

令和7年度

目黒区土地開発公社事業計画		1
目黒区土地開発公社予算		2
目黒区土地開発公社資金計画		8

令和7年度 目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

令和 7 年度 目黒区土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 令和 7 年度 目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第 1 款	事業収益	0	千円
第 1 項	公有地取得事業収益	0	千円
第 2 項	附帯等事業収益	0	千円
第 2 款	事業外収益	284	千円
第 1 項	受取利息	1	千円
第 2 項	受取配当金	2	千円
第 3 項	雑収益	281	千円
収入合計		284	千円
支 出			
第 1 款	事業原価	0	千円
第 1 項	公有地取得事業原価	0	千円
第 2 項	附帯等事業原価	0	千円
第 2 款	販売費及び一般管理費	284	千円
第 1 項	販売費及び一般管理費	284	千円
支出合計		284	千円
(収益的収入支出差引額)		0	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	資本的収入	404,960	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	404,960	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		404,960	千円

支 出			
第1款	資本的支出	404,960	千円
第1項	公有地取得事業費	404,960	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		404,960	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、404,960千円と定める。

令和7年度 予算説明書

[収益の収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明		
款 項					
1	事業収益	0			
	1 公有地取得事業収益	0	1 公有地売却収益	0	
			(1) 用地費	0	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0	
			(2) 利息相当分	0	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0	
			(3) 斡旋手数料等相当分	0	
	2 附帯等事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0	
2	事業外収益	284			
	1 受取利息	1	1 受取利息	1	
			基本財産等預金利息	1	
	2 受取配当金	2	2 受取配当金	2	
			信用金庫出資配当金	2	
	3 雑収益	281	3 運営費補助金	281	
			目黒区からの負担金(事務費)	281	
収入金額		284			

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事 業 原 価	0		
	1 公有地取得事業原価	0	1 公有用地売却原価	0
			（1）用地費	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（2）利息分	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（3）斡旋手数料等	0
	2 附 帯 等事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び一般管理費	284		
	1 販売費及び一般管理費	284	1 経費	284
			（1）費用弁償	144
			（2）需用費	22
			（3）役務費	48
			（4）公租公課	70
支 出 金 額		284		

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	資本的収入	404,960		
	1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
			(1) 協調融資団借入金	0
			(2) 区借入金	0
	2 短期借入金	404,960	2 短期借入金	404,960
			(1) 協調融資団借入金	400,000
			令和7年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
			(2) 区借入金	4,960
			令和7年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	4,960
	3 損益勘定留保資金	0	3 損益勘定留保資金	0
			損益勘定留保資金	0
			過年度に取得した土地及び令和7年度に取得する土地のうち、令和7年度に区に売却する土地代金とその利息分等	0
収入金額		404,960		

[資本的收入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	資本の支出	404,960		
1	公有地取得事業費	404,960	1 公有地取得事業費	404,960
			（1）公有用地取得原価	400,000
			令和7年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
			（2）支払利息	4,960
			令和7年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	4,960
2	長期借入金償還金	0	2 長期借入金償還金	0
			（1）協調融資団償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（2）区償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
3	短期借入金償還金	0	3 短期借入金償還金	0
			（1）協調融資団償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
			（2）区償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地他	0
支出金額		404,960		

令和7年度 目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	284	販売費及び一般管理費	284
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	404,960	支払利息	4,960
合 計	405,244	合 計	405,244