

第1回懇談会 各班意見のまとめ

祐天寺駅周辺地区 第1回まちづくり懇談会

2021.09.15(水)

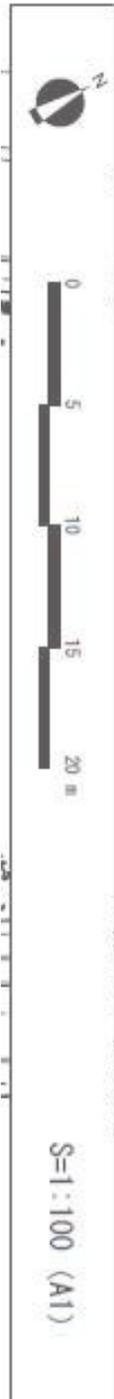
A班

テーマ：駅通り

■ 議論成果 (1/2)

駅前広場について





交番
駅前

花壇→無くす
↓
ロータリー機能
(重)

駐輪場足りない

車両+花壇で
見通し×

見通しが
悪い

シンボル性のある空間へ
駅広

高さ・デザイン悪い

イベント時の
利用可能へ

人が入れる
スペース(花壇)
駅広

花壇でも…
★フラットに段をなくす
地下に駐輪場

有効利用
イベントで使える
ようにしたい

入れない
↓
シンボルらしいもの
何かデザイン



車あって見通し悪い
・荷捌き
・送迎

見通しを遮る
花壇 駅広

S=1:100 (A1)

■ 駅前広場についての議論まとめ [A班]

1. 全体の方針

- シンボル性のある空間へ

2. 交通島の考え方

- フラットに。段をなくす
- 有効利用。イベントで使えるようにしたい
- 人が入れるスペースを
- 入れないなら何かシンボルらしいものをデザイン
- ロータリー機能は重要

3. その他

- 車両（荷捌き・送迎）＋花壇で駅からまちへの見通しが悪い
- 駐輪場が足りない（地下に整備できないか？）

■ 議論成果 (2/2)

駅通りについて



情報

平塚幼稚園

強み・いいところ

[改善]短期
アイデア

[改善]長期
アイデア

情報集積のプラット
フォーム

若者に受けそうな
WEBページやチャ
シ、パンフで紹介
SNSのLast

助成金を援助
空き店舗に誘導

駅通り…地図
↓
本通り…地元

交通

目黒⇄三茶
駅でUターン?
コース重要

将来的に一方通行
も?

バスの路線減?
社会実験

バスを直行させない。
一方通行にする。
お祭りの時

東急バス（目黒～
三軒茶屋間）の運
行を、駅前通りで
交差しない様にダ
イヤを組む

自転車・オートバ
イの取締りの強化
(UVER EATS)
看板も含む

(バス)
ハロウィン時の混
乱
事前連絡は?

バイクの置き場
の整備
(不足気味)
(学大前有)

特徴

コンパクトにまと
まっているので、
まわりやすい

店が埋まってい
いい

個人店が多い
古着の街（夜遅く
までやっている）
有名人も来る

家賃
コスパがよい?

線路に沿った部分
は遅れがち

光のイベント

少し暗い印象
祐天寺の個性?

個性が生まれる演
出。街、お店が映
えるように簡易的
なLED照明を配置。
実験!

将来のまち

個性なお店が多
い

テレワークで日中
も若者が!!

若者が多い
店も人も

若者が入るよう
なカフェ有

加入店のスタンプ
ラリー
(買い回り促進)

公道に看板等を
一切出さない。

罰金とっても
続ける人も

飲食	住宅
物販	事務所
サービス	空き店舗

0 10 30 50m

■ 駅通りについての議論まとめ [A班]

緑字：強み・いいところ

橙字：（短期）改善案

青字：（長期）改善案

1. 駅通りの特徴

- コンパクトにまとまっており、周遊しやすい
- 店が埋まっていたいい
- 個人店が多く、古着のまち（夜遅くまで営業）。有名人も来る
- 家賃のコスパがよい
- 線路沿いのエリアは開発が遅れがち

2. 将来のまちのあり方

- 個性的な店が多い
- テレワークで日中も若者がいるまち
- 若者が入れるような店（カフェなど）があり、店も人も多い
- 加入店のスタンプラリー（買い回りを促進）
- 公道に看板等を出さないようにする対策を → 罰金をとってでも続ける人も…
- 少し暗い印象（祐天寺の個性？）
 - 個性が生まれる演出を。まち、お店が映えるように簡易的なLED照明を設置する実験

■ 駅通りについての議論まとめ [A班]

緑字：強み・いいところ

橙字：（短期）改善案

青字：（長期）改善案

3. 交通について

- 目黒駅⇔三軒茶屋駅間のバスを祐天寺駅でUターンさせる等、コース設定が重要。
- お祭りの時などのように、一時的にバスを直行させない運用や、一方通行にする。
- 将来的に（常時）一方通行にできないか？
- 東急バス（目黒-三軒茶屋間）の運行を駅前通りで交差しないようにダイヤを組む
- バスの路線減らせるか？社会実験を行う
- （バスに関して）ハロウィン時の混乱があった。事前連絡はどのように行うか？
- 自転車・オートバイ（Uber Eatsなど）の取り締まり強化。看板も含む。
- バイク置き場の整備（現在不足気味。学芸大学駅前にある。）

4. 情報の集積・発信

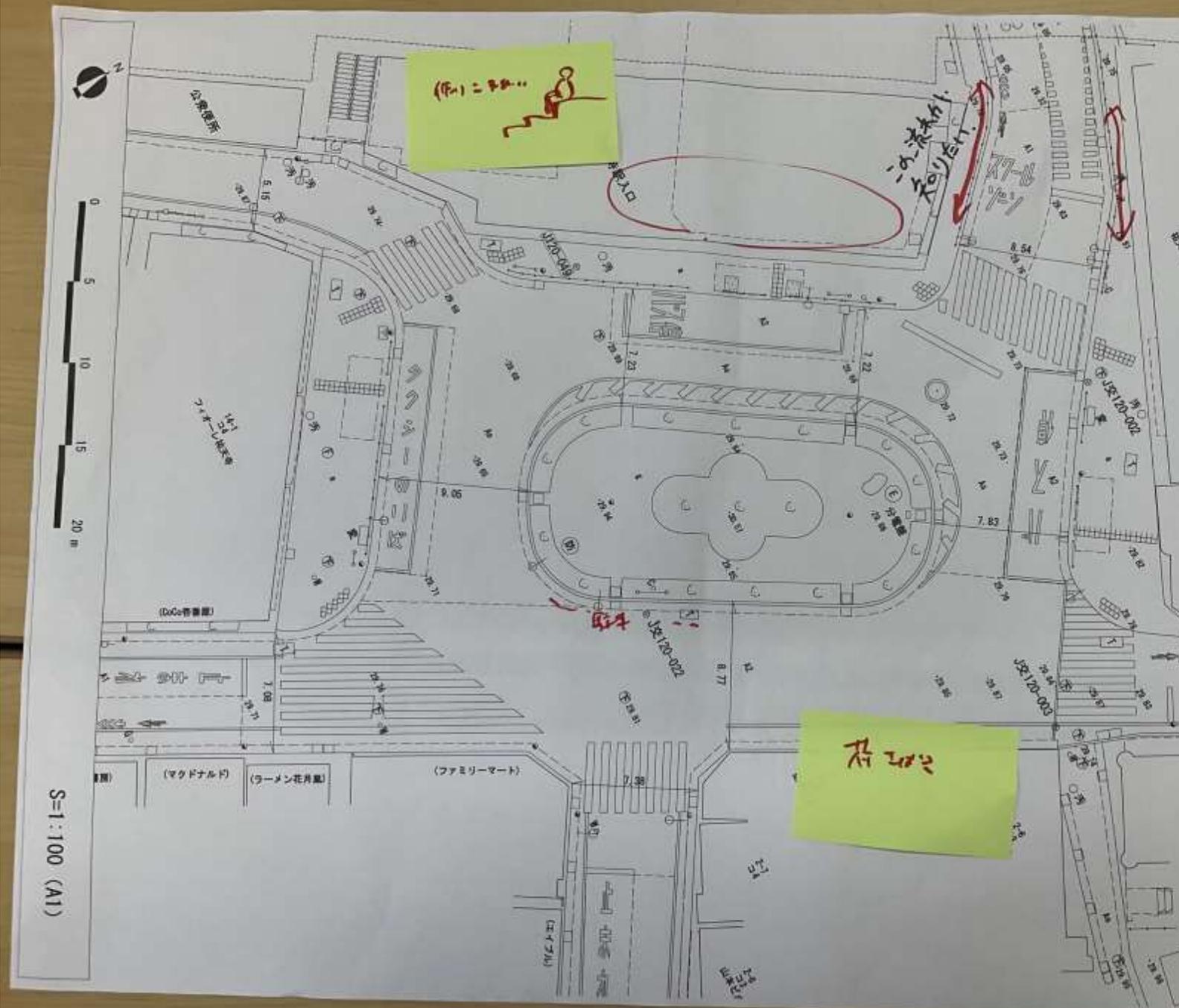
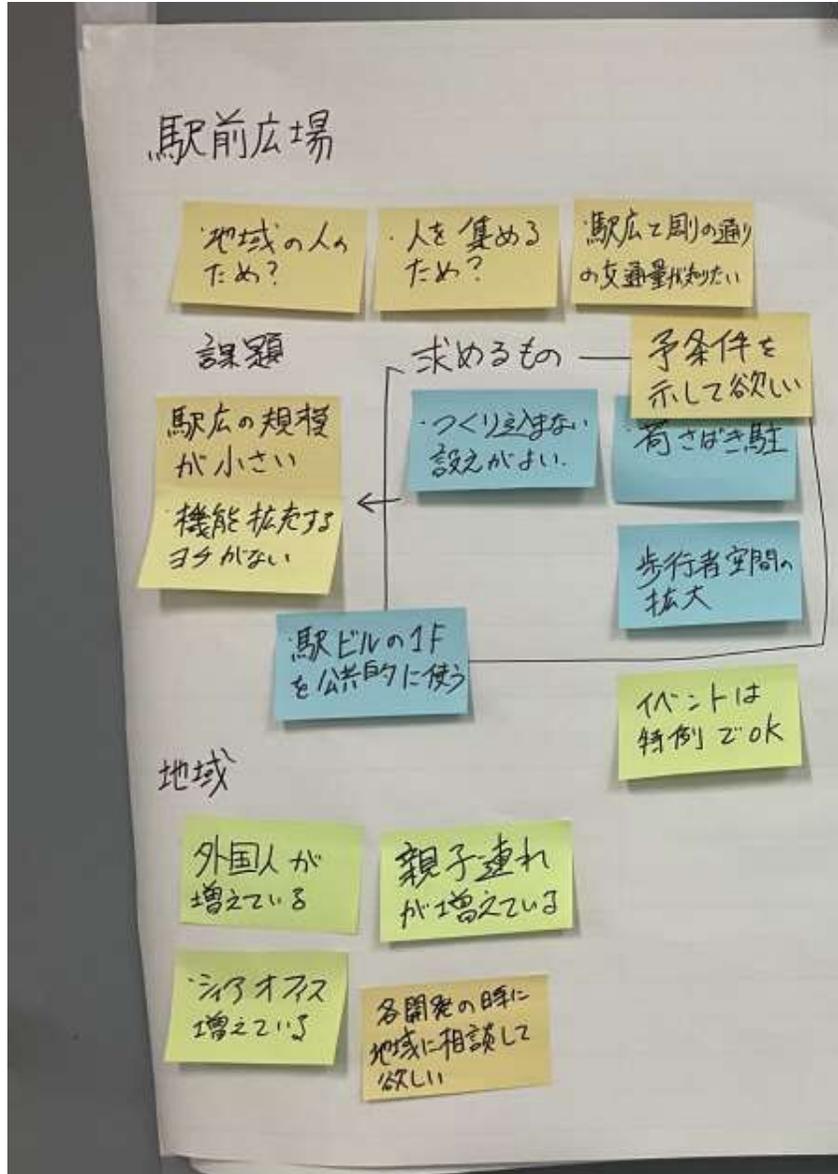
- 情報集積のプラットフォームを作る
- 若者に受けそうなWEBページやチラシ、パンフで紹介（SNSを活用した集積化）
- 助成金を援助（空き店舗に誘導）

B班

テーマ：駅通り

■ 議論成果 (1/2)

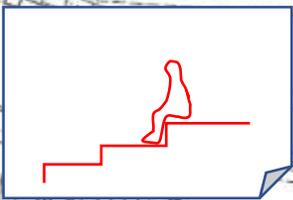
駅前広場 (と地域) について





S=1:100 (A1)

つくり込まない

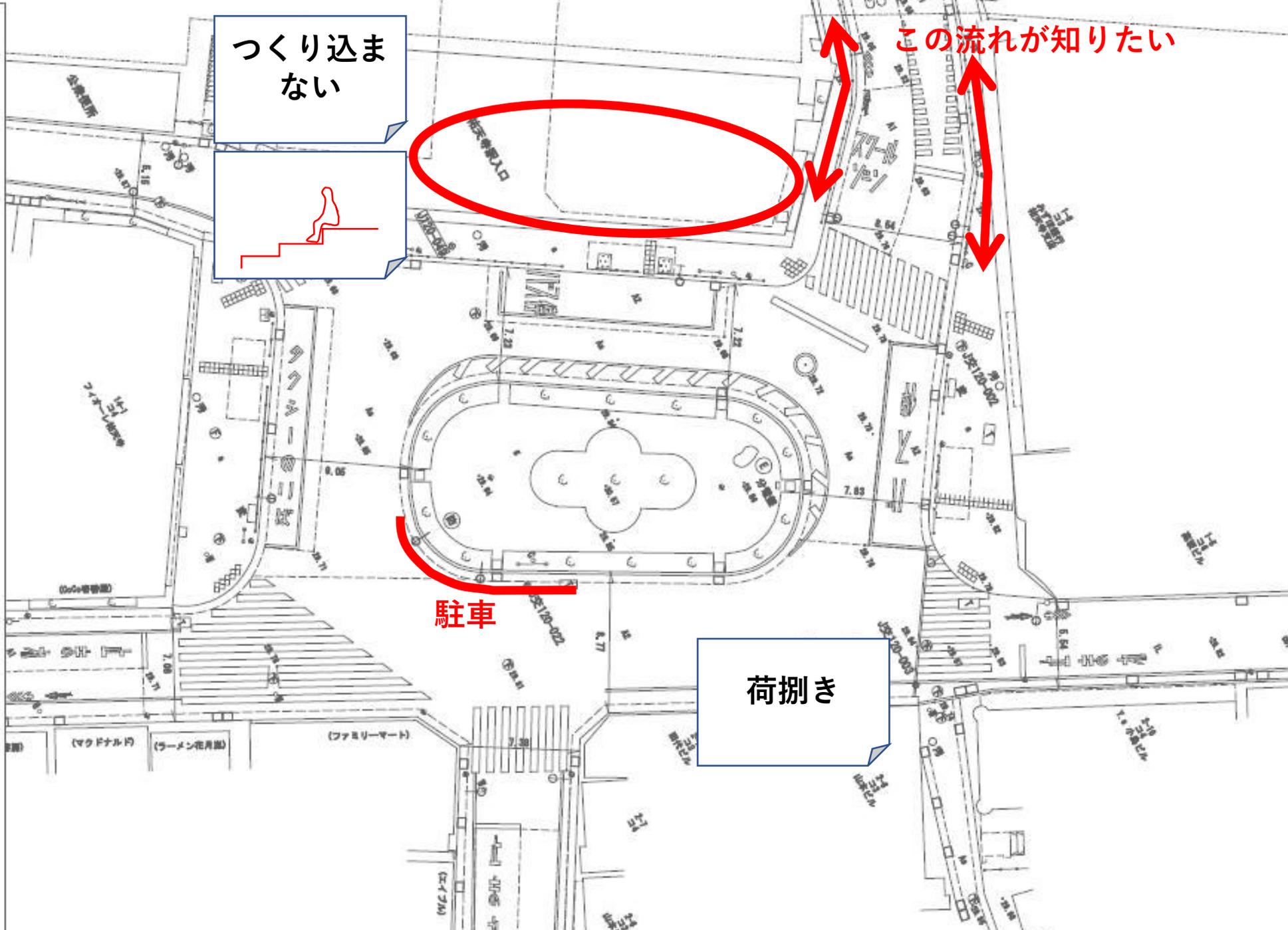


この流れが知りたい



駐車

荷捌き



地域の人のため？

人を集めるため？

駅広と周りの通りの交通量が知りたい

課題

駅広の規模が小さい

機能拡充する余地がない

求めるもの

つくり込まない
設えが良い

荷捌き駐車

与条件を示してほしい

駅ビルの1Fを公共的に使う

歩行者空間の拡大

イベントは特例でOK

地域

外国人が増えている

親子連れが増えている

シェアオフィス
増えている

各開発の時に地域に相談してほしい

■ 駅前広場についての議論まとめ [B班]

1. 広場整備の目的・背景

- 広場整備は地域の人のため？人を集めるため？議論にあたり目的を共有すべき。
- 駅前広場と周りの通りの交通量が知りたい（特に北側の東西方向の交通量）。
- 有益な議論をするためにも、駅前広場整備にあたっての与条件を示してほしい。

2. 地域について

- 外国人や親子連れが増えている
 - シェアオフィスが増えている
- ⇒ 様々な属性の人々や活動を受け入れる空間・機能が求められる

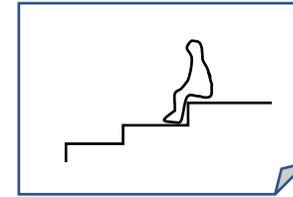
3. 駅前広場の現在の課題

- 規模が小さい
- 機能拡充する余地がない

■ 駅前広場についての議論まとめ [B班]

4. 駅前広場整備に求めるもの

- 歩行者空間の拡大
- 駅ビルの1Fを駅前広場空間の一部として公共的に使う
- 大塚駅前広場のような、つくり込まない設えがよい →
(西村先生が紹介したようなシェアドスペース等、フラットなデザインも)
- イベントを行う時だけ車両通行を制限するなど、特例の対応でOK
- 荷捌き駐車は必要であり、どこに確保するべきか（駅前広場東側や交通島につけて駐車等）



■ 議論成果 (2/2)

駅通りについて



駅通り

B班

できることが
限られる。

東門家から
予条件を話し
合図しい

商店街の機能
変わってくる

小型バス
(人数が課題)

用途地域の
変更等のルール
とセットバンプ

通り沿い建物の
セットバンプ

色々の機能に
柔軟に対応でき
る建物

電柱をなくす

監視カメラ設置
予定なので無電柱
は...

地上機器が
必要

小型エビリティ
で駅↔遠くへ
バス停

カンパニサインの
告知ルールはなし
(道路上に付く)

物流の事故
が多い。

昔ながら少ない
荷物貨物

飲食店の
先行見えない

物販も
きびしい(ネット)

上階に居住



交番
駅前

平塚幼稚園

都立目黒高校

裏側と所有形態が同じ建物

上目黒
住区センター

祐天寺駅

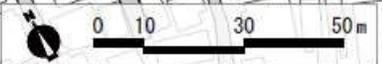
祐天寺駅通り

A

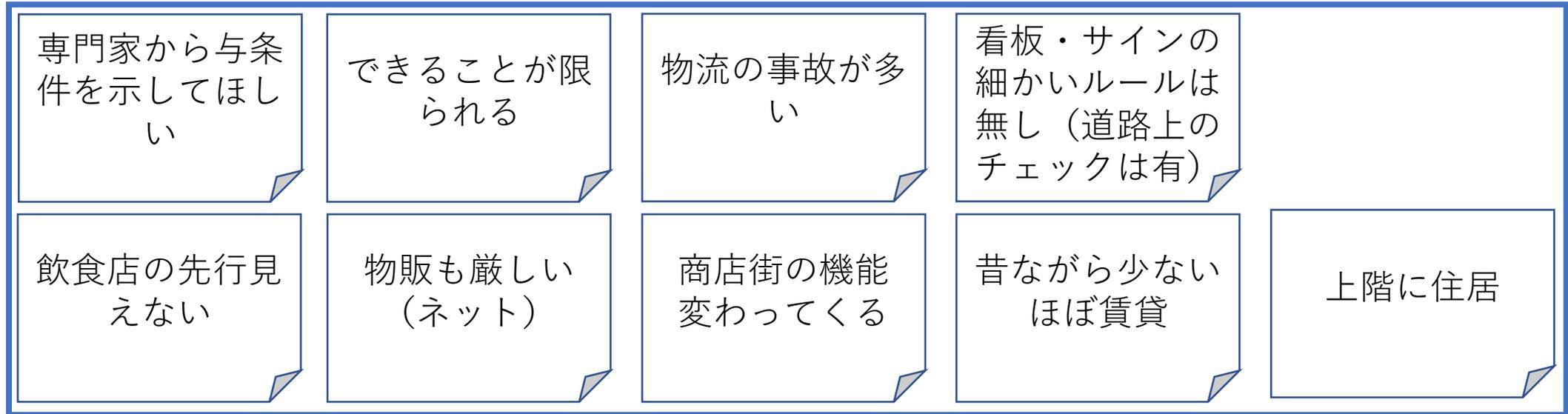
A: 1Fに仕事スペース

無電柱化した場合の地上機器のイメージ。
道路上には設置できないため、70cm程度の幅を要する

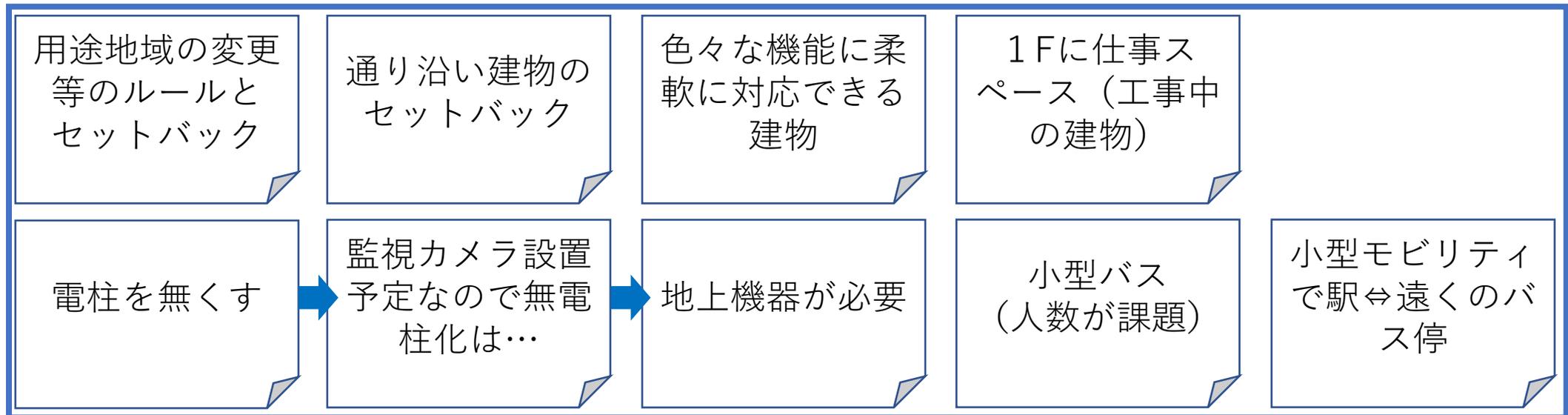
飲食	住宅
物販	事務所
サービス	空き店舗



条件・課題など



求めるもの



■ 駅通りについての議論まとめ [B班]

1. 駅通りの特徴・課題

- 飲食店の先行きが見えない。ネットでの物販も厳しい
- ネット通販が主流になる中、商店街の機能が変わってくる
- 昔ながらの1階で商業を営み、2階に住まうという建物は少なくなり、多くは賃貸になった
- 物流の事故が多い
- 看板・サインの細かいルールは無し（道路上のチェックは有）
- 駅前広場の空間が狭いので、できることが限られる

2. 求めるもの・改善案

- 専門家から与条件を示してほしい
- 用途地域の変更などのルールと通り沿いの建物のセットバック
- 色々な機能に柔軟に対応できる建物
- 1Fに仕事スペース（工事中の建物）
- 小型バス（搭乗人数が課題）・小型モビリティで駅と遠くのバス停をつなぐ
- 電柱をなくす（監視カメラ設置予定なので無電柱化は厳しい？）→ 地上機器が必要

C班

テーマ：まち歩き・みどり

■ 議論成果 (1/2)

駅前広場について

C班

まずは交通弱者
への対応を第一!!

高齢者足の悪い
人などは駅までの

↓
まずバスター

↓
その次に活動的
なもの

周辺とつながる
駅前広場に!!

商業地の人にも
含めたまちづくり
としての駅前広場

↓
駅まで徒歩
しない→周辺
とどう連携する。

商店街との
つながりを意識
する

使いかたの
管理・運用が重要

ベンチ等はあつ
た方がいい。
→高齢者・ヤサカ
→飲み物とかも
あつた方がいい。

↓
管理を
する

→運用が大切。

コロナも想定

コロナが続く
ことも想定して
おくことも大切。

まずは交通弱者への
対応を第一に！！

高齢者、足の悪い人などは駅前
大切

まず、これ一番

その次に活動的なもの

周辺とつながる
駅前広場に！！

商業地の人達も含めての、まちづくりとしての駅前づくり

駅前で完結しない→周辺と、どう関連付ける

商店街との、つながりを上手くつくる

使われ方の
管理運用が重要

ベンチ等はあるほうが良い
⇒高齢者・けが人など

→飲酒とかで集まるのではなく
⇒管理をうまく

→運用が大切

コロナも想定

コロナが続くことも想定しておくことも大切

■ 駅前広場についての議論まとめ [C班]

1. 検討にあたっての優先事項

- 交通弱者（高齢者や足の悪い人など）への対応を第一に考える
- 活動的なものは二次的に考える

2. 周辺との関係

- 商店街の方達も含めての、まちづくりとしての駅前づくり
- 駅前で完結しない。周辺（商店街など）とのつながりを上手くつくる

3. 使われ方・運営管理

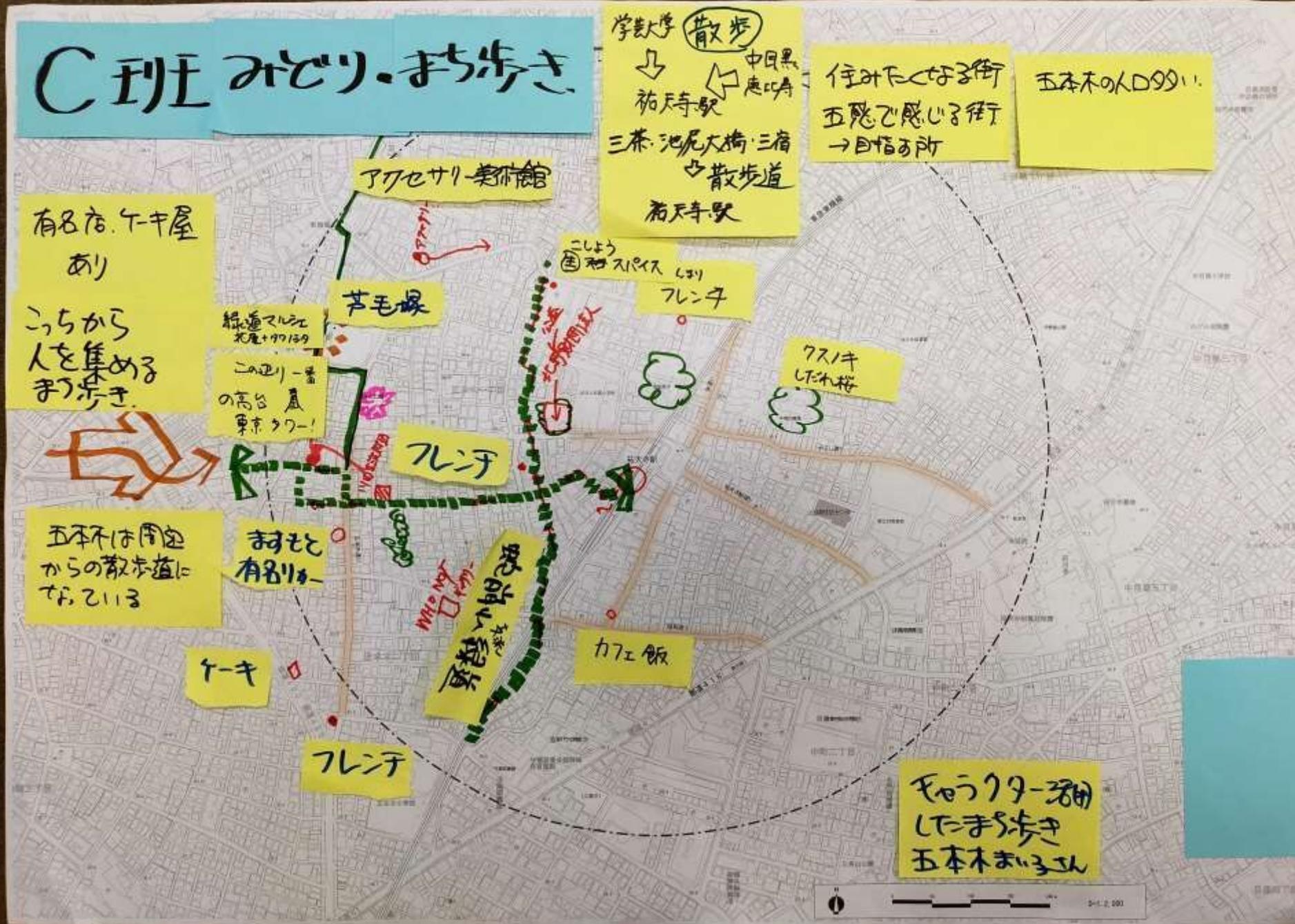
- ベンチ等はあった方が良い（高齢者・けが人などへの対応）
- 飲酒等目的の溜まり場にならないように。管理・運用が大切

4. その他（コロナ禍について）

- コロナが続くことも想定しておくことも大切

■ 議論成果 (2/2)

みどり・まち歩き
について



住みたくなる街
五感で感じる街
→目指す所

[散歩]
三茶・池尻大橋
・三宿
↓
祐天寺駅

[散歩]
学芸大学
↓
祐天寺駅
↑
中目黒・恵比寿

五本木の人口多い

こじんまり
フレンチ

こしょう
生スパイス

アクセサリー
美術館

緑道マルシェ
花屋+タワシタ

有名店・ケーキ屋あり

こっちから人を集めるま
ち歩き

この辺り一番の高台
東京タワー！

クスノキ
しだれ桜

北野公益財団法人

川田生活財団

フレンチ

五本木は周辺からの散歩
道になっている

ますもと
有名リカー

WHY NOT
ギャラリー

カフェ飯

ケーキ

フレンチ

蛇崩山支流緑道

キャラクター活用したま
ち歩き
五本木まい子さん

■ みどり・まち歩きについての議論まとめ [C班]

1. 目指すまちのあり方

- 住みたくなる街、五感で感じる街

2. まち歩きに活かせる資源（エリア）・戦略

- 五本木は周辺（西側）からの散歩道になっている（&人口が多い）
- 五本木の西側から人を集めるまち歩き
- 散歩ルート（学芸大学→祐天寺←中目黒・恵比寿 / 三軒茶屋・池尻大橋・三宿→祐天寺）
- 有名店・ケーキ屋有り
- 蛇崩山支流緑道
- 地区内のイラストレーターの参加等による、キャラクターを活用したまち歩き

3. みどり・まち歩き資源（スポット）

- 下馬の緑道マルシェ（花屋＋タワシタ（野菜等出店）） - ますもと（有名リカー）
- 高台（辺りで一番、東京タワー見える） - アクセサリー美術館
- 生胡椒・スパイスの販売・飲食店 - こじんまりフレンチ（他フレンチ数軒）
- 芦毛塚 - クスノキ・しだれ桜 - カフェ飯 - ケーキ

D班

(オンライン参加)

テーマ：駅通り

■ 議論成果

駅通りについて

駅通り web 班

まの課題

道路の幅員が狭い
東西の交通の拠点になっているので通行のしやすさを

まの魅力

著者が多い
新規出店しやすい

夜営業の店が多い

お洒落で住みやすい環境

若者の新規出店が多い

賃料が安い
店舗+住居の形での利用ができる

7F 程度の高層ビルが増えている
若く世代の増加は通行のしやすさは?

進め方について

駅通りの寸道のペリ外を車道
幅員が狭い
どうすればいい?

車道通行にも必要
なので、幅員を
広くしたい

交差点は
早急に歩道橋を
架けたい場所

高層ビルが建ち
交差点は
必要とするか

交差点の復活
について検討し
てみる

駅前広場プラン
をどうにか実現
していく

広場活用は
確保していく

社会実験を通じて
効果測定や、地元
企業の支援を受ける

改善のためのア行

歩みやすいまち

高層ビルが建ち
幅員が狭い
どうすればいい?
幅員が狭い
どうすればいい?
幅員が狭い
どうすればいい?

道路の にぎわい

道路からの
にぎわいが
出るといい
道路のデザインも
工夫したい

店舗前の 空地活用

店舗前の空地が
連続した空間を
つくりたい

カーへの 補助

カーへの補助が
少ない
カーシェアリング
魅力的なサービス

駐車場の 集約

駐車場の
集約ルール

木密を解消して 住み続けたい

木密を解消して
住み続けたい
住み続けたい

賃料の
安い住宅
など

まちの課題

駅通りの幅員が狭い

東西交通の主要なルートであり、車の通行のしやすさも重要

まちの魅力 ・若者が多い ・新規出店がしやすい

建物が古いため賃料が安く、若者が新規に出店しやすい

古着屋が有名

夜営業している店が多く、帰宅時に利用できる

店舗の上層階を住宅にしている。若い人が住み始めているのでは

子育て世代にも住みやすいのでは

進め方について

交番の復活についても検討したい。はじめに交番についての整理が必要

駅前広場プランをどのように決定していくのか

社会実験を通して効果測定や、地元意見の吸い上げをしたい

商店会や地権者との意見調整も必要ではないか

広場活用の担い手の確保が必要では

改善のためのアイデア

歩きやすいまちに

無電柱化か一方通行にして、歩道を確保することが必要

みよし通りにバスを通せば一方通行にできる

商店街の街路灯も幅員を狭くしている。無せないか？

店舗前の空地を設けるのは、客の安全のためにもよい

道路の舗装の工夫で安全にできるのでは

駐車場を集約してはどうか

まちの賑わい

店舗から道路ににじみ出しているような工夫を

オーナー（テナント）への補助で店舗の誘導を

ファサード助成で魅力的なお店づくり

住み続けられるまちに

木賃を建替えても、家賃が上がらないような工夫はできないか

■ 駅通り（+ 駅前広場）についての議論まとめ [D班]

1. まちの魅力と課題

- 建物が古くて店舗の家賃が安いいため、若い人が新規に出店しやすい
- 夜間営業の店が多く、帰宅時に利用できる
- 店舗の上層階が住宅になっており、若い人が住み始めているのでは
- 子育て世代にとっても住みやすい環境ではないか
- 道路幅員が狭く、歩行者が危険なことが課題である
- 東西交通の主要なルートになっており、車の通行のしやすさ確保も重要である

2. 検討の進め方について

- 交番の復活についても検討したい。はじめに交番についての整理が必要ではないか
- 駅前広場プランをどのように決定していくのか知りたい
- 社会実験を行って、効果の測定や地元意見の吸い上げをしたい
- 商店会と地権者との意見調整も必要ではないか
- 広場活用の担い手の確保が必要では

■ 駅通り（+駅前広場）についての議論まとめ [D班]

3. 改善のためのアイデア

◇ 道路空間

- 幅員が狭いので歩道の確保が重要。無電柱化か一方通行にするしかないのでは
- みよし通りにバスを通せば一方通行にできる。隅切りをすれば角も曲がれる
- 商店街の街路灯が幅員を狭くしているので、無くせないか
- 店舗前に空地を設けることは、客が通りに飛び出さなくするためにもよいことでは
- 道路の舗装の工夫によっても安全にできるのでは
- 駐車場を集約してはどうか

◇ 商業

- 店舗から道路ににじみ出していけるような工夫ができないか
- 店舗の誘導のためにオーナー（テナント）への補助があるとよい
- ファサード助成で魅力的なお店づくり

◇ 住宅

- 木賃住宅を建て替えても家賃が上がらないようにして、住み続けられるような仕組みが考えられないか

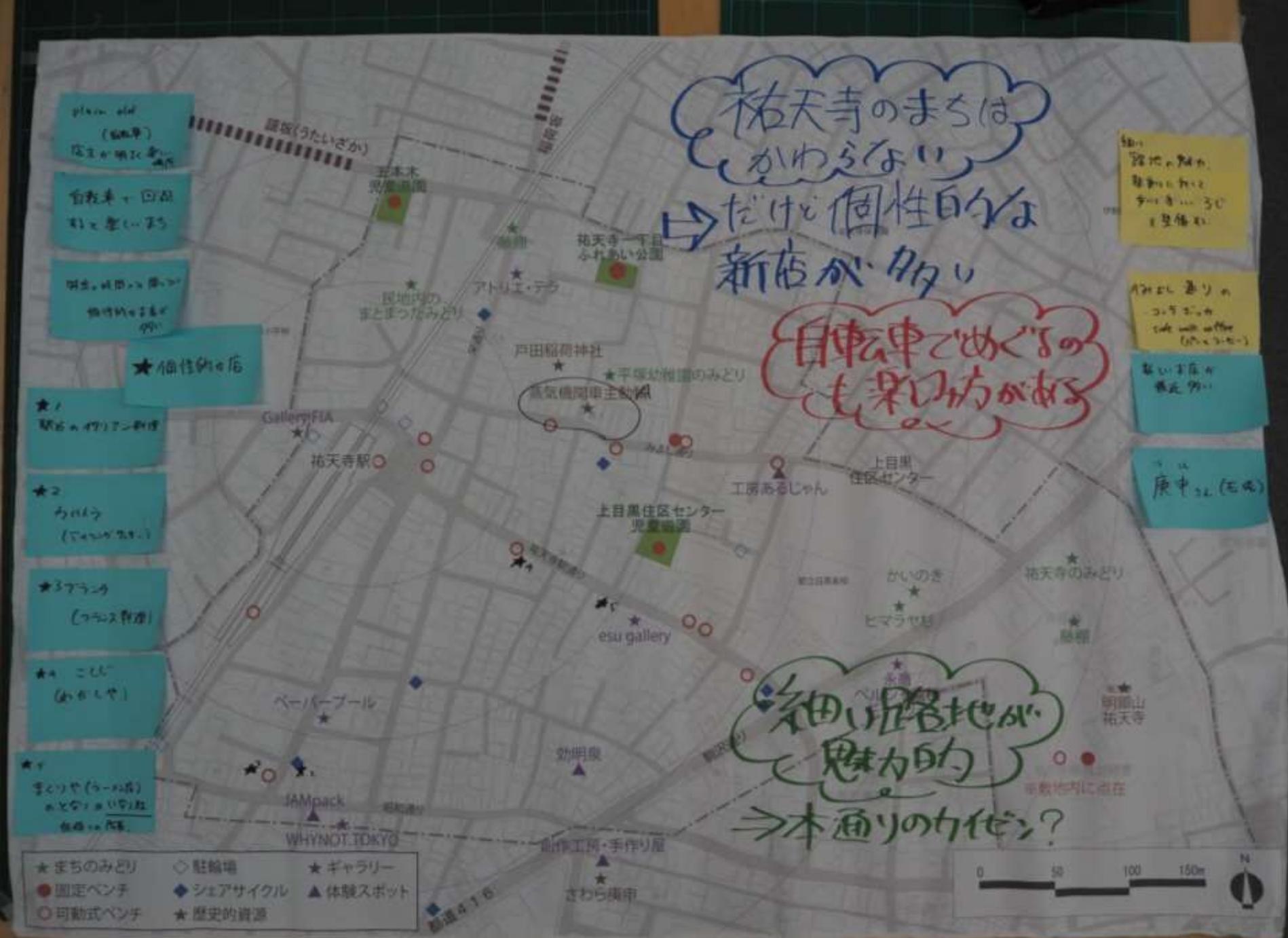
E班

(オンライン参加)

テーマ：まち歩き・みどり

■ 議論成果

みどり・まち歩き
について



Plain old
(自転車)
店主が明るく楽しい場所

自転車で回遊すると楽しいまち

特定の時間のみ開いている、個性的なお店が多い

★個性的な店

★1
駅前のイタリアン料理

★2
ウルトラ
(アイシング クッキー)

★3
ブランチ
(フランス料理)

★4
こしじ(越路)
和菓子屋

★5
まくり家(ラーメン店)のとなりのいなり社

祐天寺のまちは変わらない
⇒ だけど、個性的な新店が多い

自転車でめぐるのも楽しみ方がある

細い路地の魅力
駅前に対して、歩いていて楽しい路地を整備する

Aみよし通りの
・ポンテボッカ
・side walk office
(パンとコーヒー)

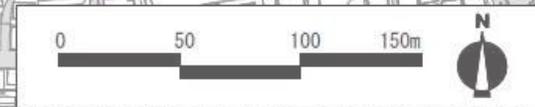
新しいお店が、最近多い

庚申さん
(石塔)

細い路地が魅力的

⇒ 本通りの改善?

- ★ まちのみどり
- 固定ベンチ
- 可動式ベンチ
- ◇ 駐輪場
- ◆ シェアサイクル
- ★ 歴史的資源
- ☆ ギャラリー
- ▲ 体験スポット



■ みどり・まち歩きについての議論まとめ [C班]

1. まち歩きに活かせる資源（エリア）・戦略

- 祐天寺のまちは変わらない ⇒ 一方で、個性的な新店が多い（特定の時間のみ営業の店など）
- 自転車で回遊する楽しみ方もある
- 細い路地が魅力的 ⇒ 本通りの改善に加え、駅前に対して歩いて楽しい路地の整備

2. みどり・まち歩き資源（スポット）

- PLAIN OLD (自転車屋)：店主が明るく楽しい場所
- みよし通りのポンテボッカ（イタリアン）、SIDEWALK COFFEE（パンとコーヒー）
- 駅前のイタリアン料理
- ウルトラジャム（アイシングクッキー） - ブランチ（フランス料理）
- 越路（和菓子店） - まくり家（ラーメン店）のとなりのいなり社
- 庚申さん（石塔）