

# 目黒駅周辺地区整備計画

目黒駅  
周辺地区  
まちづくり

めぐろめぐろめぐろ

令和6年3月 目黒区

## 【目次】

はじめに	-----	1
第1章 整備計画改定にあたって	-----	2
1. 計画期間		
2. 対象範囲		
3. 整備計画の位置づけ		
4. 整備計画改定の背景		
第2章 まちの現況と課題	-----	11
1. まちの現況		
2. これまでの取組状況		
3. まちの課題		
第3章 目指すまちのすがた	-----	26
1. まちの将来像		
2. まちづくりのポイント		
3. 将来の地域構造		
4. まちづくりの方針		
第4章 取り組む施策	-----	36
1. 施策の概要		
2. 施策の一覧とスケジュール		
第5章 まちの将来像の実現に向けて	-----	46
1. 各主体が果たすべき役割と推進体制		
2. 整備計画の進捗管理		
参考資料	-----	48
1. 整備計画改定までの経緯		
2. 用語の解説		

# はじめに

目黒駅周辺地区では、地域の実情に適切に対応したまちづくりを推進するため、地域住民等の皆さまのご意見を反映しながら、平成 24 年 3 月に「目黒駅周辺地区整備構想」、平成 25 年 3 月に「目黒駅周辺地区整備方針」、平成 26 年 3 月に「目黒駅周辺地区整備計画（以下「整備計画」といいます。）」を策定し、地域住民等の皆さまで構成する「目黒駅周辺地区街づくり懇談会（平成 26 年 10 月発足）」等と協議を行いながら、様々な取組を推進してきました。

こうした中、コロナ禍を契機として、人々の生活様式は大きく変化してきており、職住遊の近接・融合したコンパクトで身近なまちづくりや、居心地が良く歩きたくなるまちづくり等、多様なニーズに対応したまちづくりが求められています。

また、地区内では目黒区における区有施設見直しのリーディングプロジェクトとして、区民活動の拠点となる新たな目黒区民センターへの建替えが予定されており、多機能かつ柔軟な公共空間活用や、区民が主体となって新しい出会いや交流が生まれる拠点となる整備が進められます。

さらに、目黒駅周辺には企業の本社が立地し、再開発事業等による多様な都市機能の集積や東急目黒線と新横浜線の相互直通運転による利便性の向上等、より一層高まる駅周辺のポテンシャルを活かしたまちづくりが求められています。

このような社会状況やまちの変化等を踏まえて、この度、目黒駅周辺地区の今後の新しいまちづくりの方向性を示すため、整備計画を改定することとしました。

今後、この新たな整備計画に基づき、まちの将来像「めぐり めぐる めぐる」の実現に向けて、地域住民、町会・住区住民会議、商店街、事業者、東京都、目黒区等が連携・協力を図りながらまちづくりを推進していきます。