



# 目黒区マンション管理適正化推進計画

令和5年3月

 目黒区

## 目黒区マンション管理適正化推進計画

### 目 次

第1章 計画の目的と位置付け	1
1 マンション管理適正化の背景	1
2 計画の目的	2
3 計画の位置付け	3
4 目標年次	4
第2章 マンションに関する現状と課題	5
1 マンションに関する法令・上位関連計画等の動向	5
2 マンションストック等の状況	8
3 区内のマンションの管理状況	11
4 マンション管理適正化に関する主な課題	20
第3章 マンション管理適正化の基本的な考え方	22
1 マンション管理適正化の基本方針	22
2 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針	23
第4章 マンション管理適正化施策の展開	28
1 マンション管理適正化推進計画の構成	28
2 マンション管理適正化の推進を図るための施策	29
3 マンション管理実態の把握	33
4 マンション管理適正化に関する普及啓発	35
5 計画の指標	37
第5章 計画の実現に向けて	38
1 主体別の役割	38
2 計画の継続的な検証と見直し	39
資料編	41
1 目黒区住宅基本条例	41
2 マンションの管理の適正化の推進に関する法律	43
3 建物の区分所有等に関する法律	46
4 東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例	47
5 マンション管理適正化推進に関する年表	48