

# 第4章

## 用途別施設見直しの取組

区有施設を26の用途(\*)に分類し、用途分類ごとに、各施設の床面積などの基礎データ及び施設配置図を示し、この計画の期間内における取組内容を記載しています。

\*26の用途分類のほか、現在活用を廃止・休止している施設や民間事業者等へ貸し出している施設などを「その他」としてまとめており、これを含めて27分類。

用途別施設見直しの取組	説明
	13 母子生活支援施設
《用途別施設一覧及び取組の概要》	14 小学校
《記載内容》	15 中学校
1 庁舎等	16 幼稚園・こども園
2 男女平等・共同参画センター	17 その他学校関係施設
3 区民斎場	18 文化施設(ホール・美術館)
4 住区会議室	19 社会教育館・青少年プラザ
5 中小企業センター等	20 体育施設
6 居住施設	21 図書館
7 児童館	22 駐車場・駐輪場
8 学童保育クラブ	23 公園施設
9 保育園	24 環境施設・清掃施設
10 高齢者福祉施設	25 職員住宅
11 老人いこいの家	26 教職員住宅
12 障害者福祉施設	27 その他

用途別施設見直しの取組 説明

本章では、区有施設を次のように用途に分類して、それぞれの用途分類ごとに、見直しの取組内容を示しています。

1 庁舎等	10 高齢者福祉施設	19 社会教育館・青少年プラザ
2 男女平等・共同参画センター	11 老人いこいの家	20 体育施設
3 区民斎場	12 障害者福祉施設	21 図書館
4 住区会議室	13 母子生活支援施設	22 駐車場・駐輪場
5 中小企業センター等	14 小学校	23 公園施設
6 居住施設	15 中学校	24 環境施設・清掃施設
7 児童館	16 幼稚園・こども園	25 職員住宅
8 学童保育クラブ	17 その他学校関係施設	26 教職員住宅
9 保育園	18 文化施設（ホール・美術館）	27 その他

〈用途別施設一覧及び取組の概要〉 ※一覧は、平成27年度末現在の施設を取りまとめています。

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
<b>1 庁舎等</b>	
目黒区役所	構造体耐久性調査・評価（後期）
目黒区防災センター	旧地震の学習館スペースの有効活用の検討（H29）
北部地区備蓄倉庫	
北部地区上目黒備蓄倉庫	
東山公園備蓄倉庫	
東部地区下目黒備蓄倉庫	
東部地区田道備蓄倉庫	
中目黒公園備蓄倉庫	
東京学園備蓄倉庫	
目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	
中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	
中央地区備蓄倉庫	
五本木二丁目防災備蓄倉庫	
南部地区備蓄倉庫	
西部地区備蓄倉庫	
西部地区応急対策資機材等倉庫	
目黒区三田防災街づくり会館	
東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	
東部地区三田二丁目備蓄倉庫	
北部地区大坂橋下備蓄倉庫	
北部地区サービス事務所	
東部地区サービス事務所	構造体耐久性調査・評価（後期）
中央地区サービス事務所	
南部地区サービス事務所	
西部地区サービス事務所	
駒場行政サービス窓口	業務終了に向けた取組（H29）
緑が丘行政サービス窓口	
目黒駅行政サービス窓口	
碑文谷保健センター	
目黒区土木事務所	（H29年度から目黒土木公園事務所として開設）
目黒区公園事務所	（H29年度から碑文谷土木公園事務所として開設）

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
<b>2 男女平等・共同参画センター</b>	
男女平等・共同参画センター	施設の利用促進 (H29～後期)
<b>3 区民斎場</b>	
セレモニー目黒	指定管理者との連携強化 (H29～後期)
<b>4 住区会議室</b>	
駒場住区会議室	コミュニティ施策の今後の進め方に関する調査・研究 (H29)、住区会議室のあり方の検討 (H30～H31)
菅刈住区会議室	
東山住区会議室	
烏森住区会議室	
中目黒住区会議室	
田道住区会議室	
田道住区三田分室住区会議室	
下目黒住区会議室	
不動住区会議室	
上目黒住区会議室	
油面住区会議室	
五本木住区会議室	
鷹番住区会議室	
月光原住区会議室	
向原住区会議室	
碑住区会議室	
原町住区会議室	
大岡山東住区会議室	
大岡山西住区会議室	
中根住区会議室	
自由が丘住区会議室	
自由が丘住区宮前分室住区会議室	
八雲住区会議室	
東根住区会議室	
八雲住区中根一丁目会議室	
<b>5 中小企業センター等</b>	
勤労福祉会館	
中小企業センター	
消費生活センター	
三田地区店舗施設	有効活用の検討 (H29)
三田地区街づくり活動室	
<b>6 居住施設</b>	
区営住宅上目黒四丁目アパート	
区営住宅中町一丁目アパート	
区営住宅東が丘一丁目アパート	
区営住宅碑文谷四丁目アパート	
区営住宅八雲五丁目アパート	
区営住宅下目黒五丁目アパート	
区営住宅清水町アパート	
区営住宅南一丁目アパート	
区営住宅青葉台二丁目アパート	
区営住宅目黒本町四丁目アパート	
区営住宅青葉台一丁目アパート	
区営住宅上目黒一丁目アパート	
区営住宅東が丘一丁目第2アパート	

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
区営住宅三田一丁目アパート	
区営住宅碑文谷アパート	
区民住宅三田一丁目住宅	
区民住宅東が丘一丁目住宅	
三田地区整備事業住宅	
従前居住者用住宅コーポ目黒本町	
従前居住者用住宅ホーム月光原	
高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	
高齢者福祉住宅コーポ中目黒	
高齢者福祉住宅コーポ三田	
高齢者福祉住宅コーポ目黒	
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	
高齢者福祉住宅コーポ中町	
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	
高齢者福祉住宅コーポ清水町	
区民住宅トリアス中目黒	(H28 返還済み)
区民住宅ヒルフォートメグロ	(H28 返還済み)
区民住宅ヒルズ大橋	借上型区民住宅の返還 (H29)
区民住宅グランシャリオ洗足	借上型区民住宅の返還 (H29)
区民住宅チェリーブロッサムコート目黒	借上型区民住宅の返還 (H29)
区民住宅プラトール青葉台	借上型区民住宅の返還 (H29)
区民住宅グロリア学芸大	借上型区民住宅の返還 (H29)
区民住宅柿の木坂森戸マンション	借上型区民住宅の返還 (H31)
区民住宅メイプル中目黒	借上型区民住宅の返還 (H32)
区民住宅五反山ヒルズ	借上型区民住宅の返還 (H32)
区民住宅サント・コア目黒	借上型区民住宅の返還 (H33)
高齢者福祉住宅コーポみずなか	
高齢者福祉住宅コーポ中央町	
高齢者福祉住宅はぎ荘	
高齢者福祉住宅しいの木荘	
高齢者福祉住宅コーポ烏森	
高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	
高齢者福祉住宅コーポ平町	
高齢者福祉住宅コーポ八雲	
高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	
<b>7 児童館</b>	
※下に記載の取組のほか、児童館の適正配置の検討（H29～後期）などの取組を行います。	
駒場児童館	
東山児童館	長寿命化の検討 (H29～H30)
烏森住区センター児童館	
中目黒住区センター児童館	
目黒区民センター児童館	
不動児童館	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組 (H31)
上目黒住区センター児童館	
油面住区センター児童館	
五本木住区センター児童館	
中央町児童館	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～H32)
向原住区センター児童館	
原町住区センター児童館	
緑が丘児童館	

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
八雲住区センター児童館	
<b>8 学童保育クラブ</b>	
※下に記載の取組のほか、学童保育クラブの適正配置の検討（H29～後期）などの取組を行います。	
東山児童館学童保育クラブ	長寿命化の検討（H29～H30）
東山児童館第二学童保育クラブ	
菅刈学童保育クラブ	
烏森住区センター児童館学童保育クラブ	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組（H30）
中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	青少年プラザでのタイムシェア方式による拡充整備（H29）
目黒区民センター児童館学童保育クラブ	
不動児童館学童保育クラブ	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組（H31）
田道小学校内学童保育クラブ	長寿命化の検討（H33～後期）
上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	
油面住区センター児童館学童保育クラブ	
五本木住区センター児童館学童保育クラブ	
鷹番学童保育クラブ	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組（後期）
向原住区センター児童館学童保育クラブ	
目黒本町学童保育クラブ	
原町住区センター児童館学童保育クラブ	
ひもんや学童保育クラブ	
緑が丘児童館学童保育クラブ	
中根小学校内学童保育クラブ	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組（H29）
八雲住区センター児童館学童保育クラブ	
宮前小学校内学童保育クラブ	区立児童館・学童保育クラブの委託化計画に基づく取組（H29）
中央町児童館学童保育クラブ	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討（H29～H32）
大岡山学童保育クラブ	
東根学童保育クラブ	長寿命化の検討（H33～後期）
<b>9 保育園</b>	
※下に記載の取組のほか、上目黒小学校校舎の一部を活用した保育所整備（H29）を行います。	
駒場保育園	
菅刈保育園	
東山保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H32）
第二上目黒保育園	
上目黒保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H31）
中目黒保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H29）
田道保育園	
不動保育園	
中町保育園	
祐天寺保育園	
中央町保育園	
目黒本町保育園	
原町保育園	
南保育園	
第二ひもんや保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H29～H33）
ひもんや保育園	
第三ひもんや保育園	老朽化への対応を検討（H32～H33）
鷹番保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（後期）
大岡山保育園	
八雲保育園	
目黒保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H29～H33）
中目黒駅前保育園	区立保育園の民営化に関する計画に基づく取組（H29～H33）

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
守屋教育会館跡地保育施設	
不動児童館施設内小規模保育所	
<b>10 高齢者福祉施設</b>	
特別養護老人ホーム中目黒	施設の改修方法の検討・実施 (H29～H32)
特別養護老人ホーム東が丘	
特別養護老人ホーム東山	
東が丘高齢者在宅サービスセンター	H30年2月末廃止、3月から在宅ケア多機能センター開設
東山高齢者在宅サービスセンター	(H29年2月末廃止、3月から在宅ケア多機能センター開設)
東が丘在宅介護支援センター	(H29年3月末廃止、4月から居宅介護支援事業所運営)
東山在宅介護支援センター	(H28年3月末廃止、4月から居宅介護支援事業所運営)
高齢者センター	
目黒区在宅ケア多機能センター	(H29年3月に田道在宅ケア多機能センターへ名称変更)
<b>11 老人いきいの家</b>	
※下に記載の取組のほか、運営の委託化 (H29～後期) などの取組を行います。	
駒場老人いきいの家	
菅刈老人いきいの家	
東山老人いきいの家	
烏森老人いきいの家	
上二老人いきいの家	代替施設の検討 (H29～後期)
田道老人いきいの家	代替施設の検討 (H29～後期)
三田分室老人いきいの家	
下目黒老人いきいの家	
不動老人いきいの家	
上目黒老人いきいの家	
中町老人いきいの家	
五本木老人いきいの家	代替施設の検討 (H29～後期)
鷹番老人いきいの家	
月光原老人いきいの家	
向原老人いきいの家	
碑老人いきいの家	
原町老人いきいの家	代替施設の検討 (H29～後期)
大岡山東老人いきいの家	
平町老人いきいの家	
中根老人いきいの家	
自由が丘老人いきいの家	
宮前分室老人いきいの家	
八雲老人いきいの家	
東根老人いきいの家	
<b>12 障害者福祉施設</b>	
下目黒福祉工房	指定管理者制度による管理への移行 (H30)
目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	
心身障害者センターあいアイ館	
大橋えのき園	
かみよん工房	
東が丘障害福祉施設	
のぞみ寮	
身体障害者福祉住宅田道ハイム	
目黒本町福祉工房	
中央町二丁目障害福祉施設	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～H32)

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
目黒本町福祉工房中央町分室	
<b>13 母子生活支援施設</b>	
母子生活支援施設みどりハイム	空室の有効活用の検討 (H29～H30)
<b>14 小学校</b>	
※下に記載の取組のほか、長寿命化の検討、周辺施設との複合化等の可能性について検討をします。	
八雲小学校	
菅刈小学校	
下目黒小学校	
碑小学校	
中目黒小学校	
油面小学校	
大岡山小学校	
烏森小学校	
向原小学校	
五本木小学校	
鷹番小学校	
田道小学校	
月光原小学校	
駒場小学校	
緑ヶ丘小学校	
原町小学校	
不動小学校	
上目黒小学校	校舎の一部を活用した保育所整備 (H29)
東根小学校	
中根小学校	
宮前小学校	
東山小学校	
<b>15 中学校</b>	
第一中学校	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～後期)
第七中学校	南部・西部地区の区立中学校の統合に向けた取組 (H29～後期)
第八中学校	南部・西部地区の区立中学校の統合に向けた取組 (H29～後期)
第九中学校	南部・西部地区の区立中学校の統合に向けた取組 (H29～後期)
第十中学校	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～後期)
第十一中学校	南部・西部地区の区立中学校の統合に向けた取組 (H29～後期)
東山中学校	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～後期)
目黒中央中学校	
大鳥中学校	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～後期)
<b>16 幼稚園・こども園</b>	
ひがしやま幼稚園	長寿命化の検討 (H29～H30)
げっこうはらこども園	
みどりがおかこども園	
<b>17 その他学校関係施設</b>	
八ヶ岳林間学園	民間活力の活用を含めた総合的な検討 (H29～後期)
興津自然学園	
めぐろ学校サポートセンター	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～H31)
<b>18 文化施設 (ホール・美術館)</b>	
めぐろパーシモンホール	
中目黒G Tプラザホール	
中小企業センターホール	
目黒区美術館	

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
めぐろ歴史資料館	構造体耐久性調査・評価、長寿命化の検討 (H29～H31)
すずめのお宿緑地公園古民家	
埋蔵文化財整理室	
観光まちづくり支援施設	
<b>19 社会教育館・青少年プラザ</b>	
※下に記載の取組のほか、民間活力の活用等の検討 (H29) を行います。	
東山社会教育館	長寿命化の検討 (H29～H30)
目黒区民センター社会教育館	
中央町社会教育館	
目黒本町社会教育館	
緑が丘文化会館	
青少年プラザ	タイムシェア方式による学童保育クラブ拡充整備 (H29)
<b>20 体育施設</b>	
駒場体育館	
目黒区民センター体育館	
碑文谷体育館	
中央体育館	大規模改修及び運営のあり方の検討 (H29～H31)
八雲体育館	
砧球技場管理事務所	民間活力の活用を含めた建て替えの検討 (H29～H30)
宮前公園庭球場管理事務所	
中央地区プール	長寿命化の検討 (H32～H33)
南部地区プール	
西部地区プール	
<b>21 図書館</b>	
八雲中央図書館	図書館のあり方等の検討 (H29～後期)
大橋図書館	
中目黒駅前図書館	
目黒区民センター図書館	
守屋図書館	
目黒本町図書館	
洗足図書館	
緑が丘図書館	
<b>22 駐車場・駐輪場</b>	
三田地区駐車場	効率的な運用の検討 (H29)
学芸大学駅東口駐輪場	
祐天寺駅西口第一駐輪場	
自由が丘駅南口駐輪場	
都立大学駅北口駐輪場	
中目黒駅前駐輪場	
下目黒自転車集積所	
池尻大橋駅東口駐輪場	
上目黒一丁目駐輪場	
緑が丘駅駐輪場	
洗足二丁目駐輪場	
池尻大橋駅北口駐輪場	
学芸大学駅西口第一駐輪場	
中町二丁目自転車集積所	
<b>23 公園施設</b>	
駒場公園和館	「重要文化財(建造物)旧前田家本邸保存活用計画」に沿った取組 (H29～後期)

用途別施設	取組の概要 ※括弧内は取組年度等
目黒区公園事務所倉庫	建物の解体 (H29)
碑文谷公園詰所	
西郷山公園管理事務所	
碑文谷公園動物舎	
菅刈公園和館	
花とみどりの学習館	
菅刈公園管理棟	
駒場野公園自然観察舎	
駒場野公園管理棟	
衾町公園児童交通施設	
目黒天空庭園管理棟	
<b>24 環境施設・清掃施設</b>	
目黒区エコプラザ	目黒区エコプラザ <sup>※</sup> 内リサイクルショップの活用方法の検討 (H29～後期)
目黒区エコプラザ作業室	
目黒区清掃事務所	整備手法の検討及び耐震診断 (H29～H33)
目黒区清掃事業所	
目黒区粗大中継所	
<b>25 職員住宅</b>	
上目黒職員住宅	事業継続の必要性、他の用途への転用などの検討 (H29～後期)
東根職員住宅	
中目黒職員住宅	
<b>26 教職員住宅</b>	
清水池教職員住宅	事業継続の必要性、他の用途への転用などの検討 (H29～後期)
<b>27 その他</b>	
旧川の資料館	今後の取扱いの検討 (H29)
旧平町エコプラザ	児童館・学童保育クラブの整備 (H30)
旧目黒区粗大中継所	(H29年1月解体)
旧中根西高齢者ふれあいの家	
旧下目黒ふれあい工房	
目黒本町社会福祉用施設	
上目黒一丁目交番用施設	
旧氷川荘施設	
旧第四中学校	
旧北軽井沢林間学園	売却へ向けた検討 (H29)

《記載内容》

1 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1					
2					

施設一覧は、平成27年度末現在の施設を取りまとめています。なお、平成28年度中に状況の変化があった施設については個別に注記しています。

各列の記載内容は以下のとおりです。

項目	説明
No	用途分類ごとの通し番号です。
敷地面積	当該施設を含む建物の存する土地の面積です。所有者が目黒区以外の土地が含まれる場合には、面積の内訳を欄外に記載しています。
用途別面積	当該施設の延床面積です。複合施設の場合で当該施設のみ延床面積を算出できない場合は「-」と表示しています。
主な建物の 築年度・構造	建物が建築された年度と構造を記載しています。構造の表記は次のとおりです。 R：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造、W：木造、C：コンクリートブロック造 複数の棟で構成されている施設については、小規模な施設（学校倉庫等）を除いた主な建物について記載しています。
複合施設 ／※備考	建物が複合施設である場合に、当該施設以外の構成施設を記載しています。その他特記すべき事項がある場合に、※で記載しています。

2 施設配置図

用途分類ごとの施設配置図を記載しています。

3 計画内容

(1) 次の2つに区分して記載しています。

視点1	施設のあり方の見直し ※施設の機能面や運営面を中心に記載しています。
視点2	建物の老朽化への対応 ※計画期間（平成29～38年度）に築後60年を迎えるなど、建物の老朽化への対応が必要な施設がある場合に記載しています。 ※計画期間（平成29～38年度）に築後60年を迎える建物がない場合には、視点2の記載はありません。

(2) 前期計画期間（平成29～33年度）については年次計画を記載し、後期計画期間（平成34～38年度）については当該期間内に取り組む事項について○を記載しています。

《例》

取組内容	平成 29～38 年度					
	前期					後期
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
〇〇の検討						
〇〇に向けた取組						○

## 1 庁舎等

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別面積 (㎡) (注6)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
1	目黒区役所	16,340.54	48,075.27	昭41R	東部地区サービス事務所/※目黒区総合庁舎内
2	目黒区防災センター	2,096.17	3,253.90	平9R	中央地区備蓄倉庫
3	北部地区備蓄倉庫	3,279.72	344.68	昭55R	菅刈保育園
4	北部地区上目黒備蓄倉庫	890.75	61.20	昭53R	目黒区土木事務所、上目黒職員住宅
5	東山公園備蓄倉庫	21,418.48 (注3)	202.50	平22S	
6	東部地区下目黒備蓄倉庫	1,729.00	221.57	平5R	田道保育園、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム
7	東部地区田道備蓄倉庫	6,354.19 (注4)	173.68	平4R	高齢者センター、田道住区会議室、目黒区在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ/※田道ふれあい館内
8	中目黒公園備蓄倉庫	22,074.10 (注5)	210.24	平13S	
9	東京学園備蓄倉庫	-	14.91	平17S	
10	目黒不動産防災ひろば備蓄倉庫	405.93	74.82	平22R	
11	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	43,476.19	236.89	昭43R	碑文谷体育館
12	中央地区備蓄倉庫	2,096.17	402.31	平9R	目黒区防災センター
13	五本木二丁目防災備蓄倉庫	211.87	33.30	平22S	
14	南部地区備蓄倉庫	2,113.65	316.89	昭56R	目黒本町社会教育館、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館/※南部地区センター内
15	西部地区備蓄倉庫	12,577.05	-	昭59R	宮前小学校、宮前小学校内学童保育クラブ
16	西部地区応急対策資機材等倉庫	34,549.97 (注4)	350.02	平11R	八雲中央図書館、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館/※めぐろ区民キャンパス内
17	目黒区三田防災街づくり会館	261.91	320.70	平15R	
18	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	1,543.59	84.46	平6R	三田地区駐車場、三田地区店舗施設、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)/※三田フレンズ内
19	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	41.89	19.44	昭54R	
20	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	51.46 (注4)	26.56	昭48C	
21	北部地区サービス事務所	287.38	989.31	平24R	大橋図書館
22	東部地区サービス事務所	16,340.54	-	昭41R	目黒区役所/※目黒区総合庁舎内
23	中央地区サービス事務所	-	537.05	平1R	高齢者福祉住宅コーポ中央町
24	南部地区サービス事務所	9,444.95	533.75	平19R	碑小学校、南部地区プール
25	西部地区サービス事務所	798.37	639.96	平10R	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂
26	駒場行政サービス窓口	353.75	-	昭63R	駒場住区会議室
27	緑が丘行政サービス窓口	3,062.46	77.28	昭54R	緑が丘児童館、緑が丘児童館学童保育クラブ、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館/※緑が丘コミュニティセンター別館内
28	目黒駅行政サービス窓口	-	95.67	平13S	
29	碑文谷保健センター	1,285.27	3,094.74	昭60R	
30	目黒区土木事務所(注1)	890.75	472.56	昭53R	北部地区上目黒備蓄倉庫、上目黒職員住宅

31	目黒区公園事務所（注1）	1,139.17	563.55	昭53R	碑住区会議室、碑老人いこいの家
----	--------------	----------	--------	------	-----------------

（注1）平成29年度から、目黒区土木事務所は目黒土木公園事務所、目黒区公園事務所は碑文谷土木公園事務所として開設。

（注2）敷地面積は、他の複合施設や公園などを含む土地面積。また、民間などからの借上建物の場合は「-」。

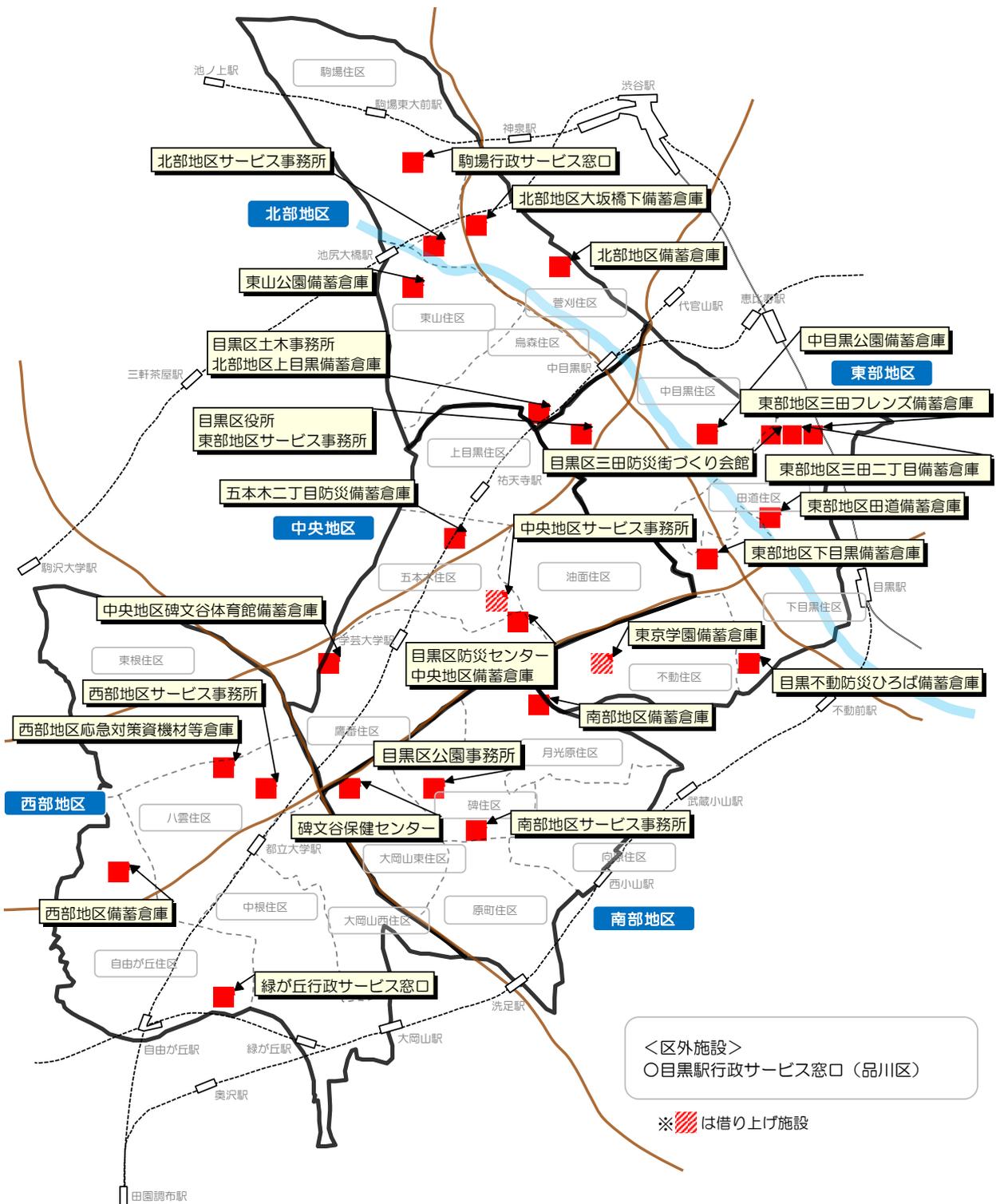
（注3）内訳：目黒区13,247.55㎡ 国8,170.93㎡

（注4）東京都所有地

（注5）内訳：目黒区14,716.08㎡ 国7,358.02㎡

（注6）用途別面積の記載の無いもの（「-」）は、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
目黒区防災センター	旧地震の学習館（地下1階。平成25年3月31日閉館。）スペースの有効活用を検討します。【経営改革推進課、防災課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
旧地震の学習館スペースの有効活用の検討	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
							
行政サービス窓口	平成28年2月に開始した個人番号カードを利用したコンビニエンスストアでの証明書自動交付サービスの実施に伴い、平成30年3月末（平成29年度末）で駒場・緑が丘行政サービス窓口業務を終了します。また、目黒駅行政サービス窓口については駒場・緑が丘行政サービス窓口業務終了後の状況を把握した上で、あらためて終了時期を検討します。【地域振興課、地区サービス事務所】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
駒場・緑が丘行政サービス窓口業務終了に向けた取組	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
							
視点2：建物の老朽化への対応							
目黒区役所 東部地区サービス事務所 (S41 築)	平成38年度で築後60年となる目黒区役所、東部地区サービス事務所（目黒区総合庁舎）について、その文化的価値を踏まえ、現建物を可能な限り長期にわたり使用できるように、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、総務課、東部地区サービス事務所】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
総合庁舎の構造体耐久性調査・評価の実施	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	○	

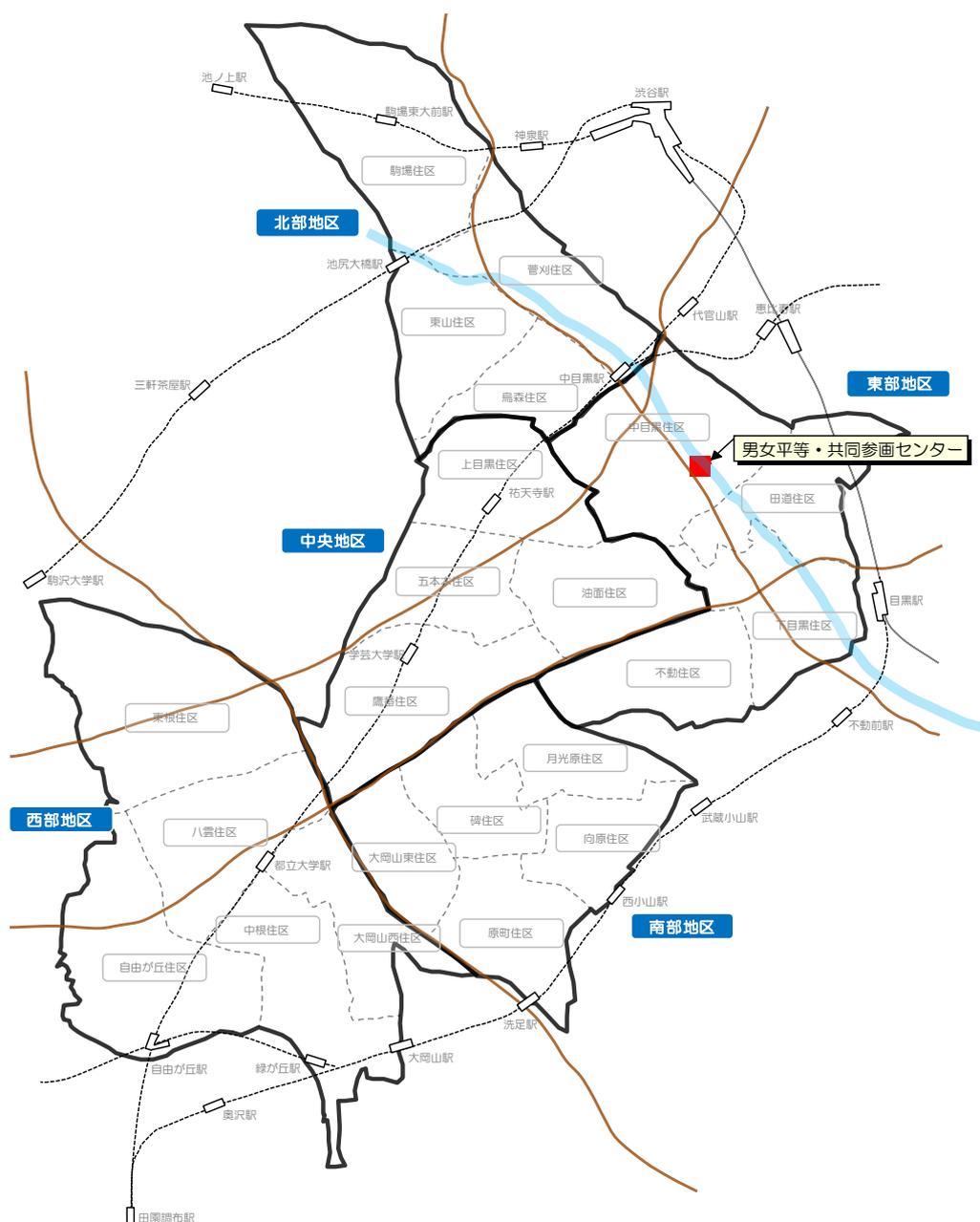
## 2 男女平等・共同参画センター

### (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積(㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	男女平等・共同参画センター	927.91	1,637.83	平3R	中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、青少年プラザ／※中目黒スクエア内

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

### (2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し						
男女平等・共同参画センター	ア	さまざまな機能を備えた男女平等・共同参画のための拠点施設であることを周知し、啓発事業を充実・拡大しながら、さらなる利用の促進を図ります。【人権政策課】				
		平成 29～38 年度				
	取組内容	前期				後期
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度
	施設の利用促進	→ 実施				○
	イ	貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】				

(参考) 男女平等・共同参画センターの機能

名称	広さ等	備考
研修室	31 m <sup>2</sup>	—
会議室	88 m <sup>2</sup>	—
保育室	24 m <sup>2</sup>	—
相談室	2 部屋	女性のためのこころの悩みなんでも相談、法律相談、からだの相談の3つの相談で使用。
資料室	94 m <sup>2</sup>	男女平等や男女共同参画、女性の問題に関する豊富な図書、雑誌等の資料を取り揃え、約1万5千冊を蔵書。閲覧コーナー、子どもコーナーあり。
談話・交流コーナー	28 m <sup>2</sup>	テーブルセットやテレビ、DVDデッキあり。

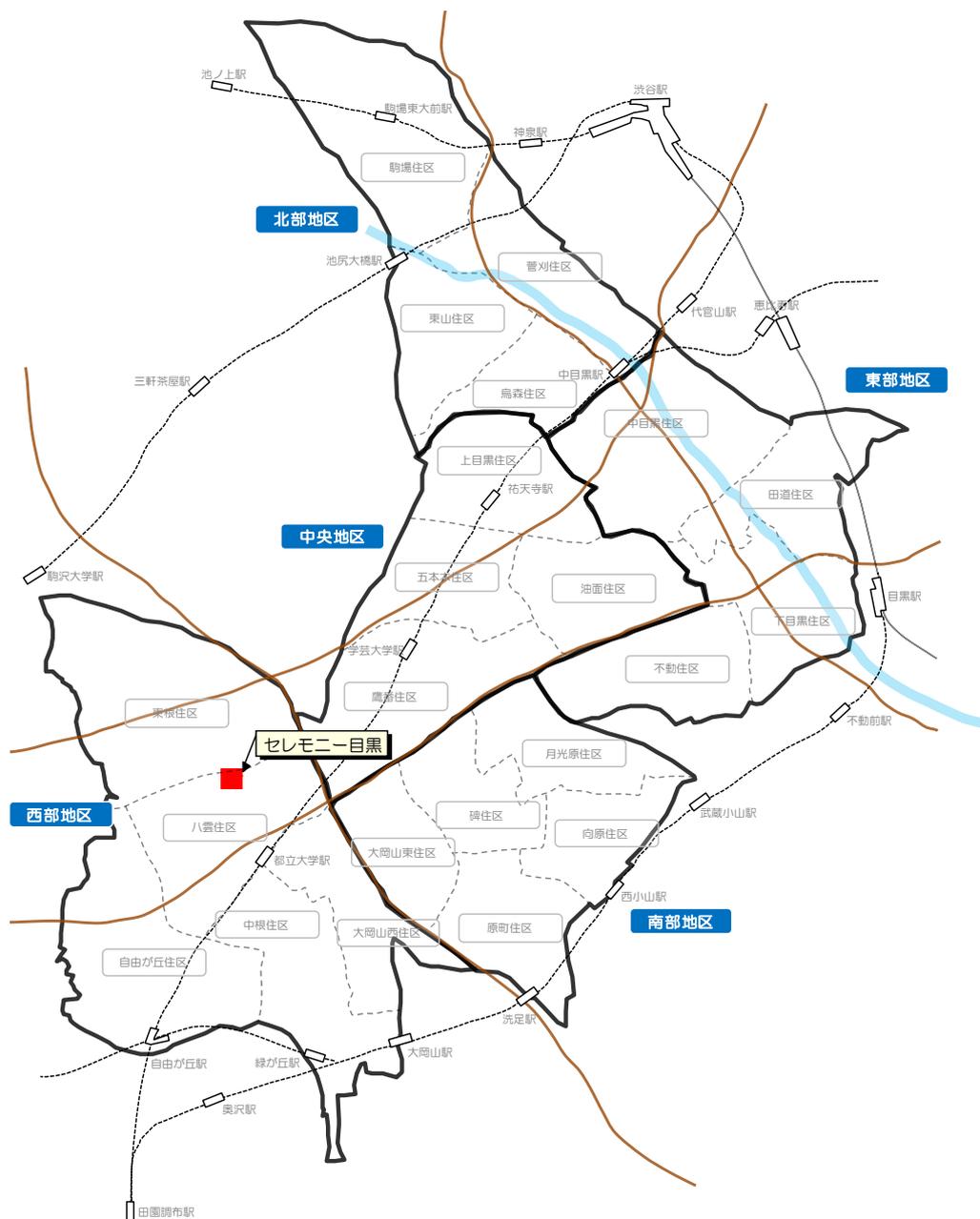
### 3 区民斎場

#### (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別面積 (㎡)	主な建物の築年度・構造	複合施設／※備考
1	セレモニー目黒	34,549.97 (注1)	1,746.86	平11R	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館／※めぐろ区民キャンパス内

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積で、東京都所有地。

#### (2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
セレモニー目黒	多様化する葬儀の形式に柔軟に対応できるよう、引き続き区民ニーズの把握に努め、指定管理者との連携を強化していきます。【地域振興課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
指定管理者との連携強化						○	

## 4 住区会議室

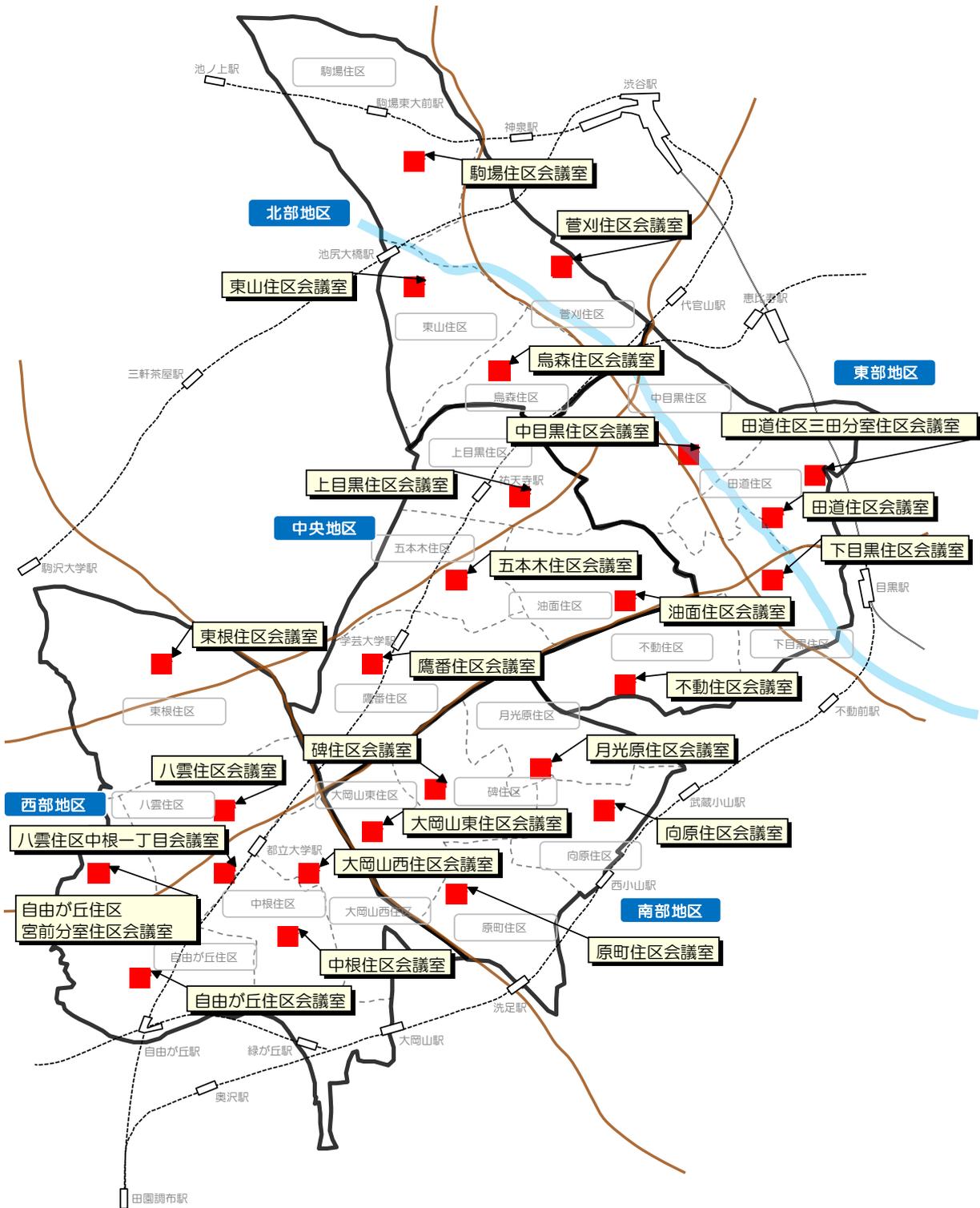
## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設※備考
1	駒場住区会議室	353.75	531.04	昭63R	駒場行政サービス窓口
2	菅刈住区会議室	3,279.72	1,145.72	昭55R	菅刈老人いこいの家、菅刈学童保育クラブ
3	東山住区会議室	522.69	635.99	昭51R	東山老人いこいの家
4	烏森住区会議室	708.16	465.02	平2R	烏森老人いこいの家、烏森住区センター児童館
5	中目黒住区会議室	927.91	1,005.23	平3R	男女平等・共同参画センター、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、青少年プラザ／※中目黒スクエア内
6	田道住区会議室	6,354.19 (注2)	364.14	平4R	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、目黒区在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ／※田道ふれあい館内
7	田道住区三田分室住区会議室	991.73	1,108.23	昭59R	三田分室老人いこいの家
8	下目黒住区会議室	911.19	1,032.23	平2R	下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房
9	不動住区会議室	458.80	318.53	昭52R	不動老人いこいの家
10	上目黒住区会議室	1,694.32	1,489.88	昭54R	上目黒住区センター児童館、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ
11	油面住区会議室	654.51	559.99	昭61R	油面住区センター児童館、油面住区センター児童館学童保育クラブ
12	五本木住区会議室	610.23	673.54	昭58R	五本木住区センター児童館、五本木住区センター児童館学童保育クラブ
13	鷹番住区会議室	733.35	895.32	平7R	鷹番老人いこいの家
14	月光原住区会議室	499.12	413.22	昭55R	月光原老人いこいの家
15	向原住区会議室	786.60	620.10	昭59R	向原老人いこいの家、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ
16	碑住区会議室	1,139.17	473.17	昭53R	碑老人いこいの家、目黒区公園事務所
17	原町住区会議室	714.46	588.79	昭62R	原町住区センター児童館、原町住区センター児童館学童保育クラブ
18	大岡山東住区会議室	702.00	511.39	昭56R	大岡山東老人いこいの家
19	大岡山西住区会議室	761.71	535.58	昭57R	
20	中根住区会議室	9,839.14	1,009.78	平2R	中根小学校、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ
21	自由が丘住区会議室	264.46	375.01	昭57R	
22	自由が丘住区宮前分室住区会議室	503.63	356.86	昭59R	宮前分室老人いこいの家
23	八雲住区会議室	1,290.28	901.67	平9R	八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ
24	東根住区会議室	1,536.19	863.46	昭59R	東根老人いこいの家、東根職員住宅
25	八雲住区中根一丁目会議室	590.70	210.37	昭50R	旧中根西高齢者ふれあいの家

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注2) 東京都所有地

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
住区会議室	ア 平成28年度から取り組んでいるコミュニティ施策の今後の進め方に関する調査・研究の状況を踏まえて、各住区に設置されている住区会議室のあり方を検討します。【地区サービス事務所】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期	29年度	30年度	31年度	32年度	
コミュニティ施策の今後の進め方に関する調査・研究	実施						
住区会議室のあり方の検討		検討					
イ 貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】							

住区センターについて

住区<sup>(※1)</sup>におけるコミュニティ<sup>(※2)</sup>の形成に資するため、住区センターを設置しています。

構成は各住区センターにより異なりますが、各層・各世代が交流し、まちづくり活動の拠点となる場とするため、住区会議室<sup>(※3)</sup>をはじめ、老人いこいの家、学童保育クラブを含む児童館、防災拠点の複合施設とすることを基本としています。また、住区の区民相互の交流を通して住区の区民の間にコミュニティが形成されるように、さらに、コミュニティ形成に役立つ他の施設とともに、コミュニティの形成に資するようそれぞれの施設の機能が相乗的に発揮されるように管理・運営されています。

今後、区有施設見直しの取組において、全区有施設の検討を進めていきますが、住区センターについても、平成28年度から取り組んでいるコミュニティ施策の今後の進め方に関する調査・研究の状況などを踏まえながら、そのあり方の検討を進めていきます。

- ※1 住 区…日常生活に密着した基本的な区域であり、主として小学校児童の生活領域に相当し、近隣社会としてのまとまりを保持することが可能な区域をいう。
- ※2 コミュニティ…区民が日常生活の場を通して、その地域の共通の目標を持ち、自らの役割を認識し、連帯感に支えられて明るい豊かなまちづくりをめざすまとまりのある地域社会をいう。
- ※3 住区会議室…コミュニティの形成に資するため、住区の区民が相互に交流する場及び区が住区の区民に対して行政サービスを提供する場をいう。

## 5 中小企業センター等

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
1	勤労福祉会館	11,527.61	1,598.28	昭49R	(注2)
2	中小企業センター	11,527.61	6,286.67	昭49R	(注2)
3	消費生活センター	11,527.61	753.49	昭49R	(注2)
4	三田地区店舗施設	1,543.59	581.75	平6R	(注3)
5	三田地区街づくり活動室	1,543.59	240.69	平6R	(注3)

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

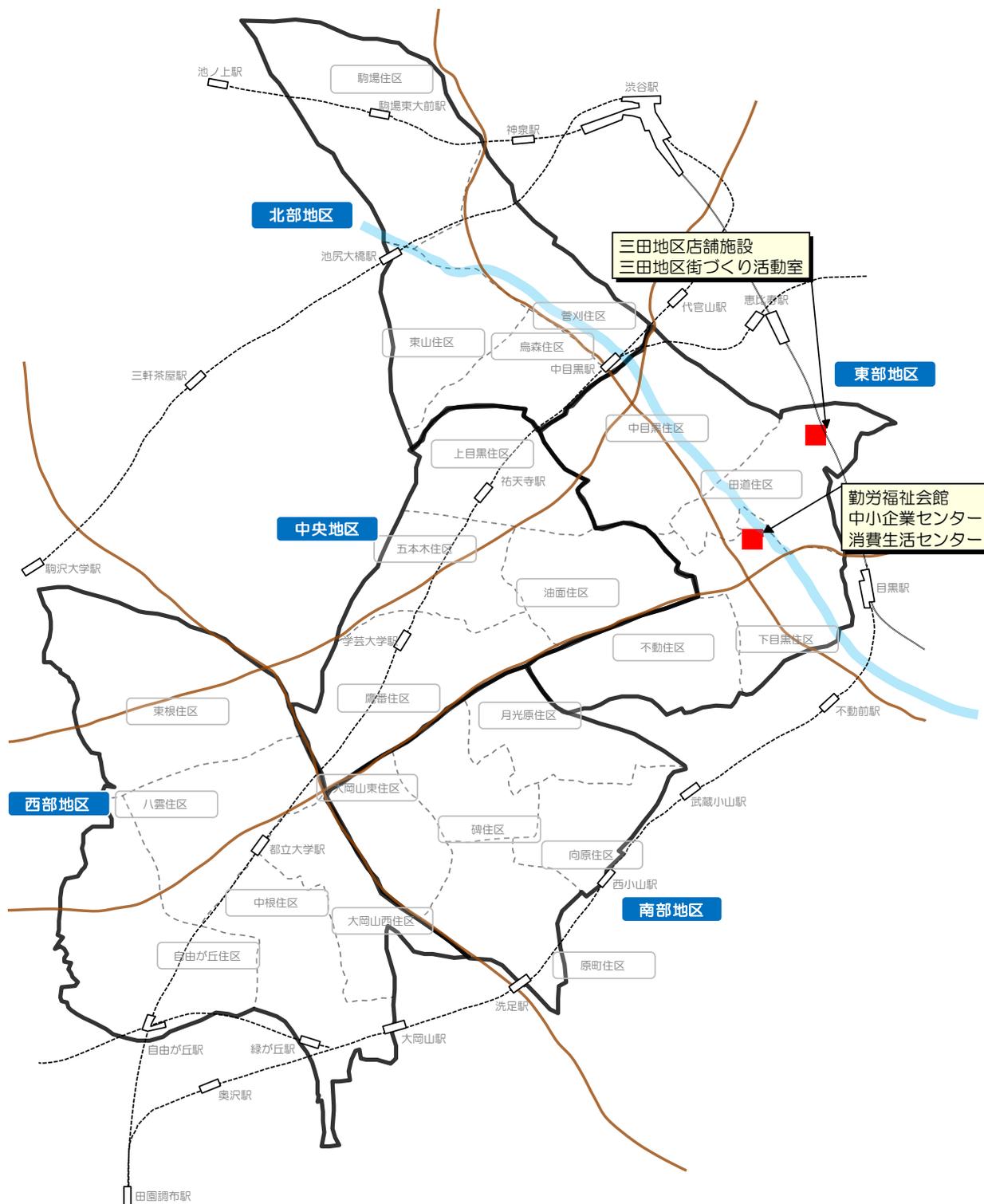
(注2) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(注3) 当該施設は三田フレンズに設置。三田フレンズの構成施設は以下のとおり。

三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、三田地区店舗施設、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室（レクリエーションホール等）

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
勤労福祉会館 中小企業センター 消費生活センター	ア	目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センターの今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、産業経済・消費生活課】					
	イ	貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】					
三田地区店舗施設	消費者動向の多様化や周辺施設の状況の変化等を踏まえて、他の用途への転用など、有効活用を検討します。【経営改革推進課、産業経済・消費生活課】						
		平成 29～38 年度					
		前期					後期
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
		有効活用 の検討	→				

## 6 居住施設

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注3)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
1	区営住宅上目黒四丁目アパート	3,697.49	3,263.52	昭51R	
2	区営住宅中町一丁目アパート	1,909.61	1,840.21	昭54R	
3	区営住宅東が丘一丁目アパート	2,075.82	1,597.26	昭61R	
4	区営住宅碑文谷四丁目アパート	2,195.00	1,346.86	昭51R	
5	区営住宅八雲五丁目アパート	3,206.60	2,374.72	昭56R	
6	区営住宅下目黒五丁目アパート	1,515.03	1,026.77	昭61R	
7	区営住宅清水町アパート	2,694.21	3,482.14	平24R	高齢者福祉住宅コーポ清水町
8	区営住宅南一丁目アパート	4,416.51	3,916.58	昭45R	
9	区営住宅青葉台二丁目アパート	3,004.25	2,088.18	昭59R	
10	区営住宅目黒本町四丁目アパート	571.93	1,303.84	平16R	
11	区営住宅青葉台一丁目アパート	4,131.39	4,391.13	平21R	
12	区営住宅上目黒一丁目アパート	419.10	3,923.62	平21R	
13	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	4,845.85	3,913.73	昭63R	
14	区営住宅三田一丁目アパート	1,543.59	297.64	平6R	(注4)
15	区営住宅碑文谷アパート	1,513.42	1,924.71	平27R	
16	区民住宅三田一丁目住宅	1,543.59	257.08	平6R	(注4)
17	区民住宅東が丘一丁目住宅	3,854.26	405.00	平6R	特別養護老人ホーム東が丘、東が丘高齢者在宅サービスセンター、東が丘在宅介護支援センター
18	三田地区整備事業住宅	1,543.59	1,396.93	平6R	(注4)
19	従前居住者用住宅コーポ目黒本町	398.76	51.84	平4R	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町、目黒本町社会福祉用施設
20	従前居住者用住宅ホーム月光原	325.18	384.43	平12R	
21	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	798.37	549.64	平10R	西部地区サービス事務所
22	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	1,250.02	1,631.23	平9R	
23	高齢者福祉住宅コーポ三田	1,543.59	684.67	平6R	(注4)
24	高齢者福祉住宅コーポ目黒	499.17	529.31	平5R	
25	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	398.76	771.23	平4R	従前居住者用住宅コーポ目黒本町、目黒本町社会福祉用施設
26	高齢者福祉住宅コーポ中町	452.00	653.93	平3R	
27	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	1,062.62	806.69	平23R	第二ひもんや保育園
28	高齢者福祉住宅コーポ清水町	2,694.21	1,049.79	平24R	区営住宅清水町アパート
29	区民住宅トリアス中目黒 (注1)	-	977.03	平8R	
30	区民住宅ヒルフォートメグロ (注2)	-	2,178.63	平8R	
31	区民住宅ヒルズ大橋	-	729.36	平8R	
32	区民住宅グランシャリオ洗足	-	1,297.30	平9R	
33	区民住宅チェリーブロッサムコート目黒	-	637.02	平8R	
34	区民住宅プラトー青葉台	-	749.98	平9R	
35	区民住宅グロリア学芸大	-	918.46	平9R	
36	区民住宅柿の木坂森戸マンション	-	903.38	平11R	
37	区民住宅メイプル中目黒	-	948.60	平12R	
38	区民住宅五反山ヒルズ	-	715.22	平12R	
39	区民住宅サント・コア目黒	-	1,413.84	平13R	
40	高齢者福祉住宅コーポみずなか	-	272.16	平1R	
41	高齢者福祉住宅コーポ中央町	-	358.18	平1R	中央地区サービス事務所
42	高齢者福祉住宅はぎ荘	-	211.26	昭57W	
43	高齢者福祉住宅しいの木荘	-	368.84	昭56W	

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注3)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
44	高齢者福祉住宅コーポ鳥森	-	663.72	平 7R	
45	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	-	610.38	平 10R	
46	高齢者福祉住宅コーポ平町	-	824.42	平 21R	
47	高齢者福祉住宅コーポ八雲	-	304.13	平 22R	
48	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	-	833.88	平 23R	

(注1) 平成28年5月借上期間満了に伴い返還。

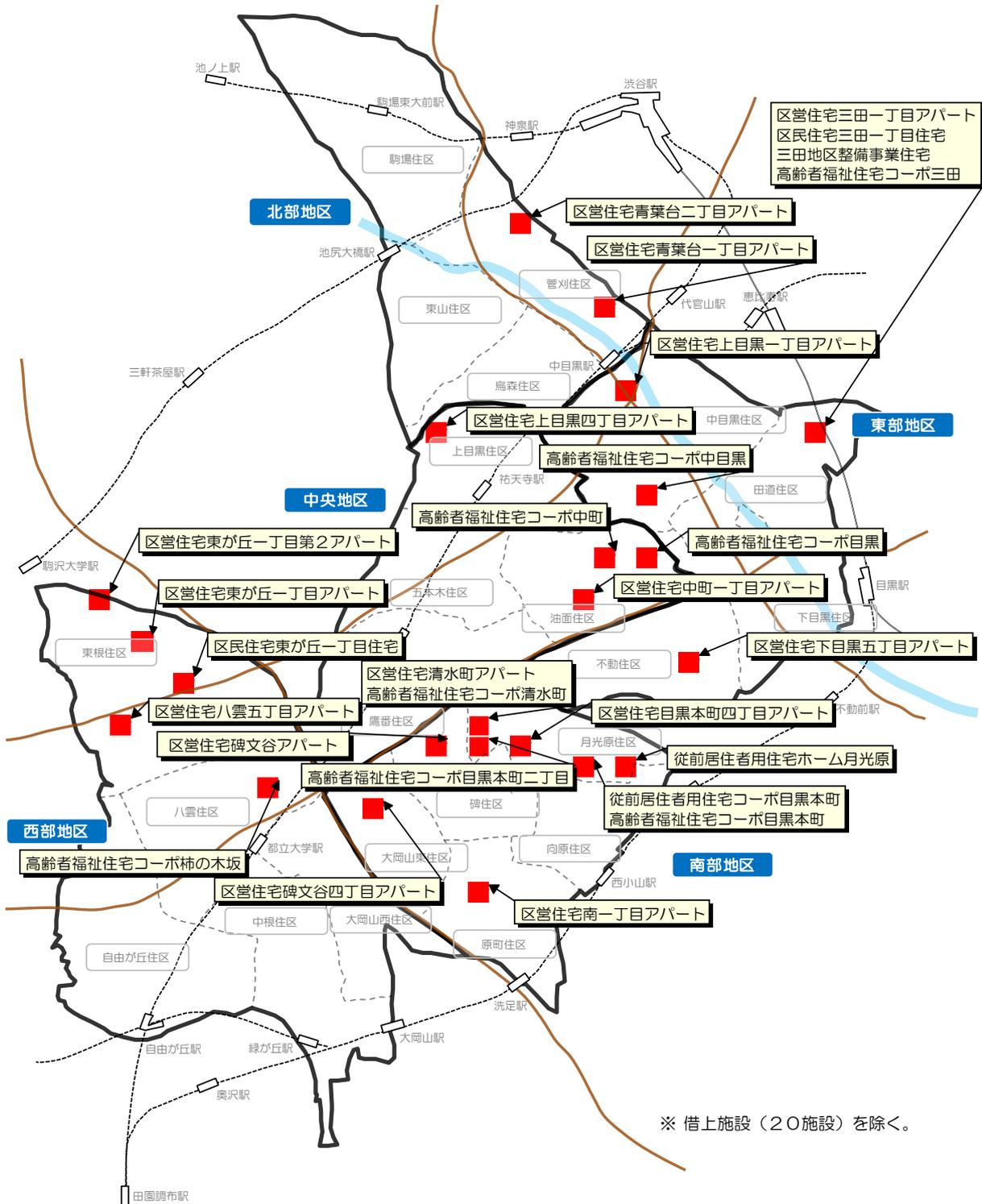
(注2) 平成28年9月借上期間満了に伴い返還。

(注3) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。また、民間などからの借上建物の場合は「-」。

(注4) 当該施設は三田フレンズに設置。三田フレンズの構成施設は以下のとおり。

三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、三田地区店舗施設、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室（レクリエーションホール等）

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
区民住宅	借上型区民住宅は、借上契約期間満了とともに所有者へ返還します。【住宅課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
借上型区民住宅の返還							
<p>ヒルズ大橋 (29.5 月返還)、グランシャリオ洗足 (29.6 月返還)、チェリーブロッサムコート目黒 (29.6 月返還)、プラトー青葉台 (30.1 月返還)、グロリア学芸大 (30.3 月返還)、柿の木坂森戸マンション (32.1 月返還)、メイプル中目黒 (33.2 月返還)、五反山ヒルズ (33.3 月返還)、サント・コア目黒 (34.3 月返還)</p>							

## 7 児童館

## (1) 施設一覧

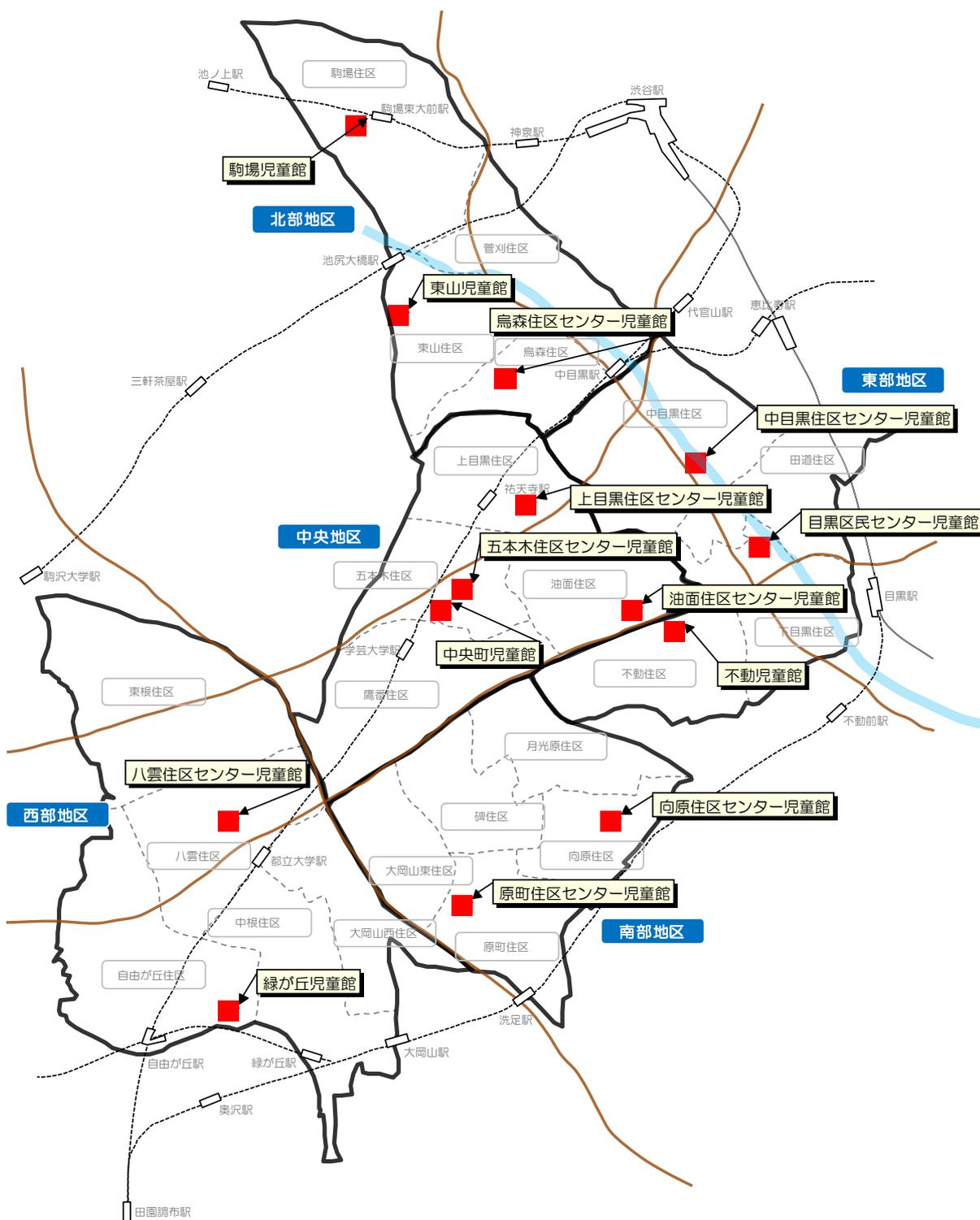
No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	駒場児童館	306.41	490.10	平 6R	
2	東山児童館	3,051.08	1,099.85	昭 34R	東山社会教育館、東山児童館学童保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園、東山住区会議室 (レクリエーションホール) / ※東山地区センター内
3	烏森住区センター児童館	708.16	482.25	平 2R	烏森住区会議室、烏森老人いこいの家
4	中目黒住区センター児童館	927.91	686.89	平 3R	男女平等・共同参画センター、中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、青少年プラザ / ※中目黒スクエア内
5	目黒区民センター児童館	11,527.61	1,306.74	昭 49R	(注2)
6	不動児童館	507.12	675.63	平 3R	不動児童館施設内小規模保育所
7	上目黒住区センター児童館	1,694.32	809.83	昭 54R	上目黒住区会議室、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ
8	油面住区センター児童館	654.51	473.44	昭 61R	油面住区会議室、油面住区センター児童館学童保育クラブ
9	五本木住区センター児童館	610.23	425.84	昭 58R	五本木住区会議室、五本木住区センター児童館学童保育クラブ
10	中央町児童館	7,872.18	1,295.74	昭 36R	中央町二丁目障害福祉施設、中央町児童館学童保育クラブ、目黒本町福祉工房中央町分室 / ※スマイルプラザ中央町内
11	向原住区センター児童館	786.60	541.17	昭 59R	向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館学童保育クラブ
12	原町住区センター児童館	714.46	454.74	昭 62R	原町住区会議室、原町住区センター児童館学童保育クラブ
13	緑が丘児童館	3,062.46	885.77	昭 54R	緑が丘行政サービス窓口、緑が丘児童館学童保育クラブ、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館 / ※緑が丘コミュニティセンター別館内
14	八雲住区センター児童館	1,290.28	497.71	平 9R	八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館学童保育クラブ

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注2) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
児童館	他の地区にくらべて児童館の数が少ない南部、西部地区を中心に、地域の児童館需要の実態に合わせて適正配置の検討を行います。児童館の拡充整備に当たっては、民間事業者による運営を基本に、民間施設の借上げや、区有施設の再編の過程で生じたスペースの有効活用など、多角的な視点で検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
児童館の適正配置の検討	→ 検討					○	
また、旧平町エコプラザを活用した児童館・学童保育クラブ整備を進めます。【子育て支援課】							
児童館	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
	旧平町エコプラザを活用した児童館・学童保育クラブの整備	→ 整備	→ 開設				
不動児童館	「区立児童館・学童保育クラブの委託化計画について」（平成 25 年 1 2 月策定）に基づき、児童館の民営化を実施します。【子育て支援課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
不動児童館の委託化			→ 実施				
目黒区民センター児童館	目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、目黒区民センター児童館の今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、子育て支援課】						
視点2：建物の老朽化への対応							
東山児童館（S34 築）	平成 31 年度で築後 60 年となる東山児童館（東山地区センター）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
東山地区センターの長寿命化の検討	→ 検討						

中央町児童館（S36 築）	平成33年度で築後60年となる中央町児童館（スマイルプラザ中央町）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
スマイルプラザ中央町の構造体耐久性調査・評価の実施	→ 実施						
スマイルプラザ中央町の長寿命化の検討		→ 検討					

## 8 学童保育クラブ

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別面積 (㎡) (注4)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	東山児童館学童保育クラブ	3,051.08	-	昭34R	(注5)
2	東山児童館第二学童保育クラブ	3,051.08	-	平10R	(注5)
3	菅刈学童保育クラブ	3,279.72	229.79	昭55R	菅刈住区会議室、菅刈老人いこいの家
4	烏森住区センター児童館学童保育クラブ (注1)	764.78	197.20	平27S	
5	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	927.91	-	平3R	男女平等・共同参画センター、中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館、青少年プラザ／※中目黒スクエア内
6	目黒区民センター児童館学童保育クラブ	11,527.61	-	昭49R	(注6)
7	不動児童館学童保育クラブ	9,565.09	598.66	昭47R	
8	田道小学校内学童保育クラブ	8,239.86 (注3)	-	昭46R	田道小学校
9	上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	1,694.32	-	昭54R	上目黒住区会議室、上目黒住区センター児童館
10	油面住区センター児童館学童保育クラブ	654.51	-	昭61R	油面住区会議室、油面住区センター児童館
11	五本木住区センター児童館学童保育クラブ	610.23	-	昭58R	五本木住区会議室、五本木住区センター児童館
12	鷹番学童保育クラブ	567.69	236.00	平3S	
13	向原住区センター児童館学童保育クラブ	786.60	-	昭59R	向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館
14	目黒本町学童保育クラブ	2,113.65	213.64	昭56R	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町保育園、目黒本町図書館／※南部地区センター内
15	原町住区センター児童館学童保育クラブ	714.46	-	昭62R	原町住区会議室、原町住区センター児童館
16	ひもんや学童保育クラブ	1,456.59	398.52	昭42R	ひもんや保育園
17	緑が丘児童館学童保育クラブ	3,062.46	-	昭54R	緑が丘行政サービス窓口、緑が丘児童館、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館／※緑が丘コミュニティセンター別館内
18	中根小学校内学童保育クラブ	9,839.14	304.04	平23S	中根小学校、中根住区会議室、中根老人いこいの家
19	八雲住区センター児童館学童保育クラブ	1,290.28	-	平9R	八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館
20	宮前小学校内学童保育クラブ	12,577.05	-	平18S	宮前小学校、西部地区備蓄倉庫
21	中央町児童館学童保育クラブ	7,872.18	-	昭36R	中央町二丁目障害福祉施設、中央町児童館、目黒本町福祉工房中央町分室／※スマイルプラザ中央町内
22	大岡山学童保育クラブ	384.32	185.41	平20R	平町老人いこいの家
23	東根学童保育クラブ	8,581.65	-	平12S	東根小学校

(注1) 平成28年3月、「上目黒保育園」内から旧からすもり幼稚園跡地保育施設(民間)内へ移転。

(注2) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注3) 内訳：目黒区6,621.44㎡ 民間1,618.42㎡

(注4) 用途別面積の記載の無いもの(「-」)は、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注5) 当該施設は東山地区センターに設置。東山地区センターの構成施設は以下のとおり。

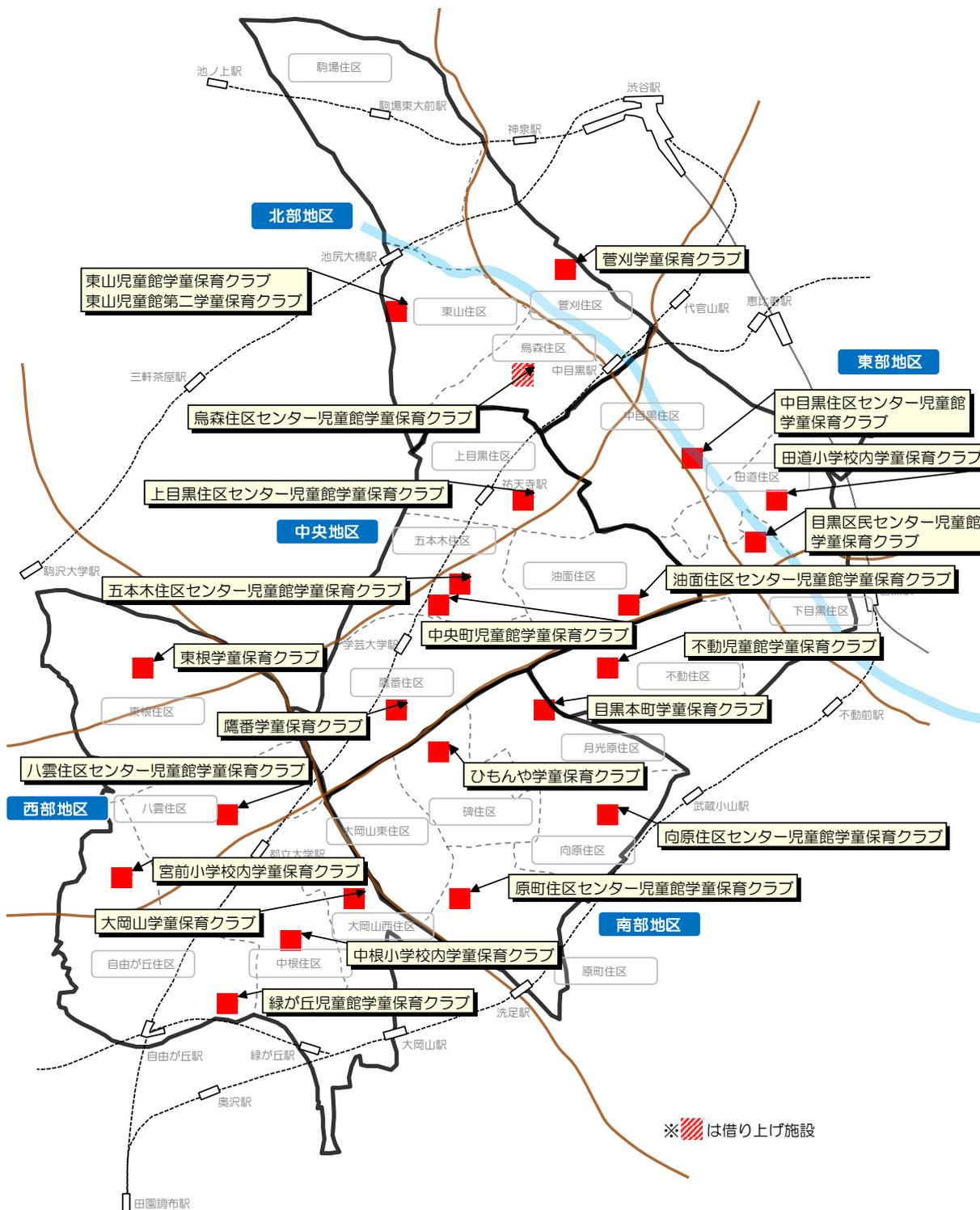
東山社会教育館、東山児童館、東山児童館学童保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園、

東山住区会議室（レクリエーションホール）

（注6）当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し																																																															
<p>学童保育クラブ</p>	<p>地域の学童保育クラブ需要の実態に合わせて適正配置の検討を行います。学童保育クラブの拡充整備に当たっては、民間事業者による運営を基本に、民間施設の借上げや、区有施設の再編の過程で生じたスペースの有効活用など、多角的な視点で検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>学童保育クラブの適正配置の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">→ 検討</td> <td style="text-align: center;">○</td> </tr> </tbody> </table> <p>また、旧平町エコプラザや上目黒五丁目区有地、旧守屋教育会館跡地を活用した民間事業者の運営による学童保育クラブ整備を進めます。【子育て支援課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">民間事業者の運営による学童保育クラブの整備</td> <td>旧平町エコプラザ</td> <td style="text-align: center;">→ 整備</td> <td style="text-align: center;">→ 開設</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>上目黒五丁目</td> <td style="text-align: center;">→ 整備</td> <td style="text-align: center;">→ 開設</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>旧守屋教育会館跡地</td> <td></td> <td style="text-align: center;">→ 整備</td> <td style="text-align: center;">→ 開設</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	学童保育クラブの適正配置の検討	→ 検討					○	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	民間事業者の運営による学童保育クラブの整備	旧平町エコプラザ	→ 整備	→ 開設				上目黒五丁目	→ 整備	→ 開設				旧守屋教育会館跡地		→ 整備	→ 開設		
取組内容	平成 29～38 年度																																																														
	前期					後期																																																									
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																																																										
学童保育クラブの適正配置の検討	→ 検討					○																																																									
取組内容	平成 29～38 年度																																																														
	前期					後期																																																									
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																																																										
民間事業者の運営による学童保育クラブの整備	旧平町エコプラザ	→ 整備	→ 開設																																																												
	上目黒五丁目	→ 整備	→ 開設																																																												
	旧守屋教育会館跡地		→ 整備	→ 開設																																																											
<p>中根小学校内学童保育クラブ 宮前小学校内学童保育クラブ 烏森住区センター児童館学童保育クラブ 不動児童館学童保育クラブ 鷹番学童保育クラブ</p>	<p>「区立児童館・学童保育クラブの委託化計画について」（平成25年12月策定）に基づき、学童保育クラブの民営化を実施します。【子育て支援課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中根・宮前小学校内学童保育クラブの委託化</td> <td style="text-align: center;">→ 実施</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>烏森住区センター児童館学童保育クラブの委託化</td> <td></td> <td style="text-align: center;">→ 実施</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>不動児童館学童保育クラブの委託化</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">→ 実施</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>鷹番学童保育クラブの委託化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">○</td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	中根・宮前小学校内学童保育クラブの委託化	→ 実施						烏森住区センター児童館学童保育クラブの委託化		→ 実施					不動児童館学童保育クラブの委託化			→ 実施				鷹番学童保育クラブの委託化						○																
取組内容	平成 29～38 年度																																																														
	前期					後期																																																									
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																																																										
中根・宮前小学校内学童保育クラブの委託化	→ 実施																																																														
烏森住区センター児童館学童保育クラブの委託化		→ 実施																																																													
不動児童館学童保育クラブの委託化			→ 実施																																																												
鷹番学童保育クラブの委託化						○																																																									

<p>中目黒住区センター児童館学童保育クラブ</p>	<p>青少年プラザ5階和室をタイムシェア方式（※）として活用し、拡充整備を行います。【子育て支援課、生涯学習課】</p> <table border="1" data-bbox="507 293 1436 488"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>青少年プラザでのタイムシェア方式による拡充整備</td> <td style="text-align: center;">開設</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	青少年プラザでのタイムシェア方式による拡充整備	開設												
取組内容	平成 29～38 年度																																
	前期					後期																											
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																												
青少年プラザでのタイムシェア方式による拡充整備	開設																																
<p>目黒区民センター児童館学童保育クラブ</p>	<p>目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、目黒区民センター児童館学童保育クラブの今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、子育て支援課】</p>																																
<p><b>視点2：建物の老朽化への対応</b></p>																																	
<p>東山児童館学童保育クラブ 東山児童館第二学童保育クラブ</p>	<p>平成31年度で築後60年となる東山地区センター（S34築）の長寿命化の検討の中で、併設の東山児童館学童保育クラブ（S34築）、同第二学童保育クラブ（H10築）についても長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】</p> <table border="1" data-bbox="507 898 1436 1093"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東山地区センターの長寿命化の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	東山地区センターの長寿命化の検討	検討												
取組内容	平成 29～38 年度																																
	前期					後期																											
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																												
東山地区センターの長寿命化の検討	検討																																
<p>中央町児童館学童保育クラブ(S36築)</p>	<p>平成33年度で築後60年となる中央町児童館学童保育クラブ（スマイルプラザ中央町）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】</p> <table border="1" data-bbox="507 1261 1436 1545"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スマイルプラザ中央町の構造体耐久性調査・評価の実施</td> <td style="text-align: center;">実施</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>スマイルプラザ中央町の長寿命化の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	スマイルプラザ中央町の構造体耐久性調査・評価の実施	実施						スマイルプラザ中央町の長寿命化の検討	検討					
取組内容	平成 29～38 年度																																
	前期					後期																											
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																												
スマイルプラザ中央町の構造体耐久性調査・評価の実施	実施																																
スマイルプラザ中央町の長寿命化の検討	検討																																
<p>田道小学校内学童保育クラブ</p>	<p>平成35年度で築後60年となる田道小学校（S38築）の長寿命化の検討の中で、併設の田道小学校内学童保育クラブ（S46築）についても長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】</p> <table border="1" data-bbox="507 1715 1436 1910"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="6">平成 29～38 年度</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> <th rowspan="2">後期</th> </tr> <tr> <th>29 年度</th> <th>30 年度</th> <th>31 年度</th> <th>32 年度</th> <th>33 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>田道小学校の長寿命化の検討</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">検討</td> <td style="text-align: center;">○</td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成 29～38 年度						前期					後期	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	田道小学校の長寿命化の検討					検討	○							
取組内容	平成 29～38 年度																																
	前期					後期																											
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度																												
田道小学校の長寿命化の検討					検討	○																											

東根学童保育クラブ	平成35年度で築後60年となる東根小学校（S38築）の長寿命化の検討の中で、併設の東根学童保育クラブ（H12築）についても長寿命化を検討します。【経営改革推進課、子育て支援課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
東根小学校の長寿命化の検討						○	

(※) タイムシェア方式…時間帯を分けて複数の用途で使用すること。青少年プラザ5階和室を社会教育施設として利用する方々と学童保育クラブとして利用する子どもたちが、曜日と時間を分けて利用します。

## 9 保育園

## (1) 施設一覧

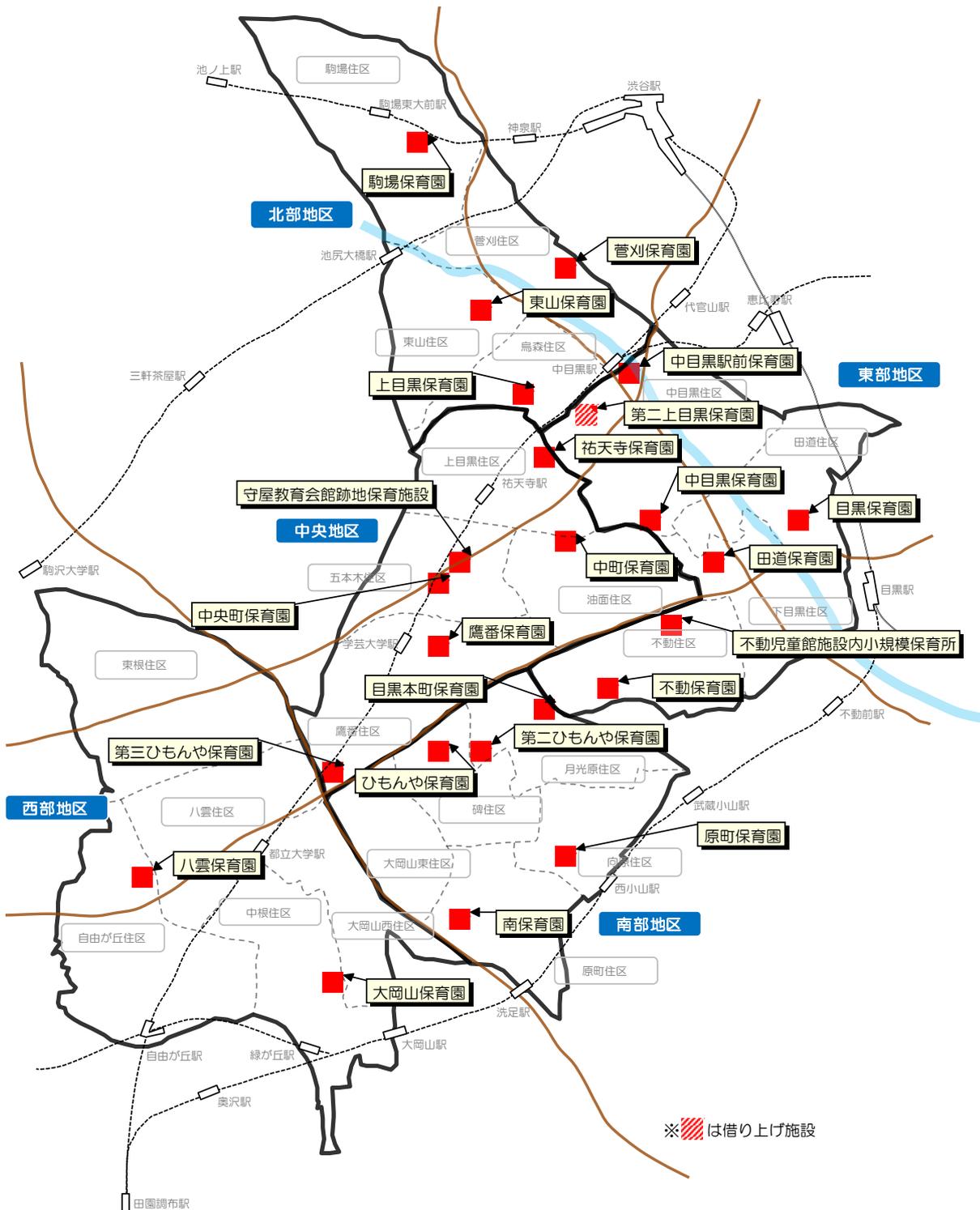
No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	駒場保育園	1,061.02	674.51	昭50R	
2	菅刈保育園	3,279.72	1,031.48	昭55R	北部地区備蓄倉庫
3	東山保育園	834.20	974.04	昭47R	
4	第二上目黒保育園	-	1,356.04	昭60R	
5	上目黒保育園	1,363.36 (注3)	1,392.60	昭34R	
6	中目黒保育園 (注1)	527.97	654.97	昭46R	
7	田道保育園	1,729.00	1,246.01	平5R	東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム
8	不動保育園	630.04	604.82	昭56R	
9	中町保育園	838.56	1,015.72	昭42R	
10	祐天寺保育園	778.43	652.97	昭50R	
11	中央町保育園	977.75	917.67	昭50R	
12	目黒本町保育園	2,113.65	751.01	昭56R	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町図書館／※南部地区センター内
13	原町保育園	939.90	1,268.70	平13R	
14	南保育園	1,085.59	848.57	昭49R	
15	第二ひもんや保育園	1,062.62	1,081.05	平23R	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目
16	ひもんや保育園	1,456.59	1,114.36	昭42R	ひもんや学童保育クラブ
17	第三ひもんや保育園	1,568.93	858.39	昭37R	
18	鷹番保育園	945.38	755.89	昭53R	
19	大岡山保育園	1,044.62	1,060.26	昭52R	
20	八雲保育園	1,164.32	1,347.76	平16R	
21	目黒保育園	1,417.50	1,366.77	平19R	
22	中目黒駅前保育園	124.05	679.38	平21R	
23	守屋教育会館跡地保育施設	3,009.44	800.74	平21S	
24	不動児童館施設内小規模保育所	507.12	129.34	平3R	不動児童館

(注1) 平成28年度は「守屋教育会館跡地保育施設」に一時移転。既存建物は平成28年8月に解体し、29年度から民営化に伴う民設民営保育園を新規開設。

(注2) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。また、民間などからの借上建物の場合は「-」。

(注3) 内訳：目黒区494.11㎡ 民間869.25㎡

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
中目黒保育園 上目黒保育園 東山保育園 鷹番保育園	「区立保育園の民営化に関する計画」(平成25年4月策定)に基づき、区立保育園の民営化を実施します。【保育施設整備課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
		29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	
	中目黒保育園の民営化	実施					
上目黒保育園の民営化	準備		実施				
東山保育園の民営化	準備			実施			
鷹番保育園の民営化	準備					○	
第二ひもんや保育園 目黒保育園 中目黒駅前保育園	「区立保育園の民営化に関する計画」(平成25年4月策定)に基づき、公設民営園について、民設民営化に向けた検討を進めます。【保育施設整備課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
民設民営化に向けた検討	検討						
上目黒小学校校内認可保育所	上目黒小学校校舎の一部を活用して保育所を整備します。【保育計画課、学校施設計画課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
上目黒小学校校舎の一部を活用した保育所整備	開設						
視点2：建物の老朽化への対応							
第三ひもんや保育園(S37築)	平成34年度で築後60年となる第三ひもんや保育園について、老朽化への対応を検討します。【経営改革推進課、保育課、保育計画課、保育施設整備課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
老朽化への対応を検討				検討			

## 10 高齢者福祉施設

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注5)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	特別養護老人ホーム中目黒	1,990.12	2,973.08	平 1R	
2	特別養護老人ホーム東が丘	3,854.26	4,592.44	平 6R	(注7)
3	特別養護老人ホーム東山	3,728.85	6,561.52	平 11R	(注8)
4	東が丘高齢者在宅サービスセンター	3,854.26	687.67	平 6R	(注7)
5	東山高齢者在宅サービスセンター(注1)	3,728.85	740.27	平 11R	(注8)
6	東が丘在宅介護支援センター(注2)	3,854.26	86.70	平 6R	(注7)
7	東山在宅介護支援センター(注3)	3,728.85	94.41	平 11R	(注8)
8	高齢者センター	6,354.19 (注6)	4,926.62	平 4R	(注9)
9	目黒区在宅ケア多機能センター(注4)	6,354.19 (注6)	418.86	平 4R	(注9)

(注1) 平成29年2月末廃止。平成29年3月から「東山在宅ケア多機能センター」開設。

(注2) 平成29年3月末廃止。平成29年4月から社会福祉法人の自主事業により「居宅介護支援事業所」運営。

(注3) 平成28年3月末廃止。平成28年4月から社会福祉法人の自主事業により「居宅介護支援事業所」運営。

(注4) 平成29年3月に「田道在宅ケア多機能センター」へ名称変更。

(注5) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注6) 東京都所有地

(注7) 当該建物（特別養護老人ホーム東が丘）の構成施設は以下のとおり。

特別養護老人ホーム東が丘、東が丘高齢者在宅サービスセンター、東が丘在宅介護支援センター、区民住宅東が丘一丁目住宅

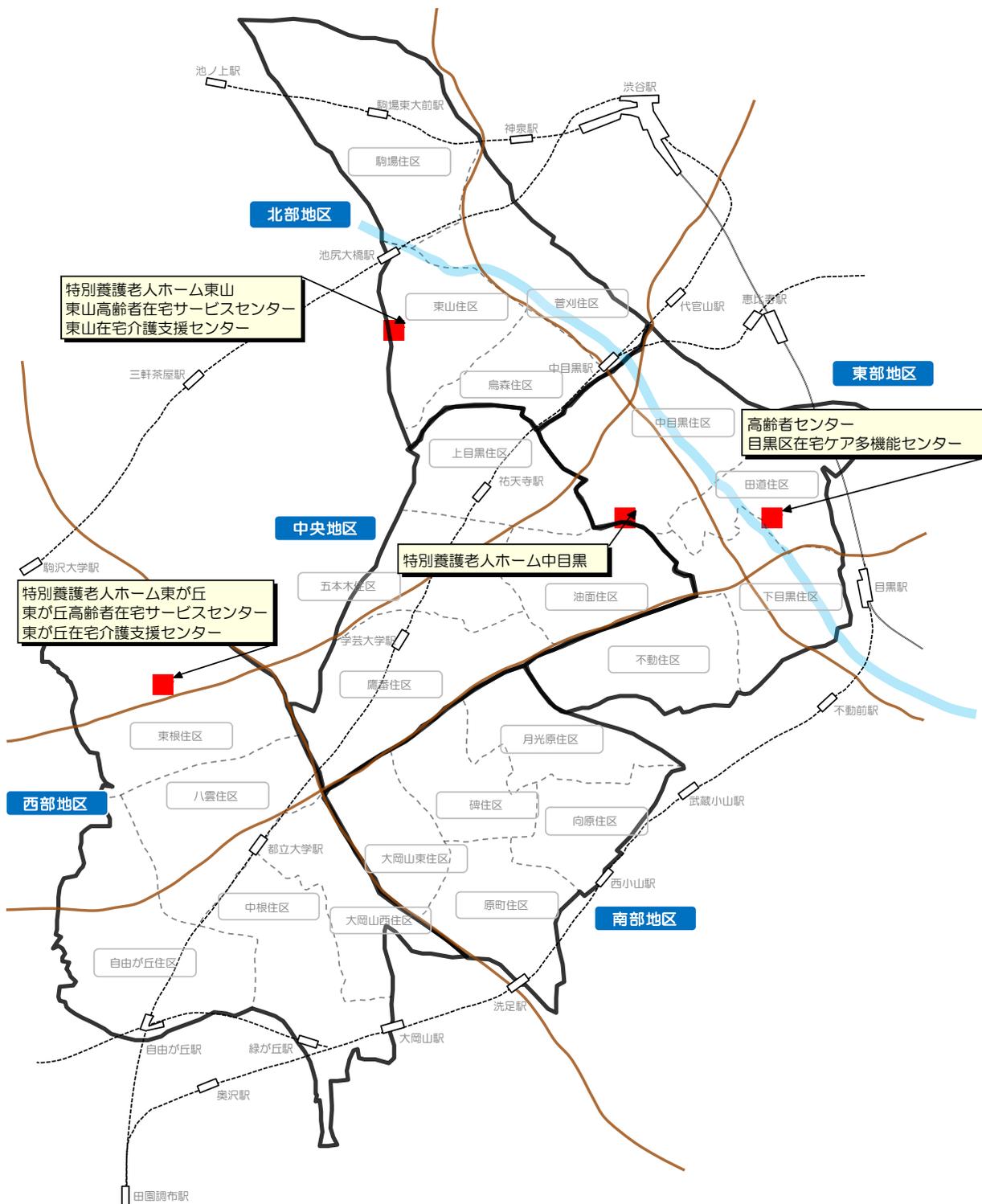
(注8) 当該建物（特別養護老人ホーム東山）の構成施設は以下のとおり。

特別養護老人ホーム東山、東山高齢者在宅サービスセンター、東山在宅介護支援センター

(注9) 当該施設は、田道ふれあい館に設置。田道ふれあい館の構成施設は以下のとおり。

高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、目黒区在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ

(2) 施設配置図





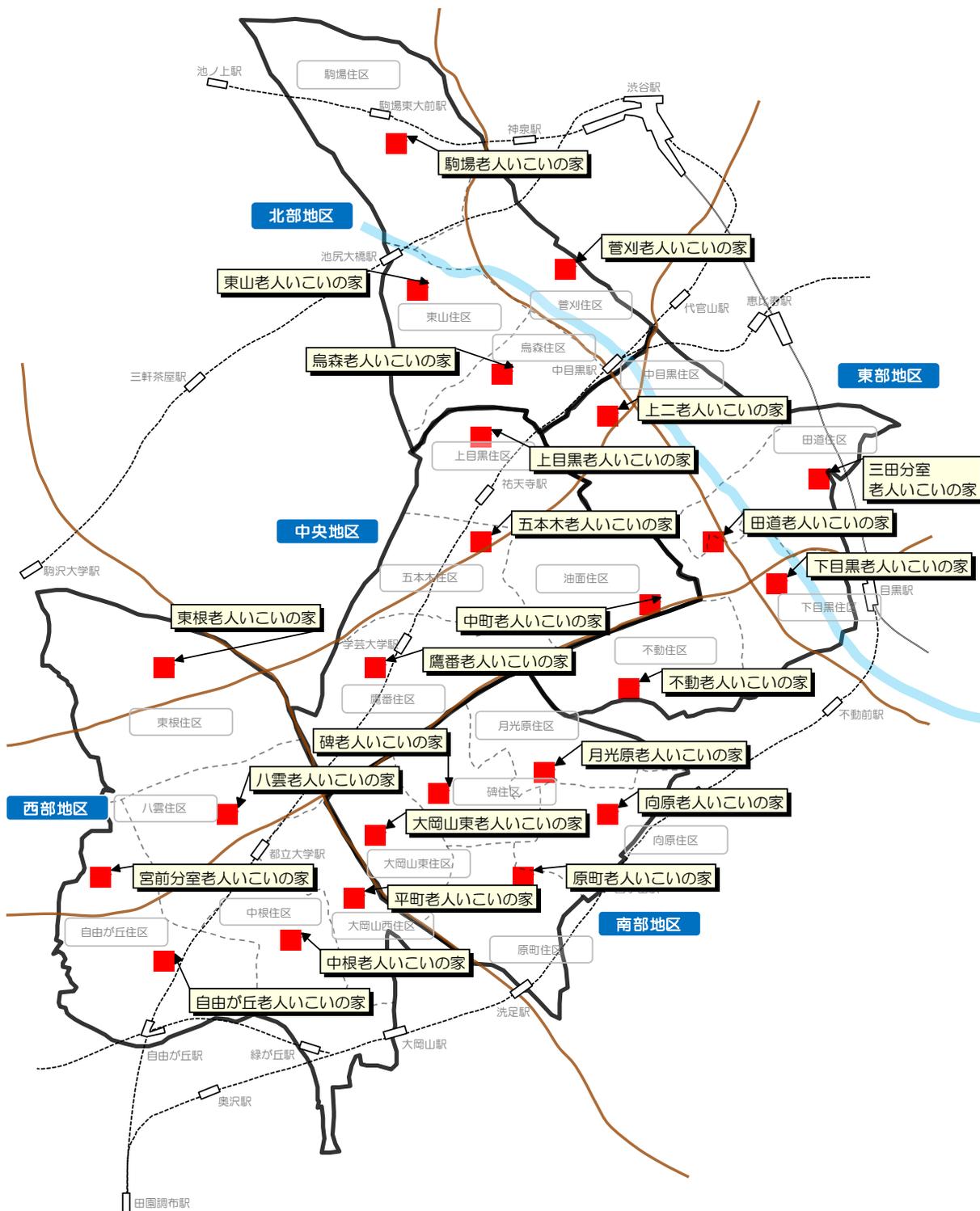
## 1.1 老人いこいの家

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)(注1)	用途別 面積(㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
1	駒場老人いこいの家	435.19	305.22	平3R	
2	菅刈老人いこいの家	3,279.72	159.86	昭55R	菅刈住区会議室、菅刈学童保育クラブ
3	東山老人いこいの家	522.69	140.24	昭51R	東山住区会議室
4	鳥森老人いこいの家	708.16	188.39	平2R	鳥森住区会議室、鳥森住区センター児童館
5	上二老人いこいの家	274.85	169.49	昭43W	
6	田道老人いこいの家	214.19	174.15	昭49W	
7	三田分室老人いこいの家	991.73	157.81	昭59R	田道住区三田分室住区会議室
8	下目黒老人いこいの家	911.19	198.40	平2R	下目黒住区会議室、旧下目黒ふれあい工房
9	不動老人いこいの家	458.80	252.05	昭52R	不動住区会議室
10	上目黒老人いこいの家	257.24	269.67	平3R	
11	中町老人いこいの家	331.53	331.47	平15R	
12	五本木老人いこいの家	261.15	166.86	昭44W	
13	鷹番老人いこいの家	733.35	185.65	平7R	鷹番住区会議室
14	月光原老人いこいの家	499.12	233.17	昭55R	月光原住区会議室
15	向原老人いこいの家	786.60	124.25	昭59R	向原住区会議室、向原住区センター児童館、 向原住区センター児童館学童保育クラブ
16	碑老人いこいの家	1,139.17	214.49	昭53R	碑住区会議室、目黒区公園事務所
17	原町老人いこいの家	264.47	168.48	昭43W	
18	大岡山東老人いこいの家	702.00	166.80	昭56R	大岡山東住区会議室
19	平町老人いこいの家	384.32	241.12	平20R	大岡山学童保育クラブ
20	中根老人いこいの家	9,839.14	83.44	平2R	中根小学校、中根住区会議室、中根小学校内 学童保育クラブ
21	自由が丘老人いこいの家	233.09	389.72	平5R	
22	宮前分室老人いこいの家	503.63	86.36	昭59R	自由が丘住区宮前分室住区会議室
23	八雲老人いこいの家	1,290.28	186.39	平9R	八雲住区会議室、八雲住区センター児童館、 八雲住区センター児童館学童保育クラブ
24	東根老人いこいの家	1,536.19	176.91	昭59R	東根住区会議室、東根職員住宅

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
老人いこいの家	ア 平成24年度より運営の委託化を順次実施してきましたが、さらに効果的・効率的な施設運営に向けて委託化を進めます。【高齢福祉課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
運営の委託化	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	○	
老人いこいの家	イ 多世代交流が可能な施設とするため、利用対象の拡大を検討します。【高齢福祉課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
利用対象拡大の検討	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
視点2：建物の老朽化への対応							
上二老人いこいの家 田道老人いこいの家 五本木老人いこいの家 原町老人いこいの家	単独施設で老朽化の進んでいる老人いこいの家については、その代替施設として、区有施設の再編の過程で生じたスペースの有効活用などを検討します。【経営改革推進課、高齢福祉課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
代替施設の検討	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	○	

## 1.2 障害者福祉施設

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別面積 (㎡) (注5)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	下目黒福祉工房	730.00	896.87	昭 62R	
2	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	958.67	2,287.44	昭 55R	
3	心身障害者センターあいアイ館	34,549.97 (注2)	6,241.37	平 11R	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、めぐろパーシモンホール、八雲体育館／※めぐろ区民キャンパス内
4	大橋えのき園	1,141.37 (注3)	1,145.92	平 8R	旧氷川荘施設
5	かみよん工房	406.60	822.90	平 8R	
6	東が丘障害福祉施設	3,666.28 (注4)	1,388.38	平 18R	
7	のぞみ寮	1,729.00	401.59	平 5R	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、身体障害者福祉住宅田道ハイム
8	身体障害者福祉住宅田道ハイム	1,729.00	207.72	平 5R	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮
9	目黒本町福祉工房	751.25	2,582.59	平 22R	
10	中央町二丁目障害福祉施設	7,872.18	2,900.34	昭 36R	中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ、目黒本町福祉工房中央町分室／※スマイルプラザ中央町内
11	目黒本町福祉工房中央町分室	7,872.18	-	昭 36R	中央町二丁目障害福祉施設、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ／※スマイルプラザ中央町内

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

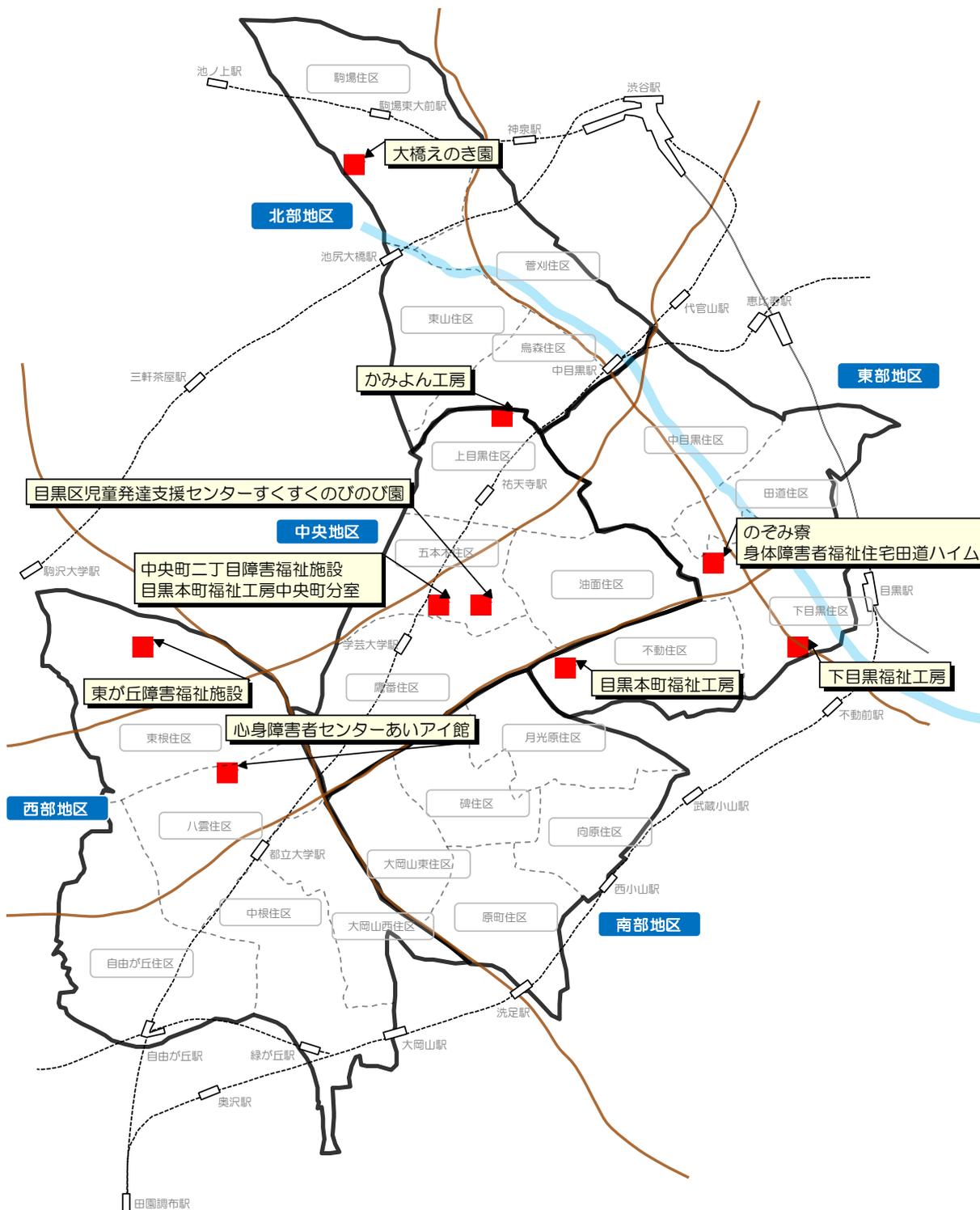
(注2) 東京都所有地

(注3) 国所有地

(注4) 内訳：特別区人事・厚生事務組合 2,727.57㎡ 国 938.71㎡

(注5) 用途別面積の記載の無いもの(「-」)は、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
下目黒福祉工房	指定管理者制度による管理に移行します。【障害福祉課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
指定管理者制度による管理への移行	準備 → 実施						
心身障害者センターあいアイ館	貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】						
視点2：建物の老朽化への対応							
中央町二丁目障害福祉施設 目黒本町福祉工房中央町分室（S36 築）	平成33年度で築後60年となる中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室（スマイルプラザ中央町）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、障害福祉課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
スマイルプラザ中央町の構造体耐久性調査・評価の実施	実施						
スマイルプラザ中央町の長寿命化の検討		検討					

### 1.3 母子生活支援施設

#### (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別面積 (㎡)	主な建物の築年度・構造	複合施設/※備考
1	母子生活支援施設みどりハイム	1,381.95	1,581.17	平16R	

#### (2) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
母子生活支援施設みどりハイム	空室が多いことから、空室の他の用途への転用や、他区と共有する広域的な連携など、空室の有効活用を検討します。【経営改革推進課、子ども家庭課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
空室の有効活用の検討	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
	→ 検討						

(参考) 平成23～27年度の母子生活支援施設の利用状況 (各年度4月1日現在)

施設名称	定員 (世帯)	入所世帯数 (世帯)				
		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
母子生活支援施設みどりハイム	20	14	9	5	4	6

## 1.4 小学校

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	八雲小学校	6,188.41	5,352.24	昭35R,昭44R・S,昭57R	
2	菅刈小学校	8,230.41	6,274.14	昭36R,昭37S,昭46R,昭47R,昭53R	
3	下目黒小学校	7,699.71	5,237.63	昭39R,昭45R,昭54R	
4	碑小学校	9,444.95	9,463.28	平19R	南部地区サービス事務所、南部地区プール
5	中目黒小学校	10,480.64 (注3)	7,457.01	昭37R,昭39R・S,昭54R	
6	油面小学校	11,286.44	7,166.55	昭37S,昭47R,昭48R,昭50R,昭54R	
7	大岡山小学校	7,071.07	5,980.08	昭32R,昭41R,昭44R,昭46R	
8	烏森小学校	7,046.01	6,225.25	昭37R,昭47R,昭54R,平1R	
9	向原小学校	7,180.16	6,106.73	昭41R,昭47R,昭49R	
10	五本木小学校	10,789.50	9,321.57	昭37R,昭39R,平6R	中央地区プール
11	鷹番小学校	10,849.58	7,819.83	昭37S,昭40R,昭49R,昭53R	
12	田道小学校	8,239.86 (注4)	5,173.33	昭38R,昭45R,昭46R	田道小学校内学童保育クラブ
13	月光原小学校	8,743.75	4,340.45	昭38S,昭43R	
14	駒場小学校	5,769.29	5,215.23	昭41R,昭46R,昭49R,昭59R	
15	緑ヶ丘小学校	10,806.61	6,562.04	昭61R,平9R,平17R	西部地区プール
16	原町小学校	6,888.00	5,951.35	昭42R・S,昭53R	
17	不動小学校	9,565.09	5,911.28	昭37S,昭46R	
18	上目黒小学校	6,158.91	5,437.86	昭39R,昭43R・S,昭48R	
19	東根小学校	8,581.65	6,681.55	昭38S,昭45R,昭50R,平12S	東根学童保育クラブ
20	中根小学校	9,839.14	6,544.27	昭45R,昭52R,平2R・S,平23S	中根住区会議室、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ
21	宮前小学校	12,577.05	6,326.18	昭59R,平18S	西部地区備蓄倉庫、宮前小学校内学童保育クラブ
22	東山小学校(注1)	16,814.30	10,109.40	昭31R,昭33R,昭52R,平16S	

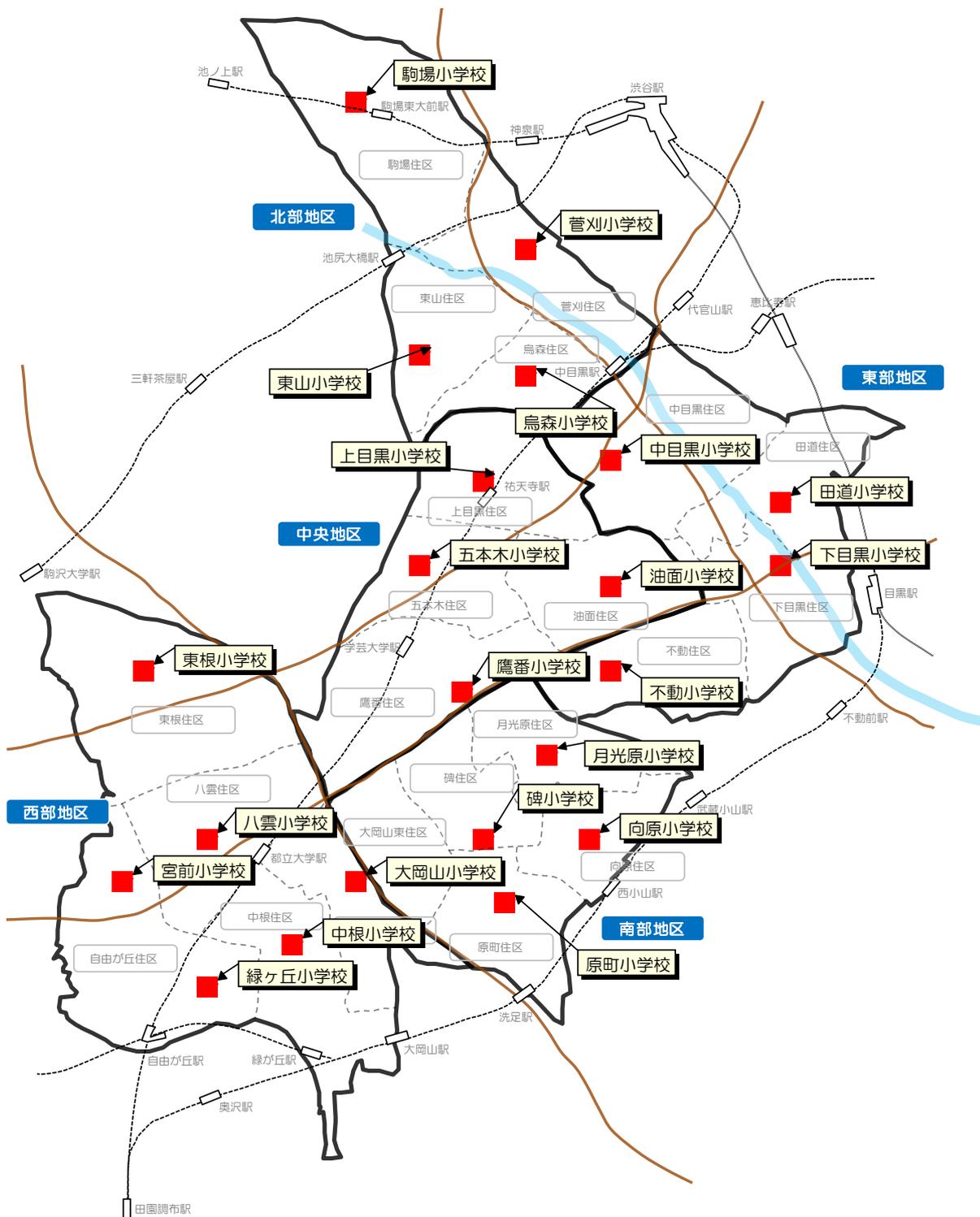
(注1) 平成26年12月から建て替え工事中。

(注2) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注3) 内訳：目黒区90.61㎡ 民間10,390.03㎡

(注4) 内訳：目黒区6,621.44㎡ 民間1,618.42㎡

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し						
小学校	区有施設見直し計画に沿って、長寿命化の検討、施設を更新する際の周辺施設との複合化等の可能性について検討をします。【経営改革推進課、学校施設計画課】					
	平成 29～38 年度					後期
	前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
施設の複合化等の検討						○
上目黒小学校	上目黒小学校校舎の一部を活用して保育所を整備します。【保育計画課、学校施設計画課】					
	平成 29～38 年度					後期
	前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
上目黒小学校校舎の一部を活用した保育所整備						
視点2：建物の老朽化への対応						
八雲小学校 (S35 築) 菅刈小学校 (S36 築) 下目黒小学校 (S39 築) 中目黒小学校 (S37 築) 油面小学校 (S37 築) 大岡山小学校 (S32 築) 烏森小学校 (S37 築) 向原小学校 (S41 築) 五本木小学校 (S37 築) 鷹番小学校 (S37 築) 田道小学校 (S38 築) 月光原小学校 (S38 築) 駒場小学校 (S41 築) 不動小学校 (S37 築) 上目黒小学校 (S39 築) 東根小学校 (S38 築)	計画期間内に築後 60 年を迎える学校について、長寿命化を検討します。なお、学校は複数の棟で構成されており、棟ごとに築年や構造が異なる場合があるため、長寿命化に当たっては、各学校の状況に応じた検討を行います。【経営改革推進課、学校施設計画課】					
	平成 29～38 年度					後期
	前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
小学校の構造体耐久性調査・評価の実施						○
小学校の長寿命化の検討						○

## 15 中学校

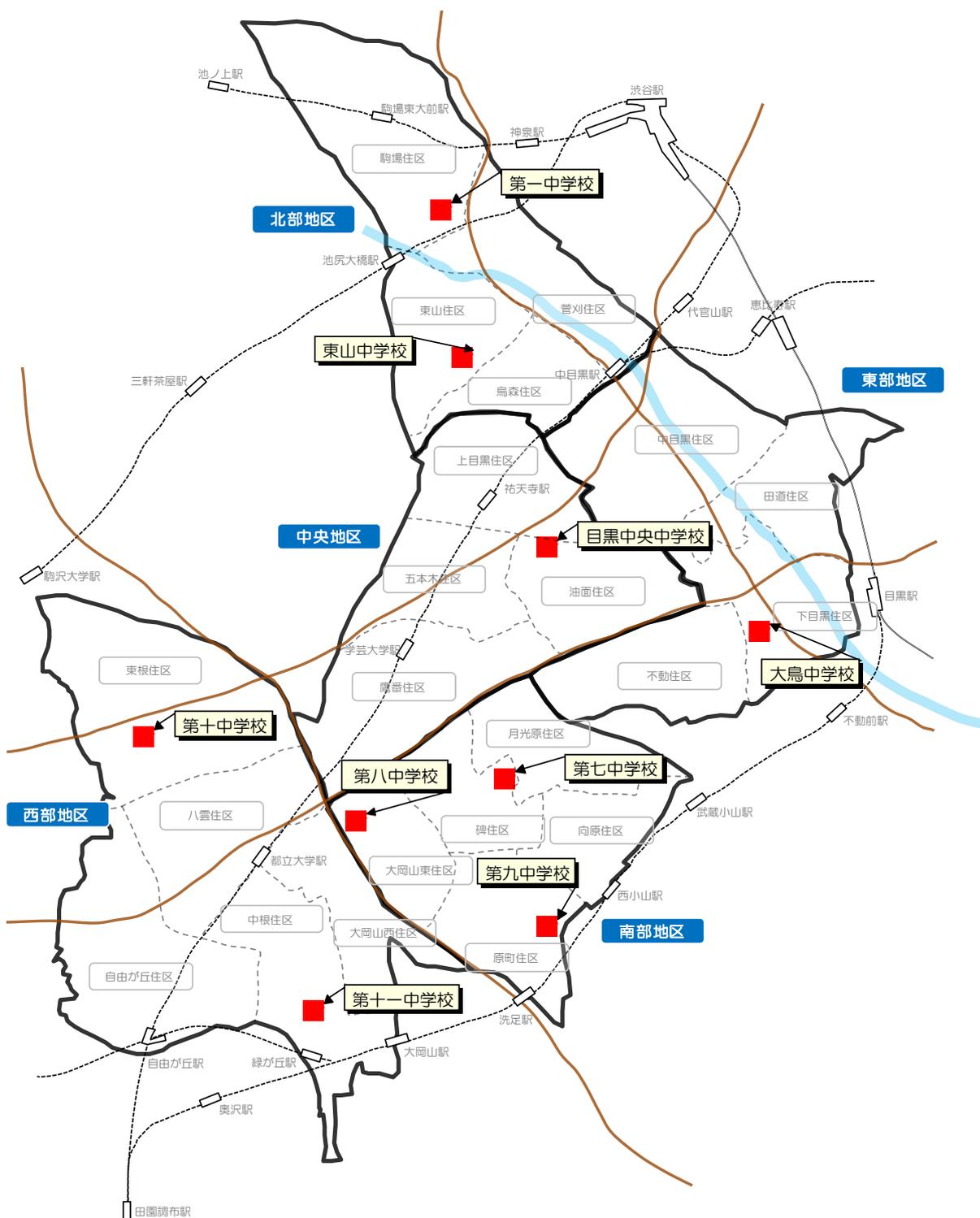
## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	第一中学校	15,987.25 (注1)	6,658.49	昭35R, 昭43S, 昭46R, 昭51R	
2	第七中学校	9,337.48	6,371.01	昭37S, 昭39R, 昭50R	
3	第八中学校	11,444.62	6,598.13	昭35S, 昭36R, 昭49R	
4	第九中学校	11,103.69	6,835.90	昭37S, 昭45R, 昭49R, 昭55R	
5	第十中学校	12,046.13	7,020.08	昭35S, 昭36R, 昭47R	
6	第十一中学校	10,635.21 (注2)	6,626.18	昭34R, 昭35R, 昭51R, 平5R	
7	東山中学校	16,194.14	7,695.20	昭35S, 昭47R, 昭49R, 昭53R	
8	目黒中央中学校	11,722.39	9,994.86	平1R, 平19R	
9	大鳥中学校	8,641.32	7,862.82	昭34R, 昭49R, 平3R・S	

(注1) 内訳：目黒区 1,776.42㎡ 国 14,210.83㎡

(注2) 内訳：目黒区 4,300.07㎡ 国 6,335.14㎡

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
第七中学校 第八中学校 第九中学校 第十一中学校	南部・西部地区の区立中学校（第七中・第八中・第九中・第十一中）に関する具体的な統合実施策をまとめた上で統合方針を改定し、これに基づいた取組を進めます。【学校統合推進課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					
		前期					後期
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
	南部・西部地区の区立中学校の統合に向けた取組						○
視点2：建物の老朽化への対応							
第一中学校（S35 築） 大鳥中学校（S34 築） 第十中学校（S35 築） 東山中学校（S35 築）	計画期間内に築後60年を迎える学校について、長寿命化を検討します。なお、学校は複数の棟で構成されており、棟ごとに築年や構造が異なる場合があるため、長寿命化に当たっては、各学校の状況に応じた検討を行います。また、建て替える場合は、周辺施設との複合化を検討します。【経営改革推進課、学校施設計画課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					
		前期					後期
		29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	
	中学校の構造体耐久性調査・評価の実施						○
	中学校の長寿命化の検討						○

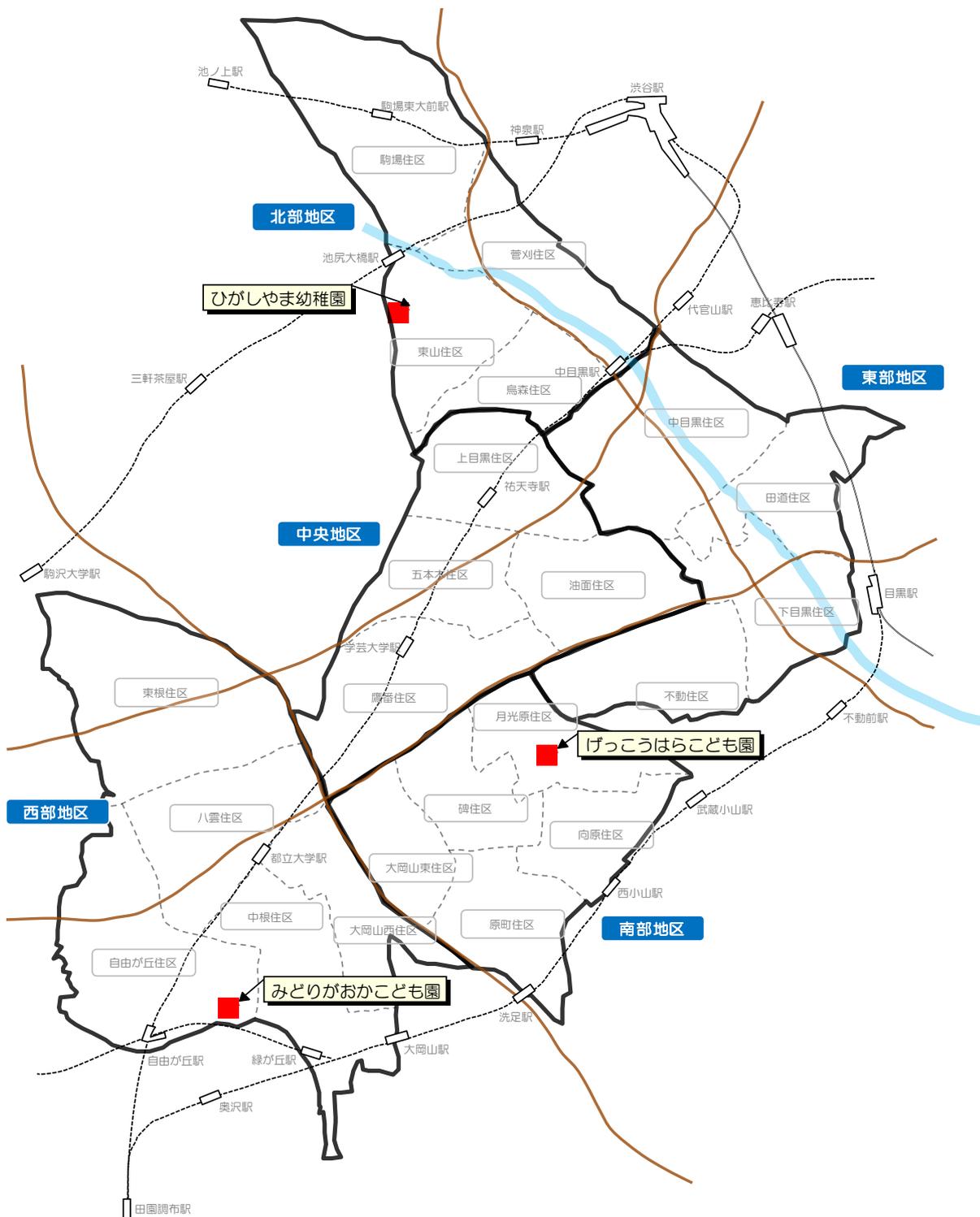
## 16 幼稚園・こども園

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)(注1)	用途別面 積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	ひがしやま幼稚園	3,051.08	550.68	昭34R	東山社会教育館、東山児童館、東山児童館学童 保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブ、 東山住区会議室(レクリエーションホール)／※東山地区 センター内
2	げっこうはらこども園	8,743.75	925.11	昭45R	
3	みどりがおかこども園	3,062.46	820.18	昭54R	緑が丘行政サービス窓口、緑が丘児童館、緑が 丘児童館学童保育クラブ、緑が丘文化会館／※ 緑が丘コミュニティセンター別館内

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点2：建物の老朽化への対応							
ひがしやま幼稚園（S34 築）	平成31年度で築後60年となるひがしやま幼稚園（東山地区センター）について、長寿命化を検討します。なお、建て替える場合は、認定こども園への移行を検討します。【経営改革推進課、学校運営課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
東山地区センターの長寿命化の検討							



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
八ヶ岳林間学園 興津自然学園	八ヶ岳林間学園・興津自然学園の利用状況を踏まえ、両施設で実施している区立小学校、中学校の自然宿泊体験教室事業について、民間活力の活用を含めて総合的に検討します。【学校運営課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期	29年度	30年度	31年度	32年度	
民間活力の活用を含めた総合的な検討						○	
視点2：建物の老朽化への対応							
めぐろ学校サポートセンター（S35 築）	平成32年度で築後60年となるめぐろ学校サポートセンター（めぐろ歴史資料館との複合施設）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、教育支援課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期	29年度	30年度	31年度	32年度	
めぐろ学校サポートセンターの構造体耐久性調査・評価の実施							
めぐろ学校サポートセンターの長寿命化の検討							

(参考) 平成23～27年度の八ヶ岳林間学園・興津自然学園の利用状況

施設名称	利用率 (%)				
	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
八ヶ岳林間学園	42.3	36.6	32.1	36.7	30.0
興津自然学園	25.9	27.4	29.9	29.1	30.0

## 18 文化施設（ホール・美術館）

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別面積 (㎡) (注5)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	めぐろパーシモンホール	34,549.97 (注3)	8,621.05	平 13R	八雲中央図書館、西部地区応急対策資 機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障 害者センターあいアイ館、八雲体育館 ／※めぐろ区民キャンパス内
2	中目黒GTプラザホール	293.65	219.16	平 13R	中目黒駅前図書館、観光まちづくり支 援施設
3	中小企業センターホール	11,527.61	-	昭 49R	(注6)
4	目黒区美術館	11,527.61	4,059.21	昭 61R	(注6)
5	めぐろ歴史資料館	7,508.74	1,463.52	昭 35R	めぐろ学校サポートセンター
6	すずめのお宿緑地公園古民家	7,240.64 (注4)	155.64	昭 58W	
7	埋蔵文化財整理室	-	67.07	平 25S	
8	観光まちづくり支援施設(注1)	293.65	60.84	平 13R	中目黒駅前図書館、中目黒GTプラザ ホール

(注1) 民間事業者へ貸し付けている施設。

(注2) 敷地面積は、他の複合施設や公園などを含む土地面積。また、民間などからの借受土地の場合は「-」。

(注3) 東京都所有地

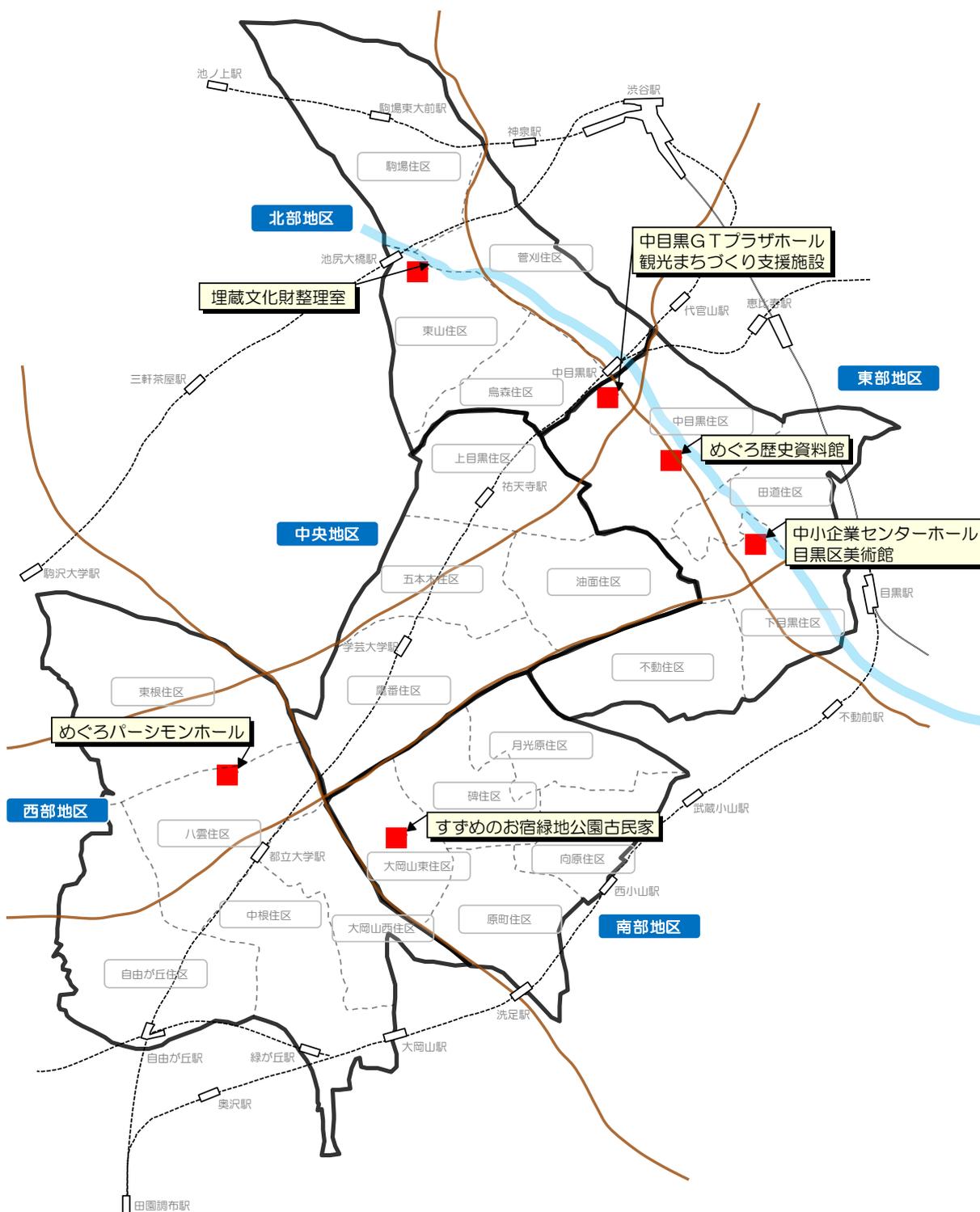
(注4) 国所有地

(注5) 用途別面積の記載の無いもの（「-」）は、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注6) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童  
保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、  
目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し																																
中小企業センターホール 目黒区美術館	目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、中小企業センターホール及び目黒区美術館の今後のあり方について検討します（参照：「第3章 第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、産業経済・消費生活課、文化・交流課】																															
めぐるパーシモンホール 中目黒GTプラザホール 中小企業センターホール	貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】																															
視点2：建物の老朽化への対応																																
めぐる歴史資料館（S35 築）	平成32年度で築後60年となるめぐる歴史資料館（めぐる学校サポートセンター）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、生涯学習課】																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>めぐる学校サポートセンターの構造体耐久性調査・評価の実施</td> <td style="text-align: center;">実施</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>めぐる学校サポートセンターの長寿命化の検討</td> <td></td> <td style="text-align: center;">検討</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	めぐる学校サポートセンターの構造体耐久性調査・評価の実施	実施						めぐる学校サポートセンターの長寿命化の検討		検討				
取組内容	平成29～38年度					後期																										
	前期																															
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																											
めぐる学校サポートセンターの構造体耐久性調査・評価の実施	実施																															
めぐる学校サポートセンターの長寿命化の検討		検討																														

## 19 社会教育館・青少年プラザ

## (1) 施設一覧

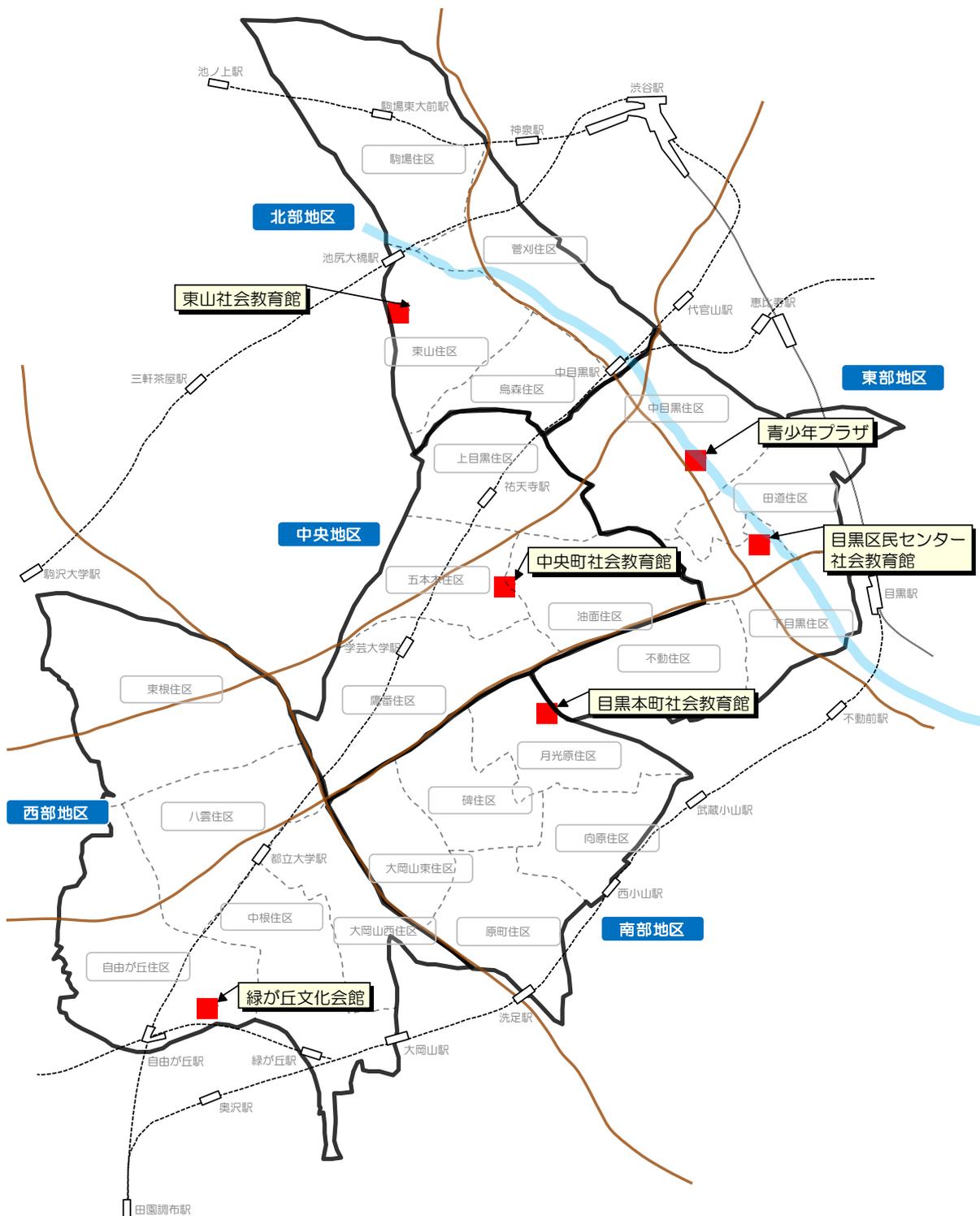
No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積(㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	東山社会教育館	3,051.08	1,575.00	昭34R	東山児童館、東山児童館学童保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園、東山住区会議室(レクリエーションホール)／※東山地区センター内
2	目黒区民センター社会教育館	11,527.61	1,065.68	昭49R	(注2)
3	中央町社会教育館	487.14	1,193.79	平17R	五本木住区会議室(会議室・レクリエーションホール)／※中央町さくらプラザ内
4	目黒本町社会教育館	2,113.65	2,368.62	昭56R	南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館／※南部地区センター内
5	緑が丘文化会館	1,942.99	3,404.44	昭49R	緑が丘図書館／※緑が丘コミュニティセンター本館内
6	青少年プラザ	927.91	1,581.38	平3R	男女平等・共同参画センター、中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ／※中目黒スクエア内

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注2) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し																													
社会教育館・青少年プラザ	ア より効果的・効率的な運営を図るため、委託の拡大など民間活力の更なる活用の手法等を検討します。【生涯学習課】																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民間活力の活用等の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">→ 検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	民間活力の活用等の検討	→ 検討				
取組内容	平成29～38年度					後期																							
	前期																												
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																								
民間活力の活用等の検討	→ 検討																												
イ 貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】																													
青少年プラザ	青少年プラザ5階和室をタイムシェア方式（※）として活用し、中目黒住区センター児童館学童保育クラブの拡充整備を行います。【子育て支援課、生涯学習課】																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>タイムシェア方式による学童保育クラブ拡充整備</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">→ 開設</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	タイムシェア方式による学童保育クラブ拡充整備	→ 開設				
取組内容	平成29～38年度					後期																							
	前期																												
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																								
タイムシェア方式による学童保育クラブ拡充整備	→ 開設																												
目黒区民センター社会教育館	目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、目黒区民センター社会教育館の今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、生涯学習課】																												
視点2：建物の老朽化への対応																													
東山社会教育館（S34 築）	平成31年度で築後60年となる東山社会教育館（東山地区センター）について、長寿命化を検討します。【経営改革推進課、生涯学習課】																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東山地区センターの長寿命化の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">→ 検討</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	東山地区センターの長寿命化の検討	→ 検討				
取組内容	平成29～38年度					後期																							
	前期																												
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																								
東山地区センターの長寿命化の検討	→ 検討																												

（※）タイムシェア方式…時間帯を分けて複数の用途で使用する。青少年プラザ5階和室を社会教育施設として利用する方々と学童保育クラブとして利用する子どもたちが、曜日と時間を分けて利用します。

## 20 体育施設

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別面積 (㎡) (注3)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	駒場体育館	2,300.01	3,705.19	昭60R	
2	目黒区民センター体育館	11,527.61	4,188.24	昭49R	(注4)
3	碑文谷体育館	43,476.19	3,058.38	昭43R	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫
4	中央体育館	4,565.92	5,101.03	昭42R	
5	八雲体育館	34,549.97 (注2)	1,750.00	平13R	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール／※めぐろ区民キャンパス内
6	砧球技場管理事務所	449.00	297.81	昭43S	
7	宮前公園庭球場管理事務所	4,117.12	33.12	昭63S	
8	中央地区プール	10,789.50	-	平6R	五本木小学校
9	南部地区プール	9,444.95	-	平19R	碑小学校、南部地区サービス事務所
10	西部地区プール	10,806.61	-	昭61R	緑ヶ丘小学校

(注1) 敷地面積は、他の複合施設や公園などを含む土地面積。

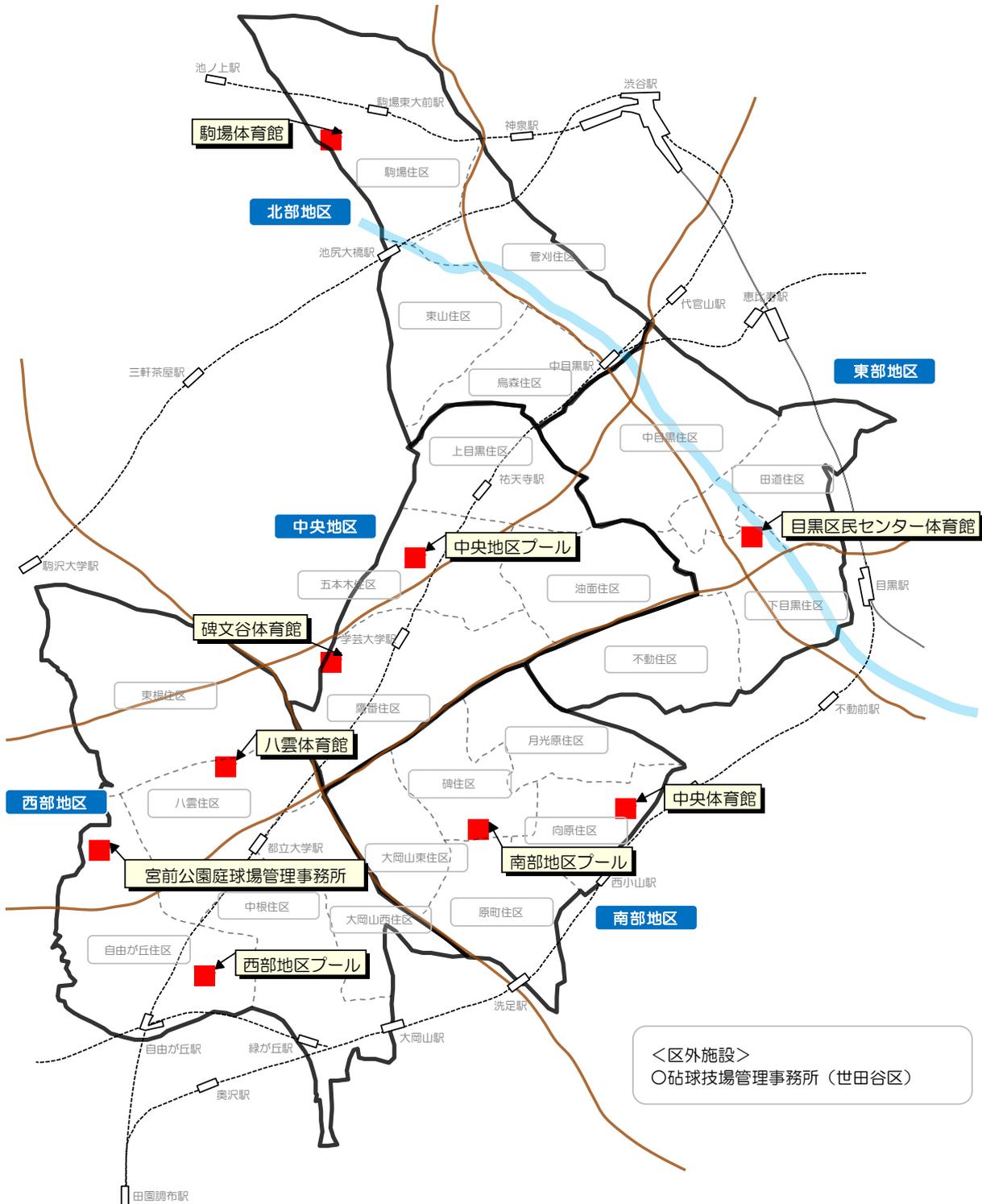
(注2) 東京都所有地

(注3) 用途別面積の記載の無いもの(「-」)は、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注4) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し																														
中央体育館	<p>東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の練習会場の候補施設となっており、受入態勢の確保や競技環境の整備のため、大規模改修を行います。大規模改修に合わせ、身近な地域スポーツ活動の拠点としての役割を効果的に果たすための運営のあり方について検討を行います。【スポーツ振興課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大規模改修及び運営のあり方の検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">  </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	大規模改修及び運営のあり方の検討						
取組内容	平成29～38年度					後期																								
	前期																													
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																									
大規模改修及び運営のあり方の検討																														
目黒区民センター体育館	<p>目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、目黒区民センター体育館の今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、スポーツ振興課】</p>																													
視点2：建物の老朽化への対応																														
中央地区プール	<p>平成34年度で築後60年となる五本木小学校（S37築）の長寿命化の検討の中で、併設の中央地区プール（H6築）についても長寿命化を検討します。【経営改革推進課、スポーツ振興課、学校施設計画課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五本木小学校の長寿命化の検討</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	五本木小学校の長寿命化の検討						
取組内容	平成29～38年度					後期																								
	前期																													
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																									
五本木小学校の長寿命化の検討																														
砧球技場管理事務所	<p>老朽化が著しく進行しているため、民間活力の活用を含め、建て替えを検討します。【スポーツ振興課】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">取組内容</th> <th colspan="5">平成29～38年度</th> <th rowspan="3">後期</th> </tr> <tr> <th colspan="5">前期</th> </tr> <tr> <th>29年度</th> <th>30年度</th> <th>31年度</th> <th>32年度</th> <th>33年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民間活力の活用を含めた建て替えの検討</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">  </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						取組内容	平成29～38年度					後期	前期					29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	民間活力の活用を含めた建て替えの検討						
取組内容	平成29～38年度					後期																								
	前期																													
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度																									
民間活力の活用を含めた建て替えの検討																														

## 2.1 図書館

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	八雲中央図書館	34,549.97 (注2)	6,572.43	平13R	西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館／※めぐろ区民キャンパス内
2	大橋図書館	287.38	1,168.20	平24R	北部地区サービス事務所
3	中目黒駅前図書館	293.65	687.13	平13R	中目黒GTプラザホール、観光まちづくり支援施設
4	目黒区民センター図書館	11,527.61	1,339.42	昭49R	(注3)
5	守屋図書館	3,009.44	1,281.89	平2R	
6	目黒本町図書館	2,113.65	1,005.21	昭56R	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園／※南部地区センター内
7	洗足図書館	567.66	516.60	昭62R	
8	緑が丘図書館	1,942.99	892.58	昭49R	緑が丘文化会館／※緑が丘コミュニティセンター本館内

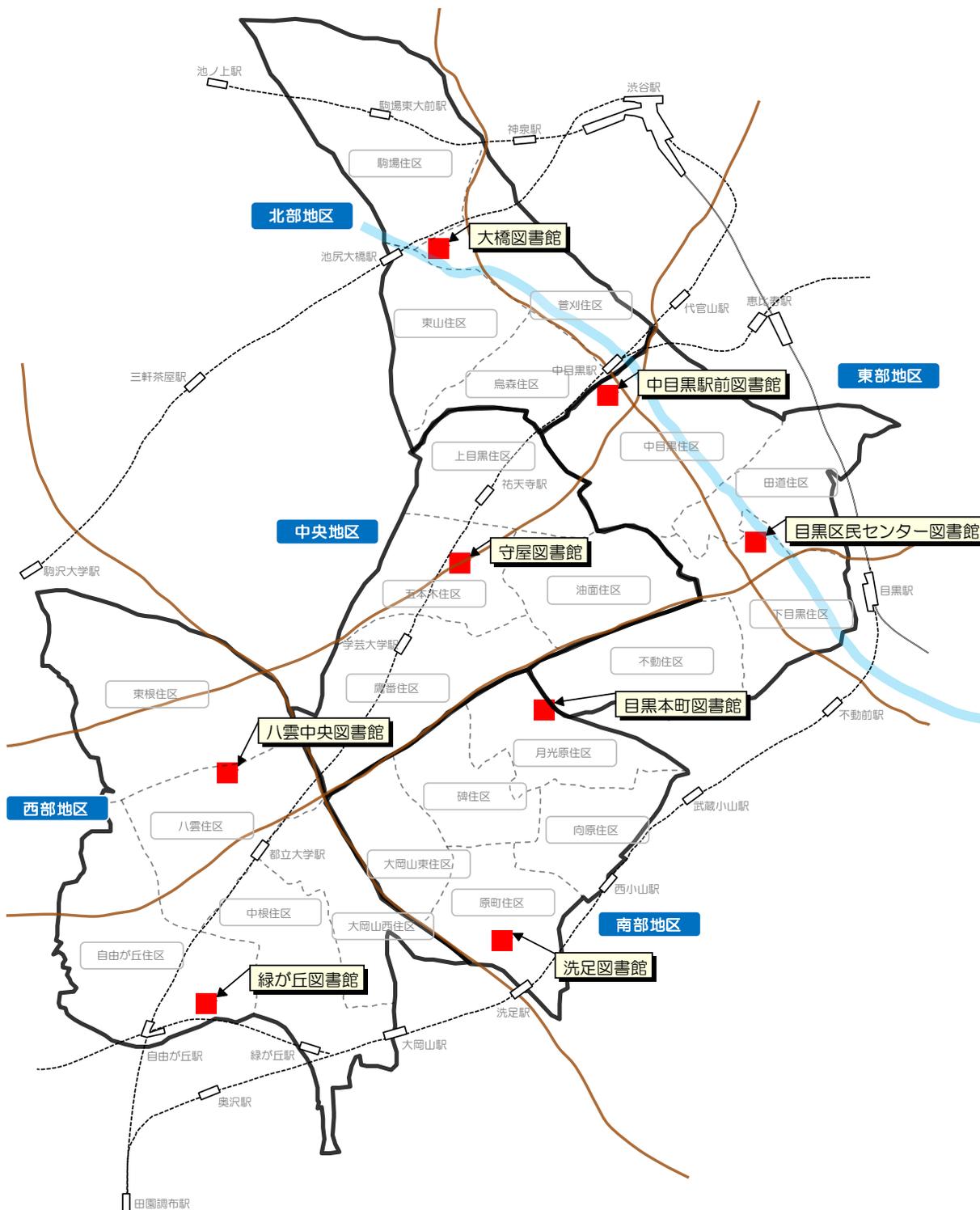
(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

(注2) 東京都所有地

(注3) 当該施設は目黒区民センターに設置。目黒区民センターの構成施設は以下のとおり。

勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、中小企業センターホール、目黒区美術館、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
図書館	「目黒区図書館基本方針」（平成29年4月策定）を踏まえ、利用者と図書館、利用者と利用者など多方向な交流を促し、新たなふれあいを創造できるような場となるように、図書館のあり方や運営の改善を検討します。【八雲中央図書館】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期	29年度	30年度	31年度	32年度	
図書館のあり方等の検討						○	
目黒区民センター図書館	目黒区民センター全体の今後の取扱いの検討の中で、目黒区民センター図書館の今後のあり方について検討します（参照：「第3章第3節 目黒区民センターに関する検討」）。【経営改革推進課、八雲中央図書館】						

## 2.2 駐車場・駐輪場

## (1) 施設一覧

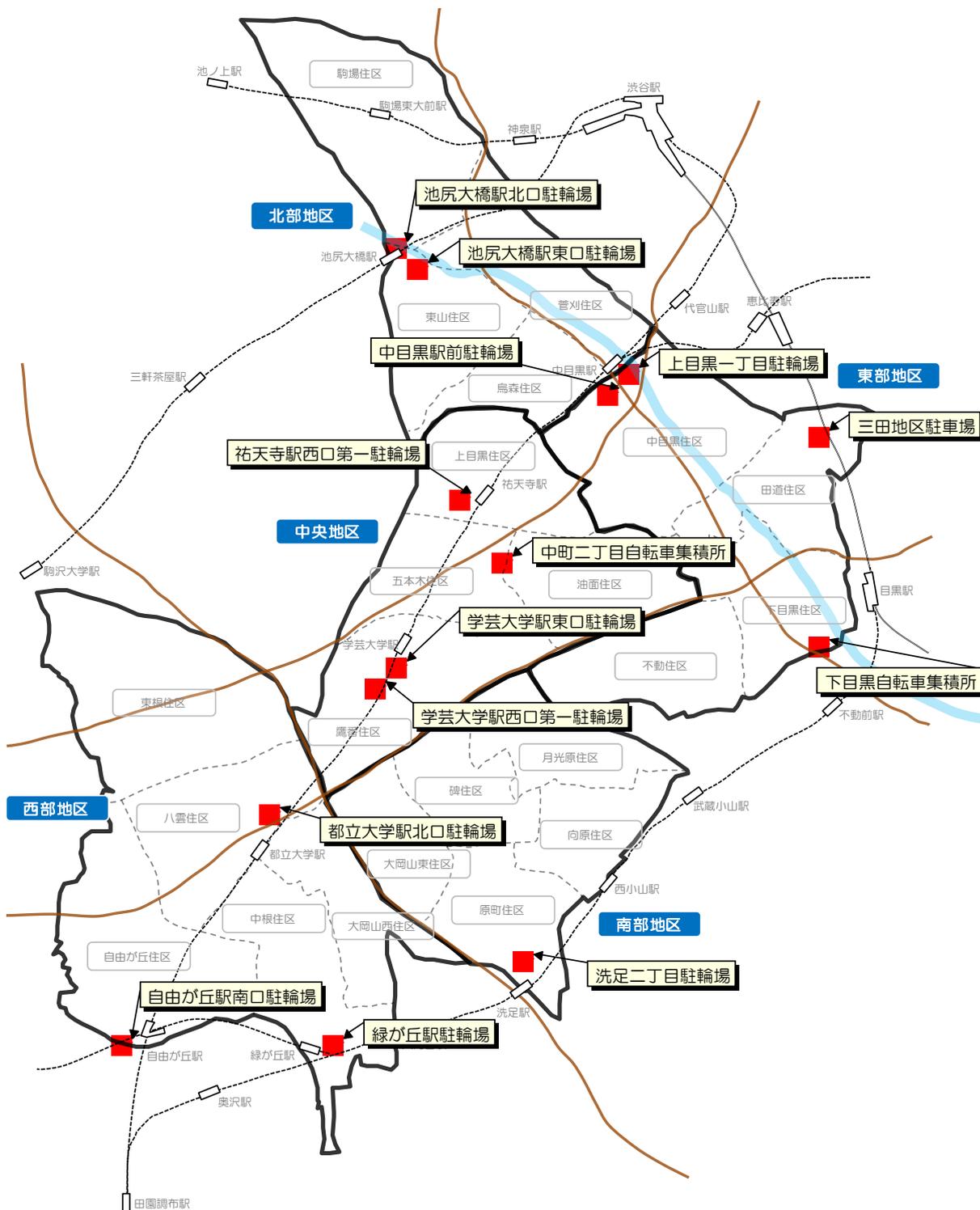
No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積(㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	三田地区駐車場	1,543.59	1,204.05	平6R	(注2)
2	学芸大学駅東口駐輪場	269.71	715.50	平12S	
3	祐天寺駅西口第一駐輪場	524.56	519.52	平15S	
4	自由が丘駅南口駐輪場	-	4.62	平18S	
5	都立大学駅北口駐輪場	102.00	361.09	平18S	
6	中目黒駅前駐輪場	-	732.27	平13R	
7	下目黒自転車集積所	1,381.95	442.94	平16R	
8	池尻大橋駅東口駐輪場	-	486.25	平21R	
9	上目黒一丁目駐輪場	-	836.73	平22R	
10	緑が丘駅駐輪場	-	101.56	平24S	
11	洗足二丁目駐輪場	275.92	126.98	平21S	
12	池尻大橋駅北口駐輪場	442.21	282.70	平20S	
13	学芸大学駅西口第一駐輪場	295.34	152.04	平12S	
14	中町二丁目自転車集積所	4,226.11	1,333.84	平12S	

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。また、民間などからの借受土地や、道路占用許可等の場合は「-」。

(注2) 当該施設は三田フレンズに設置。三田フレンズの構成施設は以下のとおり。

三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、三田地区店舗施設、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室（レクリエーションホール等）

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
三田地区駐車場	利用率の減少、機械設備の老朽化に伴い、効率的な運用を検討します。【都市整備課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
三田地区駐車場の効率的な運用の検討	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
							

(参考) 平成23～27年度の三田地区駐車場の利用率

	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
三田地区駐車場	27.5%	22.2%	11.7%	15.1%	27.7%

## 2.3 公園施設

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注2)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	駒場公園和館	40,396.47 (注3)	487.95	昭4W	
2	目黒区公園事務所倉庫	43,476.19	1,971.50	昭35R	
3	碑文谷公園詰所	43,476.19	95.18	昭47W	
4	西郷山公園管理事務所	10,549.67	292.58	昭56R	
5	碑文谷公園動物舎	43,476.19	219.24	平12S	
6	菅刈公園和館	20,049.39	197.91	平12W	
7	花とみどりの学習館	22,074.10 (注4)	368.57	平13R	
8	菅刈公園管理棟	20,049.39	18.75	平12S	
9	駒場野公園自然観察舎	38,621.46 (注5)	82.59	平7S	
10	駒場野公園管理棟	38,621.46 (注5)	122.23	平19R	
11	衾町公園児童交通施設(注1)	6,694.19	50.40	昭42C	
12	目黒天空庭園管理棟	-	120.18	平24S	

(注1) 平成28年度の改良工事实施により用途別面積66.43㎡、築年度H28、構造Rに変更。

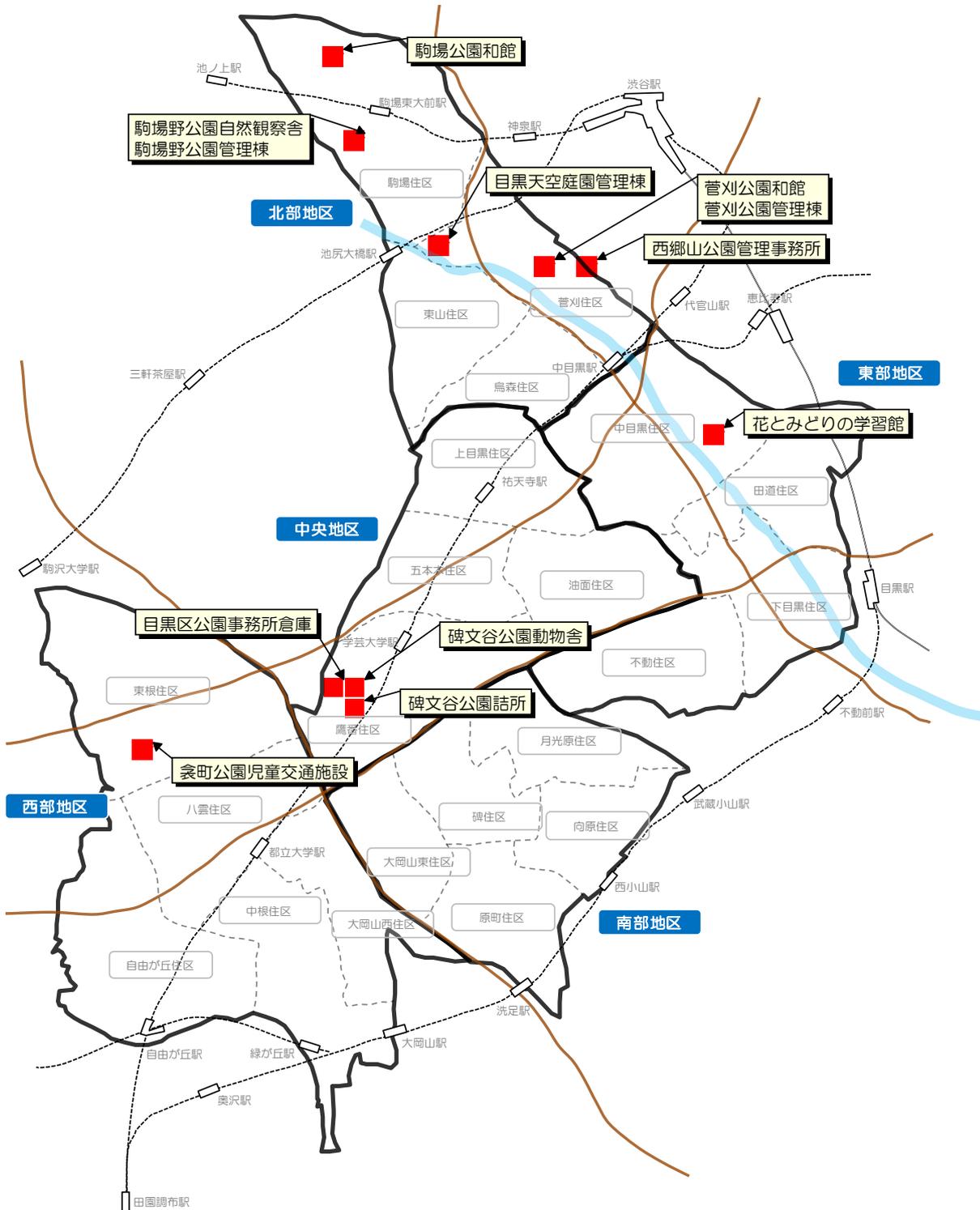
(注2) 敷地面積は、他の複合施設や公園などを含む土地面積。また、道路占用許可の場合は「-」。

(注3) 内訳：目黒区8,027.45㎡ 国32,369.02㎡

(注4) 内訳：目黒区14,716.08㎡ 国7,358.02㎡

(注5) 内訳：目黒区21,553.14㎡ 国17,068.32㎡

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点2：建物の老朽化への対応							
目黒区公園事務所倉庫	耐震安全性が確保されていないため、建物を解体します。【みどりと公園課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
建物の解体	→ 実施						
駒場公園和館	駒場公園和館について、「重要文化財(建造物)旧前田家本邸保存活用計画」(平成27年3月策定)に沿って、計画的な老朽化対策を実施していきます(平成26～27年度に耐震補強工事実施済)。【みどりと公園課】						
	取組内容	平成29～38年度					後期
		前期					
	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度		
「重要文化財(建造物)旧前田家本邸保存活用計画」に沿った取組	→ 実施					○	

## 2.4 環境施設・清掃施設

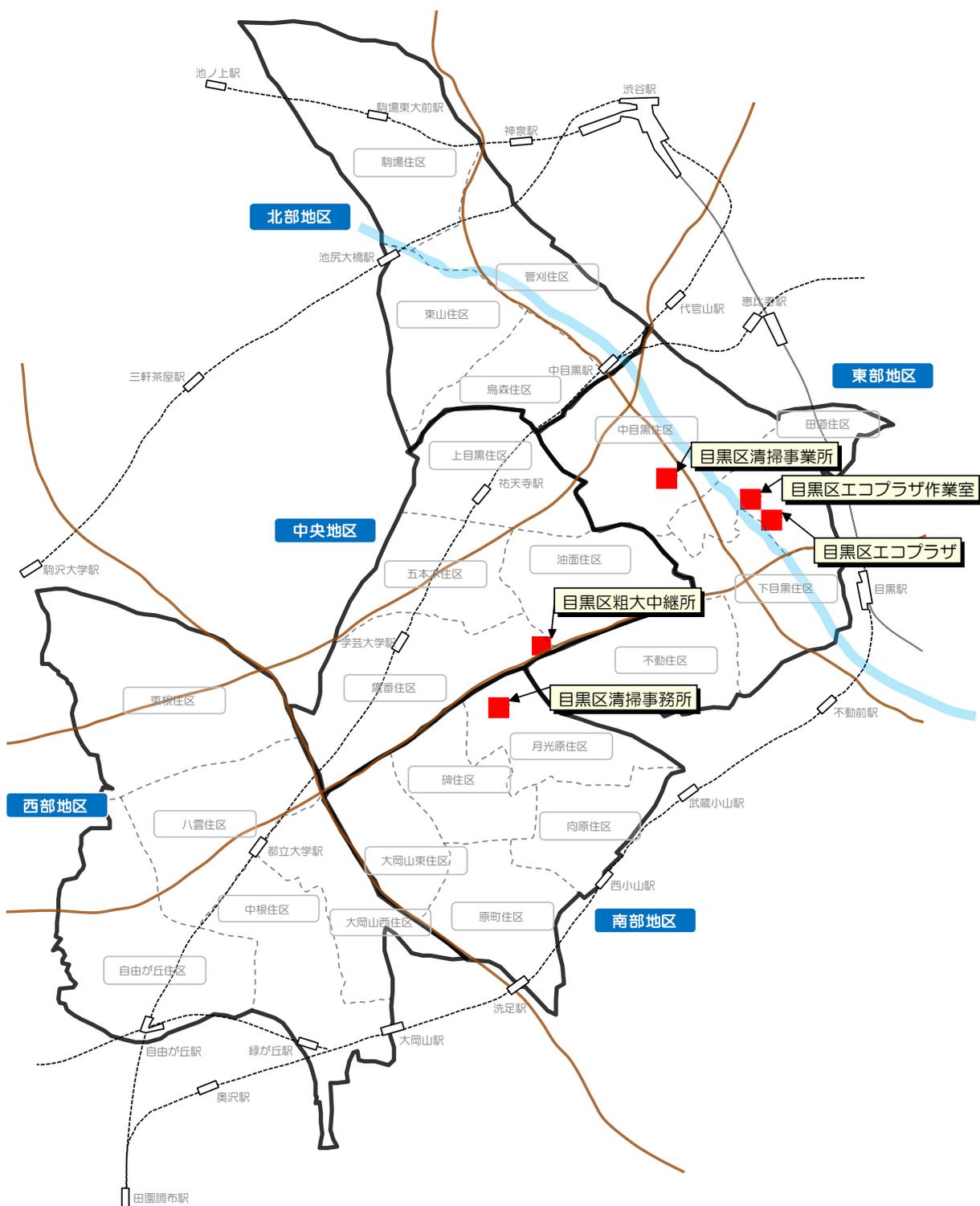
## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	目黒区エコプラザ	6,354.19 (注1)	398.92	平4R	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、目黒区在宅ケア多機能センター／※田道ふれあい館内
2	目黒区エコプラザ作業室	- (注2)	185.45	平2R	
3	目黒区清掃事務所	962.00	1,691.59	昭47R	
4	目黒区清掃事業所	1,891.61	2,604.40	平11R	
5	目黒区粗大中継所	795.55	473.55	平27R	

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積で、東京都所有地。

(注2) 目黒清掃工場管理棟の一部（東京二十三区清掃一部事務組合）。

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
目黒区エコプラザ	<p>ア 目黒清掃工場建て替えによるシルバーアトリエ事業（家具の再生事業）の休止に伴い、目黒区エコプラザ内のリサイクルショップの活用方法を検討します。なお、シルバーアトリエ事業については、新工場完成後の事業内容について検討します。また、可能な代替対応は、適宜、実施を検討します。【環境保全課】</p>						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
目黒区エコプラザ内リサイクルショップの活用方法の検討	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度	○	
<p>イ 貸室のあり方の検討を行っていきます（参照：「第3章第1節 施設の機能に着目した見直し」）。【経営改革推進課、関係各課】</p>							
目黒区清掃事務所	<p>設備の老朽化への対応や耐震面での対応について整理した上、整備手法について、現在の敷地での改修や国公有地等を活用した整備など、多角的に検討します。なお、検討の過程で耐震診断を行います。【経営改革推進課、清掃事務所】</p>						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
整備手法の検討及び耐震診断	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		

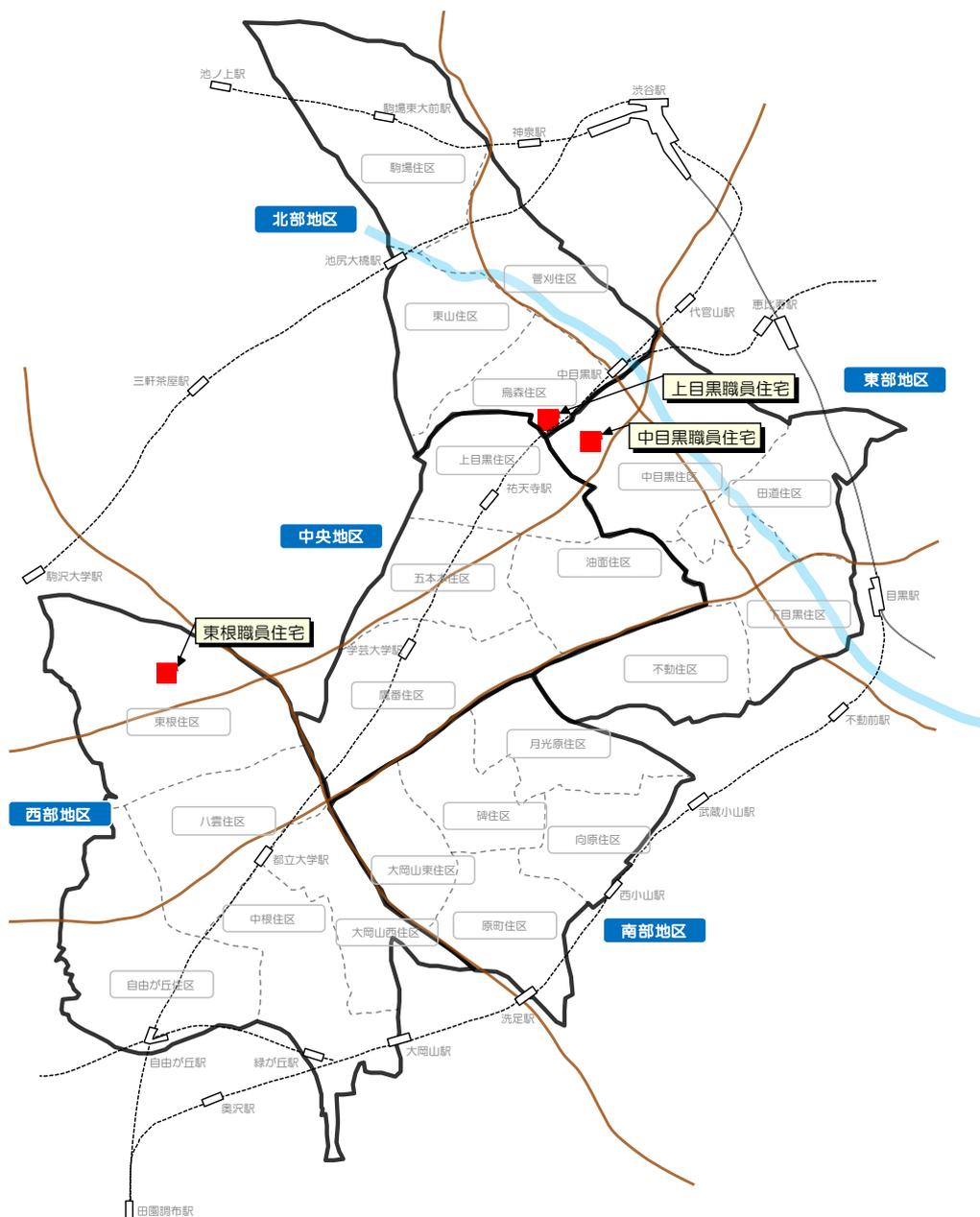
## 2.5 職員住宅

### (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注1)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設／※備考
1	上目黒職員住宅	890.75	467.46	昭53R	目黒区土木事務所、北部地区上目黒備蓄倉庫
2	東根職員住宅	1,536.19	1,044.81	昭59R	東根住区会議室、東根老人いこいの家
3	中目黒職員住宅	199.81	228.36	昭60S	

(注1) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。

### (2) 施設配置図



(3) 計画内容

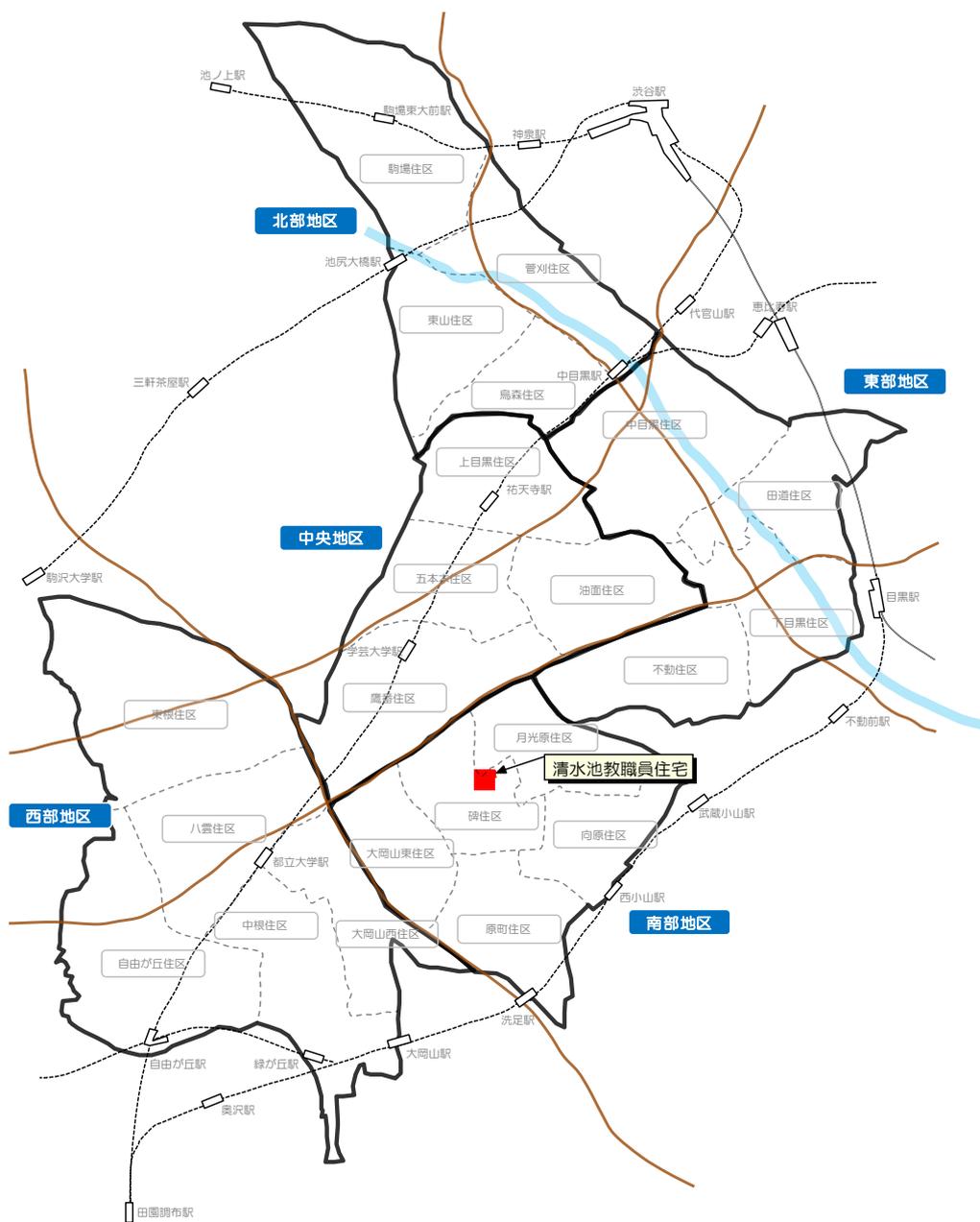
視点1：施設のあり方の見直し							
上目黒職員住宅 中目黒職員住宅 東根職員住宅	事業継続の必要性、他の用途への転用、他の施設との複合化などについて検討します。【経営改革推進課、人事課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
事業継続の必要性、他の用途への転用などの検討						○	

## 2.6 教職員住宅

### (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡)	用途別面積 (㎡)	主な建物の築年度・構造	複合施設／※備考
1	清水池教職員住宅	1,119.34	1,424.67	昭48R	

### (2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
清水池教職員住宅	事業継続の必要性、他の用途への転用、他の施設との複合化などについて検討します。【経営改革推進課、教育指導課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
事業継続の必要性、他の用途への転用などの検討						○	

## 27 その他

## (1) 施設一覧

No	施設名	敷地面積 (㎡) (注3)	用途別 面積 (㎡)	主な建物の 築年度・構造	複合施設/※備考
1	旧川の資料館	-	243.20	平5R	
2	旧平町エコプラザ	724.59	1,553.05	平9R	
3	旧目黒区粗大中継所 (注1)	300.97	106.89	昭61S	
4	旧中根西高齢者ふれあいの家(注2)	590.70	225.30	昭50R	八雲住区中根一丁目会議室
5	旧下目黒ふれあい工房 (注2)	911.19	133.70	平2R	下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家
6	目黒本町社会福祉用施設 (注2)	398.76	224.42	平4R	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町、従前居住者用住宅コーポ目黒本町
7	上目黒一丁目交番用施設 (注2)	20.43	98.42	平21R	
8	旧氷川荘施設 (注2)	1,141.37 (注4)	1,482.45	平8R	大橋えのき園
9	旧第四中学校	8,465.97	7,209.00	昭35R	
10	旧北軽井沢林間学園	41,763.00	2,911.47	昭44R	

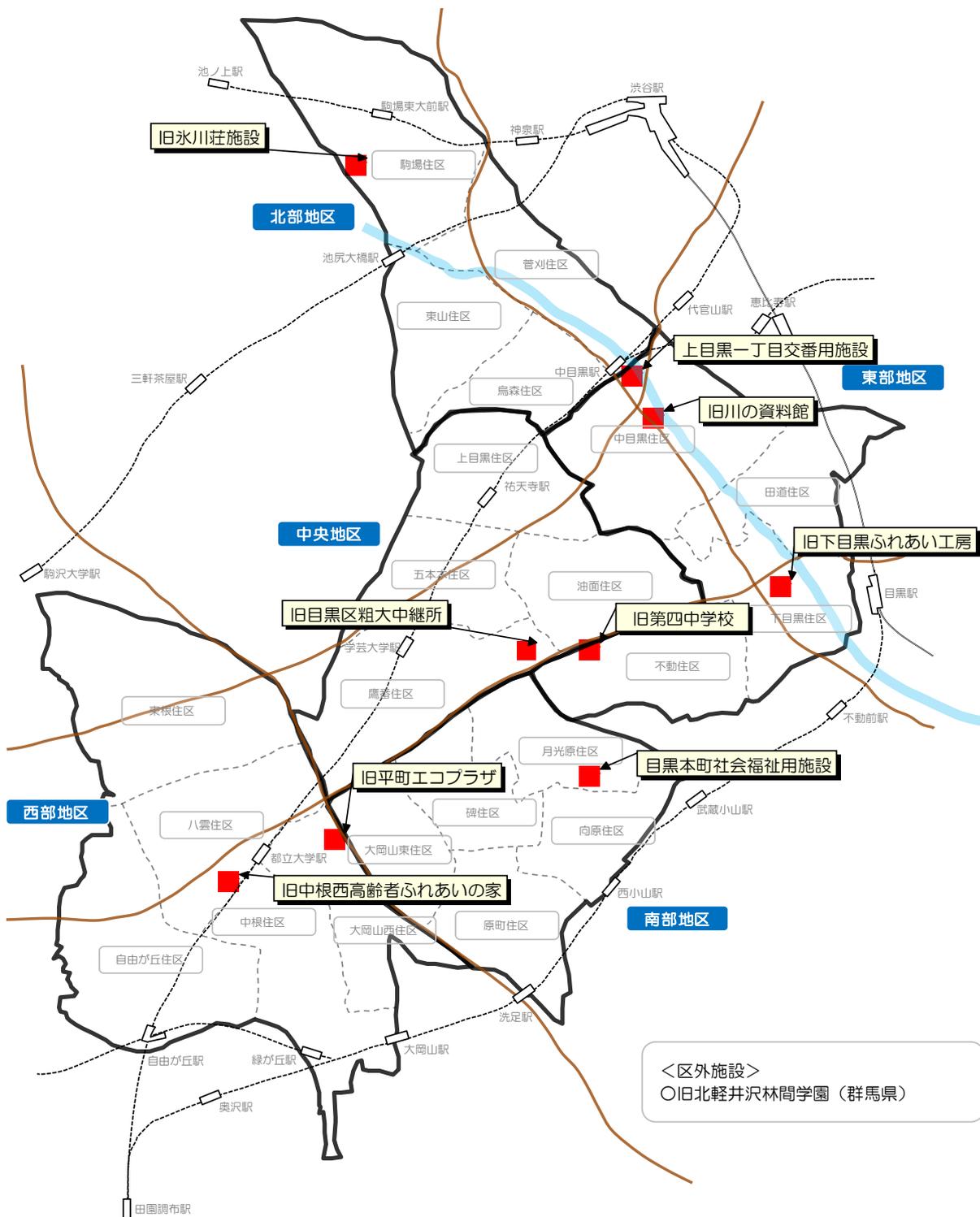
(注1) 平成29年1月解体(当施設の敷地の一部が都市計画道路補助26号線整備事業用地であったため、平成28年4月から「目黒区粗大中継所」(中央町1-6-11)へ移転し、事業継続)。

(注2) 民間事業者等へ貸し付けている施設。

(注3) 敷地面積は、他の複合施設を含む土地面積。また、河川占用許可の場合は「-」。

(注4) 国所有地

(2) 施設配置図



(3) 計画内容

視点1：施設のあり方の見直し							
旧平町エコプラザ	児童館・学童保育クラブの整備を進めます。【子育て支援課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
児童館・学童保育クラブの整備	整備	開設					
旧川の資料館 旧北軽井沢林間学園	旧川の資料館の今後の取扱いの検討、旧北軽井沢林間学園の売却へ向けた検討を進めます。【経営改革推進課、契約課、みどりと公園課】						
	取組内容	平成 29～38 年度					後期
		前期					
	29 年度	30 年度	31 年度	32 年度	33 年度		
旧川の資料館の今後の取扱いの検討	検討						
旧北軽井沢林間学園の売却へ向けた検討	検討						

(このページは白紙です)