

祐天寺駅周辺地区整備方針 概要版



令和 2 年 4 月
目 黒 区

1. 祐天寺駅周辺地区整備方針について

策定の趣旨

祐天寺駅周辺地区では、令和元年7月に、地域住民の皆さんの意見を踏まえ、「祐天寺駅周辺地区整備構想」を策定しました。

整備構想では、『多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち誰もが住み続けられる安全で安心なまち祐天寺』を地区の将来像とし、その実現のための街づくりの目標や方向性を定めています。

「祐天寺駅周辺地区整備方針」は、整備構想を計画的、段階的に進めるための方針であり、引き続き策定する「祐天寺駅周辺地区整備計画」の基礎となるものです。

この整備方針は、地域住民の方々で構成される「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」やアンケートなど、地域の意見を反映し、策定しました。

位置づけ

目黒区都市計画マスターplan
(平成16年3月策定)

祐天寺駅周辺地区整備構想
(令和元年7月策定)

構想の具体化

祐天寺駅周辺地区整備方針
(令和2年4月策定)

祐天寺駅周辺地区整備計画
(令和2年度策定予定)

事業の実施

地域住民、関係機関・事業者等との協議や具体的な施策等の検討

構 成

整備方針は、整備構想の「街づくりの目標」「街づくりの方向性」を踏まえて以下の事項を定めます。

- ①整備の方針 : 整備の優先度を踏まえた取組の基本的な考え方を示します。
- ②アクションプラン : 取組の柱となるアクションプランを示します。
- ③整備メニュー : 整備内容をハード事業とソフト事業に分けて示します。
- ④実現に向けた方策 : 整備主体、整備手法の考え方など、街づくりの進め方を示します。

目標年次

目標年次は、整備構想の目標年次である概ね10年後の令和10年とし、社会経済情勢の変化や計画の進捗状況に合わせ、必要に応じて見直しを行います。

対象範囲

整備方針の対象範囲は、整備構想の策定範囲とし、祐天寺駅を中心とした概ね半径500mの範囲とします。



対象範囲

2. 基本的考え方

1. 整備優先度の考え方

①緊急性の高い事項

安全な歩行環境の整備や災害対応など、住民や来訪者の安全・安心に資するメニューを優先します。

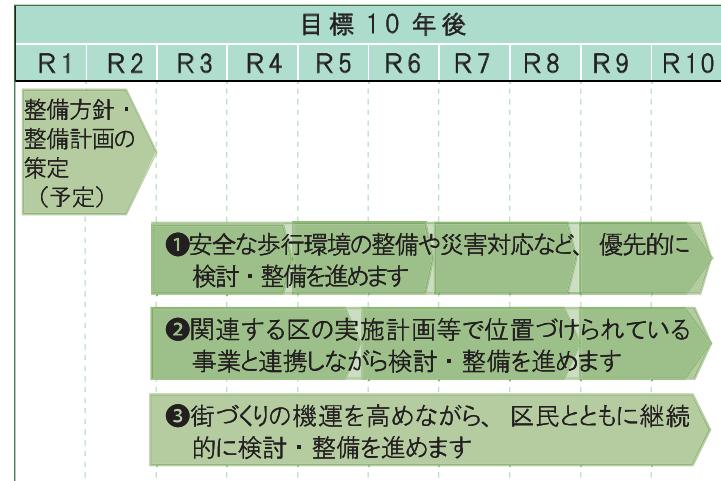
②実施が計画されている事項

関連する区の実施計画等に位置づけられた施策を優先します。

③地域住民から意見があり、整備効果が大きい事項

街づくり懇談会、住民説明会、パブリックコメント等で伺った住民意見を踏まえ、継続的に検討し、整備を行っていくメニューを優先します。

2. 整備の進め方



3. 整備の方針とアクションプラン

整備構想の「地区の将来像」「街づくりの目標」「街づくりの方向性」をもとに、整備優先度を踏まえた取組を進めていくため、4つの「整備の方針」と、取組の柱となる8つの「アクションプラン」を示します。

地区の将来像 多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち
誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺



整備構想	
目標 1	個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街
【方向性 1】	商店街の活性化
【方向性 2】	暮らしやすい住環境の維持・創出
【方向性 3】	安全な街の形成
目標 2	安全で快適に移動できる街
【方向性 1】	主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保
【方向性 2】	地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討
【方向性 3】	自転車と共に存する街づくり等への対応
目標 3	地域資源を活用した歩いて楽しめる街
【方向性 1】	魅力ある景観の形成
【方向性 2】	みどりの保全・創出と魅力ある散歩道等の形成
目標 4	豊かな地域コミュニティに育まれる街
【方向性 1】	住民が主体となった街づくりの実現
【方向性 2】	多様な主体が交流する街づくりの展開

整備の方針 1	歴史と新しい文化が感じられる賑わいと個性あふれる商業地の形成
アクションプラン 1	祐天寺駅や周辺地域の資源を活用したまち歩き観光の強化
アクションプラン 2	多様な世代の活躍や訪れたくなる街なみの賑わいと個性あふれる商店街の形成
整備の方針 2	みどり豊かで居心地良く安全・安心な住環境の形成
アクションプラン 3	防災性・防犯性の高い住環境の形成
アクションプラン 4	みどり豊かでゆとりある良好な住環境の保全と創出
整備の方針 3	駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成
アクションプラン 5	祐天寺駅前広場の整備と利活用の推進
アクションプラン 6	祐天寺駅通り等における歩行者優先の交通環境の確保
アクションプラン 7	自転車の走行環境や利用環境・マナーの向上
整備の方針 4	住民主体の街づくりの展開
アクションプラン 8	地域主体の活動強化とエリアマネジメント活動への展開

※目標1から4は、整備構想における「街づくりの目標」です。