

令和5年度

目黒区土地開発公社

事業報告書

財務諸表

目次

	ページ
令和5年度 目黒区土地開発公社事業報告書	1
1. 事業計画及び執行状況	2
2. 協調融資団からの借入状況等	4
3. 土地売払状況	6
令和5年度 目黒区土地開発公社財務諸表	9
損益計算書	10
貸借対照表	11
キャッシュフロー計算書	12
公有用地明細表	14
令和5年度 目黒区土地開発公社収入・支出決算書	17
収益的収入及び支出	18
資本的収入及び支出	19
決算説明書	
収益的収入及び支出 収入	20
支出	22
資本的収入及び支出 収入	24
支出	26

令和5年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書

1 事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況
事業名	事業費	事業名・所在地
公園・道路 その他公有地取得事業	400,000,000	購入なし
計	400,000,000	0件

単位：円

況		備 考
取得面積	事業費	
m ² 0	円 0	
m ² 0	円 0	

2 協調融資団からの借入状況等

借入年度	事業名（所在地）	借入年月日	弁済年月日 (予定年月日)	利
				上半期
令和5年度	(借入れなし)	—	—	—
	合計			

単位：円

率	借入金	令和5年度借入金償還金及び支払利子			令和5年度末 借入金残金
下半期		借入金償還金	支払利子	計	
—	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

3 土地売払状況

事業名（所在地）	売 払 年 月 日	面 積
（売払いなし）	_____	_____ m ²
計		_____ m ²

単位：円

価 格 (上段：元金, 下段：利子等)	収入済額	未収額	備 考
0 0 0	0	0	
0 0 0	0	0	

(このページは白紙です)

令和5年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社

財 務 諸 表

損 益 計 算 書

貸 借 対 照 表

キャッシュ・フロー計算書

公有用地明細表

収入・支出決算書

※財産目録は省略する

損 益 計 算 書

(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	
事 業 収 益		
公 有 用 地 売 却 収 益	0	
附 帯 等 事 業 収 益	0	<u>0</u>
事 業 原 価		
公 有 用 地 売 却 原 価	0	<u>0</u>
事 業 総 利 益		<u>0</u>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
費 用 弁 償	136,000	
需 用 費	4,620	
役 務 費	42,270	
公 租 公 課	70,000	<u>252,890</u>
事 業 損 失		<u>252,890</u>
事 業 外 収 益		
受 取 利 息	102	
受 取 配 当 金	1,600	
雑 収 益	252,890	<u>254,592</u>
経 常 利 益		<u>1,702</u>
当 期 利 益		<u>1,702</u>

貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	5,102	流 動 負 債	0
普 通 預 金	5,102	未 払 金	0
公 有 用 地	0	短 期 借 入 金	0
固 定 資 産	5,070,000	固 定 負 債	0
投 資 そ の 他 の 資 産	5,070,000	長 期 借 入 金	0
定 期 預 金	5,000,000		
出 資 金	70,000		
		負 債 合 計	0
		(資 本 の 部)	
		資 本	5,000,000
		基 本 財 産	5,000,000
		準 備 金	75,102
		前 期 繰 越 準 備 金	73,400
		当 期 利 益	1,702
		資 本 合 計	5,075,102
資 産 合 計	5,075,102	負 債 ・ 資 本 合 計	5,075,102

キャッシュ・フロー計算書

(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)

単位：円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	252,890
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 252,890
小計	0
利息及び配当金の受取額	1,702
利息及び配当金の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,702
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入れによる収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物増加額	1,702
V 現金及び現金同等物期首残高	0
VI 現金及び現金同等物期末残高	1,702

(このページは白紙です)

公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	諸経費	支払利息	計
	m ²					m ²				
	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
計	m ²					m ²				
	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0

単位：円

当 期 減 少 高					期 末 残 高					
面 積	用 地 費	諸経費	支払利息	計	面 積	用 地 費	諸経費	支払利息	計	摘 要
m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0	
m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 0.00	0	0	0	0	

(このページは白紙です)

令和 5 年度

目黒区土地開発公社収入・支出決算書

(収益的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
款	項			
1	事業収益	0	0	0
	1 公有地取得事業収益	0	0	0
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2	事業外収益	260,000	254,592	△ 5,408
	1 受取利息	1,000	102	△ 898
	2 受取配当金	2,000	1,600	△ 400
	3 雑収益	257,000	252,890	△ 4,110
収 入 合 計		260,000	254,592	△ 5,408

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	事業原価	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	0	0	0
	2 附帯等事業原価	0	0	0
2	販売費及び一般管理費	257,000	252,890	4,110
	1 販売費及び一般管理費	257,000	252,890	4,110
支 出 合 計		257,000	252,890	4,110

(資本的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
款	項			
1	資本的收入	0	0	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	0	0	0
	3 損益勘定留保資金	0	0	0
	収 入 合 計	0	0	0

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	資本の支出	0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 長期借入金償還金	0	0	0
	3 短期借入金償還金	0	0	0
	支 出 合 計	0	0	0

決算説明書
(収益の収入及び支出)
収 入

科 款	目 項	予 算 現 額		
		当初予算額	補正予算額	計
1 事業収益		0	0	0
	1 公有地取得 事業収益	0	0	0
	2 附帯等事業 収益	0	0	0
2 事業外収益		284,000	△ 24,000	260,000
	1 受取利息	1,000	0	1,000
	2 受取配当金	2,000	0	2,000
	3 雑収益	281,000	△ 24,000	257,000
収 入 合 計		284,000	△ 24,000	260,000

単位：円

収入済額	予算現額に 比し増△減	説 明
0	0	
0	0	公有用地売却収益 (1) 用地費 計 0 (2) 利息相当分 0 (3) 斡旋手数料等相当分 計 0 計 0
0	0	保有土地賃貸等収益 0
254, 592	△ 5, 408	
102	△ 898	受取利息 (1) 基本財産預金利息 100 (2) 運営費等利息 2 計 102
1, 600	△ 400	受取配当金 信用金庫出資配当金 1, 600
252, 890	△ 4, 110	運営費補助金 目黒区による事務費等の経費負担 252, 890
254, 592	△ 5, 408	

支 出

科 目		予 算 現 額		
款	項	当初予算額	補正予算額	計
1 事業原価		0	0	0
	1 公有地取得 事業原価	0	0	0
	2 附帯等事業 原価	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費		284,000	△ 27,000	257,000
	1 販売費及び 一般管理費	284,000	△ 27,000	257,000
支 出 合 計		284,000	△ 27,000	257,000

単位：円

支出済額	不用額	説 明
0	0	
0	0	公有用地売却原価 (1) 用地費 計 0 (2) 利息分 計 0 (3) 斡旋手数料等 計 0
0	0	保有土地賃貸等原価 0
252,890	4,110	
252,890	4,110	経 費 (1) 費用弁償 136,000 (2) 需用費 4,620 (3) 役務費 42,270 (4) 公租公課 70,000 計 252,890
252,890	4,110	

(資本的收入及び支出)

収 入

科 目		予 算 現 額		
科 款	目 項	当初予算額	補正予算額	計
1 資本的收入		402,400,000	△ 402,400,000	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	402,400,000	△ 402,400,000	0
	3 損益勘定 留保資金	0	0	0
収 入 合 計		402,400,000	△ 402,400,000	0

単位：円

収入済額	予算現額に 比し増△減	説 明
0	0	
0	0	長期借入金 （１）協調融資団借入金 計 （２）区借入金 計
0	0	短期借入金 （１）協調融資団借入金 計 （２）区借入金 計
0	0	損益勘定留保資金 過年度に取得した土地のうち今年度 区に売却した土地代金とその利息分 計
0	0	

支 出

科 款	目 項	予 算 現 額		
		当初予算額	補正予算額	計
1 資本的支出		402,400,000	△ 402,400,000	0
	1 公有地取得 事業費	402,400,000	△ 402,400,000	0
	2 長期借入金 償還金	0	0	0
	3 短期借入金 償還金	0	0	0
支 出 合 計		402,400,000	△ 402,400,000	0

単位：円

支出済額	不用額	説 明
0	0	
0	0	公有地取得事業費 (1) 公有用地取得原価 計 0 (2) 支払利息 計 0 (3) 斡旋手数料等 計 0
0	0	長期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金 計 0 (2) 区償還金 計 0
0	0	短期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金 計 0 (2) 区償還金 計 0
0	0	