

(04) 住区会議室

<概要>

住区とは、近隣社会としてまとまりを保持することが可能な区域として小学校の通学区域を基準にしたエリアのことで、区内には22の住区があります。

その22の住区一つ一つに、地域コミュニティ活動形成の拠点施設として「住区会議室」を整備しています。住区会議室の構成は会議室が中心ですが、施設の規模によっては、ダンス等の軽微な運動ができるレクリエーションホール、料理学習室や音楽室などがある施設もあります。

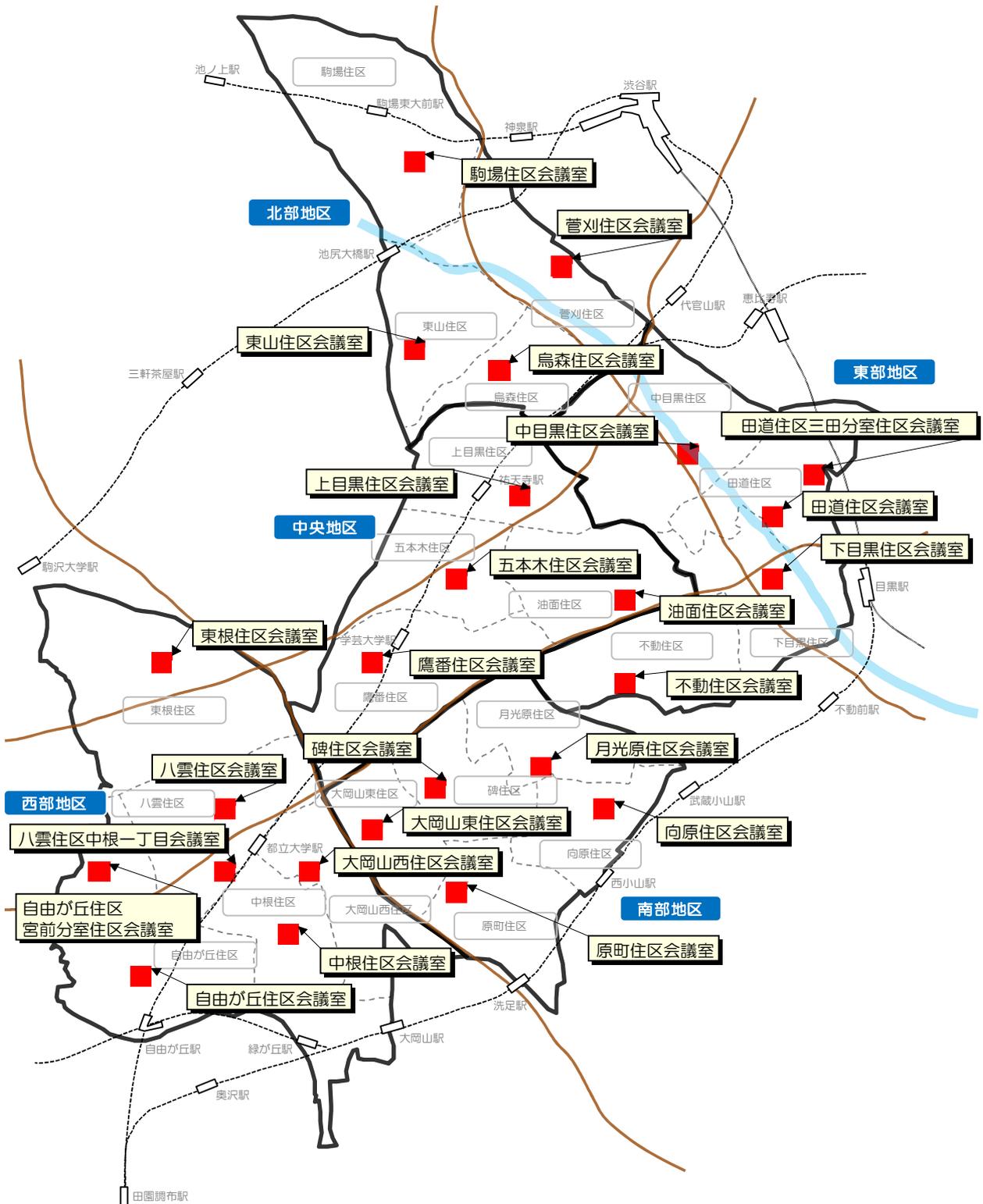
また、地域住民の各層・各世代が交流できるように、原則として、児童館や学童保育クラブ、老人いこいの家などが併設された複合施設（一つの建物に複数の用途の施設が入っている施設）となっています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(m ²)	建物名称	建築年度
F010	駒場住区会議室	531.04	駒場住区センター	S63
F011	菅刈住区会議室	1,145.72	菅刈住区センター	S55
F012	東山住区会議室	551.30	東山小学校	H27
F013	烏森住区会議室	465.02	烏森住区センター	H2
F014	中目黒住区会議室	1,005.23	中目黒スクエア	H3
F015	田道住区会議室	364.14	田道ふれあい館	H4
F016	田道住区三田分室住区会議室	1,108.23	田道住区センター三田分室	S59
F017	下目黒住区会議室	1,032.23	下目黒住区センター	H2
F018	不動住区会議室	318.53	不動住区センター	S52
F019	上目黒住区会議室	1,489.88	上目黒住区センター	S54
F020	油面住区会議室	559.99	油面住区センター	S61
F021	五本木住区会議室	673.54	五本木住区センター	S58
F022	鷹番住区会議室	895.32	鷹番住区センター	H7
F023	月光原住区会議室	413.22	月光原住区センター	S55
F024	向原住区会議室	620.10	向原住区センター	S59
F025	碑住区会議室	509.60	碑住区センター	S53
F026	原町住区会議室	588.79	原町住区センター	S62
F027	大岡山東住区会議室	511.39	大岡山東住区センター	S56
F028	大岡山西住区会議室	535.58	大岡山西住区センター	S57
F029	中根住区会議室	1,009.78	中根小学校	S45(注)
F030	自由が丘住区会議室	375.01	自由が丘住区センター	S57
F031	自由が丘住区宮前分室住区会議室	356.86	自由が丘住区センター宮前分室	S59
F032	八雲住区会議室	901.67	八雲住区センター	H9
F033	東根住区会議室	1,159.47	東根住区センター	S59
F034	八雲住区中根一丁目会議室	210.37	八雲住区中根一丁目会議室	S50

(注) 中根住区会議室が設置されている棟の建築年度は平成2年度。

<施設配置図>



<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率 (%)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
駒場住区会議室	4 部屋	45.6	30.5	31.4	37.8	32.8
菅刈住区会議室	8 部屋	50.7	39.2	43.8	40.8	39.0
東山住区会議室	5 部屋	57.3	44.7	44.5	42.8	51.0
烏森住区会議室	4 部屋	39.6	24.7	22.5	24.1	26.7
中目黒住区会議室	6 部屋	63.8	36.2	44.9	52.3	55.4
田道住区会議室	3 部屋	44.9	33.1	35.3	44.0	43.9
田道住区三田分室住区会議室	8 部屋	52.1	25.0	28.8	31.9	38.7
下目黒住区会議室	5 部屋	62.1	41.0	43.4	47.4	56.5
不動住区会議室	4 部屋	26.9	22.0	30.4	34.5	32.5
上目黒住区会議室	7 部屋	69.2	41.3	44.0	44.3	53.9
油面住区会議室	3 部屋	47.8	28.6	37.2	33.4	30.1
五本木住区会議室	5 部屋	49.8	28.9	35.4	34.7	39.6
鷹番住区会議室	5 部屋	81.5	50.3	55.7	64.8	72.2
月光原住区会議室	3 部屋	51.4	24.7	28.4	32.1	34.4
向原住区会議室	3 部屋	58.9	33.0	35.0	35.3	41.0
碑住区会議室	4 部屋	66.2	40.1	29.8	22.2	37.4
原町住区会議室	4 部屋	38.1	11.4	18.5	28.0	30.4
大岡山東住区会議室	5 部屋	45.2	31.3	30.2	34.8	32.4
大岡山西住区会議室	5 部屋	57.5	28.7	32.1	34.2	39.7
中根住区会議室	4 部屋	60.1	29.6	38.8	42.3	46.7
自由が丘住区会議室	3 部屋	74.4	55.2	51.6	54.5	60.3
自由が丘住区宮前分室住区会議室	2 部屋	38.0	23.3	24.8	21.1	26.3
八雲住区会議室	7 部屋	59.4	35.2	41.1	44.7	49.7
東根住区会議室	5 部屋	39.7	22.2	27.5	23.1	27.0

※「八雲住区会議室」には「八雲住区中根一丁目会議室」を含む。

施設名称	駒場住区会議室	コード	F010
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場1-22-4	階	-
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	H1	用途別面積	531.04㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1~R11.3.31
開館時間	9:00~21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室2室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場住区センター	建物番号	18
	構成施設	駒場住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S63(1988)
	施設形態	単独	延床面積	543.79㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には駒場住区センター防災器具置場(12.75㎡)を含む。			
土地	面積	353.75㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,445,103	1,188,520	1,259,163	1,717,781	1,595,476
委託料(合計)	13,571,780	11,099,704	12,060,498	12,878,836	13,067,188
(内訳) 清掃	2,401,488	2,494,800	2,543,640	2,530,000	2,420,000
警備	313,920	316,800	316,800	316,800	316,800
設備保守	1,383,262	1,177,836	1,189,936	1,177,836	1,246,366
施設運営	9,296,000	6,966,019	7,821,406	8,655,250	8,917,390
その他委託料	177,110	144,249	188,716	198,950	166,632
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	136,776	197,780	341,888	502,371	514,266
工事請負費	529,260	0	274,780	160,600	216,590
修繕費	82,640	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	15,765,559	12,486,004	13,936,329	15,259,588	15,393,520
備考					
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	252,436	507,954	329,869	324,721
	合計	252,436	507,954	329,869	324,721
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	1,282,200	493,950	607,100	1,069,000
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
合計	1,282,200	493,950	607,100	1,069,000	
備考					

施設名称	菅刈住区会議室	コード	F011
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-10-18	階	B1,1,2
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	1,145.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1~R11.3.31
開館時間	9:00~21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4日曜日、祝日の一部、年末年始		
施設構成(機能)	会議室6(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	菅刈住区センター	建物番号	19
	構成施設	菅刈住区会議室、菅刈老人いこいの家、菅刈学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	複合	延床面積	1,535.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	3,279.72㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積には「菅刈保育園」の土地を含む。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,580,364	2,757,981	2,986,891	4,263,914	3,928,863
委託料(合計)	16,925,391	16,655,173	16,862,099	16,583,137	15,952,236
(内訳)清掃	3,139,200	3,300,000	3,575,000	3,663,000	2,992,000
警備	412,020	415,800	415,800	415,800	415,800
設備保守	1,461,260	1,342,886	2,218,700	1,500,180	1,588,180
施設運営	10,094,500	7,956,146	8,885,680	9,390,600	9,666,405
その他委託料	1,818,411	3,640,341	1,766,919	1,613,557	1,289,851
使用料及び賃借料	15,696	0	0	0	0
役務費	192,506	182,728	512,421	544,750	632,070
工事請負費	1,166,744	1,839,849	2,860,638	2,311,540	1,914,197
修繕費	0	7,524	27,500	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	774,790	1,489,400	5,112,250	75,900	16,208,720
合計	22,655,491	22,932,655	28,361,799	23,779,241	38,636,086
備考	維持管理経費は構成施設分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	576,838	937,309	696,694	1,000,615	349,288
	合計	576,838	937,309	696,694	1,000,615	349,288
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,151,000	945,050	1,533,300	2,633,675	3,577,835
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	85,285	73,809	79,556	115,521	113,498
合計	5,236,285	1,018,859	1,612,856	2,749,196	3,691,333	
備考	その他収入には「菅刈老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	東山住区会議室	コード	F012
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東山2-24-30	階	1
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	S51(H30移転)	用途別面積	551.30㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1~R11.3.31
開館時間	9:00~21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	平成30年4月、「東山住区センター」内から「東山小学校」内に移転。		

2 建物・土地データ

建物	名称	東山小学校	建物番号	123
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	H27(2015)
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、バリアフリースイッチ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)		
	備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。		
土地	面積	16,212.33㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	14,704,385	14,867,771	15,160,327	16,278,344	16,527,781
(内訳)清掃	4,290,100	4,339,500	5,482,400	5,415,344	5,447,024
警備	392,400	396,000	396,000	396,000	396,000
設備保守	87,300	367,180	411,980	26,400	89,980
施設運営	9,837,375	9,659,527	8,767,900	10,139,882	10,453,121
その他委託料	97,210	105,564	102,047	300,718	141,656
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	225,981	220,915	427,406	529,196	569,861
工事請負費	620,400	484,000	265,100	66,000	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	15,550,766	15,572,686	15,852,833	16,873,540	17,097,642
備考	<ul style="list-style-type: none"> 光熱水費は「東山小学校」に含まれる。 その他の維持管理経費は、「東山老人いこいの家」分を含む。 委託料(清掃・警備・設備保守)は、「東山小学校内発達障害支援拠点施設」分を含む。 				
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	475,195	858,186	469,310	702,082
	合計	475,195	858,186	469,310	702,082
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	4,637,275	1,823,720	2,740,880	3,176,095
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	322,383	254,074	160,194	46,200
	合計	4,959,658	2,077,794	2,901,074	3,222,295
備考	その他収入には「東山老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。				

施設名称	烏森住区会議室	コード	F013
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒3-44-2	階	B1,1
担当所管	北部地区サービス事務所		
開設年度	H2	用途別面積	465.02㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1~R11.3.31
開館時間	9:00~21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	烏森住区センター	建物番号	20
	構成施設	烏森住区会議室、烏森老人いこいの家、烏森住区センター児童館		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	複合	延床面積	1,149.77㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には烏森住区センター防災器具置場(14.11㎡)を含む。		
土地	面積	708.16㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,403,653	1,687,420	1,900,032	2,955,435	2,591,298
委託料(合計)	16,405,835	13,254,108	14,762,486	15,478,176	16,939,871
(内訳)清掃	2,556,500	2,585,000	2,585,000	2,860,000	2,805,000
警備	849,150	856,944	856,944	856,944	856,944
設備保守	2,534,827	2,370,458	1,986,435	1,919,335	1,963,335
施設運営	9,948,750	7,025,500	8,927,525	9,332,300	10,569,342
その他委託料	516,608	416,206	406,582	509,597	745,250
使用料及び賃借料	120,336	0	0	0	0
役務費	229,914	219,228	499,730	544,360	617,271
工事請負費	1,109,910	1,507,770	361,020	1,056,220	4,185,665
修繕費	0	0	0	0	119,240
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	5,970,525	838,200	15,765,200	4,924,700	0
合計	26,240,173	17,506,726	33,288,468	24,958,891	24,453,345
備考	維持管理経費は「烏森老人いこいの家」、「烏森住区センター児童館」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	422,190	626,602	492,885	533,690	347,516
	合計	422,190	626,602	492,885	533,690	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,347,725	491,950	496,575	820,950	899,550
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	550,200	0	0	0	39,200
	合計	1,897,925	491,950	496,575	820,950	938,750
備考	その他収入には「烏森老人いこいの家」、「烏森住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	中目黒住区会議室	コード	F014
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒2-10-13	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H4	用途別面積	1,005.23㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室6(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒スクエア	建物番号	17
	構成施設	男女平等・共同参画センター、中目黒住区会議室、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、青少年プラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H3(1991)
	施設形態	複合	延床面積	4,911.33㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上9階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積にはめぐろボランティア・区民活動センター及び特別会議室(和室)を含む。		
土地	面積	927.91㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	
	委託料(合計)	9,326,250	7,452,615	7,687,250	8,680,235	8,928,411
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	9,326,250	7,452,615	7,687,250	8,680,235	8,928,411
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	79,005	142,544	434,914	568,458	522,336
	工事請負費	0	0	0	0	751,300
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	9,405,255	7,595,159	8,122,164	9,248,693	10,202,047
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「男女平等・共同参画センター」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	371,170	731,648	216,463	498,119	434,118
	合計	371,170	731,648	216,463	498,119	434,118
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	5,174,431	1,236,675	1,989,575	3,258,480	3,555,120
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	640,000	0	0	0	179,500
	合計	5,814,431	1,236,675	1,989,575	3,258,480	3,734,620
備考	その他収入には「中目黒住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	田道住区会議室	コード	F015
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒1-25-26	階	1,3
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H5	用途別面積	364.14㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3日曜日→(R2.4から)木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道ふれあい館	建物番号	85
	構成施設	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H4(1992)
	施設形態	複合	延床面積	6,282.22㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	6,355.54㎡	建ぺい率	60%
	所有者	東京都	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積には「田道広場公園」の土地を含む。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	10,724,648	9,334,715	8,420,552	9,386,227	9,784,634	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	10,670,344	9,262,811	8,369,848	9,329,254	9,608,359	
その他委託料	54,304	71,904	50,704	56,973	176,275	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	76,981	80,546	320,150	436,950	409,342	
工事請負費	0	0	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	209,000	0	0	
合計	10,801,629	9,415,261	8,949,702	9,823,177	10,193,976	
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「高齢者センター」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	158,114	298,475	178,563	287,350	
	合計	158,114	298,475	178,563	287,350	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	1,969,845	709,600	962,350	1,485,070	1,572,280
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	64,600	0	0	14,400	10,100
合計	2,034,445	709,600	962,350	1,499,470	1,582,380	
備考	その他収入には「高齢者センター」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	田道住区三田分室住区会議室	コード	F016
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田2-10-33	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	1108.23㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4・第5日曜日→(R2.4から)木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室、三田フレンズ(レクリエーションホール、音楽室(2))		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	用途別面積には三田フレンズ内のレクリエーションホール等(547.19㎡)を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道住区センター三田分室	建物番号	21
	構成施設	田道住区三田分室住区会議室、三田分室老人いこいの家、三田学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	732.85㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には田道住区三田分室防災器具置場(14.00㎡)を含む。			
土地	面積	991.73㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%・200%
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,439,685	1,412,310	1,528,751	2,478,456	2,377,501
委託料(合計)	21,135,653	20,512,274	18,546,658	19,583,304	20,121,259
(内訳)清掃	2,888,500	2,970,000	3,080,000	3,080,000	3,080,000
警備	901,212	909,480	909,480	909,480	909,480
設備保守	656,010	306,900	213,400	367,048	380,248
施設運営	16,012,934	15,504,166	13,681,264	14,469,423	15,011,535
その他委託料	676,997	821,728	662,514	757,353	739,996
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	82,066	82,412	369,986	400,747	472,617
工事請負費	696,938	275,682	0	0	633,600
修繕費	17,303	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	64,636,000	0	0	0
合計	24,371,645	86,918,678	20,445,395	22,462,507	23,604,977
備考	維持管理経費には「三田分室老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	324,946	1,063,353	223,414	719,192	265,346
	合計	324,946	1,063,353	223,414	719,192	265,346
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	11,160,370	707,800	1,947,580	4,260,650	7,270,635
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	254,400	0	10,100	36,900	17,900
合計	11,414,770	707,800	1,957,680	4,297,550	7,288,535	
備考	その他収入には「三田分室老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	下目黒住区会議室	コード	F017
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒2-20-19	階	B1,1,3
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	H3	用途別面積	1,032.23㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	火曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒住区センター	建物番号	22
	構成施設	下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	複合(民間併設)	延床面積	1,385.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には下目黒住区センター防災器具置場(20.80㎡)を含む。		

土地	面積	911.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,706,455	1,899,203	2,130,443	3,541,541	3,010,520
委託料(合計)	17,031,488	14,887,458	15,483,887	16,285,353	16,820,240
(内訳)清掃	3,825,900	3,973,200	3,828,000	3,828,000	3,946,800
警備	916,908	925,320	925,320	925,320	925,320
設備保守	2,060,822	2,161,880	2,036,796	1,999,396	2,043,836
施設運営	9,800,900	7,408,550	8,302,979	9,117,200	9,431,545
その他委託料	426,958	418,508	390,792	415,437	472,739
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	188,613	220,923	506,492	541,167	503,234
工事請負費	454,060	471,900	124,300	58,300	943,800
修繕費	0	0	0	39,600	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	3,194,400	21,984,600	0	0
合計	20,380,616	20,673,884	40,229,722	20,465,961	21,277,794
備考	維持管理経費には「下目黒老人いこいの家」、「旧下目黒ふれあい工房」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	291,249	734,942	545,230	400,817	397,228
	合計	291,249	734,942	545,230	400,817	397,228
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	4,718,650	1,608,990	2,164,905	3,449,015	4,455,960
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,135,528	1,546,644	1,579,865	1,962,068	1,870,754
	合計	6,854,178	3,155,634	3,744,770	5,411,083	6,326,714
備考	その他収入には「下目黒老人いこいの家」の目的外使用料および「旧下目黒ふれあい工房」の施設運営に係る経費(清掃、光熱水費等)等を含む。					

施設名称	不動住区会議室	コード	F018
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒6-8-23	階	1,2
担当所管	東部地区サービス事務所		
開設年度	S52	用途別面積	318.53㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	不動住区センター	建物番号	23
	構成施設	不動住区会議室、不動老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S52(1977)
	施設形態	複合	延床面積	592.86㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には不動住区センター防災器具置場(22.28㎡)を含む。		

土地	面積	458.80㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,223,095	879,050	986,139	1,396,020	1,230,719
委託料(合計)	12,620,010	10,159,499	11,793,172	12,313,069	12,759,813
(内訳)清掃	1,734,190	1,870,000	1,933,470	1,933,470	2,176,746
警備	425,100	429,000	429,000	429,000	429,000
設備保守	359,798	360,849	371,849	371,849	385,049
施設運営	9,892,650	7,292,288	8,773,688	9,258,059	9,500,279
その他委託料	208,272	207,362	285,165	320,691	268,739
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	116,507	187,997	395,640	483,090	448,996
工事請負費	893,200	231,836	152,900	223,300	566,500
修繕費	0	0	0	30,800	39,600
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	458,040	0	0
合計	14,852,812	11,458,382	13,785,891	14,446,279	15,045,628
備考	維持管理経費は「不動老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	164,586	700,324	279,450	264,098	192,273
	合計	164,586	700,324	279,450	264,098	192,273
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	649,375	362,745	680,280	921,485	870,970
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	17,800	0	0	0	5,400
	合計	667,175	362,745	680,280	921,485	876,370
備考	その他収入には「不動老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	上目黒住区会議室	コード	F019
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区祐天寺2-6-6	階	B1,2
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S55	用途別面積	1,489.88㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール、音楽室、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	上目黒住区センター	建物番号	24
	構成施設	上目黒住区会議室、上目黒住区センター児童館、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S54(1979)
	施設形態	複合	延床面積	2,353.91㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には上目黒住区センター防災器具置場(54.20㎡)を含む。		
土地	面積	1,694.32㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	4,111,301	3,027,356	3,780,448	5,872,216	4,727,612
委託料(合計)	22,043,102	20,708,996	21,196,244	21,227,076	21,882,344
(内訳)清掃	4,087,500	4,168,560	4,059,000	4,389,000	4,180,000
警備	882,900	891,000	891,000	891,000	891,000
設備保守	2,973,023	2,768,119	2,888,019	2,790,119	2,781,737
施設運営	13,037,900	12,053,900	12,603,740	12,391,800	12,755,305
その他委託料	1,061,779	827,417	754,485	765,157	1,274,302
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	203,615	224,436	601,248	694,755	639,319
工事請負費	5,931,716	1,827,210	818,620	1,027,950	4,086,093
修繕費	0	0	127,050	0	66,550
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	29,160	1,530,100	1,268,300	0	181,500
合計	32,318,894	27,318,098	27,791,910	28,821,997	31,583,418

備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「上目黒住区センター児童館」、「上目黒住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				
----	--	--	--	--	--

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	916,899	2,508,514	474,714	1,054,508	682,144
	合計	916,899	2,508,514	474,714	1,054,508	682,144

備考	
----	--

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	

備考	
----	--

収入	利用料収入等	6,678,515	904,950	1,238,070	3,383,220	5,954,610
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	131,859	48,015	37,934	69,098	137,338
	合計	6,810,374	952,965	1,276,004	3,452,318	6,091,948

備考	その他収入には「上目黒住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。				
----	-----------------------------------	--	--	--	--

施設名称	油面住区会議室	コード	F020
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中町1-6-23	階	B1,1
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S62	用途別面積	559.99㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	油面住区センター	建物番号	25
	構成施設	油面住区会議室、油面住区センター児童館、油面住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S61(1986)
	施設形態	複合	延床面積	1,047.18㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には油面住区センター防災器具置場(13.75㎡)を含む。		
土地	面積	654.51㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,270,206	3,177,749	3,755,831	4,753,330	3,992,241
委託料(合計)	17,383,880	17,314,851	15,968,534	16,333,514	16,651,953
(内訳)清掃	3,531,600	3,696,000	3,828,000	3,608,000	3,575,000
警備	674,928	681,120	681,120	681,120	681,120
設備保守	2,961,964	2,988,260	2,506,460	2,481,160	2,481,160
施設運営	9,871,750	9,630,025	8,563,950	9,228,075	9,492,950
その他委託料	343,638	319,446	389,004	335,159	421,723
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	144,617	152,834	427,190	555,331	504,057
工事請負費	806,785	1,072,500	1,689,600	558,107	664,356
修繕費	0	0	0	325,721	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	688,160	837,100	0	316,800
合計	21,605,488	22,406,094	22,678,255	22,526,003	22,129,407
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「油面住区センター児童館」、「油面住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	192,088	248,885	272,407	343,588	340,744
	合計	192,088	248,885	272,407	343,588	340,744
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,083,150	386,250	526,375	604,125	608,275
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	78,100	0	0	0	58,900
	合計	1,161,250	386,250	526,375	604,125	667,175
備考	その他収入には「油面住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	五本木住区会議室	コード	F021
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-17-2	階	1
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	673.54㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、さくらプラザ(会議室1、レクリエーションホール)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	用途別面積には中央町さくらプラザ内の会議室・レクリエーションホール(131.30㎡)を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	五本木住区センター	建物番号	26
	構成施設	五本木住区会議室、五本木住区センター児童館、五本木住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S58(1983)
	施設形態	複合	延床面積	968.08㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	610.23㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,611,938	2,475,376	2,788,567	3,574,572	2,857,352
委託料(合計)	16,205,876	13,440,390	14,483,789	15,368,833	16,074,389
(内訳)清掃	3,268,743	3,388,928	3,300,000	3,300,000	3,498,000
警備	648,768	654,720	654,720	654,720	654,720
設備保守	2,237,828	2,326,500	2,132,900	2,134,000	2,193,400
施設運営	9,697,400	6,797,110	8,091,403	8,963,247	9,202,709
その他委託料	353,137	273,132	304,766	316,866	525,560
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	135,844	153,058	398,239	550,587	508,631
工事請負費	794,716	1,290,778	1,046,665	752,884	1,360,540
修繕費	0	59,290	0	0	8,800
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	2,455,200	0	420,200	236,500
合計	19,748,374	19,874,092	18,717,260	20,667,076	21,046,212
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「五本木住区センター児童館」、「五本木住区センター児童館学童保育クラブ」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	701,061	593,087	295,423	345,463	389,460
	合計	701,061	593,087	295,423	345,463	389,460
備考	中央町さくらプラザの住区会議室・レクリエーションホール分を含む。					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	2,575,675	440,350	589,550	1,081,450	1,784,540
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	129,200	0	0	0	8,300
	合計	2,704,875	440,350	589,550	1,081,450	1,792,840
備考	その他収入には「五本木住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	鷹番住区会議室	コード	F022
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区鷹番3-17-20	階	B1,1,2
担当所管	中央地区サービス事務所		
開設年度	H7	用途別面積	895.32㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	鷹番住区センター	建物番号	27
	構成施設	鷹番住区会議室、鷹番老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H7(1995)
	施設形態	複合	延床面積	1,098.17㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には鷹番住区センター防災器具置場(17.20㎡)を含む。		
土地	面積	733.35㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,068,043	1,744,809	1,848,182	3,646,209	2,764,803
委託料(合計)	17,949,123	17,389,254	16,701,100	17,384,069	17,393,592
(内訳)清掃	3,924,000	4,303,200	3,960,000	3,740,000	3,564,000
警備	763,872	770,880	770,880	770,880	770,880
設備保守	2,603,416	2,709,740	2,899,380	2,911,502	2,795,584
施設運営	9,888,250	8,698,291	8,366,543	9,264,925	9,540,692
その他委託料	769,585	907,143	704,297	696,762	722,436
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	221,789	253,733	487,538	653,074	603,544
工事請負費	604,385	318,450	2,017,950	589,490	852,940
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	28,600	91,478,200	0	0	0
合計	21,871,940	111,184,446	21,054,770	22,272,842	21,614,879
備考	維持管理経費は「鷹番老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	768,314	1,491,394	449,837	465,299	406,793
	合計	768,314	1,491,394	449,837	465,299	406,793
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,292,970	1,002,400	2,990,035	4,115,465	4,695,130
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	263,325	0	3,900	33,300	30,800
合計	5,556,295	1,002,400	2,993,935	4,148,765	4,725,930	
備考	その他収入には「鷹番老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	月光原住区会議室	コード	F023
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町4-16-18	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	413.22㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	月光原住区センター	建物番号	28
	構成施設	月光原住区会議室、月光原老人いきいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	複合	延床面積	646.39㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H17年度
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	499.12㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	1,836,352	1,502,807	1,493,454	1,987,920	1,858,169	
委託料(合計)	12,978,991	12,262,532	11,690,156	12,753,480	13,582,772	
(内訳)清掃	1,629,332	1,667,938	1,617,000	1,707,050	1,742,400	
警備	834,504	842,160	842,160	842,160	842,160	
設備保守	322,690	344,300	317,900	704,000	350,020	
施設運営	9,923,725	9,121,546	8,623,719	9,264,925	10,252,644	
その他委託料	268,740	286,588	289,377	235,345	395,548	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	160,915	225,346	485,391	596,522	579,736	
工事請負費	57,066	69,113	115,034	375,159	281,000	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	31,900	
合計	15,033,324	14,059,798	13,784,035	15,713,081	16,333,577	
備考	維持管理経費は「月光原老人いきいの家」分を含む。					
事業費	委託料	54,314	54,314	1,650	0	60,572
	その他経費	268,444	277,430	243,620	266,525	226,351
	合計	322,758	331,744	245,270	266,525	286,923
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,076,125	284,850	374,025	510,050	486,625
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	139,867	119,833	113,778	3,900	0
合計	1,215,992	404,683	487,803	513,950	486,625	
備考	その他収入には「月光原老人いきいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	向原住区会議室	コード	F024
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-22-11	階	B1,1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S60	用途別面積	620.10㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第1・第3月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	向原住区センター	建物番号	29
	構成施設	向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	1,304.02㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には向原住区センター防災器具置場(18.50㎡)を含む。		
土地	面積	786.60㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	光熱水費	3,577,204	2,840,060	3,260,189	4,657,003	4,051,367
委託料(合計)	18,312,918	17,744,008	17,137,303	17,762,173	17,315,596	
(内訳)清掃	4,578,000	4,844,400	4,892,800	4,840,000	3,960,000	
警備	817,500	825,000	825,000	825,000	825,000	
設備保守	1,659,775	1,682,809	1,632,840	1,593,240	1,623,710	
施設運営	10,929,850	10,057,026	9,434,740	10,144,233	10,520,114	
その他委託料	327,793	334,773	351,923	359,700	386,772	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	356,377	298,379	505,440	565,703	560,139	
工事請負費	1,270,865	881,750	603,966	732,281	1,257,100	
修繕費	0	0	33,990	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	1,591,920	313,500	0	509,300	
合計	23,517,364	23,356,117	21,854,388	23,717,160	23,693,502	
備考	維持管理経費は構成施設全体分を含む。					
事業費	委託料	102,680	122,238	4,785	0	130,620
	その他経費	646,165	371,519	394,130	512,663	407,774
	合計	748,845	493,757	398,915	512,663	538,394
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,261,145	360,275	522,520	694,375	892,930
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	213,357	178,839	173,364	12,252	79,152
	合計	2,474,502	539,114	695,884	706,627	972,082
備考	その他収入には「向原老人いこいの家」、「向原住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	碑住区会議室	コード	F025
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷2-16-6	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S54	用途別面積	509.60㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑住区センター	建物番号	30
	構成施設	碑住区センター、碑老人いこいの家、碑住区センター児童館、碑住区センター学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S53(1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,535.00㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,139.17㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	3,672,983	2,686,165	2,291,240	829,686	4,754,076	
委託料(合計)	13,872,382	12,302,437	12,927,768	10,169,895	16,200,799	
(内訳)清掃	2,733,720	2,805,000	2,805,000	1,188,000	3,960,000	
警備	604,296	609,840	609,840	675,840	609,840	
設備保守	381,850	460,900	377,300	204,600	1,169,520	
施設運営	9,867,625	8,043,550	8,825,640	7,831,900	9,521,765	
その他委託料	284,891	383,147	309,988	269,555	939,674	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	115,110	172,119	488,426	620,082	578,191	
工事請負費	605,504	969,201	825,288	63,800	253,220	
修繕費	0	0	0	17,380	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	378,400	0	770,000	1,509,200	
合計	18,265,979	16,508,322	16,532,722	12,470,843	23,295,486	
備考	維持管理経費は構成施設全体分を含む。					
事業費	委託料	84,078	72,055	11,880	0	69,492
	その他経費	420,158	420,528	261,296	295,072	439,680
	合計	504,236	492,583	273,176	295,072	509,172
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,156,575	782,650	236,700	147,100	1,074,500
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	104,483	92,448	38,466	0	25,725
	合計	2,261,058	875,098	275,166	147,100	1,100,225
備考	その他収入には「碑老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	原町住区会議室	コード	F026
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区南1-8-9	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S62	用途別面積	588.79㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室2室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	原町住区センター	建物番号	31
	構成施設	原町住区会議室、原町住区センター児童館、原町住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S62(1987)
	施設形態	複合	延床面積	1,057.53㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には原町住区センター防災器具置場(14.00㎡)を含む。		
土地	面積	714.46㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,741,679	2,231,497	2,380,299	3,363,465	3,070,140
委託料(合計)	15,306,906	13,998,284	14,181,918	15,080,161	15,239,775
(内訳)清掃	2,943,000	3,027,750	2,948,000	3,234,000	3,168,000
警備	686,700	693,000	693,000	693,000	693,000
設備保守	1,478,713	1,494,953	1,554,353	1,547,753	1,536,643
施設運営	9,871,750	8,468,311	8,611,476	9,228,075	9,511,878
その他委託料	326,743	314,270	375,089	377,333	330,254
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	113,328	183,729	458,364	557,882	554,416
工事請負費	624,320	551,320	1,063,590	651,068	5,391,100
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	99,000	1,084,006
合計	18,786,233	16,964,830	18,084,171	19,751,576	25,339,437
備考	維持管理経費は構成施設全体分を含む。				

事業費	委託料	49,736	50,231	8,745	0	44,253
	その他経費	368,626	287,620	326,434	409,740	306,973
	合計	418,362	337,851	335,179	409,740	351,226
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,118,265	220,325	422,875	587,140	739,200
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	399,287	333,725	316,866	0	15,600
	合計	1,517,552	554,050	739,741	587,140	754,800
備考	その他収入には「原町住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	大岡山東住区会議室	コード	F027
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷3-15-5	階	1,2
担当所管	南部地区サービス事務所		
開設年度	S56	用途別面積	511.39㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	9:00~21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山東住区センター	建物番号	32
	構成施設	大岡山東住区会議室、大岡山東老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	複合	延床面積	678.19㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	702.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	2,266,113	1,586,743	1,795,006	2,830,674	2,091,600
委託料(合計)	14,559,709	13,151,732	13,370,395	14,316,892	14,389,061
(内訳)清掃	2,825,580	2,983,200	3,049,200	3,049,200	3,300,000
警備	889,440	897,600	897,600	897,600	897,600
設備保守	348,360	387,200	372,680	424,380	415,250
施設運営	10,275,025	8,671,050	8,813,854	9,708,717	9,552,868
その他委託料	221,304	212,682	237,061	236,995	223,343
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	173,016	230,684	472,825	593,650	586,448
工事請負費	366,805	468,600	232,366	548,713	59,400
修繕費	75,600	0	82,500	82,500	117,700
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	360,800	0	0	37,158,660
合計	17,441,243	15,798,559	15,953,092	18,372,429	54,402,869
備考	維持管理経費は「大岡山東老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	83,952	99,302	0	0	70,642
	その他経費	334,685	345,177	286,714	297,106	646,496
	合計	418,637	444,479	286,714	297,106	717,138
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,313,600	477,025	706,100	993,650	760,325
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	95,449	82,541	36,296	11,300	37,201
合計	1,409,049	559,566	742,396	1,004,950	797,526	
備考	その他収入には「大岡山東老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	大岡山西住区会議室	コード	F028
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区平町1-15-12	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S58	用途別面積	535.58㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	木曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室3室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山西住区センター	建物番号	33
	構成施設	大岡山西住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S57(1982)
	施設形態	単独	延床面積	552.97㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には大岡山西住区センター防災器具置場(17.39㎡)を含む。		
土地	面積	761.71㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,324,653	977,770	1,112,648	1,546,432	1,375,770
委託料(合計)	11,879,266	9,927,694	10,286,242	11,757,808	11,794,660
(内訳)清掃	1,542,132	1,599,945	1,551,000	1,749,000	1,766,490
警備	421,176	425,040	425,040	425,040	425,040
設備保守	293,532	296,195	283,041	308,341	321,541
施設運営	9,296,000	7,274,150	7,670,200	8,655,250	8,917,390
その他委託料	326,426	332,364	356,961	620,177	364,199
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	200,476	195,758	437,817	534,341	489,243
工事請負費	798,136	443,586	571,956	311,608	242,000
修繕費	14,040	14,300	14,300	14,300	14,300
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	360,800	0	244,200	0	0
合計	14,577,371	11,559,108	12,667,163	14,164,489	13,915,973
備考					
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	246,400	441,162	214,731	286,659
	合計	246,400	441,162	214,731	286,659
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	3,094,075	757,850	1,347,850	1,914,682
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	24,767	31,182	19,133	0
	合計	3,118,842	789,032	1,366,983	1,914,682
備考	その他収入には郵便ポスト設置に係る収入を含む。(令和2年度まで)				

施設名称	中根住区会議室	コード	F029
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大岡山1-37-2	階	B1,1
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H2	用途別面積	1,009.78㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	火曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中根小学校	建物番号	121
	構成施設	中根小学校、中根住区会議室、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S45(1970)
	施設形態	複合	延床面積	7,962.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	校舎:H3年度 体育館:新耐震以降	耐震補強	校舎:H7年度 体育館:不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には中根住区センター防災器具置場(20.60㎡)を含む。体育館(中根住区会議室、中根老人いこいの家)は、建築年度:H2、規模:地上2階・地下1階。		
土地	面積	9,839.14㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,792,816	2,501,624	3,488,186	6,055,359	4,576,455
委託料(合計)	16,005,319	13,388,730	15,289,650	15,848,992	16,453,432
(内訳)清掃	2,109,646	2,271,918	2,381,412	2,442,000	2,425,500
警備	1,288,380	1,300,200	1,300,200	1,300,200	1,300,200
設備保守	1,996,883	2,047,355	2,031,117	2,132,097	2,092,497
施設運営	9,875,875	7,037,780	8,750,381	9,265,750	9,542,388
その他委託料	734,535	731,477	826,540	708,945	1,092,847
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	168,547	184,814	478,600	569,855	528,220
工事請負費	1,032,104	546,700	928,620	368,940	561,132
修繕費	77,440	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	7,499,800	795,300	455,400	4,172,476
合計	21,076,226	24,121,668	20,980,356	23,298,546	26,291,715
備考	維持管理経費は「中根老人いこいの家」分を含む。				
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	385,467	911,046	328,292	461,689
	合計	385,467	911,046	328,292	461,689
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	4,026,530	897,635	1,788,980	2,730,610
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	108,100	0	14,400	39,200
	合計	4,134,630	897,635	1,803,380	2,769,810
備考	その他収入には「中根老人いこいの家」の目的外使用料を含む。				

施設名称	自由が丘住区会議室	コード	F030
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区自由が丘1-24-12	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S57	用途別面積	375.01㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	祝日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	自由が丘住区センター	建物番号	34
	構成施設	自由が丘住区会議室		
	所有者	目黒区	建築年度	S57(1982)
	施設形態	単独	延床面積	384.84㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には自由が丘住区センター防災器具置場(9.83㎡)を含む。		
土地	面積	264.46㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,218,302	941,313	1,020,463	1,351,646	1,119,629
委託料(合計)	14,094,010	11,535,811	12,478,429	13,488,379	13,906,606
(内訳)清掃	2,179,998	2,265,120	2,178,000	2,158,200	2,217,600
警備	525,816	530,640	530,640	530,640	530,640
設備保守	408,780	412,500	392,700	412,500	421,300
施設運営	10,701,214	8,188,321	9,088,372	10,178,154	10,534,489
その他委託料	278,202	139,230	288,717	208,885	202,577
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	216,417	213,327	443,648	557,488	514,878
工事請負費	421,146	634,150	76,120	1,151,370	1,670,801
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	713,790	719,400	0	99,000
合計	15,949,875	14,038,391	14,738,060	16,548,883	17,310,914
備考					
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	287,353	476,360	379,789	458,656
	合計	287,353	476,360	379,789	458,656
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	2,192,445	1,121,360	1,275,325	1,579,085
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0
	その他収入	16,706	16,940	22,582	0
	合計	2,209,151	1,138,300	1,297,907	1,579,085
備考					

施設名称	自由が丘住区宮前分室住区会議室	コード	F031
------	-----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-22-15	階	1,2
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	356.86㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室2(うち和室1室)		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	自由が丘住区センター宮前分室	建物番号	35
	構成施設	自由が丘住区宮前分室住区会議室、宮前分室老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	453.60㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック、椅子式階段昇降機		
	備考	延床面積には自由が丘住区宮前分室防災器具置場(10.38㎡)を含む。		
土地	面積	503.63㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,421,402	1,120,304	1,259,707	1,763,044	1,670,382
委託料(合計)	12,457,660	10,506,511	10,969,344	11,943,033	12,444,309
(内訳)清掃	1,844,280	1,861,200	1,861,200	1,861,200	1,914,000
警備	681,468	687,720	687,720	687,720	687,720
設備保守	435,513	350,900	339,900	470,800	493,900
施設運営	9,200,583	7,014,905	7,760,897	8,575,132	8,907,129
その他委託料	295,816	591,786	319,627	348,181	441,560
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	164,934	145,055	368,006	496,555	463,584
工事請負費	425,302	502,075	703,711	2,474,560	470,910
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	756,800	0	163,900	0
合計	14,469,298	13,030,745	13,300,768	16,841,092	15,049,185
備考	維持管理経費は「宮前分室老人いこいの家」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	217,719	208,033	190,264	279,670	209,096
	合計	217,719	208,033	190,264	279,670	209,096
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	448,230	171,135	245,940	275,970	387,555
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	15,767	13,650	15,691	34,901	22,065
	合計	463,997	184,785	261,631	310,871	409,620
備考						

施設名称	八雲住区会議室	コード	F032
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-10-5	階	2
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H10	用途別面積	901.67㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室4(うち和室1室)、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区センター	建物番号	36
	構成施設	八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	H9(1997)
	施設形態	複合	延床面積	1,610.63㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には八雲住区センター防災器具置場(24.86㎡)を含む。		
土地	面積	1,290.28㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	3,585,287	2,837,872	3,403,612	6,535,592	5,131,021
委託料(合計)	16,499,483	15,239,500	15,212,019	16,389,296	17,050,483
(内訳)清掃	2,103,656	2,331,956	2,156,000	2,348,500	2,347,400
警備	712,860	719,400	719,400	719,400	719,400
設備保守	2,226,062	2,795,100	2,641,760	2,660,900	2,720,300
施設運営	10,311,138	8,445,790	8,863,974	9,688,584	9,975,805
その他委託料	1,145,767	947,254	830,885	971,912	1,287,578
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	281,868	274,856	498,916	620,976	563,891
工事請負費	334,908	209,000	1,063,124	325,380	888,630
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	114,173,200	3,599,200	10,935,100	0	517,000
合計	134,874,746	22,160,428	31,112,771	23,871,244	24,151,025
備考	維持管理経費は構成施設全体分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	441,109	796,224	624,794	549,136	697,507
	合計	441,109	796,224	624,794	549,136	697,507
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	3,492,665	1,539,775	2,209,035	3,135,425	3,314,470
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	468,387	12,019	41,822	73,388	235,181
	合計	3,961,052	1,551,794	2,250,857	3,208,813	3,549,651
備考	利用料収入等は「中根一丁目会議室」分を含む。その他収入には「八雲老人いこいの家」、「八雲住区センター児童館」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	東根住区会議室	コード	F033
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	B1,1
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	S59	用途別面積	1,159.47㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	第2・第4・第5日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室3(うち和室1室)、レクリエーションホール、料理学習室		
設置根拠条例	目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例、目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	東根住区センター	建物番号	37
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	2,127.00㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99㎡)を含む。			
土地	面積	1,536.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	2,627,866	1,776,621	2,112,012	1,852,991	4,173,073	
委託料(合計)	16,908,751	14,048,516	15,164,097	13,344,239	19,809,540	
(内訳)清掃	2,441,598	2,461,800	2,362,800	1,210,000	4,510,000	
警備	746,868	753,720	753,720	753,720	753,720	
設備保守	2,892,047	2,924,453	2,828,362	1,357,308	4,071,100	
施設運営	10,181,125	7,098,410	8,653,925	9,439,275	9,719,798	
その他委託料	647,113	810,133	565,290	583,936	754,922	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	253,014	249,531	436,955	558,491	477,797	
工事請負費	677,009	798,572	1,617,383	2,753,696	1,165,648	
修繕費	89,640	91,300	96,800	96,800	102,300	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	721,600	0	0	7,952,230	
合計	20,556,280	17,686,140	19,427,247	18,606,217	33,680,588	
備考	維持管理経費には「東根老人いこいの家」分を含む。					
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	677,907	582,925	496,382	969,748	
	合計	677,907	582,925	496,382	969,748	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,202,995	485,400	975,200	362,025	1,279,635
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	33,186	14,182	16,902	2,400	54,767
	合計	2,236,181	499,582	992,102	364,425	1,334,402
備考	その他収入には「東根老人いこいの家」の目的外使用料等を含む。					

施設名称	八雲住区中根一丁目会議室	コード	F034
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中根1-10-22	階	-
担当所管	西部地区サービス事務所		
開設年度	H19	用途別面積	210.37㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:00まで)		
休館日	月曜日、年末年始		
施設構成(機能)	会議室2		
設置根拠条例	目黒区立住区会議室条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区中根一丁目会議室	建物番号	38
	構成施設	八雲住区中根一丁目会議室、旧中根西高齢者ふれあいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S50(1975)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	443.47㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には八雲住区会議室(別室)防災器具置場(7.80㎡)を含む。		
土地	面積	590.70㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	502,767	361,571	428,750	633,241	568,932	
委託料(合計)	7,535,593	6,597,333	6,813,518	7,377,193	7,489,975	
(内訳)清掃	1,471,500	1,488,960	1,485,000	1,540,000	1,540,000	
警備	130,800	132,000	132,000	132,000	132,000	
設備保守	86,150	86,900	77,000	88,000	92,400	
施設運営	5,487,278	4,491,175	4,724,101	5,202,066	5,357,670	
その他委託料	359,865	398,298	395,417	415,127	367,905	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	169,824	156,164	334,244	457,649	421,791	
工事請負費	0	224,400	318,120	297,000	225,500	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	4,794,499	0	
合計	8,208,184	7,339,468	7,894,632	13,559,582	8,706,198	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	3,310	12,100	98,648	26,686	40,282
	合計	3,310	12,100	98,648	26,686	40,282
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	利用料収入等は「八雲住区会議室」分に含まれる。					