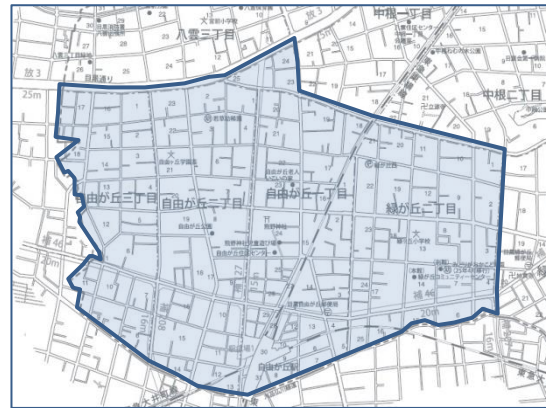


# 自由が丘駅周辺地区の街づくり（各地区の取組）

参考資料 1



## 自由が丘駅周辺地区(約76ha)

※都市再生推進法人(株)ジェイ・スピリット(JS)の活動区域

- H18年度～ JSと区が連携して都市再生整備計画事業を実施(～27年度)
- H27年度～ 街づくり連絡会(R1年度～街づくり連絡調整会)を開催(区)
- R2年度 自由が丘のランドデザイン策定(JS)
- R5年2月 公民連携による自由が丘エリアプラットフォーム設立、自由が丘未来ビジョン策定
- 12月 自由が丘エリアプラットフォーム連絡調整会(第1回)開催

## 自由が丘サンセットエリア

- H22年度～ 地区計画(街並み誘導)が決定(区)
- R1年度～ 街づくり勉強会を開催(R2年度～区が支援)
- R5年度～ ひかり街・サンリキ会と合同勉強会を開催

## 自由が丘一丁目29番地区

- H29年5月 再開発準備組合を設立
- R2年8月 地区計画(地区整備計画)が決定(区)
- 10月 市街地再開発事業が決定(区)
- R4年1月 市街地再開発組合を設立
- R5年2月 権利変換計画認可(都)
- 3月 解体工事、11月 新築工事着工
- R8年度 建物竣工予定

## 自由が丘駅前地区

- R元年9月～ JSの呼びかけにより、補助127号線沿道権利者が話し合う分科会(カトレア西側沿道地区検討会)を開催
- R2年11月 駅前地区再開発準備会を設立
- R4年7月 市街地再開発準備組合を設立

## 自由が丘駅前西及び北地区

- H29年度～ 街づくり検討会を区が支援(補助127号線沿道の生活再生)
- R元年度 しゃれ街条例の街並み再生地区・方針が決定(都)
- R2年度 地区計画(基本方針)(高度利用・街並み誘導)が決定

## 自由が丘駅周辺 駐車場地域ルール

- R6年度～ 駐車場地域ルール運用開始



## 東急大井町線・東急東横線

- H16年度 都「踏切対策基本方針」の検討対象区間に位置付
- H19年度 検討調査(区・東急)
- R3年度～ 道路と鉄道の立体化について検討開始
- R5年4月 自由が丘駅周辺地区都市基盤整備構想を策定
- R5年度～ 広域的な道路ネットワークや将来的な駅周辺のウォークアブル空間構築について検討
- R6年4月 地域による踏切解消連絡会が設立



## 睦坂沿道地区

やばた  
谷畑架道橋  
※桁下約2.5m

## 都立大学第5踏切

## 自由が丘デパート・ひかり街・サンリキ会

- H29～30年度 建替え手法などについて研究
- R3年度～ 街づくり勉強会を区が支援

## 自由が丘東地区

当地区

- H15年度～ 街づくり活動を区が支援
- H31年4月 市街地再開発準備組合を設立
- R5年12月、R6年2月 準備組合が周辺説明会を開催
- R6年4月 準備組合が区へ街づくり提案書を提出
- 7月 区が都市計画(原案の案)の住民説明会等を実施
- R7年3月 区が都市計画(原案)の住民説明会等を実施

## 東急大井町線

## 南口地区

国家戦略道路占用事業(H27～)  
事業主体:自由が丘商店街振興組合

## 都市計画道路補助127号線

- S22年 都市計画決定(幅員15m)
- H28年 「東京における都市計画道路の整備方針(第四次事業化計画)」における優先整備路線区間に位置付け(駅前広場～目黒通り、約790m)
- R4年9月 事業認可取得 ※駅前広場～補助46号線までの区間、約145m

