

第2章

土地建物の概要

2

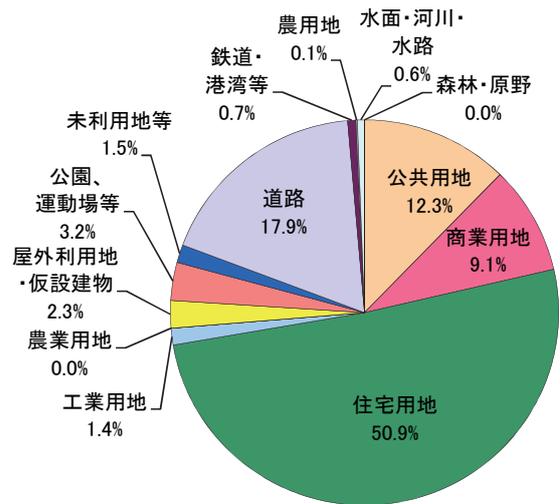
第2章 土地建物の概要

1. 土地利用の概要

(1) 土地利用面積

目黒区全域面積 1,470.00ha のうち、平成 28 年の宅地（公共用地、商業用地、住宅用地、工業用地、農業用地）は 73.7%（1,080.46ha）を占めています。宅地のうち最も面積を占めているのは住宅用地で 50.9%（746.30ha）、次いで公共用地 12.3%（178.40ha）、商業用地 9.1%（135.02ha）、工業用地 1.4%（20.64ha）となっています。

宅地以外の土地利用では、道路の割合が最も高く 17.9%（263.54ha）、次いで公園、運動場等が 3.2%（47.48ha）、屋外利用地・仮設建物が 2.3%（34.12ha）となっています。



土地利用面積の構成

(2) 宅地の土地利用面積の推移

平成 23 年から平成 28 年にかけての宅地の土地利用の構成比推移をみると、住宅用地が 1.2 ポイント、公共用地が 0.1 ポイント増加する一方、商業用地が 0.2 ポイント、工業用地が 0.3 ポイント減少しています。宅地全体では 0.8 ポイント増加しています。

公共用地では、厚生医療施設が増加する一方、教育文化施設が 0.1 ポイント減少しています。

商業用地は、専用商業施設が 0.1 ポイント増加する一方、事務所建築物が 0.1 ポイント、住商併用建物が 0.2 ポイントそれぞれ減少しています。

住宅用地は、独立住宅が 0.1 ポイント減少、集合住宅が 1.3 ポイント増加しています。

工業用地は倉庫運輸関係施設が横ばい、専用工場、住居併用工場が減少しています。

(3) 宅地の土地利用現況

公共用地は、駒場 3・4 丁目、中目黒 2 丁目、大岡山 2 丁目、大橋 2 丁目が多くみられます。

商業用地は、自由が丘 1・2 丁目、下目黒 1 丁目など鉄道駅の周辺や、山手通り、目黒通り沿道で多くみられます。

住宅用地は、公共施設や商業施設の集積する地域を除いて、区内にほぼ均等にみられます。また、単位面積の 5 割以上を住宅用地が占める町丁目は、88 町丁目中 54 町目となっています。

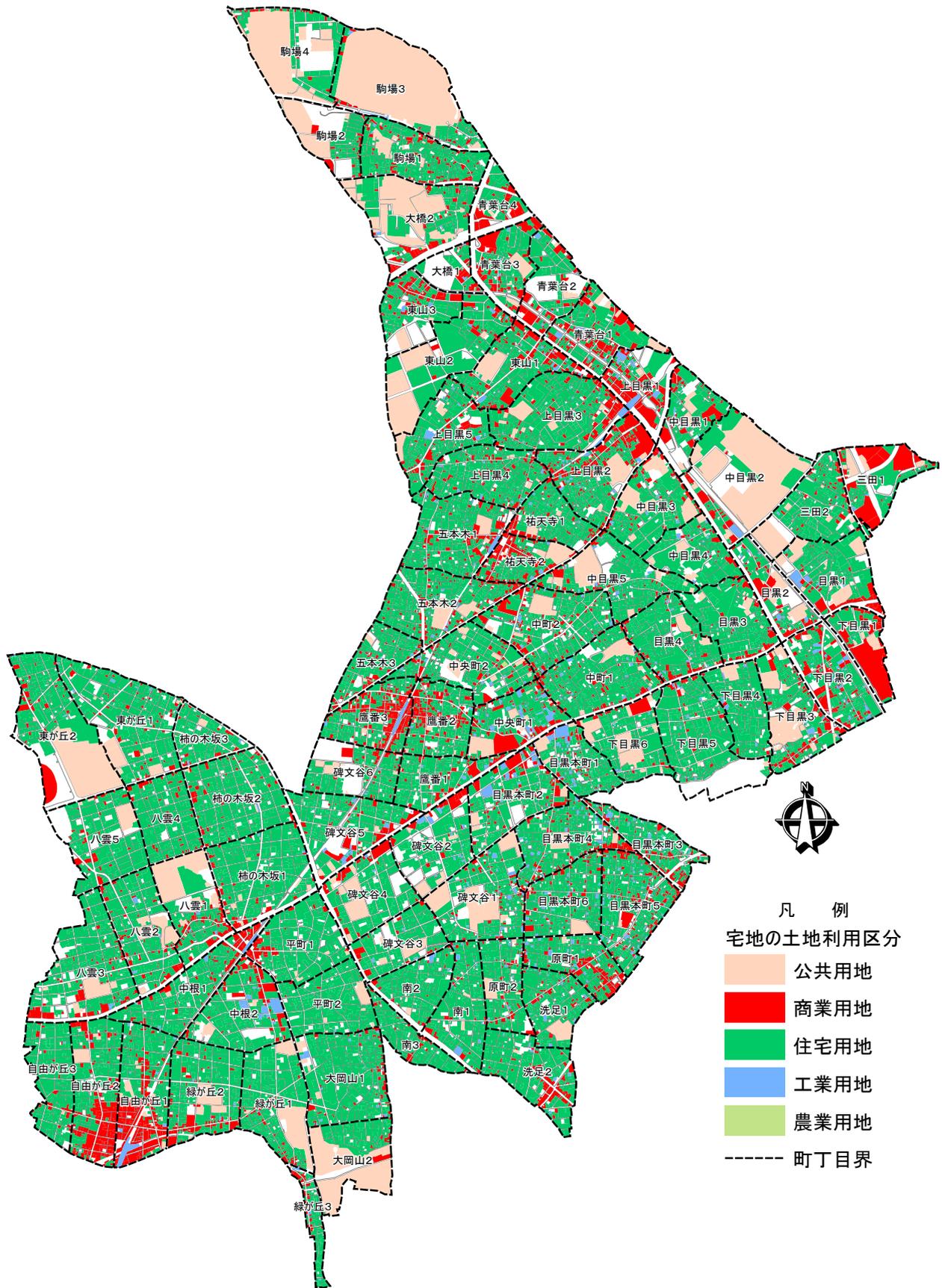
工業用地は、中根 2 丁目が多く、次いで中央町 1 丁目、目黒本町 1・2 丁目の目黒通り沿道で多くみられます。

宅地の土地利用面積の推移

	平成 28 年		平成 23 年		構成比 推移
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	
公共用地	178.40	12.3	177.89	12.2	0.1
官庁施設	11.60	0.8	11.48	0.8	0.0
教育文化施設	141.31	9.7	142.59	9.8	-0.1
厚生医療施設	22.59	1.6	20.89	1.4	0.2
供給処理施設	2.90	0.2	2.93	0.2	0.0
商業用地	135.02	9.1	138.57	9.3	-0.2
事務所建築物	35.94	2.4	37.40	2.5	-0.1
専用商業施設	20.30	1.4	19.29	1.3	0.1
住商併用建物	66.61	4.5	69.65	4.7	-0.2
宿泊遊興施設	7.34	0.5	7.44	0.5	0.0
スポーツ興行施設	4.83	0.3	4.79	0.3	0.0
住宅用地	746.30	50.9	729.51	49.7	1.2
独立住宅	410.72	28.0	411.93	28.1	-0.1
集合住宅	335.58	22.9	317.58	21.6	1.3
工業用地	20.64	1.4	25.67	1.7	-0.3
専用工場	4.94	0.3	6.23	0.4	-0.1
住居併用工場	8.65	0.6	11.04	0.8	-0.2
倉庫運輸関係施設	7.05	0.5	8.40	0.5	0.0
農業用地	0.10	0.0	0.10	0.0	0.0
農林漁業施設	0.10	0.0	0.10	0.0	0.0
宅地計	1,080.46	73.7	1,071.74	72.9	0.8
目黒区計	1,470.00	100.0	1,470.00	100.0	-

町丁目別宅地土地利用面積の比較

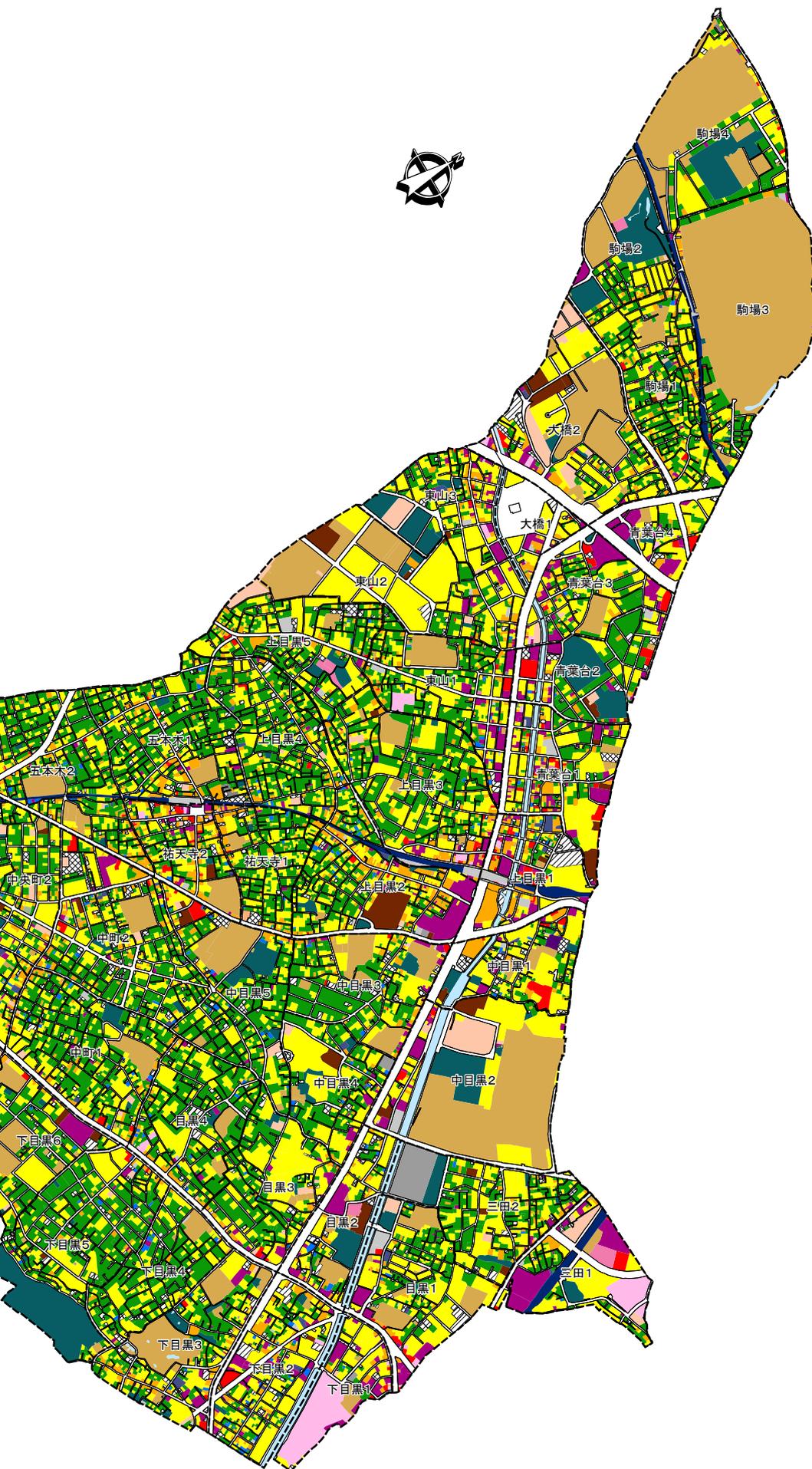
		宅地の土地利用面積 (ha)							
		公共用地		商業用地		住宅用地		工業用地	
		目黒区	178.40	目黒区	135.02	目黒区	746.30	目黒区	20.64
上位	1 駒場 3	25.46	自由が丘 1	5.69	東が丘 1	16.77	中根 2	1.09	
	2 中目黒 2	16.55	自由が丘 2	5.38	大岡山 1	16.14	中央町 1	1.02	
	3 駒場 4	11.17	三田 1	4.71	柿の木坂 1	15.71	目黒本町 1	1.00	
	4 大岡山 2	9.82	下目黒 1	4.64	上目黒 3	15.50	目黒本町 2	0.83	
	5 大橋 2	9.29	上目黒 2	4.37	柿の木坂 2	15.28	上目黒 1	0.78	
下位	84 自由が丘 3	0.04	駒場 4,	0.37	青葉台 4	2.82	駒場 4,	0.00	
	85 大橋 1,	0.01	柿の木坂 3		緑が丘 3	2.69	青葉台 4,		
	86 南 3,		南 2	0.30	上目黒 1	2.48	平町 1,		
	87 緑が丘 3		下目黒 4	0.25	下目黒 1	2.28	八雲 4,		
88 八雲 4	0.00	平町 2	0.10	大橋 1	1.57	八雲 5			



宅地の土地利用現況（公共・商業・住宅・工業・農業用地による分類）



土地利用現況



凡 例

土地利用区分

公共用地

-  官公庁施設
-  教育文化施設
-  厚生医療施設
-  供給処理施設

商業用地

-  事務所建築物
-  専用商業施設
-  住商併用建物
-  宿泊・遊興施設
-  スポーツ・興行施設

住宅用地

-  独立住宅
-  集合住宅

工業用地

-  専用工場
-  住居併用工場
-  倉庫運輸関係施設

農業用地

-  農林漁業施設

-  屋外利用地・仮設建物

-  公園、運動場等

-  未利用地等

-  道路

-  鉄道・港湾等

-  田

-  畑

-  樹園地

-  採草放牧地

-  水面・河川・水路

-  森林

-  原野

-  その他

-  町丁目界