

目 次

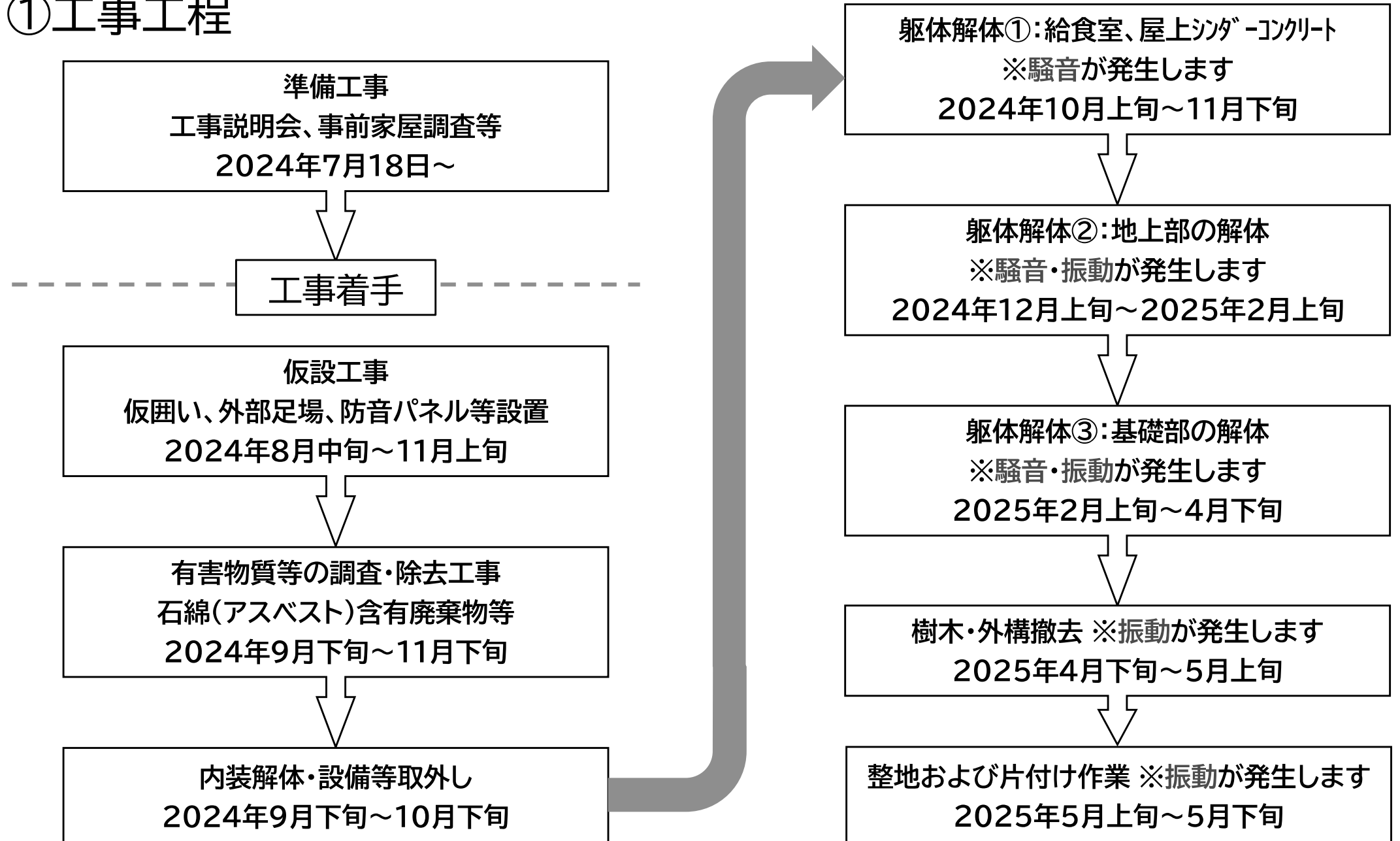
1. 工事概要	2
2. 工事工程	3～5
3. 仮設計画	6
4. 工事車両の通行経路	7～8
5. 解体計画	9～11
6. 環境配慮・安全対策等	12～13
7. 有害物質等の除去	14～17
8. 家屋調査	18
9. 問い合わせ先	19

1. 工事概要

- ① 工事件名: 目黒区立向原小学校既存校舎ほか解体工事
- ② 工事場所: 目黒区目黒本町六丁目7番15号
- ③ 工事期間: 令和6年6月28日から令和7年5月30日(契約工期)
施工期間: 8月中旬から仮設工事着工
- ④ 工事請負者: 株式会社クワバラ・パンパキン 東京支店
- ⑤ 解体工事の規模:
 - ・延べ床面積: 4,555.5m²
 - ・解体対象: 北校舎 鉄筋コンクリート造 地上3階建
西校舎 鉄筋コンクリート造 地上4階建
外部倉庫等 コンクリートブロック造 鉄骨造
その他付帯機械設備撤去工事等含む

2. 工事工程

① 工事工程



2. 工事工程

②工事工程表

工事種類	工事内容	2024年												2025年																			
		7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			4月			5月	
準備工事	工事説明会																																
	事前・事後家屋調査																																
	ねずみ害虫駆除																																
仮設工事	仮囲い設置 植栽撤去																																
	足場組立																																
解体工事	内装解体																																
	アスベスト除去																																
	屋上アスファルト撤去 ※斫り作業																																
	先行躯体躯体解体 （給食室）																																
	躯体解体																																
	基礎解体																																
	樹木撤去・外構撤去																																
	騒音が発生する期間																																
	振動が発生する期間																																
片付け作業	整地・場内片付け																																
工事車両	搬出入予定台数																																
備 考		天候等の影響により変更が生ずる場合があります 解体工事終了後に事後家屋調査を実施いたします																															

2. 工事工程

③作業日：月曜日から金曜日

原則、土曜・日曜・祝日に作業は行いません。変更が生じる場合は、事前にお知らせいたします

④作業時間：8時から18時まで(騒音・振動を伴う作業：9時から17時まで)

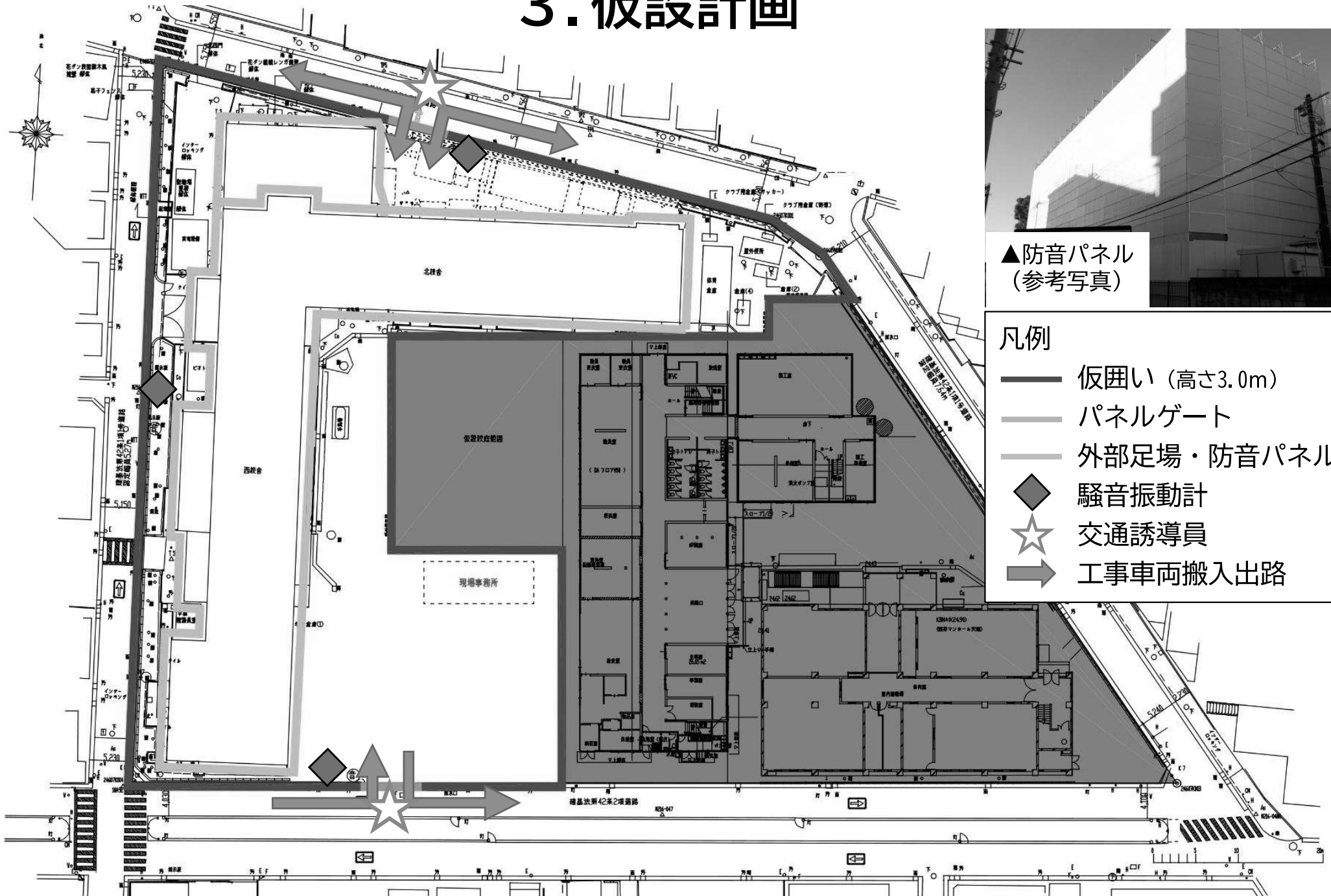
※8時～9時/重機始業前点検—17時～18時/重機作業後点検

重機回送のための大型車両の搬入時間は、通学時間帯【7時30分～9時00分】を避けます

⑤作業日・作業時間について

- 通学時間帯(スクールゾーン)を避けて、工事車両については9時以降の搬入とします(待機時はアイドリングストップ)
- 作業後の1時間は、片付け等の時間とします(17時00分～18時00分)
- 自然災害等に関する緊急対応については、安全対策を優先するため、前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合があります
- 特殊車両(重機搬入用)で関係諸官庁からの交通規制の指示がある場合は、前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合がありますが、その場合は事前にお知らせいたします

3. 仮設計画



▲防音パネル
(参考写真)

凡例

- 仮囲い (高さ3.0m)
- パネルゲート
- 外部足場・防音パネル
- ◆ 騒音振動計
- ☆ 交通誘導員
- ➡ 工事車両搬入出路

4. 工事車両の通行経路



4. 工事車両の通行経路

- 車両の搬出入時は、工事車両搬出入ゲートにて交通誘導員が誘導を行い、第三者の安全を確保いたします（ゲートは、車両搬出入時以外は、常時閉鎖）
- 大型車両の搬出入時は、通行経路に当たる交差点に交通誘導員を配置し、第三者の安全を確保し、誘導いたします
- 解体重機の搬出入時に、重機の自走をともなう場合は、ゴムマット等で道路の養生、第三者の安全確保を行い、近隣の住民の方に極力ご迷惑のかからないようにいたします



▲仮設ゲート
(参考写真)



▲誘導状況
(参考写真)

5. 解体計画

①内装解体

- 内装の解体は、各階の間仕切り、天井、床の順に行います
- 細部の解体は、人力にてバール・サンダー・セーバーソーにて解体を行います
- 発生材については、分別を行い品目ごとに分けて、集積・積込みを行います
- エアコン室外機フロン抜き等の適切な処置を行います
- 石綿（アスベスト）含有建材（成形板等）については、関係法令を遵守し、充分散水を行い湿潤化させ、飛散させないように撤去します



▲内装解体
(参考写真)



▲内装解体
(参考写真)

5. 解体計画

②躯体解体(圧砕工法)

- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 屋上から順次解体を行います
- 発生材を下階に集積します
- 躯体壁を順に内部に向けて解体重機で圧砕工法により解体します
- 上記作業と並行し、外部足場の解体・搬出を行います
- 発生材(コンクリートガラ)を小割りし、分別した後、産業廃棄物として搬出します



5. 解体計画

② 躯体解体(圧砕工法)



6. 環境配慮・安全対策等

①騒音、振動及び粉じん対策について

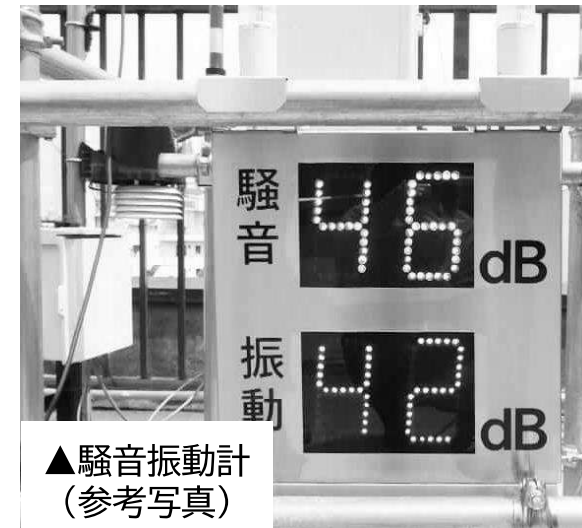
- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 工事で使用する機械、重機類は低騒音型を使用します
- 外部足場に防音パネルを設置し騒音を低減します
- 解体で発生したコンクリートガラを利用し、重機・車両から発生する振動を低減します
- 敷地内の大型車両、重機の移動は低速とします
- 騒音振動計を北面・東面・西面の3か所に設置します



▲散水機
(参考写真)



▲散水状況
(参考写真)



▲騒音振動計
(参考写真)

6. 環境配慮・安全対策等

②交通安全対策について

- 車両の搬出入時は、交通誘導員を配置し、安全に誘導を行います
- 工事関係車両は、道路や場外に駐車しません（許可を受けた場合を除く）
- 工事関係車両は、アイドリングストップを徹底します

③現場管理等について

- 敷地外周に仮囲い（万能鋼板高さ3.0m、一部クリアパネル）を設置します
- 工事関係車両は、パネルゲート（高さ2.0m）から出入りします
- 工事関係者に対して、作業規則の周知徹底を図り、防災・風紀・衛生に対する安全管理を確実に実行します
- 工事の予定は、工事内容を記載した週間工程表を仮囲いに掲示し、お知らせします
- 毎日の作業終了時には、片付け・清掃を行います
- 搬出車両が敷地から出る際には、タイヤの洗浄を行います
- 現場周辺の道路を清掃します

7. 有害物質等の除去

①共通事項

- 関係行政と含有物の内容と施工方法を協議の上、事前の届出及び完了報告をします
- 有害物質除去工事については、法令に則り専門業者が適正に除去・処分を行います

②石綿（アスベスト）含有建材について

- 事前調査により、アスベスト建材使われていることが判明していますので、大気汚染防止法等の法令を遵守して適切に撤去および処分いたします

③P C Bについて

- 調査により含有があった場合には、関係法令に従い適切に処分します

④フロンガスについて

- 冷媒フロン回収破壊処理を行います

7. 有害物質等の除去

石綿(アスベスト)含有建材

1) 部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

- ・屋上防水シート、アスファルト防水(レベル3)・・・北校舎 西校舎
- ・ビニル床シート、ソフト巾木(レベル3)・・・北校舎 西校舎
- ・天井ボード材(レベル3)・・・北校舎 西校舎
- ・煙突 セメント円筒管(レベル3)・・・北校舎 西校舎
- ・配管 水練り保温材(レベル2)・・・西校舎 ※レベル3として撤去対応可

2) 撤去方法・・・大気汚染防止法等の法令を遵守して適正に撤去および処理いたします。

アスベスト・レベル3（非飛散性アスベスト）

準備作業

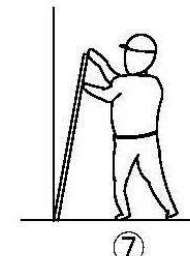
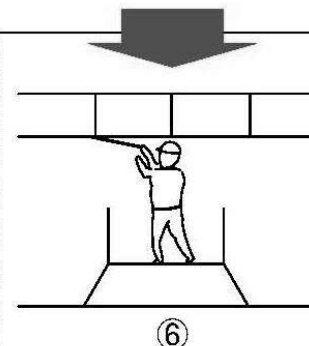
- 1 工具等の搬入作業
工事着工前に予め打ち合わせ、所定の場所へ機材等を搬入し、整頓して保管する。
- 2 立入禁止の表示（工事にあたって必要な表示等を行う）
 - ① 工事関係者以外立入禁止の表示と設置（特化則 2 4 条）
 - ② 作業主任者と職務内容の表示（安衛則 1 8 条）
 - ③ 「石綿を含有するセメント建材の解体作業中」の表示、石綿取扱作業員以外の立入禁止
 - ④ 作業場所での喫煙・飲食禁止の表示（特化則 3 8 条の 2）立入禁止措置
 - ⑤ バリケード及びロープ等による作業区域の出入りの防止



本作業

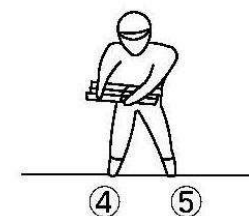
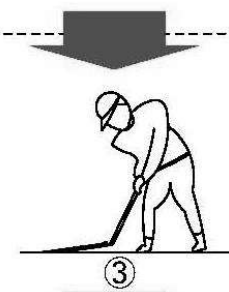
天井・壁

- ① 作業手順の確認、作業場所の確認
- ② 間仕切り壁、ふすま、障子等の撤去
- ③ 天井目地や廻り縁を取り外す。また仕上げクロスを剥がす
- ④ 内装建具、外部建具、額縁、巾木撤去及びクロス剥がし
- ⑤ 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する
- ⑥ 天井材の取付ビスを外し、天井ボードをなるべく割らないように撤去する
- ⑦ 壁材料取付ビス等を取外し石綿含有建材をなるべく割らないように撤去する



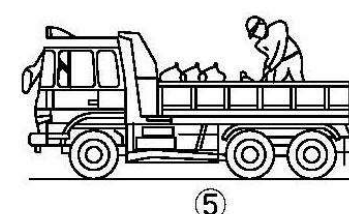
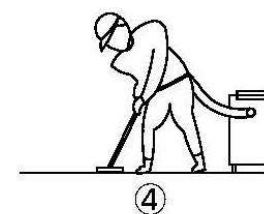
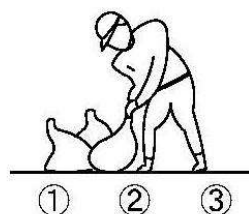
床

- ① 作業手順の確認、作業場所の確認
- ② 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する
- ③ バール、ケレン棒、電動ケレン等を使用し撤去する
- ④ 撤去の際は石綿含有建材を極力割らないようにする
- ⑤ 解体材を一時保管場所まで運搬する



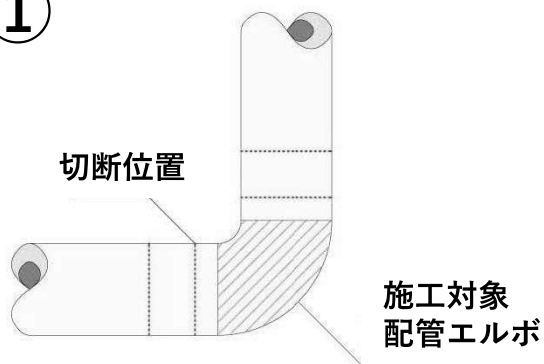
搬出・清掃・片付

- ① 石綿含有廃棄物とその他の廃棄物を分別し袋に詰める
- ② 一時保管場所で集積する
- ③ 廃棄物の一時保管・管理
- ④ 真空掃除機を使用し撤去場所・一時保管場所の清掃を行う
- ⑤ 運搬車両に積み込み、指定された処分場へ運搬・搬出する

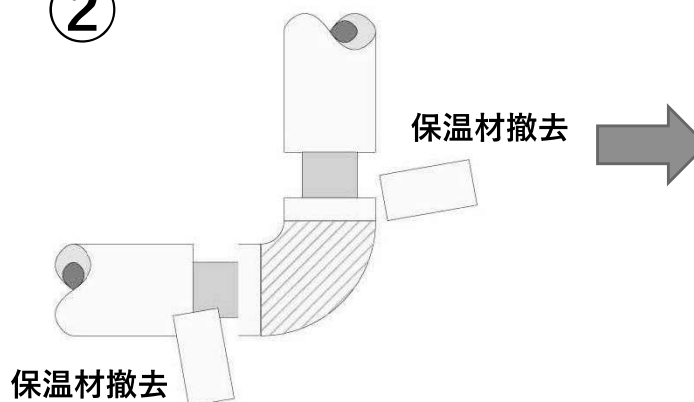


配管エルボ(保温材)撤去(レベル3)

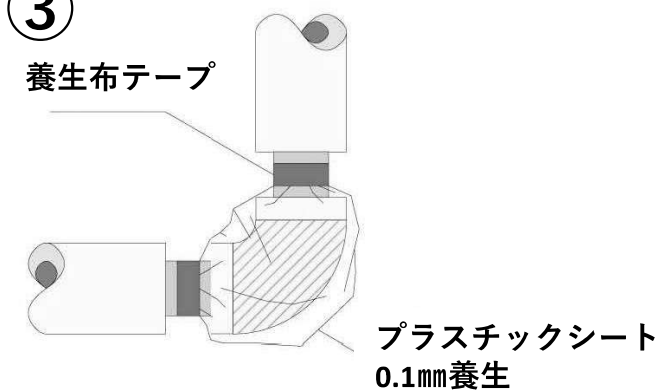
①



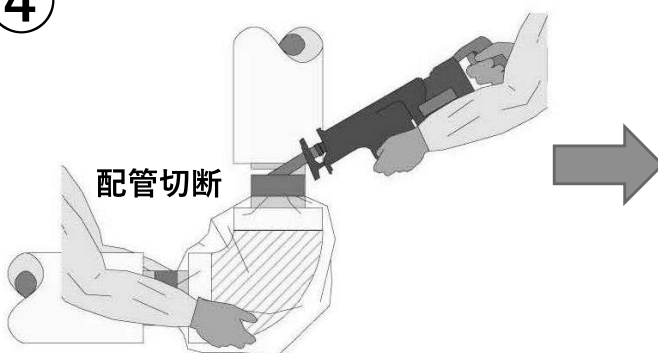
②



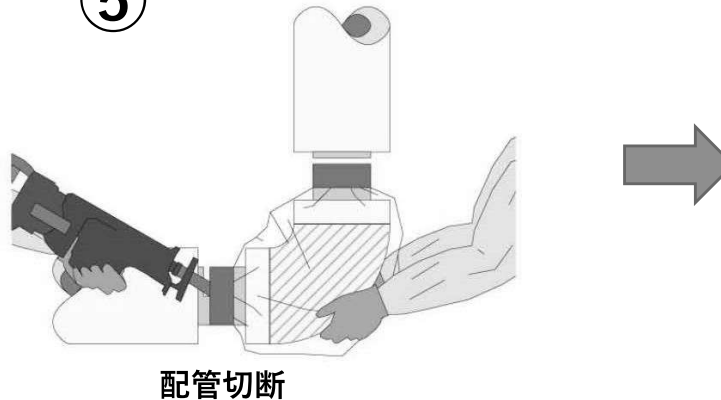
③



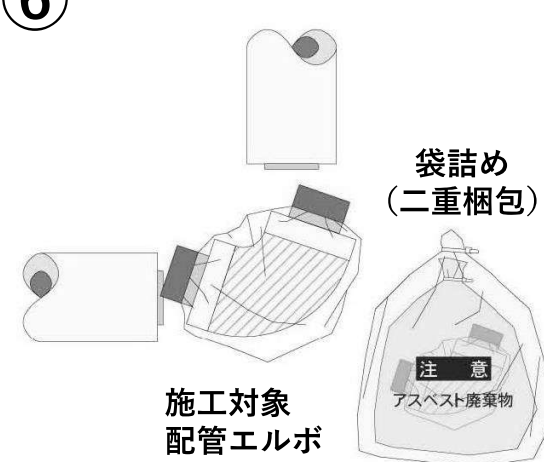
④



⑤



⑥



8. 家屋調査

①家屋調査について

- 工事により隣接建物に何らかの影響を与えていないかを判断させていただくためのもので、工事範囲から30mの範囲の建物を対象としています
 - 工事着手前に「事前調査」、工事完了後に「事後調査」を行います
 - 家屋調査は公正を期するため、専門の第三者機関が行います
1. 調査期間事前連絡の上、日程を調整させていただきます
 - ※午前9時頃から午後4時頃での日時調整をお願いいたします
 - ※建物調査のため、敷地内へ立入りさせていただきます
 2. 調査内容建物の現況を写真撮影にて記録
建物の傾斜を測定し記録
 - ※共同住宅は共用部(外観)程度
 - ※一般家屋は外部及び内部調査
 3. 調査時間 60分～90分程度

②家屋調査会社

会社名:株式会社 大和コンサルタント(東京都練馬区上石神井4-3-22)

担当者:岩切(いわきり) 電話番号:03-5927-5101

9. 問い合わせ先

【請負者】株式会社クワバラ・パンパキン 東京支店

電話:03-6807-1684 携帯:070-7474-3328

現場代理人:赤池(あかいけ)

【発注者】目黒区

○工事に関すること

総務部施設課施設更新係 電話:03-5722-7520

担当:鎌田(かまた)、菅井(すがい)、三嶋(みしま)

○建替え計画全般に関すること

教育委員会事務局学校施設計画課 電話:03-5722-9307

担当:加賀美(かがみ)、桑原(くわばら)