

目黒区立鷹番小学校等複合施設

基本設計素案

【目次】

1	建築概要・案内図	01	10	等時間日影図	12
2	配置図	02	11	時刻日影図	13
3	1階平面図	03	12	透視図	14~16
4	2階平面図	04	13	工事工程表	17
5	3階平面図	05			
6	4階平面図	06			
7	R階平面図	07			
8	立面図	08~09			
9	断面図	10~11			

令和7年7月
目黒区
目黒区教育委員会

1. 建築概要・案内図

■計画概要

- ・所在地 (地名地番) 目黒区中央町一丁目30番及び658番1
(住居表示) 目黒区中央町一丁目20番26号
- ・敷地面積 10,895.08 m²
- ・都市計画
 - 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/容積率 : 70%/150%
 - 高度地区 : 第一種高度地区
 - 防火指定 : 準防火地域
 - 日影規制 : 4時間-2.5時間 測定面1.5m
- ・建物規模
 - 構造 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
 - 建築面積 : 4,305.79 m²
 - 延床面積 : 9,794.22 m²
 - 階数/高さ : 地上4階/14.98 m
- ・歩道状空地 敷地の外周(道路に接する部分)に幅員1.5m(通行部1.2m)以上の歩道
- ・駐車場
 - 普通車: 1台
 - 車椅子使用者用: 1台(学校用)/車椅子使用者用: 1台(地域用)
 - 荷捌き用: 1台/緊急車両・バス停車スペース: 3台分
- ・駐輪場 75台 (学校: 25台/給食: 10台/地域: 40台)

■施設構成

○小学校 (18学級)

- 1階 職員室、保健室、特別支援教室、給食室、屋内運動場、会議室、ホール等
- 2階 普通教室、図書室、少人数教室、特別支援学級、ホール等
- 3階 普通教室、音楽室、家庭科室、少人数教室、ホール等
- 4階 普通教室、図工室、理科室、少人数教室、多目的室、ホール等
- 各階 エレベーター、バリアフリートイレ、トイレ、倉庫等

○住区センター

- 1階 コミュニティルーム、地域活動事務室、地域活動室、トイレ、倉庫等

○学童保育クラブ・ランランひろば

- 1階 学童育成室、学童事務室、学童トイレ、倉庫等
- ※学童保育クラブの活動場所は、学校施設をタイムシェア

○屋外施設

- 運動場、体育倉庫、ビオトープ、菜園、屋外トイレ、防災倉庫、駐車場、駐輪場等

■計画地の案内図・周辺見取図

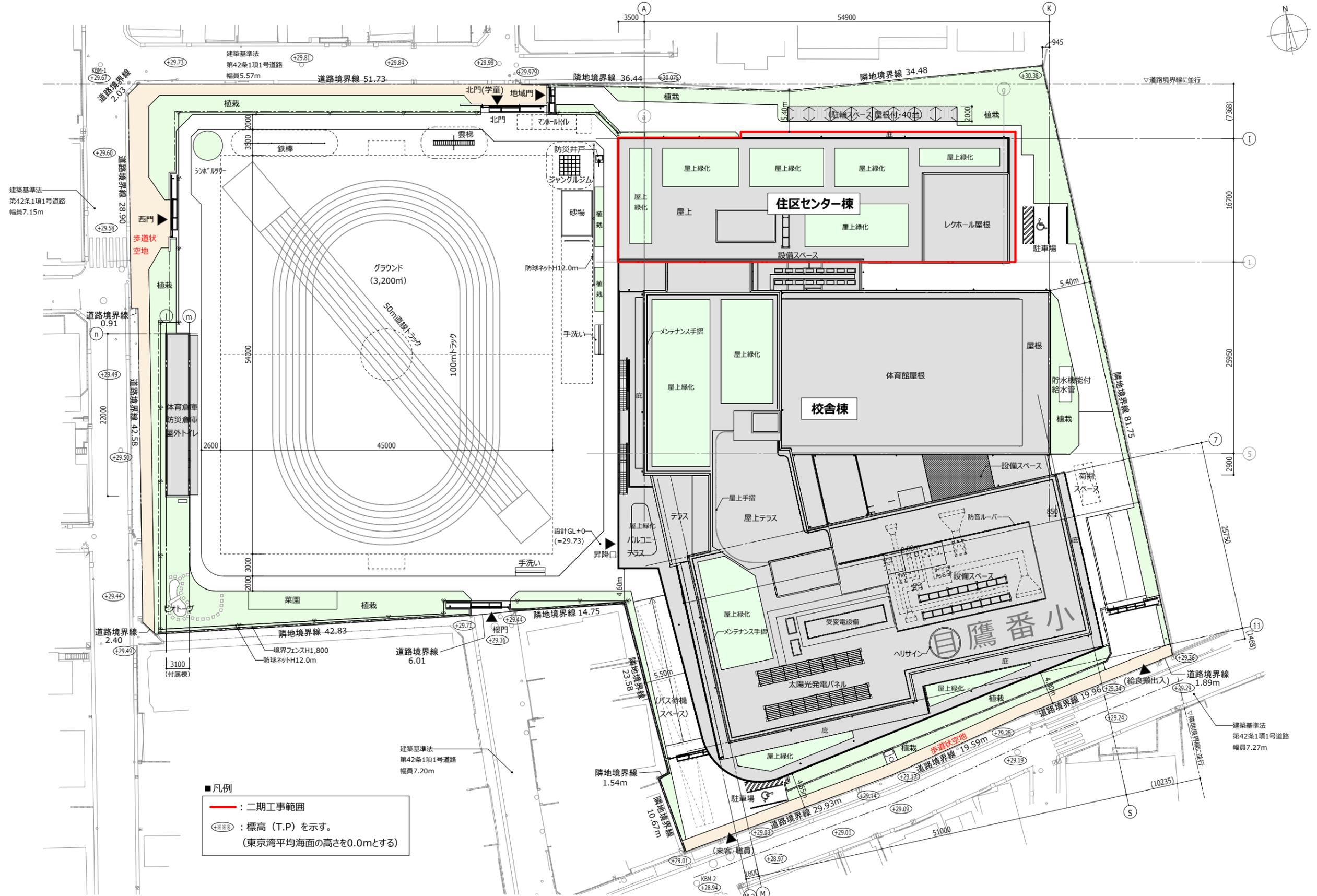
・案内図、周辺見取図



■計画コンセプト

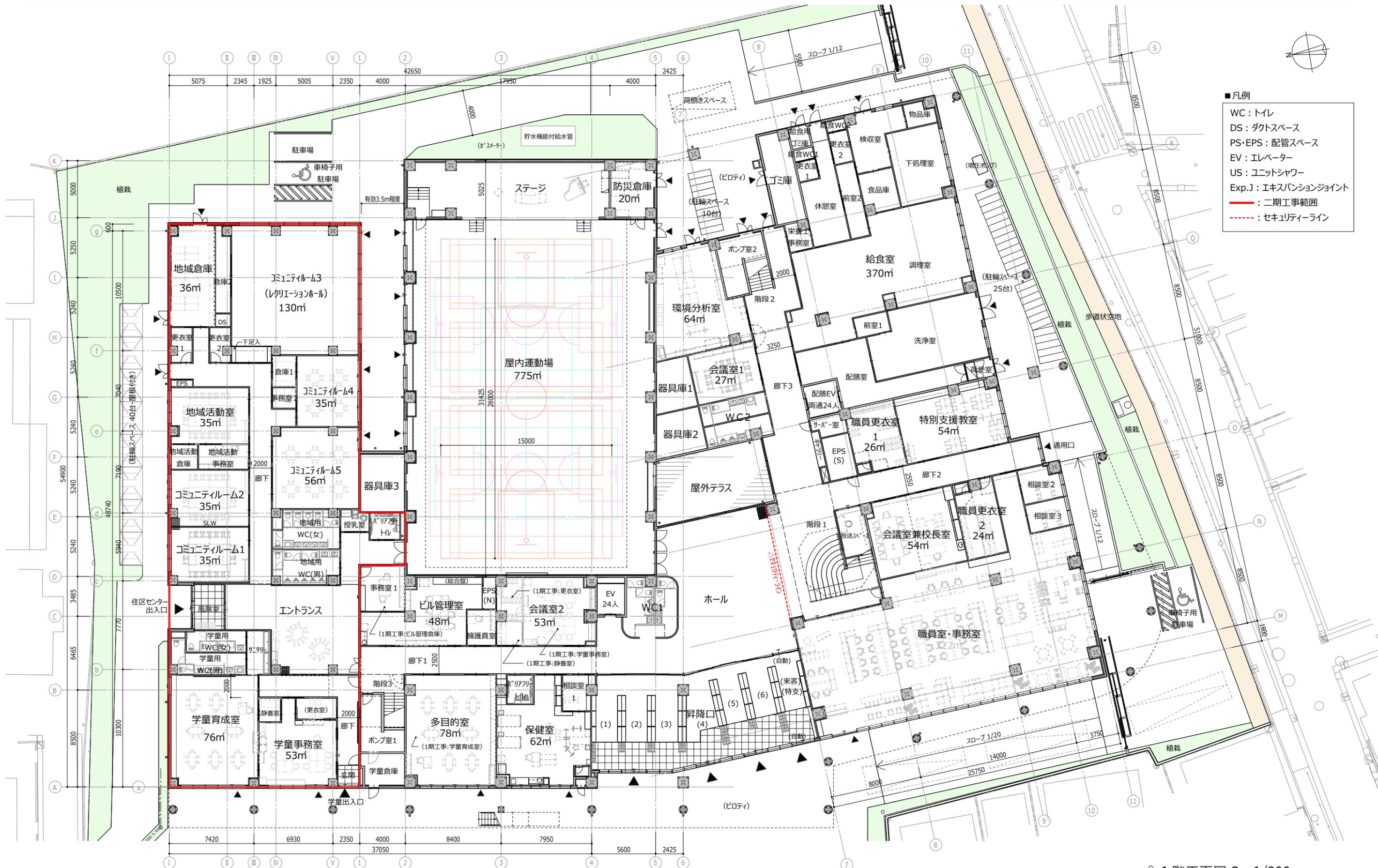


2. 配置図



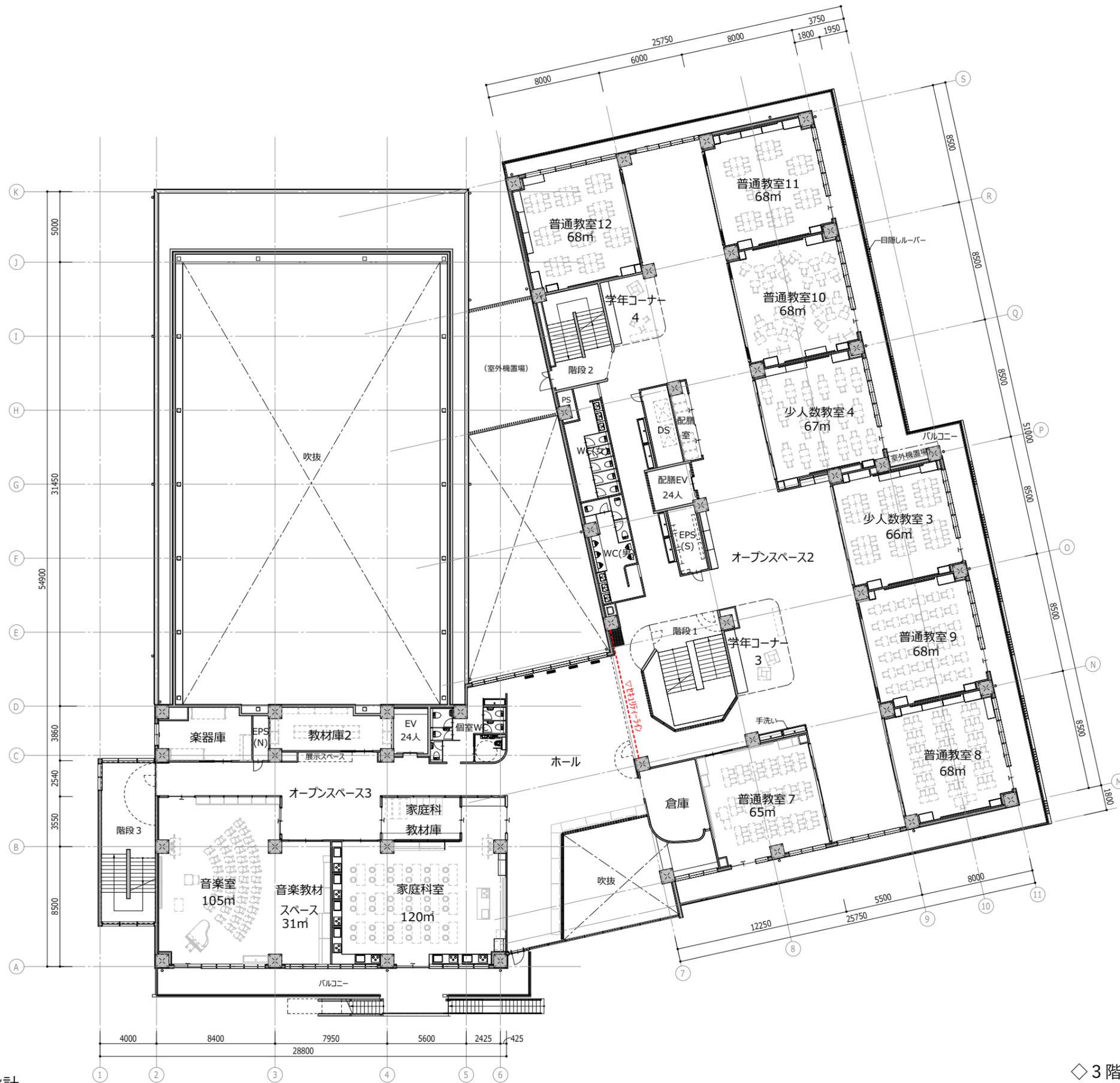
■凡例
 — : 二期工事範囲
 ※※※ : 標高 (T.P) を示す。
 (東京湾平均海面の高さを0.0mとする)

3. 1階平面図



- 凡例
- WC : トイレ
 - DS : ダクトスペース
 - PS・EPS : 配管スペース
 - EV : エレベーター
 - US : エニットシャワー
 - Exp.J : エキスパンションジョイント
 - : 二期工事範囲
 - - - : セキュリティライン

5. 3階平面図



- 凡例
- WC : トイレ
 - DS : ダクトスペース
 - PS・EPS : 配管スペース
 - EV : エレベーター
 - US : ユニットシャワー
 - Exp.J : エキスパンションジョイント
 - : 二期工事範囲
 - - - : セキュリティーライン



6. 4階平面図



- 凡例
- WC : トイレ
 - DS : ダクトスペース
 - PS・EPS : 配管スペース
 - EV : エレベーター
 - US : ユニットシャワー
 - Exp.J : エキスパンションジョイント
 - : 二期工事範囲
 - - - : セキュリティーライン



7. R階平面図

