

無接道敷地の解消に向けた具体策の手引き

重要

私のおうち BOOK



目次

はじめに	1
1 無接道敷地との向き合い方	3
(1) 無接道敷地に“いま”向き合う理由	4
(2) 無接道敷地の特徴	5
(3) 無接道敷地の問題	5
(4) 無接道敷地の留意点	9
2 無接道敷地の解消手法	11
(1) 解消方法の種類	12
(2) 方法【敷地の変更】	13
(3) 方法【建築基準法第43条第2項第2号の許可】	14
(4) 方法【共同建替え】	15
(5) 方法【隣接する土地の所有者と連携して建替えを行う方法】	17
(6) 解消方法の比較表	18
A おうちの情報の調べ方	21
(1) 情報を調べることができる主な資料	22
(2) 公図・登記事項証明書	23
(3) 建築物の図面や建築確認に関する書類	24
(4) その他公的資料	25
(5) 境界・工作物・承諾書	26
(6) 役割相談一覧	27
B おうちの引継ぎ方	29
(1) 不動産相続の考え方	30
(2) 法定相続人	30
(3) 遺言書	31
住まいに関する問い合わせ先	32

はじめに

本書「私のおうち BOOK」は、別冊「私のおうち NOTE」の内容を踏まえて具体的に無接道敷地を解消するための手引きとして作成しました。

無接道敷地を解消するためには、具体的な手法検討の他に、土地や建物の情報整理、ご家族や関係者との考え方の共有も必要になってきます。

本書は、無接道敷地で生じる問題、無接道敷地の解消方法とその内容、土地や建物に関する資料や現地の確認方法、ご本人だけでなくご自宅を引継ぐ方へ伝えるための留意点など、さまざまな内容を記載しています。

無接道敷地の解消や建替えの検討以外にも、ご自宅のリフォームや賃貸・売却などにおいても、無接道敷地特有の注意点についてもまとめています。また、ご自宅についてご家族とお話しをする場合や、建築や不動産の専門家・設計や工事の事業者との相談にもご利用ください。

私のおうち BOOK

MEMO