

整備の方針3：駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成

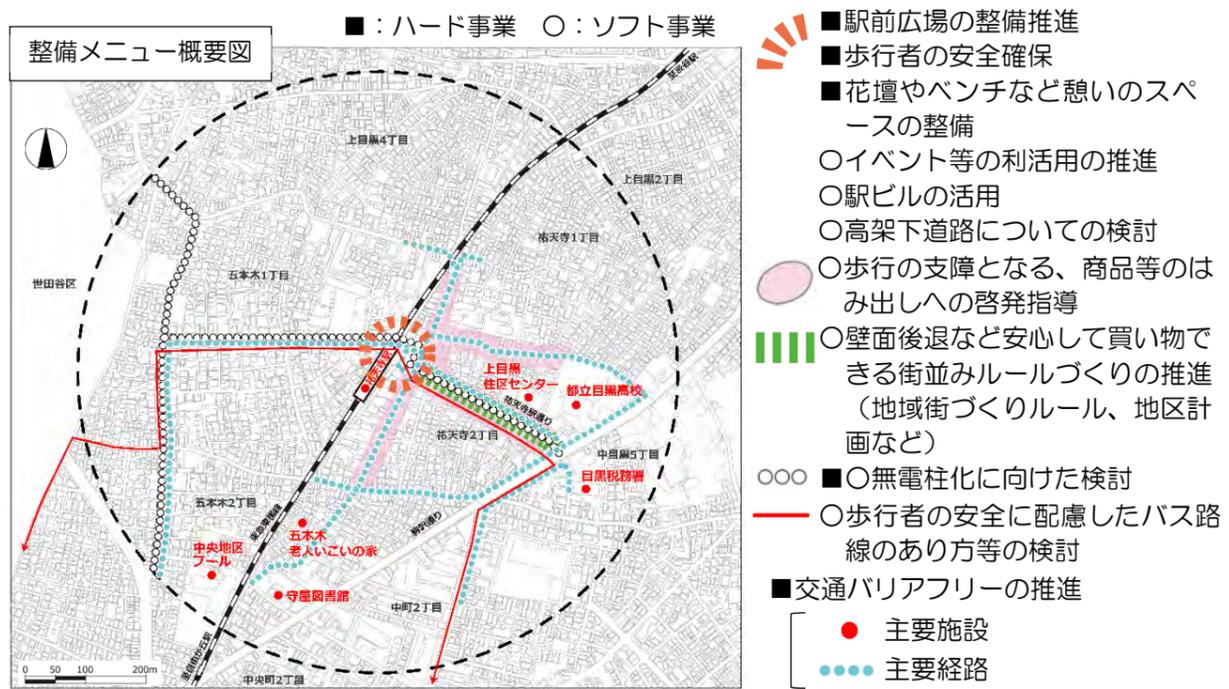
歩行者の安全な移動を優先するとともに、バス・タクシーなどの交通機能を確保しながら、駅前広場における多様な活動が誘発するような整備を検討します。

また、駅前広場の整備に合わせて、祐天寺駅通り等の歩行者優先の交通環境の形成のために、バリアフリー化の推進や無電柱化に向けた検討、街並みルールづくりの推進、商店会等と連携した商品のはみ出しへの対応、交通規制の検討などを進めます。



アクションプラン5：祐天寺駅前広場の整備と利活用の推進

アクションプラン6：祐天寺駅通り等における歩行者優先の交通環境の確保



アクションプラン7：自転車の走行環境や利用環境・マナーの向上

自転車利用マナー向上を働きかけながら、放置自転車撤去や自転車ナビマークなどの自転車走行環境の推進、買い物客の短時間駐輪への対応継続など、総合的な取組を行います。

また、自転車シェアリングポートの設置検討もを行い、歩行者と自転車が共存する街づくりを進めます。

整備の方針4：住民主体の街づくりの展開

街づくりの主役である地域の街づくり活動を発展させる取組を強化し、区は様々な機会を通じて地域主体のエリアマネジメント（※）活動の実現に向けて後押しします。

（※）エリアマネジメント：特定のエリアを単位に、民間が主体となって、まちづくりや地域経営（マネジメント）を積極的に行う取組

アクションプラン8：地域主体の活動強化とエリアマネジメント活動への展開

- 地元組織活動の推進、支援
- 地域主体のエリアマネジメント活動への醸成
- 街づくり組織・活動の継続

ゆうてんじ街づくりニュース

第2号 令和元年12月

発行：目黒区都市整備部都市整備課

祐天寺駅周辺地区整備方針策定に向けた取組を進めています

令和元年7月に策定した「祐天寺駅周辺地区整備構想（以下「整備構想」という。）」で、『多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺』を地区の将来像と定め、その実現に向けた街づくりの目標と方向性を示しました。

このたび、地区の将来像の実現を目指して、具体的な整備を計画的、段階的に進めるための方針である「祐天寺駅周辺地区整備方針（以下「整備方針」という。）」素案を、「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」等の意見をお聞きしながら作成しました。

今後の街づくりは、地域コミュニティを活用し、地域の街づくり活動と連携しながら、地域の歴史や文化を大切に街づくりルールなど、地域やテーマ別に話し合いの場を設けて進めていきます。

そこで、整備方針素案の概要についてお知らせし、皆さまからの意見を募集します。また、整備方針素案の説明会を以下のとおり開催します。

なお、素案本文については、区ホームページ、地区サービス事務所等でご覧ください。

整備方針素案に関するご意見・ご感想をお寄せください

説明会を開催します	日時：令和2年1月9日（木） 午後7時00分～午後8時30分 会場：上目黒住区センター レクリエーションホール ※参加希望者は、当日会場へお越しください。 なお、保育（未就学児）または手話通訳の希望者は、12/25（水）までに都市整備課へお申し込みください。
パブリックコメントを行います	閲覧場所：総合庁舎本館1階区政情報コーナー、6階都市整備課、地区サービス事務所（東部地区を除く）、上目黒・五本木住区センター ホームページ：区のホームページから「祐天寺駅周辺地区」と検索してください。 閲覧期間：令和元年12月12日（木）～令和2年1月21日（火）
ご意見の提出方法	「祐天寺駅周辺地区整備方針」と明記のうえ、住所・氏名（団体の場合は所在地・団体名・代表者名）、在勤・在学者は所在地・名称をご記入の上、郵送（持参可）、FAX、Eメールにて都市整備課までお寄せください。 ● 郵送先：〒153-8573 目黒区都市整備課（住所不要） ● FAX：03-5722-9239 ● Eメール：yutenji-03@city.meguro.tokyo.jp ● 締め切り：令和2年1月21日（火）必着 ※ 頂いたご意見には個別に回答しませんが、要旨を取りまとめて公表します。（原文、住所・氏名などは公表しません）。
お問い合わせ：目黒区都市整備部都市整備課 TEL 03-5722-9714	

祐天寺駅周辺地区整備方針素案（概要）

<整備の方針、アクションプラン、整備メニュー>

整備構想をもとに、優先度を踏まえた取組を進めていくため、4つの「整備の方針」と取組の柱となる8つの「アクションプラン」を設定し、具体的な整備メニューを示します。（整備メニューの詳細は、整備方針素案をご覧ください。）

整備の方針1：歴史と新しい文化が感じられる賑わいと個性あふれる商業地の形成

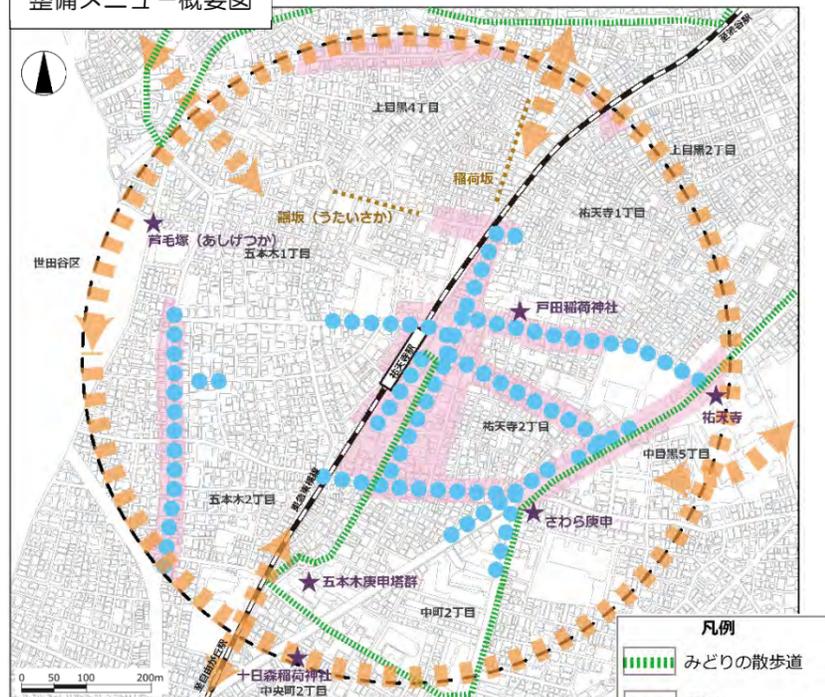
本地区を訪れる多様な人々に、歴史・文化資源、カフェ・雑貨屋などの新たな祐天寺らしさを感じる場所や、魅力的な資源等を散策してもらう環境を整備し、地区の賑わいを創出します。

また、地域に関わる多様な組織、世代との連携やその活力をいかし、賑わいの相乗効果を生み出します。

アクションプラン1：祐天寺駅や周辺地域の資源を活用したまち歩き観光の強化

アクションプラン2：多様な世代の活躍や訪れたいくなる街なみの賑わいと個性あふれる商店街の形成

整備メニュー概要図



- ：ハード事業 ○：ソフト事業
- ベンチ等休憩スペースの確保
- まち歩き・散策ルートの検討と連携したイベントの実施
- イベント等の商店街活動の周知と支援制度の活用
- 地域活性化に資する空き店舗の活用検討
- 若手及び女性の新規出店等の支援制度周知
- 統一感のある色彩など、良好な街なみ景観形成のための、ルールづくりの推進（地域街づくりルール、景観協定など）
- みどりの散歩道との連携を含めた、歩きたいくなる散策ルートの検討と地域資源の発信

【地区全体に関わる整備メニュー】
■○サイン計画や案内マップの検討など

整備の方針2：みどり豊かで居心地良く安全・安心な住環境の形成

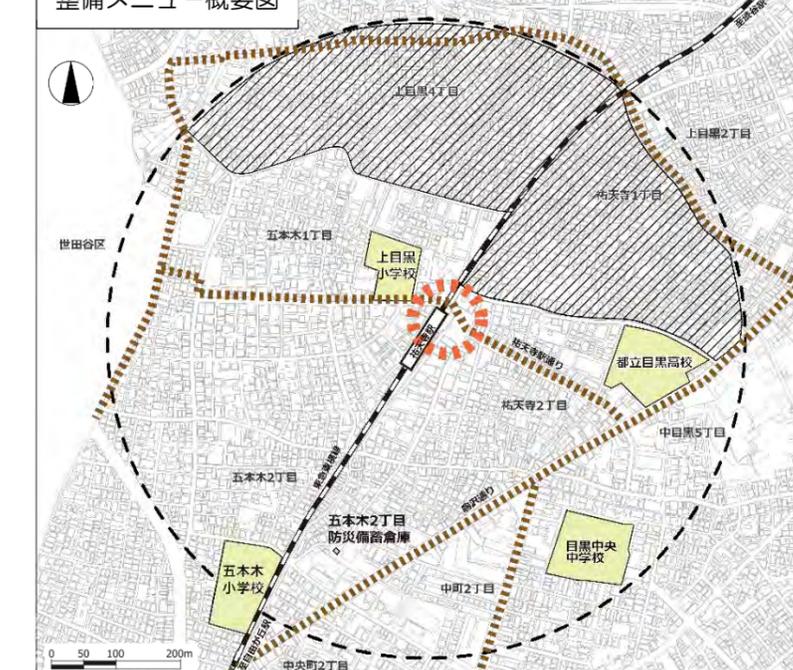
災害に強い街づくりを進め、地域避難所などにおける備蓄物資の充実や、防災区民組織や避難所運営協議会のさらなる活動の推進を通じた防災・減災の取組を進めます。

これまで以上に安心して暮らせる、防犯まちづくりを進めます。



アクションプラン3：防災性・防犯性の高い住環境の形成

整備メニュー概要図



- ：ハード事業 ○：ソフト事業
- 〇木造住宅密集地等の改善のためのルールづくりの推進（地域街づくりルール、地区計画など）
- 沿道建物の耐震化・不燃化の促進及び各種助成制度のさらなる周知
- 〇帰宅困難者対策の検討
- 〇交番の場所を分かりやすくする対策
- 〇備蓄物資の充実

【地区全体に関わる整備メニュー】
■狭あい道路の拡幅整備、危険なブロック塀除去、接道部緑化の推進など

【整備優先度の考え方】

- ① 緊急性の高い事項（安全な歩行環境の整備や災害対応など）
- ② 実施が計画されている事項
- ③ 地域住民から意見があり、整備効果が大きい事項

本地区の住宅地は、積極的にみどりを保全し、地域独自の緑化活動が進むよう支援を行うとともに、公園の維持管理・利活用など、地域の憩いや活性化の場となるみどりの保全や創出を推進します。また、適切な日照や通風等の確保、生活環境の美化などを進めて、居心地の良いゆとりある住環境を保全・創出します。



アクションプラン4：みどり豊かでゆとりある良好な住環境の保全と創出

整備メニュー概要図



- ：ハード事業 ○：ソフト事業
- 〇公園・緑道等の改修の検討
- 〇公園活用提案制度の検討
- 〇ボランティア活動等への参加促進
- 〇駅前トイレ環境の検討
- 〇喫煙環境の検討
- 〇街路樹の適正な維持管理
- 〇居心地の良いゆとりある住環境形成のためのルールづくりの推進（地域街づくりルール、地区計画など）

【地区全体に関わる整備メニュー】
■樹木等の保全や屋上緑化、壁面緑化、接道部緑化の推進など

