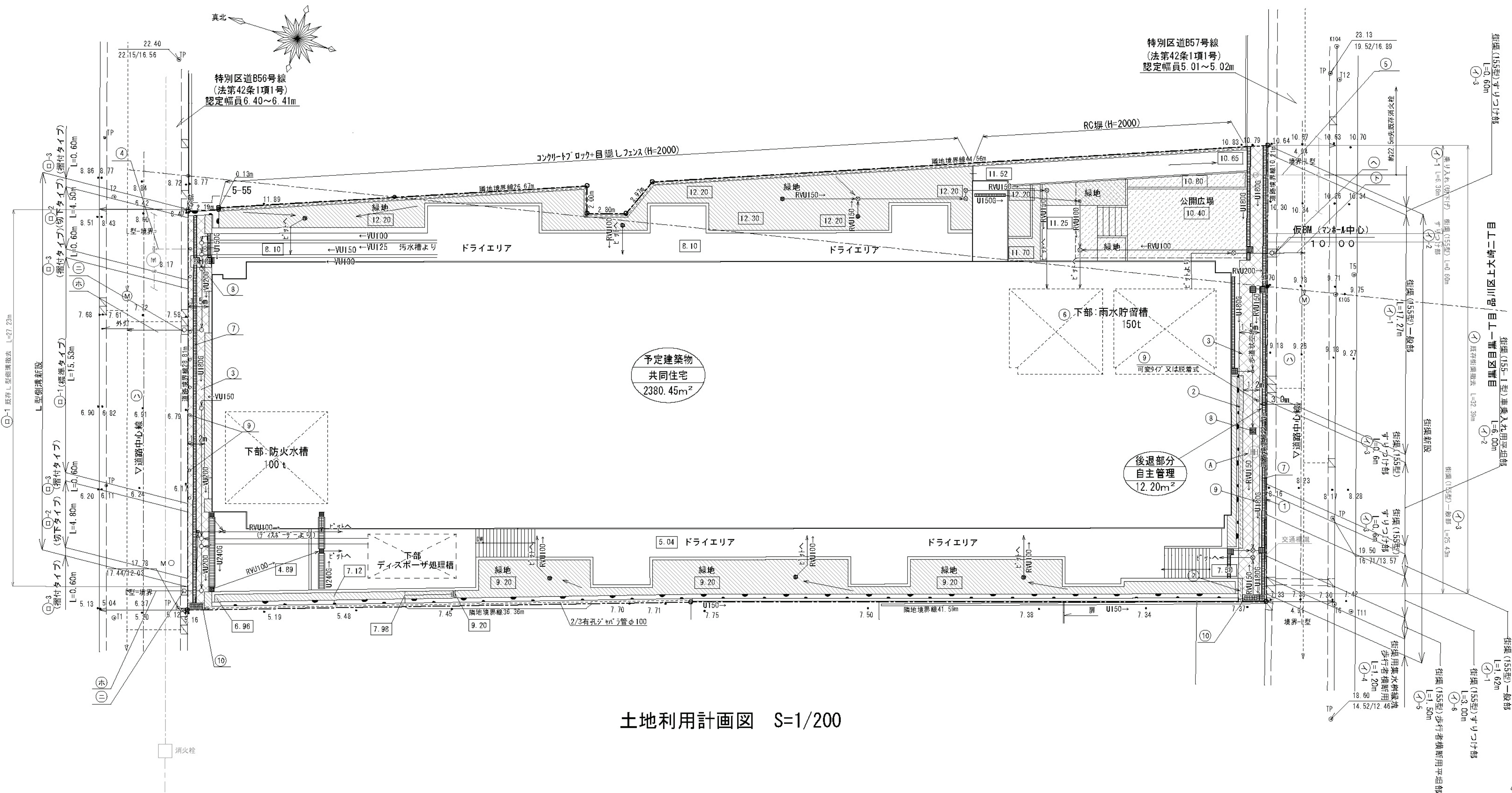
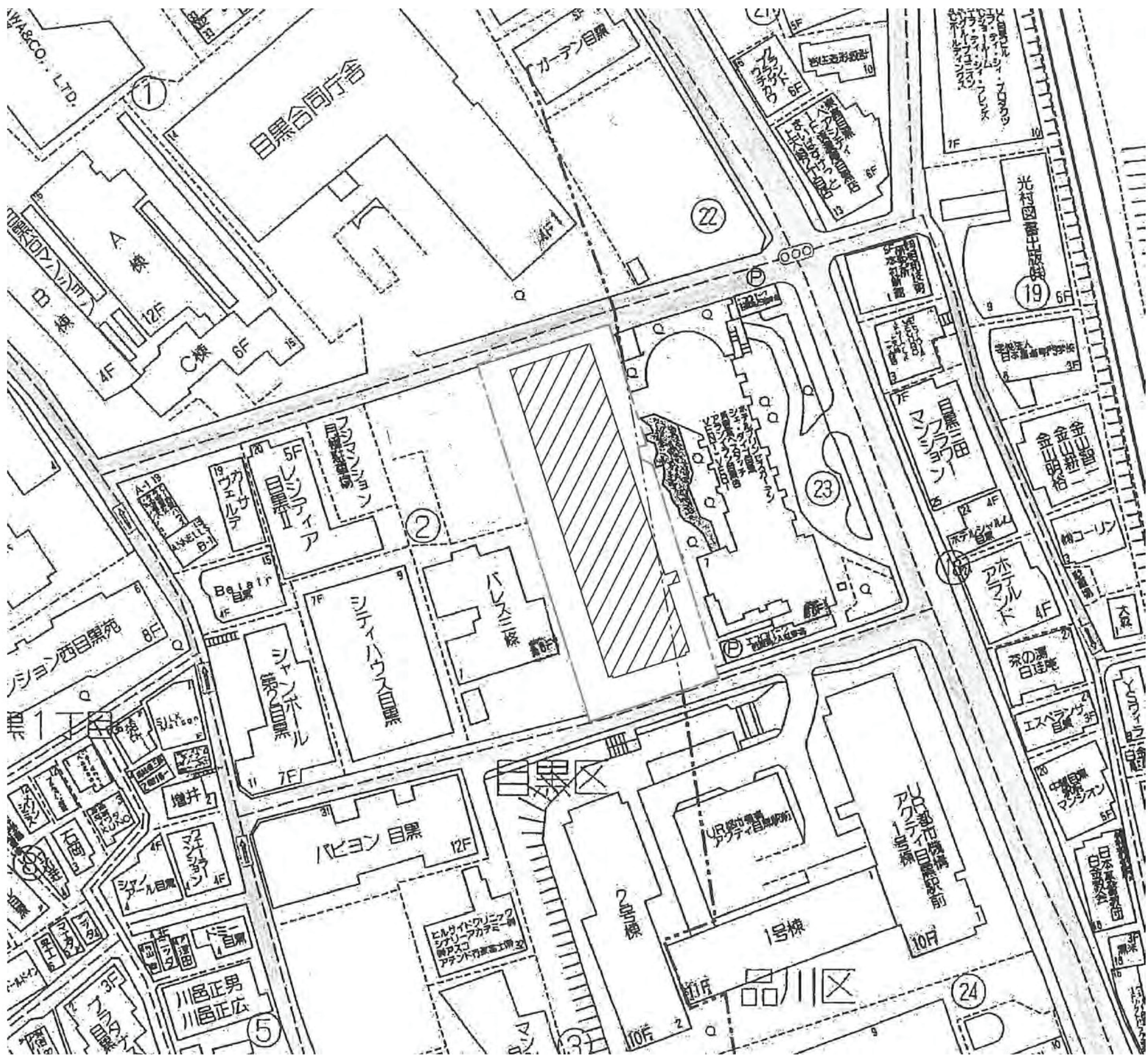


開 発 登 録 簿

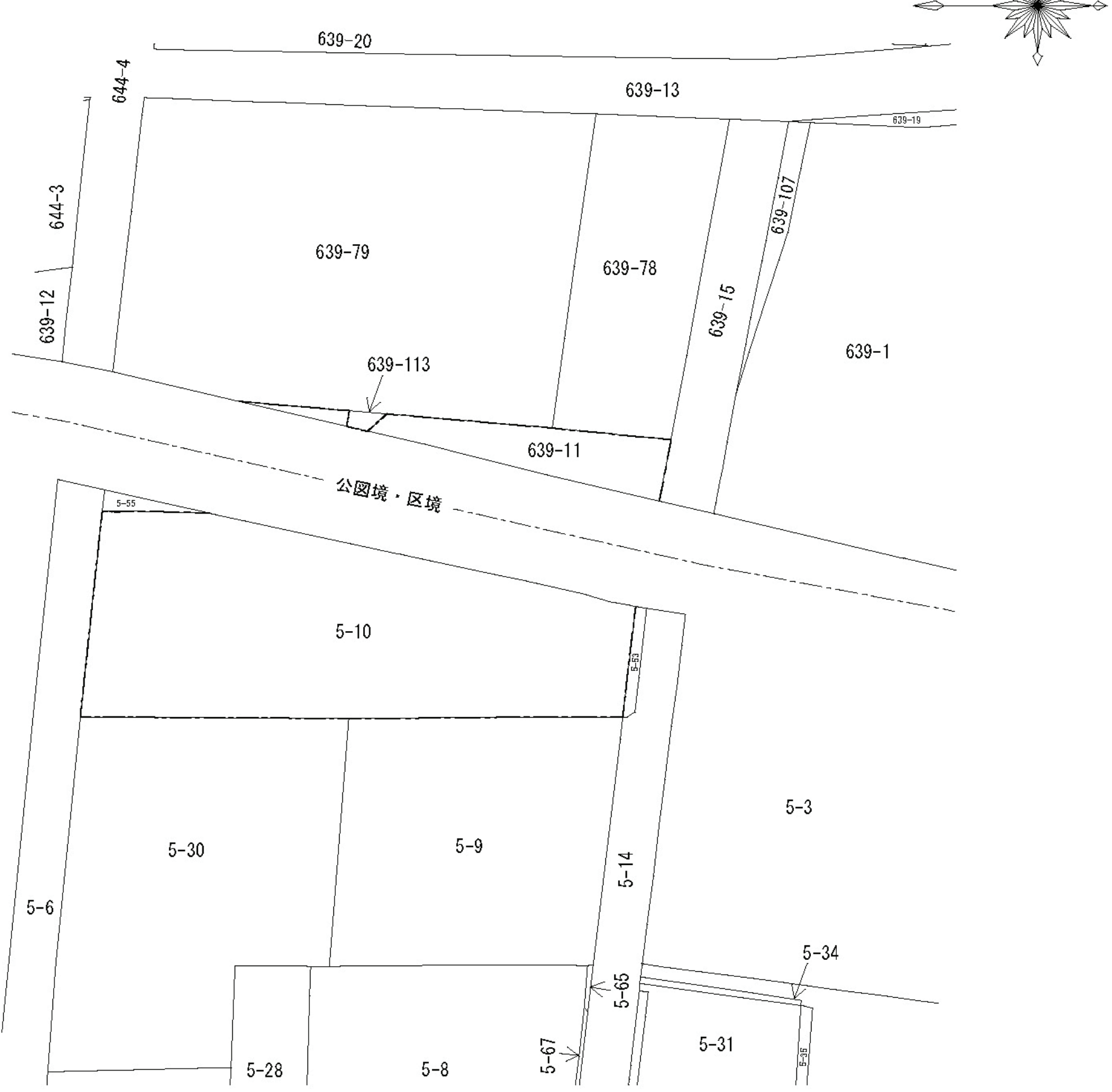


土地利用計画図 S=1/200

縮尺	土地利用計画図	1/200
	付近見取図	1/1000
	公図写	1/600



付近見取図 S=1/1000



公図写 S=1/600

開 発 登 録 簿 調 書

開 発 許 可 番 号	平成 31 年 1 月 24 日 開発行為変更許可 第 29-3-3号 (目黒区)		
	平成 31 年 1 月 24 日 開発行為変更許可 第 179-3 号 (品川区)		
開発区域に含まれる地域の名称	東京都目黒区目黒1丁目5番10 (住居表示: 目黒区目黒一丁目2番6号) 東京都品川区上大崎二丁目639番11	開発区域の面積	2392.65㎡ (目黒区2066.03㎡) (品川区 314.42㎡)
開発許可を受けた者の住所および氏名	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 株式会社モリモト 代表取締役 森本 浩義		
工事施行者の住所および氏名	東京都新宿区西新宿三丁目7番1号 東亜建設工業株式会社 東日本建築支店 執行役員支店長 白川 裕康		
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	令和 元 年 8 月 29 日
		工事完了公告年月日	令和 元 年 8 月 29 日
許可に基づく地位の承継			
変 更 事 項	・計画地盤高等の変更 (平成30年2月15日) ・排水計画の変更 (平成31年1月24日) ・擁壁の変更 (平成31年1月24日)		
備 考	・開発行為: 形の変更 ・開発行為許可 平成29年11月1日 ・開発行為変更許可 平成30年2月15日		

【 凡 例 】

記 号	種 別	備 考	記 号	種 別
---	開 発 区 域	2392.65㎡	———	U 字 側 溝
0.00	現 況 地 盤 高		———	U 字 側 溝 グレーチング 蓋
0.00	計 画 地 盤 高		———	雨水樹・雨水管
□	予 定 建 築 物	共 同 住 宅	———	流 水 方 向
□	公 道	幅員: 北: 6.40~6.41m 南: 5.01~5.02m	———	新設 汚水樹・汚水管 既存合流本管・マンホール
▨	道路後退部分 (自主管理)	幅員: 0.53m	———	既存 給水本管150A 新設 給水引込管75A
▨	歩 道 状 空 地	幅員: 1.2~1.5m	———	既存 ガス本管φ200 新設 ガス引込管75A
▨	緑 地	地上部: 276.57㎡ (屋上部: 177.34㎡)	———	電 力 柱 (TPとの共用を含む)
▨	公 開 広 場	72.15㎡	———	電 話 柱
———	新設鉄筋コンクリート擁壁	高さ: 0.86~3.90m	———	L型側溝・樹
———	手すり	H=0.90m L=14.15m	———	区 境
———	雨水2/3有孔管(ｼﾞｬﾊﾞﾗ管)			

※企業者関連施設の撤去設置や、道路構造物の撤去設置に伴う舗装掘削影響範囲等については、自費工事申請等の立会により決定する。

【公共施設一覧表】

9 公 共 施 設 等 の 整 備 計 画	分 類 番 号	種 類	概 要		構 造	管 理 者	用地の帰属	摘 要
			幅員・寸法	延 長 面 積・箇所				
新 設	①	拡幅道路	0.53m	22.73m	12.20㎡	御影石	開発者	開発者
	②	手すり	H=0.80m	14.15m		スチール	開発者	開発者
	③	歩道状空地	1.2~1.5m	61.74m	83.90㎡	御影石	開発者	開発者
	④	ガス引込管	φ75		1箇所	ポリプロピレン管	開発者	開発者
	⑤	給水引込管	φ75		1箇所	鉄管	開発者	開発者
	⑥	雨水貯留槽			86.92㎡	鉄筋コンクリート	開発者	開発者
	⑦	U字側溝	W180		65.95m	コンクリート 鉄製グレーチング 蓋	開発者	開発者
	⑧	集水樹	□300		6基	コンクリート 鉄製グレーチング 蓋	開発者	開発者
	⑨	ポラード	φ200		12基	ポリプロピレン 75A型 付ネジ型	開発者	開発者
	⑩	長尺集水樹	内幅240	1.2~1.7m	2基	コンクリート 鉄製グレーチング 蓋	開発者	開発者
付 替	⑪	街渠	155型	32.39m		コンクリート	目黒区/品川区	目黒区/品川区
	⑫	L型側溝	300用	27.23m		ポリプロピレン	目黒区	目黒区
	⑬	車道舗装	3.77~5.38m	300用	300用	アスファルト	目黒区/品川区	目黒区/品川区
	⑭	汚水排水	内径500mm		2箇所	下水道局	下水道局	下水道局
	⑮	雨水排水	内径500mm		2箇所	下水道局	下水道局	下水道局
止	⑯	雨水排水	内径500mm		1箇所	下水道局	下水道局	下水道局
	⑰	雨水排水	内径200mm		1箇所	下水道局	下水道局	下水道局
10 そ の 他 の 施 設	⑱	舗装						
	⑲	舗装						

※企業者関連施設の撤去設置や、道路構造物の撤去設置に伴う舗装掘削影響範囲等については、自費工事申請等の立会により決定する。