

## 街づくりニュース

令和 7 年 3 月 発行：目黒区街づくり推進部地区整備課



## 目黒駅周辺地区の街づくりの取組状況をご報告いたします！

昨年度、目黒駅周辺地区の今後の新しいまちづくりの方向性を示す、「目黒駅周辺地区整備計画」を改定し、現在、この計画に基づいて地区内の皆様とともに様々な取組を実施しています。

今年度は、町会・商店会・住区住民会議の方たちと区が街づくりに関する情報共有や意見交換を行う「目黒駅周辺地区街づくり懇談会」を開催するとともに、公民連携による地域イベントを実施しました。

本ニュースでは、今年度実施された取組の概要をご報告いたします。

## 目黒駅周辺地区街づくり懇談会の概要

## ＝懇談会でのテーマ＝

## □第 1 回（令和6年6月3日）

- ・目黒駅周辺地区整備計画の改定について
- ・今年度の公民連携まちづくりの取組について... など

## □第 2 回（令和6年8月8日）

- ・新たな目黒区民センター等整備・運営事業に係る事業者公募について
- ・目黒区民センター周辺地区における地区計画（原案の案）の住民説明会等の実施結果について... など

## □第 3 回（令和6年12月19日）

- ・新たな目黒区民センター等整備・運営事業に係る競争的対話を踏まえた今後の方向性について
- ・住区住民会議・町会・商店会のヒアリング結果について
- ・目黒駅周辺地区まちづくりに関する取組について... など

## □第 4 回（令和7年2月20日）

- ・新たな目黒区民センター等整備・運営事業の取扱い及び今後の取組について
- ・都営住宅目黒一丁目アパート27号棟跡地における特別養護老人ホーム等整備運営事業者の決定について  
（概要：目黒一丁目1番27号の都営住宅跡地活用について、整備運営事業者を公募にて選定しました。）
- ・目黒駅周辺地区の公民連携の取組について... など

第 1 回懇談会



第 2 回懇談会



第 3 回懇談会



第 4 回懇談会



■発行 目黒区街づくり推進部地区整備課地区整備係（目黒地区担当）担当：梅垣・水谷・畑島

電話：03-5722-9673 F A X：03-5722-9239

電子メール：nakameguro-kai@city.meguro.tokyo.jp

住所：〒153-8573 目黒区上目黒二丁目19番15号 目黒区総合庁舎6階

## 「こたつでナイト」の開催

目黒駅周辺地区整備計画では、まちづくりの基本方針の一つとして「多様な人々が生き生きと活動・交流するまちの実現」を掲げており、誰もが主体的にまちづくりに参加・活動できる機会の創出や、つながりが広がる仕組みづくりの構築を目指しています。

そこで、地区に在住・在勤の方や町会・商店会などを中心に「地域ヒアリング」を行い、まちづくりに関心のある区民を中心に主体的に活動する「めぐろオトナベース」が発足され、人と人とのつながりが生まれる新しい空間や仕組みづくりの構築に向けた取り組みとして、公民連携によるイベントを3月8日（土曜日 13時～18時）に大圓寺の境内で実施しました。



### ●お知らせ（新たな目黒区民センター等整備・運営事業について）

新たな目黒区民センター等整備・運営事業（めぐろかがやきプロジェクト）は、令和6年7月16日付けで事業者公募を開始したところですが、工事費等の急騰を背景として、区の定める提案上限価格内での事業実施が困難であることが明らかとなりました。その後、事業費の再算定及び区財政への影響検証を実施したところ、中長期の財政運営は厳しい状況となることが判明したため、**現在の公募条件での事業実施を中止し、令和9年度以降の具体化を目指して再検討を進めることとしました。**

区民の皆さまにおかれましては、大変ご心配をお掛けする結果となり深くお詫び申し上げます。

なお、事業に含んでいた下目黒小学校の建て替えにつきましては、事業から切り離して別途進めることも含めて取り扱いについて検討し、今後、めぐろ区報や区公式ウェブサイト等によりあらためてお知らせいたします。

#### 【目黒区民センターについての問合せ先】

目黒区企画経営部資産経営課（令和7年4月からは組織名称が 資産経営部資産経営課 になります）

電話：03-5722-9876 FAX：03-5722-6134

電子メール：kikaku06@city.meguro.tokyo.jp

住所：〒153-8573 目黒区上目黒二丁目19番15号 目黒区総合庁舎4階