

第七中学校敷地及び第九中学校敷地 比較表

第七中学校敷地

第九中学校敷地

配置図



住所 目黒区碑文谷一丁目1番33号

敷地面積 約9,337㎡

用途地域 第一種住居地域

建蔽率/容積率 60%/200%

高さ制限 17m

道路幅員
 東側：10.8m
 西側：6m（一部5.45m）
 南側：6m
 北側：11m

住所 目黒区洗足一丁目29番26号

敷地面積 約11,104㎡

用途地域 第一種住居地域

建蔽率/容積率 60%/200%

高さ制限 15m（東京都建築安全条例第4条第2項）

道路幅員
 東側：5.82m（一部4.36m）
 西側：4.36m
 南側：－（隣地）
 北側：5.27m（一部4.3m～4.69m）

敷地形状
 ・周囲の道路が広く、歩道がある。
 ・南側の一部に有効活用が難しい不整形な部分がある。
 ・敷地と道路が概ね平坦。

周辺道路 周囲を概ね6m以上の道路に囲まれ、東側・北側には歩道がある。

周囲との高低差 概ね平坦。

建物の階数 地上4～5階建て程度

敷地形状
 ・周辺の道路が狭く、通過交通が少ない。
 ・敷地の東西方向の距離が長い。
 ・道路や隣地と高低差がある。

周辺道路 幅員6mを超える道路がなく、大型車両の通行が困難。

周囲との高低差 道路や隣地と高低差があり、擁壁の改修が必要。

建物の階数 地上3～4階建て程度

敷地概要

敷地の特徴