

目黒区立第九中学校解体工事 工事説明会

日 時： 令和7年 4月 4日（金）19：00から

場 所： 旧第九中学校

発注者： 目黒区 資産経営部 施設整備課

受注者： 株式会社 ショキタ

目次

1. 工事概要	・ ・ ・ ・ P-1～2
2. 施工要領	・ ・ ・ ・ P-3～9
3. 工事車両経路図	・ ・ ・ ・ P-10
4. 工程表	・ ・ ・ ・ P-11
5. 仮設計画図	・ ・ ・ ・ P-12
6. 家屋調査について	・ ・ ・ ・ P-13, 14
7. 問合せ先	・ ・ ・ ・ P-15

1.工事概要

- 工事件名： 目黒区立第九中学校解体工事
- 発注者： 目黒区長 青木 英二
- 受注者： 株式会社 ショキタ
- 工事場所： 目黒区洗足一丁目29番26号
- 契約工期： 令和7年3月7日から令和7年12月26日まで
- 解体建物概要： 校舎棟（鉄筋コンクリート造地上4階建）
体育館棟（鉄筋コンクリート造地上1階 地下1階建）
プール（鉄筋コンクリート造）
その他付属棟、倉庫、外構植栽帯等

1. 工事概要

配置図

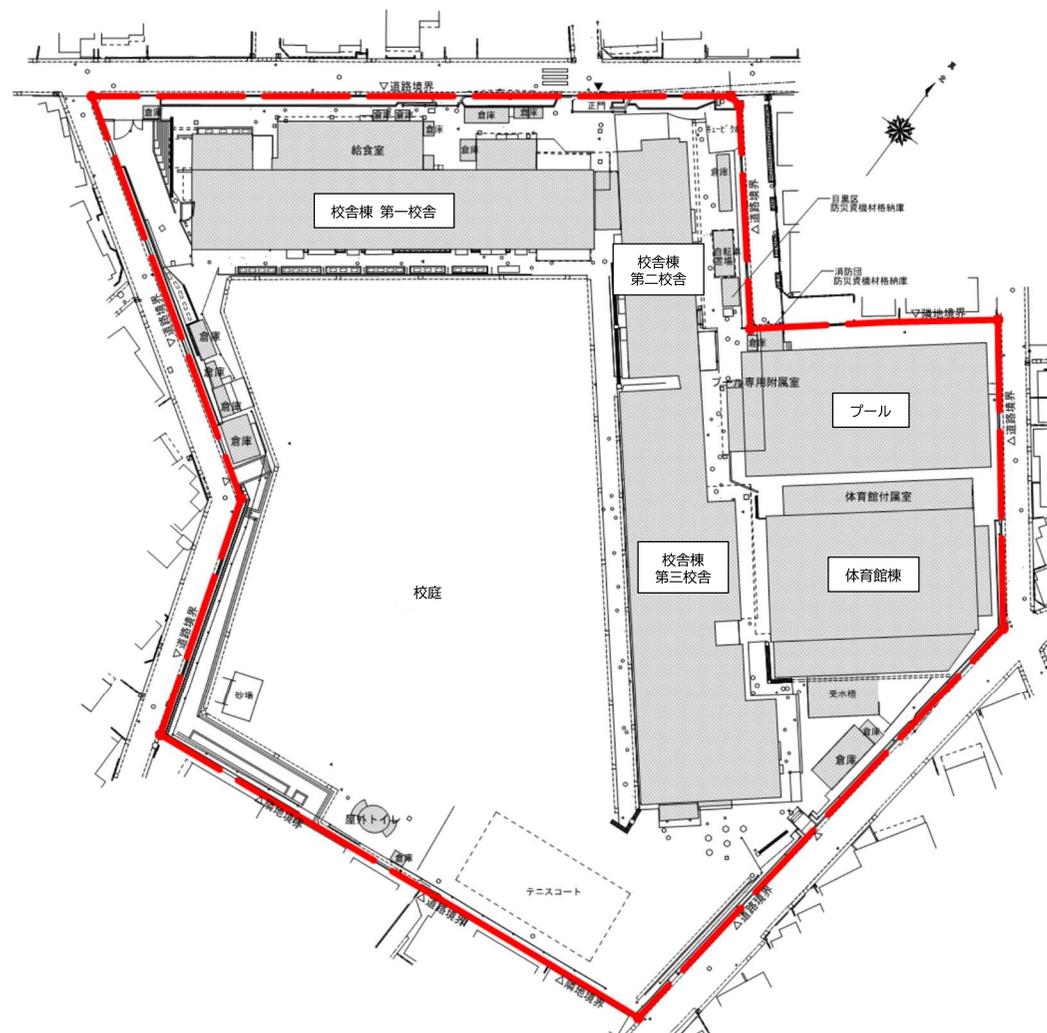
敷地面積 11,094.38㎡

延床面積 7,303.01㎡

(校舎棟・体育館棟・プール及び附属棟)

 工事範囲

 解体対象建物



2.施工要領

① 作業時間・休日について

- ・作業時間は原則、午前8時から午後6時までとします
（前後30分程（8時～8時30分、17時30分～18時）は清掃・片付け等の騒音及び振動を伴わない作業を行います）。
- ・土曜・日曜日、祝日は休工といたします。

※ただし、以下の場合には上記時間以外も作業を行わせていただく場合がございます。

その際は事前に資料配布・掲示板等にて皆様へご周知いたします。

- ・所轄警察署等から大型重機等の搬出入について個別の指導を受けた場合
- ・災害・安全維持等の緊急事態が発生した場合

2.施工要領

② 工事車両について

- ・ P 1 0 の工事車両経路図の通り通行し、所轄警察署等の指示・指導に従います。
- ・ P 1 0 の工事車両経路図の通り交通誘導警備員を配置します。車両の通行増加時等は必要に応じて増員いたします。
- ・ 運転手への指導・教育を行い、交通渋滞の防止と一般歩行者の安全を図ります。
- ・ 工事車両の通行は一日当たり、通常時で4 t ~ 8 t 車 4・5台程度、ピーク時で10 t 車 5台の5回転(25台)程度を予定しております。
- ・ 工事車両には本工事の車両であることを明示します（P 1 0 工事車両経路図 参照）。
- ・ 工事車両搬出時はタイヤの洗浄を行い、作業終了時には沿道の清掃に努めます。
- ・ 現場周辺での工事車両の待機、違法駐車はいたしません。
- ・ 工事車両は近隣の施設（原町小学校等）の通学時間を避けて通行します。

2. 施工要領

③ 騒音・振動の抑制について

- ・ 関係諸法令で定められた規制基準（騒音85dB、振動75dB）を遵守します。
- ・ 施工工法の選定に配慮し、超低騒音・低振動型の重機を使用します。
- ・ 重機等の設置場所や使用方法について十分留意し、騒音・振動の抑制措置を講じます。
- ・ 外から見える位置に騒音振動計を計3台設置いたします（P 1 2 仮設計画図 参照）。

④ 危険防止対策ならびに埃の飛散防止について

- ・ 騒音・振動・埃・落下物等の防止のため、現場外周部に仮囲い、解体建物外周部にはそれぞれ枠組足場・防音パネル等を設置し、ご近隣の皆様に対する危険防止に努めます。
- ・ 建物解体時には、高圧散水機を用いて十分な散水を行う等、埃の飛散防止に努めます。
- ・ 校庭の粉じん対策として散水などを行い、飛散防止に努めます。

2.施工要領

⑤ アスベストについて

〈除去工法〉

校舎で使用されている建材にアスベストが含有しているものがあります（通常の使用で健康に害のあるものではありません）。解体により外部への飛散がないよう、関係法令に則り各建材に合った適切な方法で除去作業を行います。

- ・ 天井吹付材
Lv.1（飛散性）
… 除去範囲をプラスチックシートで隔離、負圧状態にしたうえで湿潤化して除去します。
- ・ 配管保温材
Lv.2（飛散性）
… アスベストの入っていない配管部分で切断し、アスベストが飛散しないよう除去します。

2.施工要領

- ・煙突管・内外装仕上材
Lv.3（非飛散性） … 飛散リスクの少ない集じん装置付き超高压水洗浄工法により除去します。
- ・成形版・アスファルト防水
Lv.3（非飛散性） … 飛散防止の薬剤を散布し、手作業により除去作業を行います。

〈管理・処分〉

- ・除去したアスベスト含有建材は、二重梱包し搬出までの間は工事現場内に保管場所を設け、外部飛散が無いよう厳重に管理します。
- ・最終的に処分許可証のある処分場で適切に処分します。

2.施工要領

⑥ 工事期間中の窓口について

- ・ 工事期間中は現場代理人を常駐させ、ご近隣の皆様との窓口となり、申し入れ等については速やかに誠意を持って対応いたします（P 1 5 問合せ先 参照）。

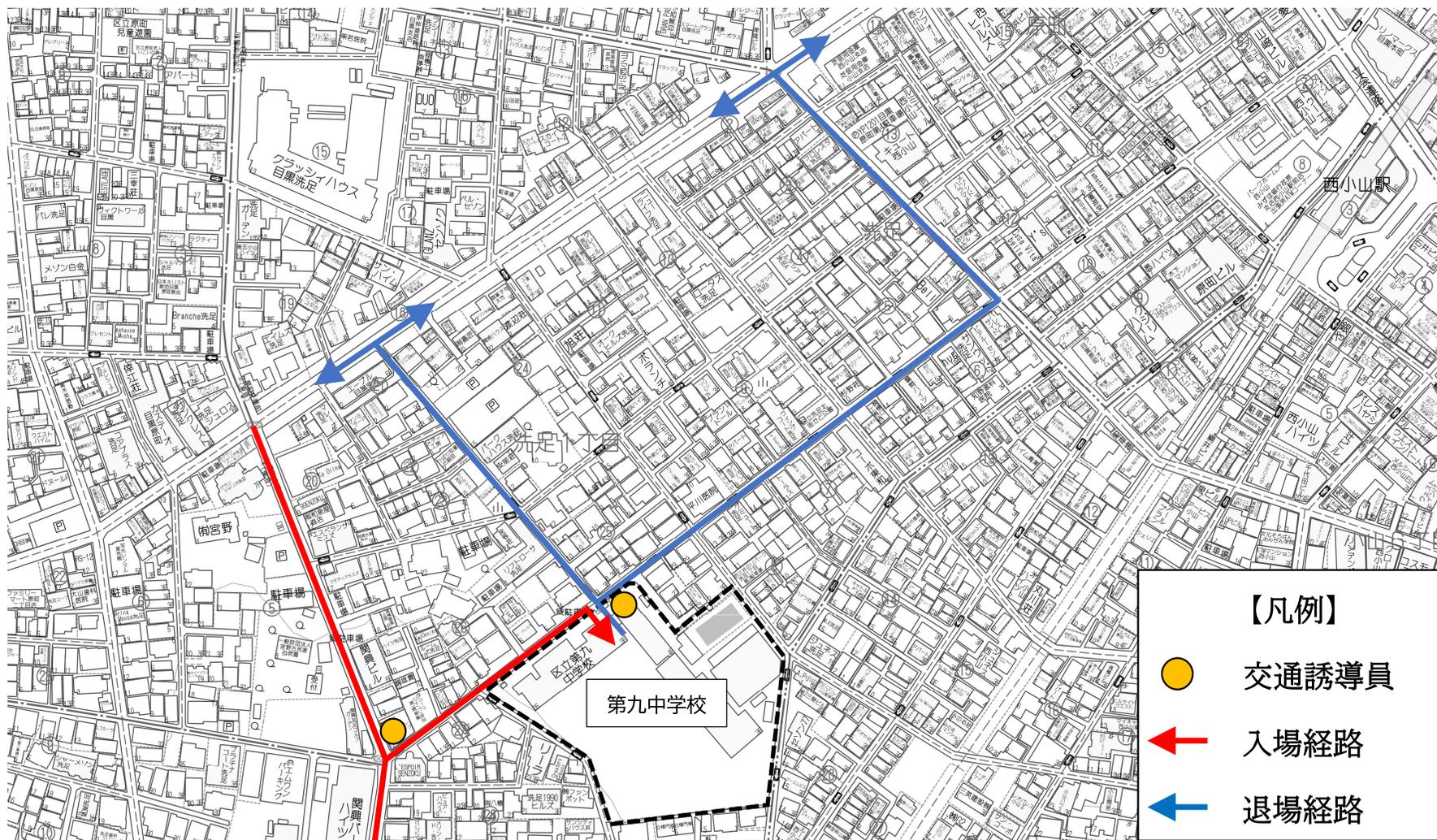
⑦ その他

- ・ 作業員の風紀については十分留意し、作業員がご近隣の皆様に不快な念を与えること等が無いよう厳正に指導・監督をいたします。
- ・ 火気の手扱いは十分注意するとともに、火気使用30分後及び作業終了時に残火確認を徹底します。
- ・ 出入口、ゲートには施錠及び監視カメラを設置し、工事関係者以外の方が現場敷地内へ立入らないよう管理し、事故防止に努めます。

2.施工要領

- ・お盆や年末年始等の長期間作業を行わない期間は、午前・午後各1回、現場内及びその周囲の巡回警備を行います。
- ・上記以外の問題やご近隣の皆様の御要望・申し入れ等につきましても、その都度協議のうえ誠意を持って対策を講じ、解決に最善の努力をいたします。

3.工事車両経路図



4.工程表

工 種	年 月	令和 7 年											
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
準備工事		現地調査、計画書作成、各種届出等											竣工書類作成
家屋調査			事前調査										事後調査
仮囲い等設置工事				仮囲い	仮設事務所等								仮囲い等撤去
足場組立・解体工事				養生足場組立				養生足場解体			外構物養生足場組立・解体		
アスベスト除去工事													
内装撤去工事													
建築物解体工事					第一校舎正門前								
外構工作物撤去工事				外周部の仮囲いに支障となる倉庫・花壇等									
土工事					防災倉庫の山留、地盤改良				汚染土壌除去		整地、締固め		
建設副産物搬出工事				内装材等、主に4t車1日4~5台程度			コンクリートガラ・金属くず等、8~10t車1日25台程度						
備考		 の期間に重機作業・大型車両通行等により特に騒音・振動の発生が予想されます。											

5.仮設計画図



参考写真



外周仮囲い



養生足場 (防音パネル)



騒音・振動計

6.家屋調査について

- ① 調査目的 工事前・事後の家屋調査の結果をつき合わせて、工事による損傷などの影響がないか確認をします。調査は公平を期すため、専門の第三者機関により行います。（P-13参照）
万一、本工事に起因して家屋等に損傷が発生した場合は、その都度誠意を持って協議のうえ対応させていただきます。
- ② 調査対象 工事該当地敷地境界線より30mの範囲
- ③ 調査日時 調査業者にて、個別にご訪問、ご連絡をさせていただきます
（工事前・工事後 計2回）。
- ④ 調査方法 間取り図を作成し、建物の内外の亀裂等を調べます
（建物の写真を撮影させていただきます）。
一般家屋は外部及び内部の調査を、共同住宅、駐車場等は共用部（外部、エントランス等）の調査を行います。

6.家屋調査について

- ⑤ 調査会社 中央環境 株式会社
東京都新宿区百人町2-1-12
TEL:03-5291-7871
担当者：和田

※調査は強制ではございませんが、万が一の時のためにも、ご協力をお願いいたします。

7.問合せ先

発注者 目黒区 資産経営部 施設整備課【担当 鎌田、菅井、北原】

住所：東京都目黒区上目黒2-19-15

電話：03-5722-7520

受注者 株式会社 ショキタ【担当 我謝（ガジャ）】

住所：東京都足立区鹿浜6-35-2

電話：03-3855-7610

作業所 現場代理人 我謝（ガジャ）

住所：東京都目黒区洗足1-29-26（仮設事務所）

電話：080-7039-6572