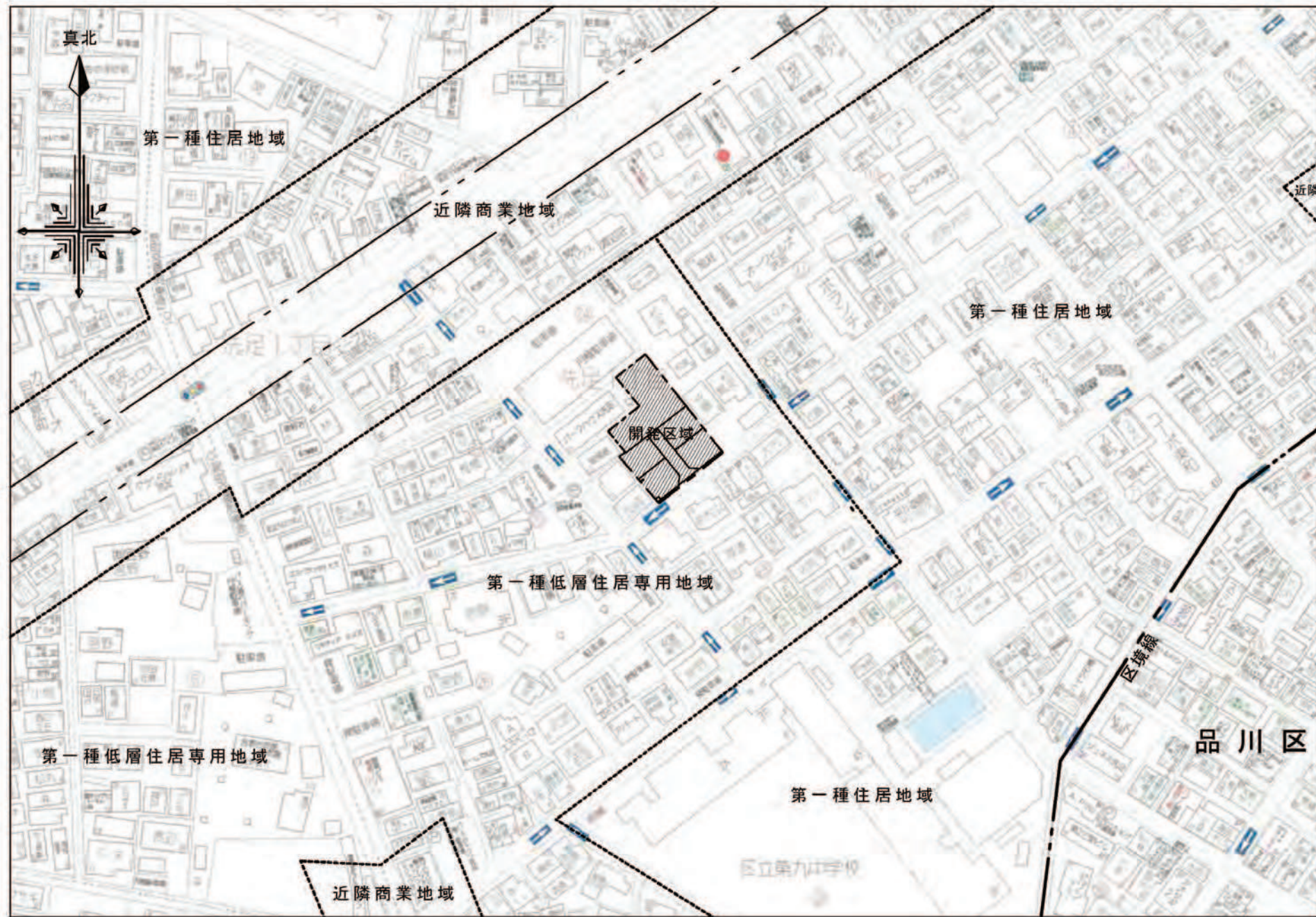
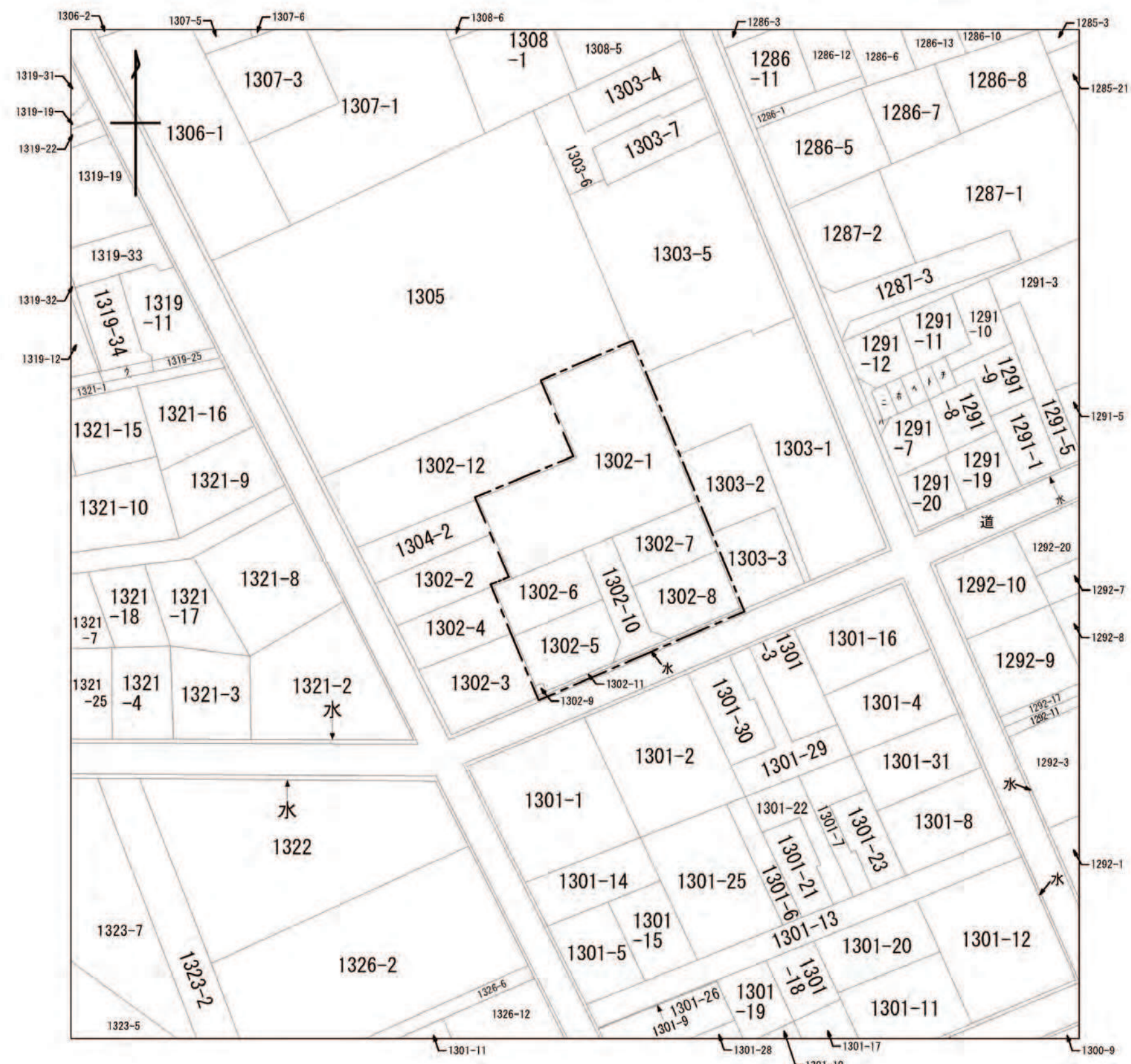


開 発 登 録 簿



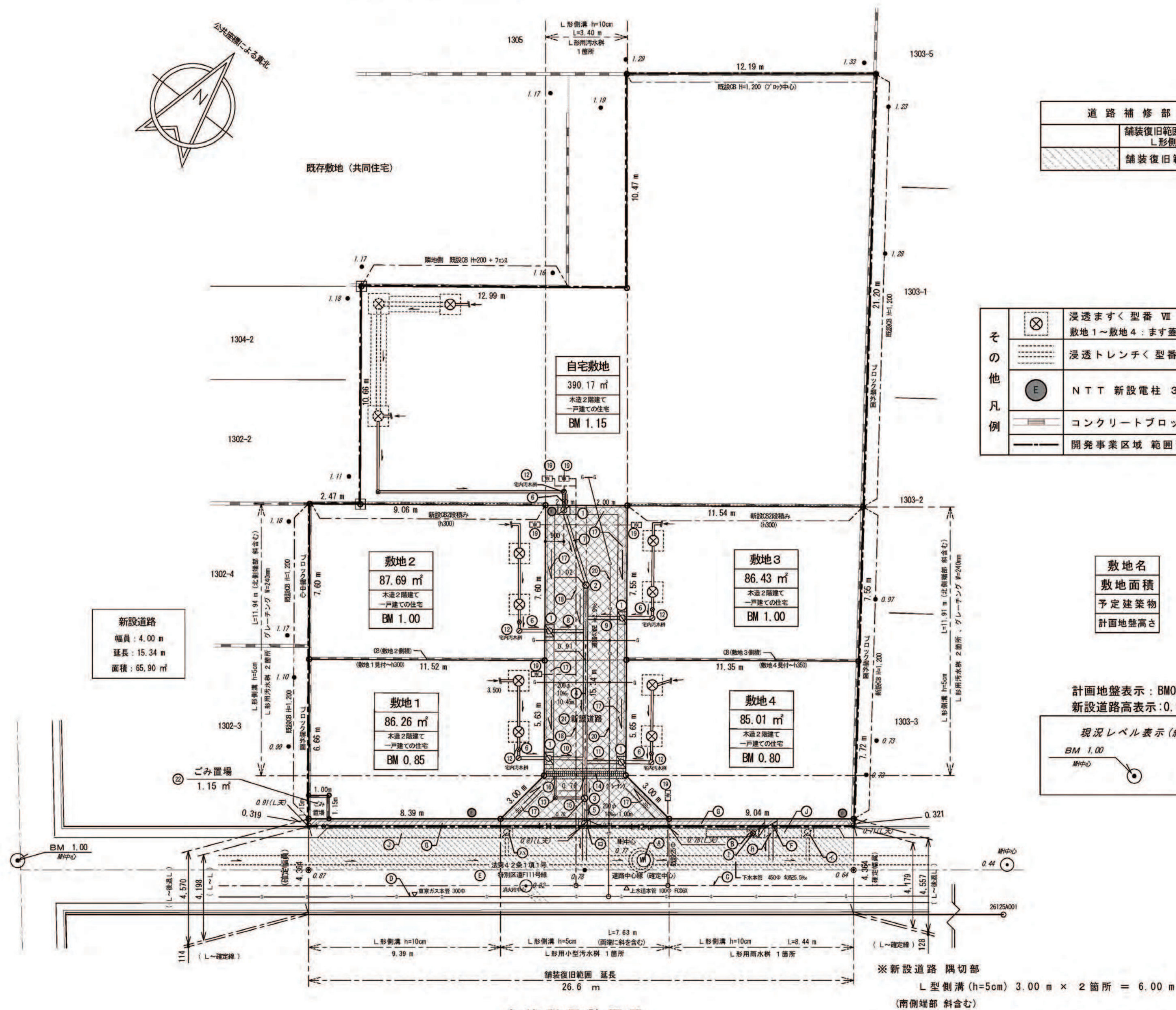
位置图



公 司 写

縮 尺	土地利用計画図	1/150
	位 置 図	1/1,700
	公 図 写	1/600

位置図・公図写
開発区域範囲



道路補修部分凡例	
	舗装復旧範囲(公道拡幅部区域内) L形側溝にてなし
	舗装復旧範囲(開発区域外)

その他 凡例		浸透ますく型番 VII 自宅敷地 敷地1～敷地4：ます蓋 穴あきタイプ T-14
		浸透トレンチく型番 VI 自宅敷地
		NTT 新設電柱 3ヶ所
		コンクリートブロック
		開発事業区域 範囲面積：811.18 m ²

敷地名
敷地面積
予定建築物
計画地盤高さ

計畫地盤表示：BM0.85
新設道路高表示：0.80

現況レベル表示(斜字)



BM 1.00
測中心

0.78

土 地 利 用 区 分				
凡例記号	名 称	面積 (㎡)	割合 (%)	管理者
———	開発区域	811.18	100.00	開発者
	宅地 (5戸)	735.56	90.68	開発者
	ごみ置場	1.15	0.14	開発者
	新設道路 (私道)	65.90	8.12	開発者
	後退道路 (市道)	8.54	1.05	目黒区

特 記 事 項	・ 黒目区みどりの条例による緑化計画書を提出し、緑化基準による緑化を行う ・ 黒目区大規模建築等の建築に係る住環境の整備に関する条例に基づき、予定建築物の壁面後退距離は、隣接地境界線から50cm以上確保する。 ・ 各地地の用途、色彩や塀等は、原町一丁目・洗足一丁目地区地区計画に適合したものとす。
---------	--

公共施設の整備計画一覧表														
番号	記号	種 別	概 要				新設・既設・廃止	管 理 及 び 帰 属			備 考			
			幅員・寸法	延長 (m)	面積 (㎡)・箇所	構 造		管理者	施設帰属先	用地所有者				
公共施設の整備計画一覧表	開発事業区域外	既設	① 	下水道精円形人孔	内径120×90cm	上流 30.60 m		組立人孔	既設	下水道局	下水道局	目黒区		
			② 	下水道本管	450φ 勾配5.5%	下流 30.90 m	1	鉄筋コンクリート管						目黒区で入り口～上流まで200φ用防腫脹工を施工
			③ 	雨水浸透槽	200φ	2.00 m	1	E350(鋼形)	既設	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	
			④ 	上水道本管	100φ			FCDGX管	既設	水道局	水道局	目黒区	目黒区	
			⑤ 	東京ガス本管	300φ			低圧・中間圧	既設	東京ガス	東京ガス	目黒区	目黒区	
			⑥ 	前面道路特別区道F111号線	施工幅 1.75 m (現況幅員 4.179~4.188 m) [幅員寸法 0.319~0.321 m]	26.6 m	46.5	透水性 30 型	既設	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	別途詳細協議済 認定幅員 4.36 m
			⑦ 	L形用 雨水樹	500φ-取付管 200φ	取付管 2.02 m	1	W=600・300用 300B型	新設	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	
			⑧ 	L形側溝	h=10cm	17.83 m		300E型	新設	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	※注意 東西横断、斜めに 水漏らないように施工
			⑨ 	L形側溝	h=5cm	7.63 m		300E型	新設	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区	
			⑩ 	L形用小型汚水樹	φ2200φ×32200φ	取付管 2.02 m	1	W=600・300用	新設	下水道局	下水道局	目黒区	目黒区	
	開発事業区域内	私道及び宅地内	⑪ 	L形用小型汚水樹	φ2200φ×32150φ		5	W=600・300用	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑫ 	小口径汚水樹	φ2200φ×32100φ		2	小口径防腫脹 T-14	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑬ 	私道内接続本管	200φ	11.45 m (全10.45 m+1.00 m)	2	V U 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	L形用小口径汚水樹 ～宅地汚水樹
			⑭ 	導入管	150φ	計 3.45 m	5		新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑮ 	取付管	150φ	計 10.95 m								
			⑯ 	取付管	150φ	計 10.95 m	5	V U 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	私道内接続本管 ～L形用小口径汚水樹
			⑰ 	宅地汚水樹	200φ		5	小口径汚水樹	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑱ 	雨水トラップ樹	100φ		1	小口径樹	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑲ 	グレーチング	W = 240mm	3.80 m	1	浸透 U 字溝	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	
			⑳ 	浸透側溝	W = 240mm									
㉑ 	取付管	100φ	1.45 m	1	V P 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	雨水トラップ樹			
㉒ 	雨水オーバーフロー管	50φ	1.18 m	1	V P 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	グレーチング ～雨水トラップ樹			
㉓ 	L形側溝	h=10cm	3.40 m		250B型	新設	開発者	開発者	開発者	開発者				
㉔ 	L形側溝	h=5cm	29.85 m		250E型	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	両端部 斜仕様			
㉕ 	上水道 引込管	40φ	18.60 m	1	CSS P 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者				
㉖ 	上水道 宅地地取管	20φ	9.30 m	5	S S P 管	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	メーネー ヴァス・メーネー 開発工事にて			
㉗	上水道 宅地地取管	25φ	4.20 m	1	CSS P 管	既設改設(敷地4)	開発者	開発者	開発者	開発者				
開発事業区域外	公道	① 	新設道路(私道)	幅員 4.00 m	15.34 m	65.90 ㎡(舗装48.38㎡) 1.15 ㎡(OS含む)	透水性舗装(中級)	新設	開発者	開発者	開発者	開発者	点検口付 舗装範囲 目黒区有価物管理所管理 令和元年10月1日施行第6-2	
		② 	ごみ置場					新設	開発者	開発者	開発者	開発者		
		③ 	L形用雨水樹	取付管 200φ	L = 1.70 m	1	300用	既設廃止	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区		
		④ 	L形用浸透槽上部	W=600		1	300用	既設廃止	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区		
		⑤ 	L形側溝	h=10cm	L = 24.26 m	1	300用	既設廃止	目黒区	目黒区	目黒区	目黒区		
		⑥ 	L形用汚水樹	取付管 150φ	3.40 m (1.70 m+1.70 m)	2	300用	既設廃止	下水道局	下水道局	目黒区	目黒区		