

令和6年度

目黒区土地開発公社事業計画		1
目黒区土地開発公社予算		2
目黒区土地開発公社資金計画		8

令和6年度 目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

令和6年度 目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度 目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	事業収益	0	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	284	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	281	千円
収入合計		284	千円
支 出			
第1款	事業原価	0	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	284	千円
第1項	販売費及び一般管理費	284	千円
支出合計		284	千円
(収益的収入支出差引額)		0	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	資本的収入	402,760	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	402,760	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
	収入合計	402,760	千円

支 出

第1款	資本的支出	402,760	千円
第1項	公有地取得事業費	402,760	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
	支出合計	402,760	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、402,760千円と定める。

令和6年度 予 算 説 明 書

[収益の収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業収益	0		
	1 公有地取得事業収益	0	1 公有用地売却収益	0
			（1）用地費	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（2）利息相当分	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（3）斡旋手数料等相当分	0
	2. 附 帯 等事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2	事業外収益	284		
	1 受取利息	1	1 受取利息	1
			基本財産預金利息	1
	2 受取配当金	2	2 受取配当金	2
			信用金庫出資配当金	2
	3 雑 収 益	281	3 運営費補助金	281
			目黒区からの負担金（事務費）	281
収入金額		284		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	0		
	1 公有地取得事業原価	0	1 公有用地売却原価	0
			(1) 用地費	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			(2) 利息分	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			(3) 斡旋手数料等	0
	2 附帯等事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び一般管理費	284		
	1 販売費及び一般管理費	284	1 経費	284
			(1) 費用弁償	144
			(2) 需用費	22
			(3) 役務費	48
			(4) 公租公課	70
支出金額		284		

[資本的收入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	資本的收入	402,760		
	1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
			(1) 協調融資団借入金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			(2) 区借入金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
	2 短期借入金	402,760	2 短期借入金	402,760
			(1) 協調融資団借入金	400,000
			木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
			(2) 区借入金	2,760
			木造住宅密集地域整備事業用地他	2,760
	3 損益勘定留保資金	0	3 損益勘定留保資金	0
			損益勘定留保資金	0
			過年度に取得した土地及び令和6年度に取得する土地のうち、令和6年度に区に売却する土地代金とその利息分等	0
	収 入 金 額	402,760		

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額		説 明	
款 項					
1	資本の支出	402,760			
1	公有地取得事業費	402,760	1	公有地取得事業費	402,760
				(1) 公有用地取得原価	400,000
				木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
				(2) 支払利息	2,760
				木造住宅密集地域整備事業用地他	2,760
2	長期借入金償還金	0	2	長期借入金償還金	0
				(1) 協調融資団償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地他	0
				(2) 区償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地他	0
3	短期借入金償還金	0	3	短期借入金償還金	0
				(1) 協調融資団償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地他	0
				(2) 区償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地他	0
支出金額		402,760			

令和6年度 目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	284	販売費及び一般管理費	284
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	402,760	支払利息	2,760
合 計	403,044	合 計	403,044