



もくじ

I 公的住宅に関するご案内	1	【2】賃貸住宅トラブル防止ガイドライン	21
◎公的住宅の入居申込みの目安	1	【3】原状回復をめぐるトラブルとガイドライン	21
1 区営住宅	4		
2 区民住宅(一般住宅・福祉施設等従事者用住宅)	6		
【1】一般住宅	6		
【2】福祉施設等従事者用住宅	8		
3 高齢者福祉住宅	10		
4 都営住宅	11		
5 都民住宅	13		
6 UR賃貸住宅	14		
7 公社住宅	14		
 II 民間賃貸住宅に関する支援や相談など	15	 III 分譲マンション等に関する支援や届出など	22
1 高齢者・障害者・ひとり親世帯への居住支援制度	15	1 マンションへの支援	22
【1】民間賃貸住宅の情報提供	15	2 マンション管理計画認定制度	26
【2】家賃等債務保証料の助成	15	3 マンション管理状況届出制度	28
【3】高齢者等居住あんしん補助 (少額短期保険等の保険料等助成)	16	4 マンションに関する相談窓口等	29
2 賃貸住宅に関する家賃助成など	17	 IV 住宅改修・建築・購入に関する支援など	31
【1】ファミリー世帯家賃助成	17	◎住まいに関する助成制度等の紹介	31
【2】高齢者世帯等居住継続家賃助成	18	1 リフォームに関する支援	36
【3】住居確保給付金	19	【1】住宅リフォーム資金助成	36
【4】高齢者住宅財団の「家賃債務保証制度」	20	【2】住宅修築資金の融資あっせん	39
3 住宅セーフティネット制度	20	2 高齢者向けのリフォームに関する支援	41
4 賃貸住宅に関する相談など	21	【1】高齢者自立支援住宅改修給付	41
【1】賃貸ホットライン	21	【2】介護保険サービスの住宅改修給付	41



【1】建築物等耐震化助成事業	46	Ⅶ 住宅に関する相談など	57
【2】雨水流出抑制施設等設置助成 (浸透ます・浸透トレーンチ・雨水タンク) ...	48	【1】住宅増改修相談	57
【3】止水板設置工事助成	48	【2】住宅リフォーム・紛争処理支援センター (住まいのダイヤル)	57
【4】がけ地近接等危険住宅移転事業助成	49	【3】建築無料相談	57
【5】住宅・建築物土砂災害対策改修助成	49	【4】東京都リフォーム総合相談窓口	57
【6】木造住宅密集地域における建替え助成	49	【5】建築物の建築計画に伴うトラブルの相談	58
【7】住宅確保要配慮者住宅提供促進事業 (賃貸人・不動産事業者向け)	50	【6】生活衛生(ねずみ・衛生害虫)	58
【8】狭あい道路の拡幅整備に関する支援	50	【7】ハクビシンやアライグマによる被害を 防ぐために	58
【9】感震ブレーカー設置助成	51	【8】消費生活センター	58
【10】防犯機器等購入緊急補助事業	51	【9】専門相談(法律・税務など)	59
7 高齢者等の居住の安心に関する支援	51	【10】福祉の総合相談窓口(福祉のコンシェルジュ)	59
【1】防災・建築まちづくりセンターの 「あんしん居住制度」	51	【11】東京都が行う不動産相談	59
8 住宅の建築・購入に関する支援	52	【12】民泊制度コールセンター	59
【1】長期優良住宅	52	◎資源とごみの分け方・出し方	60
【2】フラット35	52	◎住まいに関する税金(軽減制度)	61
V 空家に関すること	53	Ⅷ 目黒区からの情報を入手するには	62
◎大切な住まいを空家にしないために 予防が大切です	53	【1】めぐろ区報	62
【1】空家適正管理助成	53	【2】ウェブサイト	62
【2】空家の発生を抑制するための特例措置	53	【3】目黒区公式SNS X(エックス)、 LINE、YouTube	63
VI 住宅・建築に関する届出など	54	索引	64
【住環境整備条例、建築関連法規など】	54	目黒区総合庁舎のご案内	66

ページIDについて

目黒区公式ウェブサイトでは、各情報ページにページIDを設定しています。
 「検索」を開き、「ページIDから探す」の検索枠に探したいページ番号を入力すると、詳細ページを検索することができます。
 「住まいの情報」では、目黒区公式ウェブサイトへの近道としてページIDを記載していますので、ご利用ください。
 例 5073  で検索すると、当該ページ「区営住宅の申し込み」が表示されます。

