

2

おうちの “いま”を整理しましょう

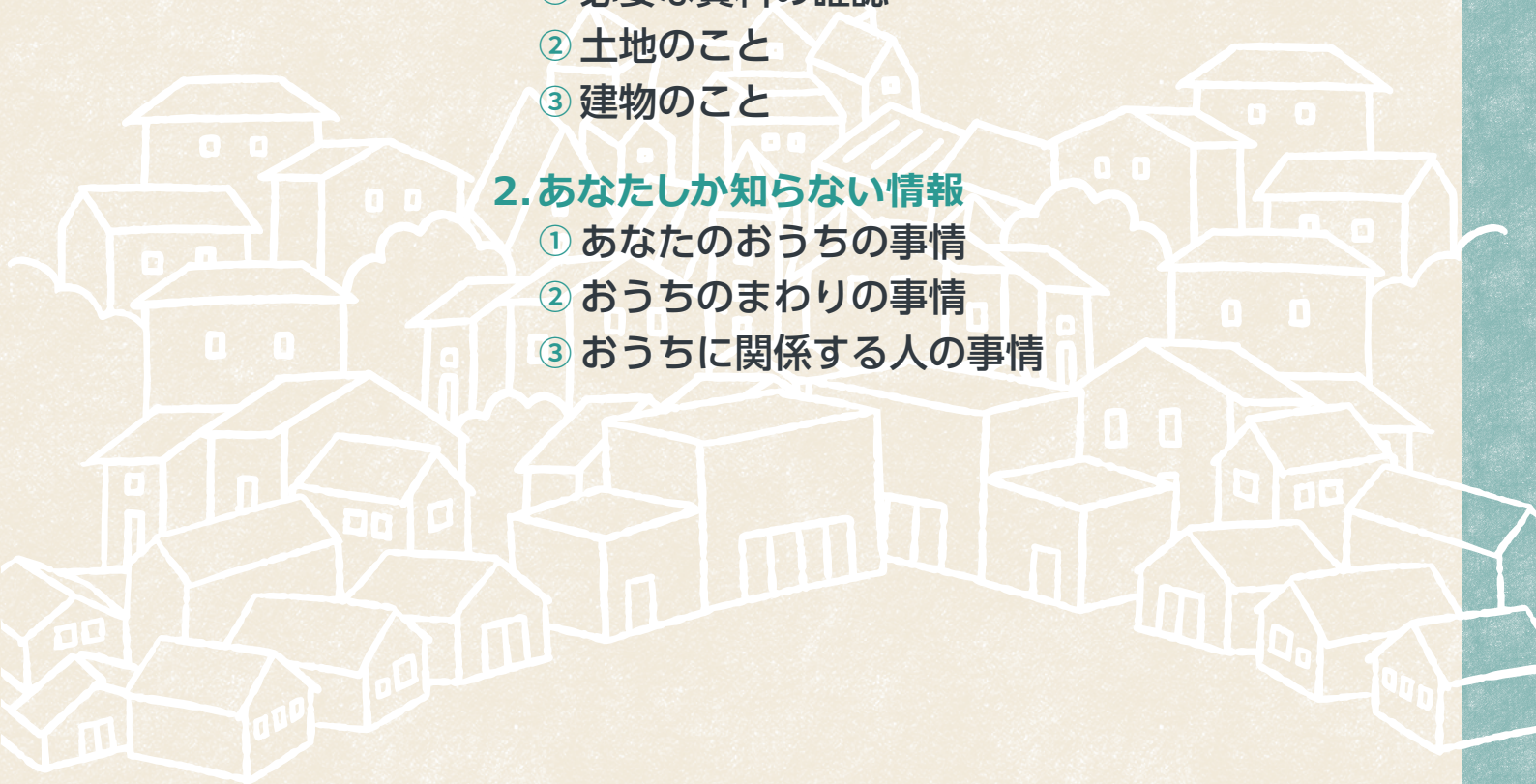


1. 基本の情報

- ① 必要な資料の確認
- ② 土地のこと
- ③ 建物のこと

2. あなたしか知らない情報

- ① あなたのおうちの事情
- ② おうちのまわりの事情
- ③ おうちに関係する人の事情



1. 基本の情報

無接道敷地の解消を考える前に、「おうちのいま」を知ることが必要です。まずは、土地や建物の情報の整理から始めましょう。

おうちの情報には、調べることができる基本の情報と、あなたしか知らない情報があります。基本の情報から整理しましょう。

1

必要な資料の確認

おうちの基本情報を調べることができる資料はいろいろあります。下の表の資料があるかを確認しましょう。**ある場合には、チェック欄にしるしをつけましょう。**

必要な資料		チェック欄	BOOKの参照頁
登記事項証明書	土地の登記事項証明書	☒	P23
	建物の登記事項証明書	☒	P23
公図		☒	P23
地積測量図		☒	P25
登記済権利証(権利証)または登記識別情報通知		☒	P25
固定資産税の納税通知書または課税明細書		☒	P25
建築確認関連資料	建築確認申請の副本	☒	P24
	建築計画概要書	☒	P24
	確認済証	☒	P24
	検査済証	☒	P24



確認した資料は、本書付属のクリアファイルに保管しましょう

必要な資料を確認したら、おうちの土地に関する基本情報を下の表に整理してみましょう。

★印は調べることが必要な情報です。分からない場合は、「調べることができる資料」を見てみましょう。



調べることができる資料については、「わたしのうちBOOK」P22参照

土地の基本情報

所在地		
地番		
面積 ★	_____ m ²	
所有者 ★	氏名 _____ 持分 _____ 分の	あなたとの関係 _____
共有者 ★	氏名 _____ 持分 _____ 分の	あなたとの関係 _____
共有者 ★	氏名 _____ 持分 _____ 分の	あなたとの関係 _____
その他		

3

建物のこと

おうちの建物に関する基本情報を下の表に整理してみましょう。

★印は調べることが必要な情報です。分からない場合は、「調べることができる資料」を見てみましょう。



調べることができる資料については、「わたしのうちBOOK」P22参照

建物の基本情報	
所在地	
建築日 ★	年 月 日
構造 ★	☒ 木造 ☒ 鉄筋コンクリート造 ☒ 鉄筋造 ☒ その他()
階数 ★	_____ 階
床面積 ★	_____ m ²
所有者 ★	氏名 _____ あなたとの関係 _____ 持分 _____ 分の _____
共有者 ★	氏名 _____ あなたとの関係 _____ 持分 _____ 分の _____
共有者 ★	氏名 _____ あなたとの関係 _____ 持分 _____ 分の _____
抵当権	☒ ある ☒ ない
その他	

MEMO

(気づいたことを記録として残しましょう)

2. あなたしか知らない情報

おうちの情報には、あなたしか知らない、またはあなたがご家族から聞いた土地や建物、お隣さんとの約束事などの「事情(情報)」があります。

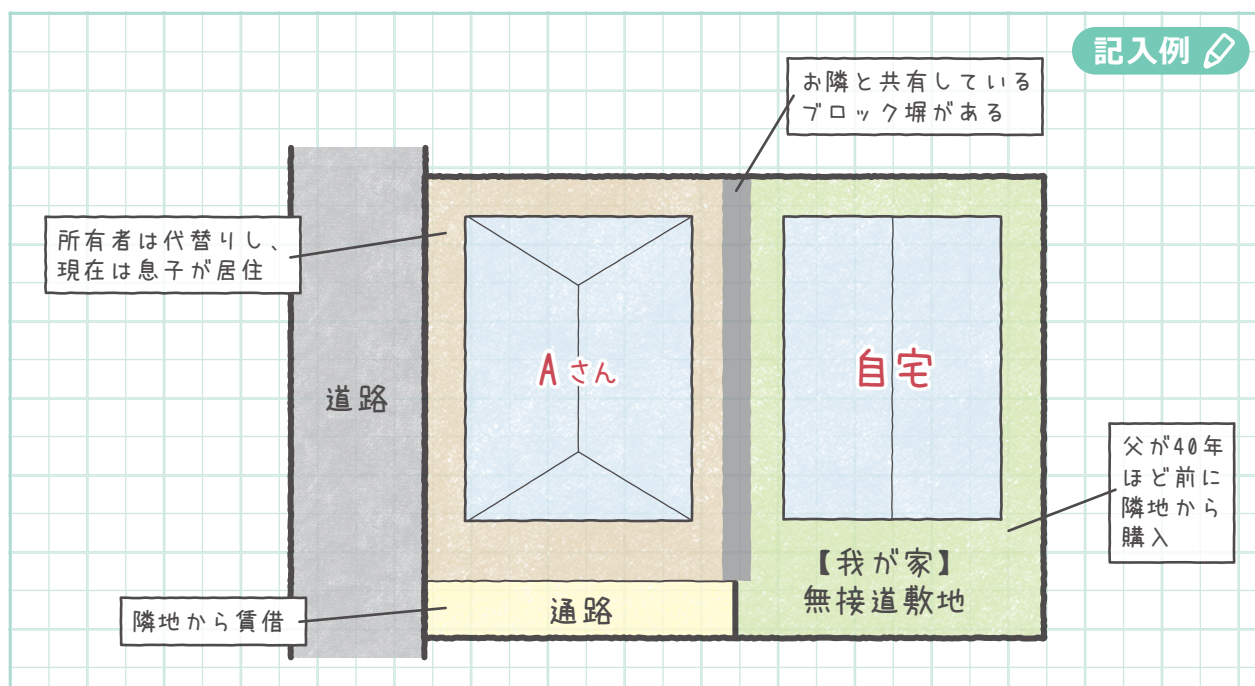
こうした情報は公的機関では調べるのが難しい場合もあります。

おうちを引継いだ方にとっては、こうした「あなたしか知らない情報」が重要になります。今のうちから思い出して整理しておきましょう。

また、覚書などがあれば本書付属のクリアファイルに保管しましょう。

1

あなたのおうちの事情



説明文

- ① 40年ほど前、我が家は父が隣地の先代所有者から買った。その際、接道するための通路として、幅2mの土地を借りた。借用の覚書は締結していた。10年ほど前に、隣地の所有者が息子さんに変わった。5年前、その息子さんが我が家に対し、借用している土地を購入するよう申し入れてきた。我が家としては覚書を提示し、以前と同様に借地のままということで話は終結。その後、息子さんとは挨拶する程度の関係。
- ② 今後の建替えの建築確認申請や工事において、隣地の承諾を得なければならないのか、不安である。

左ページの記入例を参考に、あなたのおうちの事情を整理してみましょう。

※ここに記載するものは、正式な記録として扱うものではなく、あくまで当時の状況を整理するためのものです。

当時の書類や記録がない場合は、法的拘束力はありません。

2

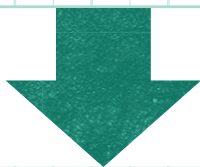
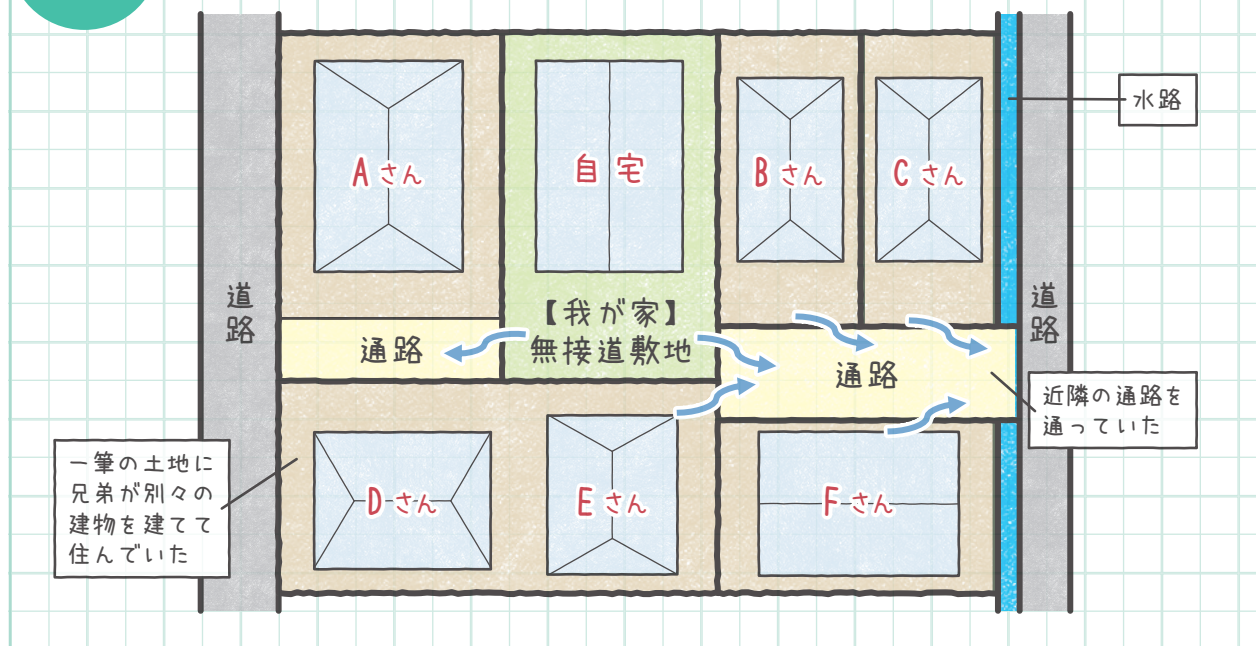
うちのまわりの事情

長く住む間に、うちのまわりの環境も変化しています。

お隣さんとの位置関係や一緒に使っている通路などの今と昔を整理してみましょう。

昔
(40年前)

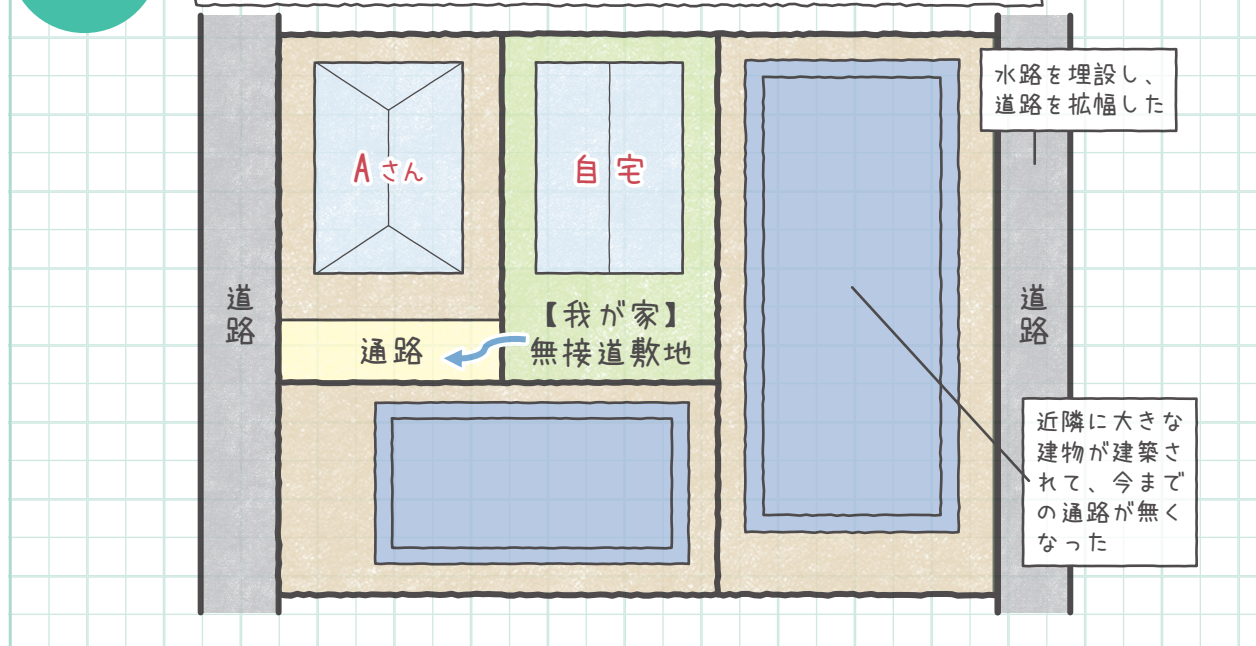
記入例 



現在

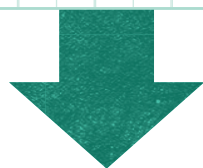
記入例 

40年ほど前、我が家が引っ越してきた頃には、我が家の通路以外の近隣の通路を通して、道路に出ることができた。年月の経過とともに、近隣の土地に大きな建物が建てられ、それまで使っていた通路が無くなった。



左ページの記入例を参考に、あなたのおうちの事情を整理してみましょう。

A green circular icon in the top-left corner of the page. Inside the circle, the Chinese character '昔' (Past) is at the top, followed by a white rectangular placeholder, and the characters '年前' (Years ago) at the bottom. The entire page background is a light blue grid.



※ここに記載するものは、正式な記録として扱うものではなく、あくまで当時の状況を整理するためのものです。

当時の書類や記録がない場合は、法的拘束力はありません。

3

おうちに関係する人の事情

無接道敷地を解消する上で、ご近所さんや地主さんとの関係性をしっかりと把握しておくことも重要です。

隣接する土地の所有者

(約 年前から知り合い)

現在の隣接する土地の所有者とのつきあい



ある



ない

具体的に

先代からの伝言



ある



ない

内容

無接道敷地解消に向けての土地売買の協議



ある



ない

内容と結果

近隣との約束事、取決めなど



ある(記録がある・記録がない)



ない

内容

上記のお隣さん(Aさん)のおうちと道路等の位置を記入しましょう

記入例 



3

おうちに関係する人の事情

隣接する土地の所有者

(約 年前から知り合い)

現在の隣接する土地の所有者とのつきあい

☒ ある ・ ☒ ない

具体的に

先代からの伝言

☒ ある ・ ☒ ない

内容

無接道敷地解消に向けての土地売買の協議

☒ ある ・ ☒ ない

内容と結果

近隣との約束事、取決めなど

☒ ある(記録がある・記録がない) ・ ☒ ない

内容

上記のお隣さん(Aさん)のおうちと道路等の
位置を記入しましょう

記入例 



記入欄が不足したらこのページをコピーして使いましょう

MEMO

(気づいたことを記録として残しましょう)