

参考資料

1. 祐天寺駅周辺地区整備方針の策定に関する取組

年月日	取組等										
平成 30 年 10 月 3 日	<p>○第 1 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会</p> <p>■祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会の構成</p> <table border="1"> <tr> <td>町会・住区住民会議</td> <td>7 名</td> </tr> <tr> <td>商店会</td> <td>6 名</td> </tr> <tr> <td>小学校・中学校・高校・幼稚園</td> <td>6 名</td> </tr> <tr> <td>事業者</td> <td>2 名</td> </tr> <tr> <td>公募区民</td> <td>3 名</td> </tr> </table>	町会・住区住民会議	7 名	商店会	6 名	小学校・中学校・高校・幼稚園	6 名	事業者	2 名	公募区民	3 名
町会・住区住民会議	7 名										
商店会	6 名										
小学校・中学校・高校・幼稚園	6 名										
事業者	2 名										
公募区民	3 名										
10 月	<p>○街頭アンケート調査（回収 345 票：地区内 145 票・地区外 200 票）</p> <p>【アンケート設問概要】祐天寺駅周辺地区について 利用頻度／利用目的／利用手段／魅力／住みやすさ 良いと感じているもの／悪いと感じているもの／将来像 等</p> <p>○新規出店者アンケート調査（配布 29 票、回収 9 票、回収率 31.0%）</p> <p>【アンケート設問概要】祐天寺駅周辺地区について 魅力／良いと感じているもの／将来像／業態／顧客状況 祐天寺駅周辺に出店した理由／本地区以外で出店の際に検討した地区等</p> <p>○地元不動産業者ヒアリング（3 事業者）</p> <p>【ヒアリング設問概要】祐天寺駅周辺地区について 賃貸物件市場／分譲物件市場／借地の状況／空き店舗 等</p> <p>○交通量調査（駅前広場及びバスルート沿いの 9 箇所） 等</p>										
11 月 2 日	<p>○第 2 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会</p> <p>○目黒中央中学校アンケート調査（回収 195 票）</p> <p>【アンケート設問概要】 街頭アンケート調査と同様</p>										
12 月 7 日	○第 3 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会										
31 年 1 月 30 日	○第 4 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会										
2 月 19 日	○第 5 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会										
平成 31 年 4 月 11 日～ 令和元年 5 月 21 日	○祐天寺駅周辺地区整備構想素案に対する区民意見募集										

年月日	取組等
元年 5 月 8 日	○祐天寺駅周辺地区整備構想素案に関する説明会
6 月 11 日	○第 6 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会
7 月	○祐天寺駅周辺地区整備構想策定
7 月 18 日～ 8 月 19 日	○祐天寺駅前広場に関するアンケート調査（町会・自治会、商店会等） （配布数 257 件、回収 135 票、回収率 52.5%） 【アンケート設問概要】 祐天寺駅前広場について 期待する役割やイメージ／気になっていること（課題）／改修の必要性 ／改修する場合に必要なこと 等
8 月 3 日	○第 7 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会 （祐天寺駅前広場に関する意見交換会（第 1 回））
9 月 3 日	○第 8 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会 （祐天寺駅前広場に関する意見交換会（第 2 回））
10 月 3 日	○第 9 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会
10 月	○交通量調査（駅前広場及びバスルート沿いの 7 箇所）
11 月 1 日	○第 10 回祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会
令和元年 12 月 12 日～ 令和 2 年 1 月 21 日	○祐天寺駅周辺地区整備方針素案に対する区民意見募集
2 月	○都立目黒高校アンケート調査（回収 227 票） 【アンケート設問概要】 街頭アンケート調査と同様

2. 祐天寺駅周辺地区整備方針策定に向けた主な意見

整備の方針	アクションプラン	主な意見 赤字：懇談会（平成30年10月～令和元年11月） 青字：街頭アンケート（平成30年10月） 黒字：学生アンケート（平成30年11月、令和2年2月） 緑字：パブコメ等（平成31年4月11日～令和元年5月21日） （令和元年12月12日～令和2年1月21日） オレンジ：駅前広場に関するアンケート等（令和元年7月～9月）
【整備の方針1】 歴史と新しい文化が感じられる賑わいと個性あふれる商業地の形成	アクションプラン1 祐天寺駅や周辺地域の資源を活用したまち歩き観光の強化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新しく新しいお店や地域資源を回遊する ・ 古くからある木造建物を地域資源として活用した街づくりをしてほしい ・ 外国人旅行者を見かけるようになった ・ 道は入り組んでいるが、歩いて楽しい ・ 静かで歴史的な施設もあり、とても住みやすい ・ みよし通りには、他の地域には無いお店がたくさんあるのがとても良い ・ Wi-fiを整備してほしい ・ もっと祐天寺の歴史を推した方が良い ・ 他の資源も含めて、そういうものをつなぎながら祐天寺の活用も考えていく ・ 若返りし始めているみよし通り商店街の強化 ・ 意外と歩いてみるとおしゃれな店、新しく発見のある街で、実に面白い ・ 地域資源の何らかの活用を考えるべきではないか ・ 中目黒との連携を深める道路づくりに工夫が欲しい
	アクションプラン2 多様な世代の活躍や訪れたい街なみの賑わいと個性あふれる商店街の形成	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外国人旅行者を見かけるようになった ・ 新しいセンスの店が増えてきているが、昔ながらの店も残っている ・ シャッター商店街となってしまうところが一部あり、活性化を望む ・ ベンチ等の休憩スペース ・ 個人商店が少なくなった。もっと活気のある商店街になってほしい ・ 祐天寺駅周辺に色々なお店を増やして欲しい。そのほうが人もいっぱい来ると思います ・ 商店街などに学生が利用できるようなお店を増やしてほしい ・ 祐天寺の良さであるノスタルジックの雰囲気について、統一感をもって演出してほしい ・ せめて道路の上を横断する形で行き交っている電線を整理し、坂の上に向かった抜け感を確保することができれば、と思う ・ 商業面でも地域にとって儲かる、メリットになる、そういった形でプランを作っていただきたい ・ 祐天寺栄通り商店街は空き店舗が目立つ ・ 全国のやる気のある若者の起業の力に目黒区が取り組む ・ 古家を若い起業家などへ募集してみる

整備の方針	アクションプラン	<p style="text-align: center;">主な意見</p> <p>赤字：懇談会（平成 30 年 10 月～令和元年 11 月） 青字：街頭アンケート（平成 30 年 10 月） 黒字：学生アンケート（平成 30 年 11 月、令和 2 年 2 月） 緑字：パブコメ等（平成 31 年 4 月 11 日～令和元年 5 月 21 日） （令和元年 12 月 12 日～令和 2 年 1 月 21 日） オレンジ：駅前広場に関するアンケート等（令和元年 7 月～9 月）</p>
<p>【整備の方針 2】 みどり豊かで居心地良く安全・安心な住環境の形成</p>	<p>アクションプラン 3</p> <p>防災性・防犯性の高い住環境の形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害に強い安全安心な街 ・ 木造住宅密集地域が解消した災害に強い安全安心な街は、住む観点では重要な視点 ・ 狭あい道路が防災上心配 ・ 犯罪の心配のない、安全・安心なまち ・ 交番が分かりづらくなったので、元の位置に戻してほしい ・ 子供が多いので、子供の安全を守ってほしい ・ 交番は駅前の方が良い ・ 安全な街になってほしい ・ 街灯が少ない ・ 事故や事件が少ないので続けてほしい ・ 祐天寺 1 丁目については、安全対策に向けた具体化を行うこと ・ 防犯カメラを増やし、犯罪がない街を目指してほしい ・ 交番の場所は駅ビルを活用したらどうか ・ 避難場所への避難ルートを整備して欲しい ・ 交番の場所を考えてほしい
	<p>アクションプラン 4</p> <p>みどり豊かでゆとりある良好な住環境の保全と創出</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅地の植栽は丁寧な管理がされている ・ もっと木やベンチ等の憩いの場がほしい ・ タワーマンションは不要 ・ 子供が成長すると広い家が必要となり、郊外に移転してしまう ・ ゴミのポイ捨てが増加 ・ 喫煙所がないからポイ捨てが増える ・ 駅前トイレの改善検討 ・ 緑が増えたら良いと思う ・ 夫婦で住みやすい街にしてほしい ・ 住宅地のゴミが気になる。また不法投棄の罰則も強力にすべきか ・ たばこのポイ捨て、空き缶のポイ捨てが増えてきたのでなんとかしてほしい ・ 公園など緑を増やしてほしい ・ 町全体の美化につとめてほしい ・ もう少し、小さい子などが安心して遊べるような公園が欲しい ・ 駅ビルの活用 ・ 公衆トイレは高架下へ（明るい目の届くつくり） ・ 小さな子にも憩える公園ならば、交流もある ・ 歩きタバコを少なくするために、喫煙所を設置してほしい

整備の方針	アクションプラン	<p style="text-align: center;">主な意見</p> <p>赤字：懇談会（平成 30 年 10 月～令和元年 11 月） 青字：街頭アンケート（平成 30 年 10 月） 黒字：学生アンケート（平成 30 年 11 月、令和 2 年 2 月） 緑字：パブコメ等（平成 31 年 4 月 11 日～令和元年 5 月 21 日） （令和元年 12 月 12 日～令和 2 年 1 月 21 日） オレンジ：駅前広場に関するアンケート等（令和元年 7 月～9 月）</p>
<p>【整備の方針 3】 駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成</p>	<p>アクションプラン 5 祐天寺駅前広場の整備と利活用の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 誰もが安心して移動できるまち ・ 地域の顔となる駅前ロータリーを大切にしたい ・ みどり豊かで、広々していて気持ちが癒される ・ 歩道幅員が狭い ・ イベントやコミュニティの場として有効利用されると良い ・ 改修については、幅広い利害関係者の意見を踏まえ、実施の可否を含めた判断をしてほしい ・ タクシー乗降場の増加及び観光バスの発着スペースを確保してほしい ・ ロータリーを使いやすく改善してほしい ・ 花壇の手入れの負担が大きいと聞いている ・ 改修を行うにしても現在の機能は維持してほしい ・ 花がいっぱいあってきれいだと思う ・ 駅前ロータリーでパレードをやってほしい ・ ベンチが欲しい ・ 冬にあったイルミネーションはとても良かった ・ 車通りが多く歩道も狭いため危ないと感じる ・ ベンチや語らいの出来る場所 ・ 現状維持 ・ バス乗り場の増加等 ・ 関係者の声を聞き、十分な検討時間を設け具体化すること ・ 歩行者・高齢者優先の、広場利用者の安心安全を優先 ・ 街全体歩行者優先 ・ アンケート回答者の約 7 割が、現在の駅前広場の課題を解決するために、「改修をした方が良い」と回答 ・ 駅ビルから屋根をかける。駅ビルと広場を一体として考えると良い

整備の方針	アクションプラン	<p style="text-align: center;">主な意見</p> <p>赤字：懇談会（平成 30 年 10 月～令和元年 11 月） 青字：街頭アンケート（平成 30 年 10 月） 黒字：学生アンケート（平成 30 年 11 月、令和 2 年 2 月） 緑字：パブコメ等（平成 31 年 4 月 11 日～令和元年 5 月 21 日） （令和元年 12 月 12 日～令和 2 年 1 月 21 日） オレンジ：駅前広場に関するアンケート等（令和元年 7 月～9 月）</p>
<p>【整備の方針 3】 駅前広場を中心とした安全で快適な歩行者優先の交通環境の形成</p>	<p style="text-align: center;">アクションプラン 6</p> <p>祐天寺駅通り等における歩行者優先の交通環境の確保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーを進めてほしい ・ 本通りは安心して買い物がしにくい ・ 電柱地中化が必要ではないか ・ バスと歩行者等の接触の危険性 ・ オートバイ用の駐車を増やしてほしい。 ・ 高齢者が安心して住める街にしてほしい ・ 歩行者と自動車の接触の危険性が高い場所は電線類を地中化してほしい ・ 東急バスはイベント時にはバスルートを変えるなどの対応をしている ・ 道が狭いため、車が通ると危ない事がある ・ みよし通りにガードレールをつけてほしい ・ 小さい子が急に走ってくることもあるから、道の整備を最優先してほしい ・ 祐天寺駅通りが危険 ・ 商品のはみ出し、置き看板への対応 ・ バスルートの変更検討 ・ バスを小型化 ・ 上目黒小学校正門（運動場側ではない門）に向かうタイルの補修状況が気になる ・ 祐天寺駅通りは危険。無電柱化、一方通行にするなど ・ 子供の安全を守ってほしい ・ 祐天寺駅通りの安全性が重要 ・ 高架下道路は狭い坂道で危険。片側歩道にして広く
	<p style="text-align: center;">アクションプラン 7</p> <p>自転車の走行環境や利用環境・マナーの向上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自転車レーンを確保して、自転車で移動しやすい街にしてほしい ・ 違法駐車・違法駐輪がないまち ・ 駐輪場・駐車を増やしてほしい ・ 自転車の違法駐車がが多いので駐輪場を設けて数を減らしてほしい ・ 子供の安全を守ってほしい

整備の方針	アクションプラン	主な意見 赤字：懇談会（平成 30 年 10 月～令和元年 11 月） 青字：街頭アンケート（平成 30 年 10 月） 黒字：学生アンケート（平成 30 年 11 月、令和 2 年 2 月） 緑字：パブコメ等（平成 31 年 4 月 11 日～令和元年 5 月 21 日） （令和元年 12 月 12 日～令和 2 年 1 月 21 日） オレンジ：駅前広場に関するアンケート等（令和元年 7 月～9 月）
【整備の方針 4】 住民主体の街づくりの展開	アクションプラン 8 地域主体の活動強化とエリアマネジメント活動への展開	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域の防災活動の強化が必要 ・ 誰もが暮らし続けたいまち、コミュニティが強固なまち ・ 独居老人など、高齢者の見守りが必要 ・ ファミリー層が少なく、子どもが少ない ・ 新住民と昔からの住民とのコミュニケーションがとりにくい ・ 高齢者が安心して住める街にしてほしい ・ 安心して暮らせる人と人とのコミュニケーションや挨拶ができる街にしてほしい ・ 地域とのコミュニティが本当に希薄になっていると思うので、学校の授業を通して地域の人との関わりを増やすべきだと思う ・ 商店街の方も明るく挨拶して下さるので元気が出てくる ・ 商店街等が自ら運営していける組織にしていくことが大切

3. アンケート

3-1 街頭アンケート調査結果

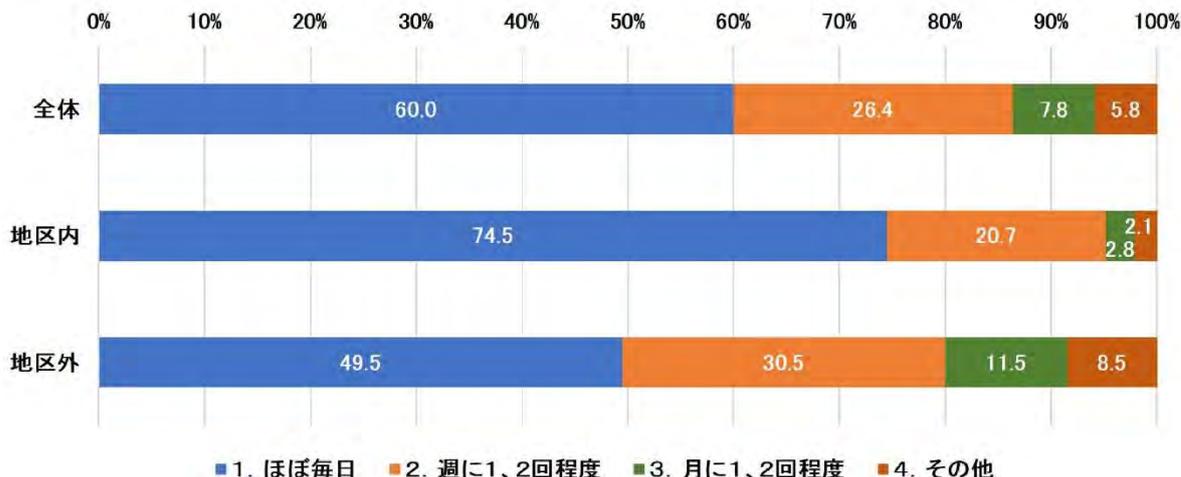
I. アンケートの実施概要

アンケート実施日時	平成 30 年 10 月 3 日 (水) 午前 9 時～午後 5 時
実施個所	祐天寺駅前ロータリー
アンケート回収数	345 件 (地区内 [*] 回答数：145 件、地区外回答数：200 件) [*] 地区内：祐天寺駅から半径 500m 圏内に居住している方

II. アンケートの集計結果

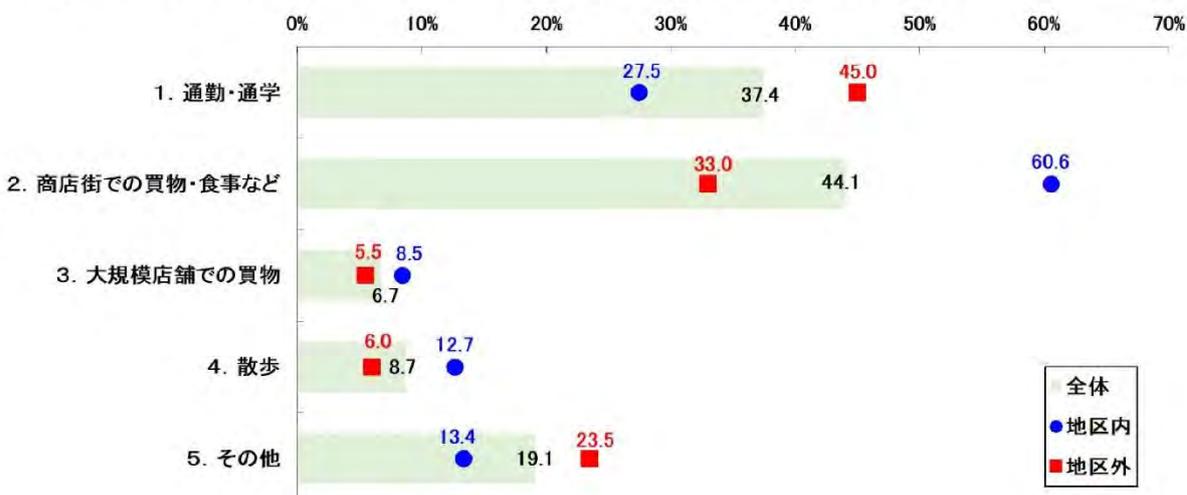
1. あなたは、よく祐天寺駅周辺に足を運びますか。

(有効回答数：345 件、有効地区内回答数：145 件、有効地区外回答数：200 件)



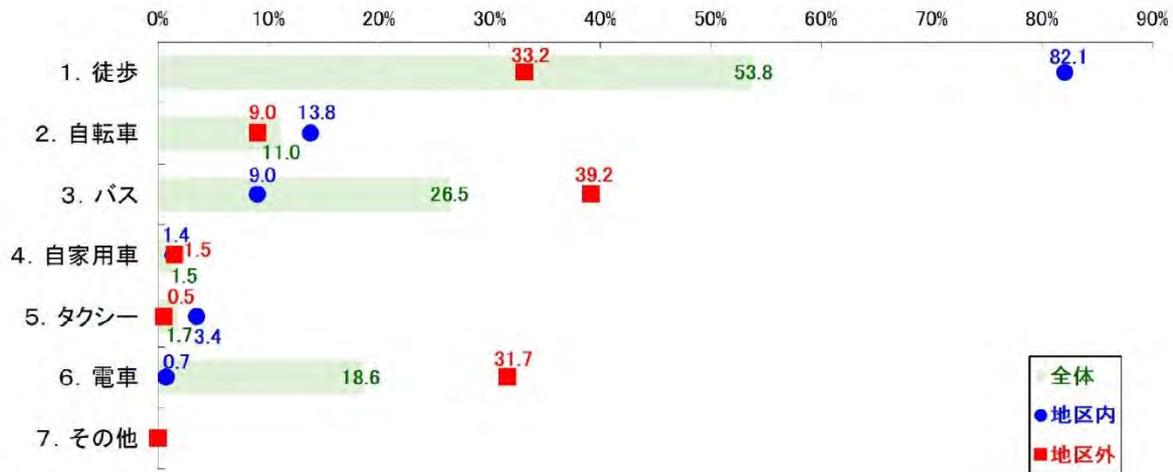
2. あなたが祐天寺駅及び駅周辺を利用する目的は何ですか。(複数回答)

(有効回答数：342 件、有効地区内回答数：142 件、有効地区外回答数：200 件)



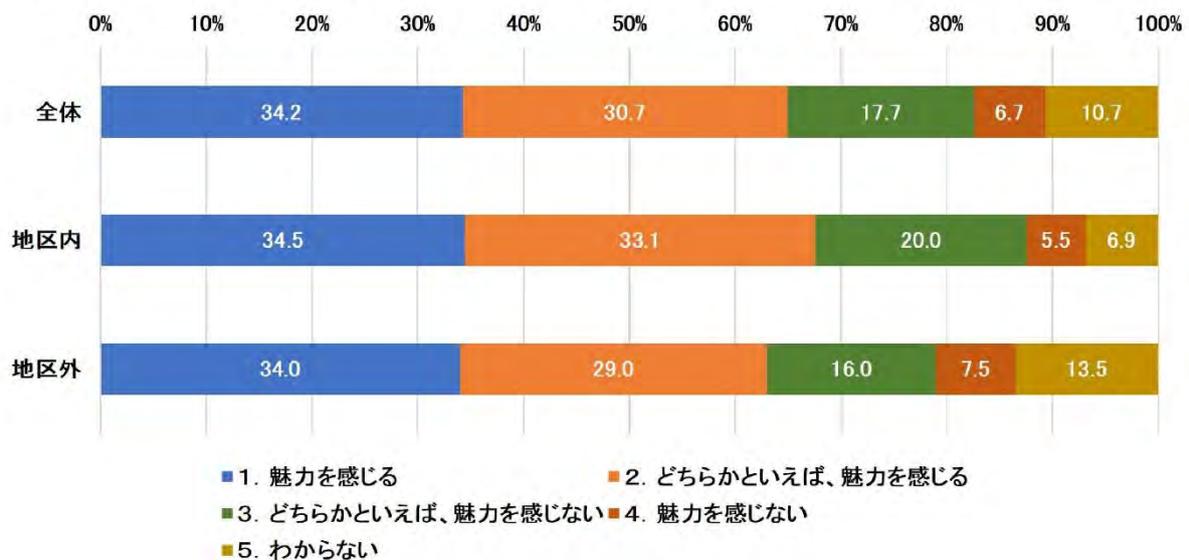
3. あなたの自宅から祐天寺駅及び駅周辺までの主な移動手段は何ですか。(複数回答)

(有効回答数：344 件、有効地区内回答数：145 件、有効地区外回答数：199 件)



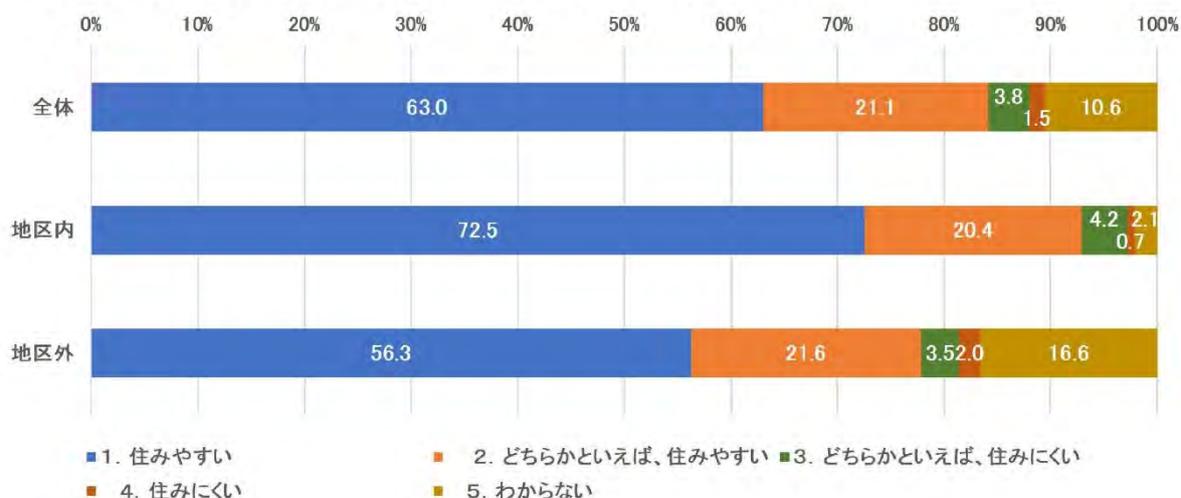
4. あなたは、祐天寺駅周辺に魅力を感じますか。(複数回答)

(有効回答数：345 件、有効地区内回答数：145 件、有効地区外回答数：200 件)



5. あなたは、祐天寺駅周辺は住みやすいと思いますか。

(有効回答数：345件、有効地区内回答数：145件、有効地区外回答数：200件)



6. 祐天寺駅周辺で、日頃あなたが良いと感じているのはどこ(何)ですか。(複数回答)

(有効回答数：345件、有効地区内回答数：145件、有効地区外回答数：200件)



【地区内居住者が全体よりも良い評価をしている主な項目】

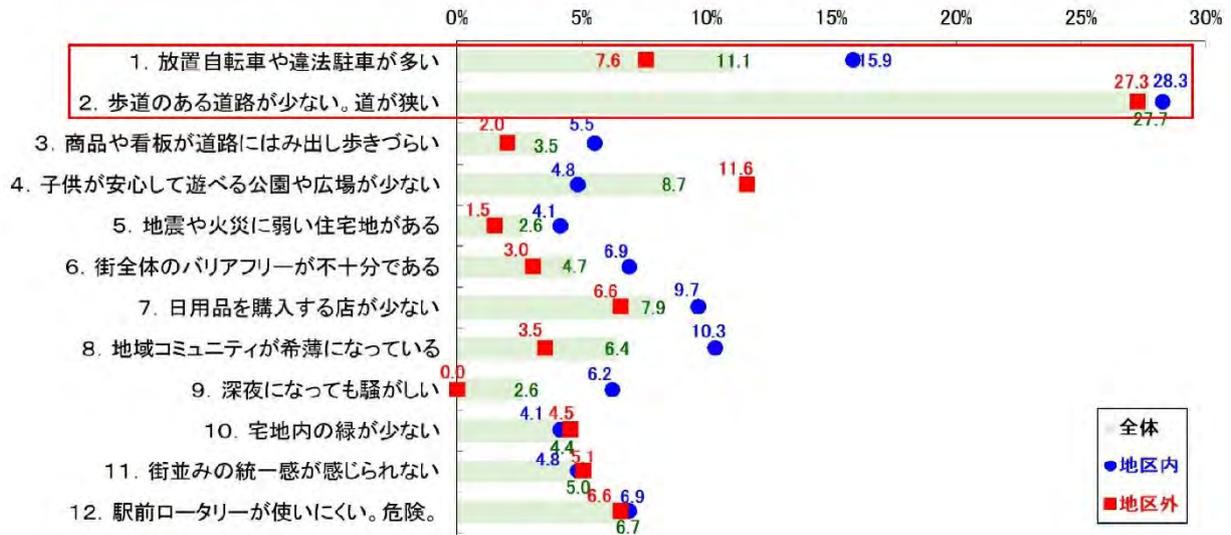
- 4. 住宅街の緑
- 5. 電車やバスなど公共交通の便利さ
- 6. 静かな住宅地

【地区外居住者が全体よりも良い評価をしている主な項目】

- 2. 個性的な店舗
- 7. 商店街

7. 祐天寺駅周辺で、日頃あなたが悪いと感じているのはどこ(何)ですか。(複数回答)

(有効回答数：343件、有効地区内回答数：145件、有効地区外回答数：198件)



【地区内居住者が全体よりも悪い評価をしている主な項目】

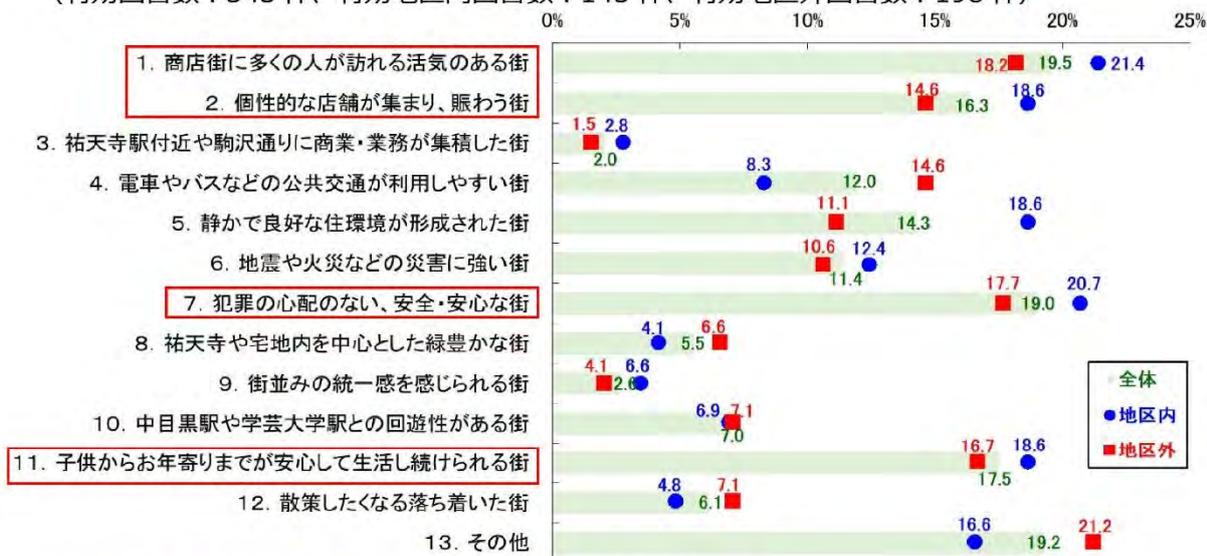
1. 放置自転車や違法駐車が多い
3. 商品や看板が道路にはみ出し歩きづらい
5. 地震や火災に弱い住宅地がある
6. 街全体のバリアフリーが不十分である
7. 日用品を購入する店が少ない
8. 地域コミュニティが希薄になっている
9. 深夜になっても騒がしい

【地区外居住者が全体よりも悪い評価をしている主な項目】

4. 子供が安心して遊べる公園や広場が少ない

8. 祐天寺駅周辺が将来どのような街になって欲しいですか。(複数回答)

(有効回答数：343 件、有効地区内回答数：145 件、有効地区外回答数：198 件)



【地区内居住者が全体よりも高い評価をしている主な項目】

1. 商店街に多くの人を訪れる活気のある街
2. 個性的な店舗が集まり、賑わう街
5. 静かで良好な住環境が形成された街
6. 地震や火災などの災害に強い街
7. 犯罪の心配のない、安全・安心な街

【地区外居住者が全体よりも高い評価をしている主な項目】

4. 電車やバスなどの公共交通が利用しやすい街
8. 祐天寺や宅地内を中心とした緑豊かな街

3-2 祐天寺駅周辺の街づくりに関するアンケート（学生編）調査結果

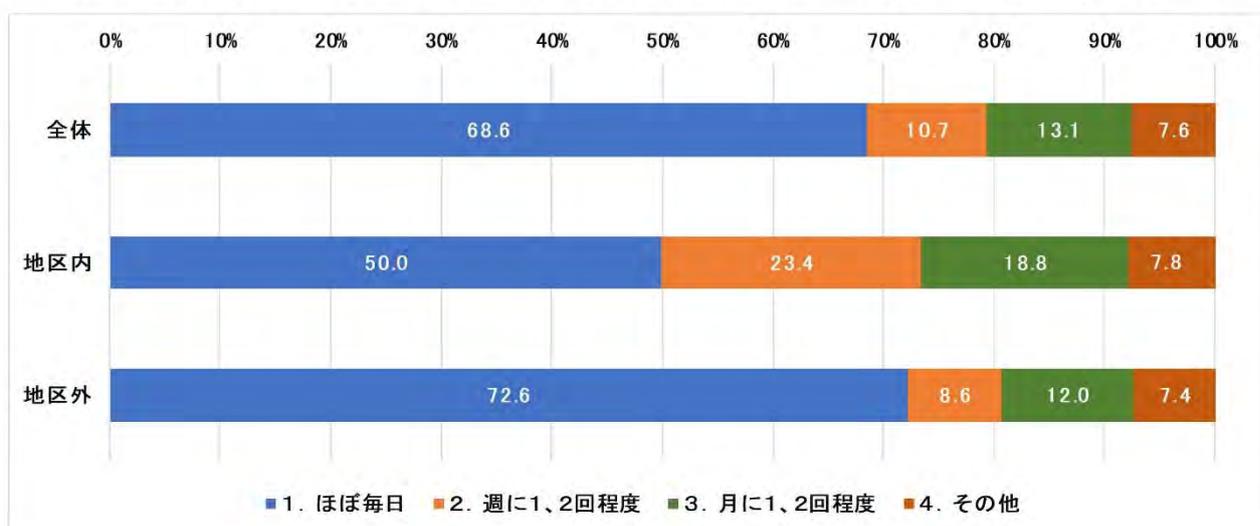
I. アンケートの実施概要

アンケート実施日時	平成 30 年 11 月下旬	令和 2 年 2 月
実施個所	目黒中央中学校に配布	都立目黒高校に配布
アンケート回収数	422 件（目黒中央中学校：195 件 都立目黒高校：227 件） （地区内※回答数：64 件、地区外回答数：352 件、居住地無回答：6 件） ※地区内：祐天寺駅から半径 500m 圏内に居住している方	

II. アンケートの集計結果

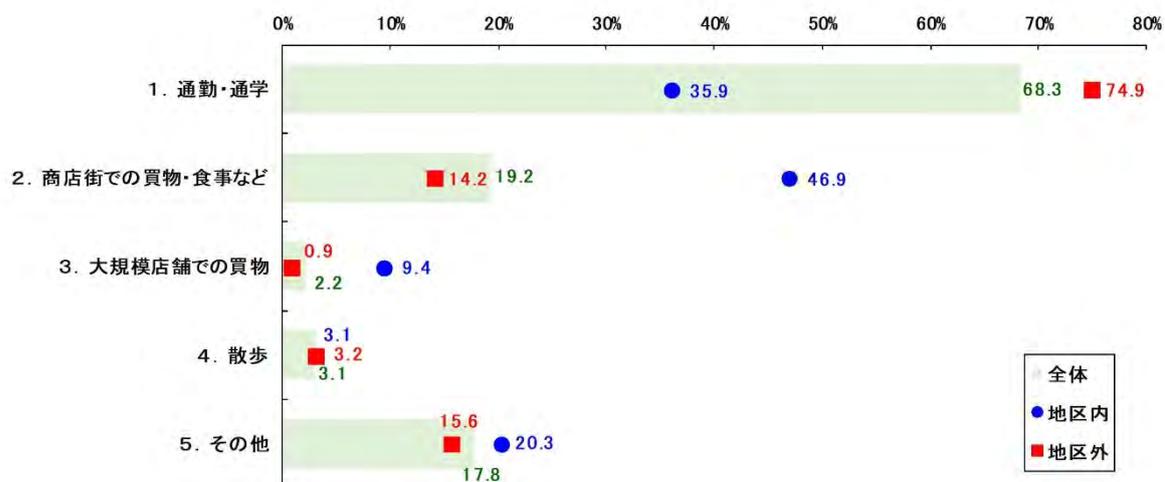
1. あなたは、よく祐天寺駅周辺に足を運びますか。

（有効回答数：420 件、有効地区内回答数：64 件、有効地区外回答数：350 件、居住地無回答：6 件）



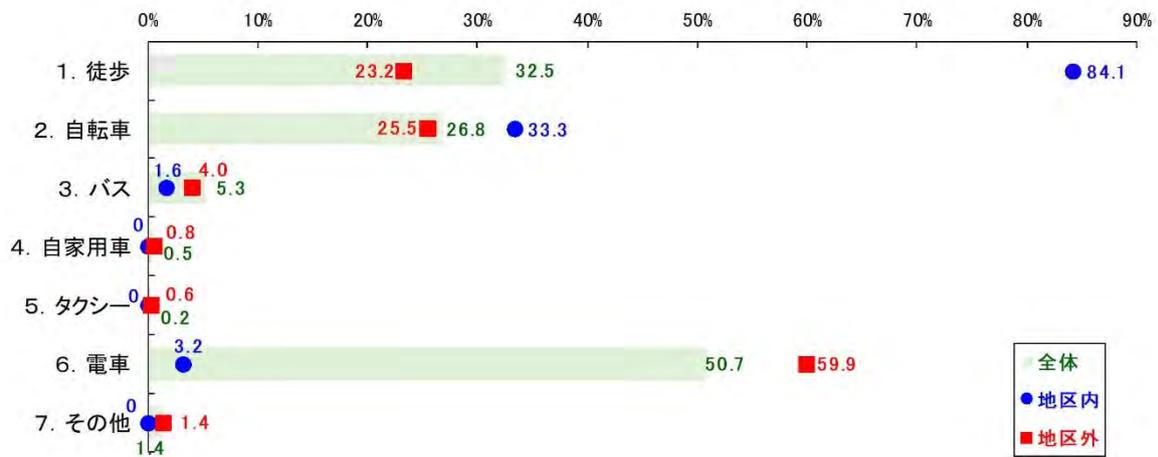
2. あなたが祐天寺駅及び駅周辺を利用する目的は何ですか。

（有効回答数：416 件、有効地区内回答数：64 件、有効地区外回答数：346 件、居住地無回答：6 件）



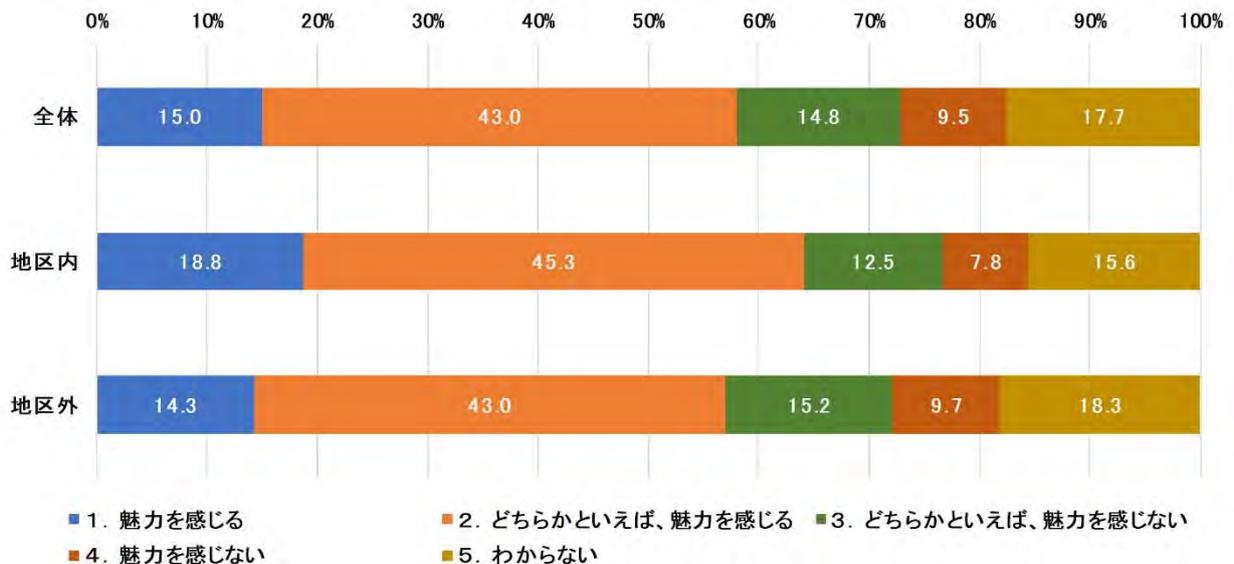
3. あなたの自宅から祐天寺駅及び駅周辺までの主な移動手段は何ですか。

(有効回答数：418件、有効地区内回答数：63件、有効地区外回答数：349件、居住地無回答：6件)



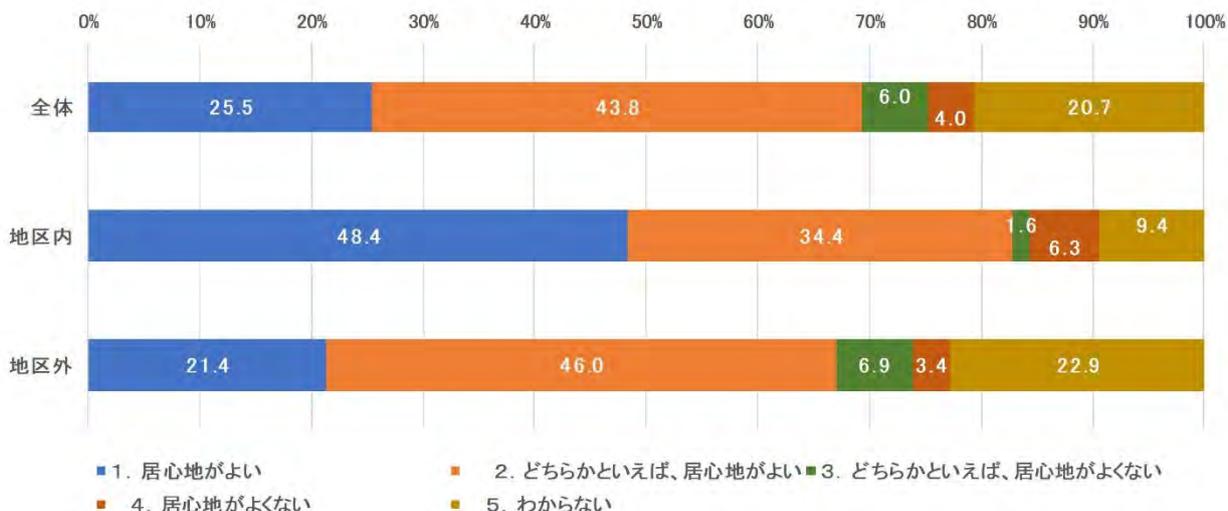
4. あなたは、祐天寺駅周辺に魅力を感じますか。

(有効回答数：419件、有効地区内回答数：64件、有効地区外回答数：349件、居住地無回答：6件)



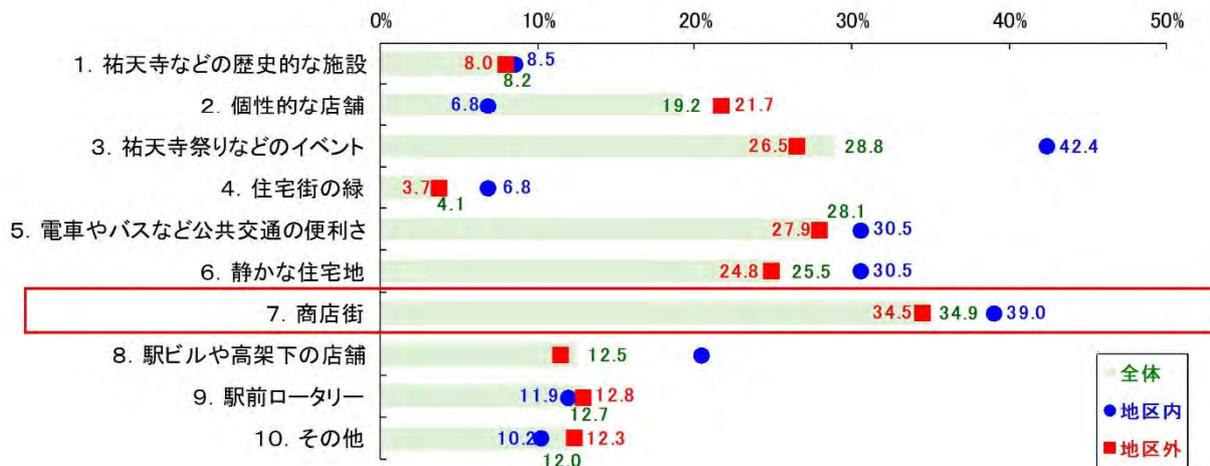
5. あなたは、祐天寺駅周辺は居心地がよいと思いますか。

(有効回答数：420件、有効地区内回答数：64件、有効地区外回答数：350件、居住地無回答：6件)



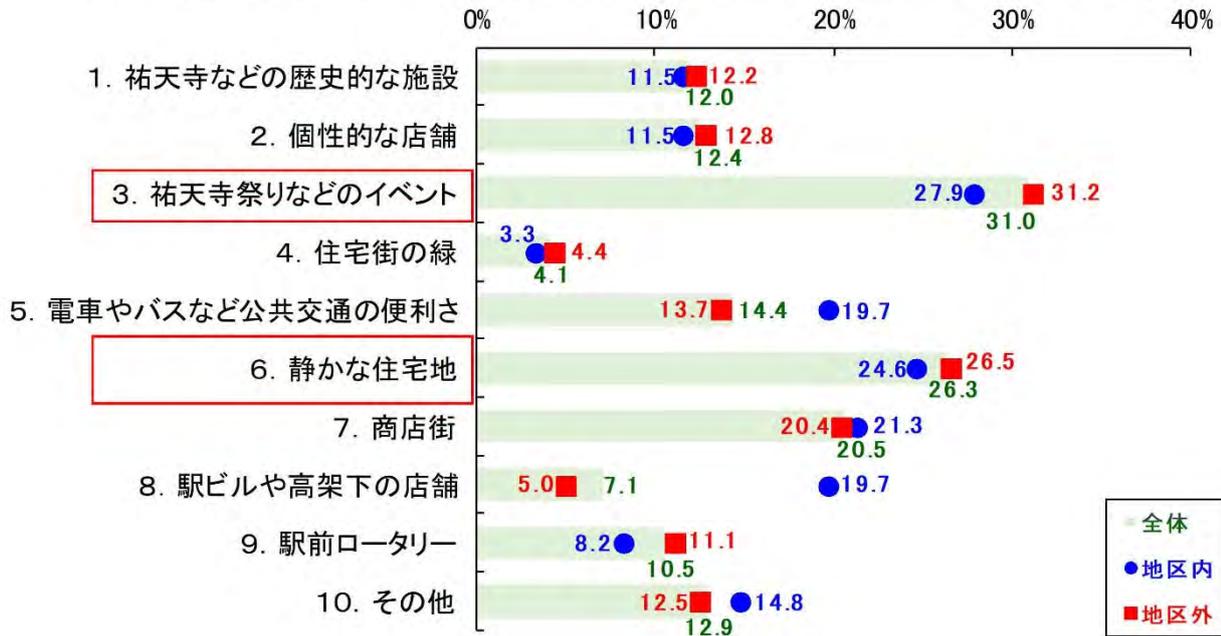
6. 祐天寺駅周辺で、日頃あなたが良いと感じているのはどこ(何)ですか。(複数回答)

(有効回答数：416件、有効地区内回答数：59件、有効地区外回答数：351件、居住地無回答：6件)



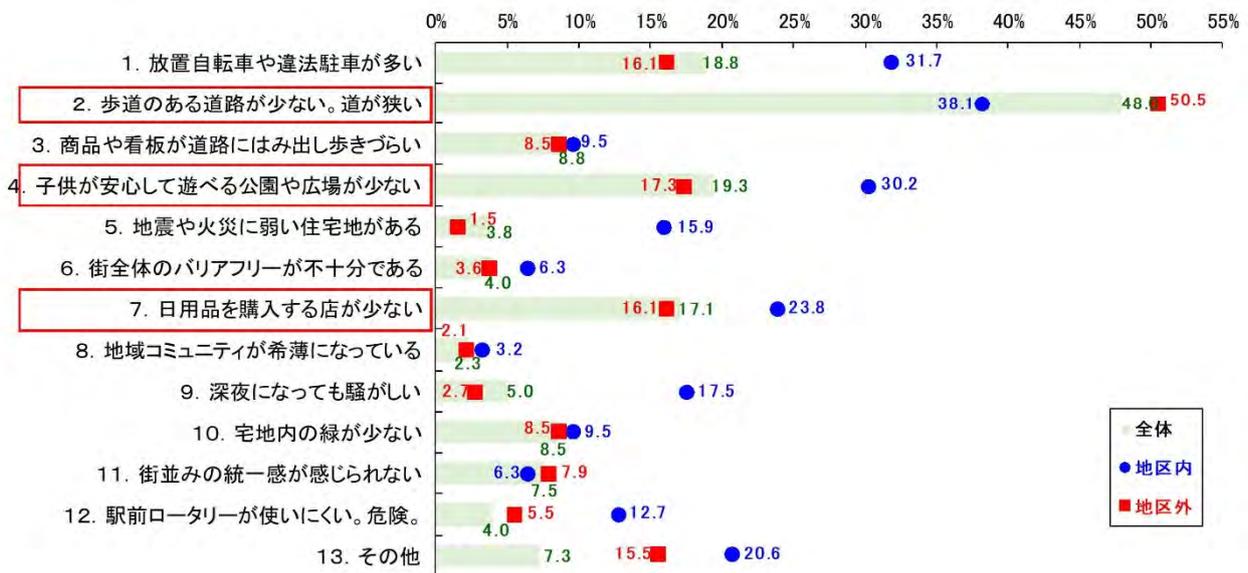
7. 学芸大学駅周辺や都立大学駅周辺と比べて、祐天寺駅周辺で、日頃あなたが良いと感じているのはどこ(何)ですか。(複数回答)

(有効回答数：410件、有効地区内回答数：61件、有効地区外回答数：343件、居住地無回答：6件)



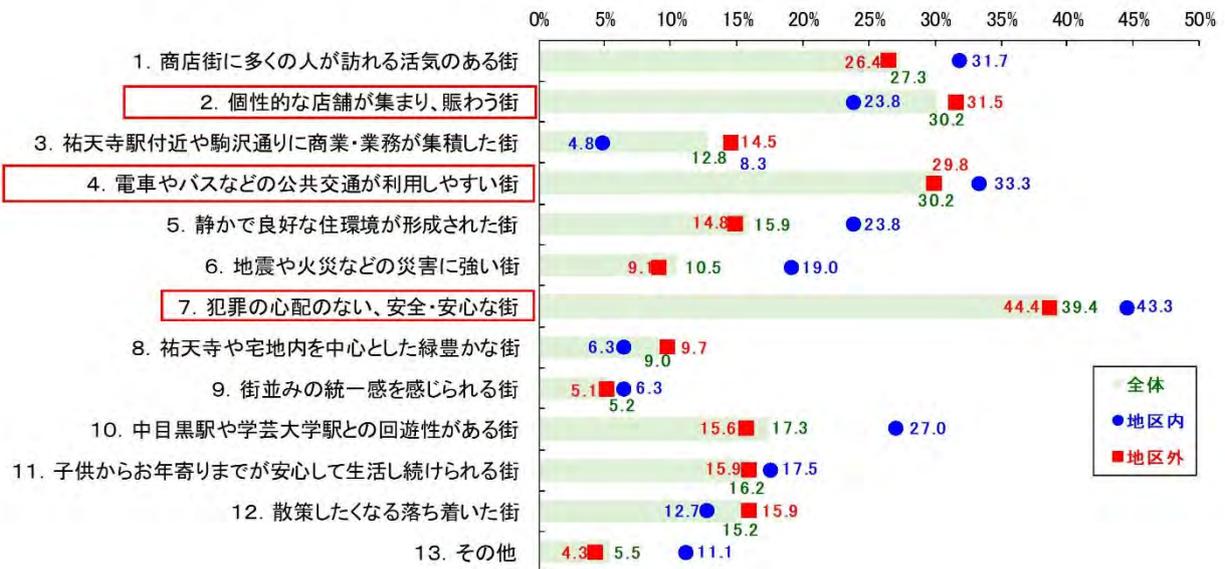
8. 祐天寺駅周辺で、日頃あなたが悪いと感じているのはどこ(何)ですか。(複数回答)

(有効回答数：398件、有効地区内回答数：63件、有効地区外回答数：329件、居住地無回答：6件)



9. 祐天寺駅周辺が将来どのような街になって欲しいですか。(複数回答)

(有効回答数：421件、有効地区内回答数：63件、有効地区外回答数：352件、居住地無回答：6件)



3-3 祐天寺駅前広場に関するアンケート結果

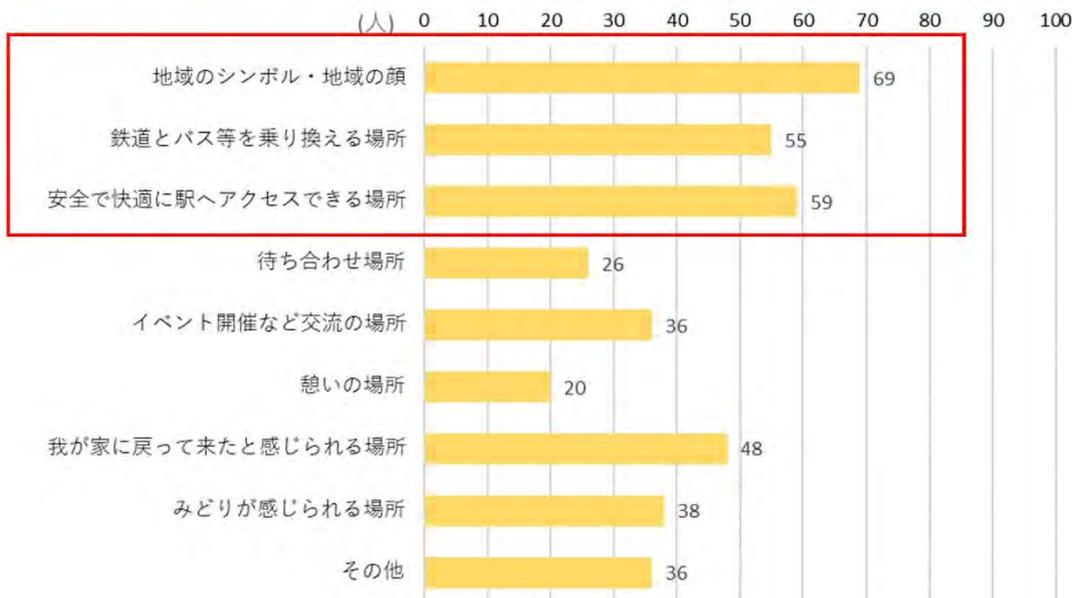
I. アンケートの実施概要

アンケート実施日時	令和元年 8 月
実施個所	祐天寺駅周辺町会、自治会、商店会、第 1 回意見交換会等
アンケート回収数	135 件、回収率 52.5% (配布数 257 件)

II. アンケートの集計結果

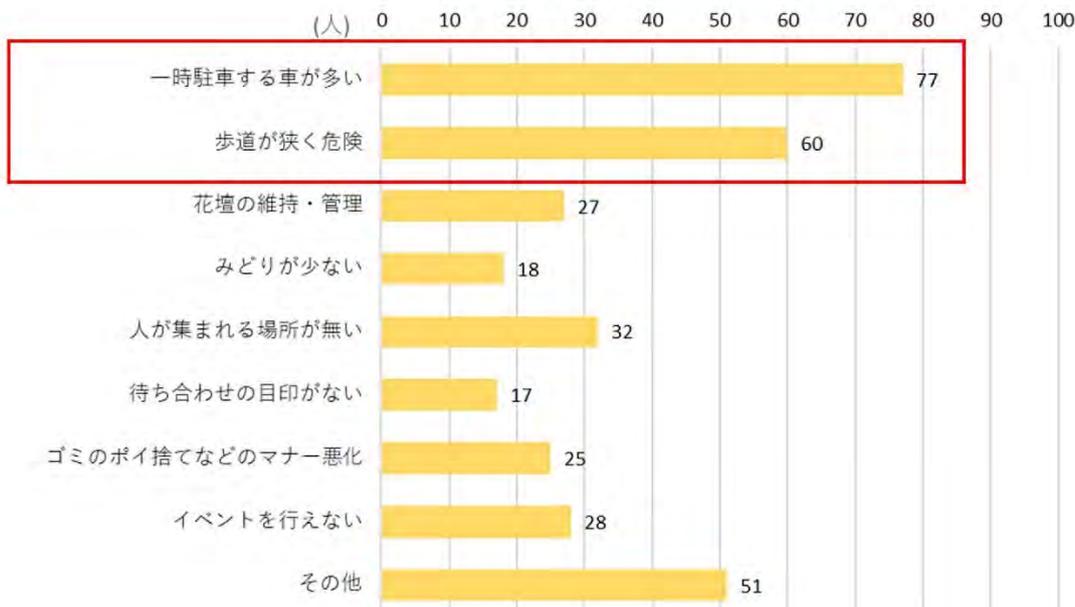
設問 1 祐天寺駅前広場に期待する役割やイメージは何ですか？（回答者数=135）

(複数回答)

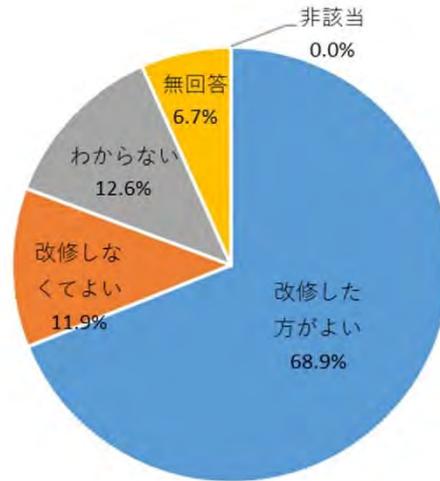


設問 2 祐天寺駅前広場で気になっていること（課題）はありますか。（回答者数=135）

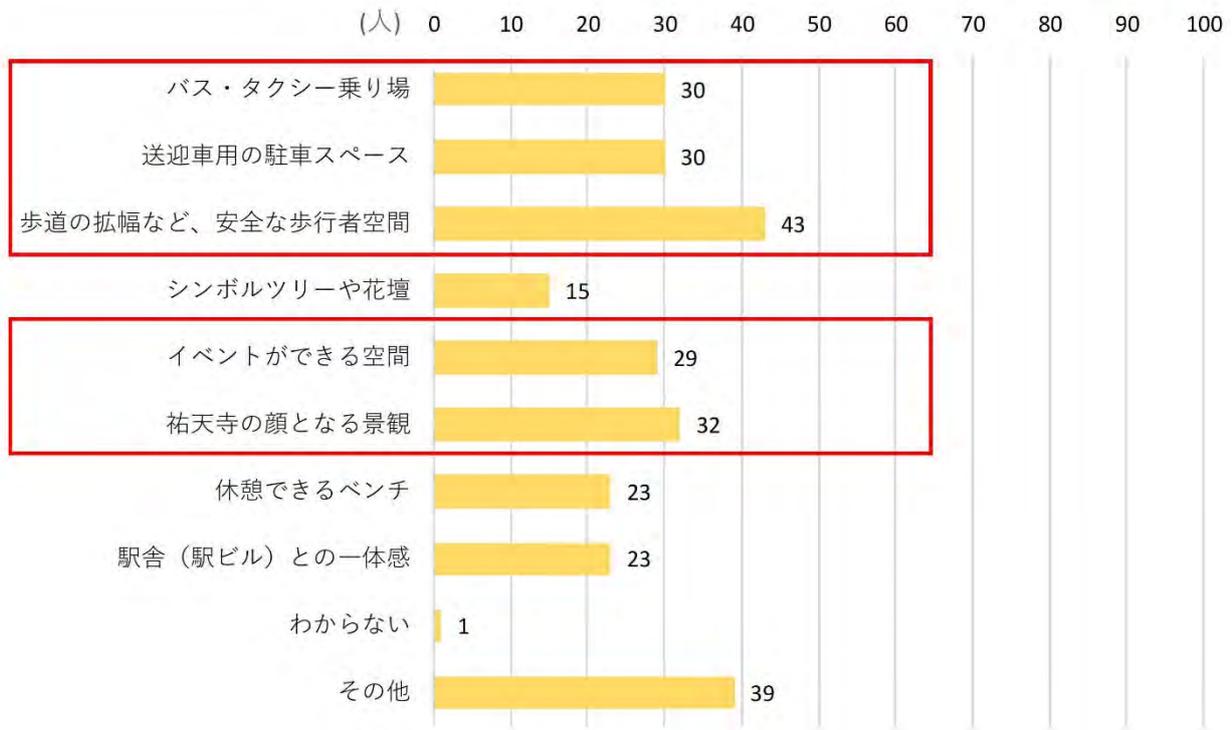
(複数回答)



設問3 課題を解決するために、駅前広場を改修した方がいいと思いますか。
 (回答者数=135)



設問4 設問3で「1. 改修した方がいい」を選択した方にお聞きします。
 駅前広場を改修する場合、必要だと考えるものは何ですか。(回答者数=135)
 (複数回答)



4. 整備構想（令和元年7月）抜粋

「地区の将来像」「街づくりの目標」「街づくりの方向性」

■地区の将来像

これからの街づくりにおいて地域の方々と共有し、目指していく地区の将来の姿となります。

現在及び将来にわたって地域の方々が健全に豊かに暮らし続けると同時に、様々な活動が活発に営まれるよう、地区の将来像を定めました。

多様な歴史と新しい文化が交流し、
共鳴しながら創造するまち
誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺

■街づくりの目標と街づくりの方向性

街づくりの目標は、地区の将来像を実現するために目指すべき方向性を定めたものです。

街づくりの方向性は、街づくりの目標を実現するための基本的な考えや取組の方向性を定めたものです。

目標1：個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街

1. 商店街の活性化

＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞

○カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。

＜周辺地域（中目黒駅周辺等）との連携を通じた発展＞

○中目黒駅と学芸大学駅周辺との回遊性や、外国人観光客への対応など、まち歩き観光地としての発展を図ります。

2. 暮らしやすい住環境の維持・創出

＜駒沢通り沿道における良好な土地利用の形成＞

○幹線道路沿道にふさわしい商業・住宅の複合した市街地の形成を目指し、一般緊急輸送道路及び延焼遮断帯としての機能確保のため、沿道建物の耐震化及び不燃化を促進します。

＜低層建物と中層建物が調和した複合市街地の形成＞

○低層建物を中心とした住環境の維持・保全を図りつつ、駅周辺や駒沢通り沿道など中層建物が調和した市街地の形成を図ります。

<空家等の対策>

○空家・空き店舗等所有者の個別の事情に寄り添うことで、各々の状況に応じた改善策を図ります。空家等対策を通じて、良好な住環境を維持します。

3. 安全な街の形成

<木造住宅密集地等の改善>

○災害に強い街づくりの実現のため、祐天寺1丁目や上目黒4丁目等の建物の耐震化・不燃化の促進、狭あい道路の拡幅、危険なブロック塀の除去と生け垣化への誘導等を行います。

<地域避難所における防災機能の強化>

○本地区内に地域避難所が4か所あり、災害時に機能を発揮できるように取り組みます。

<防犯性に優れた街の形成>

○明るく見通しの良い住環境や、交番の存在をより分かりやすくするように取り組みます。

目標2：安全で快適に移動できる街

1. 主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保

<安全な歩行環境の形成>

○通過交通を抑制し、歩行者優先の安全な歩行環境を形成します。

○歩行者とバスが共存できる交通環境の形成を目指し、電線類の地中化を検討します。

2. 地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討

<多機能で魅力ある駅前広場の創出>

○交通結節機能及び地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用について検討します。

3. 自転車と共存する街づくり等への対応

<歩行者と自転車が共存する街>

○自転車利用者が、交通ルールと運転マナーを理解し、守るための取組を促進します。

○誰もが安心して通行できる自転車走行環境の整備を図ります。

目標3：地域資源を活用した歩いて楽しめる街

1. 魅力ある景観の形成

<街並み景観の形成>

○街の歴史や文化、坂道などの特徴を活かした街並み景観形成のあり方について検討します。

<地域資源の情報発信>

○「祐天寺」をはじめとした地域の観光資源の積極的な情報発信や来訪者へのおもてなし向上を図ります。

※整備構想では、「祐天寺」は浄土宗明顕山祐天寺を指す。

2. みどりの保全・創出と魅力ある散歩道等の形成

<みどりの保全・創出と公園等の活用>

○私有地のみどりの保全・創出を促進します。

○公園・広場等について、地域の活性化につながる整備及び、地域住民の活動支援を図ります。

○駒沢通り沿道における緑化などを促進します。

<散策ルートの形成>

- 中目黒駅や学芸大学駅周辺地域等との回遊性や連携の手法等を検討します。
- 目黒区交通バリアフリー推進基本構想の主要経路について、来訪者が訪れる際の散策ルートとして活用を図ります。

目標4：豊かな地域コミュニティに育まれる街

1. 住民が主体となった街づくりの実現

<住民主体の街づくり>

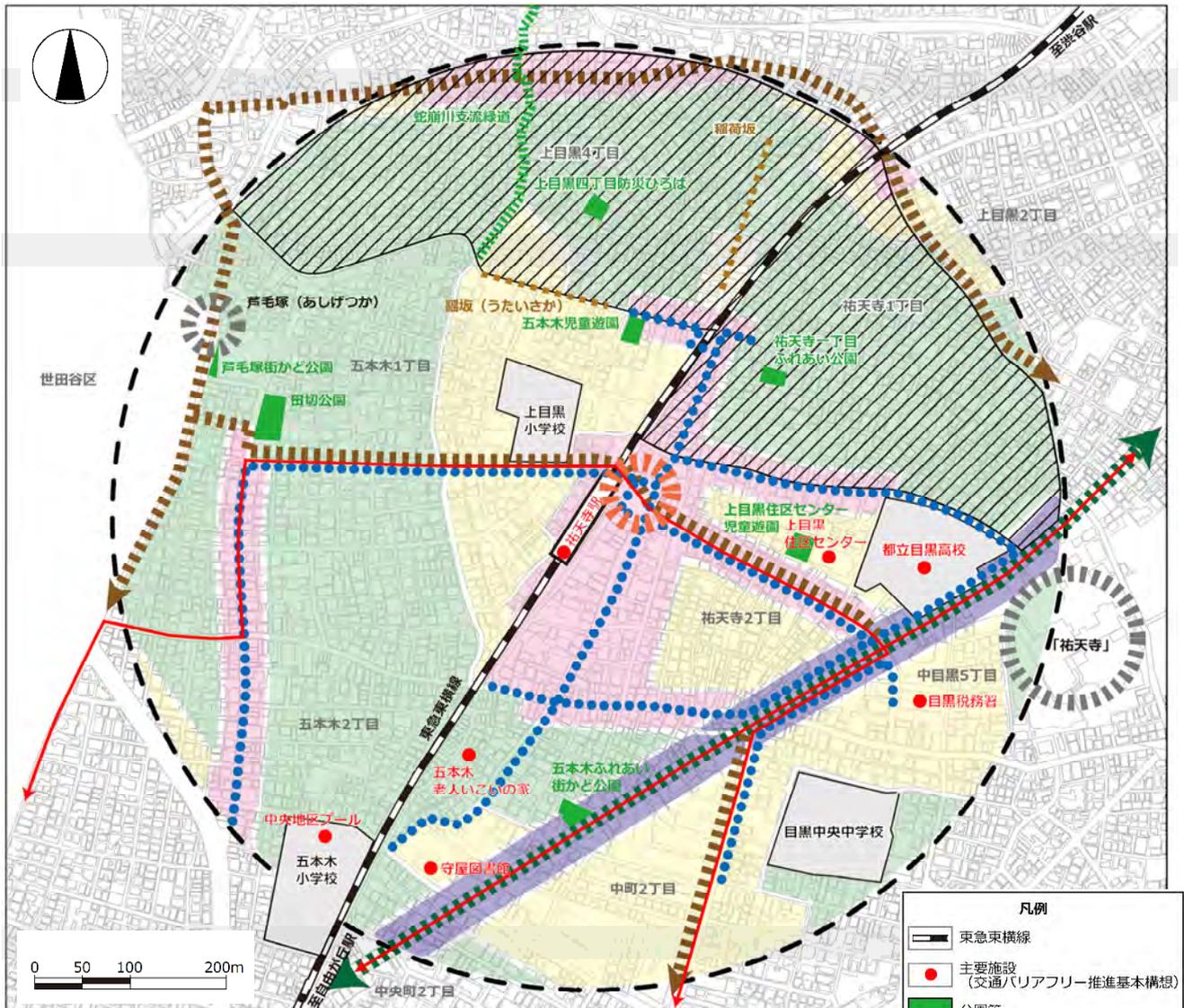
- 地域コミュニティ活動の一層の活発化・連携強化を促進し、街づくりの課題について、自ら解決に向けた取組を促進します。

2. 多様な主体が交流する街づくりの展開

<多様な交流の機会と場づくり>

- 子どもからお年寄り・新しい居住者など誰もが街づくりに参加する機会を作り、支えあいながら安心して暮らすことができる街づくりを促進します。
- 多様な主体が交流し、コミュニティの形成につながる機会や場を作ります。

<街づくりの方向性>



凡例	
	東急東横線
	主要施設 (交通バリアフリー推進基本構想)
	公園等
	緑道
	坂道

- 地域商業地**
 - ・多様な店舗の魅力による商業の活性化
 - ・周辺地域(中目黒駅周辺等)との連携を通じた発展
 - ・街並み景観の形成
- 駒沢通り沿道**
 - ・良好な土地利用の形成
 - ・緑化やオープンスペースの確保
- 複合住宅地**
 - ・低層建物と中層建物が調和した複合市街地の形成
- 低層住宅地**
 - ・住環境の維持・保全
- 木造住宅密集地等の改善**
- 地域避難所**
 - ・防災機能の強化

- 主要生活道路**
 - ・安全な歩行環境の形成
- バスルート**
 - ・安全な歩行環境の形成
- 誰もが移動しやすい道路**
 - ・祐天寺駅前から主要施設へのバリアフリー化
 - ・散策ルートとして活用
- 坂道景観**
 - ・坂を活かした街並み景観の形成
- 駅前広場**
 - ・多機能で魅力ある駅前広場の創出
 - ・防犯性に優れた街の形成
- 公園等の活用**
- 地域資源**
 - ・地域資源の情報発信

- 全体**
- 空家等の対策**
 - ブロック塀の除去・生け垣化への誘導**
 - 歩行者と自転車共存する街**
 - みどりの保全・創出**
 - 散策ルートの形成**
 - ・中目黒駅周辺地域等との回遊性・連携の手法等の検討
 - 防犯性に優れた街の形成**
 - 地域コミュニティ**
 - ・住民主体の街づくり
 - ・多様な交流の機会と場づくり