

目黒区立向原小学校等複合施設

実施設計

【目 次】

1	建築概要・案内図	1
2	配置図	2
3	ピット図・1階平面図	3
4	2階・3階平面図	4
5	4階・R階平面図	5
6	立面図	6
7	断面図	7
8	等時間日影図	8
9	時刻日影図	9
10	透視図	10～12
11	工事工程表	13

令和6年11月

目 黒 区
目黒区教育員会

1建築概要・案内図

敷地概要

工事名称	目黒区立向原小学校等複合施設改築工事
地名地番	東京都目黒区目黒本町六丁目221番2及び222番1
住居表示	東京都目黒区目黒本町六丁目7番15号
用途地域・地区	第一種住居地域
防火地域等	準防火地域 東京都安全条例第七条の三第一項に基づく指定区域
指定建ぺい率	60％
指定容積率	200％
地区計画	指定なし
景観計画区域	指定あり
高度地区	17m第二種高度地区
日影規制	4時間-2.5時間/測定面4m
工期	令和7年(2025年)7月～令和9年(2027年)7月
	※仮設校舎解体・屋内運動場棟解体・校庭整備は令和10年(2028年)8月まで
敷地面積	7,228.78㎡
前面道路幅員	
北側道路	7.64m
東側道路	7.64m
南側道路	4.0m
西側道路	5.27m

建築概要

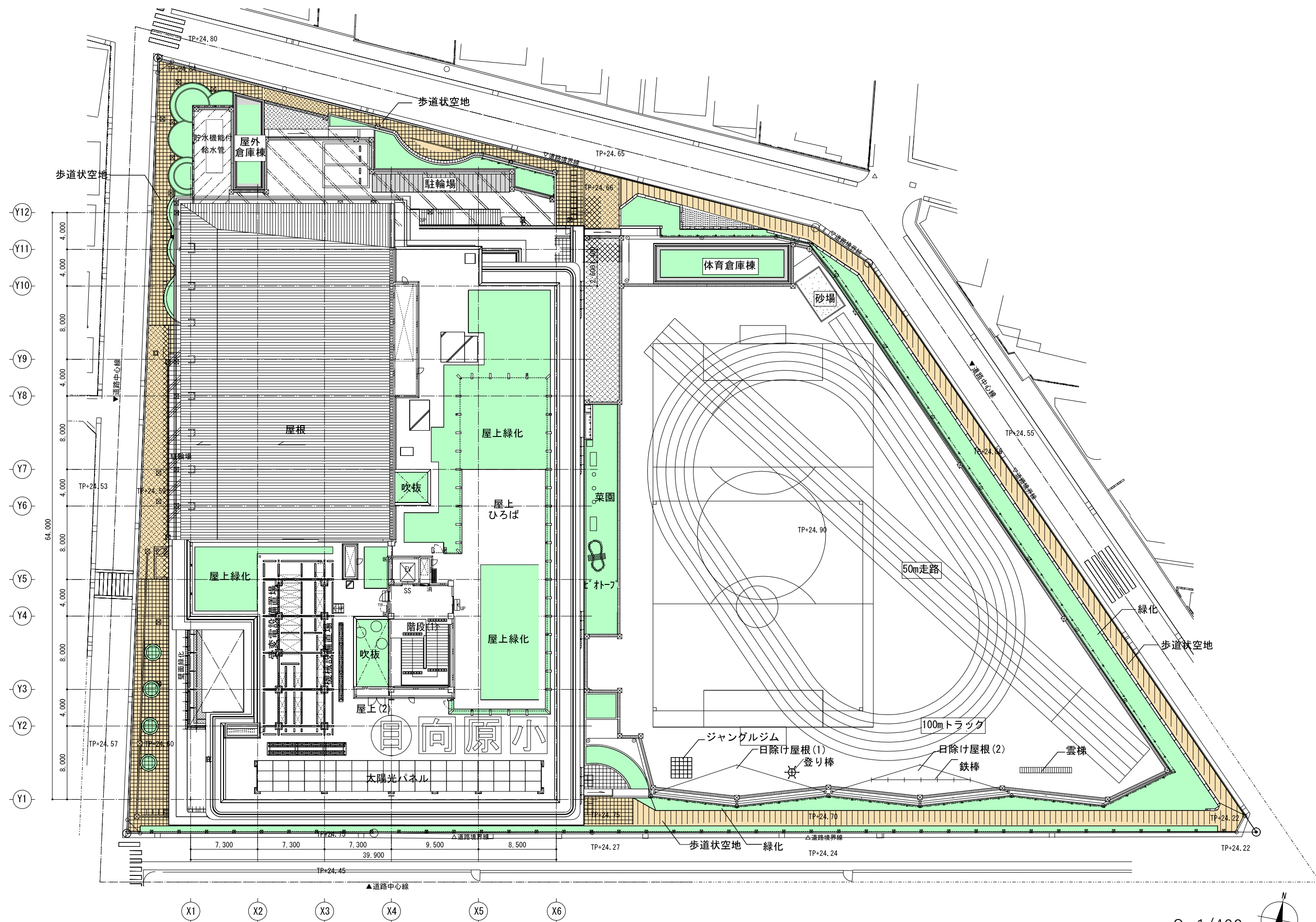
工事種別	新築工事			
棟名称	1. 校舎棟	2. 体育倉庫棟	3. 屋外倉庫棟	4. 駐輪場
建物用途	小学校/児童福祉施設等	倉庫	倉庫	駐輪場
耐火種別	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	その他
構造種別	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
階数	地上4階	地上1階	地上1階	地上1階
建物高さ	16.95m	4.2m	5.4m	2.5m
軒の高さ	16.55m	3.6m	4.8m	2.5m
建築面積	2,827.11㎡	62.16㎡	31.52㎡	18.12㎡
延床面積 計	8,150.44㎡	62.16㎡	31.52㎡	33.22㎡
R階(水下)	88.85㎡	-	-	-
4階	1,564.12㎡	-	-	-
3階	1,564.12㎡	-	-	-
2階	2,434.17㎡	-	-	-
1階	2,499.18㎡	62.16㎡	31.52㎡	33.22㎡
容積対象外床面積	183.96㎡	13.44㎡	-	33.22㎡
容積対象床面積	8,046.72㎡			
建ぺい率	40.65％ < 60％			
容積率	111.31％ < 200％			

施設構成

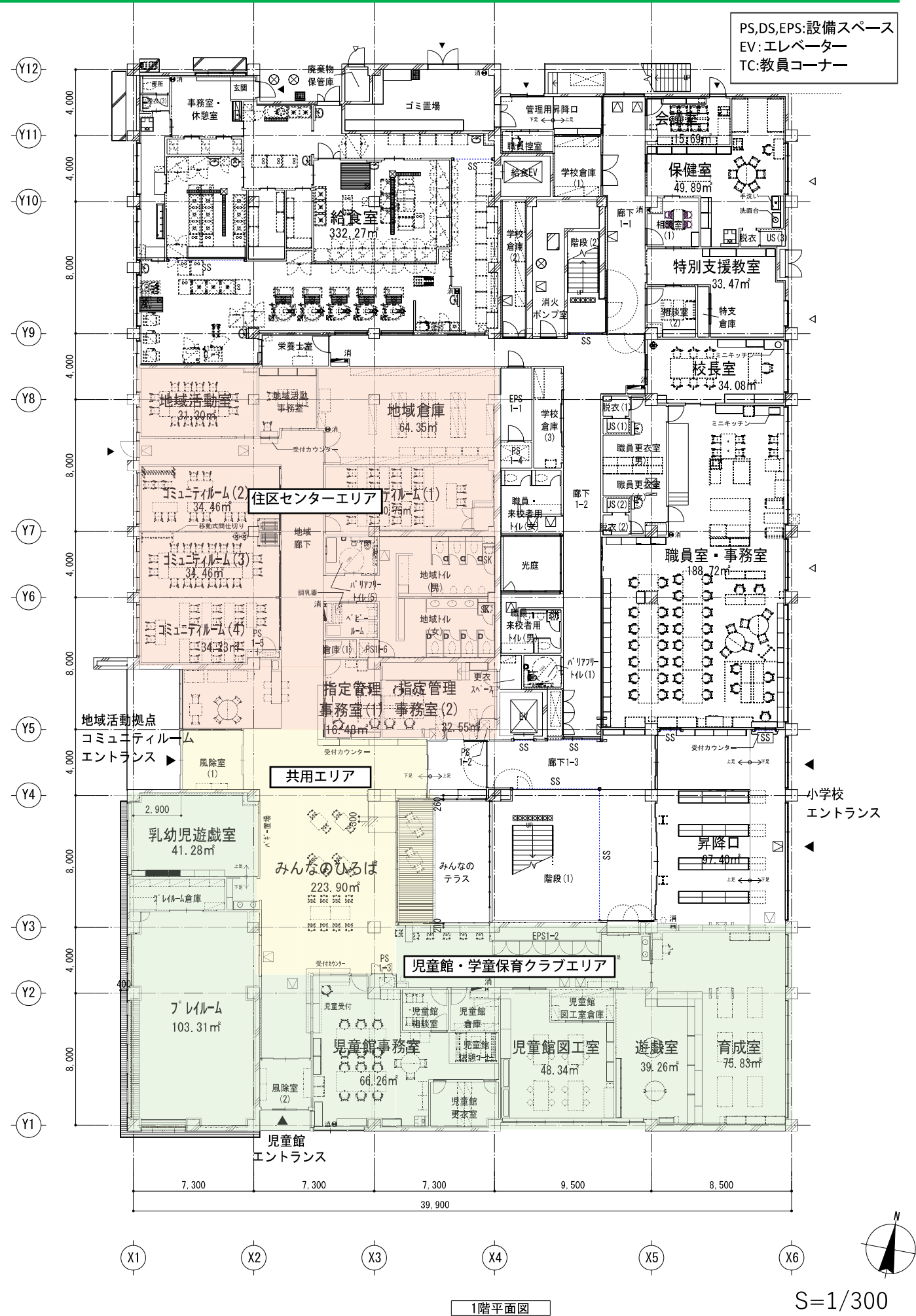
○小学校（12学級）（最大15学級）
1階 職員室、保健室、特別支援教室、給食室、会議室等
2階 普通教室（低学年）、屋内運動場、家庭科室、少人数教室、学びのひろば等
3階 普通教室（中学年）、音楽室、少人数教室、多目的室、学びのひろば等
4階 普通教室（高学年）、図工室、理科室、少人数教室、学びのひろば等
各階 エレベーター、バリアフリースイレ、便所、倉庫等
○住区センター
1階 コミュニティルーム、地域活動室、事務室、便所等
○児童館・学童保育クラブ
1階 児童館：遊戯室、乳幼児遊戯室、図工室、事務室、更衣室、相談室、プレイルーム等
1階 学童保育クラブ：育成室（※学童保育クラブの活動場所は、学校施設をタイムシェア）
○屋外施設
運動場（ダスト舗装）、体育倉庫、ビオトープ、菜園、屋外便所等
○その他
防災倉庫、消防用防火水槽、消防団器具庫、雨水流出抑制槽

付近見取図

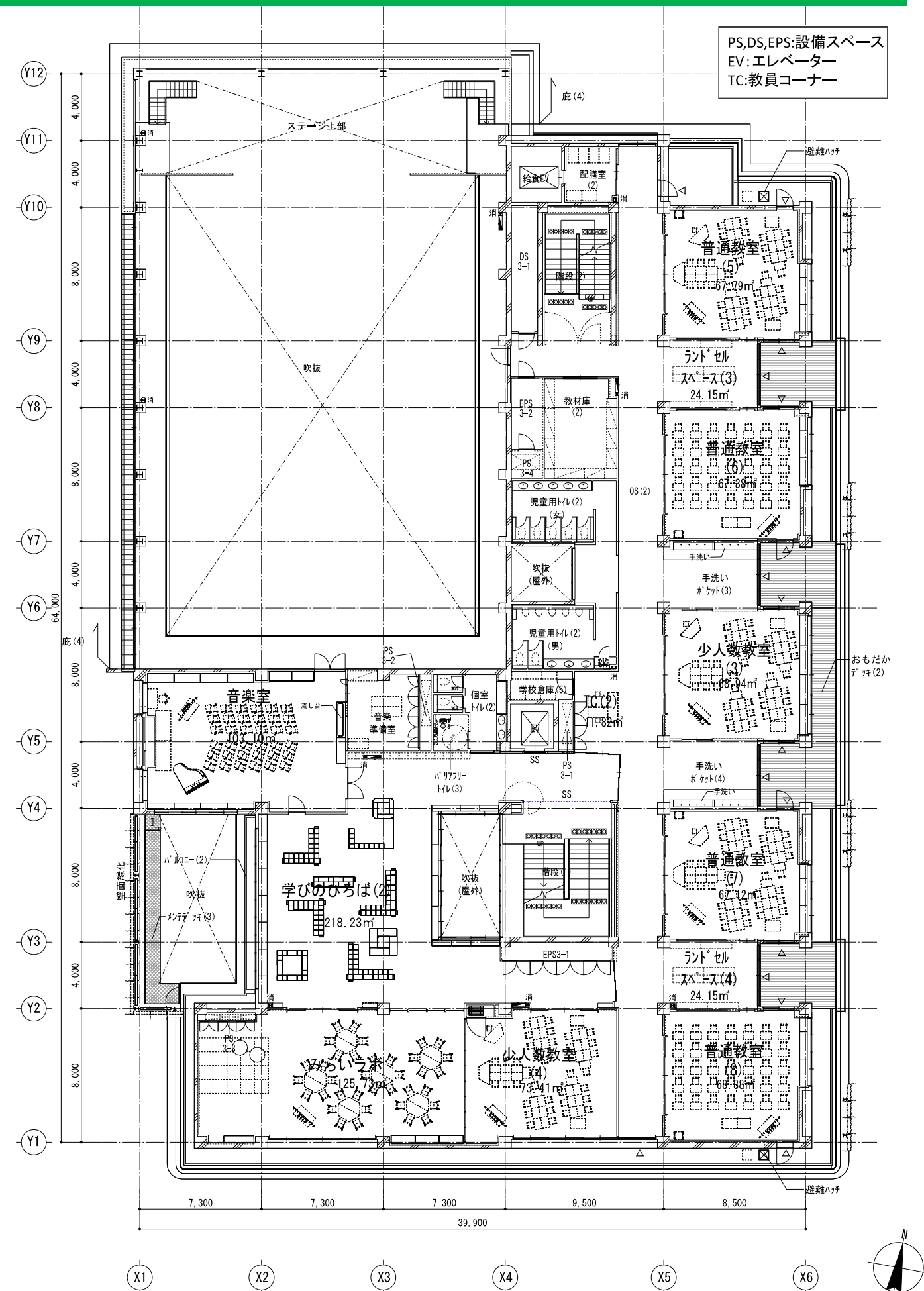
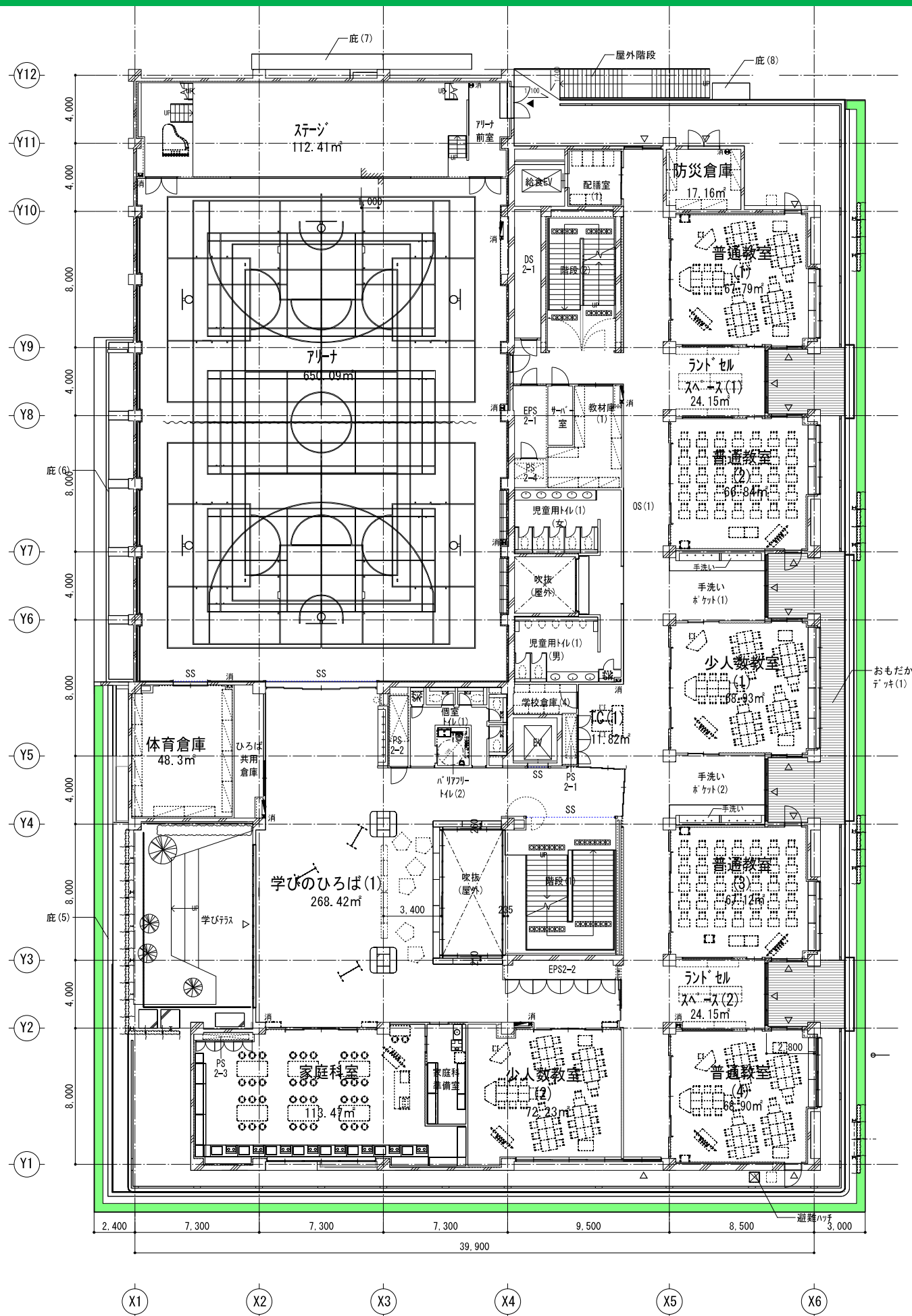


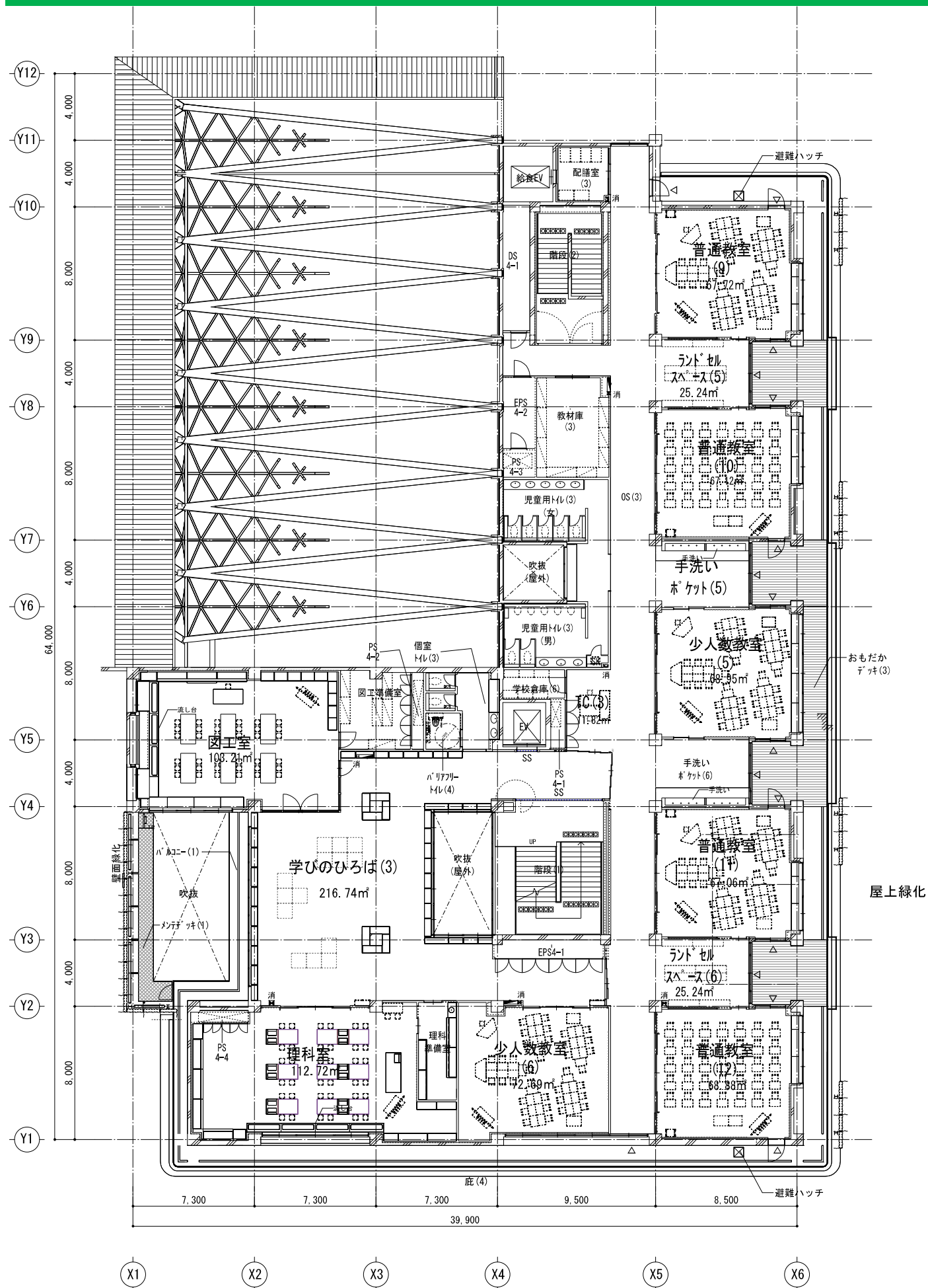


3 ピット図・1階平面図

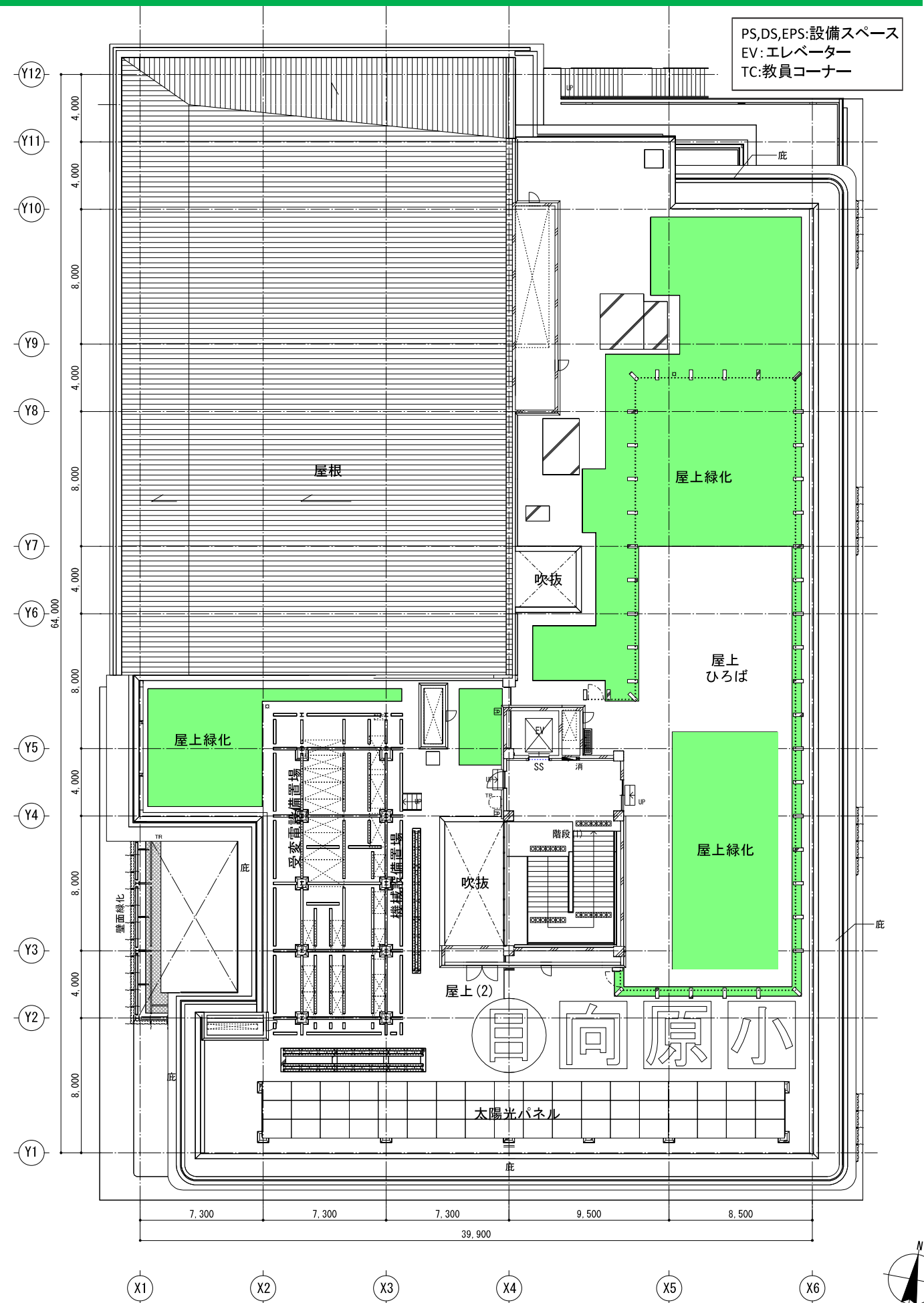


4 2階・3階平面図





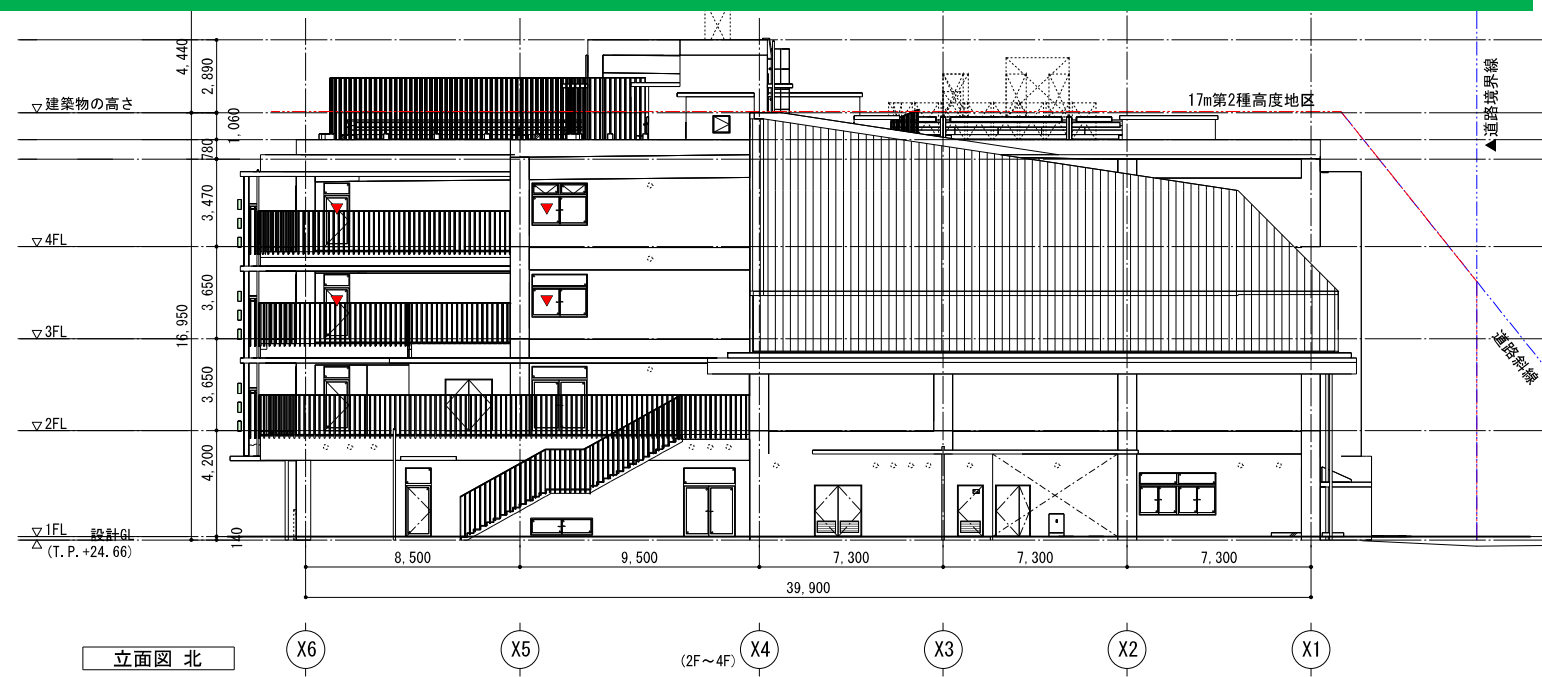
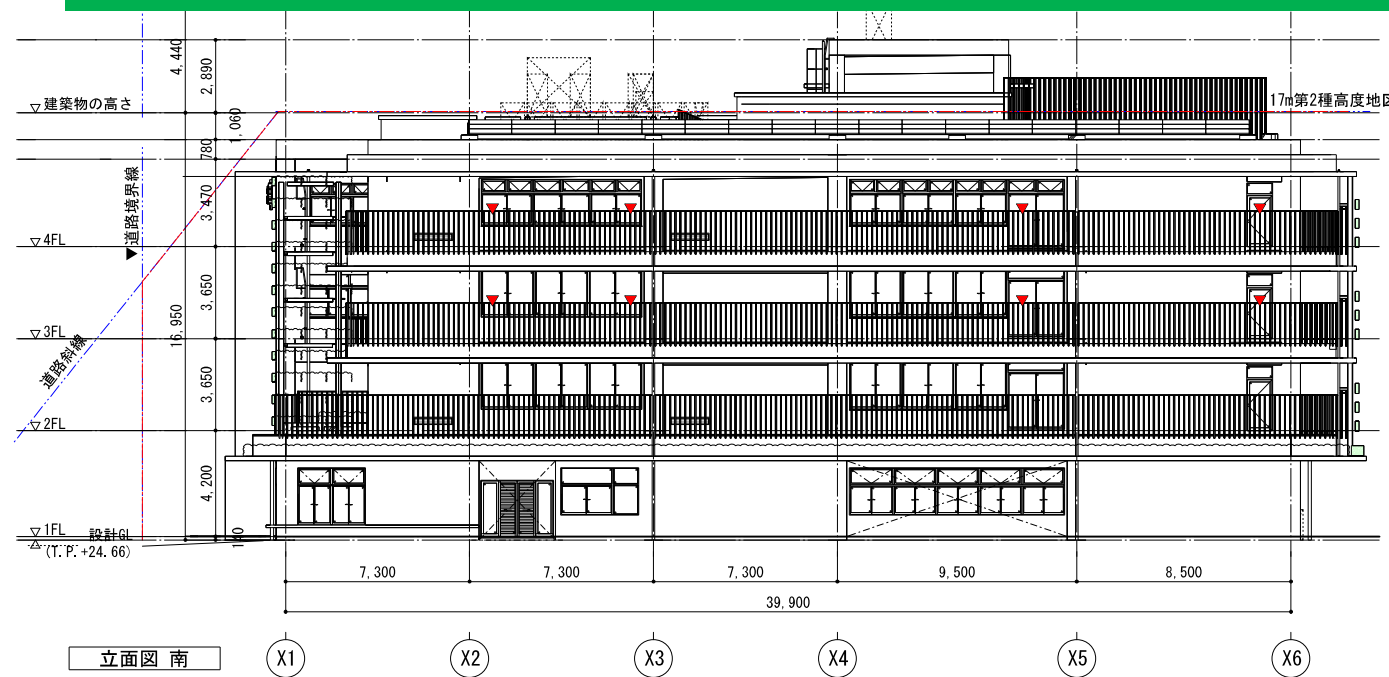
4階平面図



R階平面図

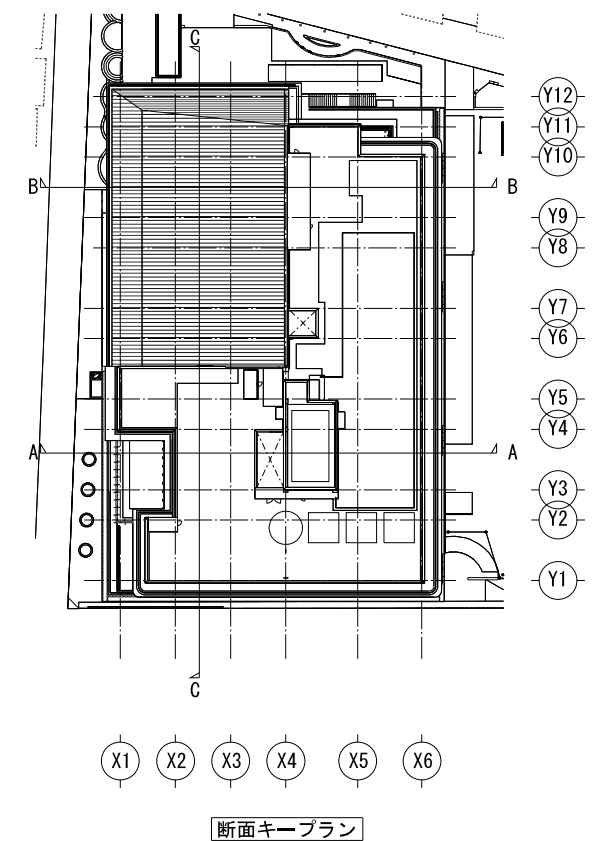
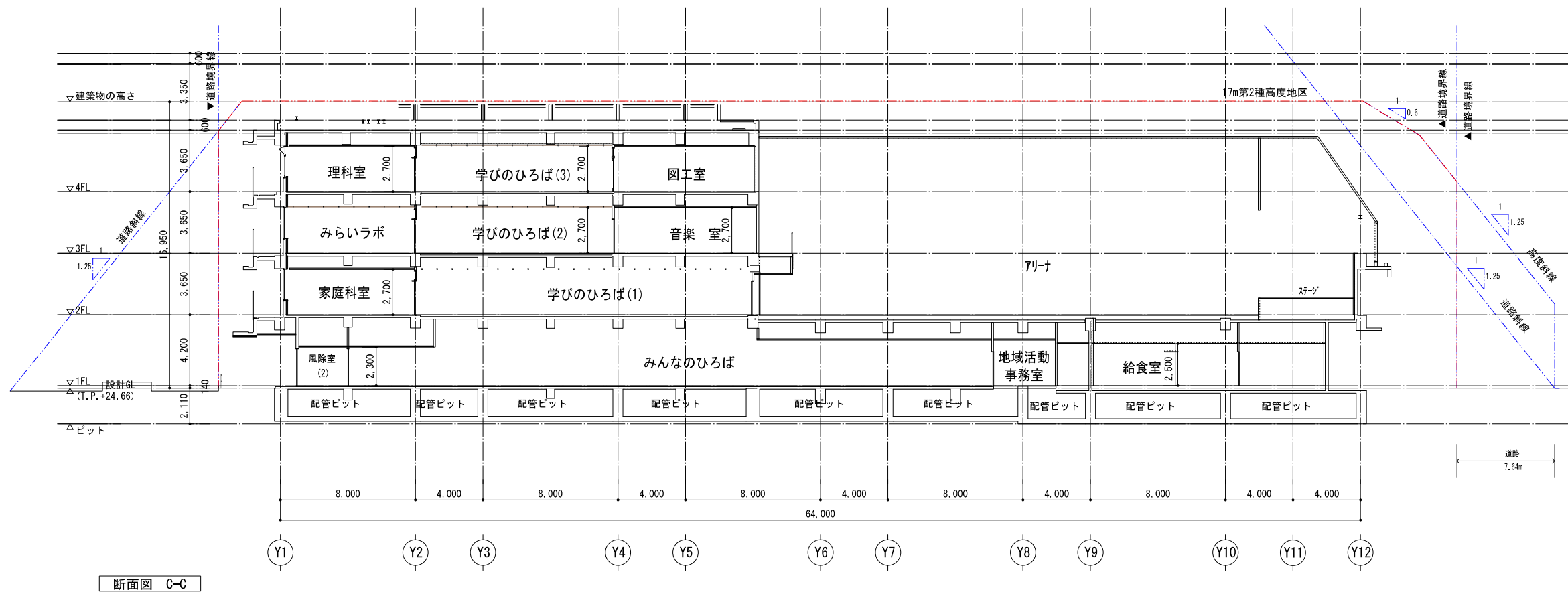
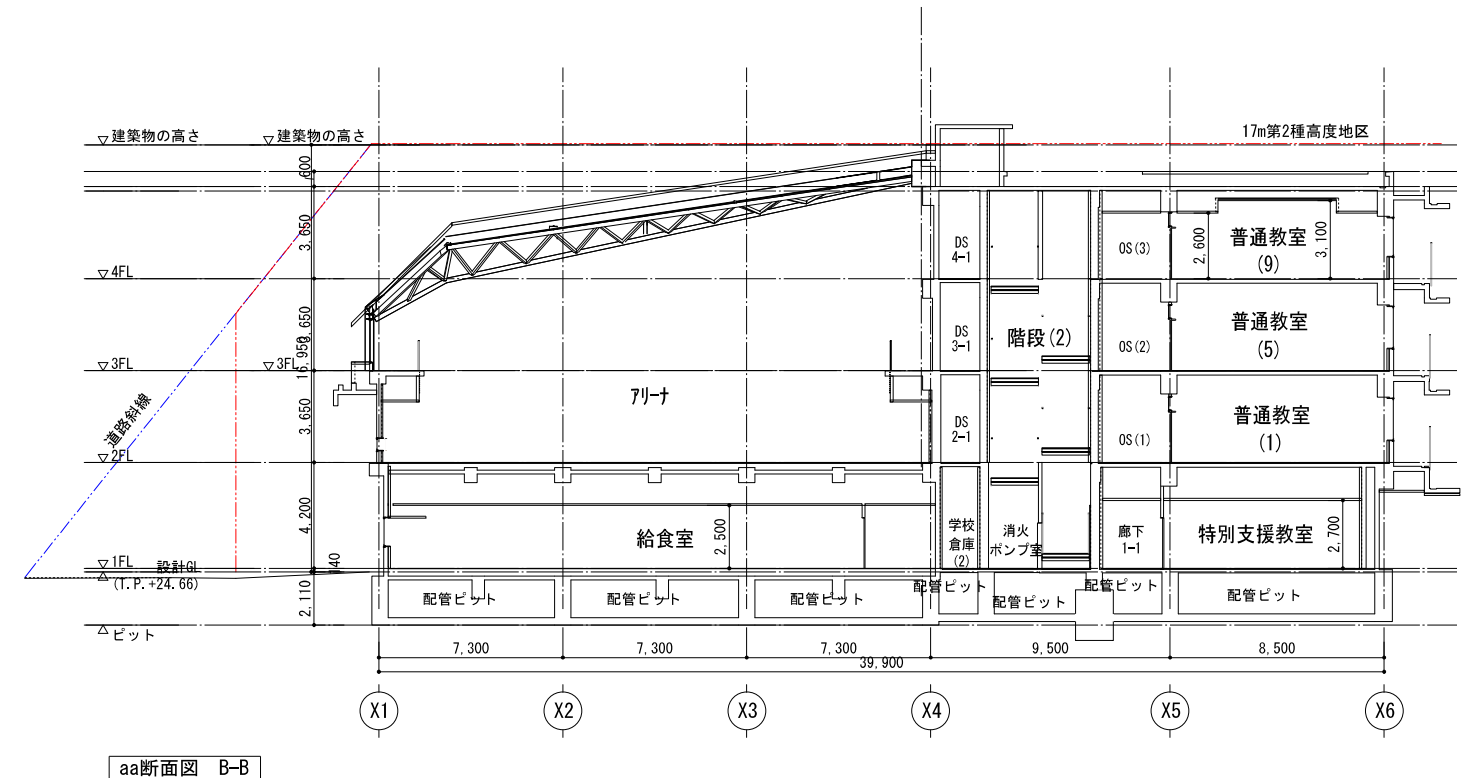
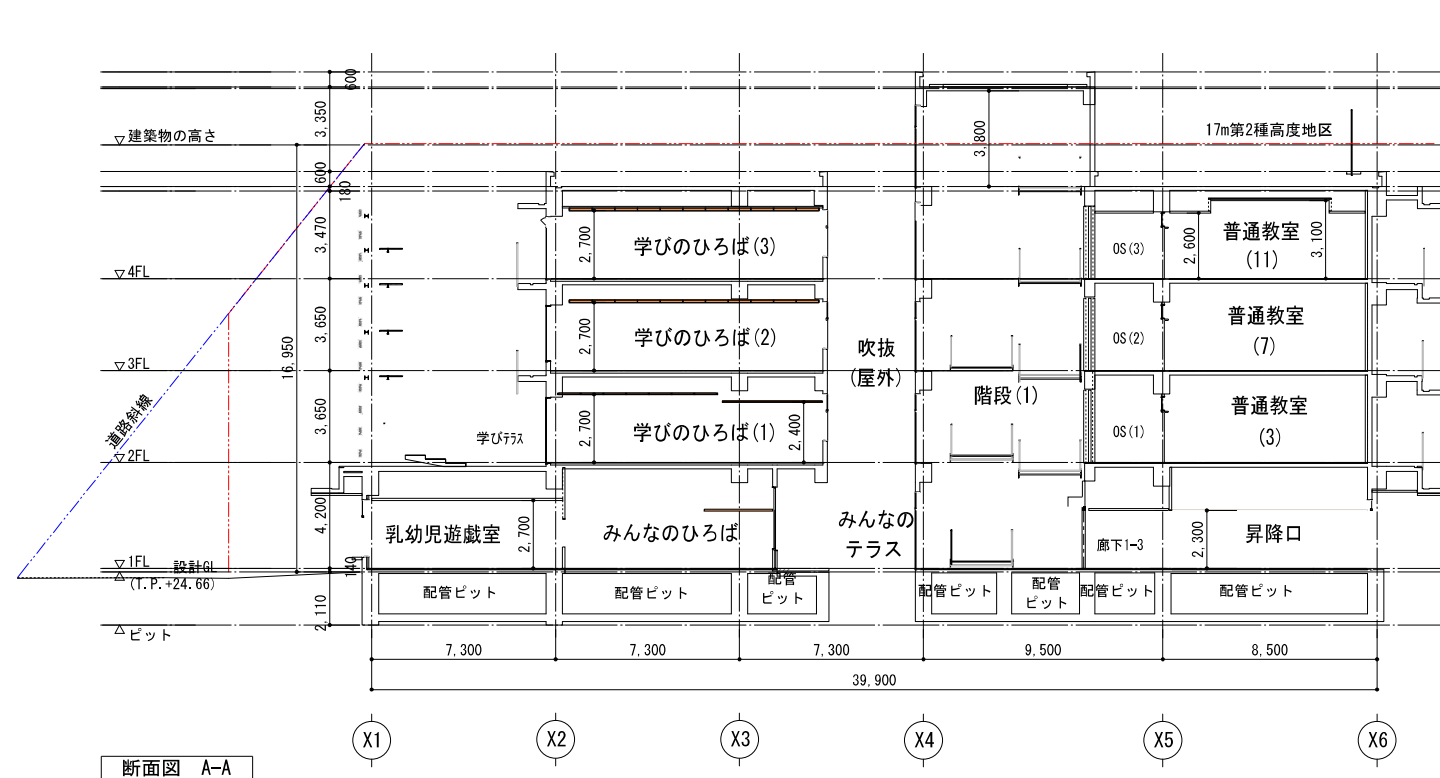
$$S=1/300$$

6 立面図



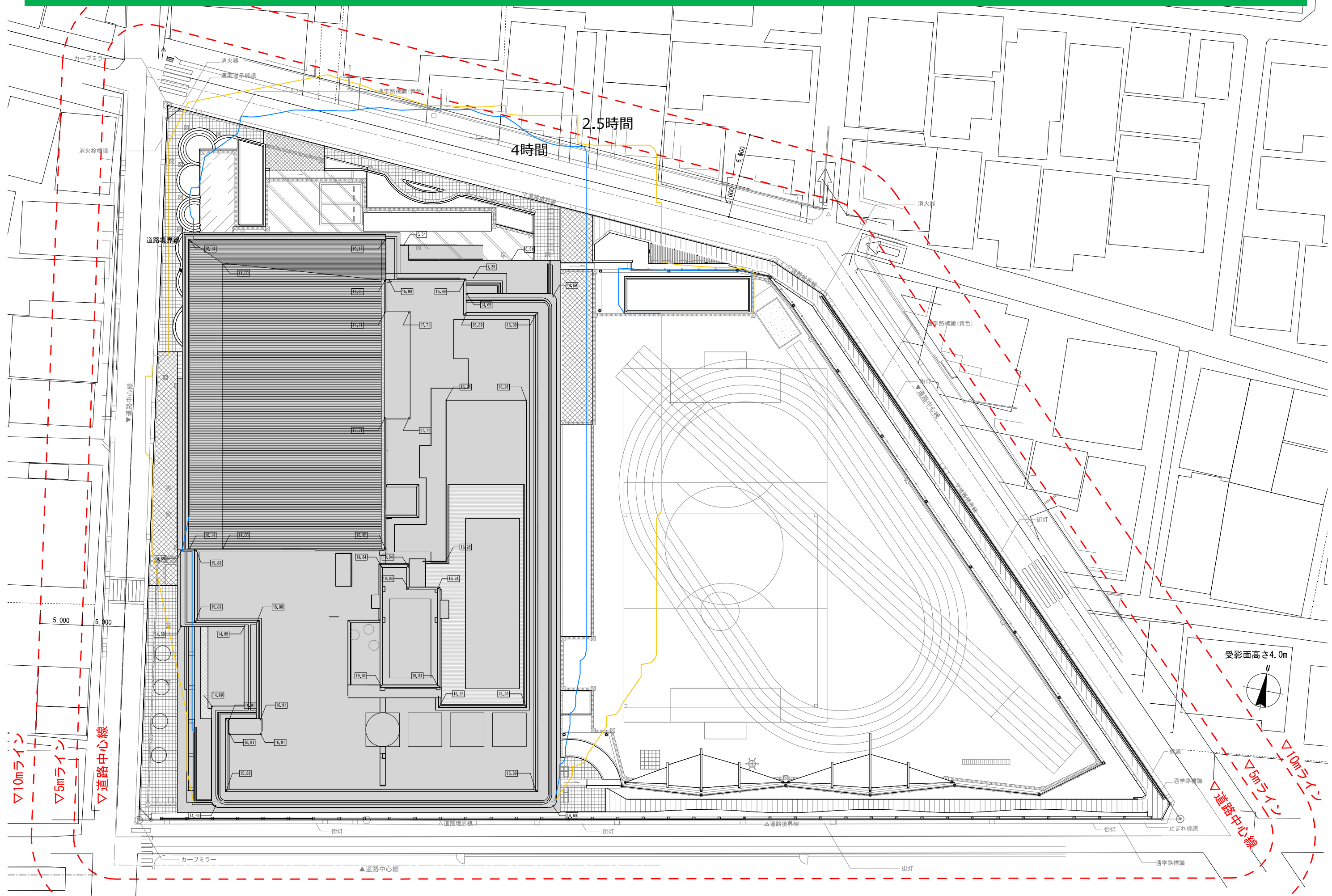
S=1/300

7 断面図

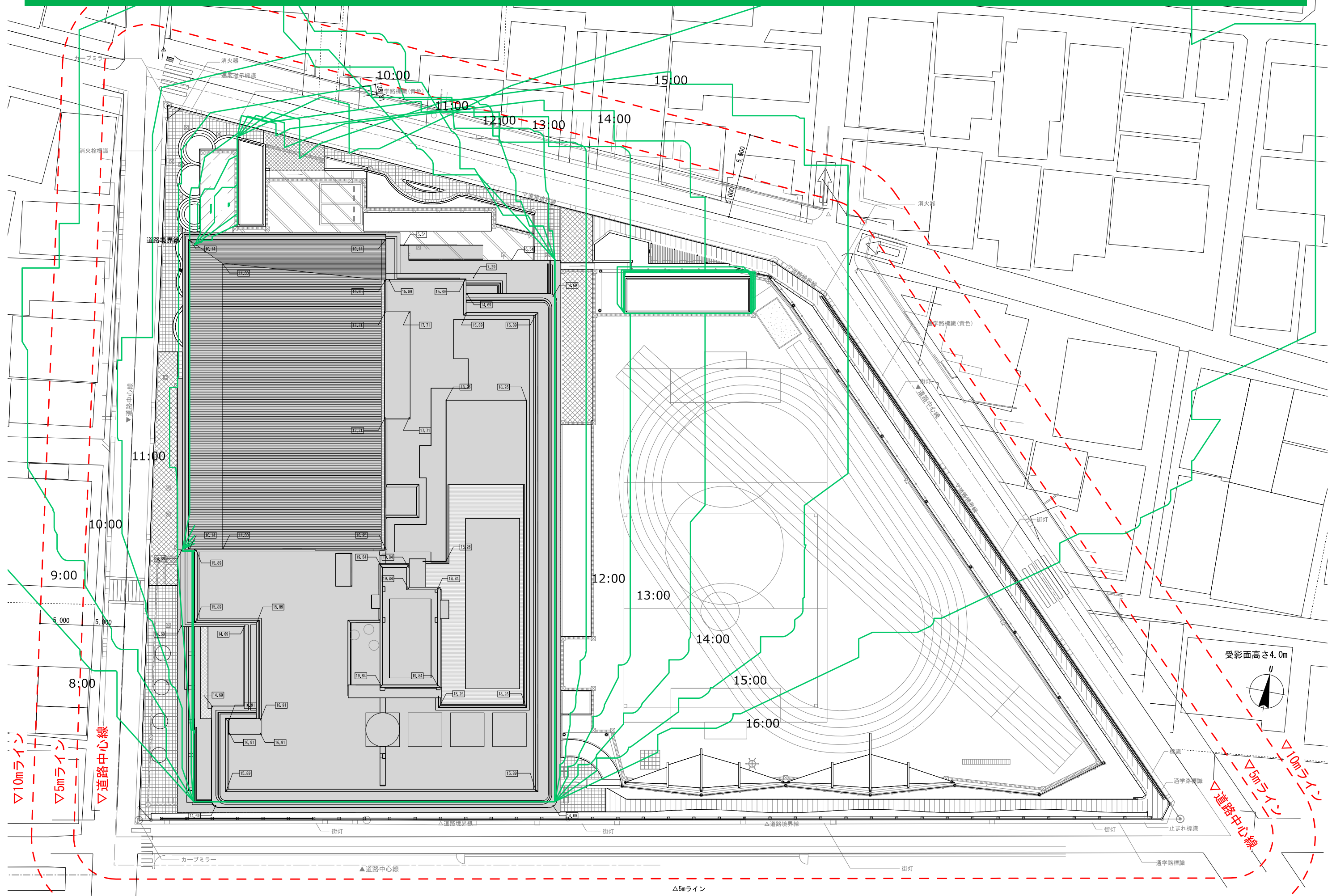


S=1/300

8 等時間日影図



9 時刻日影図



<俯瞰>



※イメージ図のため、実際と異なる場合があります。

<外観>



※イメージ図のため、実際と異なる場合があります。

<普通教室>



<学びのひろば>



<屋内運動場>



<みんなのひろば>



※イメージ図のため、実際と異なる場合があります。

		令和5年度(2023年度)												令和6年度(2024年度)												令和7年度(2025年度)												令和8年度(2026年度)												令和9年度(2027年度)												令和10年度(2028年度)											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3												
フェイズ		フェイズA												フェイズB			フェイズC									フェイズD																								フェイズE												フェイズF											
工事	0. インフラ切り回し(前期)	2ヵ月																																																																							
	0.インフラ切り回し(後期)	1.5ヵ月																																																																							
	1. プール解体	4ヵ月																																																																							
	1.5. 防火水槽撤去	2ヵ月																																																																							
	2. 仮設校舎建設	5ヵ月																																																																							
	3. 校舎解体	9ヵ月																																																																							
	4. 改築棟建設	25ヵ月																																																																							
	5・6. 仮設校舎・ 屋内運動場棟解体	7ヵ月																																																																							
7. 外構校庭整備	7.5ヵ月																																																																								

フェイズC（令和6年度9月初～令和7年度5月末）

