

目黒区立目黒南中学校新校舎

実施設計

【目 次】

1	建築概要・案内図	01	10	付属棟詳細図	10
2	配置図	02	11	等時間日影図	11
3	1階平面図	03	12	時刻日影図	12
4	2階平面図	04	13	透視図	13～15
5	3階平面図	05	14	工事工程表	16
6	4階平面図	06			
7	屋上階平面図	07			
8	立面図	08			
9	断面図	09			

令和 7 年 4 月
目 黒 区
目黒区教育委員会

1. 建築概要・案内図

■敷地概要			
工事名称	目黒区立目黒南中学校新築工事		
地名地番	東京都目黒区洗足一丁目1297番、1298番1、1298番3、1300番3、1300番4、1327番		
住居表示	東京都目黒区洗足一丁目29番26号（現目黒区立第九中学校敷地）		
用途地域	第一種住居地域		
防火地域等	準防火地域・東京都建築安全条例第7条の三第一項に基づく指定地域		
指定建ぺい率	60％	指定容積率	200％
地区計画等	指定なし	景観計画区域	指定あり
高度地区	17m第二種高度地区		
日影規制	4時間-2.5時間 測定高さ4m （北西側道路 4時間-2.5時間 測定高さ1.5m）		
工期	令和7年(2025年)12月～令和10年(2028年)1月		
敷地面積	11,094.38 ㎡		
前面道路幅員	北西側道路：5.27m	北側道路：4.30～4.69m	
	北東側道路：4.36m	東側道路：5.82m	
	南側道路：4.00m	西側道路：4.36m	

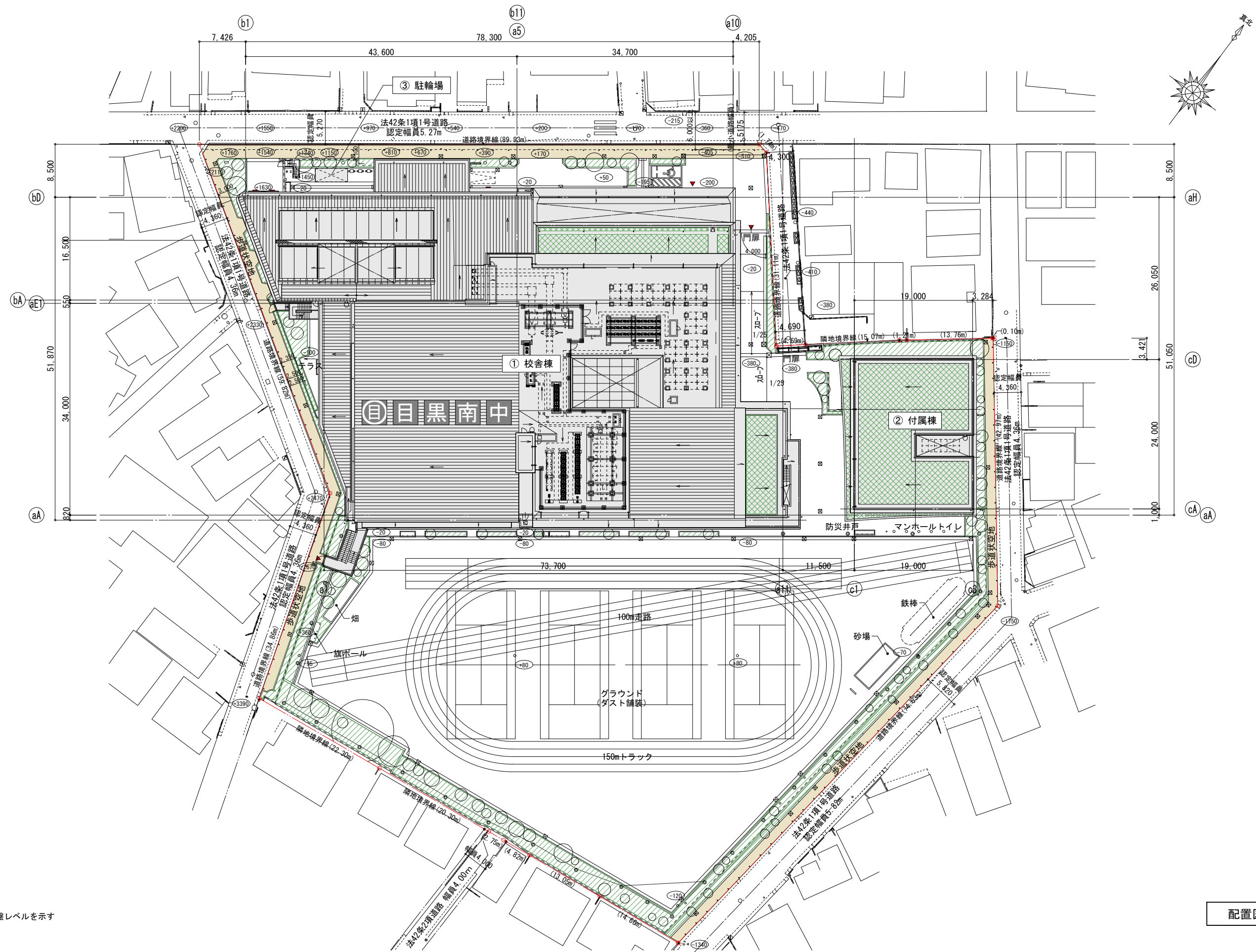
■建築概要			
棟名称	1.校舎棟	2.付属棟	3.駐輪場
建物用途	中学校・倉庫	倉庫	駐輪場
耐火種別	耐火建築物	耐火建築物	準耐火建築物(ロ-二)
構造種別	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
階数	地上4階	地上1階	地上1階
建物高さ / 軒の高さ	16.87m / 16.42m	4.54m / 4.14m	2.30m / 2.25m
建築面積	3,880.36㎡	490.29㎡	6.17㎡
延べ面積(合計)	9,985.39㎡	434.61㎡	11.34㎡
屋上階	16.20㎡	-	-
4階	1,317.81㎡	-	-
3階	2,367.60㎡	-	-
2階	2,784.69㎡	-	-
1階	3,499.29㎡	434.61㎡	11.34㎡
容積対象外面積	141.51㎡		
容積対象面積	10,289.83㎡		

■施設構成	
・中学校15学級(最大18学級)	
1階	職員室、保健室、カウンセリングルーム、相談室、会議室、ビル管理室、
	メディアセンター、技術室、美術室、被服室、調理室、教員コーナー、メディアスペース
	特別支援教室、生徒会室、給食室、武道場、学びの広場
2階	教室、ホームベース、屋内運動場、教員コーナー、メディアスペース
3階	教室、ホームベース、プール、教員コーナー、メディアスペース
4階	理科室、音楽室、教員コーナー、メディアスペース
各階	エレベーター、バリアフリースイレ、トイレ、倉庫等
屋外施設	グラウンド（ダスト舗装）、体育倉庫、屋外トイレ
その他	防災倉庫、マンホールトイレ、防災井戸、雨水流出抑制槽
	備蓄倉庫、町会防災倉庫、消防団倉庫

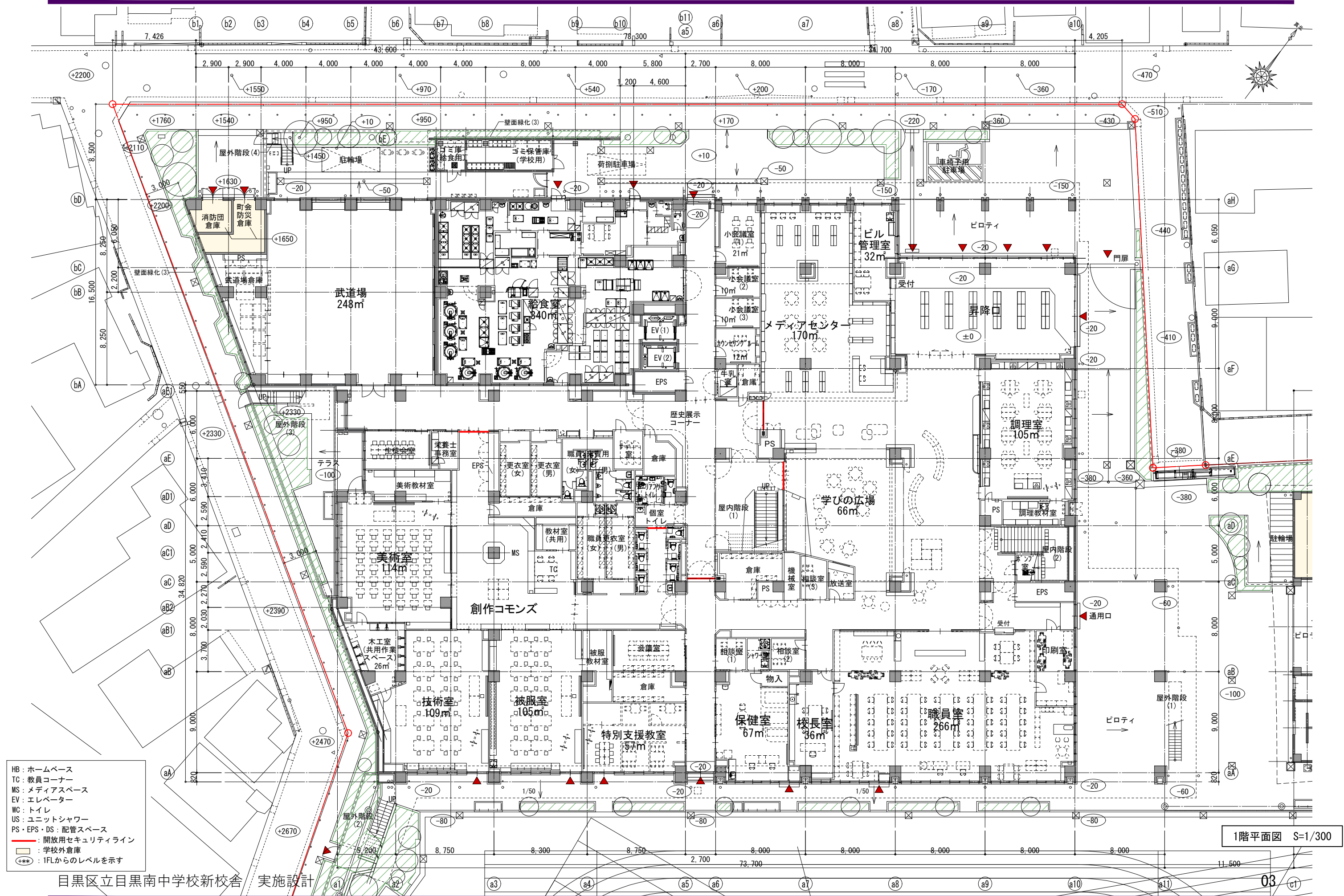
■付近見取り図



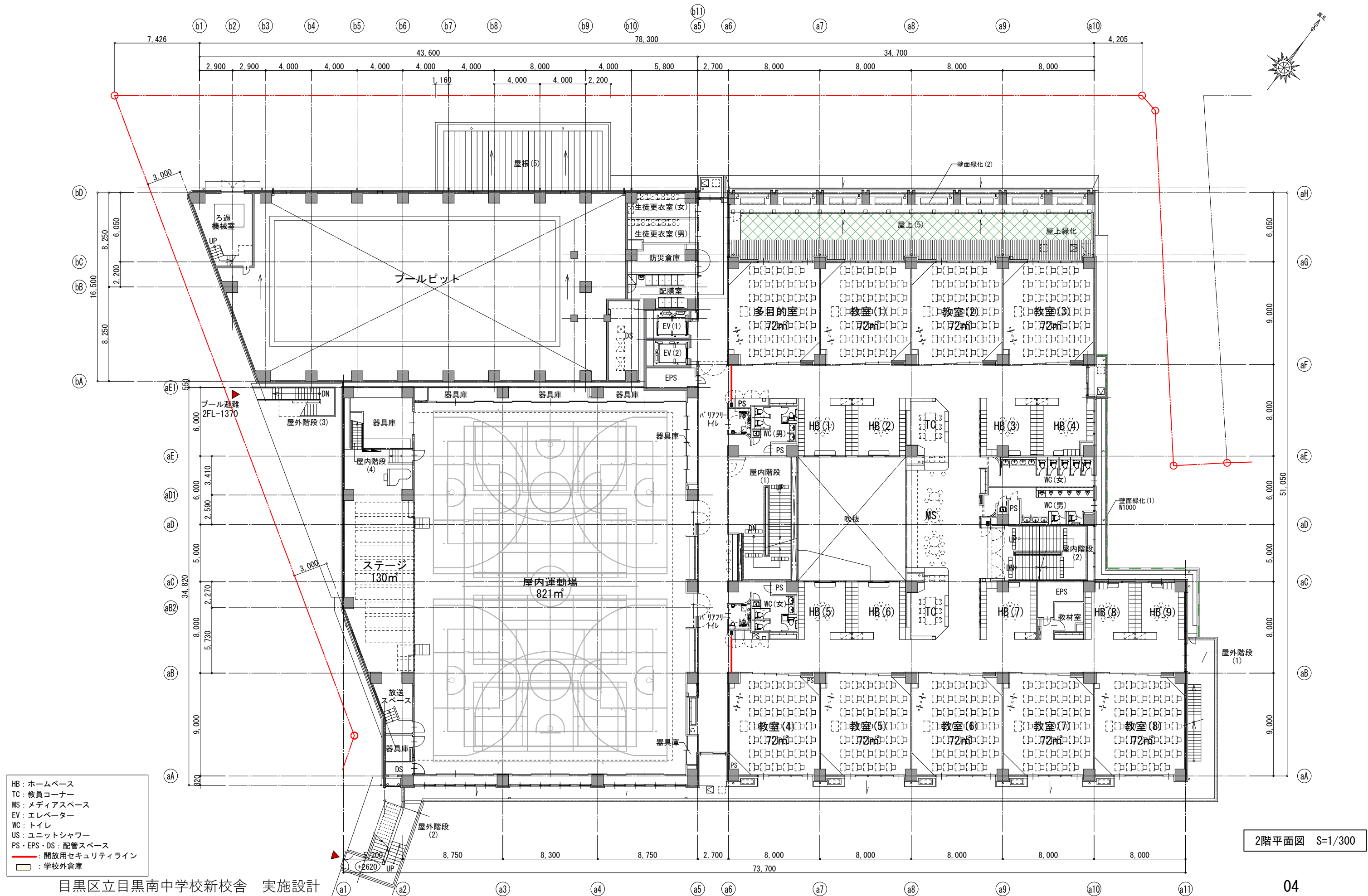
2. 配置図



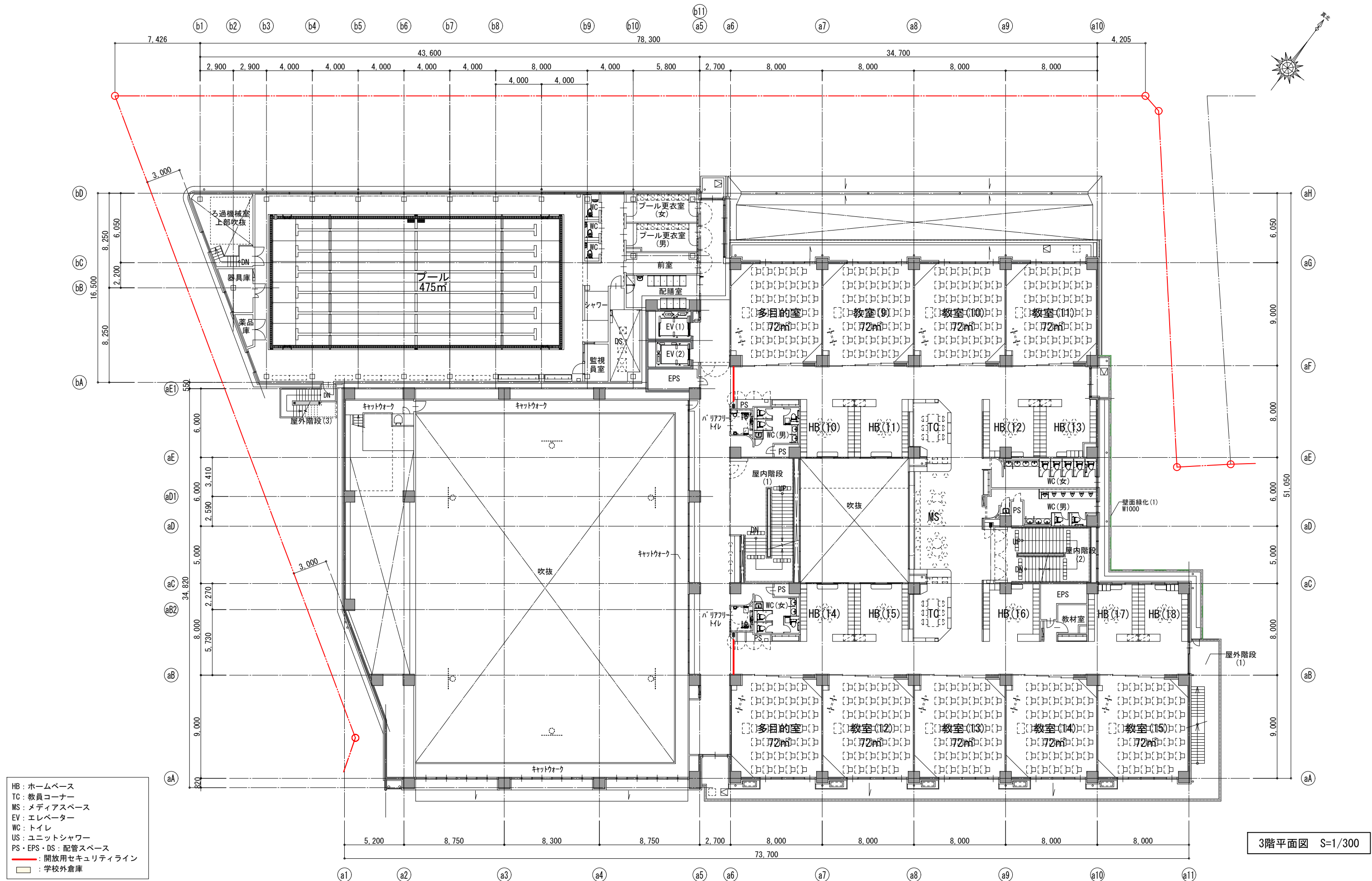
3. 1階平面図



4. 2階平面図



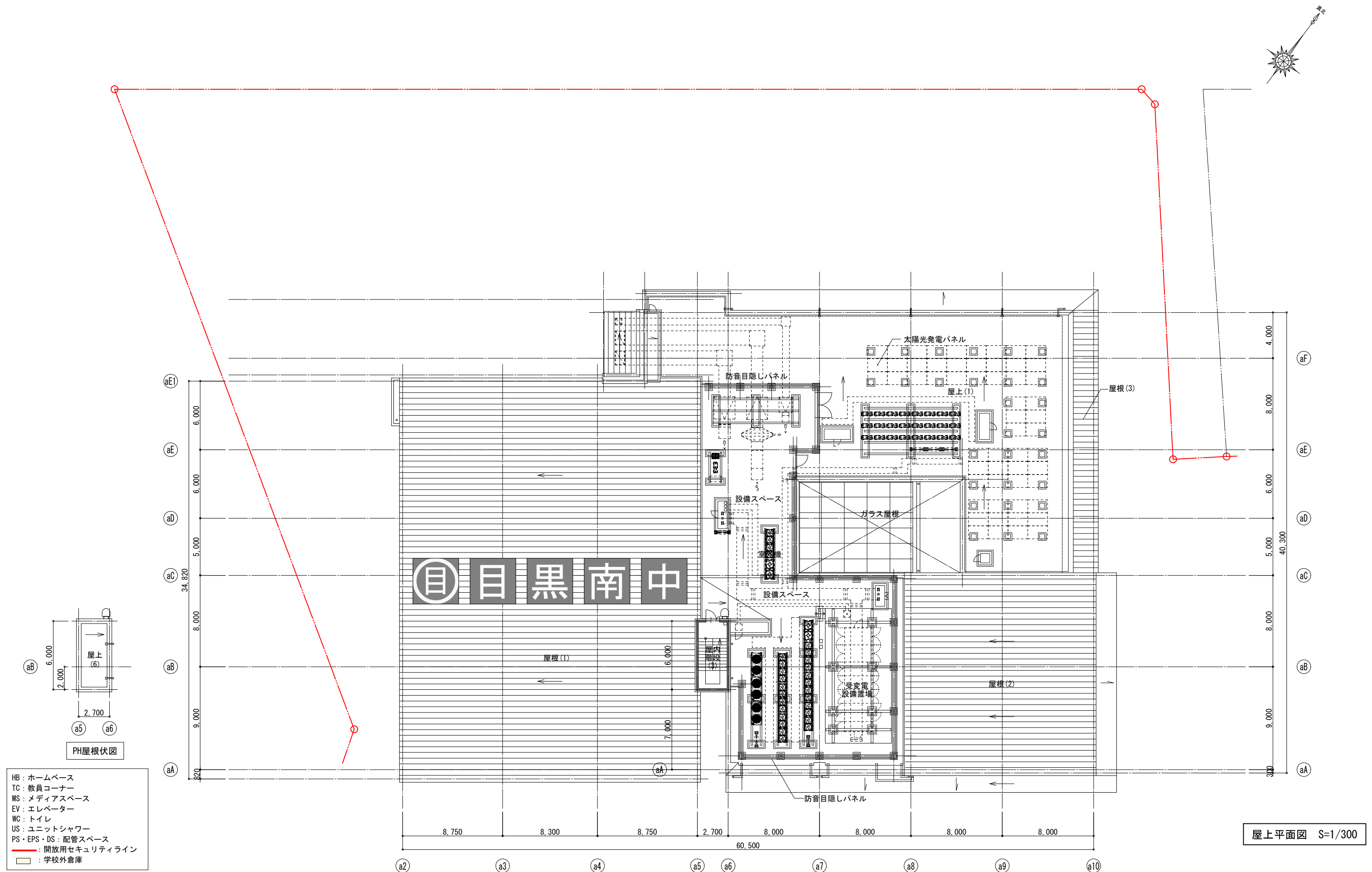
5. 3階平面図



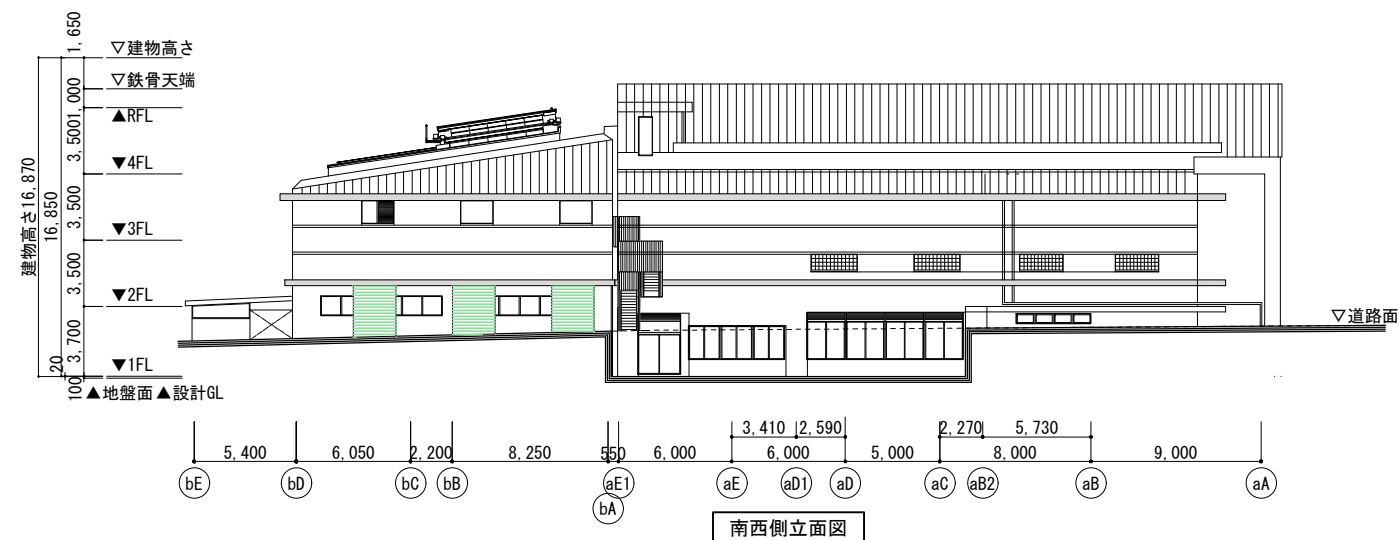
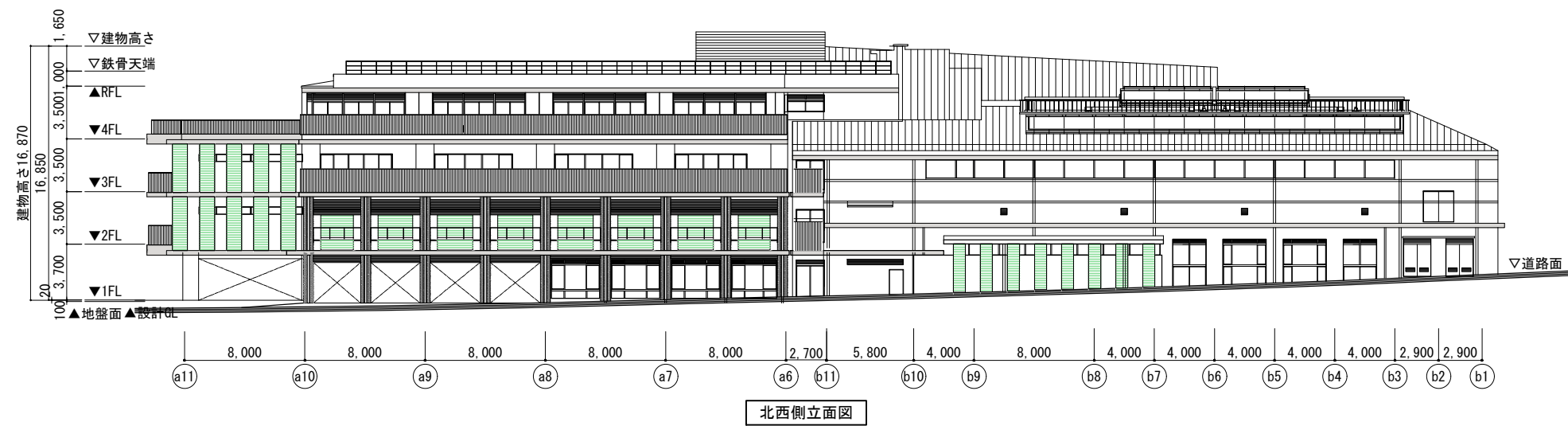
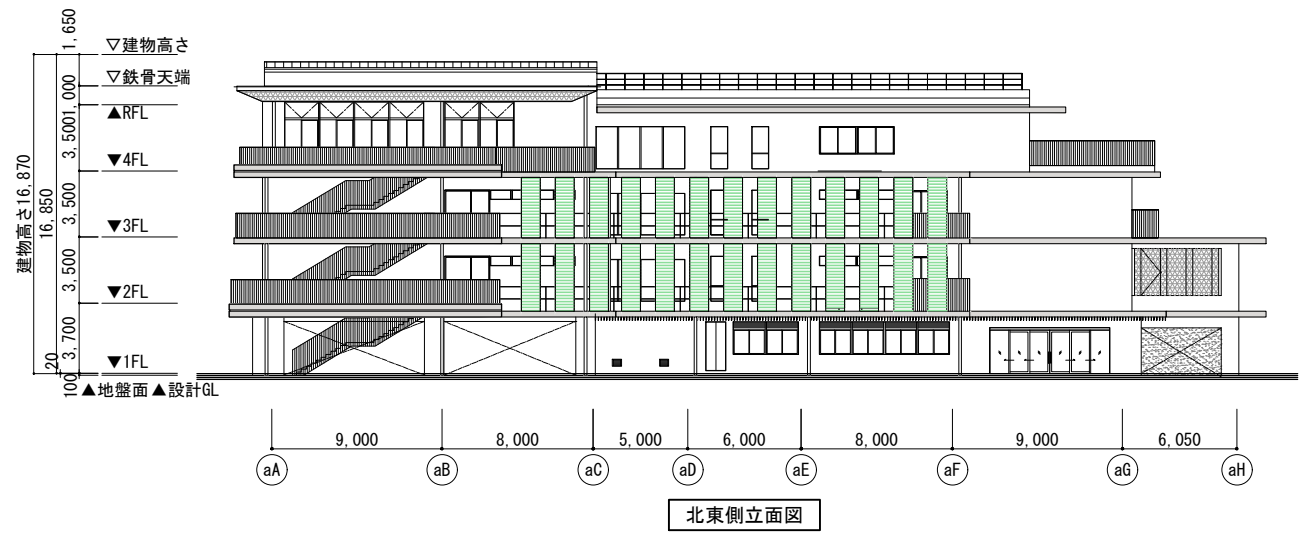
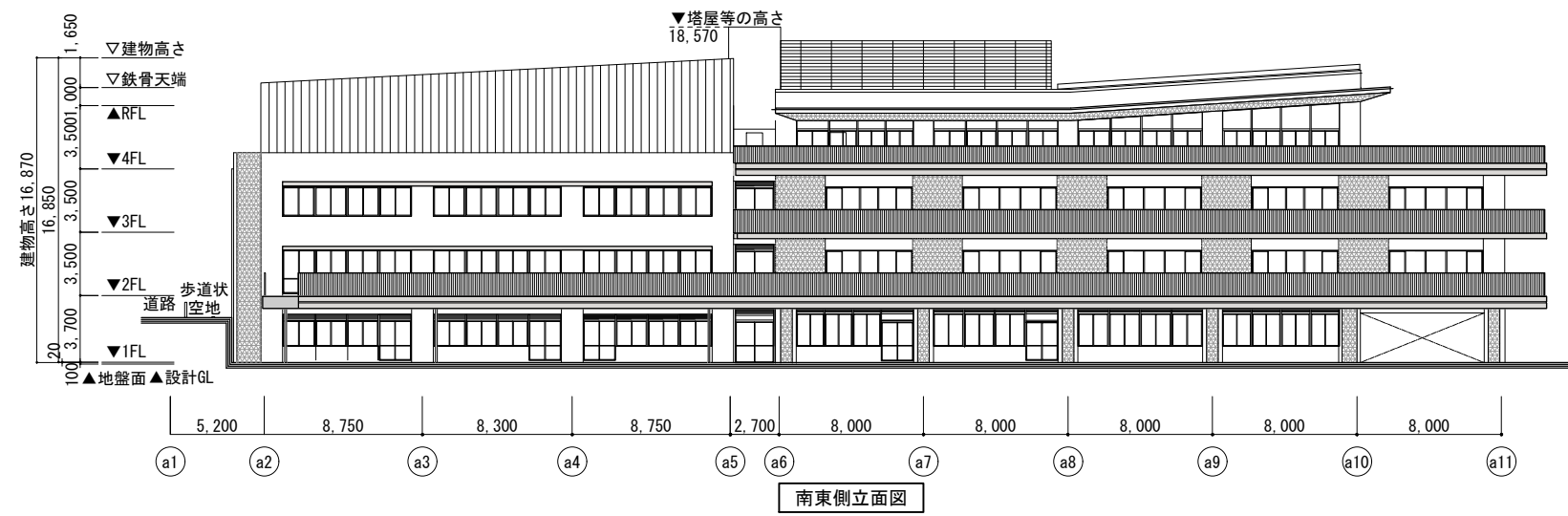
6. 4階平面図



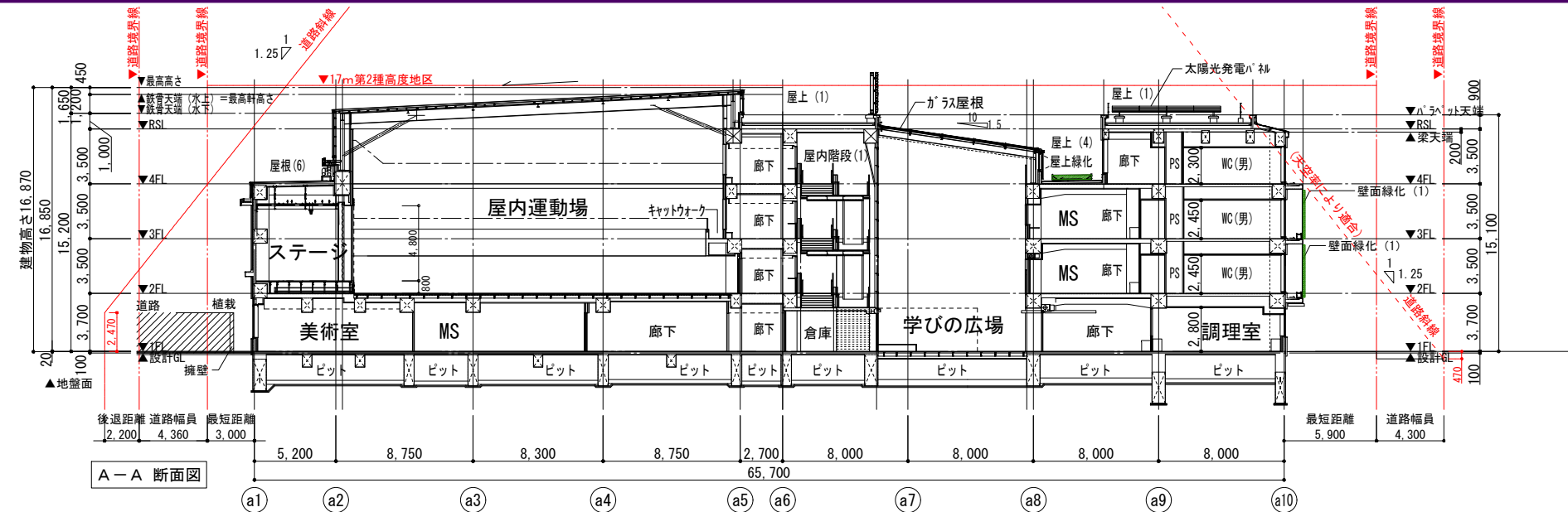
7. 屋上階平面図



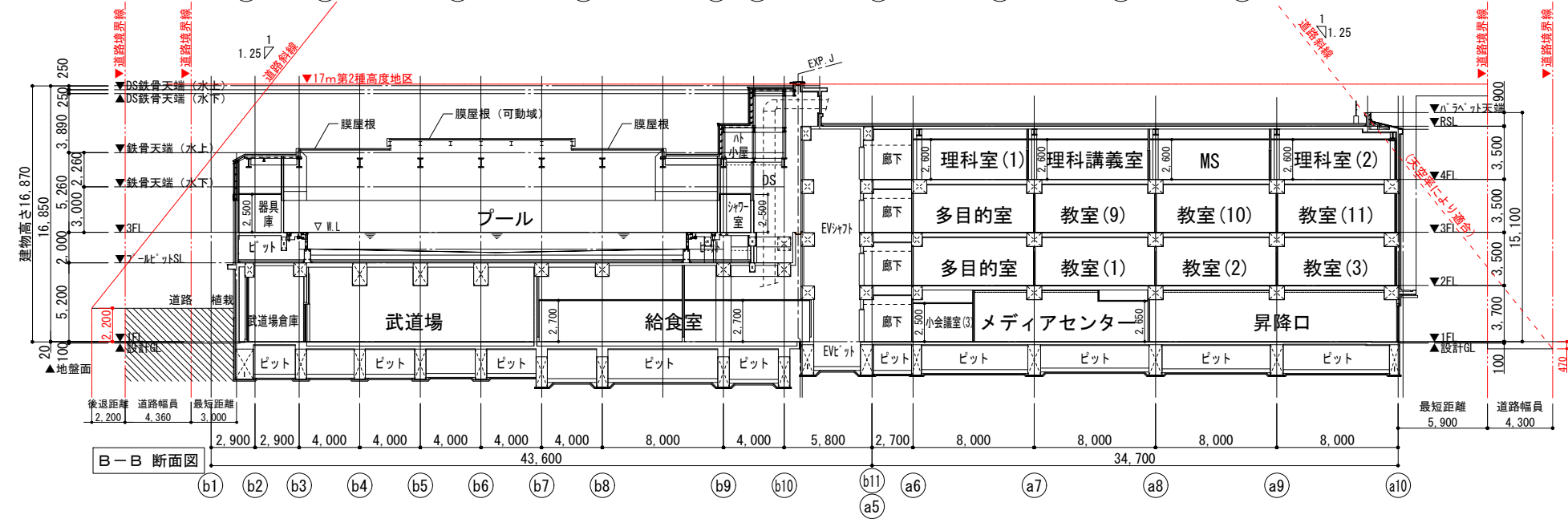
8. 立面図



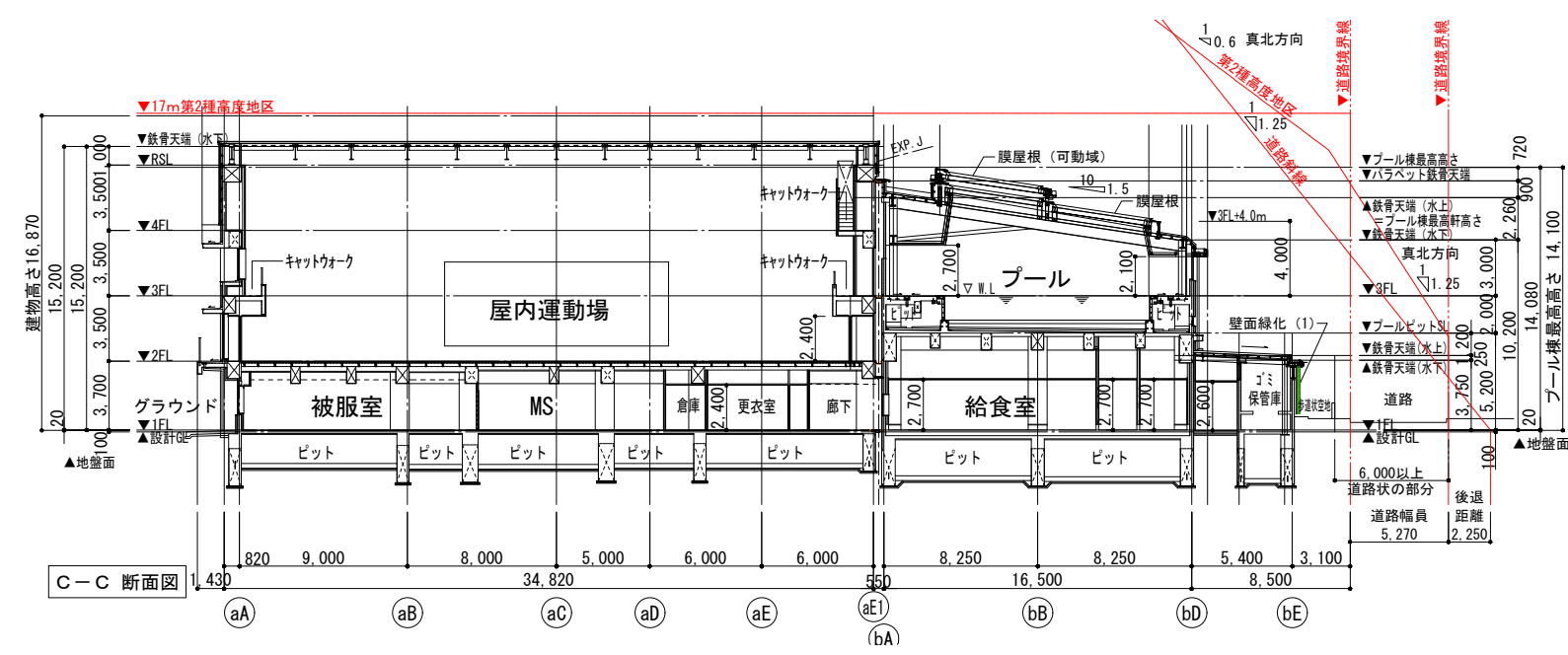
9. 断面図



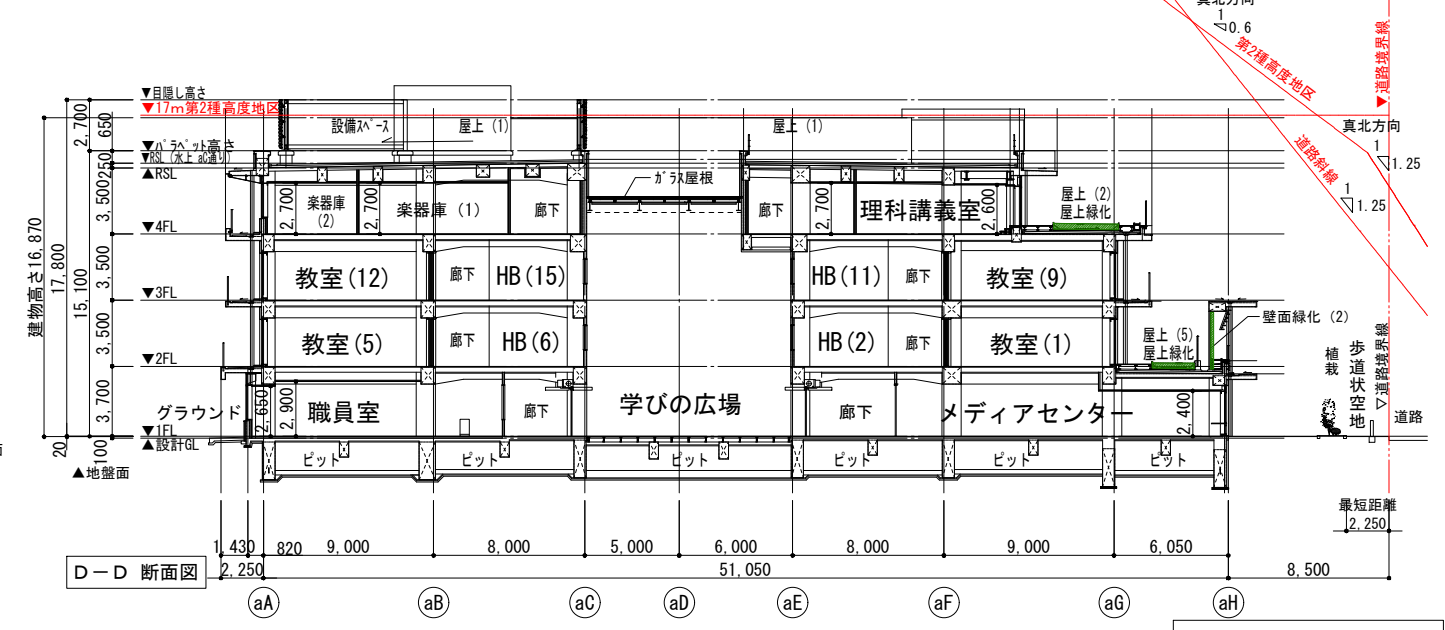
A-A 断面図



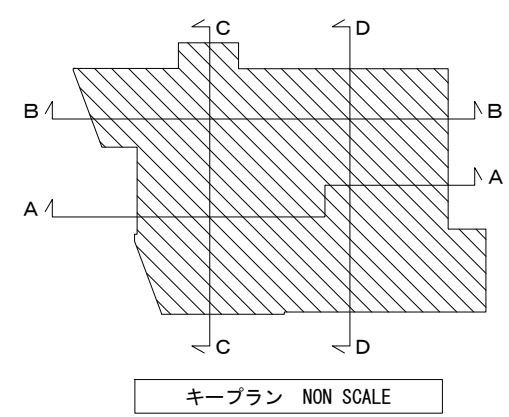
B-B 断面図



C-C 断面図

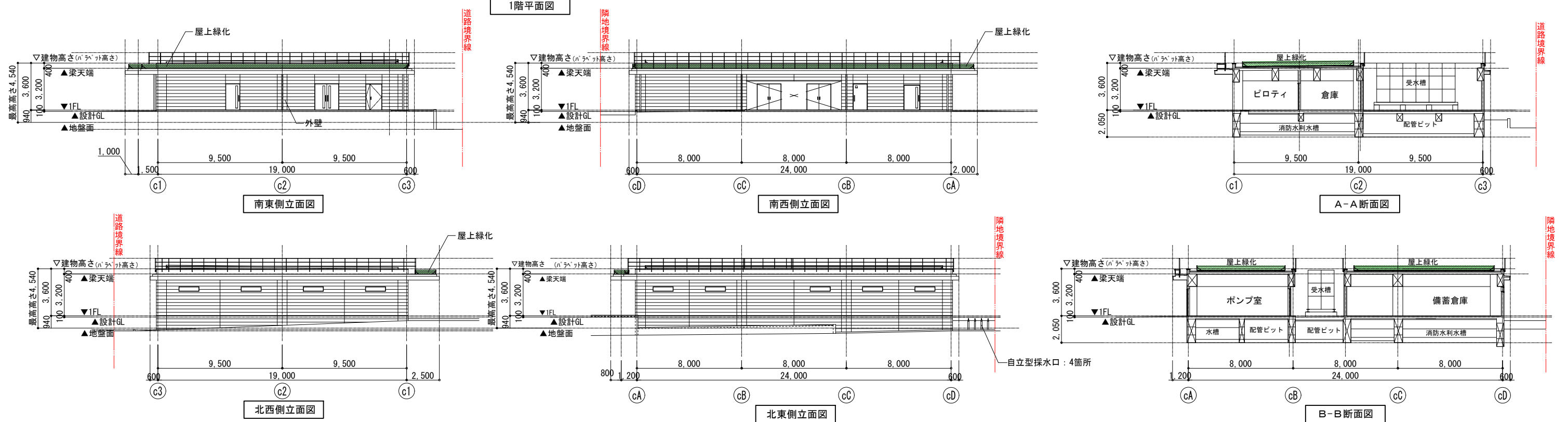
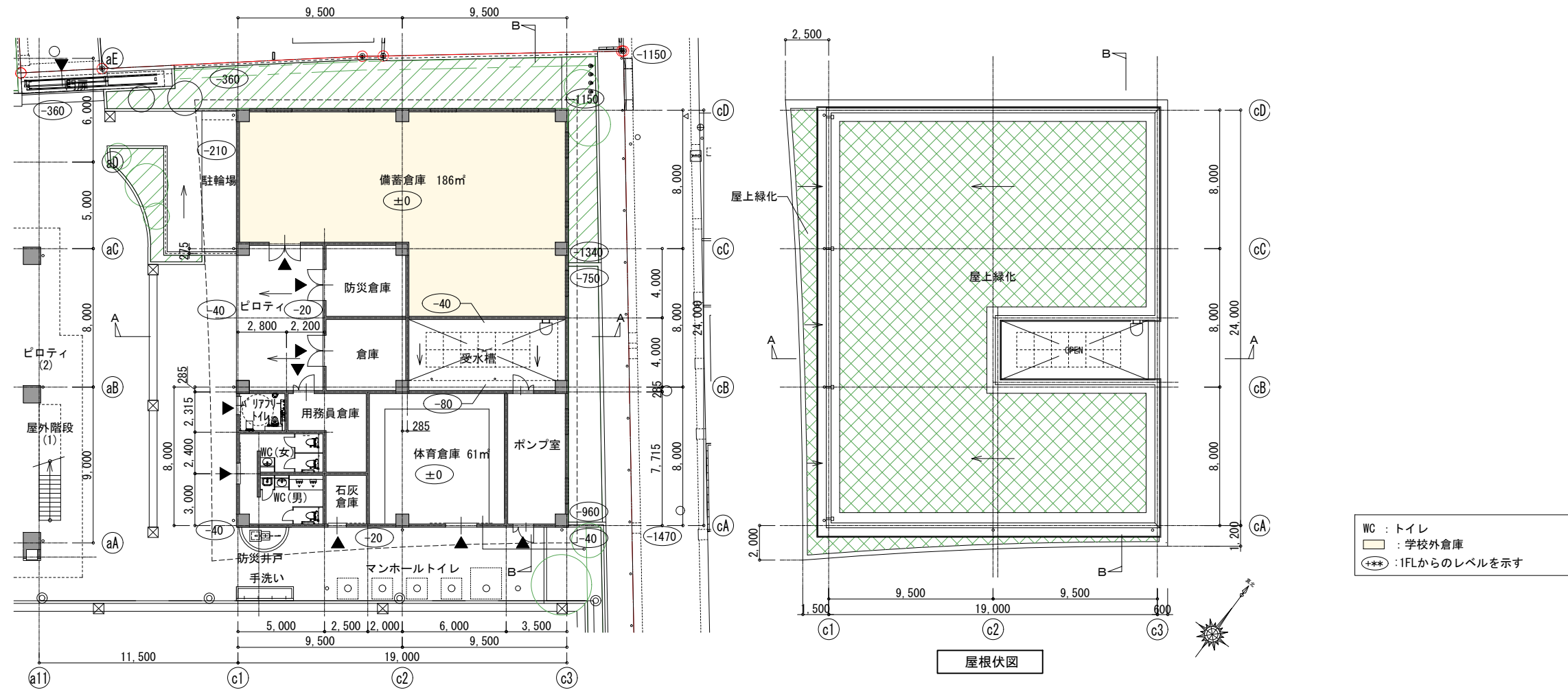


D-D 断面図



キープラン NON SCALE

10. 附属棟詳細図



1 1. 等時間日影図

● 第一種低層住居専用地域

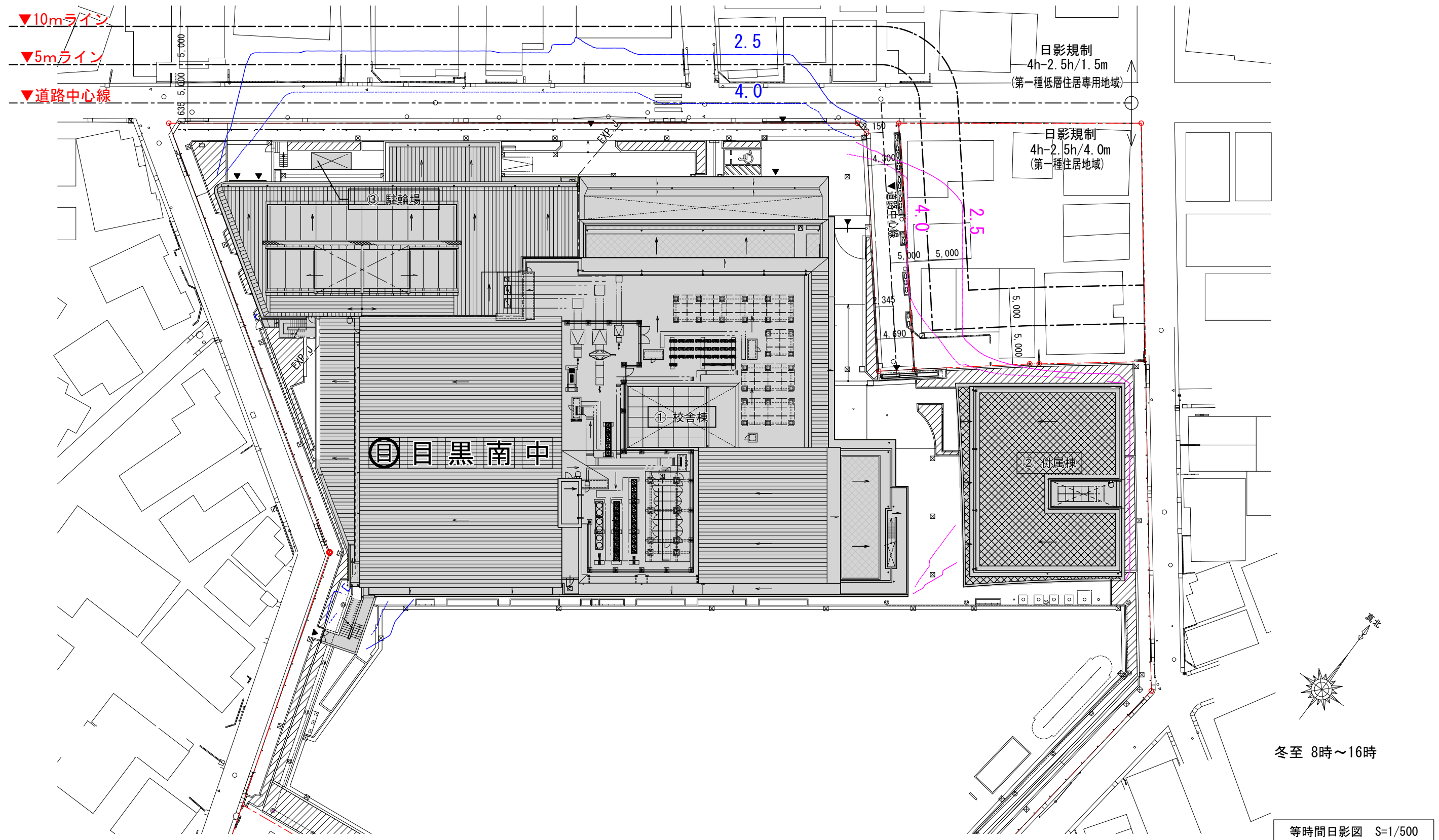
2.5時間 (測定面1.5m) ————

4.0時間 (測定面1.5m) - - - - -

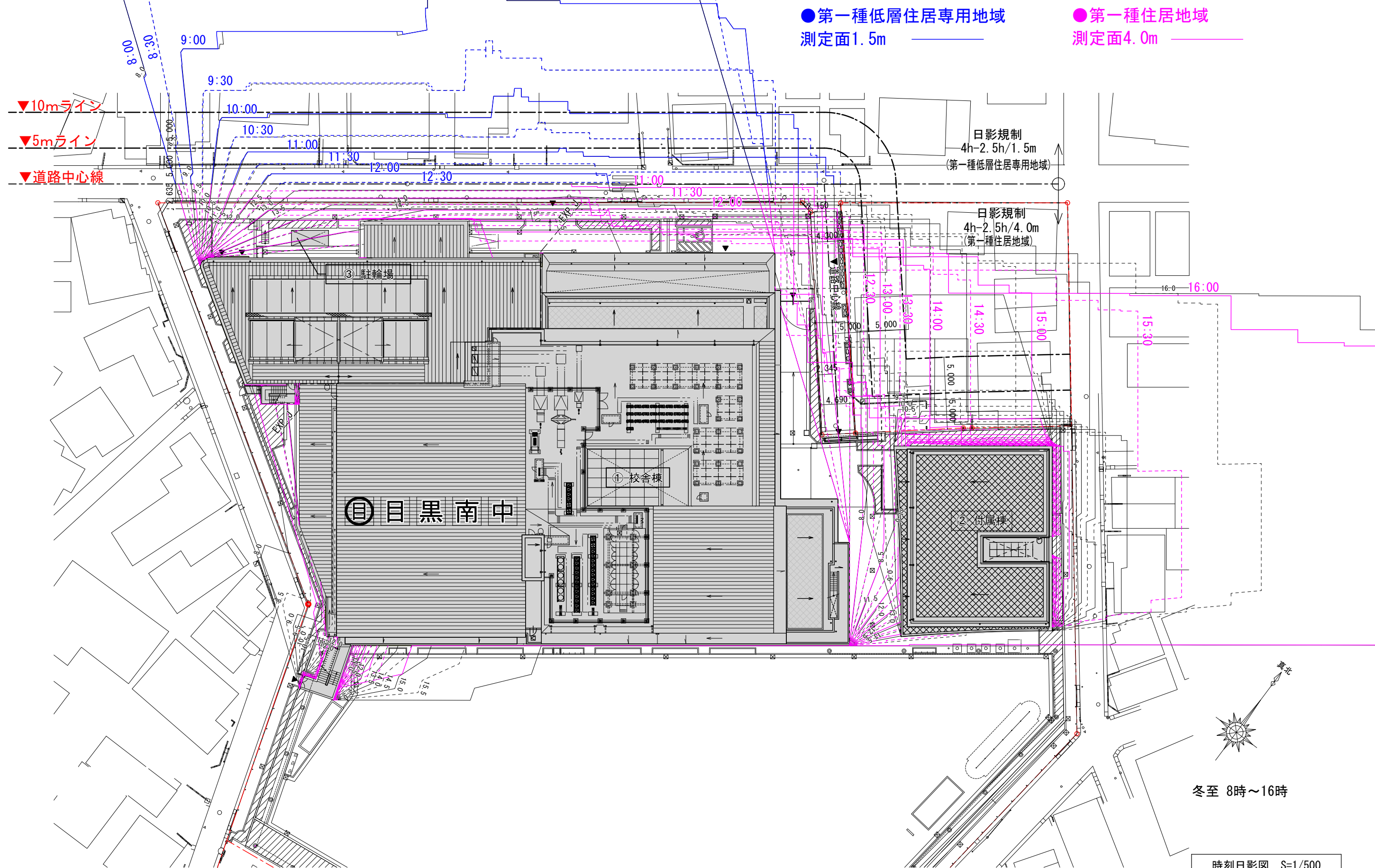
● 第一種住居地域

2.5時間 (測定面4.0m) ————

4.0時間 (測定面4.0m) - - - - -



1 2. 時刻日影図





<鳥瞰パース（南側グラウンドより）>



<外観パース（北東側昇降口前）>



<内観パース（学びの広場）>



<内観パース（創作コモンズ）>



<内観パース（学びの広場）>



<内観パース（ホームベース・教室）>

	令和7年度(2025年度)												令和8年度(2026年度)												令和9年度(2027年度)												令和10年度(2028年度)													
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
既存校舎解体	既存校舎解体（8か月）																																																	
新校舎建設													新校舎建設（26か月）																																					
校庭整備																									校庭整備（8か月）																									
工事ステップ	STEP1 既存校舎解体												STEP2 新校舎建設												STEP3 新校舎建設＋校庭整備																									

※実施設計における想定に基づく工事工程表であり、確定した工程を示すものではありません

