

(05) 中小企業センター等

<概要>

「勤労福祉会館」、「中小企業センター」、「消費生活センター」は、区内の経済を支える中小企業、中小企業に働く勤労者及び消費者の支援を図ることを目的とした施設で、目黒駅から徒歩10分程度の目黒川に面した複合施設「目黒区民センター」内に設置されています。いずれの施設でも集会室等の貸出を行っており、勤労福祉会館には卓球室や洋弓（アーチェリー）場がありスポーツを楽しむことができます。

<施設一覧>

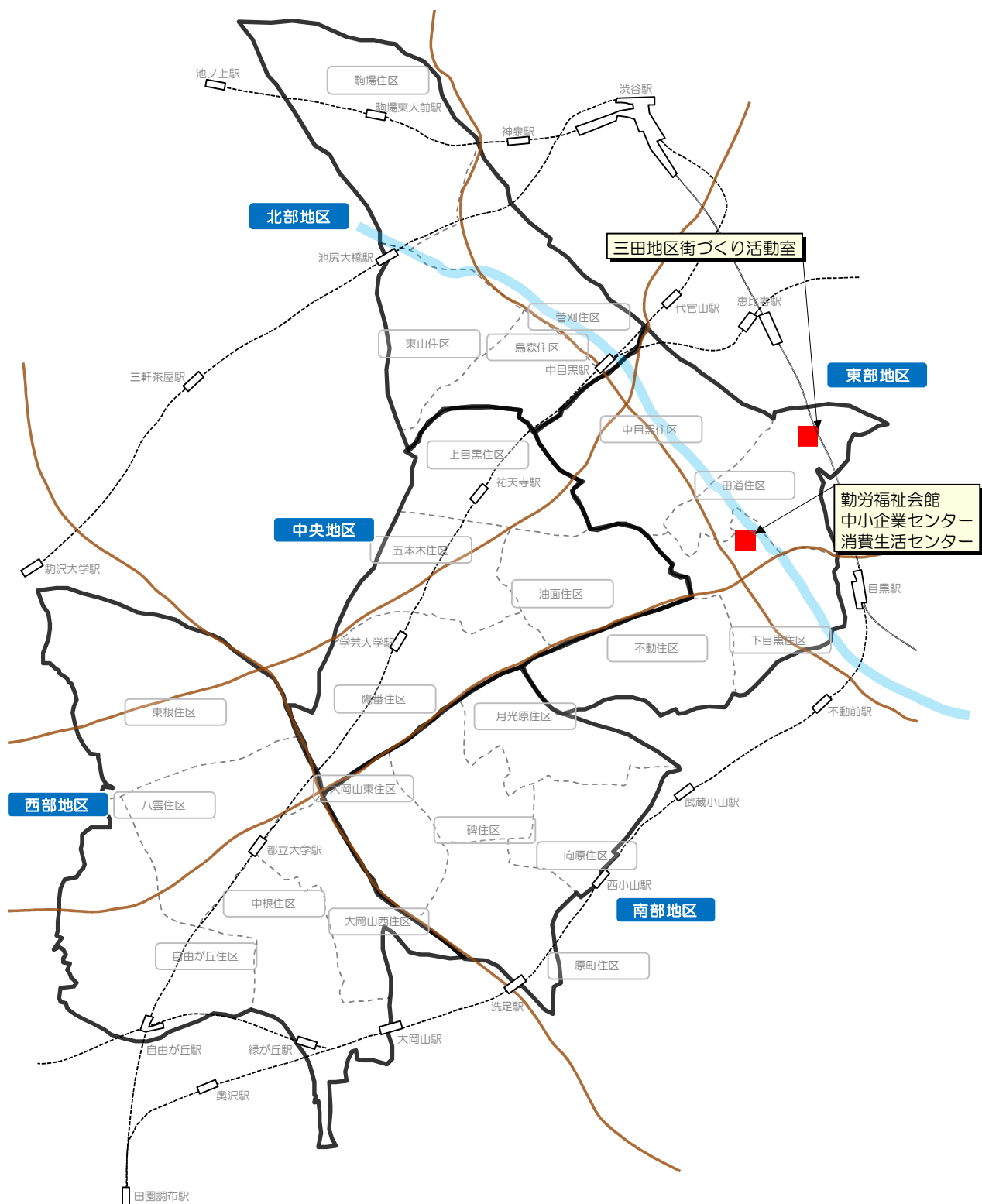
コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
G001	勤労福祉会館	1,407.87	目黒区民センター	S49
G002	中小企業センター	6,286.67	目黒区民センター	S49
G003	消費生活センター	753.49	目黒区民センター	S49
G005	三田地区街づくり活動室	240.69	三田フレンズ	H6

<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率(%)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
勤労福祉会館	6部屋	35.5	18.7	33.5	32.3	37.6
中小企業センター	4部屋	50.0	26.3	37.5	43.8	44.5
消費生活センター	1部屋	33.6	12.9	19.8	34.9	40.9

※「中小企業センター」には「中小企業センターホール」を含む。

<施設配置図>



施設名称	勤労福祉会館	コード	G001
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	4,5,6
担当所管	産業経済・消費生活課		
開設年度	S49	用途別面積	1,407.87㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1～R11.3.31
開館時間	9:00～21:30(運動施設は21:00閉館、受付は20:30まで)		
休館日	月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始		
施設構成(機能)	第1洋室、第2洋室、和室、サークル室、洋弓場、卓球室		
設置根拠条例	目黒区勤労福祉会館条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。					

事業費	委託料	4,185,600	4,224,000	4,224,000	4,224,000	4,224,000
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	4,185,600	4,224,000	4,224,000	4,224,000	4,224,000
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	9,176,500	4,033,700	5,356,975	6,782,237	7,739,450
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	9,176,500	4,033,700	5,356,975	6,782,237	7,739,450
備考						

施設名称	中小企業センター	コード	G002
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	2,5
担当所管	産業経済・消費生活課		
開設年度	S49	用途別面積	6,286.67㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R6.4.1～R11.3.31
開館時間	9:00～21:00(受付は20:30まで)		
休館日	月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始		
施設構成(機能)	第1集会室、第2集会室、会議室		
設置根拠条例	目黒区中小企業センター条例		
備考	用途別面積には「中小企業センターホール」を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	112,895,995	83,681,547	93,614,384	130,825,258	118,162,602
	委託料(合計)	129,350,594	136,259,705	137,226,078	152,552,279	159,150,750
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	5,988,024	6,042,960	6,042,960	6,042,960	6,042,960
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	122,532,815	129,390,910	129,880,410	129,759,410	152,174,000
	その他委託料	829,755	825,835	1,302,708	16,749,909	933,790
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	2,069,601	1,990,022	1,954,494	2,058,538	1,788,680
	工事請負費	14,977,434	22,344,069	15,516,192	71,607,910	26,619,252
	修繕費	230,460	93,400	49,400	1,000	191,400
	その他経費	3,275,981	2,784,314	2,448,048	3,472,258	4,025,366
	計画修繕等施設課所管分	892,800	2,139,500	9,117,174	282,700	4,025,366
合計		263,692,865	249,292,557	259,925,770	360,799,943	313,963,416
備考	維持管理経費は構成施設全体(目黒区民センター)に係る経費を含む。					

事業費	委託料	49,311,600	49,764,000	49,764,000	49,764,000	49,887,844
	その他経費	14,319,313	14,313,137	14,563,029	14,499,567	23,386,878
	合計	63,630,913	64,077,137	64,327,029	64,263,567	73,274,722
備考	委託料には「中小企業センターホール」分を含む。					

人件費	人件費(合計)	24,975,404	19,204,905	18,303,013	18,584,692	18,840,166
	(内訳)会計年度任用職員以外	22,314,116	17,037,494	13,842,715	14,083,640	14,087,838
	会計年度任用職員	2,661,288	2,167,411	4,460,298	4,501,052	4,752,328
	運営人員(合計)	5人	4人	4人	4人	4人
	(内訳)常勤	2人	1人	1人	1人	1人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	2人	1人	0人	1人
	会計年度任用職員	0人	1人	0人	2人	2人
備考						

収入	利用料収入等	19,678,937	10,192,500	13,658,075	20,685,500	19,250,250
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	17,906,849	12,026,349	13,783,369	14,780,836	15,159,592
	合計	37,585,786	22,218,849	27,441,444	35,466,336	34,409,842
備考	利用料収入等には「中小企業センターホール」分を含む。					

施設名称	消費生活センター	コード	G003
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	1,3
担当所管	産業経済・消費生活課		
開設年度	S49	用途別面積	753.49㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	研修室、グループ活動室、情報コーナー、保育室、相談コーナー		
設置根拠条例	目黒区消費生活センター条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。					

事業費	委託料	514,426	296,303	443,884	1,499,141	1,924,172
	その他経費	4,898,730	4,255,417	4,088,223	4,572,489	5,046,215
	合計	5,413,156	4,551,720	4,532,107	6,071,630	6,970,387
備考						

人 件 費	人件費(合計)	71,480,796		65,362,681		64,953,040		65,735,102		67,100,830	
	(内訳)会計年度任用職員以外	44,434,838		45,855,982		44,881,699		45,480,368		45,715,354	
	会計年度任用職員	27,045,958		19,506,699		20,071,341		20,254,734		21,385,476	
	運営人員(合計)	15人		15人		15人		15人		15人	
	(内訳)常勤	4人		5人		5人		5人		5人	
	再任用(フルタイム・短時間)	2人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	9人	0人	9人	0人	9人	0人	9人	0人	9人
備考											

収入	利用料収入等	67,000	40,100	122,300	192,000	70,300
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	656,694	853,758
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	67,000	40,100	122,300	848,694	924,058
備考						

施設名称	三田地区街づくり活動室	コード	G005
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	B1
担当所管	都市整備課		
開設年度	H25	用途別面積	240.69㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	8:30～22:00		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	228,000	228,000	228,000	228,000	228,000
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		228,000	228,000	228,000	228,000	228,000
備考	維持管理経費は「三田地区駐車場」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	148,005	160,622	29,100	15,259	68,177
	合計	148,005	160,622	29,100	15,259	68,177
備考						