

# 地区計画

●表9 地区計画内の地区整備計画等における「建築物等に関する事項」の概要

名称	告示日 当初 (最終)	活用型	用途の制限	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建蔽率の最高限度	建蔽率の最低限度	敷地面積の最高限度	敷地面積の最低限度	地盤面の高さの最高限度	地盤面の高さの最低限度	壁面の位置の制限	工作物の設置の制限	高さの最高限度	高さの最低限度	床面の高さの最低限度	意匠の制限	緑化率の最低限度	垣又はさくの制限	間口率の最低限度	防音上必要な制限	遮音上必要な制限
目黒区環七沿道	昭和63年1月11日 (平成28年6月23日)	沿道地区計画	○					○						● ※		○	○	○	● ※	● ※	● ※	● ※
祐天寺栄通り地区	平成2年1月26日 (平成11年12月1日)		○ ○			○	※			○	※			○	※	○	※					
中目黒四丁目地区	平成2年12月6日 (平成9年4月4日)		○			○				○						○		○				
自由通り沿道八雲地区	平成4年6月1日 (平成9年4月4日)													● ※		○		○				
自由が丘睦坂沿道地区	平成6年4月19日 (平成28年6月23日)		○ ● ※							● ※				○	※	○						
上目黒二丁目地区再開発	平成6年9月6日 (平成11年12月1日)	再開発等促進区	●					○		● ※						○		●				
上目黒一丁目地区	平成12年8月28日 (平成28年6月23日)		● ※			● ※				● ※						○	※	● ※				
大橋地区	平成16年1月20日 (平成28年6月23日)	立体道路制度	●							●						○		○				
目黒本町五丁目地区	平成22年1月22日	誘導容積型	● ● ※			● ※								● ※		○	○	●				
自由が丘サンセットエリア	平成22年11月1日 (平成28年6月23日)	街並み誘導型	● ● ※			●				● ※	○	●				○						
自由が丘南口地区	平成25年12月27日 (平成28年6月23日)	街並み誘導型	● ●			●				●	○	●				○						
西小山駅前地区	平成27年1月9日 (令和元年10月25日)	街並み誘導型	● ● ※			● ※				● ※	○	●				○		●				
原町一丁目・洗足一丁目地区	平成27年12月17日	街並み誘導型	● ● ※			● ※				● ※	○	●				○	○	●				
自由が丘駅前西及び北地区	令和2年8月11日	街並み誘導型 高度利用型	● ● ● ※	● ● ※	● ● ※	● ※	○	●				○	※									
下目黒一丁目地区	令和4年12月19日	街並み誘導型	● ● ※			●				● ※	○	●				○	○	●				
補助26号線沿道駒場四丁目地区	令和5年12月18日													●		○	○	●				
自由が丘東地区	令和7年10月8日		○			○				○			○	○	○	○		○				

注1 ○及び●は地区整備計画に定められています(●は条例化)。

注2 ※は、地区計画区域内の一部が地区整備計画の区域として制限されています。