

目黒区立目黒南中学校新校舎

基本設計

【目 次】

1	建築概要・案内図	1	10	等時間日影図	12
2	配置図	2	11	時刻日影図	13
3	1階平面図	3	12	透視図	14~16
4	2階平面図	4	13	工事工程表	17
5	3階平面図	5			
6	4階平面図	6			
7	屋上階面図	7			
8	立面図	8~9			
9	断面図	10~11			

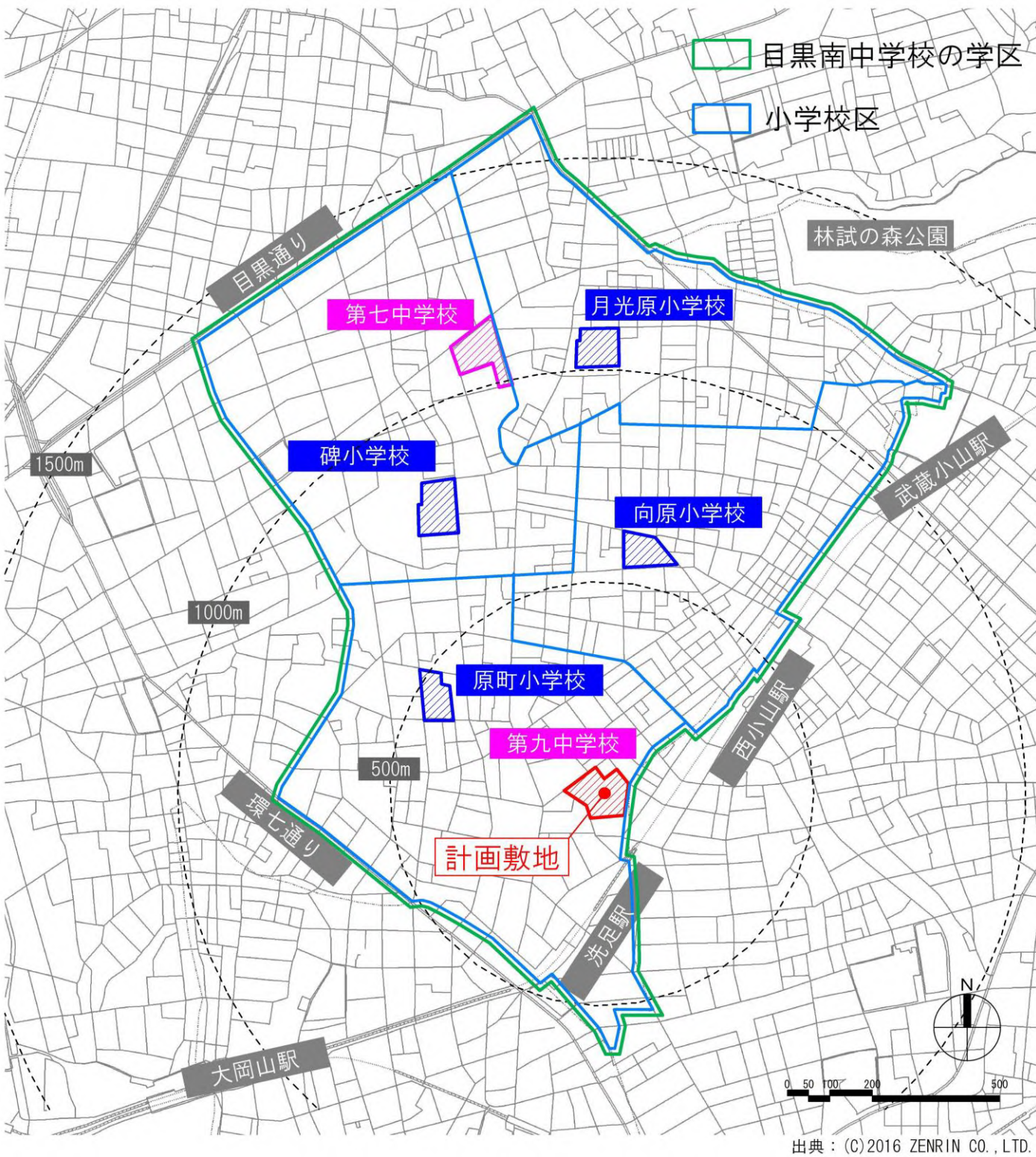
令和6年8月
目黒区
目黒区教育委員会

1. 建築概要・案内図

敷地概要

計画地は東急電鉄目黒線「洗足駅」から北へ約400m、東急電鉄目黒線「西小山駅」から南西に約450mに位置し、2～3階建ての戸建て住宅が多い閑静な住宅地に立地しています。周辺は西小山商店街をはじめ、図書館、いこいの家、住区センターなどが立地しています。

また、計画地は、三方が道路に面し、南側と北東の一部は住宅地に面しています。



計画概要

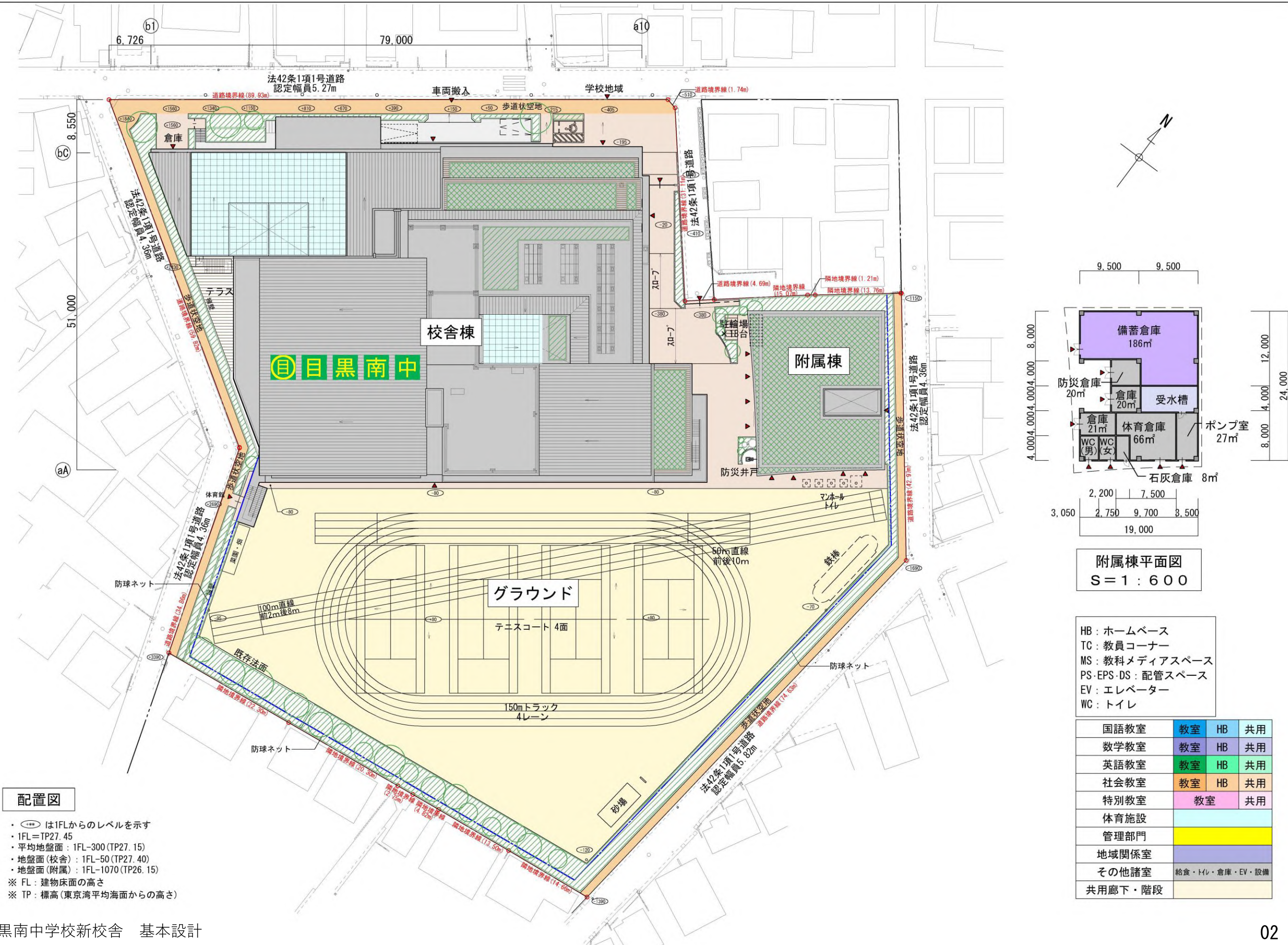
住居表示	東京都目黒区洗足一丁目29番26号(現目黒区立第九中学校敷地)
地名地番	東京都目黒区洗足一丁目1297番,1298番1,1298番3,1300番3,1300番4,1327番
敷地面積	11,094.38㎡
用途地域	第一種住居地域
指定容積率	200%
許容容積対象面積	22,188.76㎡
指定建ぺい率	60% (角地緩和+10%)+(準防火地域の耐火建築物+10%)=80%
許容建築面積	8,875.50㎡
防火地域	準防火地域
高度地区	17m第二種高度地区
日影規制	4h-2.5h/測定面4m (北西側道路4h-2.5h/測定面1.5m)
接道	北西側:5.27m 北東側:4.36m 東側:5.82m 南西側:4.36m
地区計画	該当なし
その他地区・地域	東京都安全条例第七条の三第一項に基づく指定区域
構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	校舎棟:約3,796㎡、付属棟:約406㎡
延べ面積	校舎棟:約9,969㎡、付属棟:約406㎡
階数/最高高さ	4階/約16.9m

施設構成

- ・所要施設 中学校15学級(最大18学級)
1階:技術室、美術室、被服室、会議室兼調理室、特別支援教室、図書・メディアセンター、放送室、学びの広場、会議室、小会議室、生徒会室、校務センター(職員室、校長室、事務室、休憩室)、保健室、相談室、給食室、武道場
2階:教室、ホームベース、屋内運動場
3階:教室、ホームベース、プール
4階:理科室、音楽室、教科メディアスペース
各階:教科メディアスペース、教員コーナー、エレベーター、トイレ、バリアフリースイレ、更衣室、倉庫
- ・屋外施設 倉庫、屋外トイレ 等

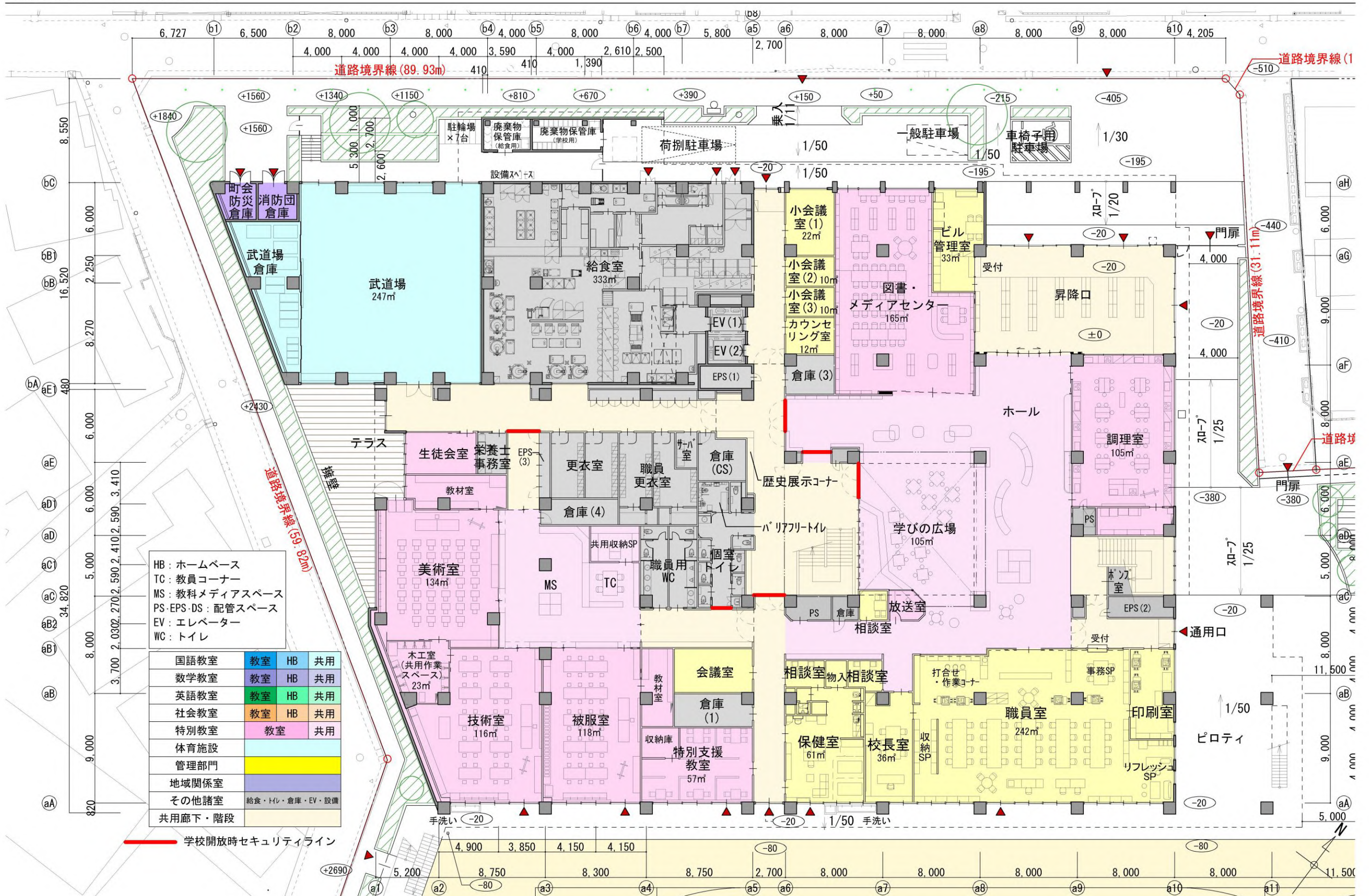
2. 配置図

配置図 S = 1 : 6 0 0



3. 1 階平面図

1階平面図 S=1:300



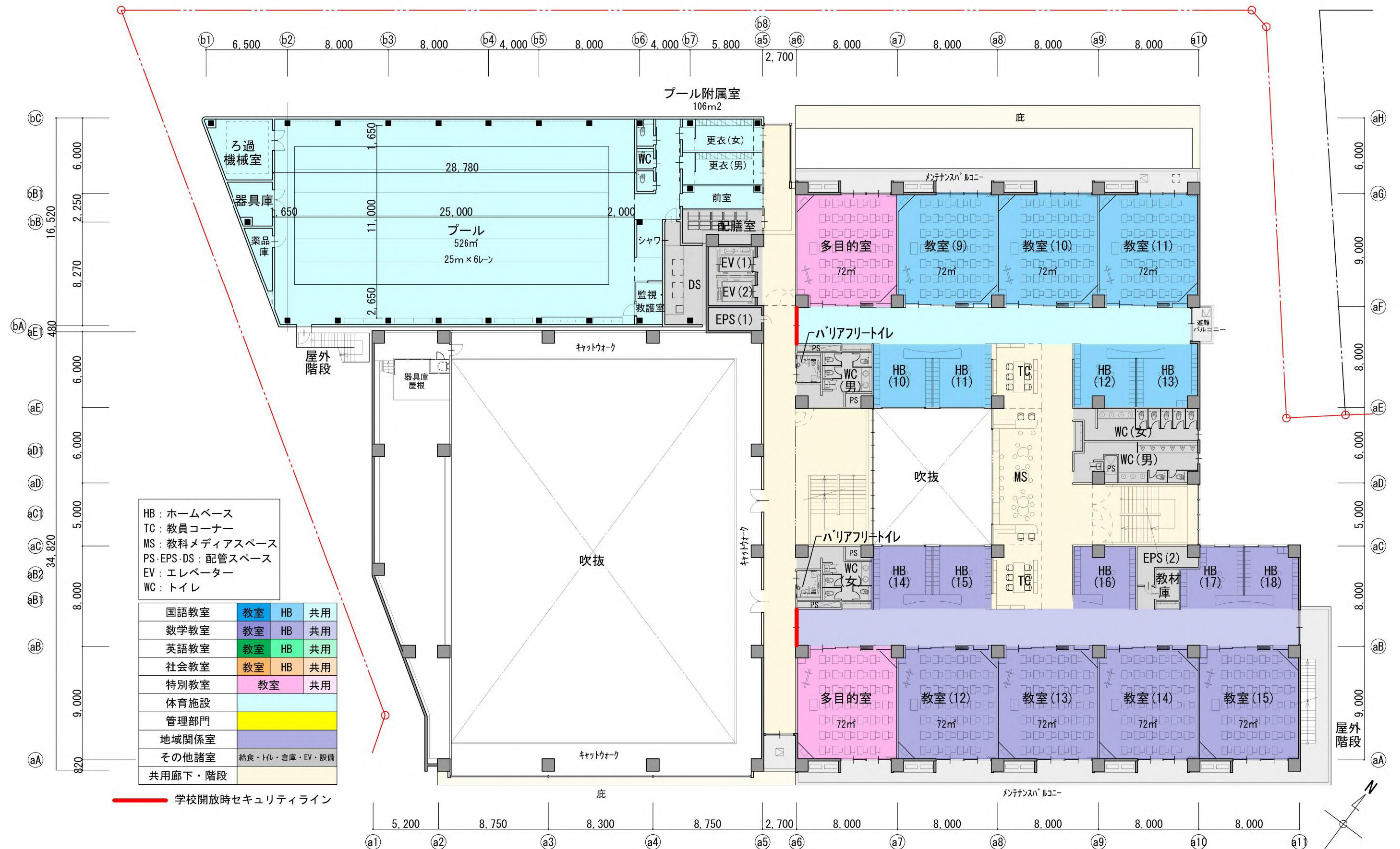
4. 2階平面図

2階平面図 S = 1 : 300



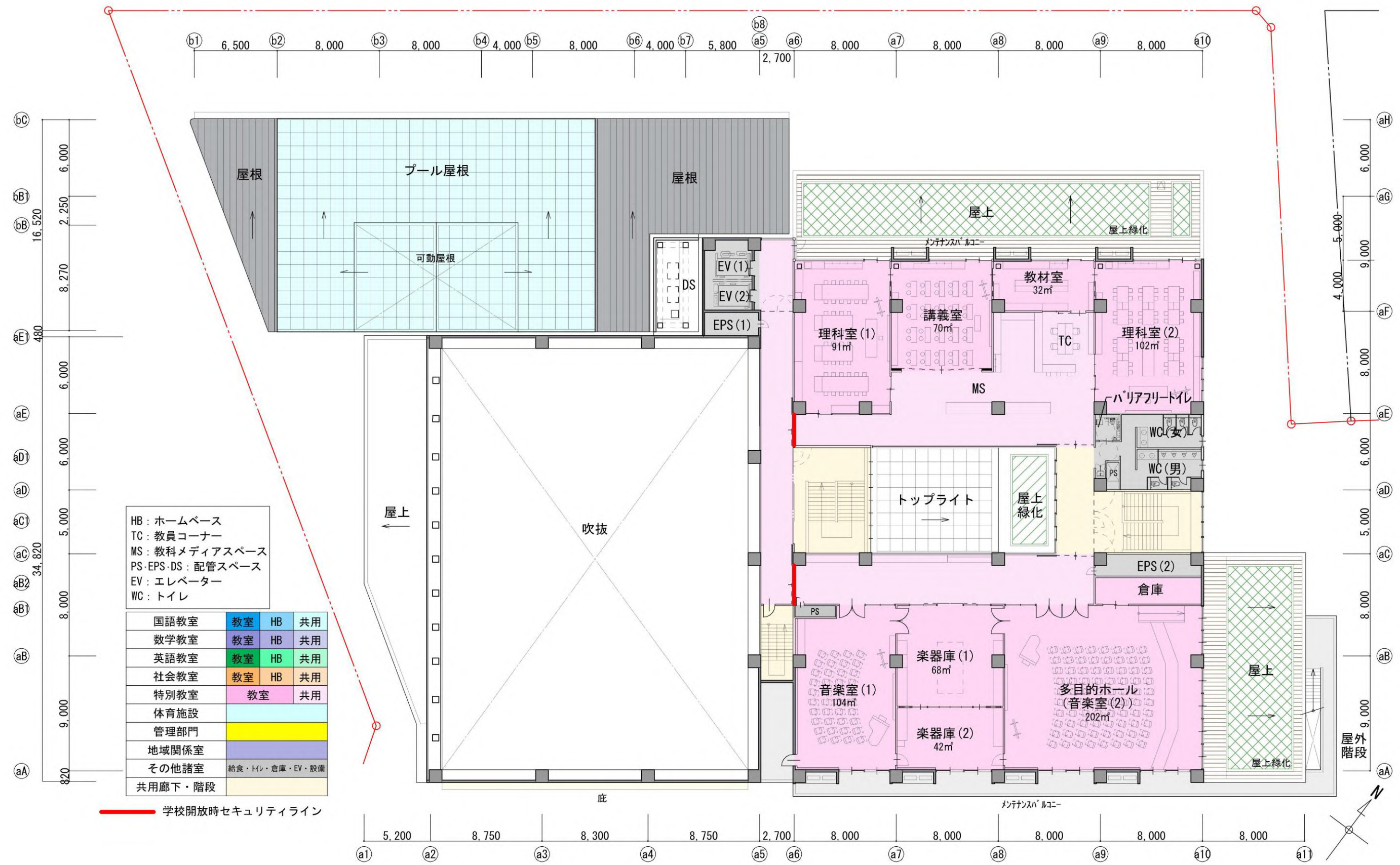
5. 3階平面図

3階平面図 S=1:300



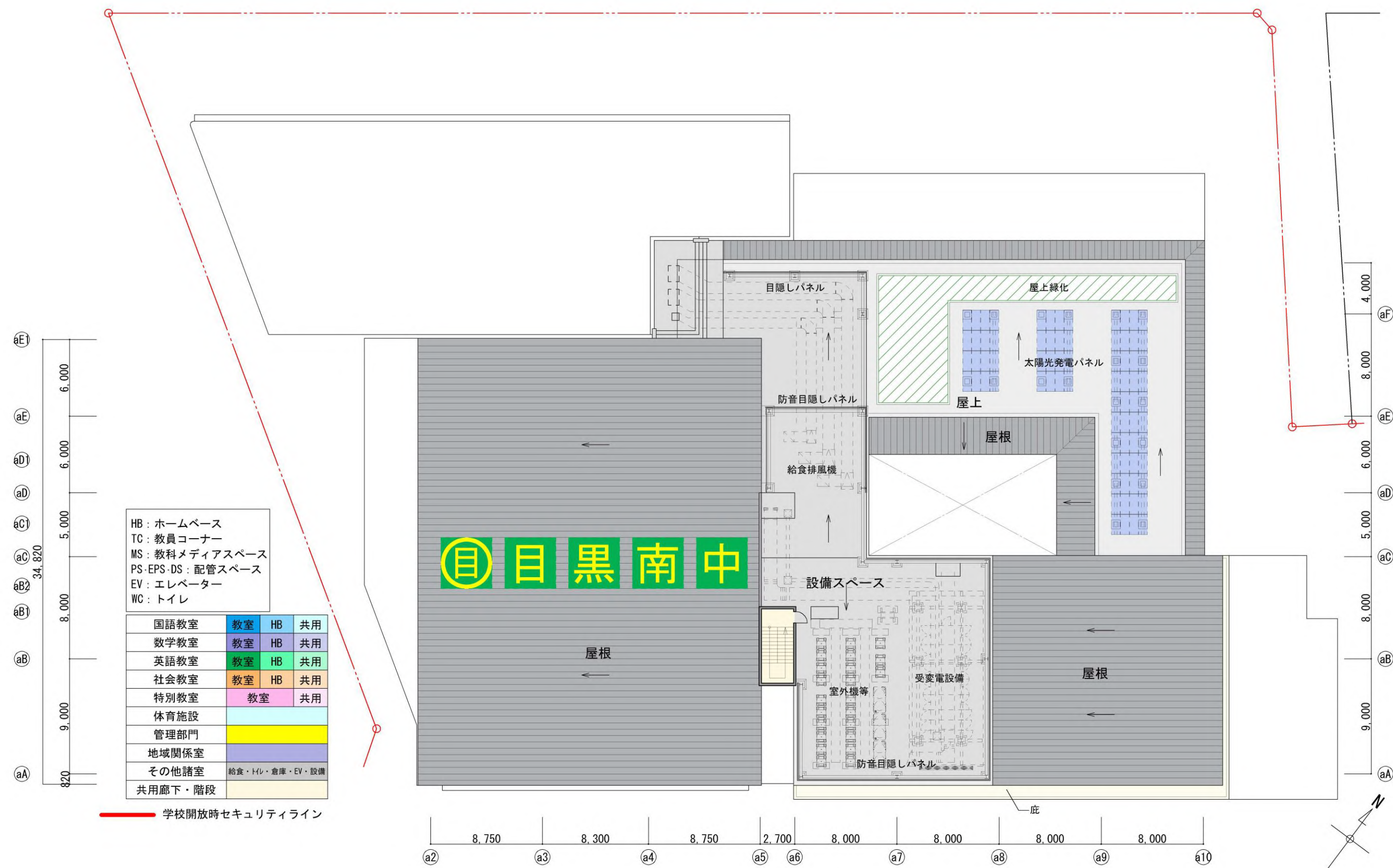
6. 4階平面図

4階平面図 S = 1 : 300



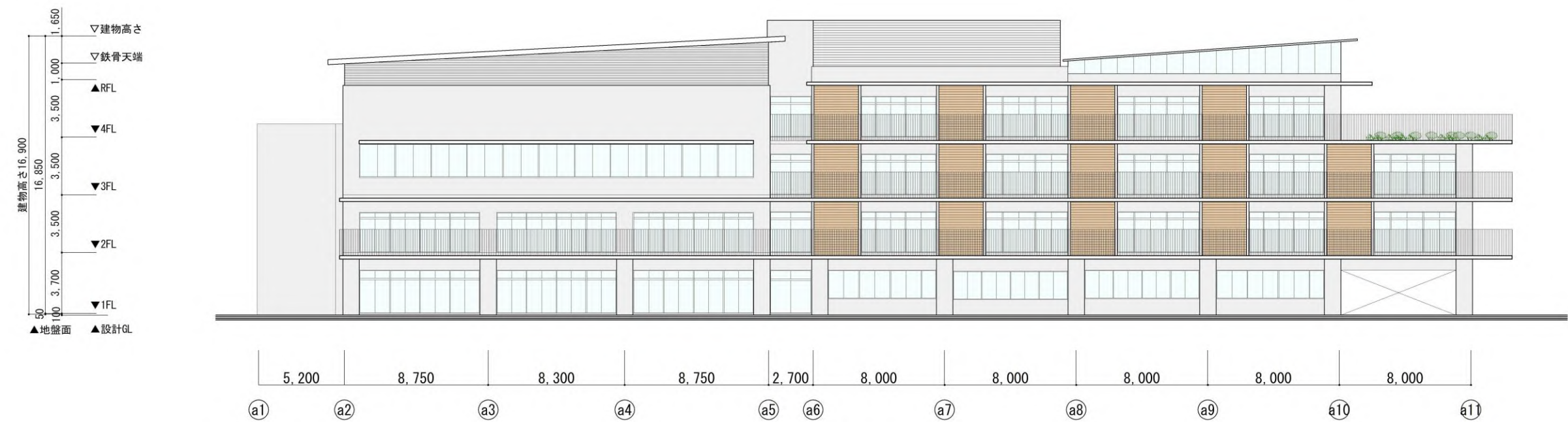
7. 屋上階平面図

屋上階平面図 S = 1 : 300



8. 立面图

立面图 S = 1 : 3 0 0



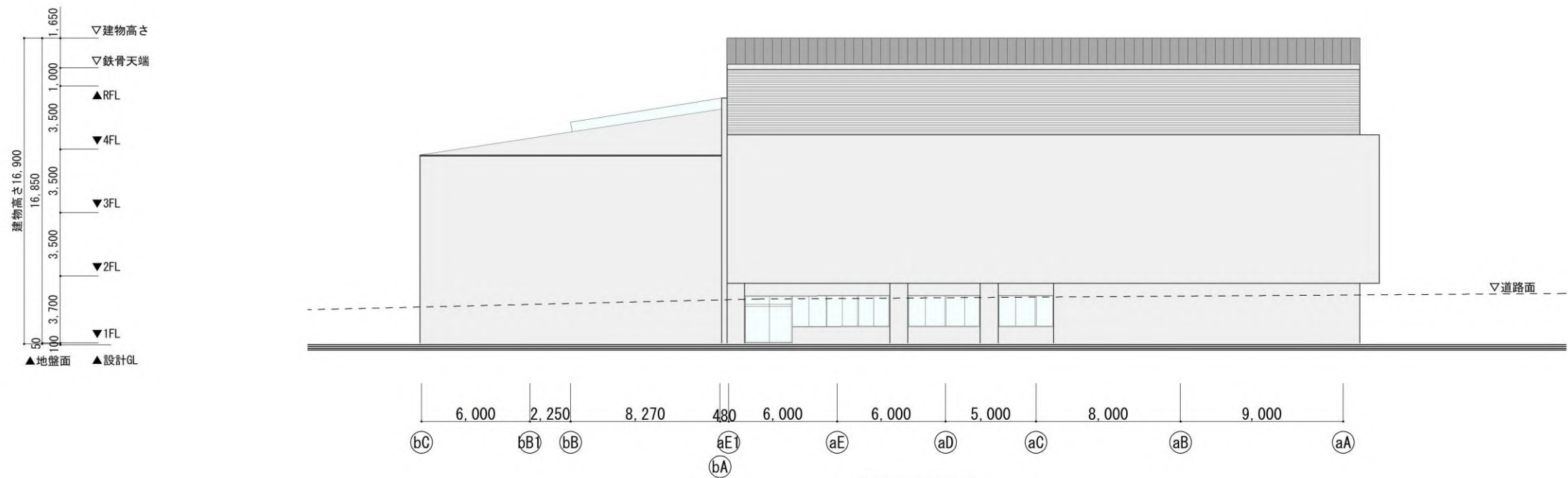
南側立面图



北側立面图

8. 立面図

立面図 S = 1 : 300



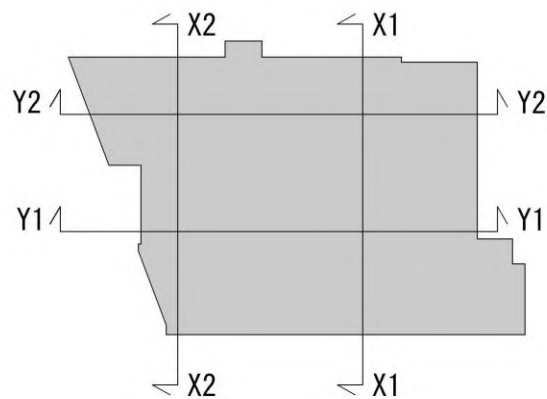
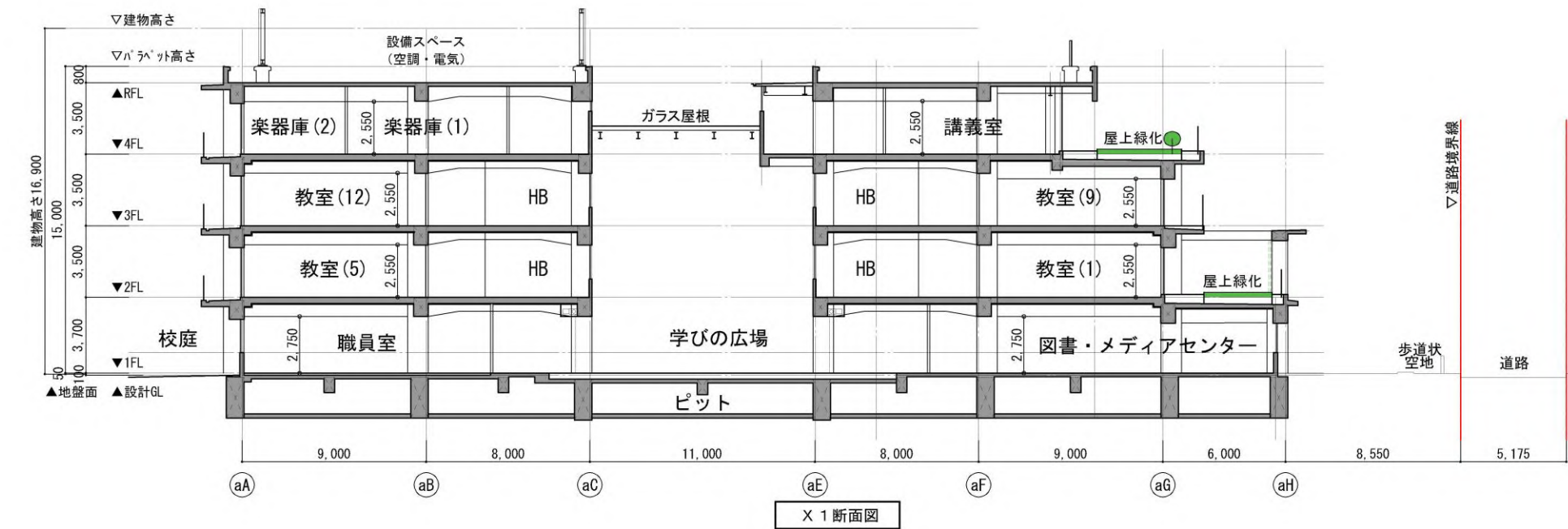
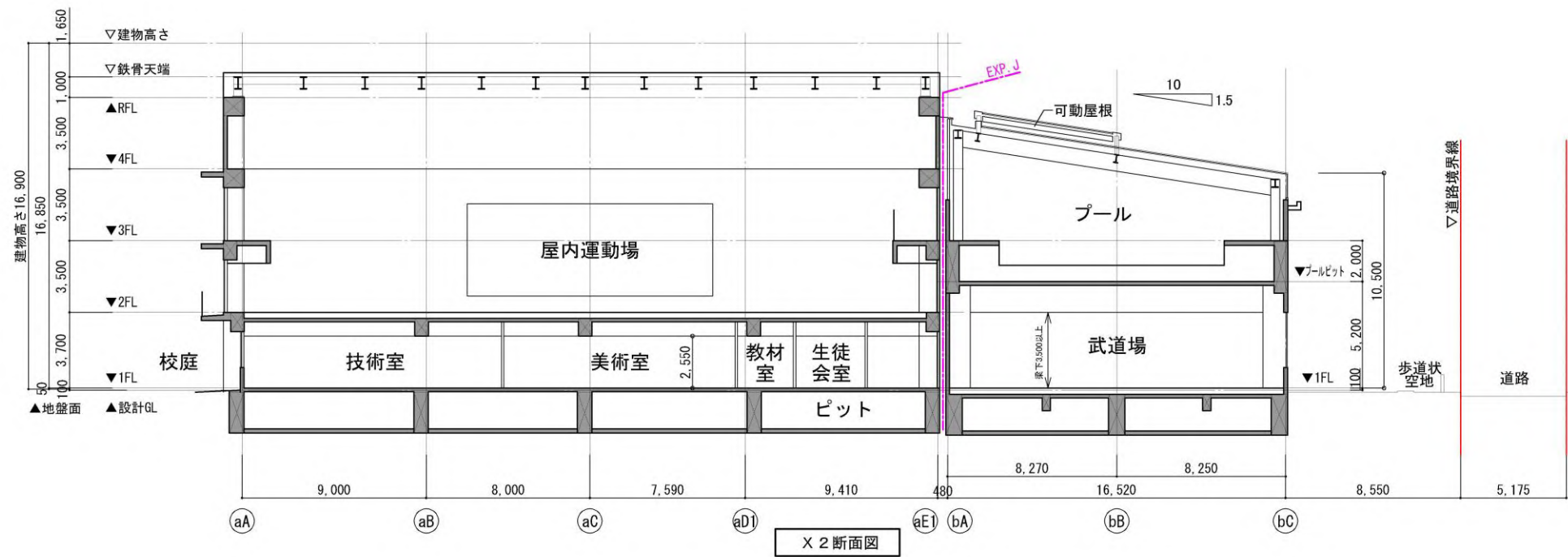
西側立面図



東側立面図

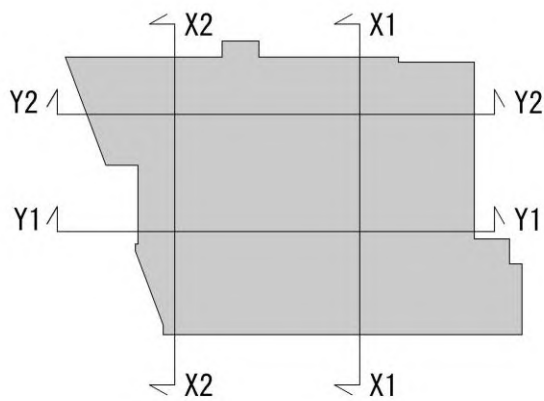
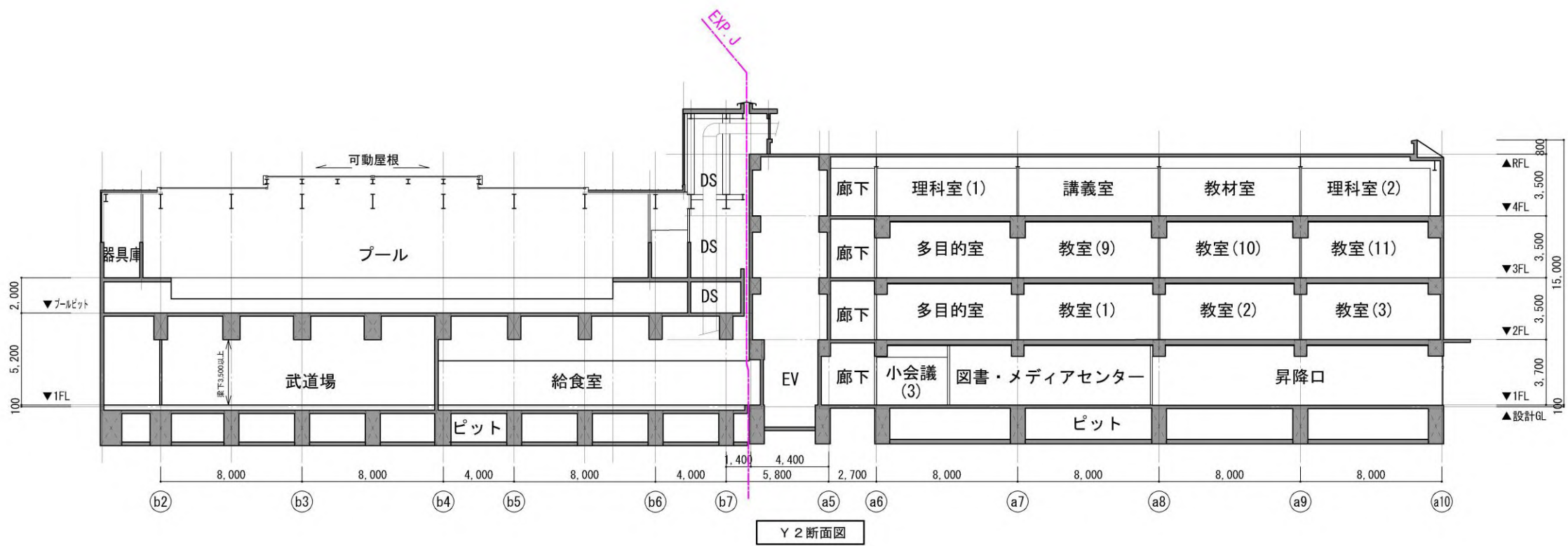
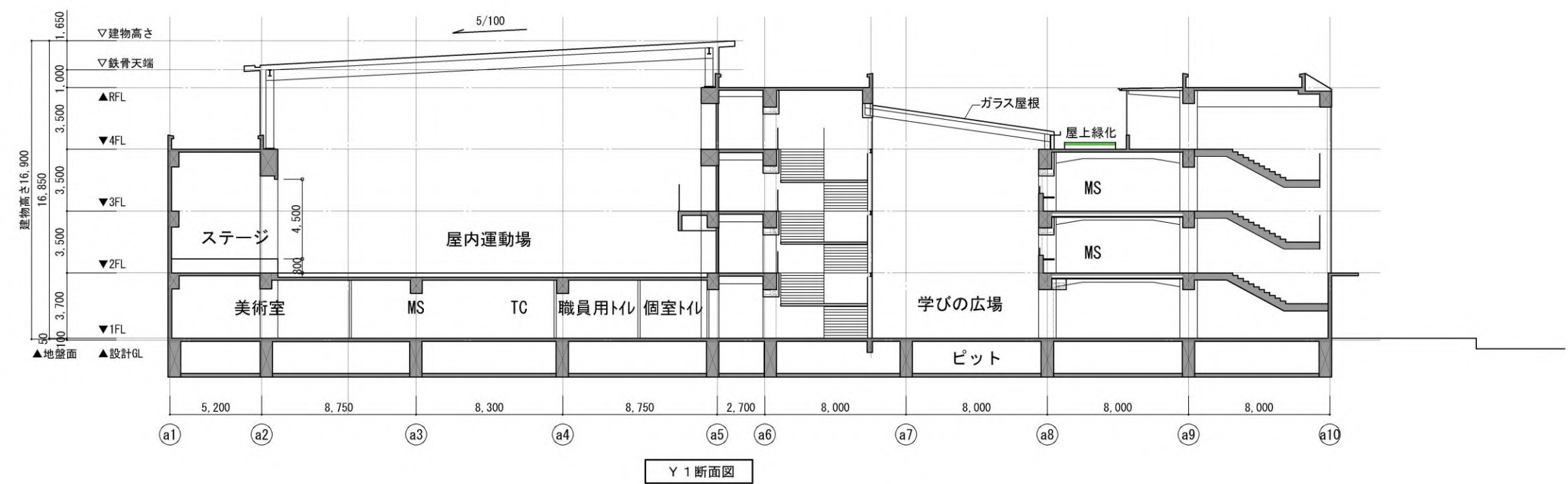
9. 断面図

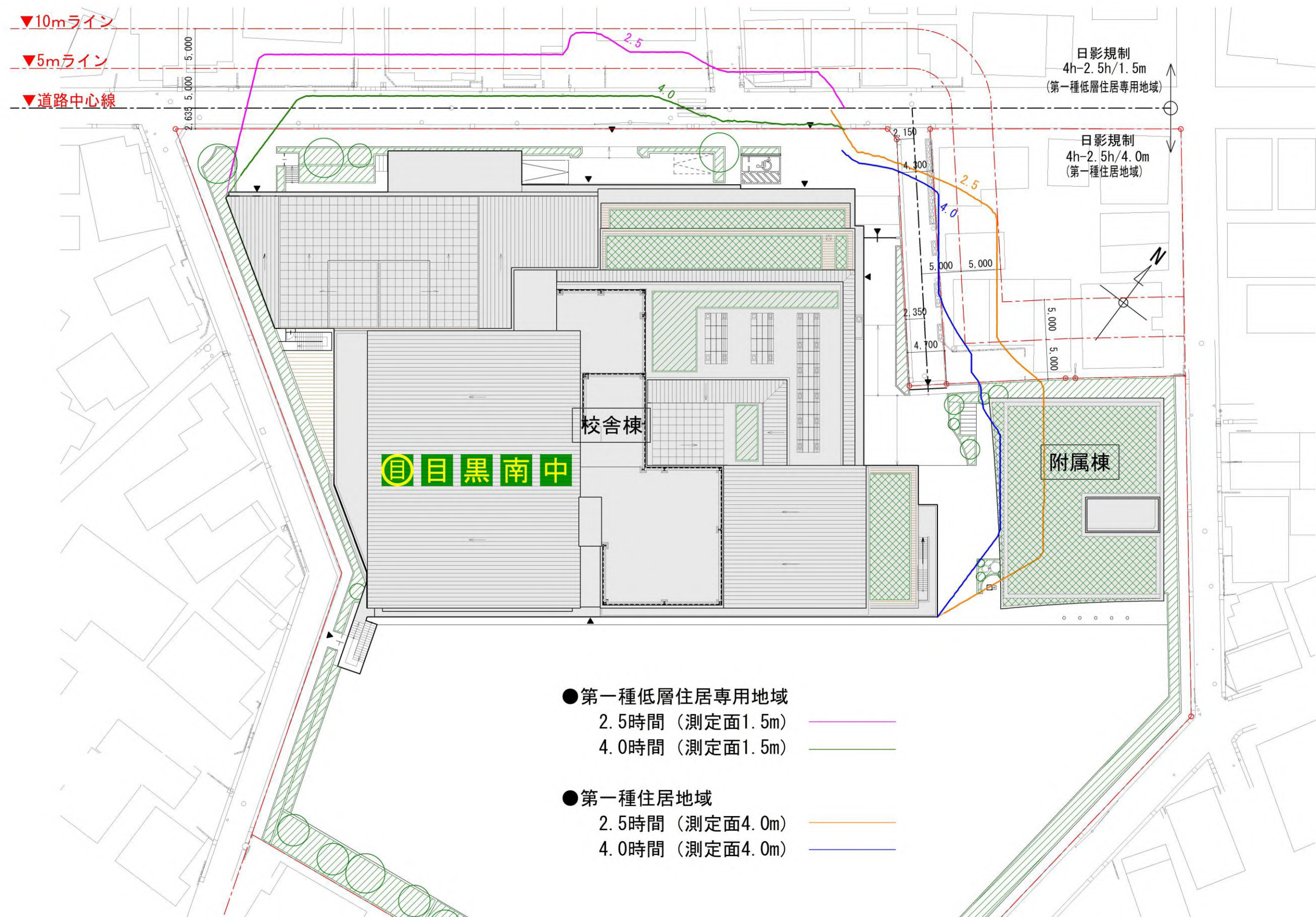
断面図 S = 1 : 300



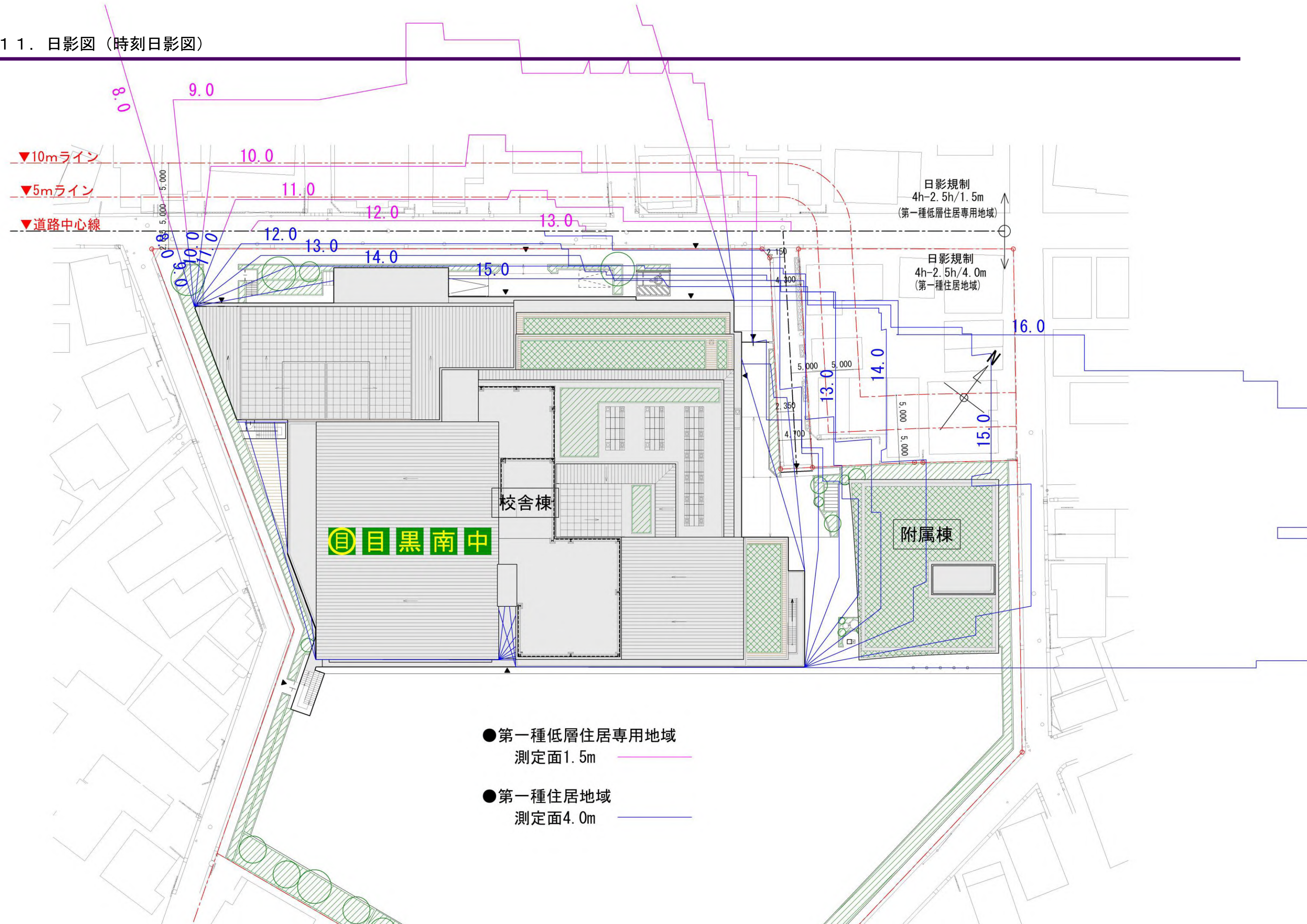
9. 断面図

断面図 S = 1 : 300





1 1. 日影図（時刻日影図）



1 2. 透視図

(1) 鳥瞰パース



< 鳥瞰パース（南側グラウンドより） >

1 2. 透視図

(2) 外観パース



< 外観パース（北東側昇降口前） >

1 2. 透視図

(3) 内観パース



<内観パース（学びの広場）>



<内観パース（学びの広場）>



<内観パース（創作コモンズ）>



<内観パース（教科教室コモンズ）>

13. 工事工程表

(1) 工事工程表

	令和7年度(2025年度)												令和8年度(2026年度)												令和9年度(2027年度)												令和10年度(2028年度)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
既存校舎解体	既存校舎解体（8か月）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

※基本設計における想定に基づく工事工程表であり、確定した工程を示すものではありません

