

○「自由が丘駅前西及び北地区地区計画」及び「自由が丘一丁目29番地区 第一種市街地再開発事業」が都市計画審議会に付議されました ○令和2年8月11日に地区計画が都市計画決定されました

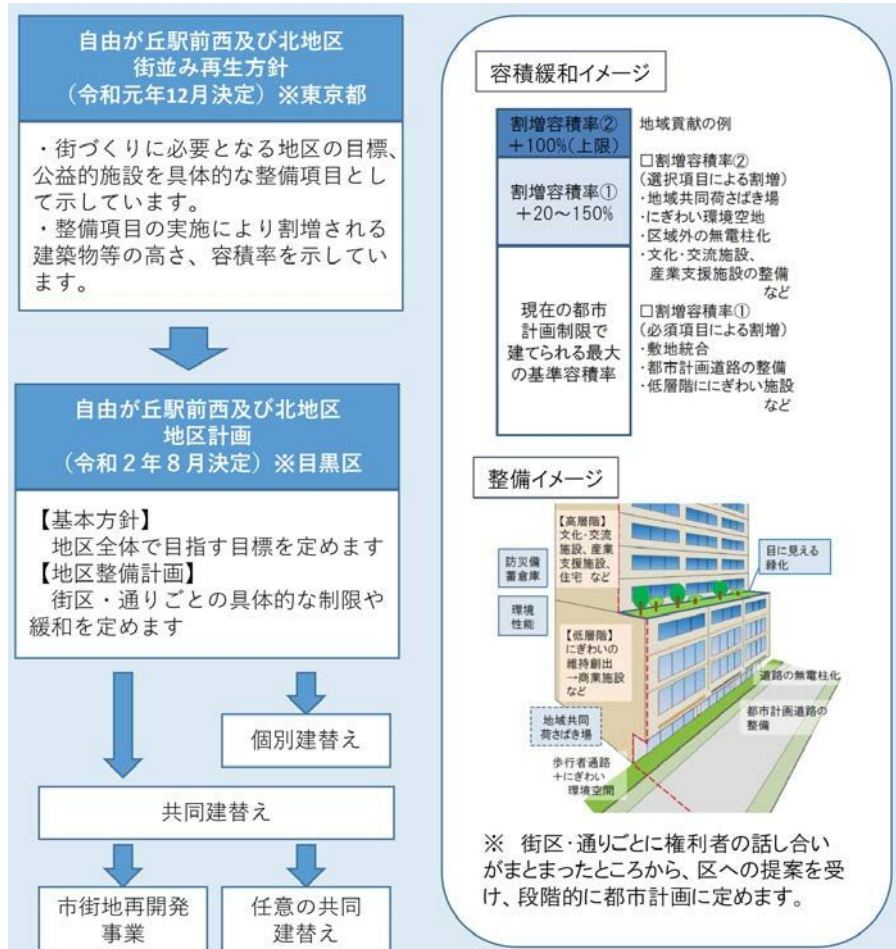
令和2年8月6日（木）に、第15回街づくり検討会を開催し、該当地区内に土地または建物の権利をお持ちの方17名（出席者23名）にご参加いただきました。

目黒区より、都市計画手続きの状況について、同日午前にかかれた目黒区都市計画審議会に、「自由が丘駅前西及び北地区地区計画」及び「自由が丘一丁目29番地区 第一種市街地再開発事業」が付議されたとの報告がありました。その後8月11日（火）には地区計画が都市計画決定されました。第一種市街地再開発事業は、建築制限条例制定後に都市計画決定が予定されています。



＜都市計画（原案）説明会の様子＞

自由が丘駅前西及び北地区地区計画の活用について



今後も、個性豊かで魅力ある自由が丘らしい街並みを実現していくために、街区・通りごとに権利者の話し合いがまとまったところから、区への提案を受け、具体的な制限や緩和を段階的に都市計画に定めていきます。

1-29地区は、西北地区において先行して共同建替えの検討を進めており、今後、市街地再開発事業が都市計画決定される予定です。

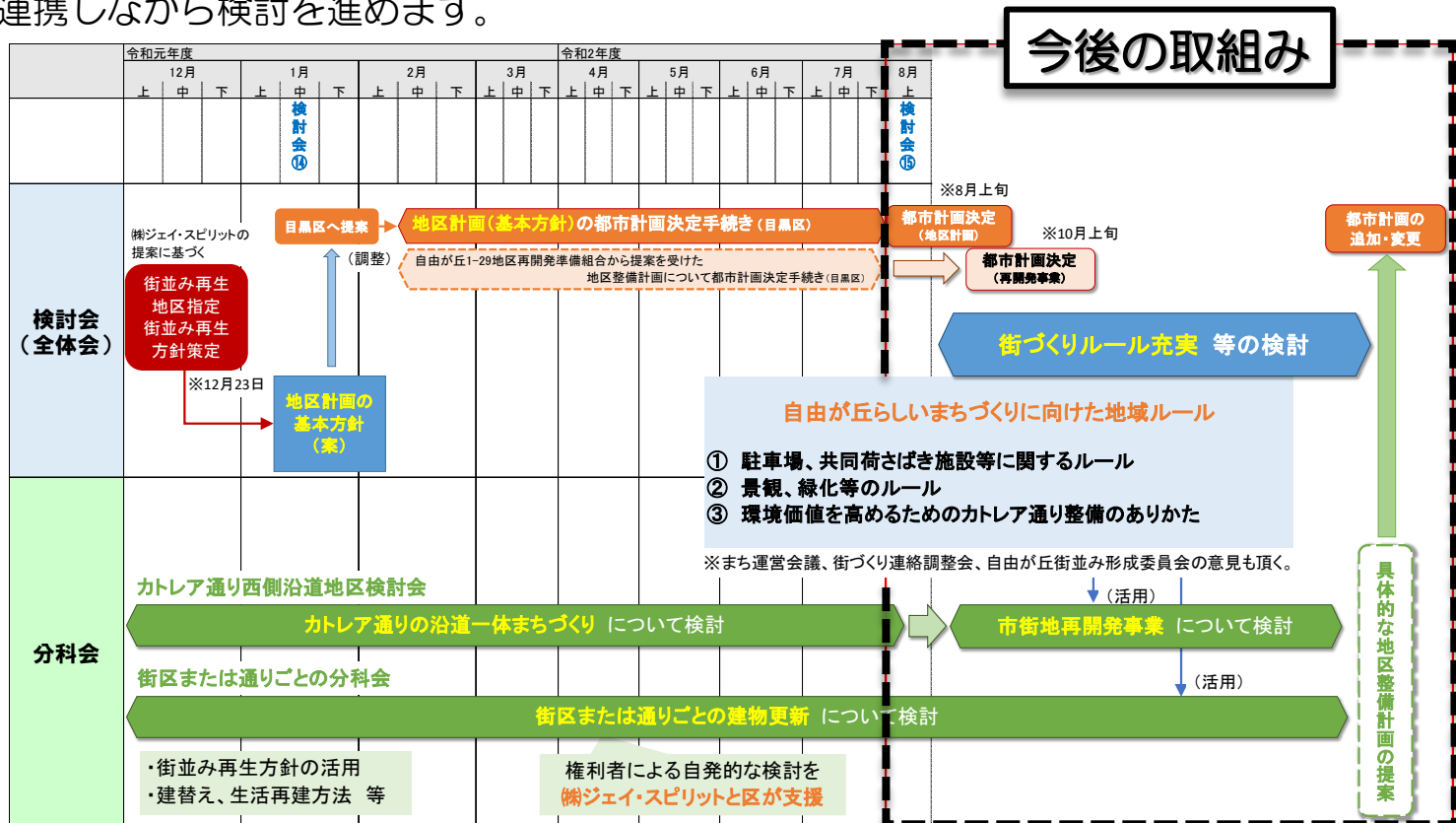
「地区計画を活用し、共同化による建物更新を検討したい」、「自分の土地や建物にどのように活用できるか」などのご相談がありましたら、ぜひ区担当にご連絡下さい。また、新たに分科会を立ち上げたいなどのご相談についても、区にご連絡ください。

今後の検討会の活動について

今後は、以下の3つのテーマについて、自由が丘らしいまちづくりに向けた地域ルールを検討します。

- ① 駐車場、共同荷さばき施設等に関するルール
- ② 景観、緑化等のルール
- ③ 環境価値を高めるためのカトリア通り整備のありかた

カトリア通り西側沿道地区検討会や、その他の街区・通りごとの分科会の活動とも連携しながら検討を進めます。



<今後の進め方(案)>

次回検討会について

- 日時：10月2日(金) 18時00分～19時00分
- 場所：緑が丘文化会館 本館2階 第3研修室

詳細については、『第16回街づくり検討会のご案内』をご確認ください。皆様のご参加お待ちしております。



検討会への入会をお待ちしています

現在52名の方にご入会いただいております。引き続きより多くの権利者の皆様にご賛同、ご参加いただき、権利者の皆様で自由が丘の顔にふさわしい西及び北地区の街づくり検討を進めたいと考えています。



～自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会に関する問い合わせは下記にお願いいたします～



【問合せ先】自由が丘駅前西及び北地区街づくり検討会事務局
 目黒区 街づくり推進部 地区整備課
 担当：増田・大谷内 電話：03-5722-9430
 FAX：03-5722-9239
 e-mail：jiyuugaoka-kai@city.meguro.tokyo.jp