

第2章 用途別施設の現状と課題

■ 対象施設

用途大分類	用途中分類	用途分類	施設数
1 庁舎等	(1) 庁舎等	総合庁舎(A)	1
		防災センター・防災備蓄倉庫(C)	16
		地区サービス事務所・行政サービス窓口(F)	7
		保健センター(K)	1
		土木事務所(N)	1
2 区民施設	(2) 男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター(B)	1
	(3) 区民斎場	区民斎場(E)	1
	(4) 住区センター	住区センター(F)	25
	(5) 中小企業センター等	中小企業センター等(G)	4
3 居住施設	(6) 居住施設	区営・区民・高齢者福祉住宅等(P)	48
4 児童施設	(7) 児童館	児童館(L)	14
	(8) 学童保育クラブ	学童保育クラブ(L)	23
	(9) 保育園	保育園(M)	22
5 福祉施設	(10) 高齢者福祉施設	高齢者福祉施設(特養ホーム・在宅支援センター)(H)	10
	(11) 老人いこいの家	老人いこいの家(I)	24
	(12) 障害者福祉施設	障害者福祉施設(J)	10
	(13) 母子生活支援施設	母子生活支援施設(J)	2
6 学校施設	(14) 小学校	小学校(X)	22
	(15) 中学校	中学校(Y)	10
	(16) 幼稚園	幼稚園(Z)	5
	(17) その他学校関係施設	その他学校関係施設(Z)	3
7 文化・ スポーツ施設	(18) 文化施設(ホール・美術館)	文化施設(ホール・美術館)(R)	6
	(19) 社会教育館・青少年プラザ	社会教育館・青少年プラザ(S)	6
	(20) 体育施設	体育施設(T)	10
	(21) 図書館	図書館(U)	8
8 公園施設・駐 車場・駐輪場	(22) 駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場(N)	10
	(23) 公園事務所・公園施設	公園事務所・公園施設(O)	13
9 環境施設・ 清掃施設	(24) 環境施設・清掃施設	環境施設(エコプラザ)(Q)	3
		清掃事務所・清掃事業所・粗大ゴミ中継所・リサイクル ストックヤード(Q)	4
10 普通財産	(25) 職員住宅	職員住宅(D)	6
	(26) 教職員住宅	教職員住宅(Z)	1
合 計			317

■ 対象施設一覧表

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
1 庁舎等	(1) 庁舎等	総合庁舎 (A)	A 001	目黒区総合庁舎
		防災センター ・ 防災備蓄倉庫 (C)	C 001	目黒区防災センター (地震の学習館)
			C 002	北部地区備蓄倉庫
			C 003	北部地区上目黒備蓄倉庫
			C 004	東山公園備蓄倉庫
			C 005	東部地区下目黒備蓄倉庫
			C 006	東部地区田道備蓄倉庫
			C 007	中目黒公園備蓄倉庫
			C 008	東京学園備蓄倉庫
			C 009	目黒不動防災ひろば備蓄倉庫
			C 010	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫
			C 011	中央地区備蓄倉庫
			C 012	五本木二丁目防災備蓄倉庫
			C 013	南部地区備蓄倉庫
			C 014	西部地区備蓄倉庫
			C 015	西部地区応急対策資機材等倉庫
			C 016	三田防災街づくり会館
		地区サービス事務所 ・ 行政サービス窓口 (F)	F 001	北部地区サービス事務所
			F 002	東部地区サービス事務所
			F 003	中央地区サービス事務所
			F 004	南部地区サービス事務所
			F 005	西部地区サービス事務所
			F 006	駒場行政サービス窓口
			F 007	緑が丘行政サービス窓口
		保健センター (K)	K 001	碑文谷保健センター
		土木事務所 (N)	N 001	目黒区土木事務所
2 区民施設	(2) 男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター (B)	B 001	男女平等・共同参画センター
	(3) 区民斎場	区民斎場 (E)	E 002	セレモニー目黒
	(4) 住区センター	住区センター (F)	F 010	駒場住区センター
			F 011	菅刈住区センター
			F 012	東山住区センター
			F 013	烏森住区センター
			F 014	中目黒住区センター
			F 015	田道住区センター
			F 016	田道住区センター三田分室
			F 017	下目黒住区センター
			F 018	不動住区センター
			F 019	上目黒住区センター
			F 020	油面住区センター
			F 021	五本木住区センター
			F 022	鷹番住区センター
			F 023	月光原住区センター
			F 024	向原住区センター
			F 025	碑住区センター
			F 026	原町住区センター
			F 027	大岡山東住区センター
			F 028	大岡山西住区センター
			F 029	中根住区センター

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
2 区民施設のつづき	(4) 住区センターのつづき	住区センター（F）のつづき	F030	自由が丘住区センター
			F031	自由が丘住区センター宮前分室
			F032	八雲住区センター
			F033	東根住区センター
			F034	八雲住区センター中根一丁目会議室
	(5) 中小企業センター等	中小企業センター等（G）	G001	勤労福祉会館
			G002	中小企業センター
			G003	消費生活センター
			G004	三田地区店舗施設
3 居住施設	(6) 居住施設	区営・区民・高齢者福祉住宅等（P）	P001	区営住宅上目黒四丁目アパート
			P002	区営住宅中町一丁目アパート
			P003	区営住宅東が丘一丁目アパート
			P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート
			P005	区営住宅八雲五丁目アパート
			P006	区営住宅下目黒五丁目アパート
			P007	区営住宅清水町アパート
			P008	区営住宅南一丁目アパート
			P009	区営住宅青葉台二丁目アパート
			P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート
			P011	区営住宅青葉台一丁目アパート
			P012	区営住宅上目黒一丁目アパート
			P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート
			P021	区民住宅三田一丁目住宅
			P022	区民住宅東が丘一丁目住宅
			P023	三田地区整備事業住宅
			P024	従前居住者用住宅コーポ目黒本町
			P025	従前居住者用住宅ホーム月光原
			P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂
			P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒
			P028	高齢者福祉住宅コーポ三田
			P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒
			P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町
			P031	高齢者福祉住宅コーポ中町
			P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目
			P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町
			P101	区民住宅スピティ目黒
			P102	区民住宅ボヌール白子
			P103	区民住宅トリアス中目黒
			P104	区民住宅ヒルフォートメグロ
			P105	区民住宅ヒルズ大橋
			P106	区民住宅グランシャリオ洗足
			P107	区民住宅チェリーブロッサムコート目黒
			P108	区民住宅プラトー青葉台
			P109	区民住宅グロリア学芸大
			P110	区民住宅柿の木坂森戸マンション
			P111	区民住宅メイプル中目黒
			P112	区民住宅五反山ヒルズ
			P113	区民住宅サント・コア目黒
			P202	高齢者福祉住宅コーポみずなか
			P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
3 居住施設 のつづき	(6) 居住施設 のつづき	区営・区民・ 高齢者福祉住宅等 (P) のつづき	P 204	高齢者福祉住宅はぎ荘
			P 205	高齢者福祉住宅しいの木荘
			P 206	高齢者福祉住宅コーポ烏森
			P 207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩
			P 208	高齢者福祉住宅コーポ平町
			P 209	高齢者福祉住宅コーポ八雲
			P 210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目
4 児童施設	(7) 児童館	児童館 (L)	L 001	駒場児童館
			L 002	東山児童館
			L 003	烏森住区センター児童館
			L 004	中目黒住区センター児童館
			L 005	目黒区民センター児童館
			L 006	不動児童館
			L 007	上目黒住区センター児童館
			L 008	油面住区センター児童館
			L 009	五本木住区センター児童館
			L 010	中央町児童館
			L 011	向原住区センター児童館
			L 012	原町住区センター児童館
			L 013	緑が丘児童館
			L 014	八雲住区センター児童館
	(8) 学童保育クラブ	学童保育クラブ (L)	L 020	東山児童館学童保育クラブ
			L 021	東山児童館第二学童保育クラブ
			L 022	菅刈学童保育クラブ (東山児童館分室)
			L 023	烏森住区センター児童館学童保育クラブ
			L 024	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ
			L 025	目黒区民センター児童館学童保育クラブ
			L 026	不動児童館学童保育クラブ
			L 027	田道小学校内学童保育クラブ
			L 028	上目黒住区センター児童館学童保育クラブ
			L 029	油面住区センター児童館学童保育クラブ
			L 030	五本木住区センター児童館学童保育クラブ
			L 031	鷹番学童保育クラブ (五本木住区センター児童館分室)
			L 032	向原住区センター児童館学童保育クラブ
			L 033	目黒本町学童保育クラブ (向原住区センター児童館分室)
			L 034	原町住区センター児童館学童保育クラブ
			L 035	ひもんや学童保育クラブ (原町住区センター児童館分室)
			L 036	緑が丘児童館学童保育クラブ
			L 037	中根小学校内学童保育クラブ (緑が丘児童館分室)
			L 038	八雲住区センター児童館学童保育クラブ
			L 039	宮前小学校内学童保育クラブ (八雲住区センター児童館分室)
			L 040	中央町児童館学童保育クラブ
			L 041	大岡山学童保育クラブ
			L 042	東根学童保育クラブ
	(9) 保育園	保育園 (M)	M001	駒場保育園
			M002	菅刈保育園
			M003	東山保育園
			M004	第二上目黒保育園
			M005	上目黒保育園
			M006	中目黒保育園

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
4 児童施設 のつづき	(9) 保育園 のつづき	保育園 (M) のつづき	M007	田道保育園
			M008	不動保育園
			M009	中町保育園
			M010	祐天寺保育園
			M011	中央町保育園
			M012	目黒本町保育園
			M013	原町保育園
			M014	南保育園
			M015	第二ひもんや保育園
			M016	ひもんや保育園
			M017	第三ひもんや保育園
			M018	鷹番保育園
			M019	大岡山保育園
			M020	八雲保育園
5 福祉施設	(10) 高齢者福祉施設	高齢者福祉施設 (特養ホーム・在宅支援 センター) (H)	M021	目黒保育園
			M022	中目黒駅前保育園
			H001	特別養護老人ホーム中目黒
			H002	特別養護老人ホーム東が丘
			H003	特別養護老人ホーム東山
			H004	中目黒高齢者在宅サービスセンター
			H005	田道高齢者在宅サービスセンター
			H006	東が丘高齢者在宅サービスセンター
			H007	東山高齢者在宅サービスセンター
			H008	東が丘在宅介護支援センター
	(11) 老人いこいの家	老人いこいの家 (I)	H009	東山在宅介護支援センター
			H010	高齢者センター
			I 001	駒場老人いこいの家
			I 003	菅刈老人いこいの家
			I 004	東山老人いこいの家
			I 005	烏森老人いこいの家
			I 006	上二老人いこいの家
			I 007	田道老人いこいの家
			I 008	三田分室老人いこいの家
			I 009	下目黒老人いこいの家
			I 010	不動老人いこいの家
			I 011	上目黒老人いこいの家
			I 012	中町老人いこいの家
			I 013	五本木老人いこいの家
			I 014	鷹番老人いこいの家
			I 015	月光原老人いこいの家
			I 016	向原老人いこいの家
			I 017	碑老人いこいの家
			I 018	原町老人いこいの家
			I 019	大岡山東老人いこいの家
			I 020	平町老人いこいの家
			I 021	中根老人いこいの家
			I 022	自由が丘老人いこいの家
			I 023	宮前分室老人いこいの家
			I 024	八雲老人いこいの家
			I 025	東根老人いこいの家

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
5 福祉施設 のつづき	(12) 障害者福祉施設	障害者福祉施設（J）	J 002	下目黒福祉工房
			J 003	すくすくのびのび園
			J 004	心身障害者センターあいアイ館
			J 005	大橋えのき園
			J 006	かみよん工房
			J 007	東が丘障害福祉施設
			J 008	のぞみ寮
			J 009	身体障害者福祉住宅田道ハイム
			J 012	目黒本町福祉工房
			J 013	中央町二丁目障害福祉施設
	(13) 母子生活支援施設	母子生活支援施設（J）	J 010	母子生活支援施設みどりハイム
			J 011	母子生活支援施設氷川荘
6 学校施設	(14) 小学校	小学校（X）	X 001	八雲小学校
			X 002	菅刈小学校
			X 003	下目黒小学校
			X 004	碑小学校
			X 005	中目黒小学校
			X 006	油面小学校
			X 007	大岡山小学校
			X 008	烏森小学校
			X 009	向原小学校
			X 010	五本木小学校
			X 011	鷹番小学校
			X 012	田道小学校
			X 013	月光原小学校
			X 014	駒場小学校
			X 015	緑ヶ丘小学校
			X 016	原町小学校
			X 017	不動小学校
			X 018	上目黒小学校
			X 019	東根小学校
			X 020	中根小学校
			X 021	宮前小学校
			X 022	東山小学校
	(15) 中学校	中学校（Y）	Y 001	第一中学校
			Y 002	第三中学校
			Y 003	第四中学校
			Y 004	第七中学校
			Y 005	第八中学校
			Y 006	第九中学校
			Y 007	第十中学校
			Y 008	第十一中学校
	(16) 幼稚園	幼稚園（Z）	Y 009	東山中学校
			Y 010	目黒中央中学校
			Z 001	ひがしやま幼稚園
			Z 002	からすみ幼稚園
			Z 003	ふどう幼稚園
			Z 004	げっこうはら幼稚園
			Z 005	みどりがおかこども園

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
6 学校施設 のつづき	(17) その他 学校関係施設	その他 学校関係施設 (Z)	Z010	ハケ岳林間学園
			Z012	興津自然学園
			Z014	めぐろ学校サポートセンター
7 文化 ・スポーツ施設	(18) 文化施設 (ホール・美術館)	文化施設 (ホール・美術館) (R)	R001	めぐろパーシモンホール
			R002	中目黒GTプラザホール
			R003	中小企業センターホール
			R004	目黒区美術館
			R005	めぐろ歴史資料館
			R006	すずめのお宿緑地公園古民家
	(19) 社会教育館 ・青少年プラザ	社会教育館 ・青少年プラザ (S)	S001	東山社会教育館
			S002	目黒区民センター社会教育館
			S003	中央町社会教育館
			S004	目黒本町社会教育館
			S005	緑が丘文化会館
			S006	青少年プラザ
	(20) 体育施設	体育施設 (T)	T001	駒場体育館
			T002	目黒区民センター体育館
			T003	碑文谷体育館
			T004	中央体育館
			T005	八雲体育館
			T006	砧球技場管理事務所
			T007	宮前公園庭球場管理事務所
			T008	中央地区プール
			T009	南部地区プール
			T010	西部地区プール
	(21) 図書館	図書館 (U)	U001	八雲中央図書館
			U002	大橋図書館
			U003	中目黒駅前図書館
			U004	目黒区民センター図書館
			U005	守屋図書館
			U006	目黒本町図書館
			U007	洗足図書館
			U008	緑が丘図書館
8 公園施設 ・駐車場・駐輪場	(22) 駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場 (N)	N010	三田地区駐車場
			N011	学芸大学駅東口駐輪場
			N012	祐天寺駅西口第一駐輪場
			N013	自由が丘駅南口駐輪場
			N014	都立大学駅北口駐輪場
			N015	中目黒駅前駐輪場
			N016	下目黒自転車集積所
			N017	池尻大橋駅東口駐輪場
			N018	上目黒一丁目駐輪場
			N019	緑が丘駅駐輪場
	(23) 公園事務所 ・公園施設	公園事務所 ・公園施設 (O)	N002	目黒区公園事務所
			O001	駒場公園和館
			O002	公園倉庫 (旧目黒区公園事務所)
			O003	碑文谷公園詰所
			O004	西郷山公園管理事務所
			O006	碑文谷公園動物舎
			O007	菅刈公園和館

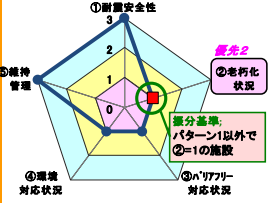
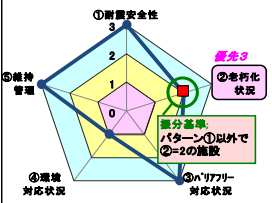
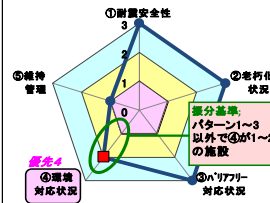
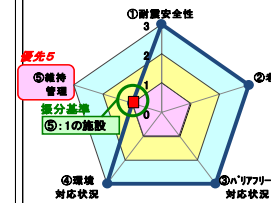
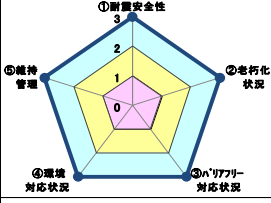
第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
8 公園施設・駐車場 ・駐輪場のつづき	(23) 公園事務所・公園施設 のつづき	公園事務所・公園施設 (O) のつづき	O008	花とみどりの学習館
			O009	菅刈公園管理棟
			O010	駒場野公園自然観察舎
			O011	駒場野公園管理棟
			O012	衾町公園児童交通施設
			O014	目黒天空庭園管理棟
9 環境施設 ・清掃施設	(24) 環境施設 ・清掃施設	環境施設 (エコプラザ) (Q)	Q001	目黒エコプラザ
			Q002	平町エコプラザ (リサイクルストックヤードを含む)
			Q003	目黒エコプラザ作業室
		清掃事務所・清掃事業 所・粗大ごみ中継所・ リサイクルストックヤ ード (Q)	Q004	中央町リサイクルストックヤード
			Q005	目黒区清掃事務所
			Q006	目黒区粗大中継所
			Q007	目黒区清掃事業所
10 普通財産	(25) 職員住宅	職員住宅 (D)	D001	上目黒職員住宅
			D002	東根職員住宅
			D003	中目黒職員住宅
			D004	目黒 LFV 目黒寮
			D005	ラヴィータ目黒寮
			D006	等々力目黒寮
	(26) 教職員住宅	教職員住宅 (Z)	Z013	清水池教職員住宅

- 用途別施設の現状と課題では、目黒区施設白書の「第4章 区有施設の用途別実態把握」の記載データなどを資料として、区有施設の用途分類に応じて、主な課題整理をしています。そして、用途別施設ごとの主な課題を踏まえ、見直しに向けた検討項目についてまとめています。なお、用途別施設ごとの区の実施状況について、施設白書の発行以後に変更があった場合には、変更内容の補足説明を記載しています。

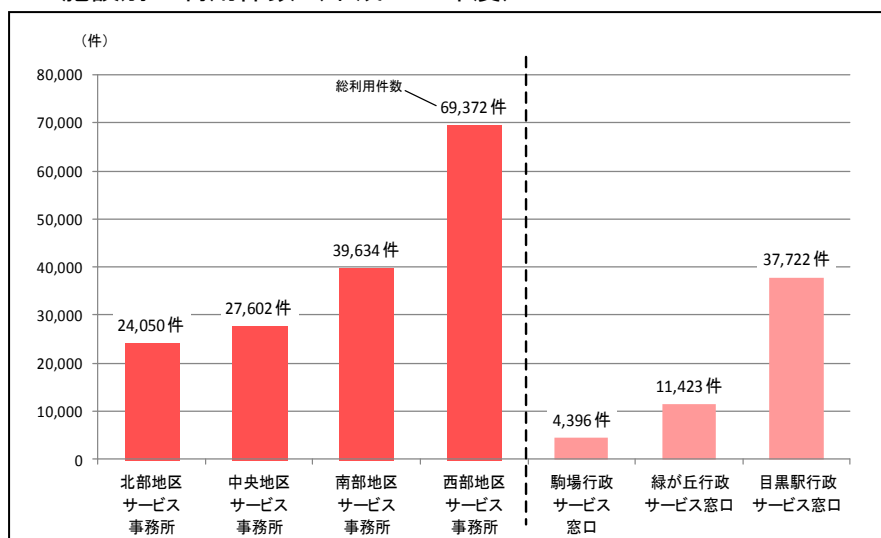
1 庁舎等

■ 建物総合評価（平成24年度）

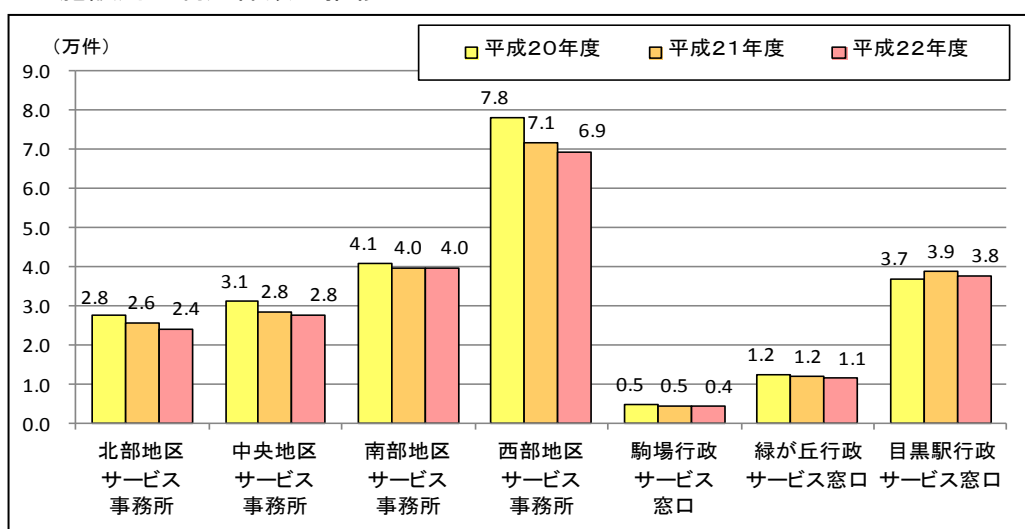
評価	老朽化	今後 老朽化	環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設
	・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設  ①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理 評価基準: パターン1以外で ②=1の施設	・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設  ①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理 評価基準: パターン1以外で ②=2の施設	・環境対応が未完了 ⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設  ①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理 評価基準: パターン1～3 以外で④が1～2 の施設	・維持管理費が用途平均値より4割以上高い ⇒施設や設備の整備状況に問題がないか検証が必要  ①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理 評価基準: パターン1～3 以外で⑤が1 の施設
該当施設	目黒区総合庁舎 昭和41 北部地区備蓄倉庫 昭和55 北部地区上目黒備蓄倉庫 昭和53 中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫 昭和43 南部地区備蓄倉庫 昭和56 東部地区サービス事務所 昭和41 緑が丘行政サービス窓口 昭和54 目黒区土木事務所 昭和53 < 8 施設 >	東部地区田道備蓄倉庫 平成4 西部地区備蓄倉庫 昭和59 中央地区サービス事務所 平成元 駒場行政サービス窓口 昭和63 碑文谷保健センター 昭和60 借上げ施設 < 5 施設 >	目黒区防災センター 平成9 東部地区下目黒備蓄倉庫 平成5 東京学園備蓄倉庫 平成17 中央地区備蓄倉庫 平成9 西部地区応急対策資機材等倉庫 平成11 借上げ施設 < 5 施設 >	南部地区サービス事務所 平成19 < 1 施設 >
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	以下の様な問題の検証が必要 ・老朽化により、修繕頻度が高い ・効率の低い設備が使用されている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている
問題なし	・特に問題がない施設  ①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理 評価基準: パターン1以外で ②=1の施設			
該当施設	東山公園備蓄倉庫 平成22 中目黒公園備蓄倉庫 平成13 目黒不動防災ひろば備蓄倉庫 平成22 五本木二丁目防災備蓄倉庫 平成22 三田防災街づくり会館 平成15 北部地区サービス事務所 平成24 西部地区サービス事務所 平成10 < 7 施設 >			
コメント	・特に問題のない施設です。			

※防災備蓄倉庫はバリアフリー（※）対象外となっています。
※北部地区サービス事務所は、平成25年2月の移転後のデータ。
※南部地区サービス事務所の維持管理費には一部碑小学校との面積按分による経費が含まれています。

■ 施設別の利用件数（平成22年度）



■ 施設別の利用件数の推移

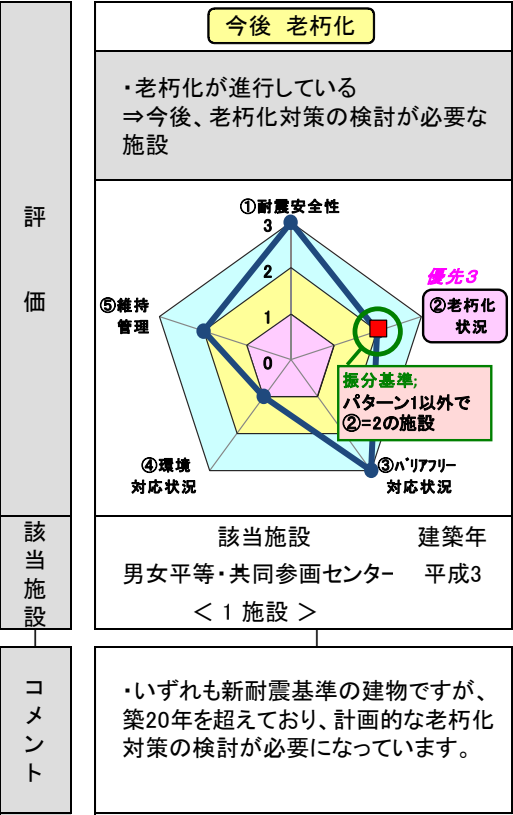


課 題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 西部地区サービス事務所と他の地区サービス事務所では年間利用件数に大きな差がある。
- 課題③ 平成20年度から22年度にかけて、地区サービス事務所・行政サービス窓口の年間利用件数が減少した。

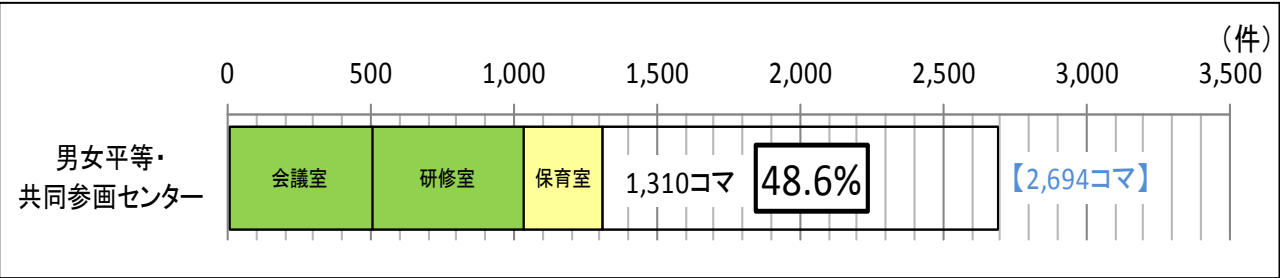
2 男女平等・共同参画センター

■ 建物総合評価（平成24年度）



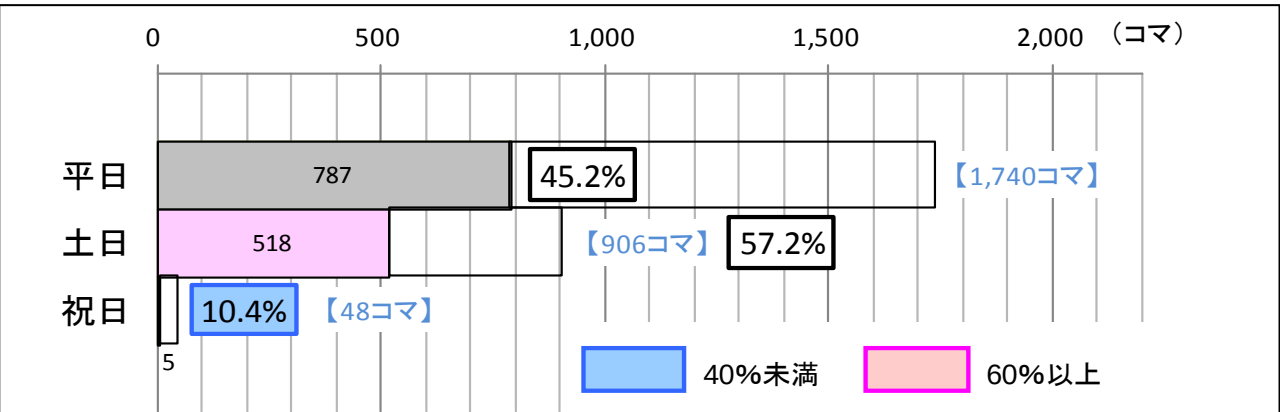
※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 施設全体稼働率

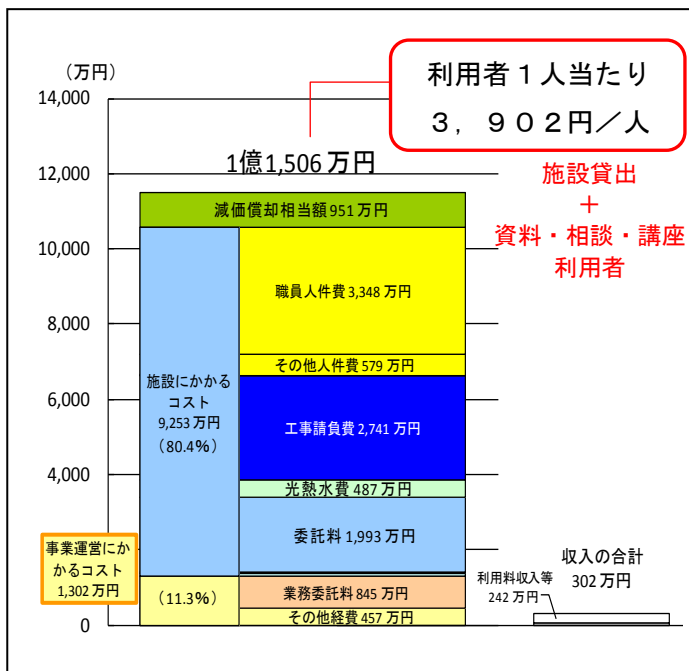


※ 会議室、研修室の稼働率（※）は、それぞれ56.0%、58.9%であるが、保育室は中目黒スクエア内の施設利用が利用条件となっているため、31.0%と低くなっている。

■ 曜日別稼働率



■ トータルコスト



課 題

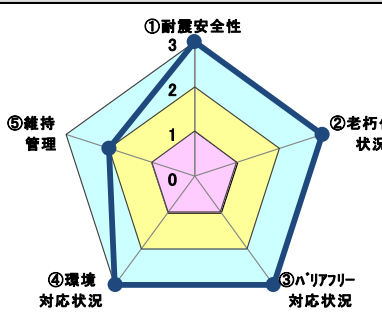
- 課題① 築20年以上経過しており、計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 貸出施設の稼働率^(※)をみると、施設全体で48.6%となっている。曜日別では土日が57.2%、平日は45.2%である。
- 課題③ 平成22年度のトータルコスト^(※)は、1億1,506万円である。このうち施設にかかるコスト（人件費、光熱水費、工事請負費等）が9,253万円と、80.4%を占めるが、中目黒スクエアの維持管理に係る費用を含んでいるため、トータルコスト^(※)が高くなっている。

■ 区の実施状況

平成24年度に継続の是非を含めた見直しを行った結果、男女平等・共同参画を推進するためには引き続き必要である、としたうえで、区有施設の見直しを踏まえ、会議室及び研修室等の他施設との共有化などを今後の方向性として検討していくこととなった。なお、共有化については、現在の場所で他施設と共有化を図る方法のほか、他の場所へ移転し、共有化を実現する方法等も含まれる。

3 区民斎場

■ 建物総合評価（平成24年度）

評 価	問題なし
	・特に問題がない施設
	
該 当 施 設	当該施設 セレモニー目黒 建築年度 平成11 < 1 施設 >
コ メ ン ト	・特に問題のない施設です。

※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 利用実績

年度	利用件数	稼働率
平成22年度	408件	56.4%

※ 資料：地域振興課調べ

■ 設置目的及び業務内容

施設分類	設置目的及び業務内容
区民斎場	区民に葬儀の場を提供することにより、区民の福祉の増進を図るため。

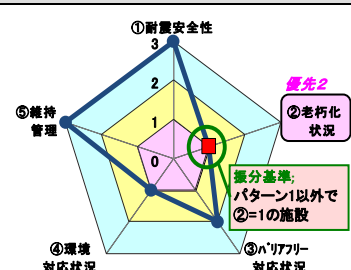
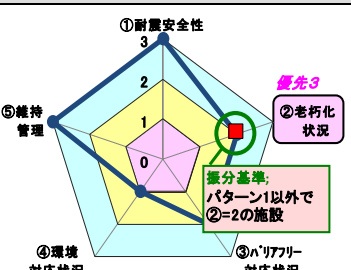
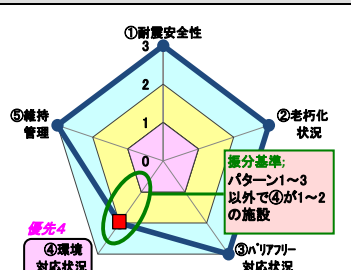
課 題

課題① 設置当初から区民利用に限定しており、利用率が6割程度となっている。

課題② 事業の性格上直前の予約が多いため、多目的活用が困難な施設である。

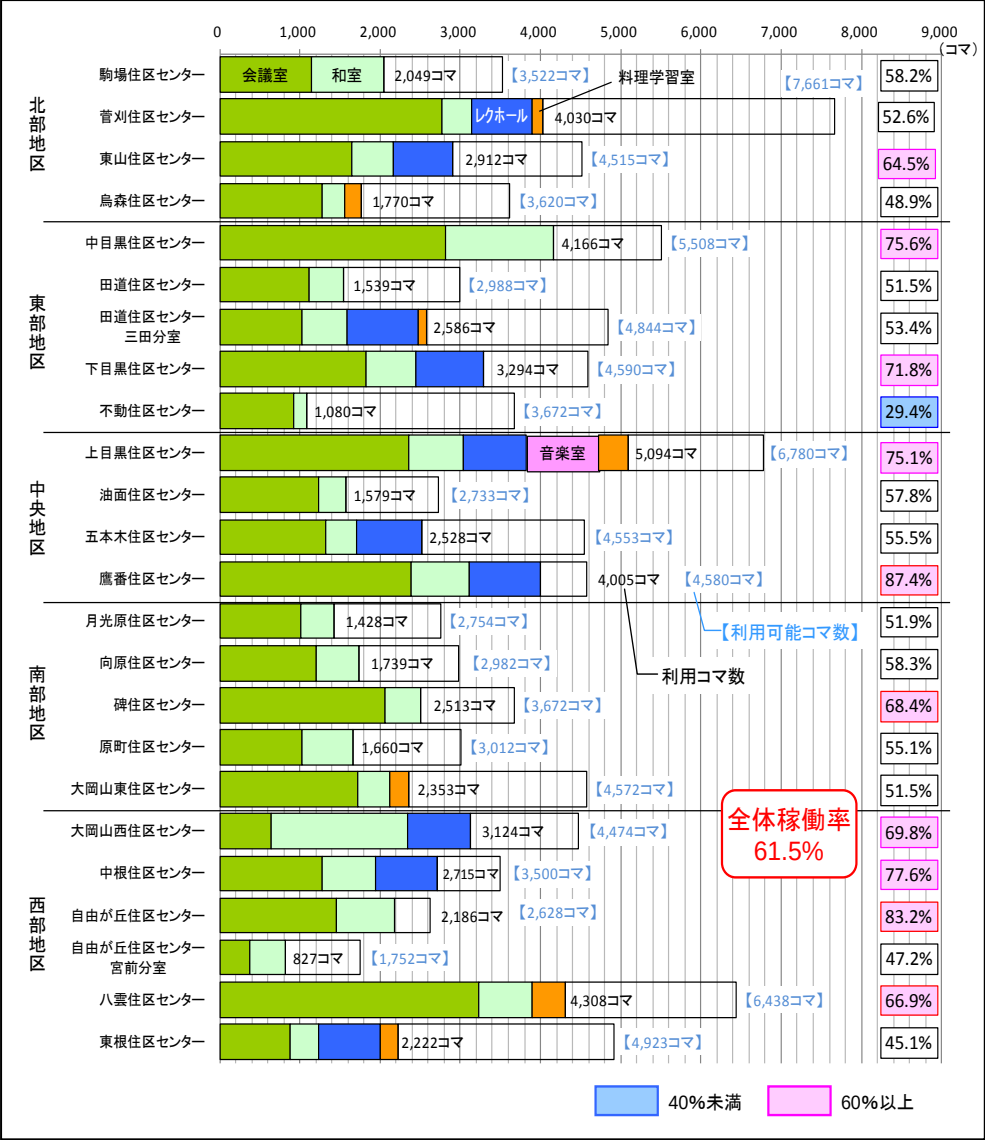
4 住区センター

■ 建物総合評価（平成24年度）

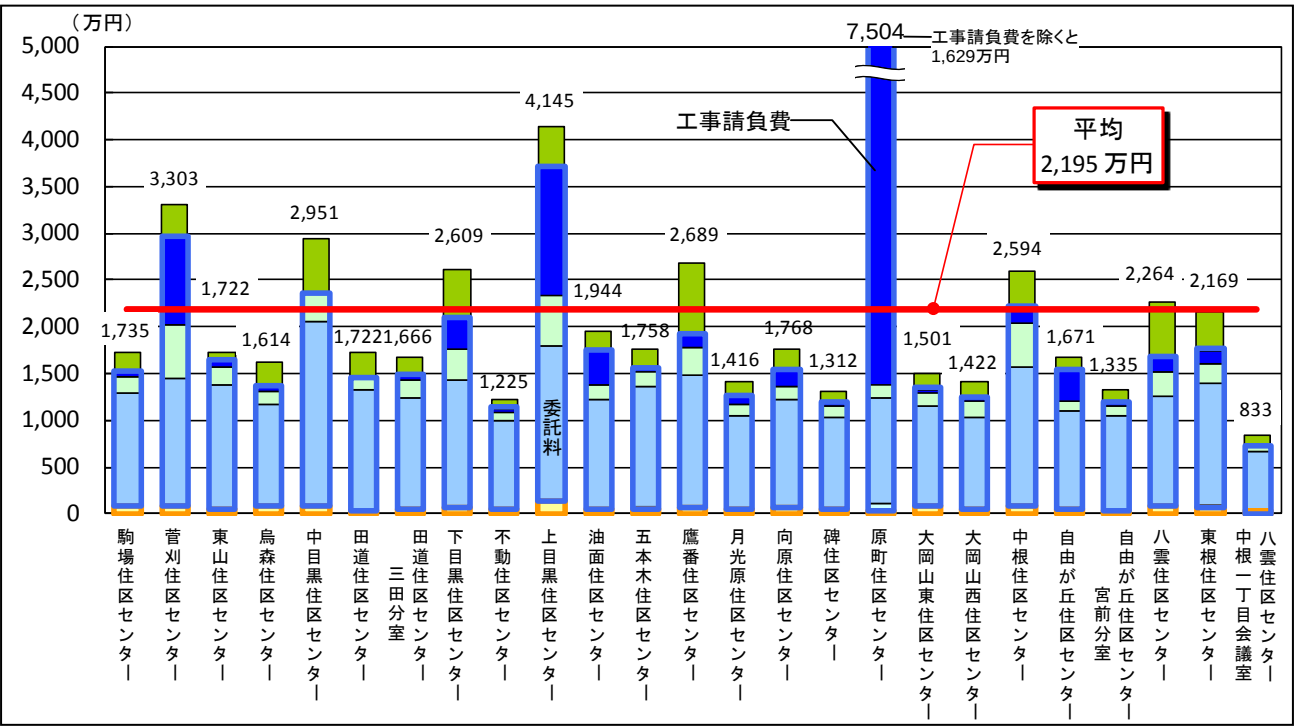
評価	老朽化	今後 老朽化	環境対応																																																								
	・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修 などの老朽化対策の検討が必要な施設	・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設	・環境対応が未完了 ⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設																																																								
																																																											
該当施設	<table><tr><th>該当施設</th><th>建築年度</th></tr><tr><td>菅刈住区センター</td><td>昭和55</td></tr><tr><td>東山住区センター</td><td>昭和51</td></tr><tr><td>不動住区センター</td><td>昭和52</td></tr><tr><td>上目黒住区センター</td><td>昭和54</td></tr><tr><td>月光原住区センター</td><td>昭和55</td></tr><tr><td>碑住区センター</td><td>昭和53</td></tr><tr><td>大岡山東住区センター</td><td>昭和56</td></tr><tr><td>大岡山西住区センター</td><td>昭和57</td></tr><tr><td>自由が丘住区センター</td><td>昭和57</td></tr><tr><td>八雲住区センター中根一丁目会議室</td><td>昭和50</td></tr></table>	該当施設	建築年度	菅刈住区センター	昭和55	東山住区センター	昭和51	不動住区センター	昭和52	上目黒住区センター	昭和54	月光原住区センター	昭和55	碑住区センター	昭和53	大岡山東住区センター	昭和56	大岡山西住区センター	昭和57	自由が丘住区センター	昭和57	八雲住区センター中根一丁目会議室	昭和50	<table><tr><th>該当施設</th><th>建築年度</th></tr><tr><td>駒場住区センター</td><td>昭和63</td></tr><tr><td>烏森住区センター</td><td>平成2</td></tr><tr><td>中目黒住区センター</td><td>平成3</td></tr><tr><td>田道住区センター</td><td>平成4</td></tr><tr><td>田道住区センター三田分室</td><td>昭和59</td></tr><tr><td>下目黒住区センター</td><td>平成2</td></tr><tr><td>油面住区センター</td><td>昭和61</td></tr><tr><td>五本木住区センター</td><td>昭和58</td></tr><tr><td>向原住区センター</td><td>昭和59</td></tr><tr><td>原町住区センター</td><td>昭和62</td></tr><tr><td>中根住区センター</td><td>平成2</td></tr><tr><td>自由が丘住区センター宮前分室</td><td>昭和59</td></tr><tr><td>東根住区センター</td><td>昭和59</td></tr></table>	該当施設	建築年度	駒場住区センター	昭和63	烏森住区センター	平成2	中目黒住区センター	平成3	田道住区センター	平成4	田道住区センター三田分室	昭和59	下目黒住区センター	平成2	油面住区センター	昭和61	五本木住区センター	昭和58	向原住区センター	昭和59	原町住区センター	昭和62	中根住区センター	平成2	自由が丘住区センター宮前分室	昭和59	東根住区センター	昭和59	<table><tr><th>該当施設</th><th>建築年度</th></tr><tr><td>鷹番住区センター</td><td>平成7</td></tr><tr><td>八雲住区センター</td><td>平成9</td></tr></table>	該当施設	建築年度	鷹番住区センター	平成7	八雲住区センター	平成9
	該当施設	建築年度																																																									
菅刈住区センター	昭和55																																																										
東山住区センター	昭和51																																																										
不動住区センター	昭和52																																																										
上目黒住区センター	昭和54																																																										
月光原住区センター	昭和55																																																										
碑住区センター	昭和53																																																										
大岡山東住区センター	昭和56																																																										
大岡山西住区センター	昭和57																																																										
自由が丘住区センター	昭和57																																																										
八雲住区センター中根一丁目会議室	昭和50																																																										
該当施設	建築年度																																																										
駒場住区センター	昭和63																																																										
烏森住区センター	平成2																																																										
中目黒住区センター	平成3																																																										
田道住区センター	平成4																																																										
田道住区センター三田分室	昭和59																																																										
下目黒住区センター	平成2																																																										
油面住区センター	昭和61																																																										
五本木住区センター	昭和58																																																										
向原住区センター	昭和59																																																										
原町住区センター	昭和62																																																										
中根住区センター	平成2																																																										
自由が丘住区センター宮前分室	昭和59																																																										
東根住区センター	昭和59																																																										
該当施設	建築年度																																																										
鷹番住区センター	平成7																																																										
八雲住区センター	平成9																																																										
	< 10 施設 >	< 13 施設 >	< 2 施設 >																																																								
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。																																																								

※ 東山住区センターは、改築する東山小学校内に移転する。

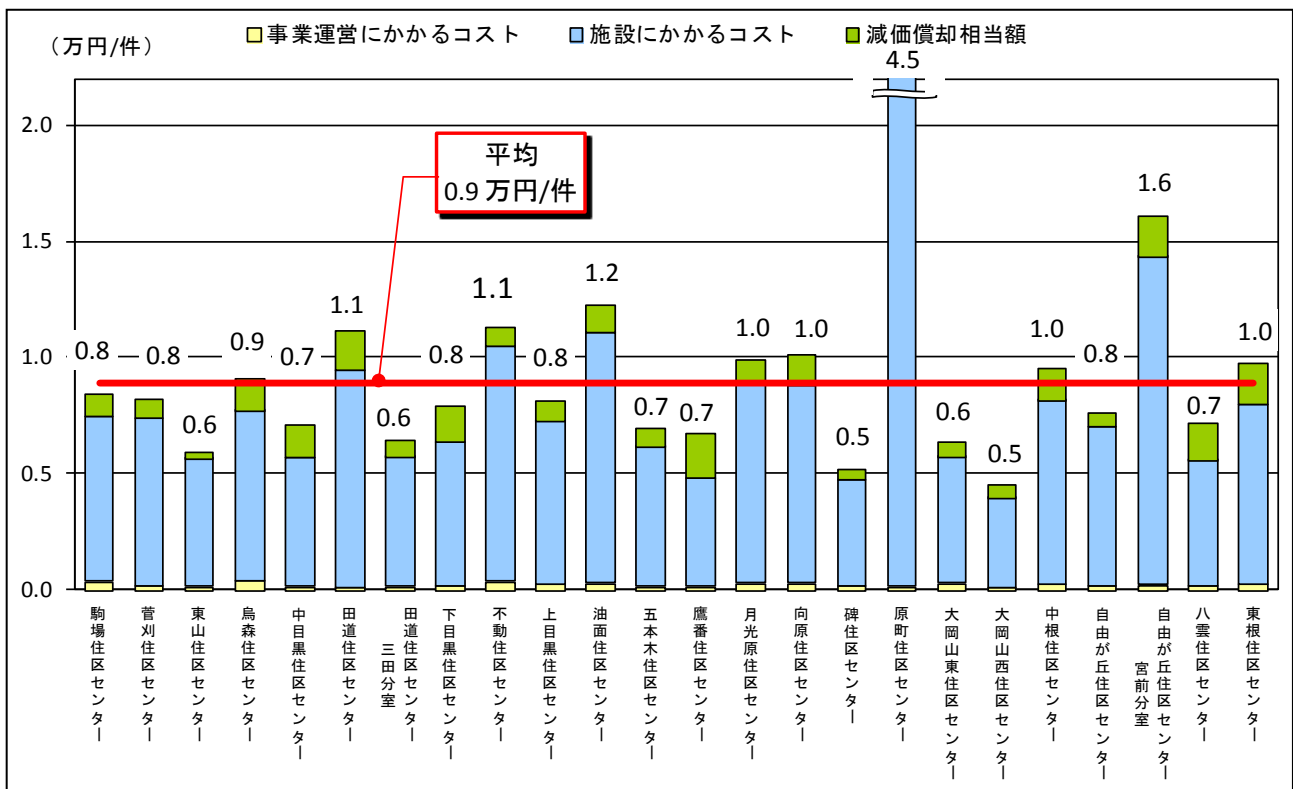
■ 施設別 稼働率（平成22年度）



■ 施設別 トータルコスト（平成22年度）



■ 利用1件当たりコスト(平成22年度)



※ 八雲住区センター中根一丁目会議室の稼働率^(※)及びコストは、八雲住区センターに含まれる。

※ 原町住区センターは、設備改修工事を行った。

課 題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 平成22年度の住区会議室の稼働率^(※)は施設ごとに大きな差がある。
- 課題③ 単独施設である自由が丘住区センター・大岡山西住区センターを除く他の住区センターは、併設施設(老人いこいの家、児童館等)を持ち、それぞれが独立した施設運営を行っていることから、年間を通じて効果的に活用できる半面、管理経費も増加する。
- 課題④ 施設の構成や場所の利便性によって利用率の差が大きく、利用1件当たりにかかるコストに開きがある。