

区立公園における民間活力の導入に向けたマーケットサウンディング調査

現地説明会（中目黒公園）実施記録

日時：令和5年11月22日（火）10:00～11:00

場所：中目黒公園

質疑応答の結果を以下に示す。

No.	質問内容	回答
1	どのような課題や背景から中目黒公園を民間活力導入公園の候補としたのか。	まず、約1haある区内の公園を選定して計8公園を対象とした。この8公園について公園関係団体（ボランティア活動団体や維持管理に関わる事業者、管理を受託しているNPO団体）にヒアリングを行い、公園の現状を整理した結果、サウンディング調査を実施する3公園を選定した。選定の過程は公表していない。区は、中目黒公園は立地条件が良く、公園利用者以外の通行も多いことから、民間活力活用の可能性がある公園であると考えている。また中目黒公園の課題として、公園開園から20年経過し、施設の老朽化が進んでいることが挙げられる。
2	事業を進めるにあたって、地域の方との合意形成のやり方について目黒区で検討しているか。	中目黒公園においては、公園関係団体（ボランティア活動団体や維持管理に関わる事業者、花とみどりの学習館の運営を受託している自然教育研究センター）に民間活力導入に対する意見をヒアリングしたうえで中目黒公園をマーケットサウンディング調査実施公園として選定している。また、中目黒公園では公園関係団体が集まる会が定期的に開催されており、その会の場を借りる等して公園利用者や地域の方と意見交換しながら進めていきたい。
3	指定管理者制度を導入する場合、事業範囲は目黒区で検討しているか。	指定管理者制度を活用するかどうか、また活用した場合の事業範囲等の詳細は現在未検討。今回のサウンディング調査結果等をもとに、民間活力を導入することで新たな魅力が創出できる1公園を絞り込んだ段階で、さらに詳細な検討を行う予定である。
4	目黒区として民間活力導入で重視するのは、財政負担の軽減よりも、公園の付加価値向上と捉えてよいか。	区の民間活力導入の狙いとしては、公園の魅力向上と財政負担の軽減の2点であるが、担当者所管としては、公園の魅力向上大切と考える。
5	シルバー人材センターに清掃を委託しているとのことだが、現地説明会資料1ページの公園維持管理費内訳に記載の「清掃・除草・トイレ清掃」はどこに委託しているのか。	シルバー人材センターには、巡回を委託している。より専門的な清掃・除草については主に区内の造園業者や清掃業者に委託している。

6	花とみどりの学習館の運営を民間事業者に委託しているとのことだが、1日何人くらい人員配置しているのか。	3~5人程度が開館時間中は常駐している。
7	3公園から民間活力導入により新たな魅力が創出できる1公園を選定する際、どのようなプロセスで1公園を選定する予定か。 また選定から漏れた公園については、今後事業の検討を行うのか。	今回のサウンディング調査で提案頂いた事業案をもとに実現可能性の高さ等を踏まえて、今年度末に1公園を選定する予定である。 今回選定する公園以外で事業者提案等を受けた場合には、別途、区は民間活力導入の検討を行なう。
8	地下埋設物はあるのか。	中目黒公園の給排水・電気関係の埋設物は、平面図をホームページで公開している。 防衛省の施設（金属材料研究所）の跡地を公園として整備しており、その際に一定程度の深さで地下埋設物を取り除いているが、深く掘り進めると埋設物が出てくる可能性はある。

その他、現地説明会内で行った説明等を以下に示す。

No.	補足箇所	内容
1	現地説明会資料1ページ「公園関係団体」について	目黒区シルバー人材センターに巡回を委託している
2	現地説明会資料3ページ「Webアンケート調査結果」について	① ドッグランのある目黒区立の公園はなく、中目黒公園は現在園路に限り犬の散歩での利用をいただいている。しかし一方で散歩のマナーにもご意見はいただいている状況。 ② 目黒区外に在住の方、目黒区内に勤務している方も回答しており、そのような方は「中目黒公園に新たに公園にほしい施設・イベント」の回答においてペット関連や飲食関連に票数が多い傾向があった。 ③ 「中目黒公園に新たに公園にほしい施設・イベント」で「今のままでよい」と回答した年齢層は50代以上が多くを占めていた。
3	現地説明会資料2ページ「公園関係団体」について	花とみどりの学習館、ボランティア団体の活動内容を説明。詳細は「参考資料 ボランティア活動資料」を参照。
4	足つぼ舗装について	石を埋め込んだ舗装をしているが、石が割れる等利用するには危険があるため閉鎖しており、修繕に費用がかかる等の課題もあり、閉鎖状態が長期間（10年程度）続いている。
5	流れについて	現在運転停止中。夏場の7~9月の3か月間に運転している。
6	ビオトープについて	いきもの池・原っぱクラブによって管理が行われている。

7	芝生広場について	芝生広場は3つのエリアに分割しており、1箇所を開放し、その他2つのエリアは養生期間として閉鎖するというかたちをローテーションしながら運用している。
---	----------	---