

祐天寺駅周辺のまちづくり 現在の検討状況について共有します！

祐天寺駅周辺地区では、「祐天寺駅周辺整備計画」（令和3年4月）に基づき、まちの課題や動きに対応して、まちづくりの具体化に向けた検討を、地域の皆様とともに進めています。



■地区の将来像

多様な歴史と文化が交流し、
共鳴しながら創造するまち
誰もが住み続けられる
安全で安心なまち 祐天寺

令和4年度以降は、まちづくりのテーマに応じた4つの検討内容について、地域の皆様との検討会等を実施してきました。令和5年度は、駅前広場の再検討を始め、まち歩きイベントを実施しました。

については、現在行っている検討や取り組みの内容をご紹介します。

【祐天寺駅周辺のまちづくり 4つの取り組み】

	目的	参加メンバー
①駅前広場の再整備に向けて	駅前広場を居心地が良い広場にする	懇談会やワークショップメンバーからの希望者、公募など
②駅通りの安全性・快適性の向上	駅通りを安全で快適に歩ける道路にする	沿道土地建物所有者及び商業・事務所テナントなど
③まち歩き・みどりの保全・創出	駅前広場を起点とした歩いて楽しめる街にする みどりの保全・創出・利活用を推進する	懇談会やワークショップメンバーからの希望者、公募など
④災害に強いまちづくり	地震時の火災、避難困難等の危険性の改善方策の検討	対象地区内の居住者・店舗等を営んでいる方など

・・・活動の詳細は2～4ページをご覧ください。

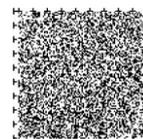
駅前広場の再整備に向けた検討の再スタートについて

まちづくりニュースや説明会等でご説明させていただいていた、駅前広場の基本計画（案）については、十分な議論がなされていないとのご意見をいただき、案の合意が得られなかったことから、令和5年度は白紙の状態から検討をはじめることとしました。このような検討部会の進め方についての不手際をお詫び申し上げます。

現在、駅前広場検討部会は、住民主体での会議運営を行っています。課題の整理を改めて行い、検討の過程にもご納得いただけるよう、順を追って検討を進めています。

（これまでに5回実施、2頁参照）

目黒区都市整備部都市整備課



駅前広場検討部会の活動

住民（検討部会メンバー）主体で駅前広場の検討が再スタートし、ロータリーの交通機能を残した上で、課題をあらためて整理していくことになりました。

以下、これまでの検討結果です。



検討部会メンバーによる優先課題のシール投票

課題全25項目のうち、特に上位に挙がった9つ

歩道の幅が狭い、暗い（みずほ銀行側）
高架下通路が暗い。狭くて歩きにくい。 20点

車いす利用者が安全に乗降しにくい 13点

歩行者空間が不足（本通り側） 12点

駅前広場の空間が狭いため、
出来る事が限られる 9点

交番の機能 8点

車道横断（乱横断）が発生している 6点

ロータリー内の違反駐車が発生している
（一般車・荷捌き・病院送迎バス等） 6点

歩道幅員が不足（駅ビル側） 4点

通過交通を減らす必要がある 4点

9つ以外の課題

3点
・イベント利用が可能な空間が不足している
・くつろげる場所がまちに不足している
・本通りは交通安全上危険

2点
・駅東側など車両進入禁止の道路があるにも関わらず、誤進入している車両が多い
・病院バスが道路上で乗り降りしている
・駅周辺の道路が狭い

1点
・駐輪場が足りない・バイク置き場の整備が必要
・違反車両+花壇で駅からまちへの見通しが悪い

今回投票がなかったもの
・交通島（中央の緑地）は人が立ち入りづらく、一般利用できない
・花の管理が大変
・駅南東側に配達者等がたむろしていることがある
・自転車や電動スクーターとの共存
・本通りの店の看板等のはみ出し
・本通りに歩道がないこと
・駅ビルの1階部分との一体化と連続性
・公衆トイレの位置

注）重要度別にA・B・Cでシール投票
A=3点、B=2点、C=1点として投票を集計

課題の優先度に対し投票を行った結果、特に「歩行者空間の不足」や「バリアフリー」に関する課題意識をお持ちの方が多くいらっしゃいました。この結果や関連する議論を踏まえ、検討部会メンバーで、「必要性」として以下の2点を共有しました。

検討部会メンバーで【必要性】として共有化されたこと

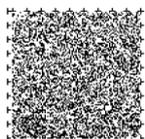
- ・誰にでもやさしい駅前広場にすべき
- ・法令や基準等には、可能な限り適合させる必要がある

検討部会では、規程上望ましい歩道幅員の範囲についても確認しました。

駅前広場内の充実した歩行空間の確保を基本的な進め方としつつ、交通事業者等との話し合いも進めながら、改善に向けた検討を模索することを確認しました。

検討部会メンバーで【進め方】として共有化されたこと

- ・駅前広場内の歩道及び歩行空間を確保する
- ・高架下は可能な範囲で歩行空間の拡幅を検討する
- ・交通島の形状を工夫しながらバリアフリーの対応を検討する
- ・交通事業者等の話も聞きながら進める
- ・障害のある人や病院バス利用者の車の乗降しやすさについての検討



まち歩き・みどり検討部会の活動

令和5年度は、まち歩きイベントの実現を目指し、ルート設定や企画等、検討を重ねてきました。

令和5年11月に祐天寺駅周辺の「みどり」をテーマとしたまち歩きイベント「テクテク祐天寺さんぽPART1：探訪みどりの祐天寺」を地域の方と連携して開催しました。イベント当日は、一般応募の中から8名の方がまち歩きに参加されました。

また、検討部会メンバー有志により、地域団体「祐天寺駅周辺の魅力を発信する会※」が設立されました。

今後も祐天寺駅周辺の魅力発信、みどりの保全・創出の取組を続けていきます。



検討部会の様子

< 検討部会で議論されたまち歩きのテーマ一覧 >



●まち歩きイベント「テクテク祐天寺さんぽ PART1：探訪みどりの祐天寺」令和5年11月18日（土）開催

「まち歩き」プログラム

13:00	★スタート	祐天寺駅	
13:10	①	高坂商店	(10分)
<ul style="list-style-type: none"> 高坂商店敷地内の見学 高坂商店の石材、竹林、周辺のみどりのお話 			
13:30	②	平塚幼稚園	(20分)
<ul style="list-style-type: none"> 園内の見学 園庭クスノキの歴史、三春滝桜 等 			
14:00	③	祐天寺	(30分)
<ul style="list-style-type: none"> 境内の見学（自由見学） 祐天稲について 			
14:35	④	目黒高校	(10分)
<ul style="list-style-type: none"> ヒマラヤ杉の見学 目黒高校のみどりと歴史のお話 			
14:55	★休憩	祐天寺コミュニティセンター	(20分)
<ul style="list-style-type: none"> 休憩、水分補給（お茶を用意しています） 			
15:25	⑤	十日森稲荷神社	(10分)
<ul style="list-style-type: none"> 目黒区保存樹林についてのお話 境内の見学（自由見学） 			
15:40	★ゴール	五本木小学校	(15分)
<ul style="list-style-type: none"> 「未来の五本木の森」（ビオトープ）の見学 参加者感想発表後、現地解散 			

★ 今回のアンケートにご協力お願いします →



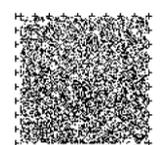
まち歩きイベントの様子



明頭山 祐天寺協力のもと、解説を実施

まち歩きイベント用マップ（作成：祐天寺駅周辺の魅力を発信する会）

※「祐天寺駅周辺の魅力を発信する会」とは…
 2023年2月に祐天寺周辺を愛する住民により発足された「住民のための団体」です。「住む人がもっと楽しめる場所になれば」と、今ある地域の魅力を祐天寺駅周辺エリアに向けて、「発掘」「発信」「増進」しています。（祐天寺駅周辺の魅力を発信する会 パンフレットより）
 詳しくは、魅力を発信する会の各SNS（X、note、common）をご覧ください！



駅通り(本通り)検討部会の活動

駅通り（本通り：祐天寺駅から駒沢通り交差点）を安全で快適に歩くことができるよう、沿道の地権者の方、商店主の方などとの意見交換やアンケートを実施しています。今後、具体的に取り組んでいく内容は、沿道の皆様と話し合っていて決めていきます。



駅通り（本通り）が混雑している様子



検討部会でいったまち歩き点検の様子（令和5年1月）

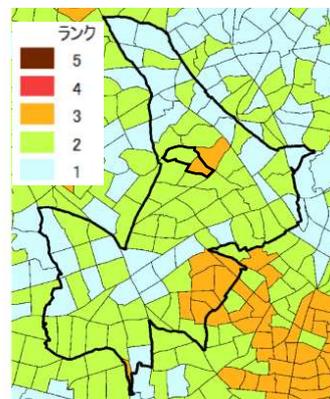


災害に強いまちづくりの検討

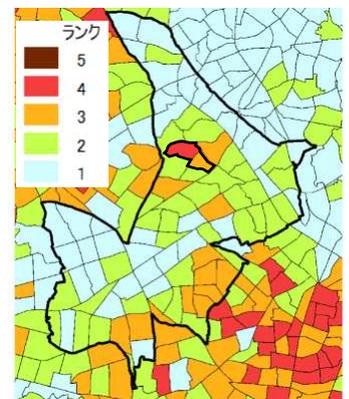
令和4年度に東京都が公表した「地震に関する地域危険度」において、祐天寺1丁目は倒壊危険度が区内で2番目に高い地区、上目黒4丁目は火災危険度が区内で一番高い地区となっています。

災害に強いまちづくりの検討にあたっては、対象の地区で防災イベント等を通じて、情報発信を行いながら取り組んでいきます。

なお、区では、災害に強いまちづくりの取り組みに関連する助成も行っていますので、ぜひご活用ください。



区内の倒壊危険度
（令和4年）



区内の火災危険度
（令和4年）

災害に強いまちづくりに関する助成制度のご紹介

●耐震改修助成

地震災害時において倒壊の危険性のある建物の耐震改修に関して助成しています。



●ブロック塀等除去工事助成

倒壊の危険性のあるブロック塀等の除去、軽量フェンスへ建替え工事費用の一部を助成しています。



●木造住宅等除却工事助成

耐震性が不足している木造住宅を、災害に強い家への建て替えを前提に、住宅の除却工事費用の一部を助成しています。



●空家適正管理助成

所有者等が空家を適切に管理する費用の一部を助成しています。



●雨水流出抑制施設等設置助成

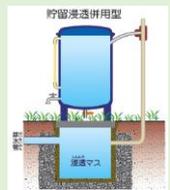
個人住宅等に対して、「雨水浸透ます」「雨水浸透トレンチ」などの雨水流出抑制施設や「雨水タンク」を設置する場合、整備にかかる費用の一部を助成しています。



雨水浸透施設（浸透ます、浸透トレンチ）の設置イメージ



雨水タンクの設置



【祐天寺駅周辺地区のまちづくりに関する問合せ】

目黒区 都市整備部 都市整備課 街づくり調整係

〒153-8573 東京都目黒区上目黒2-19-15 TEL：03-5722-6846

Eメール：yutenji-04@city.meguro.tokyo.jp FAX：03-5722-9239

