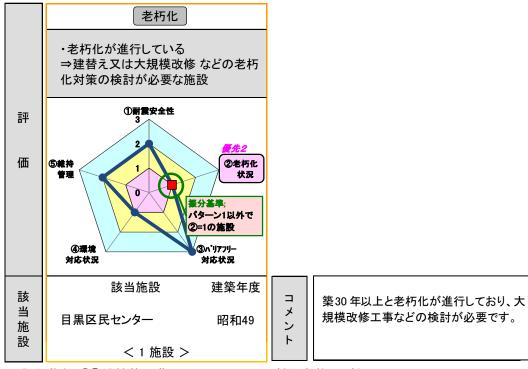
5 中小企業センター等

■ 建物総合評価(平成24年度)



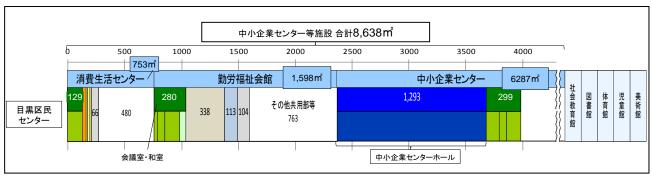
※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 施設一覧

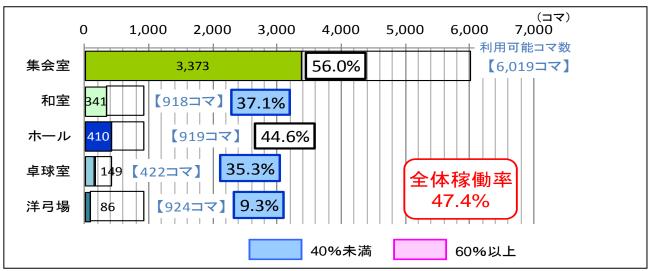
整理 No.	名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設			设	備考	
G001	1 勤労福祉会館	目黒区目黒2-4-36 ・	1,598.28	7 昭和49	SRC造	社会教育会館	図書館	体育館	児館・ 営産 学保育 クラブ・	们 館	3施設とも目黒区民センター 建物内に併設 中小企業センター面積に中小 企業センターホール含む
G002	2 中小企業センター		6,286.67								
G003	3 消費生活センター		753.49				Д	ДД			
	合 計			_							

[※] 勤労福祉会館は、会議室・体育室等を中心とした施設です。中小企業センターは、ホールと会議室等を中心とした施設です。消費生活センターは研修室と情報コーナーを中心とした施設です。3施設合計で目黒区民センター内の8,638㎡を占めています。

■ スペース構成



■ 全施設合計機能別 利用状況(平成22年度)

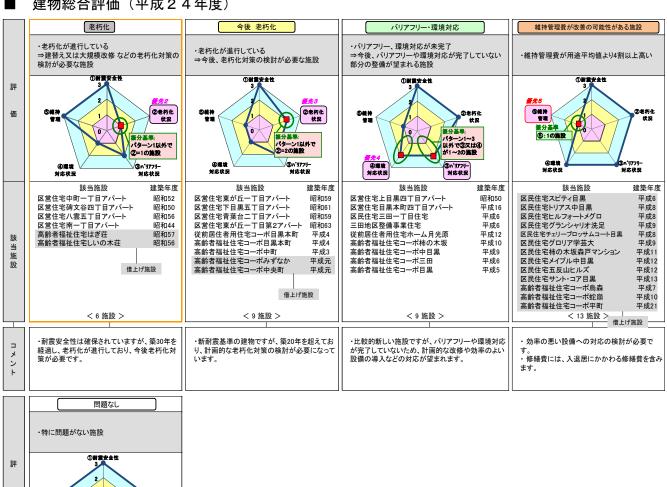


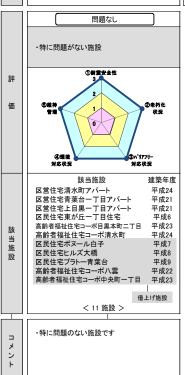
課題

- 課題① 築30年以上経過しており、大規模改修 ∞ などの対応が必要である。
- 課題② 集会室、スポーツ施設、ホール等を有するが、全体稼働率 ※ は47.4%と低く、対応策についての検討が必要である。今後は、中小企業の支援や勤労福祉の充実という視点から、どのような機能を有する施設・設備が必要かの検討が課題となる。

居住施設

建物総合評価(平成24年度)





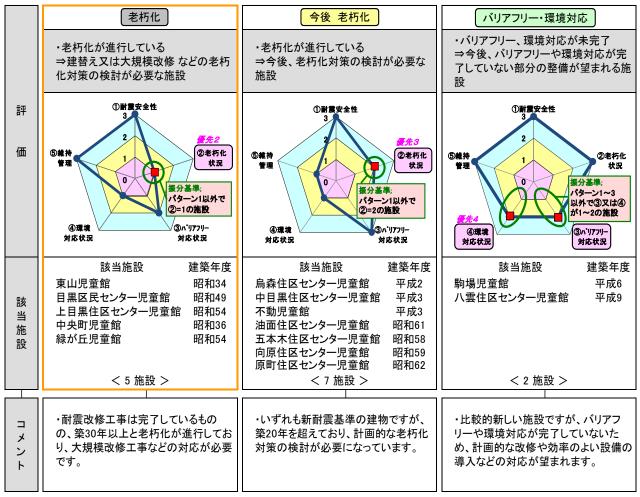
※ 区営上目黒四丁目アパートは、平成18・19年度に全面リフォーム済みである。

課題

- 課題① 築20年以上経過している借り上げの施設は、老朽化対策が必要であるが、実施の時期 や方法、契約の更新などについて、所有者との協議が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している区有の施設は、大規模改修 ® などの対応や計画的な老朽化 への対応が必要である。
- 課題③ バリアフリー (※) 、環境対応が完了していない施設は、計画的な改修や効率のよい設備 の導入などの対応が必要である。

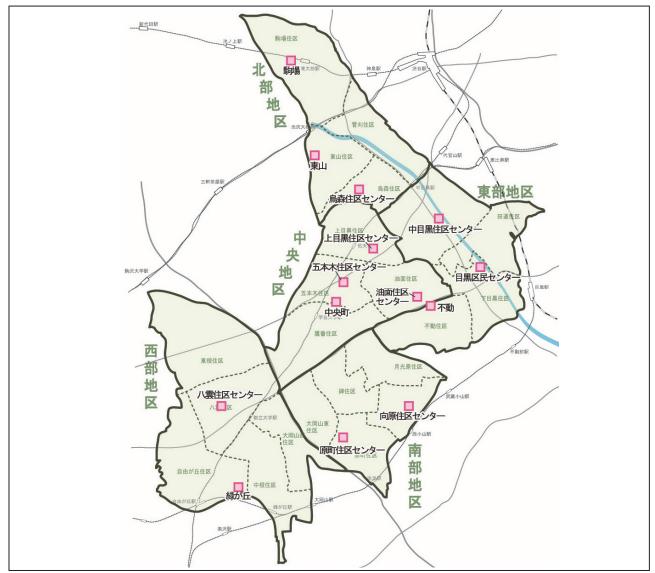
7 児童館

■ 建物総合評価(平成24年度)



- ※ 東山児童館は昭和58年度に改修工事を実施済みである。
- ※ 中央町児童館は平成21年度に改修工事を実施済みである。

■ 施設配置



課題

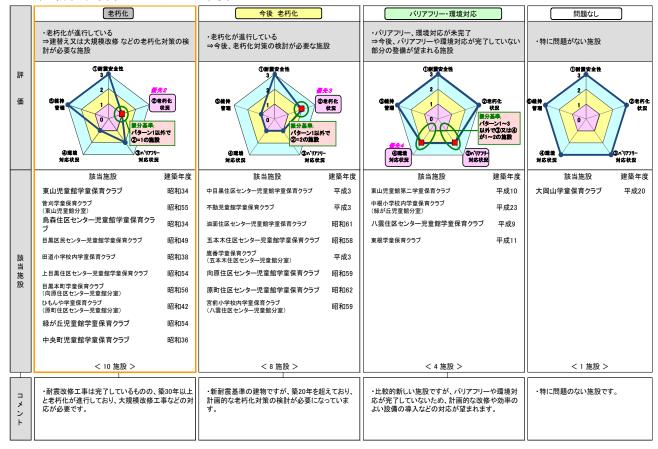
- 課題① 学童保育クラブの偏在化対策の受け皿としての機能も有しており、未整備地域である西部地域を中心に配置拡充の検討が必要である。整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している施設は、大規模改修 ® などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。

■ 区の取組状況

平成25年度から、委託化を含めた事業運営方法の抜本的な見直しに向けた取組を進めている。

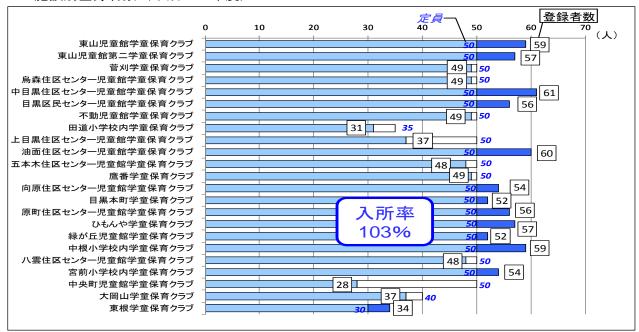
8 学童保育クラブ

■ 建物総合評価(平成24年度)



- ※ 学童保育クラブの維持管理費は多くが児童館等の併設施設に含まれているため、維持管理費の評価は対象外と する。
- ※ 東山児童館学童保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブは、昭和58年度に改修工事を実施済みである。
- ※ 中央町児童館学童保育クラブは、平成21年度に改修工事を実施済みである。
- ※ 東根学童保育クラブは、平成11年度に増築(新築)した施設である。

■ 施設別登録者数(平成22年度)



課題

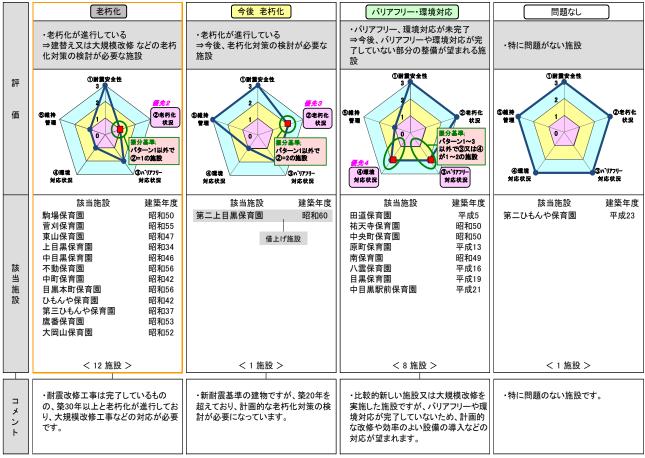
- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修 ® などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 年度、地域により、利用者数に偏在化が見られ、老朽化対策とともに、定員拡大を含めた配置拡充の検討が必要である。整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。

■ 区の取組状況

平成25年度から、委託化を含めた事業運営方法の抜本的な見直しに向けた取組を進めている。

9 保育園

■ 建物総合評価(平成24年度)



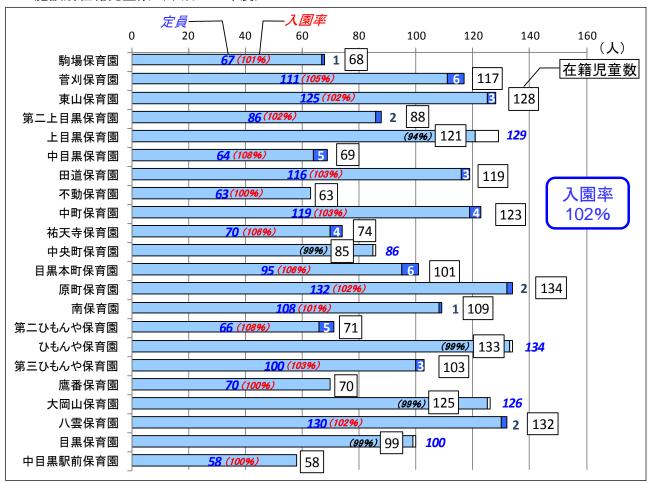
- ※ 祐天寺保育園は平成21年度に大規模改修 ※ 工事を実施済み。
- ※ 中央町保育園は平成23年度に改修工事を実施済み。
- ※ 南保育園は平成23年度に大規模改修 ※ 工事を実施済み。

■ 待機児童数の推移

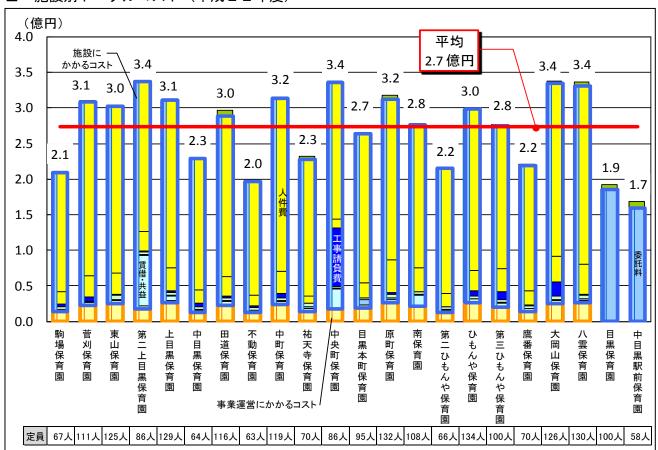
	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
O歳児クラス	クラス 38 10		1 2	2 8	3 0
1 歳児クラス	5 9	2 2	2 6	7 8	6 2
2歳児クラス	閲児クラス 3 1 1		1 5	2 2	1 8
3歳児クラス	児クラス 14 6		5	1 4	1 8
4歳児クラス	1	2	1	1	4
5歳児クラス	1	0	0	0	0
合 計	1 4 4	5 1	5 9	1 4 3	1 3 2

※ 資料:区ホームページ

■ 施設別在籍児童数(平成22年度)



■ 施設別トータルコスト (平成22年度)



課題

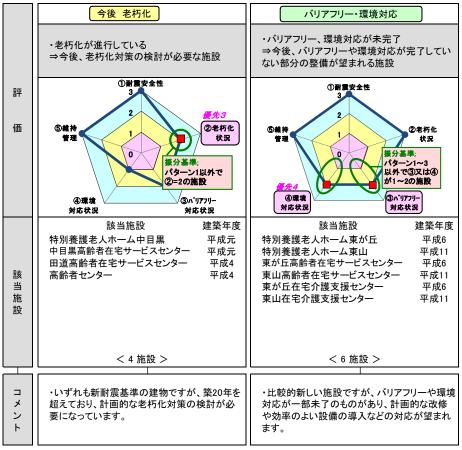
- 課題① 待機児童の解消は区政の喫緊の課題であり、当分の間は保育需要の伸びが続くことが予想されることから、民間活力の活用を前提とした保育施設の増設が必要である。施設の更新の際には、定員拡大を含めた検討が必要であり、整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している施設は、大規模改修 ® などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題③ 区の直営園の運営費に比べ指定管理の民営園の運営費の方が低い。今後も引き続き運営 の効率化を図っていく必要がある。

■ 区の取組状況

平成25年度から、4園の区立保育園の民営化に向けた取組を進めている。

10 高齢者福祉施設

■ 建物総合評価(平成24年度)



※ 中目黒高齢者在宅サービスセンターは平成25年3月に廃止された。

課題

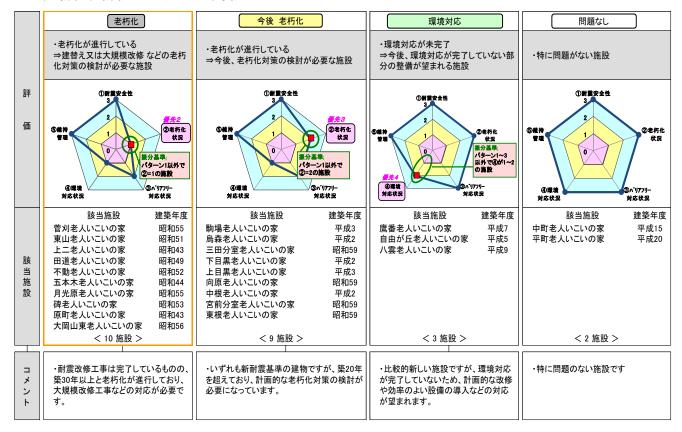
課題① 築20年以上経過している施設は、計画的な老朽化への対応が必要である。

■ 区の取組状況

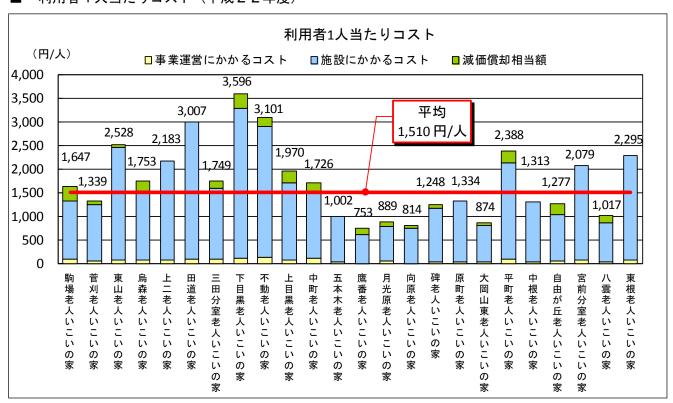
平成25年3月に中目黒高齢者在宅サービスセンターを廃止した。田道高齢者在宅サービスセンターは平成26年3月を目途に廃止し、民間が運営する小規模多機能型居宅介護事業所への 転用について調整している。

11 老人いこいの家

■ 建物総合評価(平成24年度)



■ 利用者1人当たりコスト(平成22年度)



課題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修 ® などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 利用者1人当たりにかかるコストに差がある。

■ 区の取組状況

運用方法の見直しを行い、平成24年度から2施設、25年度からさらに1施設について管理 運営を委託している。