

目黒区立向原小学校等 複合施設改築工事

工事説明会











令和7年9月16日

計画概要・工事スケジュール	．．．	2
施工体制	．．．	3
建物配置図	．．．	4
建物計画図＜各階平面図＞	．．．	5～7
建物計画図＜立面図＞	．．．	8
建物計画図＜断面図＞	．．．	9
搬出入計画	．．．	10
仮設計画図	．．．	11～14
工事期間中の留意事項	．．．	15～18
問い合わせ先	．．．	19

2

・所在地	目黒区目黒本町6丁目7-15	・建築面積	2938.91m ²
・構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	・延床面積	8277.34m ²
・階数	4階建て 地下なし	・耐火種別	耐火建築物
・建物高さ	16.95m		

工事期間（予定）：2025年9月17日～2027年9月30日

	年	2025年				2026年												2027年								
	月	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
家屋調査(事前)																										
仮囲・準備工事																										
山留工事、貯留槽工事																										
杭・土工事																										
基礎躯体工事																										
地上躯体工事																										
内装・設備工事																										
外構工事																										
試運転・検査																										
家屋調査(事後)																										
工事期間中 振動		中								小																
工事期間中 騒音		中								小	中				小		中		小							

発注者

発注者：目黒区 青木英二
担当部署：資産経営部施設整備課
担当者：菊地、菅井、三嶋
TEL:03-5722-7520

工事監理者

受託者：類設計室
担当者：金成、野村
TEL:03-5713-1011

工事施工者

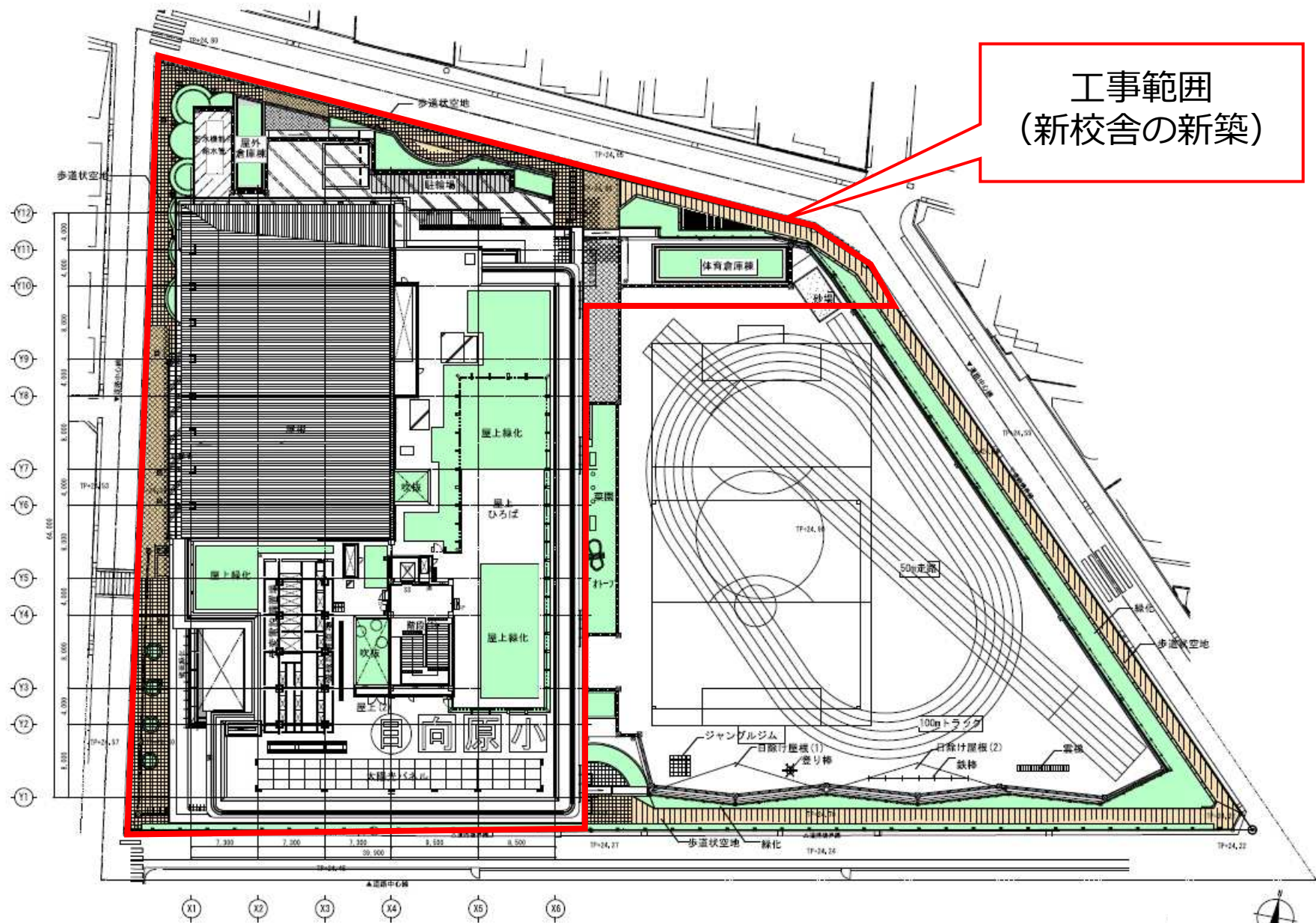
● 建築工事：清水建設
担当者：坂本
TEL:090-4853-8693

● 電気設備工事：宮崎電気工事
担当者：土山
TEL:080-5430-8867

● 機械設備工事：足立工業
担当者：遠藤
TEL:080-6772-9612

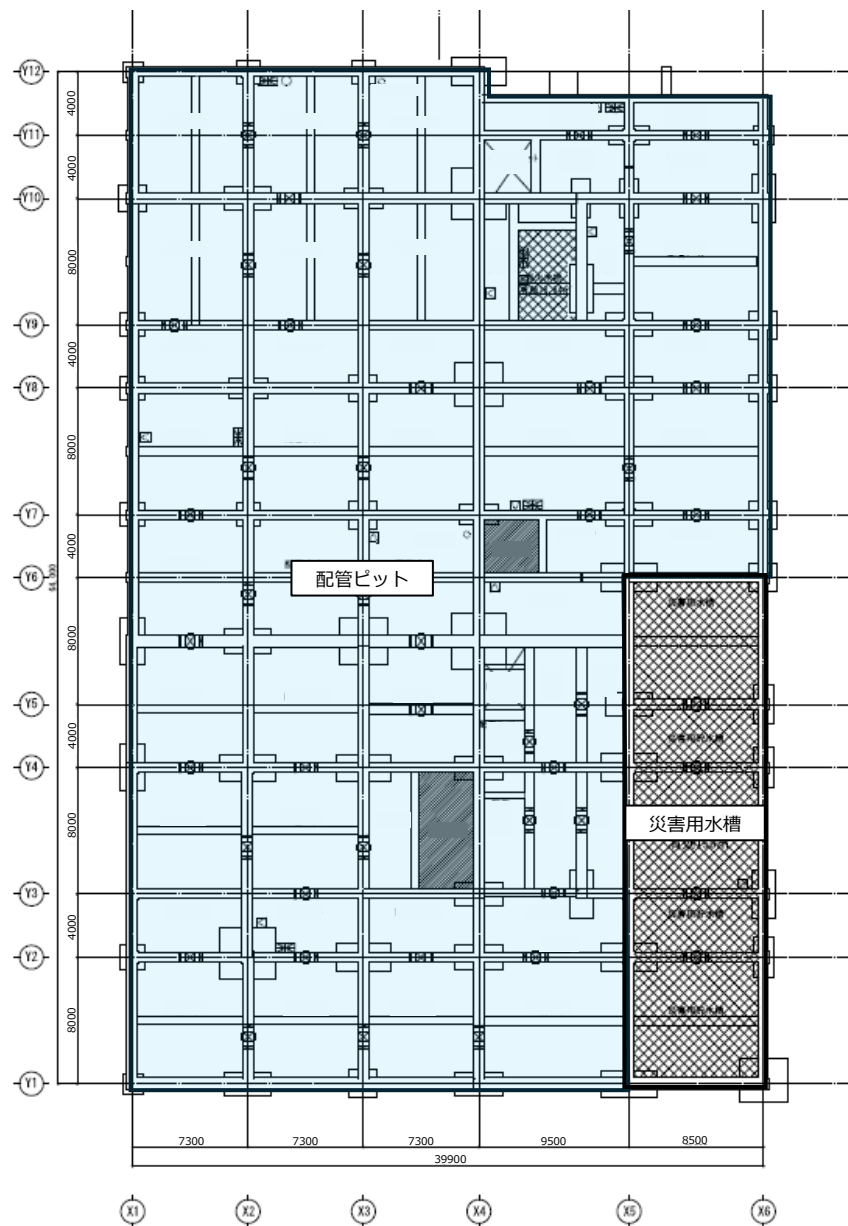
建物配置図

4

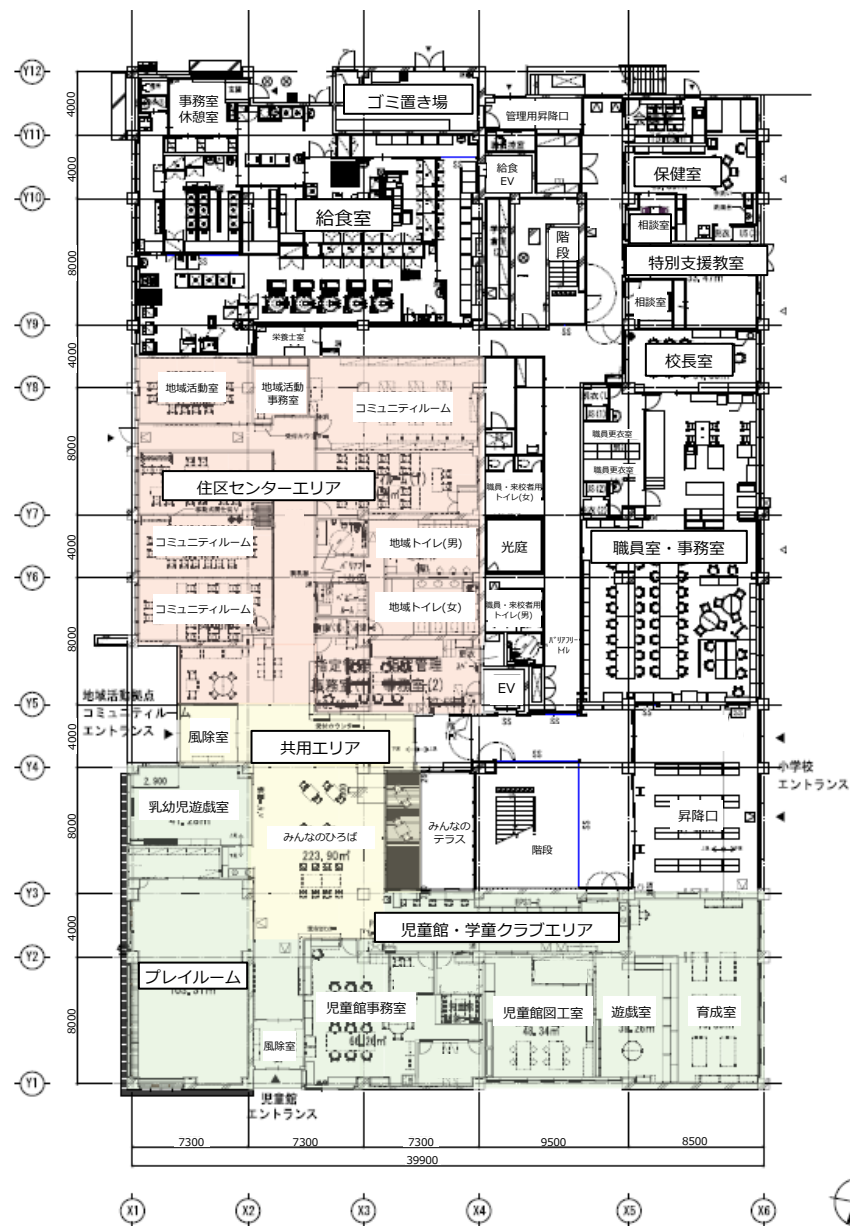


建物計画図<各階平面図>ピット・1階平面図

5



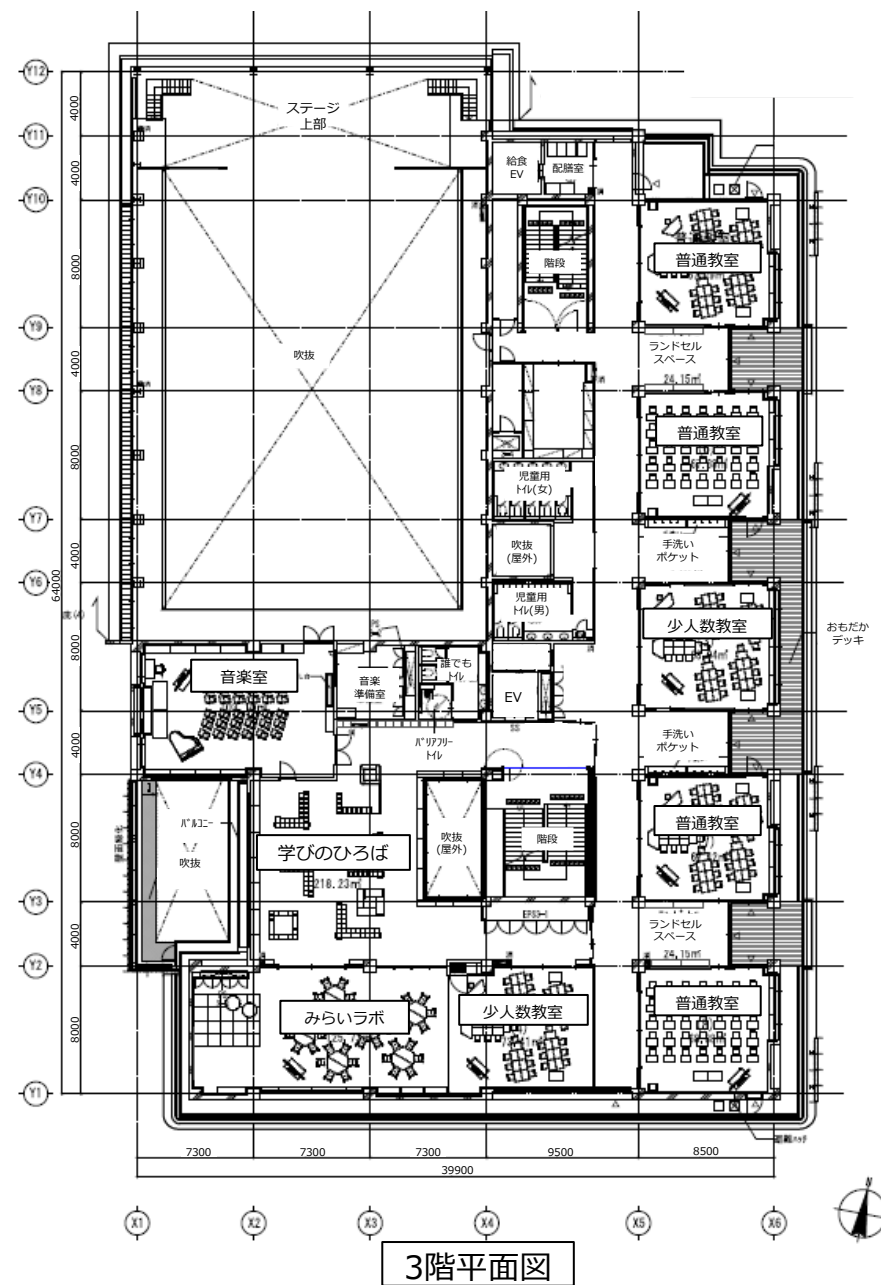
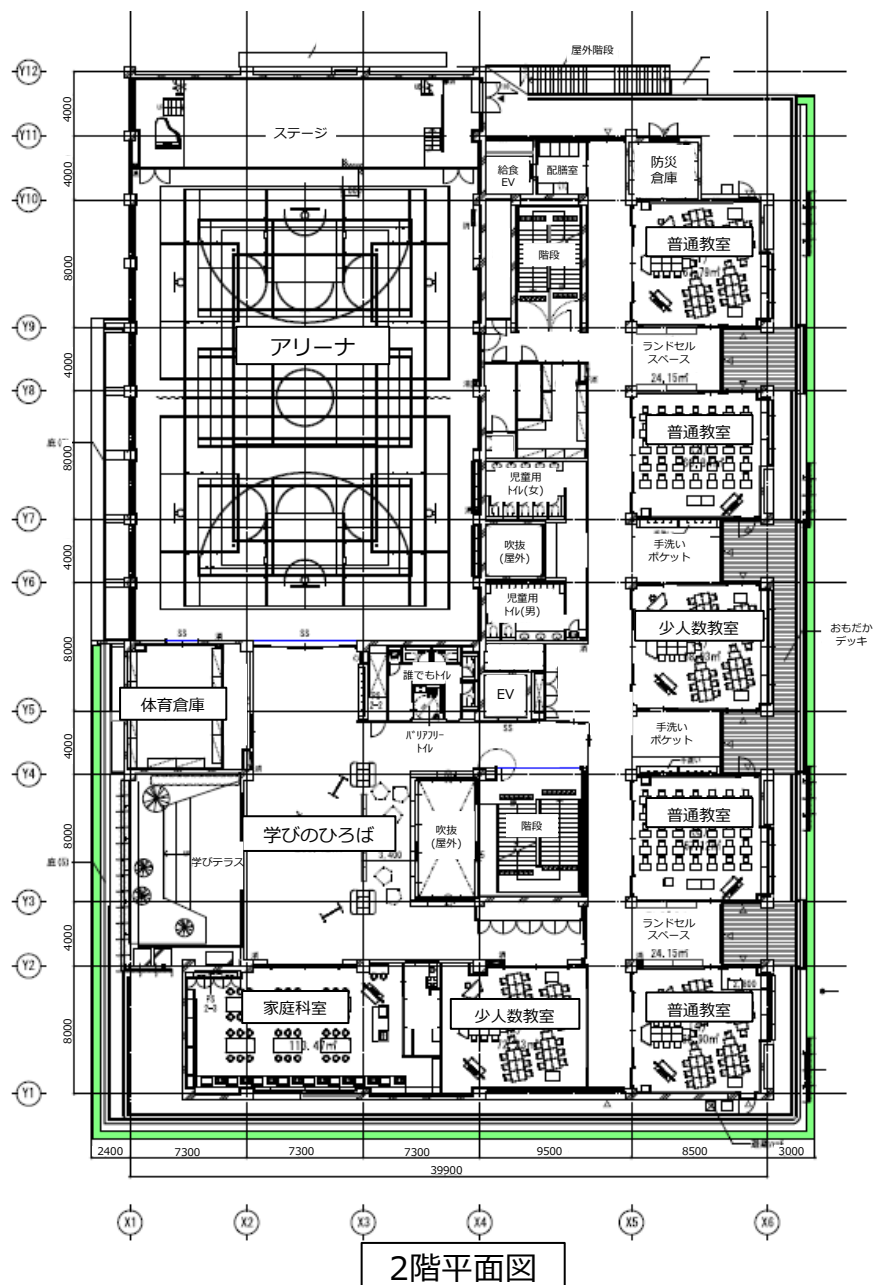
ピット図



1階平面図

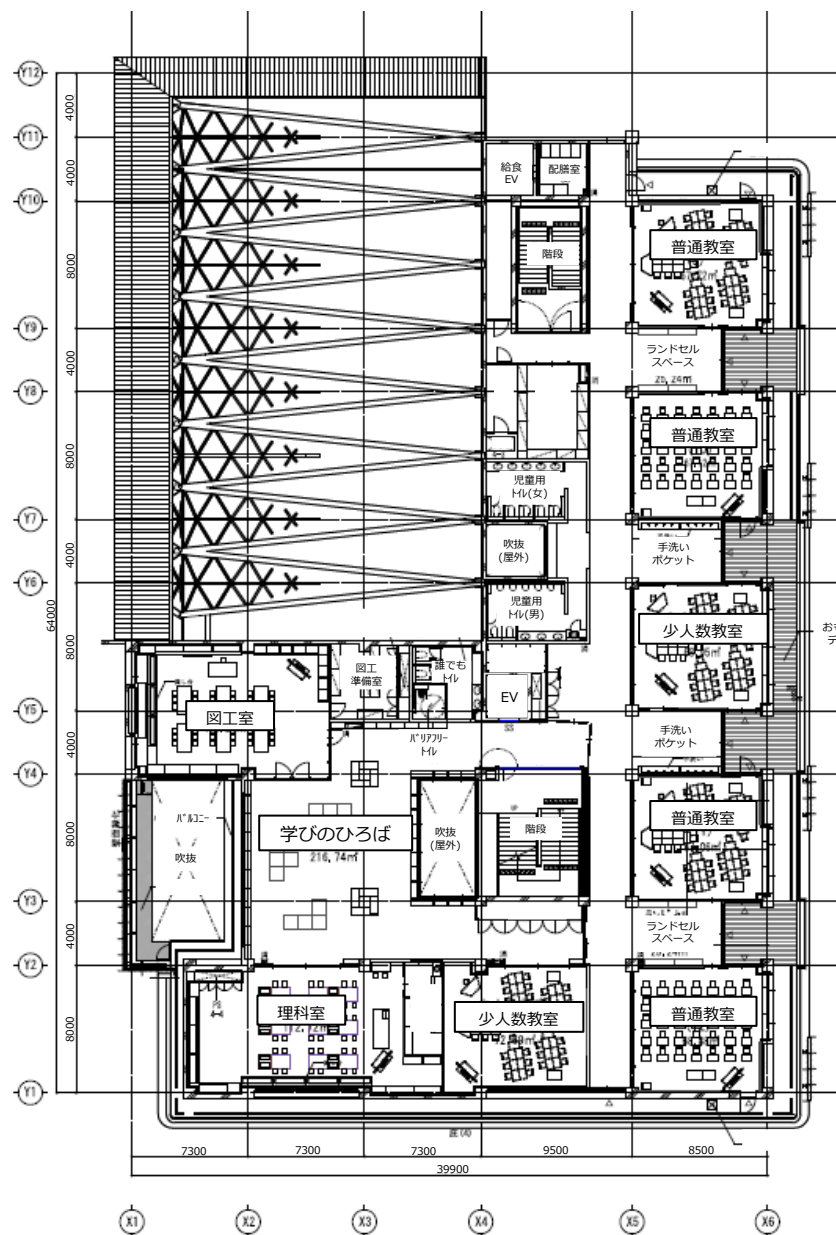
建物計画図<各階平面図>2階・3階平面図

6

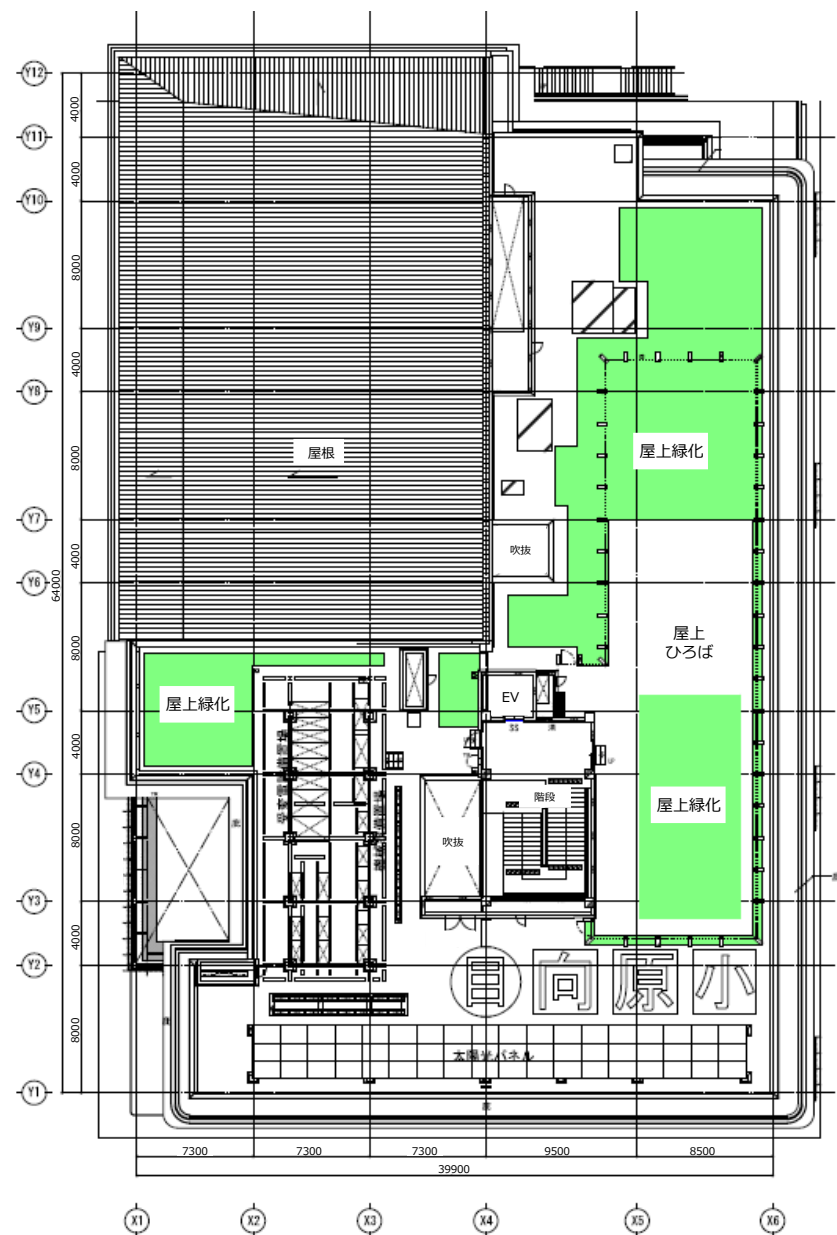


建物計画図 <各階平面図> 4階・R階平面図

7



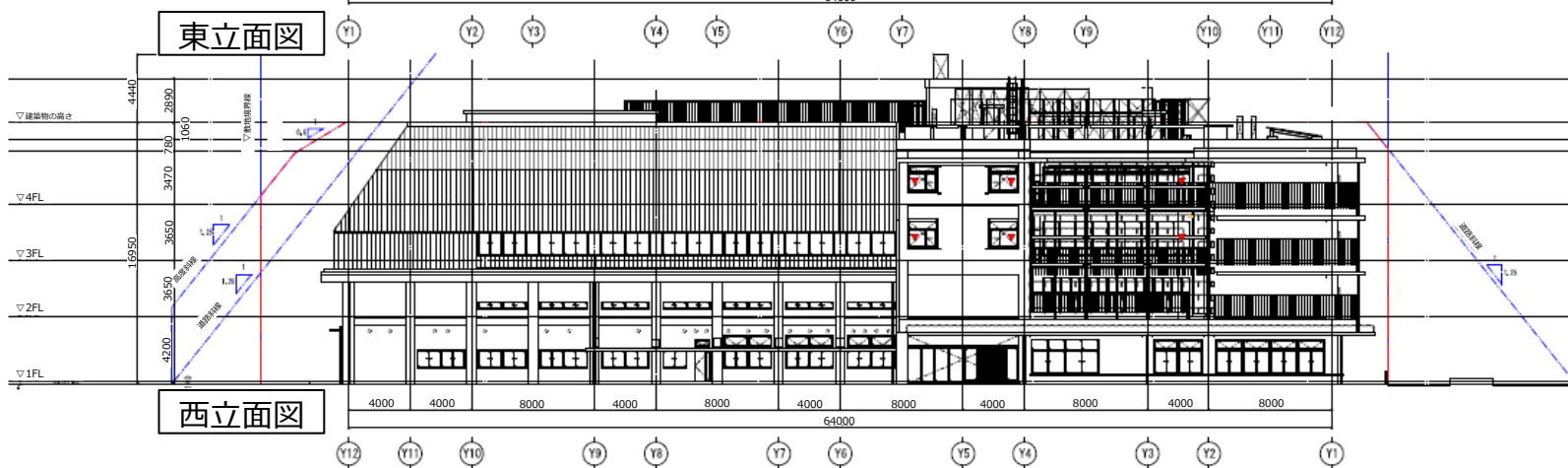
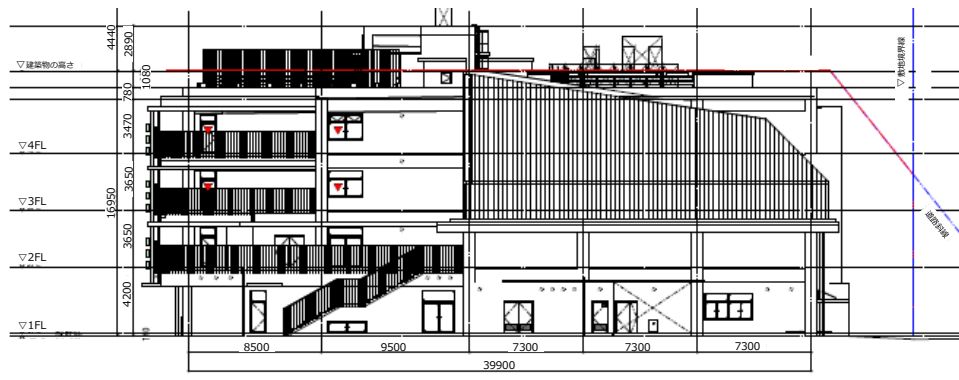
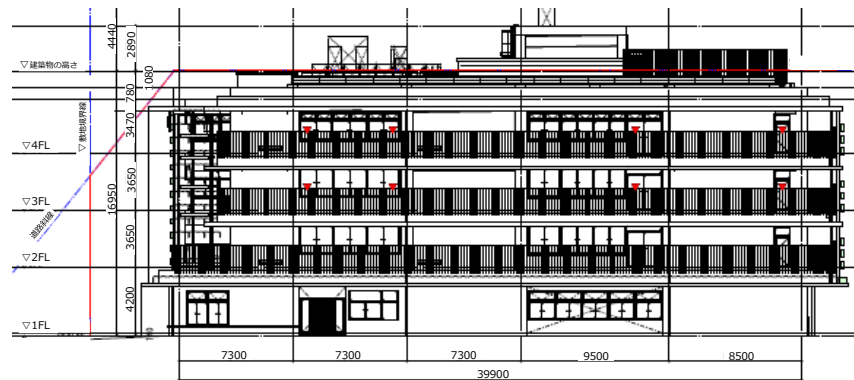
4階平面図



R階平面図

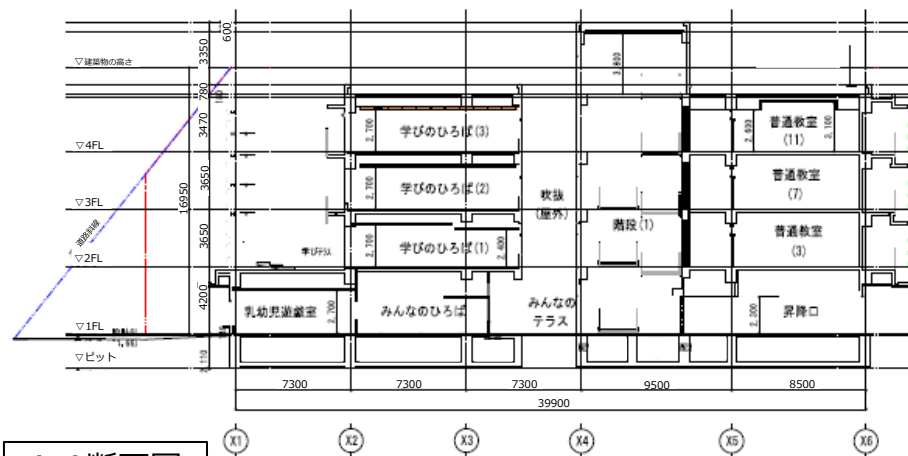
建物計画図<立面図>

8

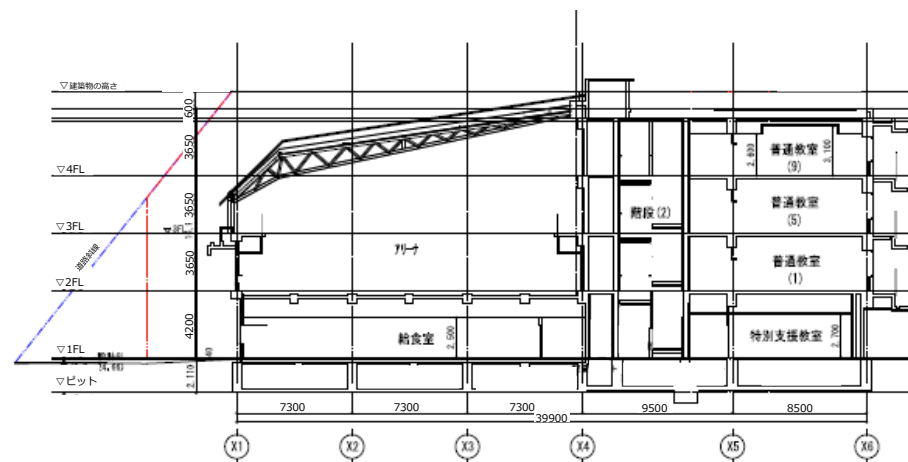


建物計画図<断面図>

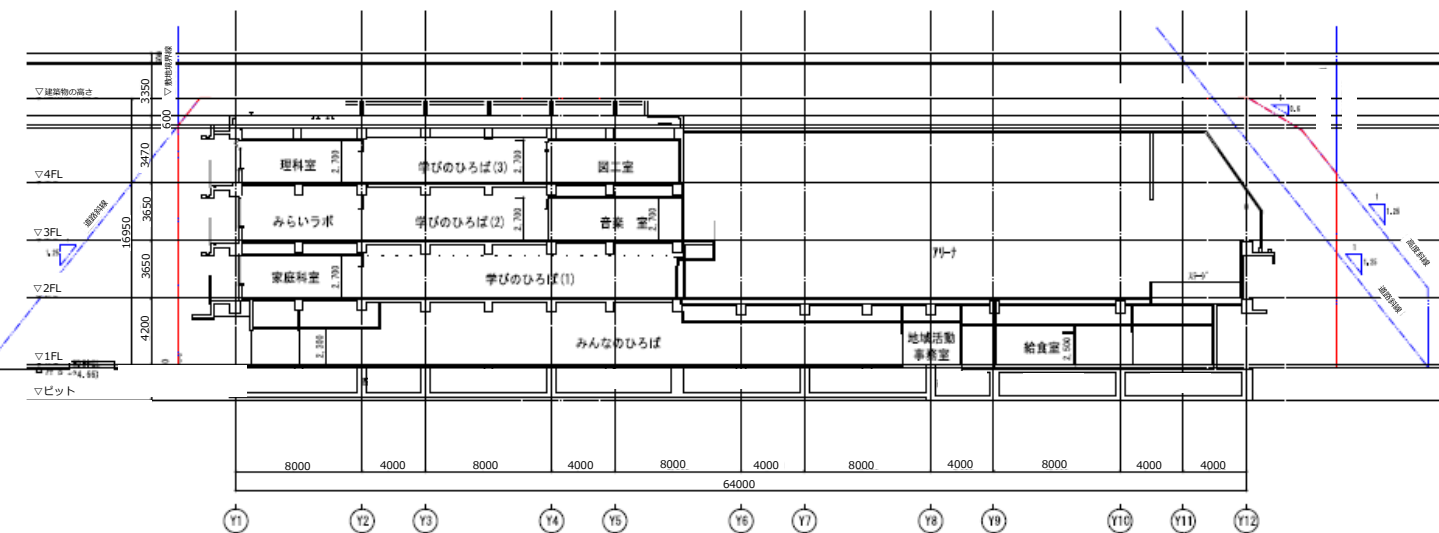
9



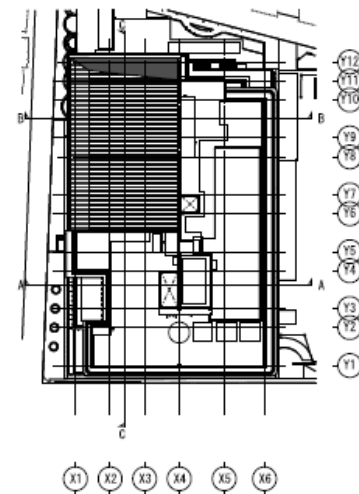
A-A断面図



B-B断面図



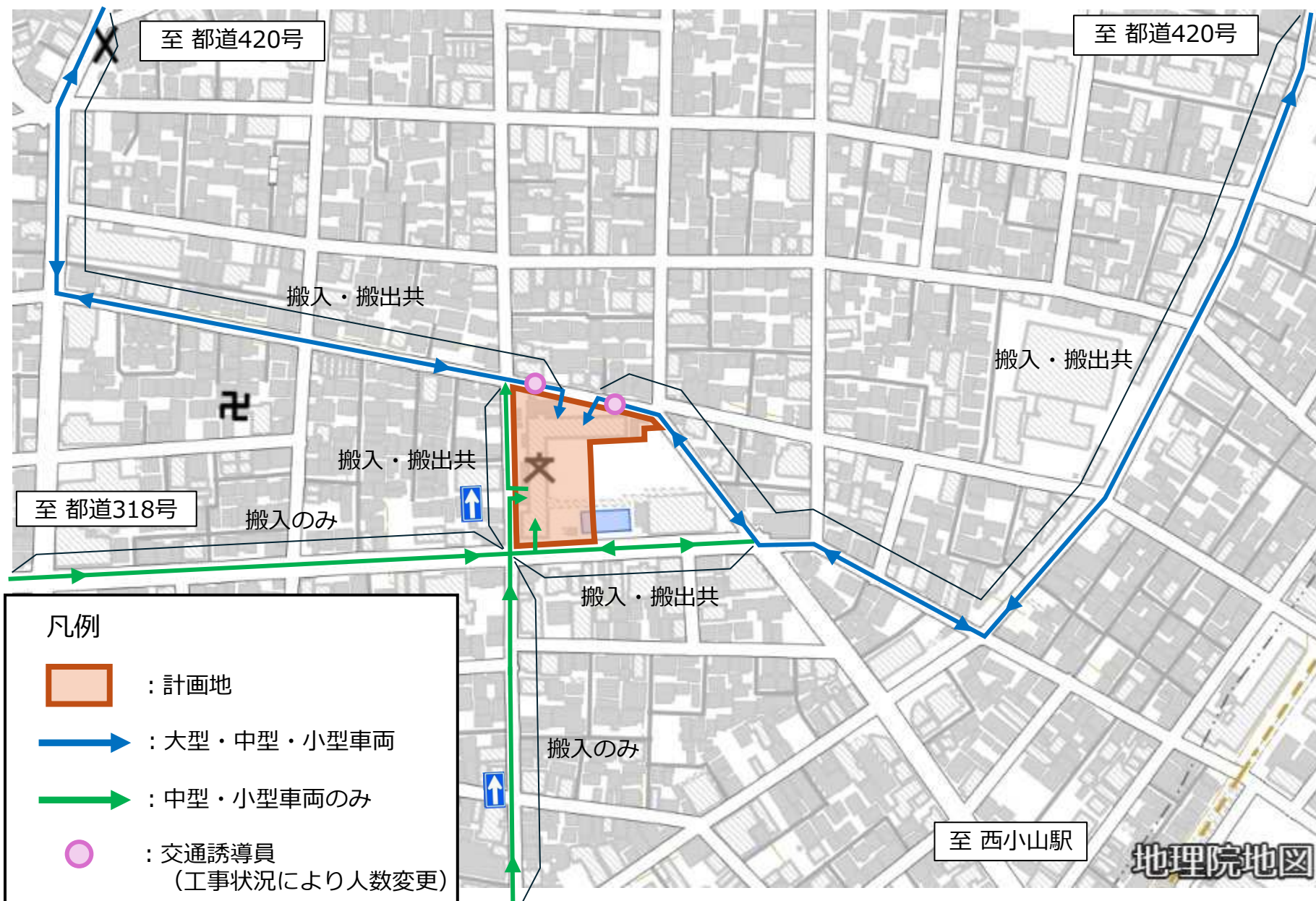
C-C断面図

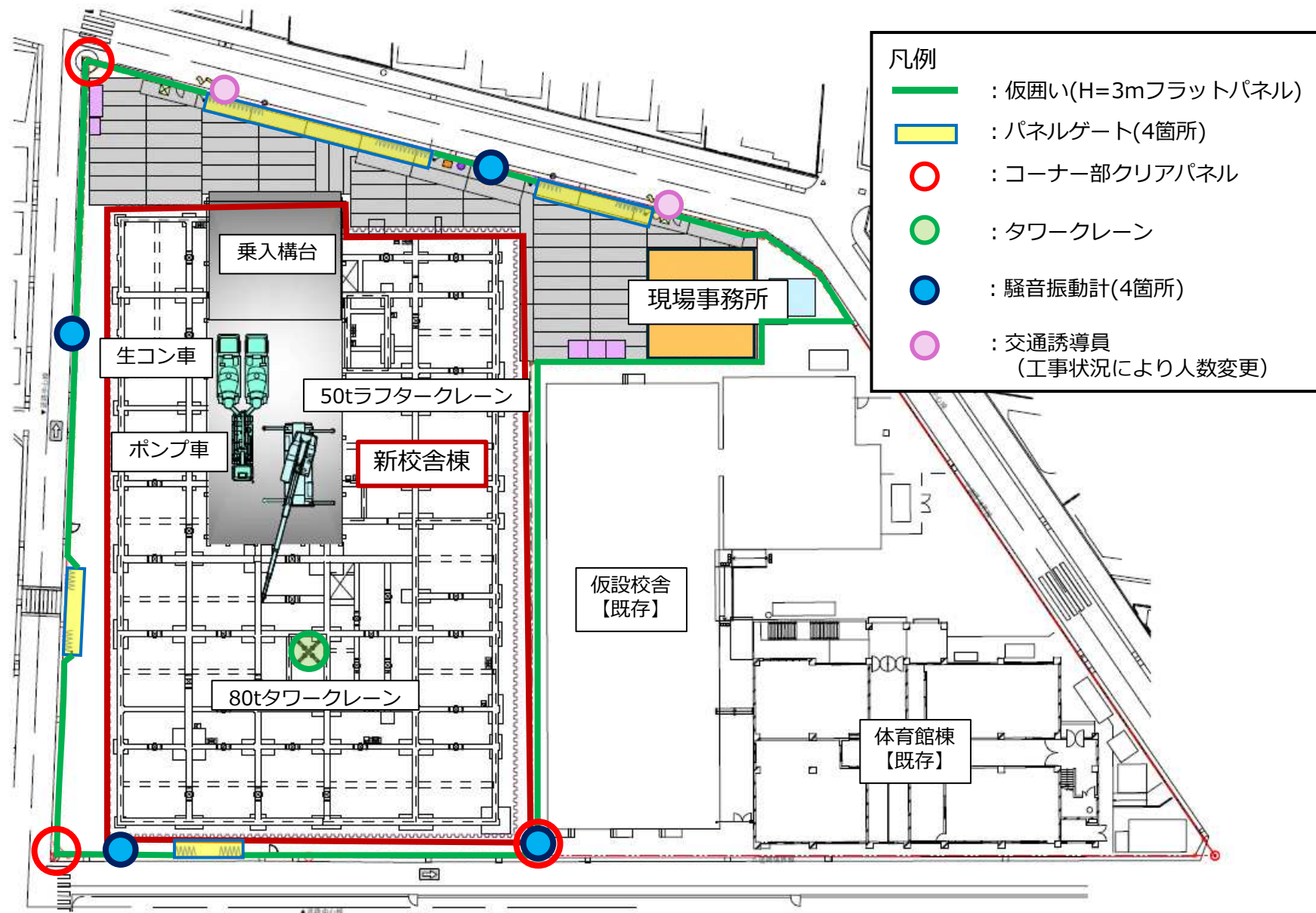


キープラン

搬出入計画（主な工事車両ルート）

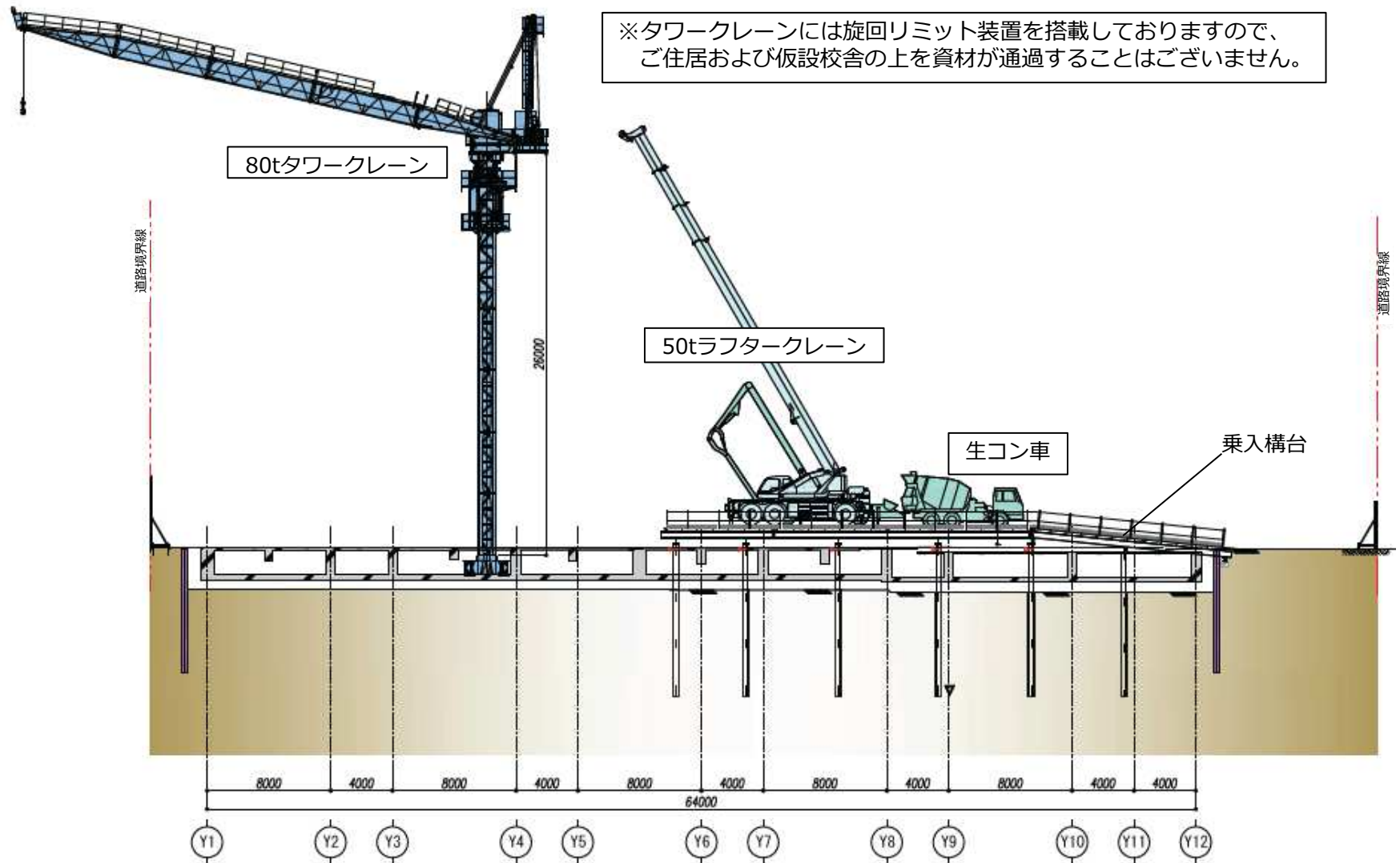
10





仮設計画図<地下総合仮設計画図(断面図)>

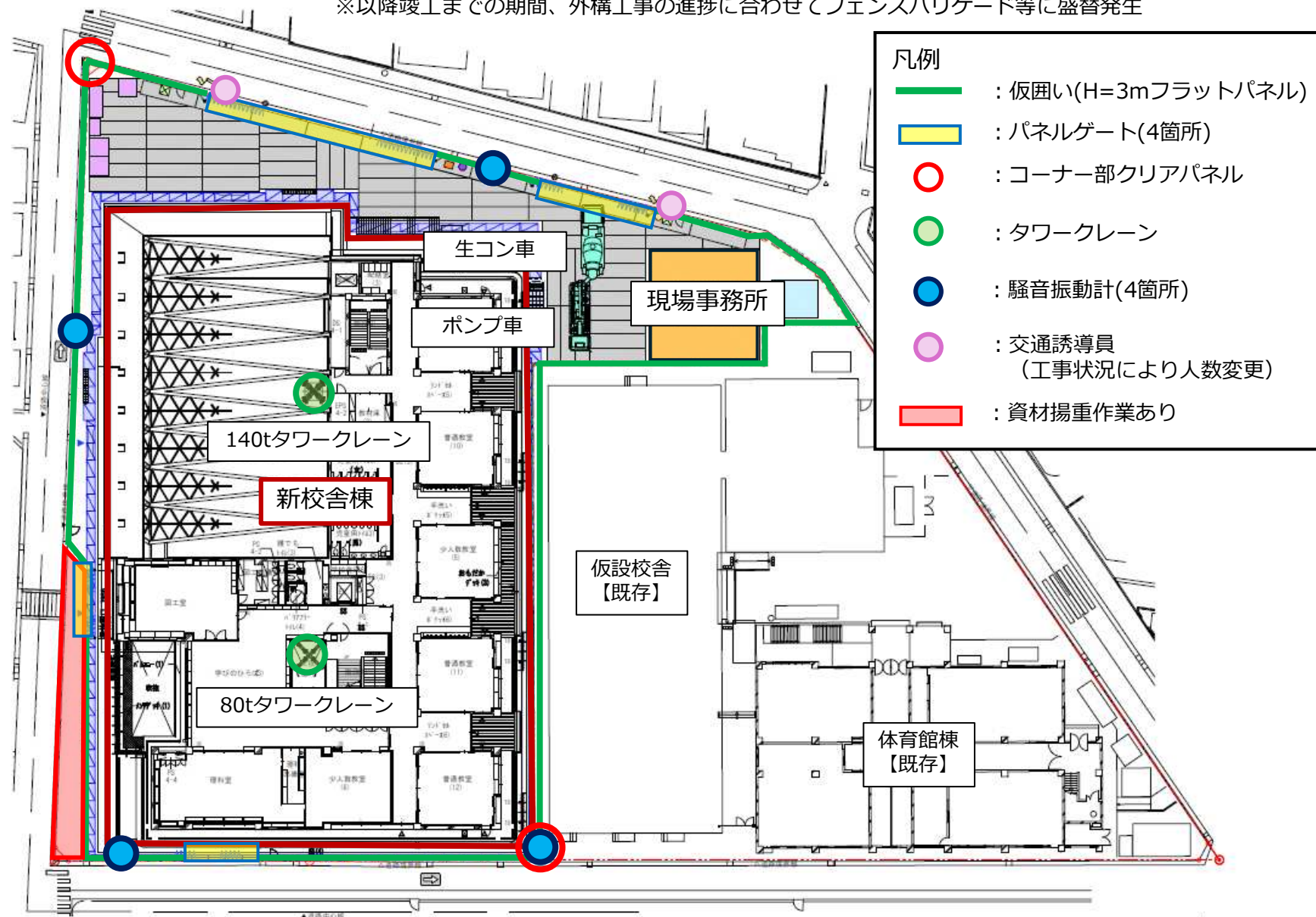
12



仮設計画図(地上躯体工事 2026年7月～2027年5月)

13

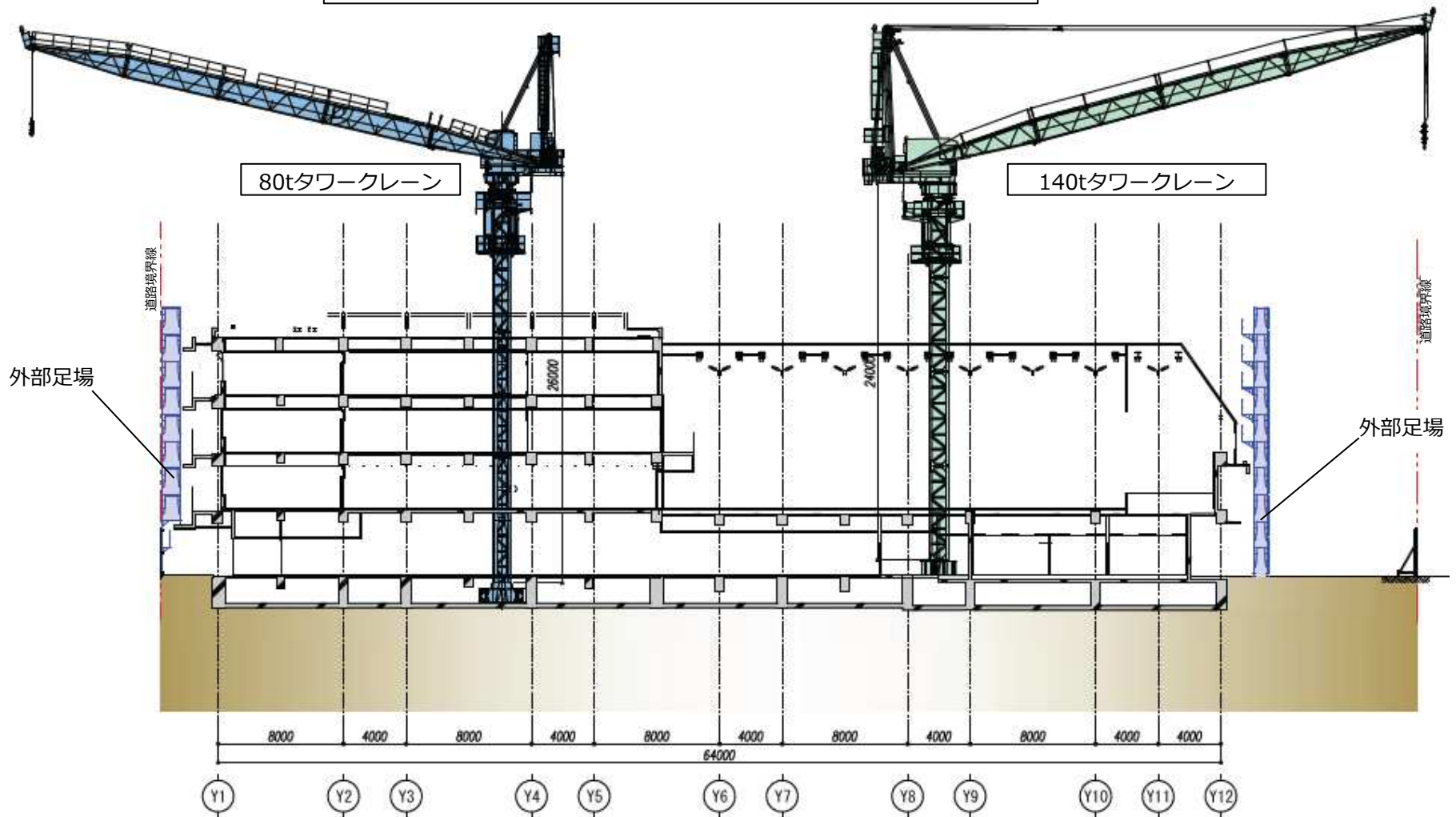
※以降竣工までの期間、外構工事の進捗に合わせてフェンスバリアード等に盛替発生



仮設計画図<地上総合仮設計画図(断面図)>

14

※タワークレーンには旋回リミット装置を搭載しておりますので、
ご住居および仮設校舎の上を資材が通過することはございません。



■ 作業時間および休業日について

- ①作業時間は、原則として8時から18時までとし、その前後に準備・片付けを行います。
- ②騒音・振動を伴う作業については、9時から17時までといたします。
- ③工事車両は、原則としてスクールゾーンの時間帯（7:30～9:00）には入退場いたしません。

ただし、特殊車両（重機搬入）等、工事状況により、道路管理者からの申請許可に合わせて、7時30分以前に入場する場合がございます。

また、掘削工事期間（2026年3月中旬～同年5月中旬）につきましては、残土搬出作業に伴い、搬出入車両が多くなることが想定されるため、下記の通り車両運行および作業時間に関する措置をとらせて頂きたいと存じます。

●車両運行および作業時間に関する措置

- ・ダンプ車の7時30分以前の入場 ※7時から7時30分の間（退場は9時以降といたします）
- ・8時 現場朝礼後の残土積込作業

●理由としましては以下の通りでございます。

- ・周辺道路での路上待機の防止のため
- ・入退場車両の集中による周辺交通状況への影響防止、および円滑な車両通行を図るため

上記の通り、日々周辺道路状況等を監視し、万が一、不具合があれば即時是正いたします。

第三者の方々の優先誘導・安全確保に努めて参りますので、

何卒ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■ 作業時間および休業日について(前頁続き)

④工事は週休2日制といたします。

原則は日曜・祝日を休業日とし、土曜は閉所数によって稼働の可能性あります。

その他、入学式・卒業式・群読発表会・学校公開日は休業日といたします。

※ただし、上記に関わらず以下の事由により作業を行う場合がございます。

- 1)長尺物資材の運搬等で、現場搬出入時間・方法について所轄警察署の指示指導がある場合
- 2)コンクリート打設作業が道路の混雑・事故等の避けがたい理由で、時間外作業をせざるを得ない場合
- 3)コンクリート打設時で、床等の押え作業が遅くなる場合
- 4)躯体完了後の室内仕上作業で、騒音・振動が少ない場合
- 5)天災等の緊急時または工事を中断することが保安上危険と判断される場合



■ 騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業にあたりましては、関係法令で定められた規制基準を順守するとともに、騒音・振動の抑制のため使用機械および使用工法の選定に配慮し、かつ、その設置場所および使用方法につき十分留意し、防護措置を講じます。

また、騒音振動計を設置し、工事担当者にて確認を行いながら作業を行います。

■ 仮囲と飛散物・飛来落下物の防止について

①工事の施工にあたりましては、敷地外周に鋼製仮囲い等を設置いたします。また必要に応じて、養生シート等を施し、塵埃・コンクリート等の飛散防止に努めます。

②計画建物外周には仮設足場を設け、それに養生ネットを張り飛来落下物の防止に努めます。

■ 工事用車両について

本工事用作業車両の通行に際しましては、交通誘導員を敷地入口や進入路に配置し、歩行者・児童および一般車両等の安全誘導を最優先いたします。

また、本工事用作業車両の駐車は工事現場内および時間貸し駐車場を使用し、路上駐車はいたしません。

■ 作業所の管理について

工事に従事する作業員の風紀維持・火災予防・安全衛生管理等について、作業所運営の管理を厳正に行います。また、定期的に作業所周辺道路の巡視を行います。

■ 近隣建物等の保全について

①近隣建物等に損傷を及ぼさないよう施工方法に万全の対策を講じますが、当社の責により万一、当工事に起因する損害が発生した場合は、協議のうえ速やかに適切な処置を講じ、現状復旧または復旧相当の費用を賠償いたします。

②当工事におきまして、工事着工前および工事完了時にそれぞれ近隣家屋調査を実施させていただきます。調査は「株式会社大和コンサルタント」が行います。調査会社問い合わせ先は以下の通りです。

（委託先調査会社）株式会社大和コンサルタント 東京支店

担当：高瀬 久嗣（たかせ ひさつぐ）

TEL：03-5927-5101

■ その他

前述以外の問題が生じたときは、その都度誠意をもって協議し、その解決に努めます。

■ 向原小学校建替え全般に関すること

目黒区役所 資産経営部 施設整備課

担当：菊地、菅井、三嶋

TEL：03-5722-7520

区へのお問い合わせ
フォーム



■ 新校舎建設工事に関すること

清水建設株式会社 東京支店

担当：坂本 秀和（さかもと ひでかず）

TEL：090-4853-8693