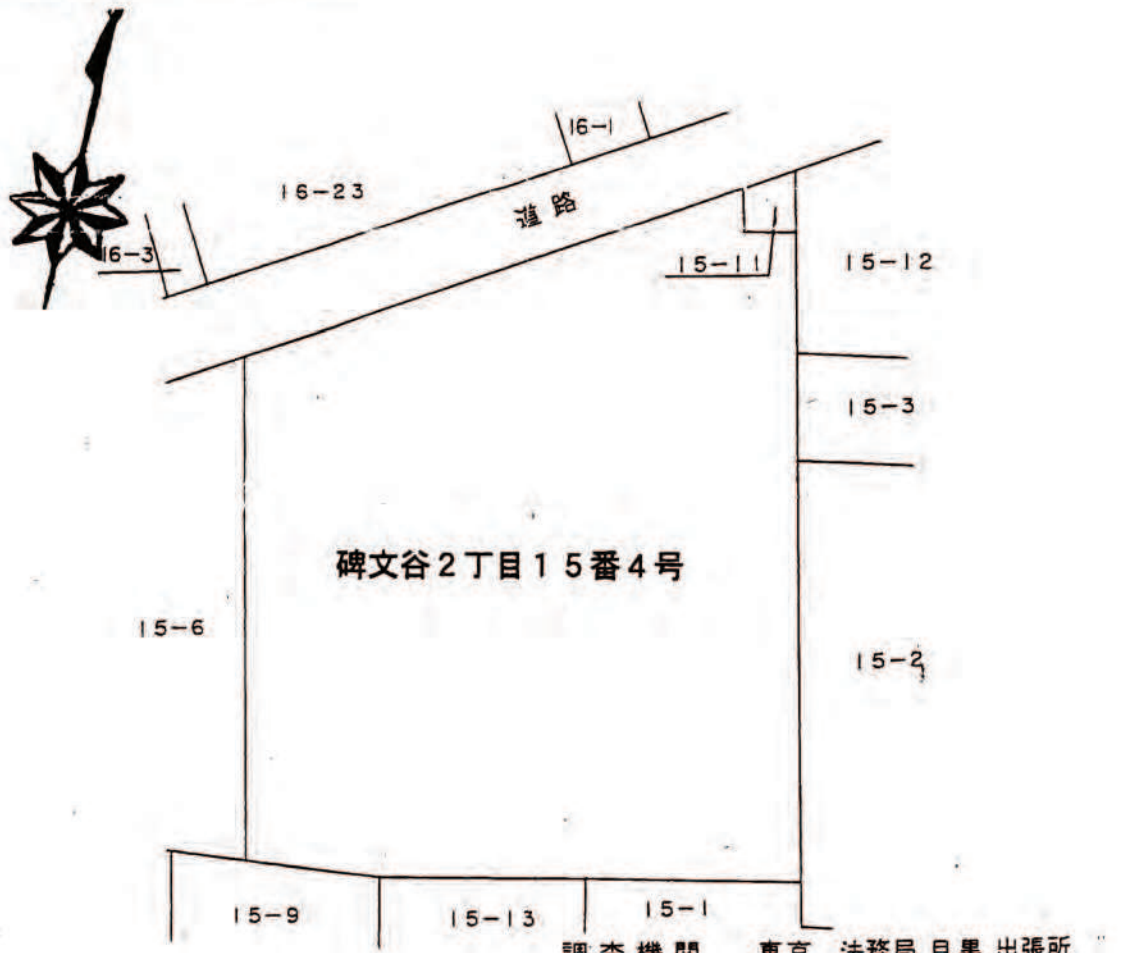


開 発 登 録 簿

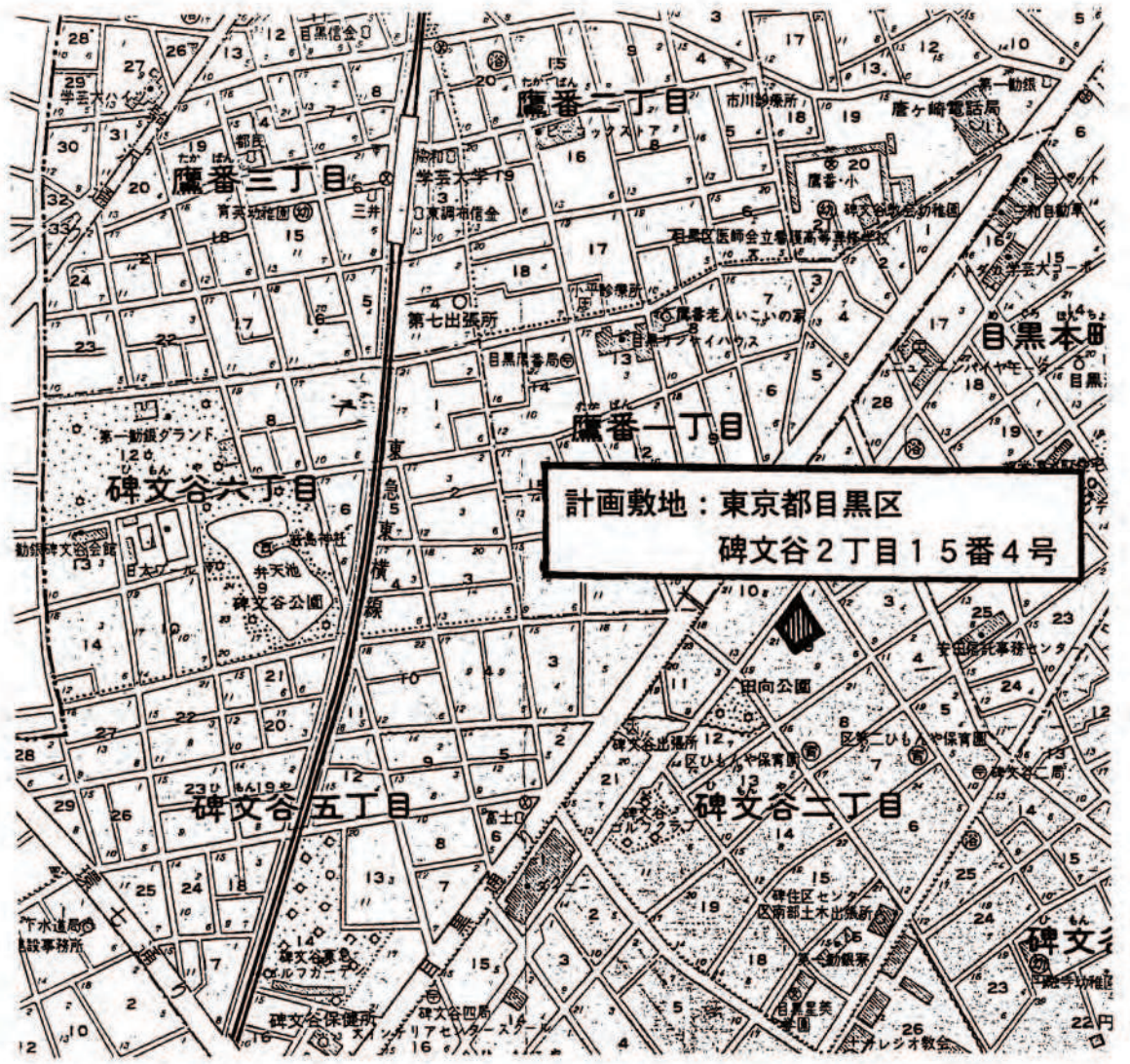
縮 尺	土地利用 計画図	1/150
	付 近 取 図	1/8000
	公 図 写	1/600

開 発 登 録 簿 調 書

開発許可番号	14年 7. 月 5 日 開発行為 許可 第 14-3 号 変更許可		
開発区域に含まれる 地域の名称	東京都目黒区碑文谷2丁目15-4 (住居表示) 碑文谷2丁目9-22	開発区域の 面積	2,182.32㎡
開発許可を受けた者の 住所および氏名	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 株式会社 大京 代表取締役社長 長谷川 正治		
(工事施行者の住所 および氏名)	(東京都千代田区九段北4丁目3番1号 前田建設工業(株) 関東支店 執行役員支店長 友部 雄策)		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	15年 7. 月 1 日
		工事完了公告年月日	15年 7. 月 1 日
許可に基づく地位の 承 継	TEL		
変 更 事 項	平成14年10月11日 変更届 内容: 駐車場位置等		
備 考	平成14年7月12日 第37条承認		



公図写 S=1/600



付近見取り図 S=1/8000

土地利用表

名称	面積(m2)	比率
計画敷地面積	2182.32m2	100.00%
延床面積	5012.02m2	
建築面積	1114.15m2	51.05%
計画緑地面積	445.80m2	20.42%
計画戸数	48戸	
予定建築物の用途	共同住宅	
駐車台数	15台(機械式12台、平面3台) ≥ 15台(全住戸数の30%)	
駐輪台数	72台(住戸数の150%)	

(位置指定道路 廃止部分 幅員4.00m 延長56.42m)
公開空地面積: 73.22m2 > 65.47m2 (区域面積の3%) により基準を満たしている。

凡例

記号	名称	記号	名称
	開発区域境界		新設ガス管
	既設合流管		既設水道管
	公設樹		既設ガス管
	人孔		既設給水引込管40φ撤去
	既設側溝		既設ガス引込管50φ撤去
	流水方向		位置指定道路廃止
	道路高		指定昭和34年11月30日
	緑地		道路番号
	雨水貯留槽		幅員
	防火水槽40t		予定建築物の用途
	汚水樹		敷地面積
	カーブミラー		量水器及び引込み管
	出庫灯		ガス引込み管及び仕切栓
			道路レベル(10.1)からの高さを示す
			公開空地(73.22m2)
			防火水槽排水口

土地利用計画図 S=1/150