



もくじ

I 公的住宅に関するご案内 1

◎公的住宅の入居申込みの目安	1
1 区営住宅	4
2 区民住宅(一般住宅・福祉施設等従事者用住宅) ..	6
【1】一般住宅	6
【2】福祉施設等従事者用住宅	8
3 高齢者福祉住宅	10
4 都営住宅	11
5 都民住宅	13
6 UR賃貸住宅	14
7 公社住宅	14

II 民間賃貸住宅に関する支援や相談など 15

1 高齢者・障害者・ひとり親世帯への居住支援制度 ..	15
【1】民間賃貸住宅の情報提供	15
【2】家賃等債務保証料の助成	15
【3】高齢者等居住あんしん補助 (少額短期保険等の保険料等助成)	16
2 賃貸住宅に関する家賃助成など	17
【1】ファミリー世帯家賃助成	17
【2】高齢者世帯等居住継続家賃助成	18
【3】住居確保給付金	19
【4】高齢者住宅財団の「家賃債務保証制度」 ..	20
3 住宅セーフティネット制度	20
4 賃貸住宅に関する相談など	21
【1】賃貸ホットライン	21

【2】賃貸住宅トラブル防止ガイドライン	21
---------------------------	----

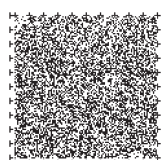
【3】原状回復をめぐるトラブルとガイドライン ..	21
---------------------------	----

III 分譲マンション等に関する支援や届出など 22

1 マンションへの支援	22
2 マンション管理計画認定制度	26
3 マンション管理状況届出制度	28
4 マンションに関する相談窓口等	29

IV 住宅改修・建築・購入に関する支援など 31

◎住まいに関する助成制度等の紹介	31
1 リフォームに関する支援	36
【1】住宅リフォーム資金助成	36
【2】住宅修築資金の融資あっせん	39
2 高齢者向けのリフォームに関する支援	41
【1】高齢者自立支援住宅改修給付	41
【2】介護保険サービスの住宅改修給付	41
3 障害者向けのリフォームに関する支援	42
4 環境配慮・省エネ設備設置等に関する支援 ..	43
【1】アスベスト(石綿)調査助成	43
【2】住宅用再生可能エネルギー及び 省エネルギー設備設置費助成	43
5 緑化に関する支援	45
【1】接道部緑化の助成	45
【2】屋上や壁面緑化の助成	45
6 地震・水害・防災対策等に関する支援	46



【1】建築物等耐震化助成事業	46
【2】雨水流出抑制施設等設置助成 (浸透ます・浸透トレンチ・雨水タンク) ...	48
【3】止水板設置工事助成	48
【4】がけ地近接等危険住宅移転事業助成	49
【5】住宅・建築物土砂災害対策改修助成	49
【6】木造住宅密集地域における建替え助成 ...	49
【7】住宅確保要配慮者住宅提供促進事業 (賃貸人・不動産事業者向け)	50
【8】狭あい道路の拡幅整備に関する支援	50
【9】感震ブレーカー設置助成	51
【10】防犯機器等購入緊急補助事業	51
7 高齢者等の居住の安心に関する支援	51
【1】防災・建築まちづくりセンターの 「あんしん居住制度」	51
8 住宅の建築・購入に関する支援	52
【1】長期優良住宅	52
【2】フラット35	52

V 空家に関すること 53

◎大切な住まいを空家にしないために 予防が大切です	53
【1】空家適正管理助成	53
【2】空家の発生を抑制するための特例措置 ...	53

VI 住宅・建築に関する届出など 54

【住環境整備条例、建築関連法規など】	54
--------------------------	----

VII 住宅に関する相談など 57

【1】住宅増改修相談	57
【2】住宅リフォーム・紛争処理支援センター (住まいるダイヤル)	57
【3】建築無料相談	57
【4】東京都リフォーム総合相談窓口	57
【5】建築物の建築計画に伴うトラブルの相談 ..	58
【6】生活衛生(ねずみ・衛生害虫)	58
【7】ハクビシンやアライグマによる被害を 防ぐために	58
【8】消費生活センター	58
【9】専門相談(法律・税務など)	59
【10】福祉の総合相談窓口(福祉のコンシェルジュ) ..	59
【11】東京都が行う不動産相談	59
【12】民泊制度コールセンター	59
◎資源とごみの分け方・出し方	60
◎住まいに関する税金(軽減制度)	61

VIII 目黒区からの情報を入手するには 62

【1】めぐろ区報	62
【2】ウェブサイト	62
【3】目黒区公式SNS X(エックス)、 LINE、YouTube	63

索引 64

目黒区総合庁舎のご案内 66

ページIDについて

目黒区公式ウェブサイトでは、各情報ページにページIDを設定しています。

「検索」を開き、「ページIDから探す」の検索枠に探したいページ番号を入力すると、詳細ページを検索することが可能です。

「住まいの情報」では、目黒区公式ウェブサイトへの近道としてページIDを記載していますので、ご利用ください。

例 で検索すると、当該ページ「区営住宅の申し込み」が表示されます。

