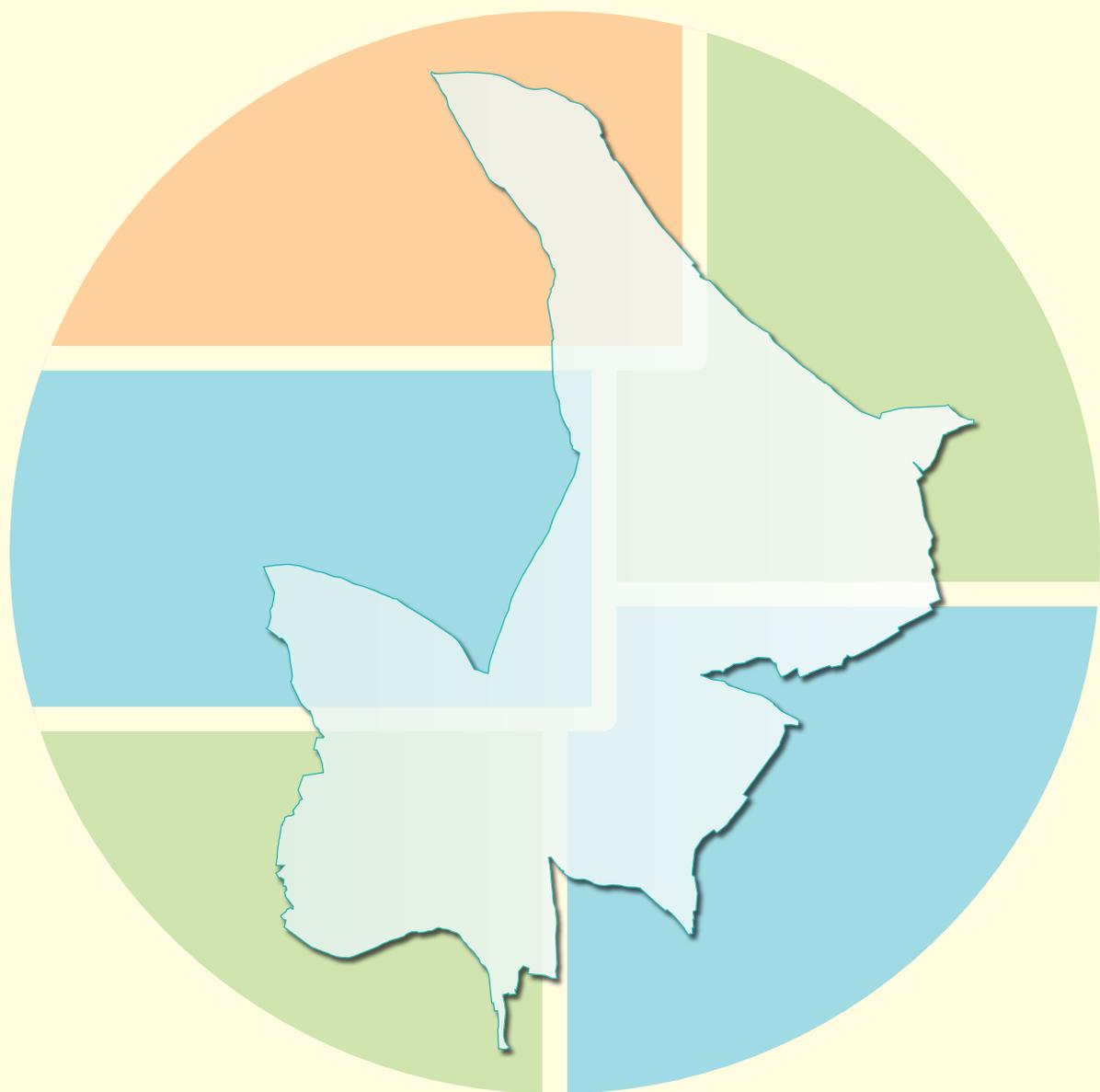


# 目黒区の土地利用

令和3年度土地利用  
現況調査結果の概要

2023



令和5(2023)年12月

目黒区

本書は視覚障害者等の方のための音声版(デイジー)もあります。

# はじめに

土地利用現況調査は、都市計画法第6条に基づき概ね5年ごとに行われている基礎調査のひとつであり、都市計画や各種行政計画などを立案する際の基礎資料として活用されます。

この「目黒区の土地利用2023」は、令和3(2021)年度に東京都が実施した土地利用現況調査の結果を基本に、区の資料を加え、図や表を用いて区の土地利用と建築物の現況をまとめたものです。

都市計画や街づくりを進める上では、街の姿を正しく知るための基礎資料の収集や分析が欠かせません。今回作成した冊子を、今後の地域の街づくりに取り組む際の資料のひとつとして活用してください。

令和5(2023)年12月

# 目 次

## 序章 土地利用現況調査について

(1) 集計資料の作成方法について	2
(2) 集計概要	2
(3) 建物構造分類について	2
(4) 土地利用の用途分類について	2

## 第1章 目黒区の概要

1. 目黒区の概要	6
(1) 地理的位置・地形・自然	6
(2) 交通	6
(3) 目黒区の地区設定	6
2. 人口と世帯	8
(1) 人口	8
(2) 世帯数	8
(3) 人口密度	9
(4) 人口増減率	9
(5) 年齢階層別人口	10

## 第2章 土地建物の概要

1. 土地利用の概要	14
(1) 土地利用面積	14
(2) 宅地の土地利用面積の推移	14
(3) 宅地の土地利用現況	14
2. 建物の概要	18
(1) 用途別建物の概要	18
(2) 構造別建物の概要	26
(3) 階数別建物の概要	28
(4) 構造別建物の分布	30
(5) 階数別建物の分布	32
(6) 建築年代別建物の概要	34
(7) 建築確認申請件数	37

<b>3. 宅地利用の詳細</b>	<b>40</b>
(1) 敷地規模	40
(2) 建蔽率	42
(3) 容積率・指定容積充足率	44
(4) 宅地利用の詳細	48
(5) 用途別建物の分布	50

### 第3章 オープンスペース

<b>1. 道路</b>	<b>64</b>
(1) 道路率	64
(2) 細街路率	65
<b>2. 不燃領域率</b>	<b>66</b>
<b>3. 駐車場割合</b>	<b>67</b>
<b>4. 農地</b>	<b>68</b>
<b>5. 公園・空地</b>	<b>70</b>

### 集計資料

<b>1. 土地利用現況調査の概要</b>	<b>74</b>
(1) 集計項目と集計単位	74
(2) 集計項目と使用資料	75
(3) 各項目の集計方法について	76
<b>2. 集計結果一覧表</b>	<b>80</b>
<b>3. 出典資料一覧</b>	<b>124</b>