

## 第2章 整備メニュー

4つの「整備の方針」及び取組の柱となる8つの「アクションプラン」に沿って、具体的な整備メニューを次のとおり示します。

### 【整備の方針1】歴史と新しい文化が感じられる賑わいと個性あふれる商業地の形成

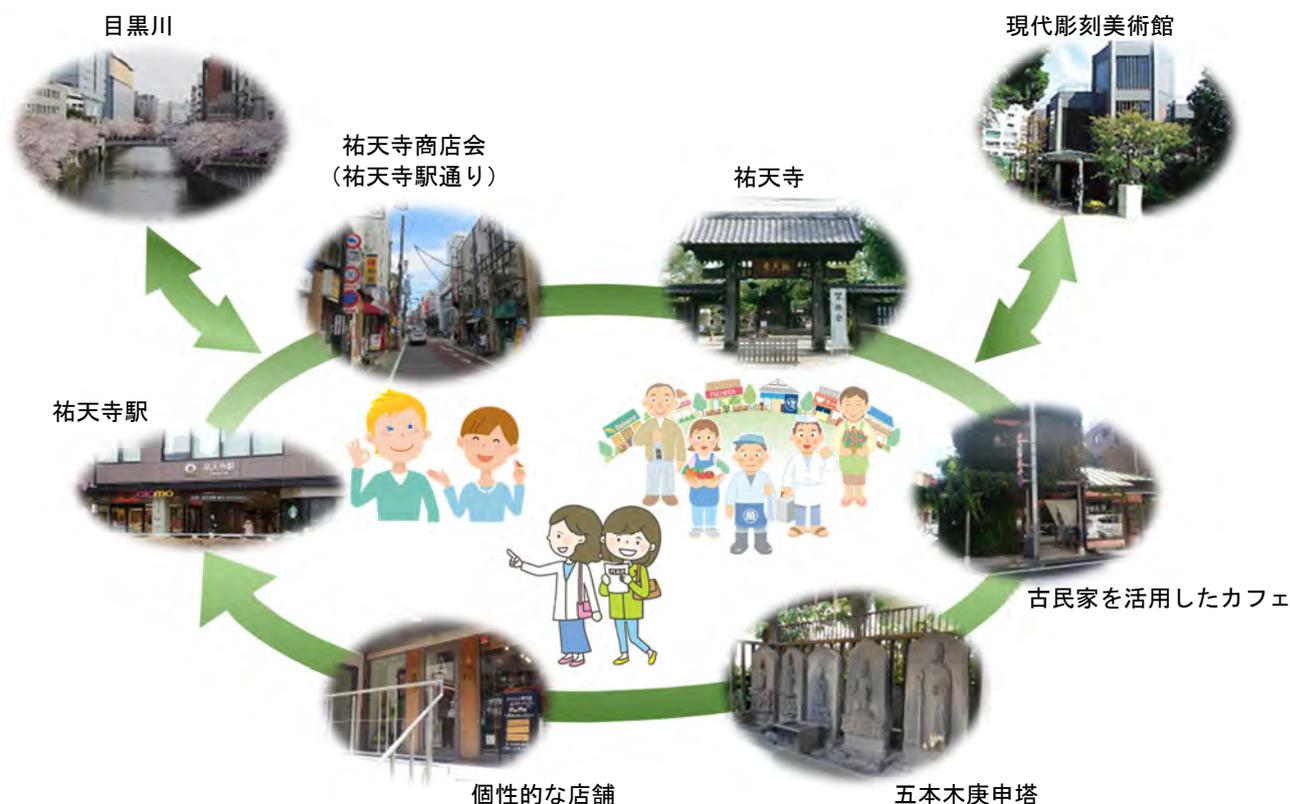
本地区には、明顕山祐天寺や庚申塔群などの歴史的資源や坂道が残され、周辺にも目黒川などの魅力的な資源があります。

また、地域の人々の生活を支えている商店街も、商店街ごとに異なる個性で発展してきました。

戦前から続く懐かしさの漂う店から、近年は、鋭敏な感性が感じられる、古い建物を改修して新たな価値を地域に与えるようなカフェや雑貨、夜に営業する古着屋などの増加や、外国人観光客も利用する滞在型のホテル、駅ビルの建替えに合わせて整備された新たな働き方に対応したシェアオフィスなど、街に様々な変化が起きていることで、本地区を訪れる人・新たに居住する人も変化しています。

そのため、外国人を含む多様な人々に、本地区の歴史・文化資源や新たな祐天寺らしさを感じる場所、周辺の魅力的な資源等を散策できる環境を整備し、地区の賑わいを創出します。

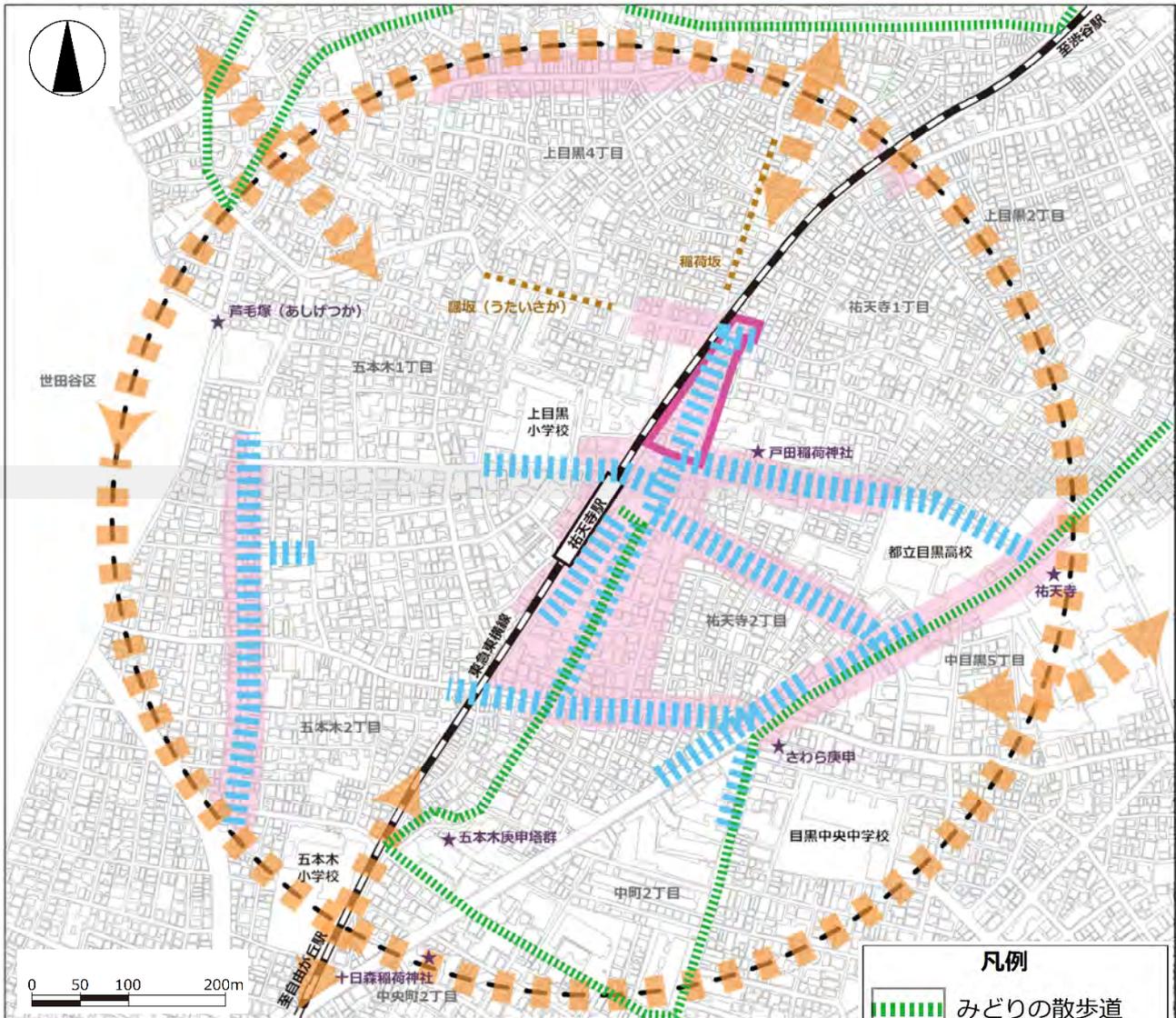
また、地域に関わる多様な組織、世代との連携やその活力をいかし、賑わいの相乗効果を生み出します。



写真出典：東急電鉄ホームページ、目黒区ホームページほか

アクションプラン	整備メニュー
<p>アクションプラン 1</p> <p>祐天寺駅や周辺地域の資源を活用したまち歩き観光の強化</p>	<p>区の計画で位置づけられている取組②</p>
	<p>【散策したくなる取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■○サイン計画や案内マップの検討</li> <li>○公衆無線LANの整備や観光アプリの充実</li> <li>○みどりの散歩道との連携を含めた、歩きたくなる散策ルートとの検討と地域資源の発信</li> </ul> <p>【多様な来訪者を呼び込む取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○多言語化など外国人受入環境整備の検討及び支援制度の周知</li> </ul>
	<p>区民とともに継続的に進める取組③</p>
	<p>【多様な組織、世代の活力をいかす取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○周辺地域町会・自治会、住区住民会議、商店会などとの連携強化の推進</li> </ul>
<p>アクションプラン 2</p> <p>多様な世代の活躍や訪れたくなる街なみの賑わいと個性あふれる商店街の形成</p>	<p>区の計画で位置づけられている取組②</p>
	<p>【多様な来訪者を呼び込む取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○多言語化など外国人受入環境整備の検討及び支援制度の周知（再掲）</li> </ul>
	<p>区民とともに継続的に進める取組③</p>
	<p>【散策したくなる取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ベンチ等休憩スペースの確保</li> <li>○統一感のある色彩など、良好な街並み景観形成のための、ルールづくりの推進（地域街づくりルール、景観協定など）</li> </ul> <p>【多様な来訪者を呼び込む取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○まち歩き・散策ルートとの検討と連携したイベントの実施</li> <li>○イベント等の商店街活動の周知と支援制度の活用</li> </ul> <p>【多様な組織、世代の活力をいかす取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○地域活性化に資する空き店舗の利活用検討</li> <li>○若手や女性の新規出店等の支援制度周知</li> </ul>

## 「整備メニュー概要図」



■ : ハード事業    ○ : ソフト事業

凡例	
	みどりの散歩道
	坂道
	寺社等歴史資源
	祐天寺栄通り地区 地区計画



- ベンチ等休憩スペースの確保
- まち歩き・散策ルートの検討と連携したイベントの実施
- イベント等の商店街活動の周知と支援制度の活用
- 地域活性化に資する空き店舗の利活用検討
- 若手や女性の新規出店等の支援制度周知



- 統一感のある色彩など、良好な街並み景観形成のための、ルールづくりの推進  
(地域街づくりルール、景観協定など)



- みどりの散歩道との連携を含めた、歩きたくなる散策ルートの検討と地域資源の発信

### 【地区全体に関わる整備メニューの概要】

- サイン計画や案内マップの検討
- 公衆無線 LAN の整備や観光アプリの充実
- 外国人受入環境整備の検討及び支援制度の周知
- 周辺地域町会・自治会、住区住民会議、商店会などとの連携強化の推進

## 【整備の方針2】みどり豊かで居心地良く安全・安心な住環境の形成

本地区の住宅地は、幅員が狭く長い道路、延焼の危険性が高いエリア、地震時に倒壊の危険性のあるブロック塀、大雨による浸水の危険想定エリア等もあるため、災害に強い街づくりを進めます。

また、近年は、避難が必要な大規模災害が多発しているため、地域避難所などにおける備蓄物資の充実や、被害を最小限に食い止めるための防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進を通じた防災・減災の取組を進めます。

さらに、本地区は子どもが増加しており、また、若い女性の居住が増加していると見られ、これまで以上に安心して暮らせる、多様な主体が連携した防犯まちづくりを進めます。



イラスト出典：内閣府ホームページ 写真出典：目黒区ホームページ

■：ハード事業 ○：ソフト事業

アクションプラン	整備メニュー
アクションプラン3  防災性・防犯性の高い住環境の形成	安全な歩行環境や災害対応に関する取組①
	<p style="color: #e67e22;">【防災・減災に対する取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 祐天寺駅通り等の主要生活道路や駒沢通り等の沿道建物の耐震化・不燃化の促進及び各種助成制度のさらなる周知</li> <li>■ 雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進</li> <li>■ 通行の支障となる狭あい道路の拡幅整備・隅切りの改善、危険なブロック塀除去、接道部緑化の推進及び各種助成制度のさらなる周知</li> <li>○ 木造住宅密集地等の改善のためのルールづくりの推進（地域街づくりルール、地区計画など）</li> <li>○ 防災行動マニュアルのさらなる周知</li> <li>○ 個々のマンションの実情に合わせた防災マニュアル作成の促進</li> <li>○ 地域避難所、備蓄倉庫における備蓄物資の充実</li> <li>○ 帰宅困難者対策の検討</li> <li>○ 防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進</li> </ul>
	区民とともに継続的に進める取組③
<p style="color: #e67e22;">【日頃から安心して生活するための取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ○ 道路、公園、駐車場・駐輪場などの整備におけるヒヤリハット対策※</li> <li>○ 防災・防犯のための、空家の予防・適正管理、利活用の推進</li> <li>○ 交番の場所を分かりやすくする対策</li> <li>○ 地域パトロール、見守りのさらなる促進</li> </ul>	

※地域住民が生活の中で「ヒヤリ」としたり「ハッ」とするなど危険を感じたことについての対策（例）死角となる出入口の植栽などの改善やカーブミラーの設置など

## 「整備メニュー概要図」



■ : ハード事業    ○ : ソフト事業



○木造住宅密集地等の改善のためのルールづくりの推進(地域街づくりルール、地区計画など)



○帰宅困難者対策の検討  
○交番の場所を分かりやすくする対策



■沿道建物の耐震化・不燃化の促進及び各種助成制度のさらなる周知



○地域避難所の備蓄物資の充実

### 【地区全体に関わる整備メニューの概要】

- 雨水流出抑制など総合治水対策のさらなる推進
- 通行の支障となる狭あい道路の拡幅整備・隅切りの改善、危険なブロック塀除去、接道部緑化の推進及び各種助成制度のさらなる周知
- 防災行動マニュアルのさらなる周知
- 個々のマンションの実情に合わせた防災マニュアル作成の促進
- 防災区民組織や避難所運営協議会の活動のさらなる推進
- 道路、公園、駐車場・駐輪場などの整備におけるヒヤリハット対策
- 防災・防犯のための、空家の予防・適正管理、利活用の推進
- 地域パトロール、見守りのさらなる促進

本地区にある庭木等のみどり豊かな住宅地については、積極的にみどりを保全し、地域住民への情報提供による地域独自の緑化活動が進むよう支援を行うとともに、公園等の維持管理・利活用など、子どもの遊び場、地域の憩いや活性化の場となるみどりの保全や創出を推進します。

また、適切な日照や通風等の確保、生活環境の美化などを進めて、居心地の良いゆとりある住環境を保全・創出します。



(グリーンクラブの活動風景)

イラスト出典：みどりの景観ガイドブックホームページ

写真出典：目黒区みどりの基本計画

■：ハード事業 ○：ソフト事業

アクションプラン	整備メニュー
アクションプラン 4  みどり豊かでゆとりある良好な住環境の保全と創出	<b>区の計画で位置づけられている取組②</b>
	<p style="color: #e67e22;">【地域の憩いとなるみどりの保全や創出の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 樹木等の保全や屋上緑化、壁面緑化、接道部緑化の推進</li> <li>■ 街路樹の適正な維持管理</li> <li>■ 公共施設のさらなる緑化推進</li> <li>■ みどりの条例に基づく緑化の推進</li> <li>○ みどりのまちなみ助成等制度のさらなる周知</li> <li>○ 苗木の配布</li> </ul> <p style="color: #e67e22;">【子どもの遊び場、地域活性化の場となる公園等の維持管理・利活用等の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園・緑道等の改修の検討</li> <li>○ 公園活性化のための公園活用提案制度の検討</li> </ul>
	<b>区民とともに継続的に進める取組③</b>
<p style="color: #e67e22;">【地域の憩いとなるみどりの保全や創出の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 接道部における連続した緑の確保などのルールづくりの推進（地域街づくりルール、緑化協定など）</li> <li>○ みどりの景観ガイドブックの周知</li> <li>○ グリーンクラブの活動推進</li> </ul> <p style="color: #e67e22;">【子どもの遊び場、地域活性化の場となる公園等の維持管理・利活用等の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園ボランティア活動への参加促進及び公園等の活性化・維持管理の推進</li> </ul> <p style="color: #e67e22;">【ゆとりある住宅形成の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 居心地の良いゆとりある住環境形成のためのルールづくりの推進（地域街づくりルール、地区計画など）</li> </ul> <p style="color: #e67e22;">【生活環境の美化などの取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 祐天寺駅前トイレ環境の検討</li> <li>○ ポイ捨て禁止のマナー向上の周知と推進・実施や喫煙環境の検討</li> </ul>	



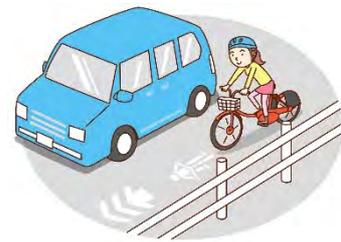
【整備の方針3】駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成

祐天寺駅前には地域の顔として地域の人々や駅利用者に親しまれている駅前広場があります。

駅前広場を整備してから50年以上が経過して、駅前広場に求められる機能が多様化しており、歩道が狭くて危ないなどの声も寄せられ、現在の駅前広場は地域の人々や駅利用者のニーズに合っていない部分があります。

そのため、歩行者の安全な移動を優先するとともに、バス・タクシーなどの交通機能を確保しながら、駅前広場における多様な活動が誘発される整備を検討します。

また、駅前広場の整備に合わせて、祐天寺駅通り等の歩行者優先の交通環境の形成のために、バリアフリー化の推進や無電柱化に向けた検討、街並みルールづくりの推進、商店会等と連携した商品のはみ出しへの対応、交通規制の検討などを進めます。

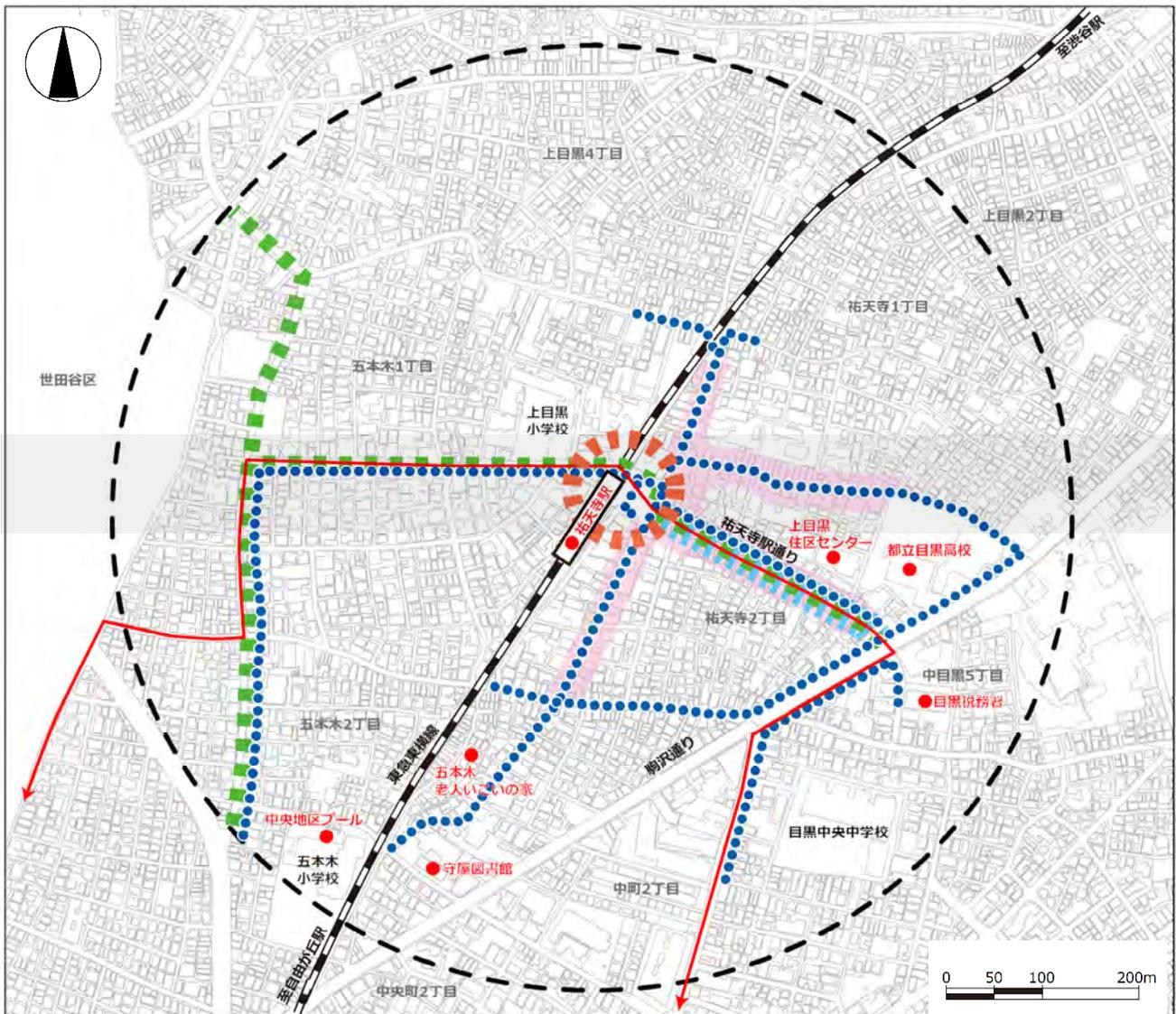


写真出典：目黒区ホームページ

■：ハード事業 ○：ソフト事業

アクションプラン	整備メニュー
アクションプラン5  祐天寺駅前広場の整備 と利活用の推進	<p style="text-align: center;"><b>安全な歩行環境や災害対応に関する取組①</b></p> <p style="text-align: center;"><b>【駅前広場を中心とした歩行者優先の取組】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 駅前広場の整備推進</li> <li>■ 歩行者の安全確保</li> <li>■ 花壇やベンチなど憩いのスペースの整備</li> <li>○ イベント等の利活用の推進</li> <li>○ 駅ビルの活用</li> </ul>
アクションプラン6  祐天寺駅通り等における歩行者優先の交通環境の確保	<p style="text-align: center;"><b>安全な歩行環境や災害対応に関する取組①</b></p> <p style="text-align: center;"><b>【祐天寺駅通り等の歩行者の安全確保の取組】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 交通バリアフリーの推進</li> <li>■ 歩行空間確保など歩行者の安全確保</li> <li>■ ○祐天寺駅通り等無電柱化に向けた検討</li> <li>○ 壁面後退など安心して買い物できる街並みルールづくりの推進（地域街づくりルール、地区計画など）</li> <li>○ 歩行の支障となる、商品等のはみ出しへの啓発指導</li> <li>○ 歩行者の安全に配慮したバス路線のあり方等の検討</li> <li>○ 高架下道路についての検討</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>区の計画で位置づけられている取組②</b></p> <p style="text-align: center;"><b>【円滑な移動確保のための取組】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 道路等の計画的な維持管理</li> <li>○ 需要に沿った自動二輪（バイク）の駐車スペースの確保</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>区民とともに継続的に進める取組③</b></p> <p style="text-align: center;"><b>【祐天寺駅通り等の歩行者の安全確保の取組】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 通学路等における交通安全対策のさらなる推進</li> <li>○ 一方通行など、交通規制の検討</li> </ul>

## 「整備メニュー概要図」



■ : ハード事業 ○ : ソフト事業



- 駅前広場の整備推進
- 歩行者の安全確保
- 花壇やベンチなど憩いのスペースの整備



- 歩行の支障となる、商品等のはみ出しへの啓発指導

■ 交通バリアフリーの推進

- 主要施設
- 主要経路

- イベント等の利活用の推進
- 駅ビルの活用
- 高架下道路についての検討



- 壁面後退など安心して買い物できる街並みルールづくりの推進 (地域街づくりルール、地区計画など)



- 歩行者の安全に配慮したバス路線のあり方等の検討



- 無電柱化に向けた検討

### 【地区全体に関わる整備メニューの概要】

- 道路等の計画的な維持管理
- 歩行空間確保など歩行者の安全確保
- 通学路等における交通安全対策のさらなる推進
- 需要に沿った自動二輪 (バイク) の駐車スペースの確保
- 一方通行など、交通規制の検討

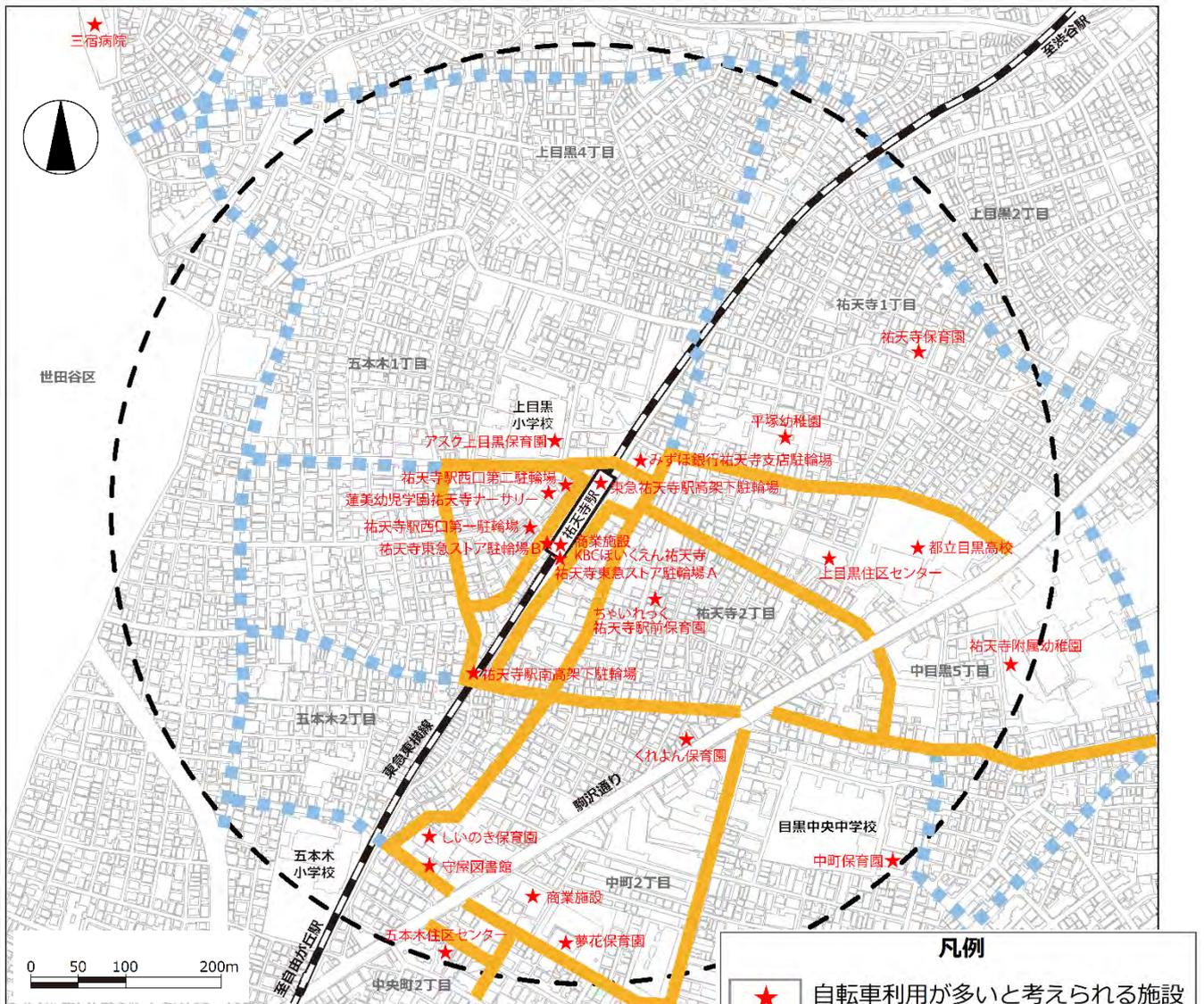
祐天寺駅の周辺は、通勤通学や駅周辺の商業施設等の利用のための自転車利用者が多く、放置自転車による歩行の妨げや接触事故の増加などが危惧されます。そのため、自転車利用に関する利用者マナーの向上を働きかけます。あわせて、放置自転車の撤去や自転車ナビマークなどの自転車走行環境の推進、買い物客向けの短時間駐輪への対応継続などの総合的な取組を行い、歩行者優先の安全な駅周辺の道路環境の実現に向けた取組を進めます。

また、まち歩き観光への取組を強化するために、区で取組が進められている自転車シェアリングのサイクルポートの設置検討も行い、歩行者と自転車が共存する街づくりを進めます。

■：ハード事業 ○：ソフト事業

アクションプラン	整備メニュー
アクションプラン7  自転車の走行環境や利用環境・マナーの向上	<b>区の計画で位置づけられている取組②</b>
	<p style="color: #e67e22;">【快適な自転車利用環境確保の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■自転車ナビマークの整備など、自転車走行環境の整備推進</li> <li>■○自転車シェアリングのサイクルポートの設置検討</li> <li>○駐輪場の利便性向上（区ホームページ等による駐輪場位置等の情報発信の継続、多言語化などの検討）</li> </ul> <p style="color: #e67e22;">【歩行者優先のための自転車利用マナーの向上の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○自転車利用者のルールの遵守と交通ルールの周知</li> <li>○自転車の放置状態に応じた撤去活動の継続</li> <li>○買い物客等の駐輪場の短時間駐輪への対応の継続</li> </ul>
	<b>区民とともに継続的に進める取組③</b>
	<p style="color: #e67e22;">【歩行者優先のための自転車利用マナーの向上の取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■通学路等における交通安全対策のさらなる推進</li> <li>○店舗等の利用者駐輪場の設置検討</li> <li>○駅前放置自転車クリーンキャンペーンの継続と住民参加の推進</li> </ul>

## 「整備メニュー概要図」



■ : ハード事業 ○ : ソフト事業

■ 自転車ナビマークの整備など、自転車走行環境の整備推進

- 優先整備路線
- その他の路線

**凡例**

★ 自転車利用が多いと考えられる施設  
(令和2年3月時点)  
(自転車走行環境整備計画)

### 【地区全体に関わる整備メニューの概要】

- ○ 自転車シェアリングのサイクルポートの設置検討
- 通学路等における交通安全対策のさらなる推進
- 駐輪場の利便性向上(区ホームページ等による駐輪場位置等の情報発信の継続、多言語化などの検討)
- 自転車利用者のルールの遵守と交通ルールの周知
- 自転車の放置状態に応じた撤去活動の継続
- 買物客等の駐輪場の短時間駐輪への対応の継続
- 店舗等の利用者駐輪場の設置検討
- 駅前放置自転車クリーンキャンペーンの継続と住民参加の推進

## 【整備の方針4】住民主体の街づくりの展開

近年の本地区で見られる新たな商業形態・来訪者・居住者等の変化に対応し、祐天寺らしい街づくりを実現するためには、地域の方々の積極的な参加が重要であり、必要不可欠です。

そのため、街づくりの主役である地域の街づくり活動の発展に向けた取組を強化し、区は様々な機会を通じて地域主体のエリアマネジメント※活動の実現に向けて支援します。

※エリアマネジメント：特定のエリアを単位に、民間が主体となって、街づくりや地域経営（マネジメント）を積極的に行う取組

### 【取組のテーマ（例）】

- ・ 駅前広場の整備と利活用
- ・ 駅前周辺の自転車利用のあり方
- ・ 空き店舗の利活用
- ・ 地域防災に向けた自助、共助、公助
- ・ 街づくりルール
- ・ 外国人観光客への対応 など



■：ハード事業 ○：ソフト事業

アクションプラン	整備メニュー
アクションプラン8	区民とともに継続的に進める取組③
地域主体の活動強化とエリアマネジメント活動への展開	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地元組織活動の推進、支援</li> <li>○街づくり組織・活動の継続</li> <li>○地域主体のエリアマネジメント活動への醸成</li> </ul>

### 【整備メニューに関連する区の計画等】

- 目黒区実施計画（平成30年3月）
- 目黒区産業振興ビジョン（平成31年3月）
- 目黒区空家等対策計画（平成31年3月）
- 目黒区観光ビジョン（平成27年3月）
- 目黒区交通バリアフリー推進基本構想（平成24年3月）
- マンション防災マニュアルの手引き（平成31年4月）
- 目黒区地域防災計画（平成31年4月）
- 目黒区みどりの基本計画（平成28年3月）
- 目黒区交通安全計画（平成28年4月）
- 目黒区自転車走行環境整備計画（平成30年3月）