

## 街づくりニュース

令和3年4月 発行：目黒区街づくり推進部地区整備課



## 目黒駅周辺地区街づくり懇談会の活動状況を報告します！

令和2年度の目黒駅周辺地区街づくり懇談会（以下、「懇談会」といいます。）は、新型コロナウイルス感染症への対策を行いながら計2回開催しました。

第2回懇談会は感染状況などを鑑み、書面による開催となりましたが、今後も目黒駅周辺地区の暮らしやすい街づくりを進めるために活動は継続していきます。

本ニュースでは、令和2年度に行った懇談会と、目黒区民センター見直しに関する検討状況などについて、その概要をお知らせいたします。



令和2年度第1回懇談会

### ●第1回・2回懇談会の開催概要

今年度の懇談会で話し合ったテーマと、その中で主なものについて概要をお知らせします。

#### =令和2年度 懇談会で意見交換、報告されたテーマ=

#### □第1回（令和2年7月9日）

1. 今年度の取り組みについて
2. 目黒区民センター見直しに関する検討状況について
3. 「下目黒一丁目地区の街づくり」に関する取り組み状況について

#### □第2回（令和2年12月22日 書面を送付）

1. 目黒区民センター見直しに関する検討状況について
2. 「下目黒一丁目地区の街づくり」に関する取り組み状況について

#### ○観光案内標識設置完了の報告

目黒駅周辺地区の3か所に観光案内標識が設置されました。  
（東京都事業）



目黒駅前



パークタワー目黒前



福山ビル前

#### ○「下目黒一丁目地区の街づくり」に関する取り組み状況の報告

平成31年3月に設立した下目黒一丁目地区街づくり協議会では、令和元年度にまとめた「将来市街地像と街づくりの目標・方向性」に基づき、「具体的な街づくりルール」について話し合っています。

第10回  
下目黒一丁目  
地区街づくり  
協議会

## 〇 区は、「新たな目黒区民センターの基本構想」策定に向けた取組を進めています

### 1. 「基本構想」策定に向けた基本的な考え方の作成

これまでに区民や利用者の方々および民間事業者からいただいた様々な意見、アイデアを踏まえ、令和2年11月に作成した「基本的な考え方」の中で、以下の考え方をもとに今後の取組を進めていくことを示しました。

<施設整備の方向性>	<民間活力の活用>	<集約施設>
以下の敷地を含め、学校と一体的に建替えます。 ・区民センター ・美術館 ・区民センター公園 ・下目黒小学校 	施設サービスの向上や新たなサービス提供に向け、建設及び運営において民間活力を高い割合で活用します。	新たな区民センターへの集約機能として、以下を対象に検討を進めます。 ・男女平等・共同参画センター ・青少年プラザ ・下目黒住区会議室

### 2. 新たな区民センターとまちづくりの検討

令和3年度以降は、新たな区民センターが区民に親しまれ、また周辺地域が次代に向けたまちへと発展していく中で貢献できるよう、次の視点を踏まえた検討を進めていきます。

#### (1) 周辺まちづくり

まちの環境	中目黒駅と目黒駅の間に位置し、目黒川の水とみどりを身近に感じられる地区です。
周辺地域の街並み	都市型中高層マンションと戸建て住宅が共存する街並みが形成されています。
地域とのつながり	新たな区民センターは、多様な世代が暮らし、活動する拠点として整備していきます。
まちづくりの方向性	複合市街地の活力と落ち着きが共存し、職住近接するライフスタイルの実現を目指します。

#### (2) 敷地の有効活用に向けた留意点

災害対策	浸水への対策、避難所としての役割等、地域の防災力向上に向けた検討を進めます。
公園の活用	防災力の向上、憩いの場の充実、ふれあい橋とのつながりの実現に向けた公園整備を検討します。
高さ制限	建物の高さ制限20mに対して、現在の区民センターは38.2mあるため、検討が必要になります。
道路	大規模複合施設に適した道路環境の整備に向けて検討します。

## 目黒区のすまい・まちなみに関する支援・助成があります。

助成項目	助成内容	問い合わせ先
地域街づくり条例	自分たちで主体的にまちづくりを考えるグループに専門家派遣や会場費・消耗品費の一部	都市整備課街づくり調整係 TEL:03-5722-6846
雨水流出抑制施設	個人が所有する住宅等で雨水浸透施設(浸透ます、浸透トレンチ、雨水タンク)の整備費用の一部	都市整備課開発係 TEL:03-5722-9715
みどりのまちなみ助成	道に面した生け垣などを新設する費用の一部	みどり土木政策課 TEL:03-5722-9359
空家適正管理助成	空家の所有者等が適切な管理を行うための、管理委託と樹木せん定費用の一部	都市整備課空家対策調整係 TEL:03-5722-8692

- このほかに建築物の耐震化、危険なブロック塀の除去、緑化等の助成、家賃助成、居住支援、住宅リフォーム助成等があります。条件や内容など詳しくは区にお問い合わせください。
- 「目黒区自転車の安全な利用の促進に関する条例」が昨年10月1日に施行され、自転車損害賠償保険等加入が義務となり、ヘルメットの着用が努力義務となりました。

【問い合わせ先】 目黒区街づくり推進部地区整備課（中目黒・目黒駅地区担当）  
電 話：03-5722-9458 ファックス：03-5722-9239