

# 田道ハイム(単身用)

## 入居者募集要項



目黒区健康福祉部障害施策推進課

令和7年7月

## 1 施設の概要

所在地 目黒区目黒三丁目4番4号 田道保育園併設 2階及び3階  
事業種別 身体障害者福祉住宅（共同住宅）  
居室数 5室（単身用4室、世帯用1室）  
併設事業 保育園（田道保育園）、知的障害者グループホーム（のぞみ寮）  
管理者 目黒区（障害施策推進課障害施設係）

## 2 募集について

（1）対象者（以下のア～エをすべて満たす必要があります。）

- ア 募集期間の末日時点で、18歳以上65歳未満であり、目黒区に1年以上在住している
- イ 身体障害者手帳4級以上を所有している
- ウ 現に住居に困窮している（※）
- エ 暴力団員ではない

※具体的には、下記（ア）～（エ）のいずれかに該当し、かつ、自力により代替の住宅を確保することができない状態のこと。

- （ア）住宅からの立退きを迫られている
- （イ）住宅が老朽化し、保健衛生上又は保安上劣悪な状態である
- （ウ）災害により住宅を失っている
- （エ）その他区長が認める場合

（2）募集人数

1人（3階の1室）

（3）募集概要

- ア 周知方法 「めぐろ区報」7月1日号及び区公式ウェブサイト等によって周知する。
- イ 募集期間 令和7年7月1日（火）～7月18日（金）
- ウ 利用申込 障害施策推進課障害施設係へ電話又はファックスで連絡する。上記対象者条件の確認後、利用申込書を作成し、住宅困窮証明書、住民票の写し等の、区が指定した書類を付して下記申込先に提出する。
- エ 申込先 〒153-8573  
目黒区上目黒2-19-15 目黒区総合庁舎本館2階  
障害施策推進課障害施設係  
TEL：03-5722-9893  
FAX：03-5722-6849
- オ 利用決定 申込者が入居資格を満たしているかどうか、必要に応じて調査を行

い、資格を満たしていれば入居者として決定する。

なお、利用申込者が募集人数を超えた場合には、公開抽選会を実施し、利用決定者、補欠利用者を決定する。

利用者は、令和7年8月中旬から下旬頃に決定し、令和7年9月1日に入居を行う予定である。

(4) 申込みから利用開始までの流れ

利用申込み	令和7年7月1日から7月18日まで
↓	
調査（必要に応じて）	7月下旬～8月上旬
↓	
抽選会（定員超過の場合）	8月中旬
↓	
入居者決定、説明会開催	8月中旬～下旬
↓	
使用許可発送、誓約書提出	8月下旬
↓	
入居開始	9月1日

### 3 費用負担

(1) 使用料（単身用）

収入の額等による区分（年額）	使用料（月額）
1,000,000円以下	6,200円
1,000,001円以上2,000,000円以下	18,700円
2,000,001円以上3,000,000円以下	33,300円
3,000,001円以上4,000,000円以下	46,600円
4,000,001円以上5,000,000円以下	63,700円
5,000,001円以上6,000,000円以下	77,900円
6,000,001円以上7,000,000円以下	97,500円
7,000,001円以上10,000,000円以下	(収入額÷12×0.19)円
10,000,001円以上	(収入額÷12×0.2)円

(2) 共益費 月額2,000円

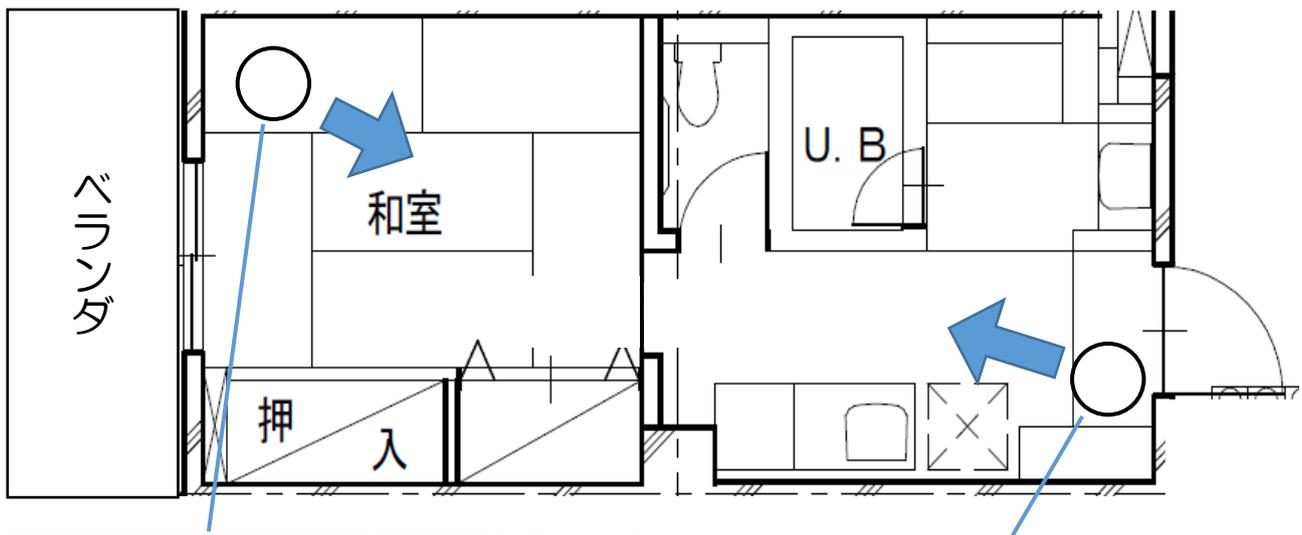
(3) 光熱水費、日用品費等 実費

- (4) 居室内の軽微な修繕にかかる費用 実費
- (5) 退去時の原状復帰にかかる費用 実費

#### 4 居室

- (1) 広さ 30㎡
- (2) 設備 風呂、トイレ、洗面所、流し、ガスコンロ、エアコン、押入、クローゼット、緊急通報システム
- (3) 必要な家具類はご自身で持ち込み又は購入していただきます。
- (4) テレビ端子は各室（和室部分）に設置されています。
- (5) 電話、インターネットは引き込み作業後に使用可能です。  
(別途申請が必要なので、ご希望の場合は入居の際にご相談ください。)

##### <居室レイアウト>



※画像は室内改修前の居室内を撮影したものです。