

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
						内容	実施時期							
1	青葉台タワー	5~9階	青葉台3-1-17	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.493	Ctu・Sd	0.22	I			※9
		1~2階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.551	Ctu・Sd	0.33	II			
2	ハイネス池尻	6~10階	大橋2-24-1	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.016	Ctu・Sd	0.31	III			
		1~5階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	1.033	Ctu・Sd	0.32	III			
3	ライオンズマンション柿の木坂	柿の木坂1-1-5	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.033	Ctu・Sd	0.32	III				
4	藤和柿の木坂コーポ	柿の木坂1-3-1	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	1.3	Ctu・Sd	0.62	III				
5	クレードル都立大	柿の木坂1-6-11	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.933	Ctu・Sd	0.37	II				
6	三菱UFJ銀行都立大学駅前支店	柿の木坂1-30	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1	Ctu・Sd	0.6	III				
7	本田病院	柿の木坂1-30-5	その他	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.326	Ctu・Sd	0.23	I				
8	柿の木坂スカイマンション	柿の木坂2-4-3	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	Ctu・Sd	0.607	III				
9	ハイツ柿の木坂	柿の木坂2-4-7	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.025	Ctu・Sd	0.624	III				
10	柿の木坂エースマンション	柿の木坂2-4-18	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.61	Ctu・Sd	0.29	II				

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
						内容	実施時期							
11	柿の木坂サニーハイツ		柿の木坂2-5-2	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.716	Ctu・Sd	0.44	II			※9
12	菊ビル		下目黒1-1-15	店舗 事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.29	q	1.15	I			
13	セザール目黒		下目黒1-2-22	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.701	Ctu・Sd	0.292	II			
14	サンウッド目黒		下目黒1-3-28	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.061	Ctu・Sd	0.384	III			※9
15	目黒サンライズマンション・本田ビル		下目黒1-5-16	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.858	Ctu・Sd	0.52	II			
16	京王目黒マンション		下目黒1-5-19	店舗 住宅	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。)に限る。)に適合するものであることを確認する方法	確認出来る				III			
17	明治安田生命目黒ビル	5~7.B1階	下目黒1-6-20	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ctu・Sd	0.639	III			
		1~4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	1.1	Ctu・Sd	0.53	III			
18	ドエルアルス目黒		下目黒1-6-21	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.016	Ctu・Sd	0.42	III			
19	丸栄ビル・大塚ビル		下目黒2-20-24,25	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.35	Ctu・Sd	0.267	I			
20	ハイツ第2目黒		下目黒2-21-24	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1	Ctu・Sd	0.41	III			

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条令に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
21	カーサ目黒	5~10階	下目黒2-21-27	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.725	Ctu・Sd	0.44	II		
		1~4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.816	Ctu・Sd	0.39	II		
22	谷本ビル	4~8階	下目黒3-1-22	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.408	Ctu・Sd	0.259	I		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.135	Ctu・Sd	0.107	I		
23	マンションヴィップ目黒		下目黒4-1-16	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.503	Ctu・Sd	0.24	II		
24	目黒グランドマンション	8~10階	下目黒4-1-17	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.755	Ctu・Sd	0.46	II		
		1~7階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.81	Ctu・Sd	0.44	II		
25	多摩大学目黒中学・高等学校(1号館)	6階	下目黒4-10-24	その他	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.75	Ctu・Sd	0.362	III		
		1~5階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.166	Ctu・Sd	0.72	III		
26	共和下目黒マンション		下目黒4-11-16	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.681	Ctu・Sd	0.45	II		
27	マンション清水台		下目黒4-11-18	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.523	Ctu・Sd	0.265	II		※9

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
28	大八木マンション		下目黒5-3-12	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.5	Ctu・Sd	0.309	II		※9
29	ヒルトップ1コマツ		下目黒5-18-20	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.031	Ctu・Sd	0.41	III		
30	ウイステリアハイツ	4~8階	下目黒5-18-21	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.483	Ctu・Sd	0.31	I		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.533	Ctu・Sd	0.34	II		
31	日生ハイツ	4~8階	下目黒6-1-24	事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.685	Ctu・Sd	0.42	II		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.728	Ctu・Sd	0.129	II		
32	ドミニコ目黒		下目黒6-1-26	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.775	Ctu・Sd	0.47	II		※9
33	五十嵐ビル		下目黒6-1-28	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.653	Ctu・Sd	0.1749	II		※9
34	佐藤ビル		下目黒6-15-18	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.4	Ctu・Sd	0.249	I		
35	下目黒マンション	5~9階	下目黒6-17-20	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.316	Ctu・Sd	0.2	I		
		1~4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.216	Ctu・Sd	0.14	I		

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
36	小川ビル・清水町マンション	4~10階	下目黒6-18-28	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.555	Ctu・Sd	0.339	II		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.471	Ctu・Sd	0.288	I		
37	パシフィック自由ヶ丘マンション		自由が丘2-2-2	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.315	Ctu・Sd	0.11	I		
38	自由が丘センチュリーマンション		自由が丘2-2-19	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.416	Ctu・Sd	0.261	I		※9
39	自由が丘ハイタウン	5~7階	自由が丘3-16-19	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.121	Ctu・Sd	0.67	III		
		1~4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.035	Ctu・Sd	0.56	III		
40	第2自由が丘ハイム		自由が丘3-17-18	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.633	Ctu・Sd	0.39	II		
41	マンションサニーアンドサニー		自由が丘3-17-20	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.466	Ctu・Sd	0.29	I		部分改修 (耐震壁新設、耐震スリット設置) 平成27年7月完了
42	ダイアパレス自由が丘		自由が丘3-17-20	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.553	Ctu・Sd	0.34	II		
43	小山ハイツ		鷺番1-4-9	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.518	Ctu・Sd	0.315	II		※9
44	柴田ビル		中央町1-3-15	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.28	Ctu・Sd	0.15	I		

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
45	KGMコート		中央町1-11-3	店舗 住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.033	Ctu・Sd	0.46	III			
46	東武ハイライン都立大	4~8階	中根1-7-20	住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.64	Ctu・Sd	0.505	II			※9
		1~3階			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.915	Ctu・Sd	0.446	II			
		5~10階		住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.566	Ctu・Sd	0.35	II			
47	秀和第2自由が丘レジデンス	Eob~4階	中根1-21-16		5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.445	Ctu・Sd	0.28	I			
		6~9階	中根1-25-21	住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.75	Ctu・Sd	0.32	II			
48	日商岩井第2自由が丘マンション	1~5階			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.716	Ctu・Sd	0.38	II			
		5~9階	中町1-6-14	店舗 住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.641	Ctu・Sd	0.414	II			
49	宝恵マンション	1~4階			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.788	Ctu・Sd	0.4	II			※9
50	ディアハイム目黒		中町1-25-12	店舗 住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.935	Ctu・Sd	0.56	II			※9
51	目黒警察署		中目黒2-7-13	警察庁舎	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	Is/Iso	1.016	Ct・Sd	0.28	III			

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震 に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5	安全性の評 価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
								内容	実施時期		
52	NICハイム中目黒	6~11階	中目黒2-7-14	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.578	Ctu・Sd	0.32	II
		1~5階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.95	Ctu・Sd	0.43	II
53	中目黒プラムハイツ	4~8階	中目黒2-10-11	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.511	Ctu・Sd	0.39	II
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.945	Ctu・Sd	0.46	II
54	第三千陽ビル	中目黒3-1-9	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.08	q	0.35	I	
55	目黒信用金庫本店ビル 本館	中目黒3-1-30	店舗 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.683	Ctu・Sd	0.53	II	
56	目黒信用金庫本店ビル 別館	中目黒3-1-30	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.9	Ctu・Sd	0.46	II	
57	東急設計本社ビル	4~6階	中目黒3-1-33	事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.83	q	1.33	III
		1~3階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.066	Ctu・Sd	0.495	III
58	山の手ハイム	中目黒3-5-6	事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.593	Ctu・Sd	0.365	II	※9
59	千陽アボロンビル	中目黒3-6-1	店舗 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.45	Ctu・Sd	0.28	I	

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
						内容	実施時期	内容	実施時期					
60	ロイヤル目黒ビューハイツ	7~8階 1~6階	中目黒3-6-3	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.558	Ctu・Sd	0.958	III			
					5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.126	Ctu・Sd	0.496	III			
61	中目黒ニューハイツ		中目黒3-11-2	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.37	Ctu・Sd	0.224	I			
62	中目黒ガーデン	7~11階 1~6階	中目黒4-7-3	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.603	Ctu・Sd	0.362	II			
					5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.72	Ctu・Sd	0.219	II			
63	メゾン池尻大橋		東山3-1-19	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.533	Ctu・Sd	0.25	II			
64	日商岩井碑文谷マンション		碑文谷4-23-13	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	1.361	Ctu・Sd	0.25	III			
65	警視庁碑文谷警察署		碑文谷4-24-17	警察庁舎	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1983年版)	Is/Iso	1.083	Ctu・Sd	-	III			
66	ダイエー碑文谷店 別館スポーツギャラリー		碑文谷5-6-1	店舗 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	1.223	Ctu・Sd	0.56	III			
67	第一ハウス竹園		碑文谷5-7-2	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	Ctu・Sd	0.66	III			※9
68	碑文谷寿マンション	6~9階 1~5階	碑文谷5-14-16	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.508	Ctu・Sd	0.3	II			
					5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.438	Ctu・Sd	0.050	I			

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
69	碑文谷マンション		碑文谷5-15-1	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.258	Ctu・Sd	0.202	I		
70	サンモア学芸大マンション		碑文谷5-25-6	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.016	Ctu・Sd	0.62	III		※9
71	メゾン柿の木坂		碑文谷5-25-9	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.59	Ctu・Sd	0.147	II		※9
72	豊栄平町マンション		平町1-4-29	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.733	Ctu・Sd	0.44	II		
73	都立大ハイツ		平町1-21-20	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.916	Ctu・Sd	0.37	II		一部改修済 平成28年11月
74	クローバービル		南2-14-14	事務所 住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.36	q	1.43	II		※9
75	プレジデント目黒ハイツ		目黒1-3-16	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.55	Ctu・Sd	0.196	II		
76	若葉興業ビル		目黒1-3-17	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.501	Ctu・Sd	0.303	II		
77	弥生ビル		目黒1-4-6	店舗 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.016	Ctu・Sd	0.5	III		
78	ニュー目黒ビル	4~8階	目黒1-4-8	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.636	Ctu・Sd	0.082	II		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.903	Ctu・Sd	0.132	II		

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
						内容	実施時期							
79	東レクビル	7~8階	目黒1-4-8-6A	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.733	Ctu・Sd	0.45	II			※9
		1~6階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.566	Ctu・Sd	0.3	II			
80	生報ビル	目黒1-4-9	店舗 事務所 住宅	店舗 事務所 住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.19	q	0.78	I			
81	中商ビル	目黒1-4-10	店舗 住宅	店舗 住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.7	q	1.87	III			
82	倉持ビル	目黒1-5-15	店舗 事務所	店舗 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.621	Ctu・Sd	0.277	II			
83	経研第1ビル	目黒1-5-16	店舗 事務所	店舗 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.083	Ctu・Sd	0.04	I			
84	目黒アイワビル	3~6階	目黒1-5-16	店舗 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.561	Ctu・Sd	0.34	II			
		B2~2階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.8	Ctu・Sd	0.38	II			
85	中銀目黒タワービル	目黒1-5-18	店舗 住宅	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.35	Ctu・Sd	0.23	I			※9
86	目黒第一ビル	3~8階	目黒1-5-19	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.366	Ctu・Sd	0.279	I			
		B2~2階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.445	Ctu・Sd	0.271	I			

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震 に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5	安全性の評 価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
								内容	実施時期		
87	目黒新橋マンション	B1.5～11階	目黒1-24-19	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.266	Ctu・Sd	0.21	I
		1～4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.416	Ctu・Sd	0.27	I
88	ハイツデリカ目黒	目黒2-14-15	店舗 事務所 住宅	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.021	Ctu・Sd	0.49	III
89	朝日中目黒マンション	目黒2-15-12	住宅	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	1.005	Ctu・Sd	0.301	III
90	日生住宅目黒マンション	目黒3-1-7	店舗 住宅	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.001	Ctu・Sd	0.4	III
91	おおとりスカイホーム	5～10階	目黒3-7-1	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.333	Ctu・Sd	0.25	I
		1～4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.683	Ctu・Sd	0.42	II
92	目黒パークスクエア	4～8階	目黒3-9-3	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.753	Ctu・Sd	0.46	II
		1～3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.76	Ctu・Sd	0.35	II
93	あいおいニッセイ同和損保目黒ビル	目黒3-10-11	店舗	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.033	Ctu・Sd	0.654	III
94	宝泉ドエル	目黒3-12-8	住宅	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.56	Ctu・Sd	0.345	II

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5				安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8
						内容	実施時期						
95	鈴木ハイツ		目黒4-10-6	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.4	Ctu・Sd	0.246	I		
96	栗原ビル		目黒4-10-7	店舗 住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.06	q	0.25	I		
97	都立大バロンズコート		八雲1-4-6	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.683	Ctu・Sd	0.43	II		※9
98	都立大八雲マンション	5~9階	八雲1-4-11	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.533	Ctu・Sd	0.33	II		
		1~4階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.383	Ctu・Sd	0.22	I		
99	目黒ダイヤハイツ		八雲1-12-7	店舗 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.783	Ctu・Sd	0.1932	II		
100	第2益戸ビル(ボーリバージュ)		八雲2-8-11	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.538	Ctu・Sd	0.406	II		
101	益戸ビル1		八雲2-8-13	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.066 (0.283)	Ctu・Sd	0.66	III (I)		()内は下階壁抜け柱による数値
102	自由が丘セントラルマンション	3~9階	八雲3-11-7	住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.383	Ctu・Sd	0.29	I		
		1~2階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【充腹】	Is/Iso	0.3	Ctu・Sd	0.23	I		
103	自由が丘第一コーポ	4~7階	八雲3-11-12	店舗 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.416	Ctu・Sd	0.25	I		
		1~3階			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)【非充腹】	Is/Iso	0.416	Ctu・Sd	0.22	I		

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の診断結果の公表

令和7年10月31日
目黒区

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、耐震診断の結果を公表します。
- ・「耐震診断の方法の名称」や「地震の安全性の評価」については、「耐震診断結果の見方」を参照してください。

No	建築物名称 ※1	階	建築物の位置 ※2	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 ※3, 4, 5	安全性の評価 ※6	耐震改修等の予定 ※7		備考 ※8	
								内容	実施時期		
104	OLD NEWビル		八雲1-5-1	店舗 事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.55	Ctu・Sd	0.2151	II
105	松明ビル		下目黒6-17-21	事務所 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.015	Ctu・Sd	0.421	III

※1 建築物の名称の「ー」は、名称がない個人住宅等である。

※2 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。

※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。)を記載している。

※4 Isoは、構造判定指標で、備考欄に記載のない限りは、0.6として計算している。

※5 建築物の安全性の評価に用いる係数(Z, Rt, G, U)は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※6 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成31年1月1日国住指第3209号別表にあてはめたものである。

Ⅰ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生じるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。

※7 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※8 所有者が耐震改修実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している。

※9 法に基づく報告書が未提出の建物。

注意事項・地震に対する安全性の評価結果については、耐震診断の方法ごとの各階・各方向の最小の値を記載している。

・公表内容は、建築物の所有者から報告された結果に基づく。(報告書は法律、または、条例に基づくものによる。)