旧目黒区めぐろ学校サポートセンター増築等工事

工事説明会

日　時　：　2026年　10月　29日(木) 19:00から

場　所　：　中目黒住区センター

目　次

1. **工事概要**　‥‥ P-1

2. **施工体制**　‥‥ P-2

3. **建物計画図**　‥‥ P-3〜9

4. **施工要領**　‥‥ P-10〜13

5. **工事車両経路図**　‥‥ P-14

6. **工程表**　‥‥ P-15

7. **仮設計画図**　‥‥ P-16〜19

8. **家屋調査について**　‥‥ P-20

9. **問合せ先**　‥‥ P-21

1. 工事概要

工事場所 ： 目黒区中目黒三丁目6番10号

契約工期： 2026年10月1日 から 2028年12月15日まで（予定）

計画建物

1. 既存棟
   構造 ： 鉄筋コンクリート造
   階数 ： 4階建て

2. 増築棟
   構造 ： 鉄骨造
   階数 ： 3階建て

その他 グラウンド、外構工作物、植栽帯等の整備

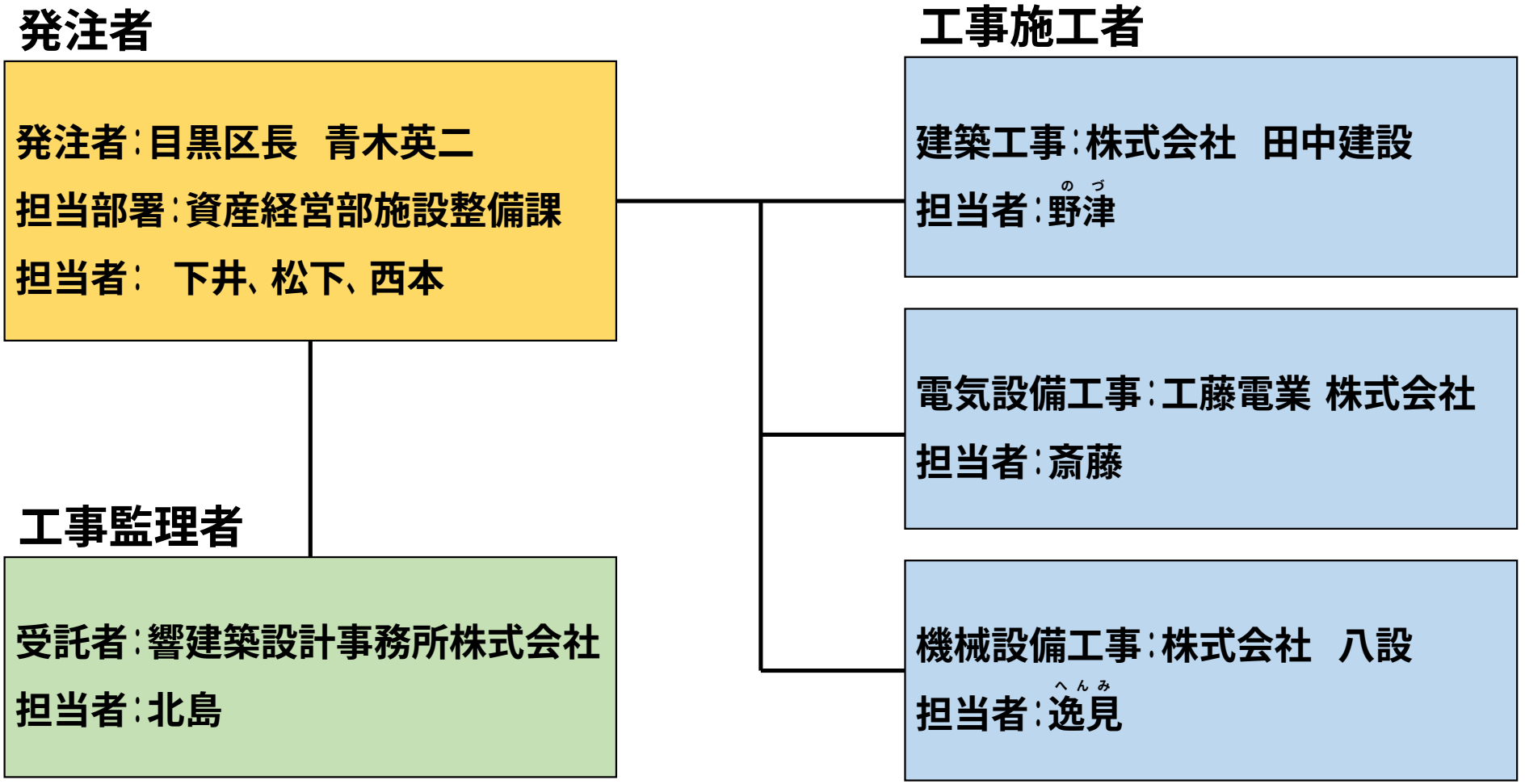
建物高さ ： 14.60m

敷地面積 ： 7,562.210㎡

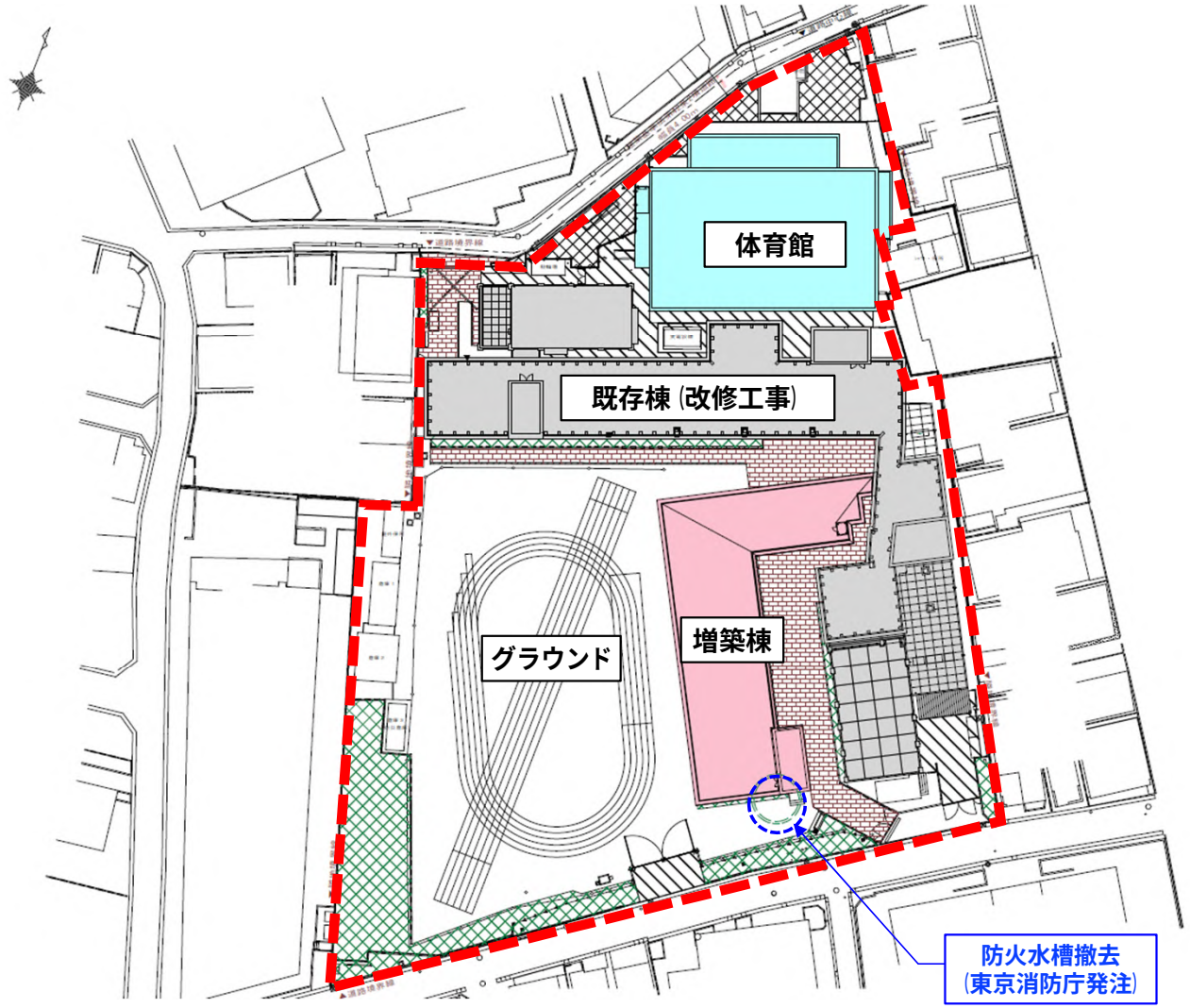
延床面積 ： 7,427.487㎡ （校舎、付属棟及び駐輪場）

用　　途 ： 小学校、児童福祉施設等

2. 施工体制

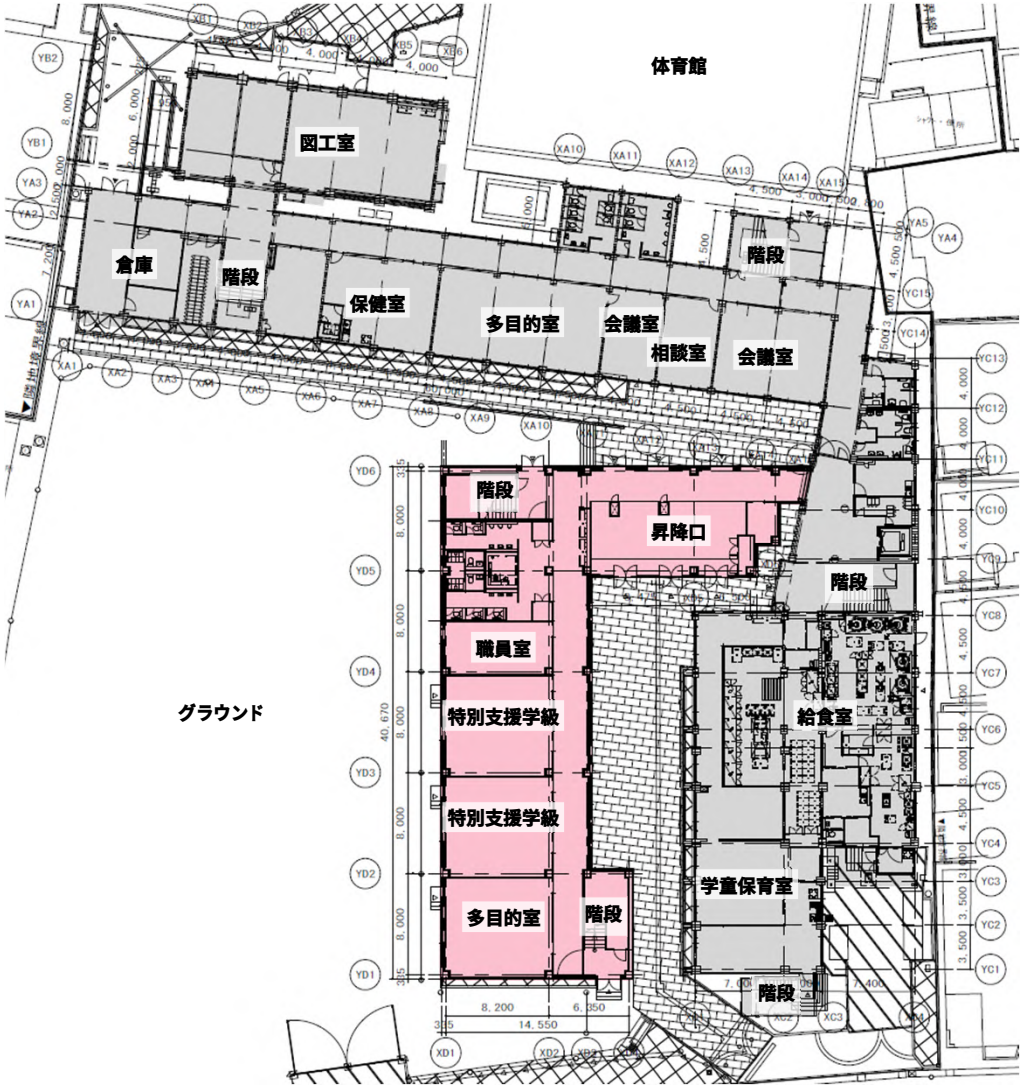

発注者
発注者：目黒区長　青木英二
担当部署：資産経営部施設整備課
担当者：　下井、松下、西本
工事監理者
受託者：響建築設計事務所株式会社
担当者：北島
工事施工者
建築工事：株式会社　田中建設
担当者：野津（のづ）
電気設備工事：工藤電業 株式会社
担当者：斎藤
機械設備工事：株式会社　八設
担当者：逸見（へんみ）

3. 建物計画図　配置図



工事範囲

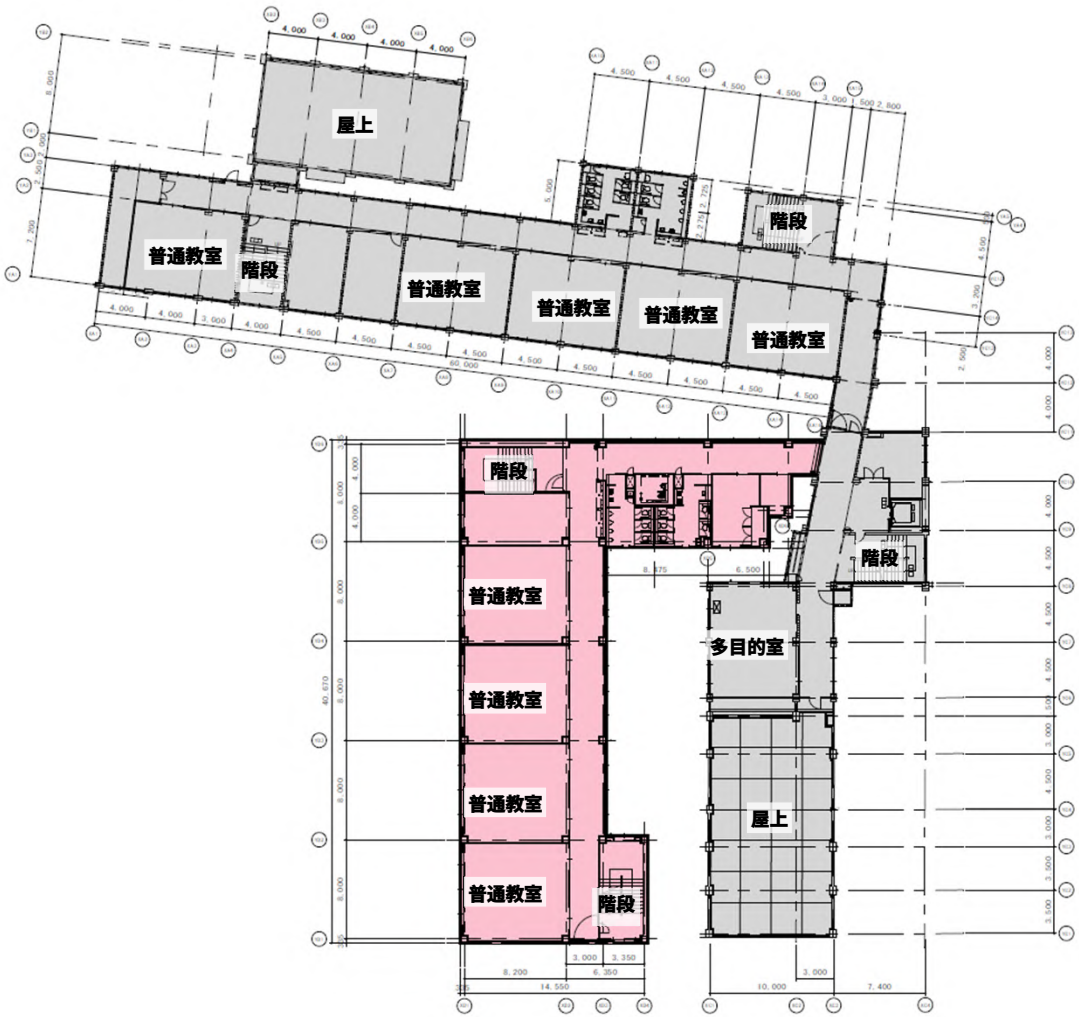
3. 建物計画図　1階平面図



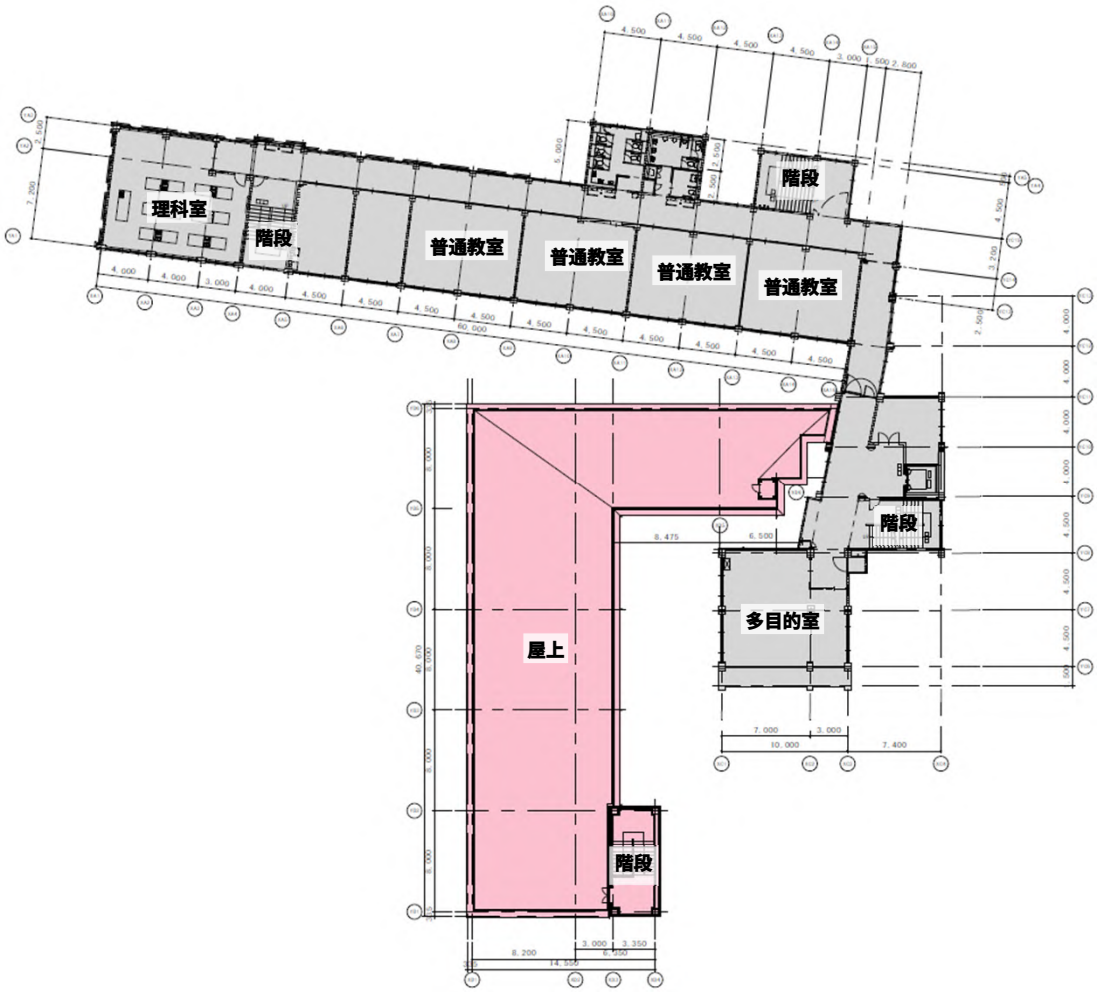
3. 建物計画図　2階平面図



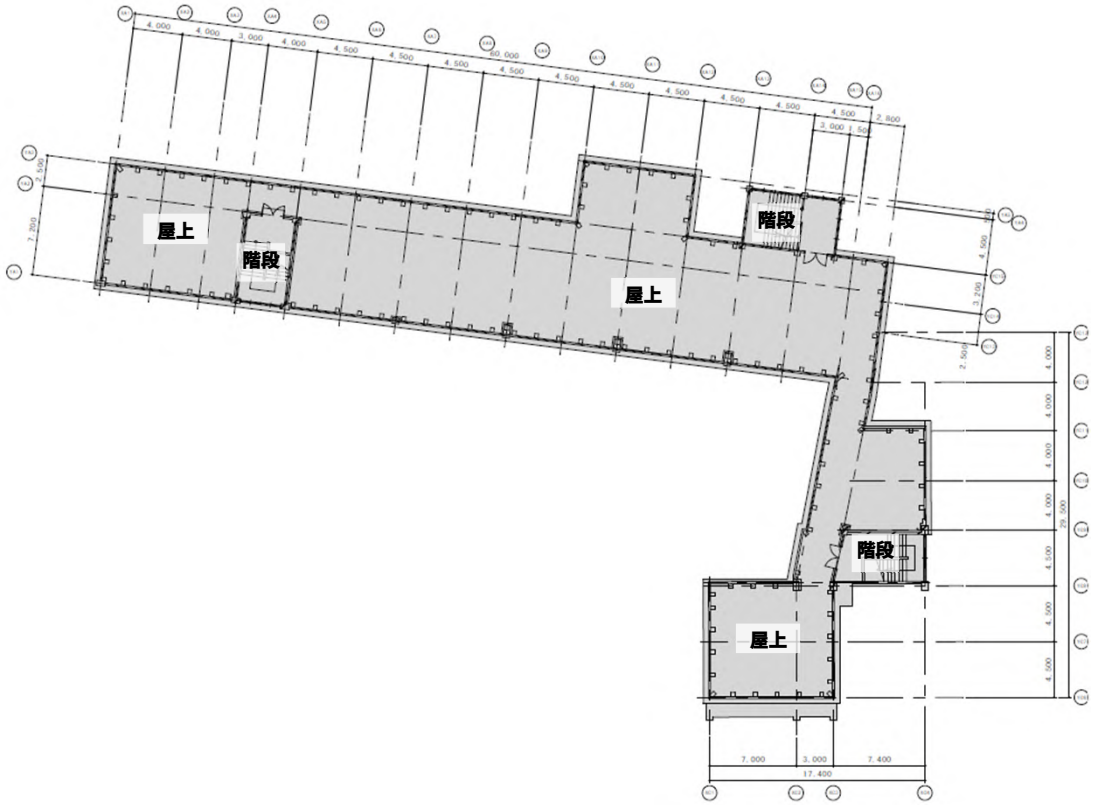
3. 建物計画図　3階平面図



3. 建物計画図　4階平面図



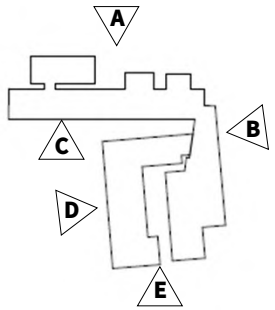
3. 建物計画図　屋上階平面図

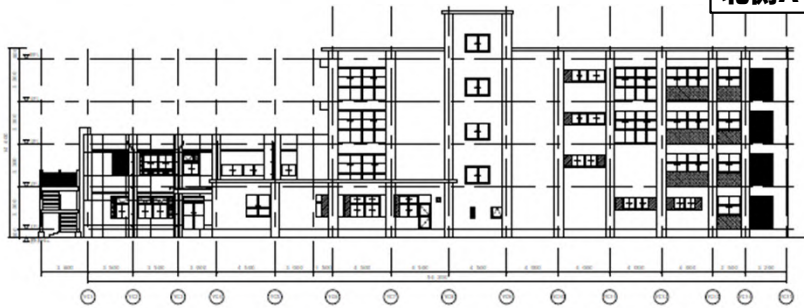


3. 建物計画図　立面図

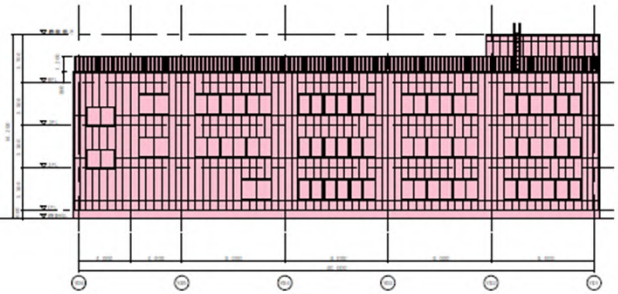


北側A





東側B



西側D



南側C



南側E

増築部分

4. 施工要領

① 作業時間･休日について

･作業時間は原則、午前8時から午後6時までとし、その前後に準備･片付け等を行います。

･騒音･振動を伴う作業については、午前9時から午後5時までとします。

･工事は週休2日制とし、原則、土曜日、日曜日、祝日は休工とします。
ただし、土曜日は工事の進捗状況により稼働する可能性があります。

･工事や作業に関するお知らせは週間予定表を現地仮囲いに掲示いたします。

※ただし、以下の場合は上記時間以外も作業を行わせていただく場合がございます。

･作業員の通勤車両の入退場

･コンクリート打設等施工上中断できない作業及び床を平らにならす作業が遅くなる場合

･所轄警察署等から大型重機等の搬出入について個別の指導を受けた場合

･災害･安全維持等の緊急事態が発生した場合

･内装仕上げ作業等の騒音が著しく発生しない作業

･大型車両の規制や交通状況によって時間が延長する場合

4. 施工要領

② 工事車両について

・P-14の工事車両経路図のとおり通行し、所轄警察署等の指示・指導に従います。

・P-14の工事車両経路図のとおり交通誘導警備員を配置します。車両の通行増加時等は必要に応じて増員いたします。

・運転手への指導・教育を行い、交通渋滞の防止と一般歩行者の安全を図ります。

・工事車両の通行は一日当たり、通常時で4t～10t車 5台程度、ピーク時で40台(掘削時・コンクリート打設時)程度を予定しております。

・現場周辺での工事車両の待機、違法駐車はいたしません。

・工事車両は近隣の施設（中目黒小学校等）の通学時間を避けて通行します。

・工事車両は必要に応じてタイヤ洗浄などをおこない、泥などで一般道を汚さないよう注意いたします。

・日々道路状況等を監視し不具合があれば是正いたします。

4. 施工要領

③ 騒音･振動の抑制について

･関係法令で定められた規制基準を遵守します。

･施工工法の選定に配慮し、低騒音･低振動型の重機を使用します。

･重機等の設置場所や使用方法について十分留意し、騒音･振動の抑制措置を講じます。

④ 危険防止対策ならびに飛散防止について

･騒音･振動･塵埃･落下物等の防止のため、現場外周部に仮囲い、建物外周部にはそれぞれ
枠組足場･メッシュシート等を設置し、ご近隣の皆様に対する危険防止に努めます。

･場内には、高圧散水機を用いて十分な散水を行う等、飛散防止に努めます。

4. 施工要領

⑤ 工事期間中の窓口について

・工事期間中は現場代理人を常駐させ、ご近隣の皆様との窓口となり、申し入れ等については速やかに誠意を持って対応いたします（P-21 問合せ先 参照）。

⑥ その他

・作業員の風紀については十分留意し、作業員がご近隣の皆様に不快な気持ちを与えること等が無いよう厳正に指導・監督をいたします。

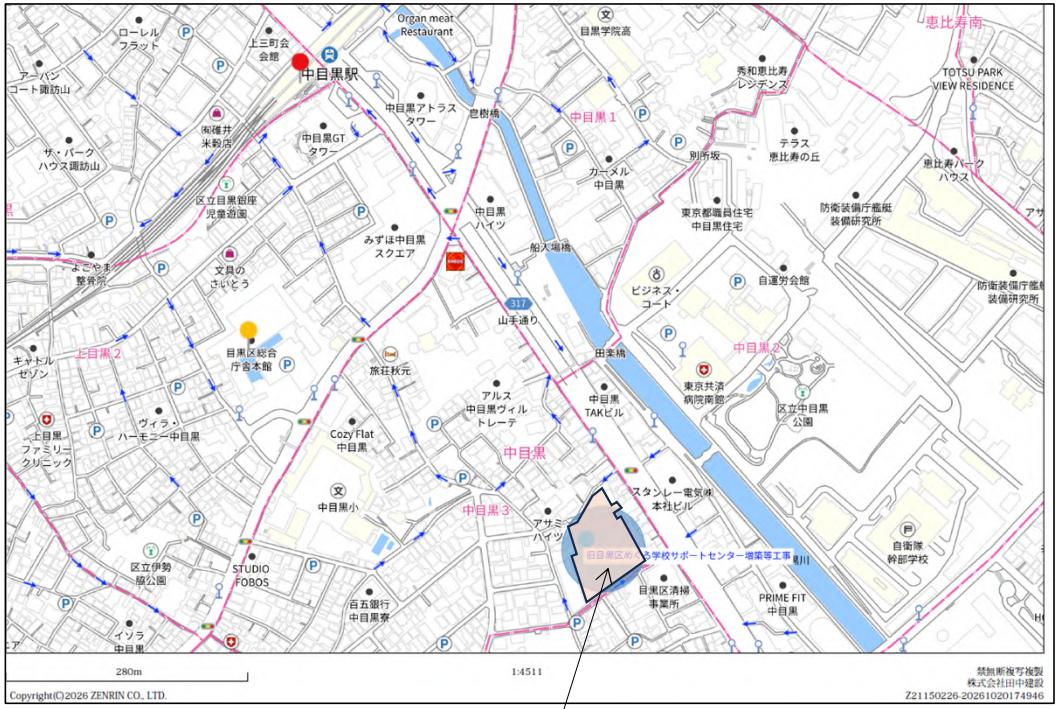
・火気の取扱いには十分注意するとともに、火気使用３０分後及び作業終了時に残火確認を徹底します。

・出入口、ゲートには施錠及び監視カメラを設置し、工事関係者以外の方が現場敷地内へ立入らないよう管理し、事故防止に努めます。

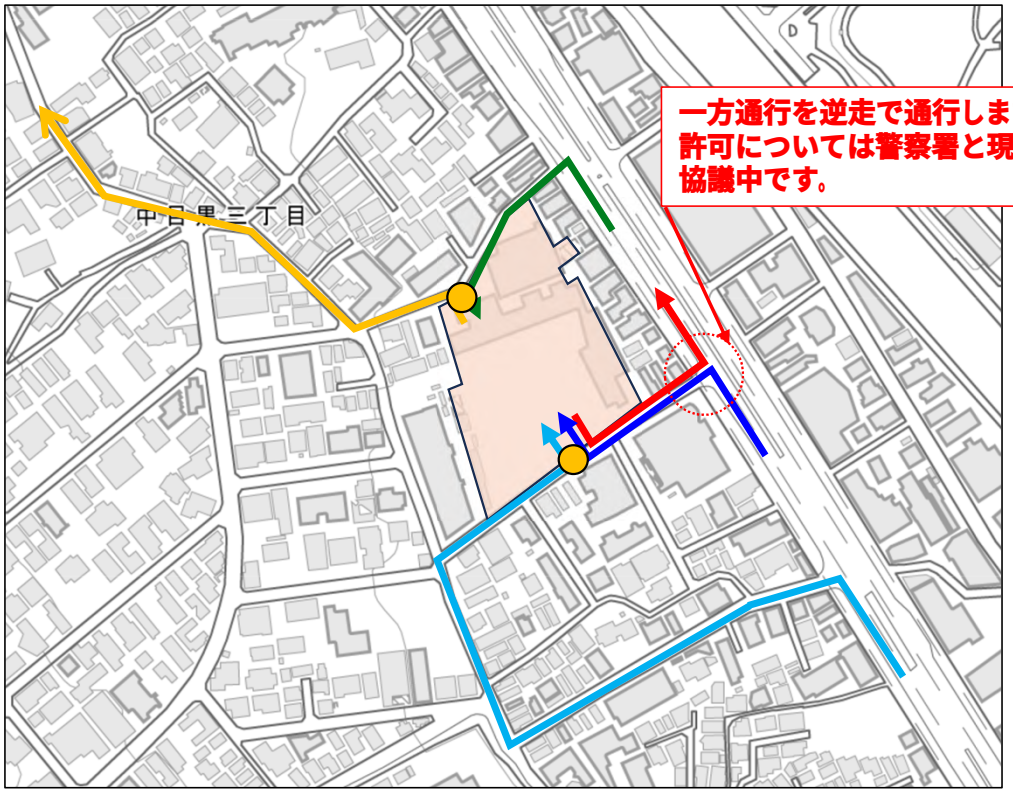
・お盆や年末年始等の長期間作業を行わない期間は、午前・午後各1回、現場内及びその周囲の巡回警備を行います。

・上記以外の問題やご近隣の皆様の御要望・申し入れ等につきましても、その都度協議のうえ誠意を持って解決に努めます。

5. 工事車両経路図



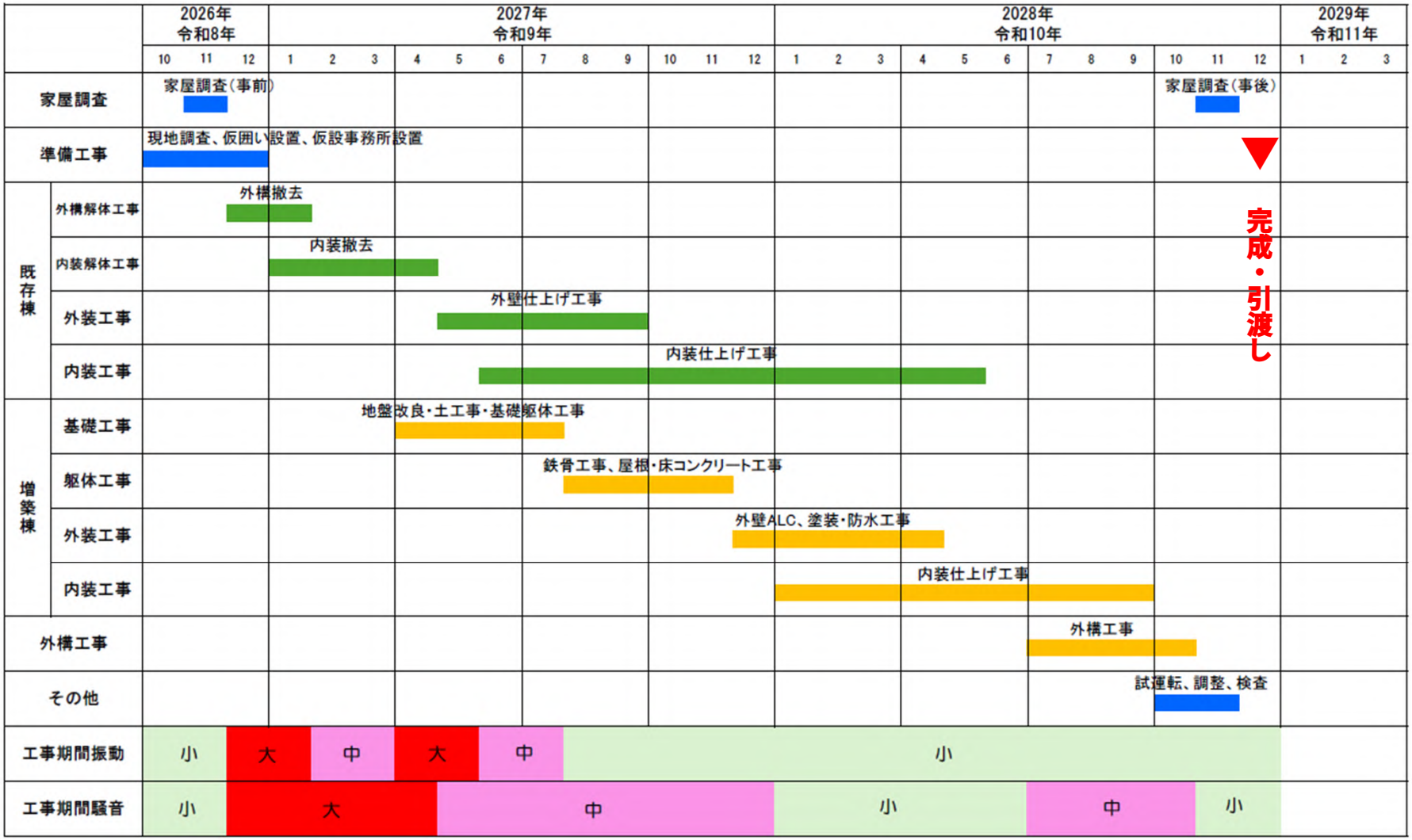
工事場所



(凡例)

- 交通誘導員
- 入場経路（大型、中型）
- 入場経路（中型、小型）
- 入場経路（小型）2t車程度
- 退場経路（大型、中型、小型）
- 退場経路（小型） 2t車程度

6. 工程表



※令和8年１２月頃から令和９年３月頃まで、東京消防庁発注の防火水槽撤去工事が予定されています。

7. 仮設計画図



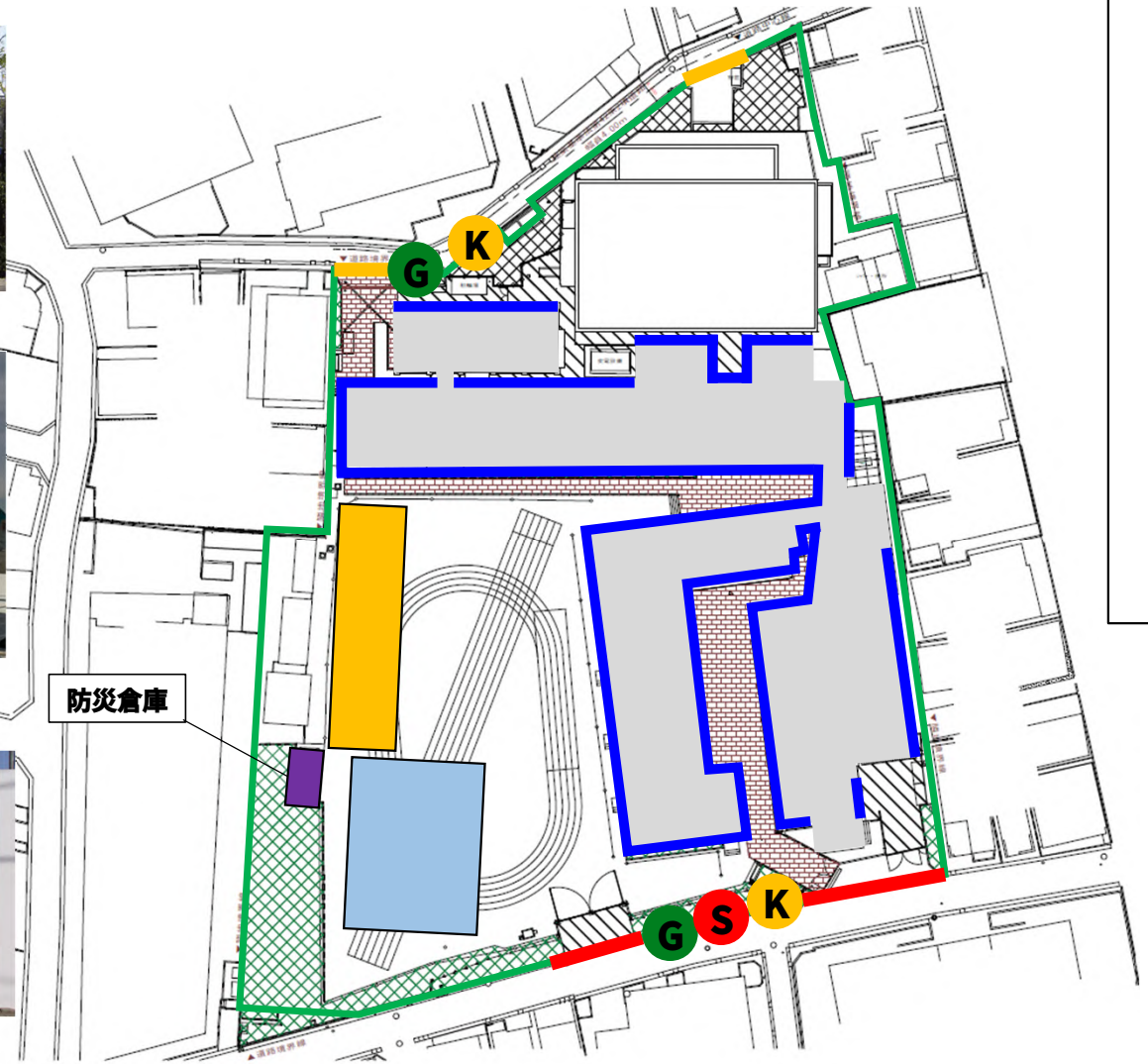
仮囲い（イメージ）



パネルゲート（イメージ）



キャスターゲート（イメージ）

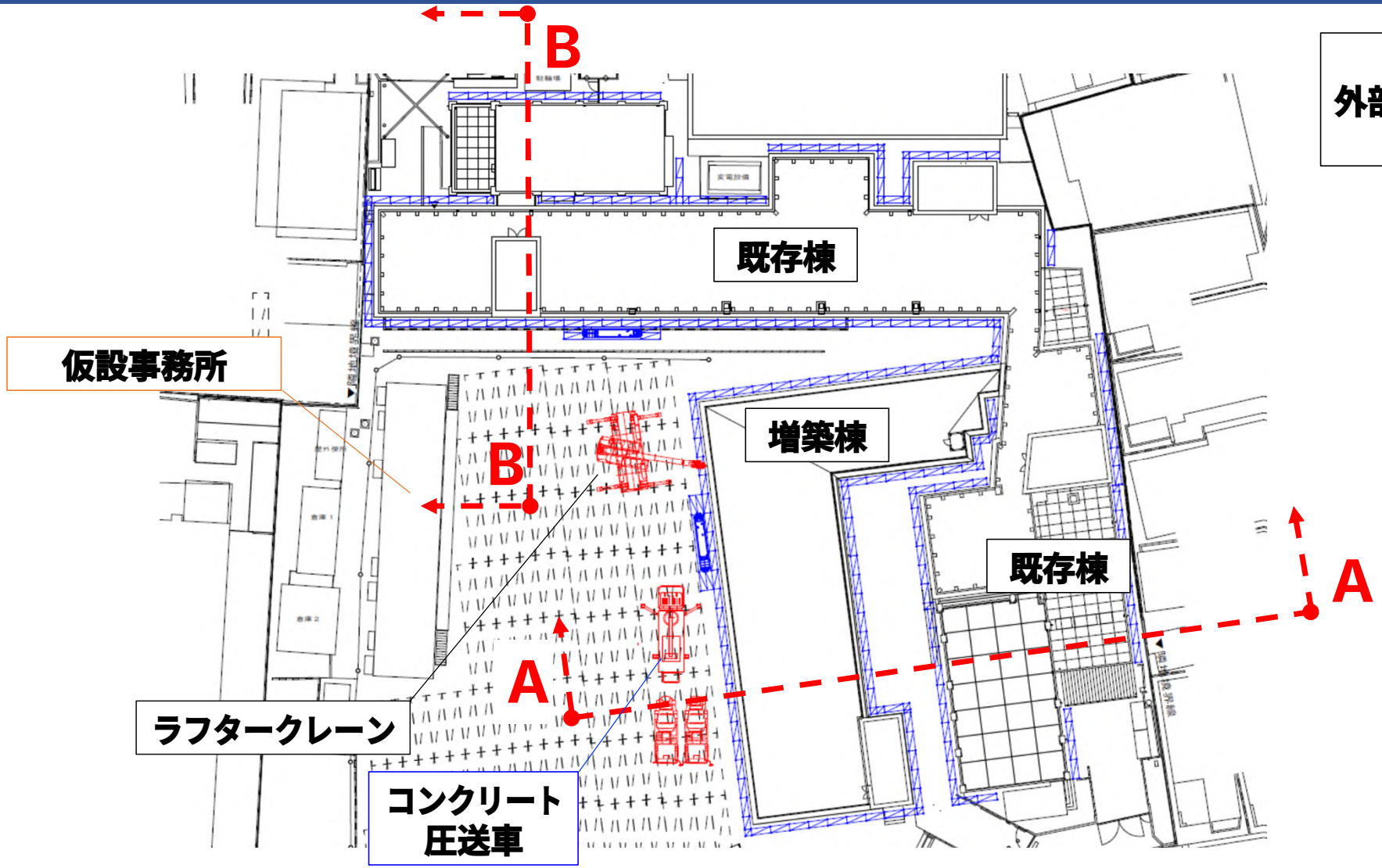


- 仮囲い（ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾈﾙH=3.0m）
- パネルゲート（H=3.0m）
- キャスターゲート（H=2.0m）
- 外部足場＋ﾒｯｼｭｼｰﾄ
- G 交通誘導員
- 仮設事務所
- 駐車スペース
- K 週間工程表
- S 騒音振動計

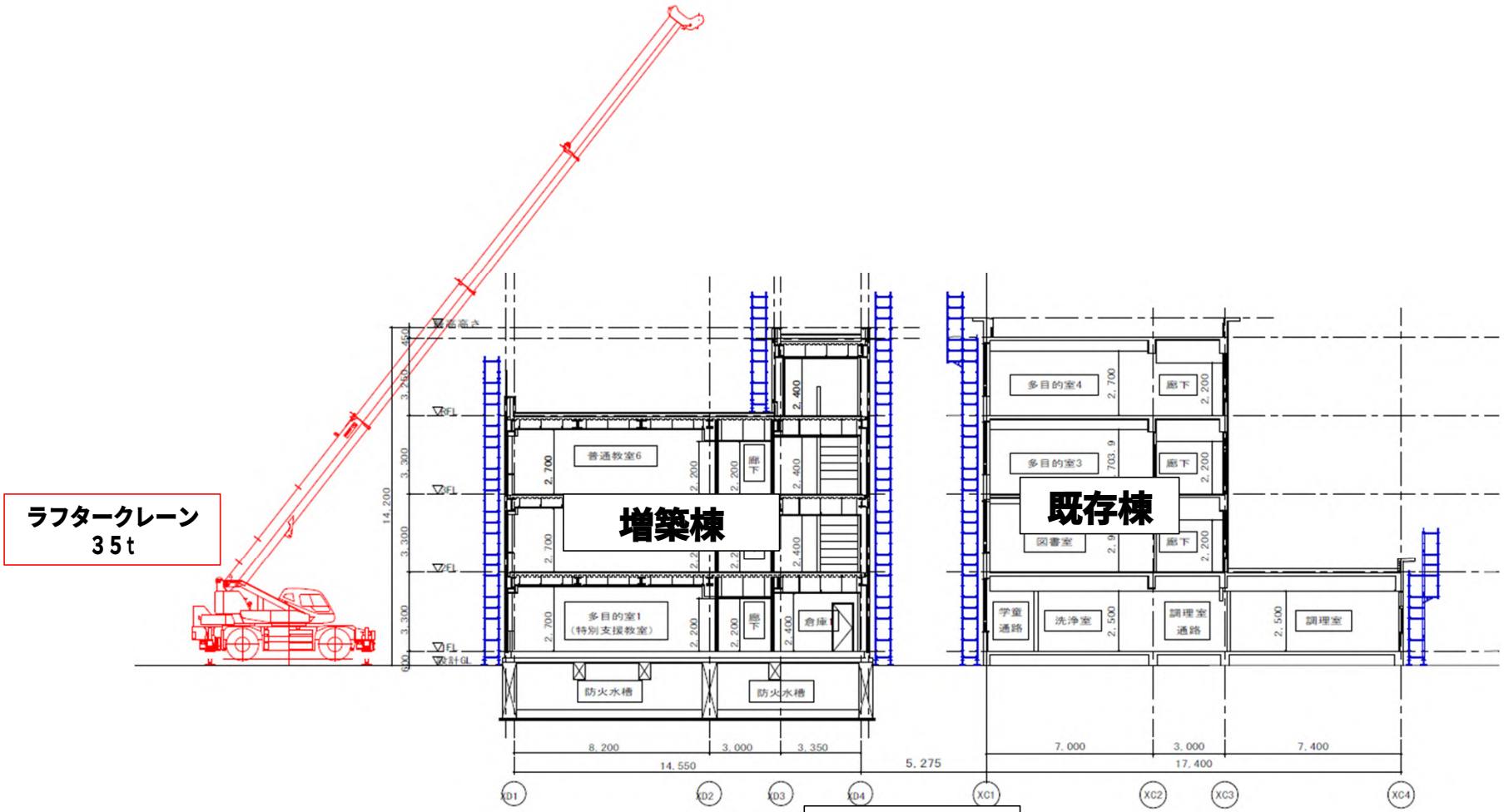


騒音振動計（イメージ）

7. 仮設計画図

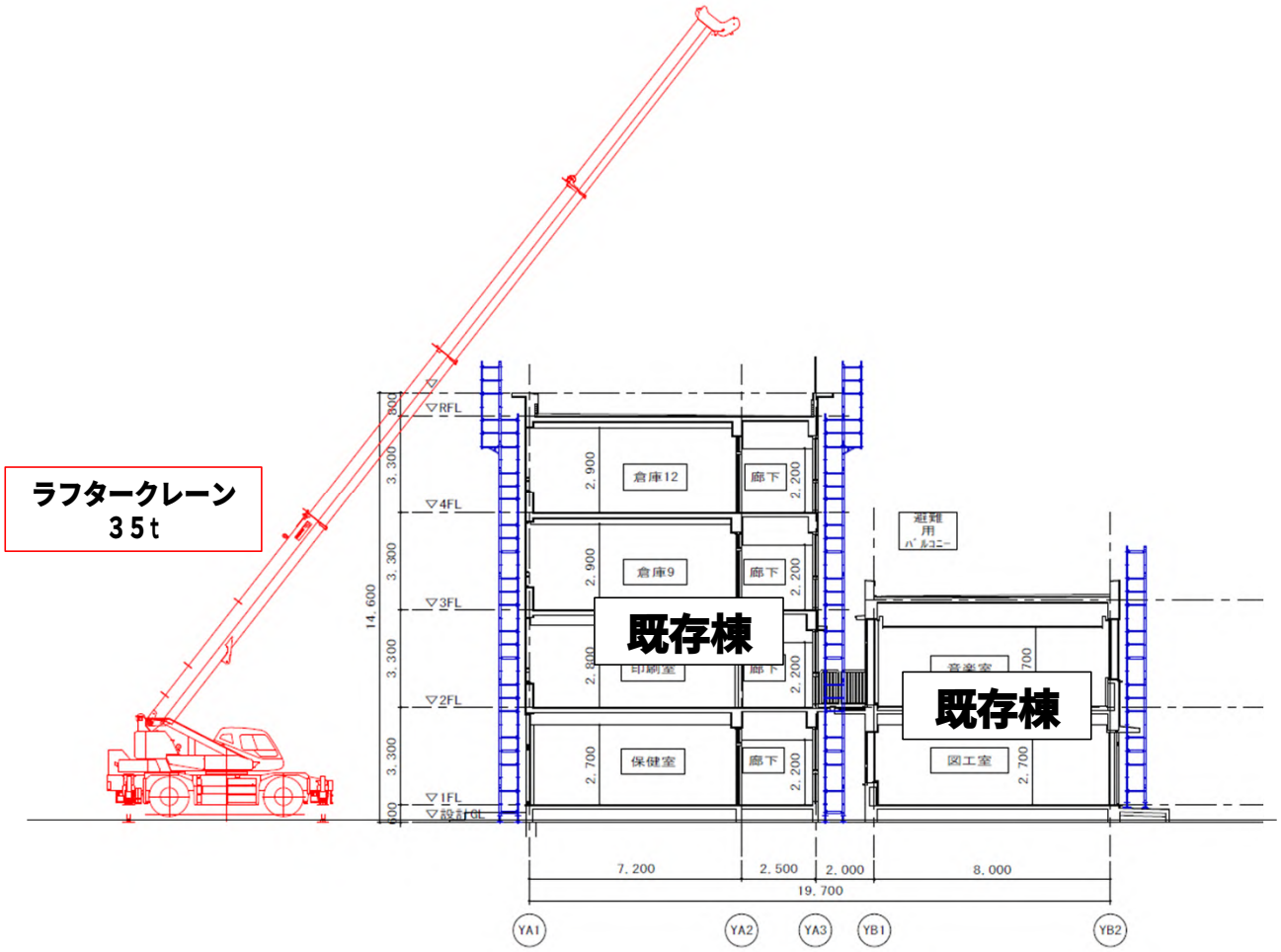


7. 仮設計画図


ラフタークレーン
35t
増築棟
既存棟
普通教室6
多目的室1
（特別支援教室）
廊下
倉庫
防火水槽
多目的室4
多目的室3
図書室
学童
通路
洗浄室
調理室
通路
調理室
8,200
3,000
3,350
14,550
5,275
7,000
3,000
7,400
17,400
XD1
XD2
XD3
XD4
XC1
XC2
XC3
XC4

A-A 断面

7. 仮設計画図


ラフタークレーン
35t
既存棟
既存棟
▽RFL
▽4FL
▽3FL
▽2FL
▽1FL
▽設計GL
倉庫12
倉庫9
保健室
廊下
印刷室
図工室
避難用バルコニー
14,600
3,300
2,900
2,700
2,200
7,200
2,500
2,000
8,000
19,700
YA1
YA2
YA3
YB1
YB2

B-B 断面

8. 家屋調査について

① 調査目的　工事の事前･事後の家屋調査の結果をつき合わせて、工事による損傷などの影響がないか確認をします。
調査は公平を期すため、専門の第三者機関により行います。
万一、本工事に起因して家屋等に損傷が発生した場合は、その都度誠意を持って協議のうえ対応させていただきます。

② 調査対象　工事該当地敷地境界線より３０mの範囲

③ 調査日時　調査業者にて、個別にご訪問、ご連絡をさせて頂きます。

④ 調査方法　間取り図を作成し、建物の内外の亀裂等を調べます　(建物の写真を撮影させていただきます)。
一般家屋は外部及び内部の調査を、共同住宅、駐車場等は共用部 (外部、エントランス等) の調査を行います。

⑤ 調査会社　ワコウ環境調査 株式会社
東京都新宿区新宿1-２６-９
TEL:０３-３３５４-２６５６
担当者：熊澤

※調査は強制ではございませんが、万が一の時のためにも、ご協力をお願いいたします。

9. 問合せ先

■学校改築に関すること

目黒区　資産経営部　施設整備課

担当　：　下井、松下、西本

電話　：　03-5722-7520

■旧目黒区めぐろ学校サポートセンター増築等工事に関すること

株式会社　田中建設

担当　：　野津（のづ）

電話　：　080-4053-2397

区へのお問い合せ
フォーム