

(06) 居住施設

<概要>

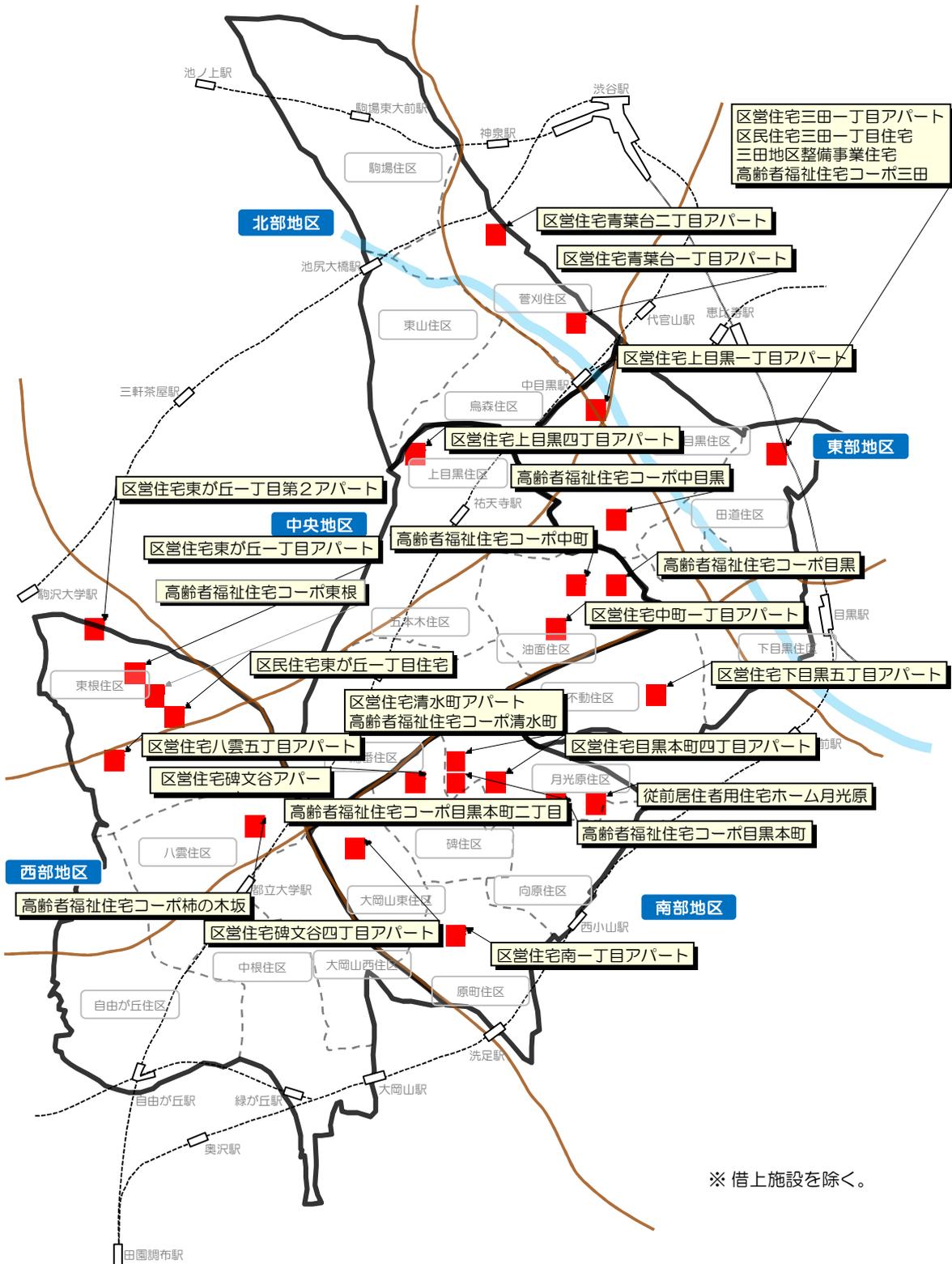
居住施設には、区営住宅、区民住宅、高齢者福祉住宅などがあり、区民に対して住宅を提供し生活の安定を図ることを設置目的としています。

高齢者福祉住宅を除く居住施設については、平成18年に住民サービスの向上と経費の効率的な活用を図ることなどを目的として指定管理者制度を導入し、運営管理を行っています。区営住宅や区民住宅、高齢者福祉住宅の入居者の募集は、めぐろ区報などで周知しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(m ²)	建物名称	建築年度
P001	区営住宅上目黒四丁目アパート	3,263.52	区営住宅上目黒四丁目アパート	S51
P002	区営住宅中町一丁目アパート	1,840.21	区営住宅中町一丁目アパート	S54
P003	区営住宅東が丘一丁目アパート	1,597.26	区営住宅東が丘一丁目アパート	S61
P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート	1,305.67	区営住宅碑文谷四丁目アパート	S51
P005	区営住宅八雲五丁目アパート	2,417.95	区営住宅八雲五丁目アパート	S56
P006	区営住宅下目黒五丁目アパート	1,026.77	区営住宅下目黒五丁目アパート	S61
P007	区営住宅清水町アパート	3,482.14	区営住宅清水町アパート	H24
P008	区営住宅南一丁目アパート	3,916.58	区営住宅南一丁目アパート	S45
P009	区営住宅青葉台二丁目アパート	2,122.95	区営住宅青葉台二丁目アパート	S59
P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート	1,303.84	区営住宅目黒本町四丁目アパート	H16
P011	区営住宅青葉台一丁目アパート	4,391.13	区営住宅青葉台一丁目アパート	H21
P012	区営住宅上目黒一丁目アパート	3,923.62	区営住宅上目黒一丁目アパート	H21
P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	3,913.73	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	S63
P014	区営住宅三田一丁目アパート	595.28	三田フレンズ	H6
P015	区営住宅碑文谷アパート	1,924.71	区営住宅碑文谷アパート	H27
P021	区民住宅三田一丁目住宅	130.78	三田フレンズ	H6
P022	区民住宅東が丘一丁目住宅	405.00	ひがしがおかホーム	H6
P023	三田地区整備事業住宅	1,137.71	三田フレンズ	H6
P025	従前居住者用住宅ホーム月光原	384.43	従前居住者用住宅ホーム月光原	H12
P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	549.64	西部地区サービス事務所	H10
P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	1,631.23	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	H9
P028	高齢者福祉住宅コーポ三田	772.55	三田フレンズ	H6
P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒	529.31	高齢者福祉住宅コーポ目黒	H5
P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	823.07	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	H4
P031	高齢者福祉住宅コーポ中町	653.93	高齢者福祉住宅コーポ中町	H3
P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	806.69	第二ひもんや保育園	H23
P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町	1,049.79	区営清水町アパート	H24
P034	高齢者福祉住宅コーポ東根	223.27	高齢者福祉住宅コーポ東根	S59(R5)
P202	高齢者福祉住宅コーポみずな	272.16	(借上建物)	H元年度
P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町	358.18	(借上建物)	H元年度
P206	高齢者福祉住宅コーポ鳥森	663.72	(借上建物)	H7
P207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	610.38	(借上建物)	H10
P208	高齢者福祉住宅コーポ平町	824.42	(借上建物)	H21
P209	高齢者福祉住宅コーポ八雲	304.13	(借上建物)	H22
P210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	833.88	(借上建物)	H23

<施設配置図>



<利用状況> (各年度5月1日現在)

①区営住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数(戸)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
区営住宅上目黒四丁目アパート	45	45	45	44	42	45
区営住宅中町一丁目アパート	30	29	28	30	28	25
区営住宅東が丘一丁目アパート	18	17	18	18	16	17
区営住宅碑文谷四丁目アパート	21	21	21	20	20	20
区営住宅八雲五丁目アパート	33	30	31	32	31	32
区営住宅下目黒五丁目アパート	11	10	11	11	11	10
区営住宅清水町アパート	65	61	61	62	60	62
区営住宅南一丁目アパート	90	86	83	81	86	86
区営住宅青葉台二丁目アパート	24	23	23	24	24	24
区営住宅目黒本町四丁目アパート	20	19	17	18	18	18
区営住宅青葉台一丁目アパート	80	75	74	76	76	77
区営住宅上目黒一丁目アパート	63	58	59	60	59	60
区営住宅東が丘一丁目第2アパート	48	47	44	44	46	46
区営住宅三田一丁目アパート	10	5	6	6	6	9
区営住宅碑文谷アパート	37	37	36	35	36	36
合計	595	563	557	561	559	567

※戸数は令和5年4月1日現在

※区営住宅碑文谷アパートは平成27年10月供用開始。

②区民住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数(戸)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
区民住宅三田一丁目住宅	2	1	0	0	0	0
区民住宅東が丘一丁目住宅	4	1	1	0	0	0
合計	6	2	1	0	0	0

※戸数は令和5年4月1日現在

③高齢者福祉住宅利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	10	9	10	10	10	10
高齢者福祉住宅コーポ中目黒	28	28	27	27	27	25
高齢者福祉住宅コーポ三田	17	15	15	15	15	16
高齢者福祉住宅コーポ目黒	12	12	12	12	12	12
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	12	11	11	11	11	12
高齢者福祉住宅コーポ中町	15	14	12	12	14	15
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	12	12	12	12	11	12
高齢者福祉住宅コーポ清水町	20	20	19	19	20	20
高齢者福祉住宅コーポ東根	6	-	-	-	-	6
高齢者福祉住宅コーポみずなか	9	9	8	8	9	7
高齢者福祉住宅コーポ中央町	10	9	9	9	8	9
高齢者福祉住宅コーポ鳥森	19	17	16	16	18	17
高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	14	14	14	14	14	13
高齢者福祉住宅コーポ平町	20	19	19	19	20	20
高齢者福祉住宅コーポ八雲	8	8	8	8	8	8
高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	20	19	19	19	19	19
合計	225	216	211	211	216	215

※戸数は令和5年4月1日現在

④その他居住施設利用状況

施設名称	戸数	入居戸数（戸）				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
三田地区整備事業住宅	6	7	7	7	7	6
従前居住者用住宅ホーム月光原	6	3	3	5	4	5

※戸数は令和5年4月1日現在

施設名称	区営住宅上目黒四丁目アパート	コード	P001
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒4-38-1、上目黒4-38-2、上目黒4-40-7	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S51(H3移管)	用途別面積	3,263.52㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	45戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅上目黒四丁目アパート	建物番号	40
	構成施設	区営住宅上目黒四丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S51(1976)
	施設形態	単独	延床面積	3,263.52㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H18年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺、点字ブロック		
	備考	-		

土地	面積	3,697.49㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	60%・80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	10,494,198	8,057,941	13,742,837	17,579,821	10,191,219
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	10,494,198	8,057,941	13,742,837	17,579,821	10,191,219
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	15,073	14,071	13,976	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	10,509,271	8,072,012	13,756,813	17,579,821	10,191,219
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	125,307	67,286	106,882	372,279	66,466
	その他経費	286,561	139,094	170,019	154,955	154,089
	合計	411,868	206,380	276,901	527,234	220,555
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	12,582,811	13,181,031	14,495,847	14,309,095	15,029,971
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	12,582,811	13,181,031	14,495,847	14,309,095	15,029,971	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅中町一丁目アパート	コード	P002
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中町1-4-1	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S54(H3移管)	用途別面積	1,840.21㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	30戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅中町一丁目アパート	建物番号	41
	構成施設	区営住宅中町一丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S54(1979)
	施設形態	単独	延床面積	1,840.21㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H19年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,909.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	4,323,974	4,543,317	4,829,868	5,705,206	5,358,513
(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	4,323,974	4,543,317	4,829,868	5,705,206	5,358,513
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	10,048	9,380	9,318	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	4,334,022	4,552,697	4,839,186	5,705,206	5,358,513
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	83,538	44,856	71,254	248,186	44,311
	その他経費	191,040	92,729	113,346	103,303	102,726
	合計	274,578	137,585	184,600	351,489	147,037
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	8,388,541	8,787,392	9,663,898	9,539,397	10,019,969
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	8,388,541	8,787,392	9,663,898	9,539,397	10,019,969	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅東が丘一丁目アパート	コード	P003
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-16-10	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S61(H3移管)	用途別面積	1,597.26㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	18戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅東が丘一丁目アパート	建物番号	42
	構成施設	区営住宅東が丘一丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S61(1986)
	施設形態	単独	延床面積	1,597.26㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺		
	備考	-		

土地	面積	2,075.82㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0
委託料(合計)	3,753,665	3,944,079	4,544,054	6,067,235	6,210,155
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	3,753,665	3,944,079	4,544,054	6,067,235	6,185,955
その他委託料	0	0	0	0	24,200
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	6,030	5,629	5,590	0	0
工事請負費	0	0	0	0	24,773,100
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	10,889,670	0	0	0
合計	3,759,695	14,839,378	4,549,644	6,067,235	30,983,255
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	50,129	26,917	42,750	148,902	26,585
	その他経費	114,639	55,645	68,003	61,978	61,631
	合計	164,768	82,562	110,753	210,880	88,216
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,217,086	5,461,286	6,250,161	6,268,400	6,563,619
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	5,217,086	5,461,286	6,250,161	6,268,400	6,563,619	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅碑文谷四丁目アパート	コード	P004
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷4-9-1	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S51(H4移管)	用途別面積	1,305.67㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	21戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅碑文谷四丁目アパート	建物番号	43
	構成施設	区営住宅碑文谷四丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S51(1976)
	施設形態	単独	延床面積	1,305.67㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H19年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	2,195.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	60%・80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	3,068,431	4,622,118	3,208,886	4,047,597	5,404,701
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	3,068,431	4,622,118	3,208,886	4,047,597	5,404,701
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	7,034	6,566	6,522	0	0
工事請負費	0	11,924,000	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	3,075,465	16,552,684	3,215,408	4,047,597	5,404,701
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	58,473	31,398	49,873	173,711	31,014
	その他経費	133,721	64,907	79,334	72,304	71,900
	合計	192,194	96,305	129,207	246,015	102,914
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,871,648	6,150,863	6,763,962	6,676,821	7,013,174
	国補助金等	0	3,541,000	3,541,000	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	5,871,648	9,691,863	10,304,962	6,676,821	7,013,174	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅八雲五丁目アパート	コード	P005
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲5-8-20、八雲5-9-4	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S56(H6移管)	用途別面積	2,417.95㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	33戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅八雲五丁目アパート	建物番号	44
	構成施設	区営住宅八雲五丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	単独	延床面積	2,417.95㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H19年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺、エレベーター		
	備考	-		
土地	面積	3,206.60㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	8,356,816	11,173,417	8,198,301	7,533,093	7,464,782
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	8,356,816	11,173,417	8,198,301	7,533,093	7,464,782
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	11,054	10,319	10,249	0	0
工事請負費	15,355,780	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	23,723,650	11,183,736	8,208,550	7,533,093	7,464,782
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	91,898	49,346	78,378	272,995	48,740
	その他経費	210,159	102,010	124,677	113,630	112,994
	合計	302,057	151,356	203,055	386,625	161,734
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	9,229,256	9,668,013	10,631,105	10,494,158	11,022,803
	国補助金等	3,997,000	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,226,256	9,668,013	10,631,105	10,494,158	11,022,803
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅下目黒五丁目アパート	コード	P006
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒5-11-10	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S61(H7移管)	用途別面積	1,026.77㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	11戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅下目黒五丁目アパート	建物番号	45
	構成施設	区営住宅下目黒五丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S61(1986)
	施設形態	単独	延床面積	1,026.77㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,515.03㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	2,412,577	2,534,960	2,523,608	4,925,353	3,038,177
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	2,412,577	2,534,960	2,523,608	4,925,353	2,989,777
その他委託料	0	0	0	0	48,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	3,684	3,439	3,417	0	0
工事請負費	0	0	0	0	20,650,300
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	2,416,261	2,538,399	2,527,025	4,925,353	23,688,477
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	30,627	16,446	26,131	91,015	16,250
	その他経費	70,041	33,998	41,567	37,883	37,671
	合計	100,668	50,444	67,698	128,898	53,921
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	3,075,468	3,221,770	3,543,940	3,498,283	3,674,498
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	3,075,468	3,221,770	3,543,940	3,498,283	3,674,498
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅清水町アパート	コード	P007
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-20-4	階	1,2,3,4,5
担当所管	住宅課		
開設年度	H24(改築)	用途別面積	3,482.14㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	65戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営清水町アパート	建物番号	46
	構成施設	区営住宅清水町アパート、高齢者福祉住宅コーポ清水町		
	所有者	目黒区	建築年度	H24(2012)
	施設形態	複合	延床面積	4,531.93㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,694.21㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	8,961,972	9,123,617	9,220,355	10,796,270	10,516,557
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	8,961,972	9,123,617	9,220,355	10,796,270	10,516,557
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	21,772	20,324	20,188	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	33,399,480	33,399,480	34,792,320	13,916,450	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	42,383,224	42,543,421	44,032,863	24,712,720	10,516,557
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	180,999	97,190	154,381	537,720	96,004
	その他経費	413,921	200,913	245,577	223,817	222,567
	合計	594,920	298,103	399,958	761,537	318,571
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	18,177,128	19,041,256	20,939,919	20,670,246	21,711,494
	国補助金等	17,686,000	1,453,000	14,931,000	5,812,000	0
	都補助金等	10,142,000	10,084,000	10,402,000	4,455,000	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	46,005,128	30,578,256	46,272,919	30,937,246	21,711,494
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅南一丁目アパート	コード	P008
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区南1-11-1、南1-11-2	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S45(H10移管)	用途別面積	3,916.58㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	90戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅南一丁目アパート	建物番号	47
	構成施設	区営住宅南一丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S45(1970)
	施設形態	単独	延床面積	3,916.58㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	H19年度	耐震補強	H22年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	4,416.51㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	12,216,712	16,366,853	12,316,327	14,376,318	17,747,587
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	12,216,712	16,366,853	12,316,327	13,941,290	17,747,587
その他委託料	0	0	0	435,028	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	30,145	28,142	27,954	0	0
工事請負費	0	0	37,543,000	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	102,850	21,450	0	0	0
合計	12,349,707	16,416,445	49,887,281	14,376,318	17,747,587
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	250,614	134,570	213,764	744,655	132,933
	その他経費	573,121	278,187	340,039	309,951	308,179
	合計	823,735	412,757	553,803	1,054,606	441,112
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	25,218,111	26,416,667	29,048,598	28,687,751	30,122,097
	国補助金等	0	0	7,047,000	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	25,218,111	26,416,667	36,095,598	28,687,751	30,122,097
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅青葉台二丁目アパート	コード	P009
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-1-19	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S59(H15移管)	用途別面積	2,122.95㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	24戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅青葉台二丁目アパート	建物番号	48
	構成施設	区営住宅青葉台二丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	単独	延床面積	2,122.95㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺、エレベーター		
備考	-			
土地	面積	3,004.25㎡	建ぺい率	50%・80%
	所有者	目黒区	容積率	100%・400%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	5,639,526	5,241,521	8,474,695	8,045,003	6,182,234	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	5,639,526	5,241,521	8,474,695	8,045,003	6,182,234	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	14,752	14,752	15,489	15,659	15,659	
役務費	8,039	7,505	7,455	0	0	
工事請負費	23,630,200	0	0	31,489,700	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	60,480	0	0	0	0	
合計	29,352,997	5,263,778	8,497,639	39,550,362	6,197,893	
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
事業費	委託料	66,834	35,887	57,009	198,568	35,452
	その他経費	152,840	74,187	90,686	82,651	82,188
	合計	219,674	110,074	147,695	281,219	117,640
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	7,156,935	7,236,033	7,731,885	7,632,274	8,016,765
	国補助金等	7,374,000	0	0	6,435,000	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	14,530,935	7,236,033	7,731,885	14,067,274	8,016,765	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅目黒本町四丁目アパート	コード	P010
------	-----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町4-15-19	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	H16	用途別面積	1,303.84㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	20戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅目黒本町四丁目アパート	建物番号	49
	構成施設	区営住宅目黒本町四丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	H16(2004)
	施設形態	単独	延床面積	1,303.84㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	571.93㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	3,212,061	5,218,278	5,937,408	4,041,857	4,894,292
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	3,212,061	5,218,278	5,937,408	4,041,857	4,894,292
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	6,699	6,254	6,211	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	8,596,524	8,605,696	8,615,090	8,624,722	8,634,594
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	11,815,284	13,830,228	14,558,709	12,666,579	13,528,886
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	55,692	29,904	47,499	165,441	29,538
	その他経費	127,360	61,820	75,556	68,862	68,476
	合計	183,052	91,724	123,055	234,303	98,014
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	5,592,360	5,858,299	6,441,960	6,358,967	6,679,307
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	5,592,360	5,858,299	6,441,960	6,358,967	6,679,307
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅青葉台一丁目アパート	コード	P011
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台1-6-48	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	H21	用途別面積	4,391.13㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	80戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅青葉台一丁目アパート	建物番号	50
	構成施設	区営住宅青葉台一丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	H21(2009)
	施設形態	単独	延床面積	4,391.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	4,131.39㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	10,318,259	12,067,054	10,793,361	16,282,157	18,641,733
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	10,318,259	12,067,054	10,793,361	16,282,157	18,641,733
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	188,988	121,016	140,046	163,680	163,680
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	1,718,712	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	326,700	498,740	0	0
合計	10,507,247	12,514,770	13,150,859	16,445,837	18,805,413
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	222,768	119,618	438,608	661,813	118,160
	その他経費	509,441	247,278	302,250	275,469	273,930
	合計	732,209	366,896	740,858	937,282	392,090
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	22,817,510	26,599,426	26,259,104	25,956,579	27,232,389
	国補助金等	40,936,000	0	0	0	0
	都補助金等	22,608,000	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	86,361,510	26,599,426	26,259,104	25,956,579	27,232,389	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅上目黒一丁目アパート	コード	P012
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒1-26-2	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	H21	用途別面積	3,923.62㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	63戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅上目黒一丁目アパート	建物番号	51
	構成施設	区営住宅上目黒一丁目アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	H21(2009)
	施設形態	単独	延床面積	3,923.62㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上13階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	419.10㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	400%・500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	56,432	57,694	57,928	57,459	58,396
委託料(合計)	10,169,563	9,687,688	10,377,092	14,531,427	20,549,757
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	10,169,563	9,687,688	10,377,092	14,531,427	20,549,757
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	125,743	168,500	149,167	105,600	105,600
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	4,920,240	4,990,920	6,341,712	16,290,960	16,290,960
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	15,271,978	14,904,802	16,925,899	30,985,446	37,004,713
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	175,436	94,203	149,632	521,181	93,051
	その他経費	401,200	194,738	238,023	216,933	215,722
	合計	576,636	288,941	387,655	738,114	308,773
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	17,616,597	18,454,090	20,293,802	20,032,355	21,041,724
	国補助金等	11,974,000	0	0	0	0
	都補助金等	6,662,000	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	36,252,597	18,454,090	20,293,802	20,032,355	21,041,724
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	コード	P013
------	------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-31-1、東が丘1-31-7	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	S63(H20移管)	用途別面積	3,913.73㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	48戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	建物番号	52
	構成施設	区営住宅東が丘一丁目第2アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	S63(1988)
	施設形態	単独	延床面積	3,913.73㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、手摺		
	備考	延床面積には東根第二学童保育クラブを含む。		
土地	面積	4,845.85㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	
	委託料(合計)	10,184,224	9,663,174	10,426,210	17,081,880	11,540,160
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	10,184,224	9,663,174	10,426,210	17,081,880	11,540,160
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	16,078	15,009	14,908	0	0
	工事請負費	0	0	24,601,500	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	10,200,302	9,678,183	35,042,618	17,081,880	11,540,160	
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
事業費	委託料	133,667	71,775	114,005	397,088	70,896
	その他経費	305,680	148,374	181,350	165,281	164,357
	合計	439,347	220,149	295,355	562,369	235,253
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	13,599,458	14,244,028	15,651,873	15,459,132	16,228,049
	国補助金等	0	0	8,733,000	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,599,458	14,244,028	24,384,873	15,459,132	16,228,049
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅三田一丁目アパート	コード	P014
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	3,4,5
担当所管	住宅課		
開設年度	H25	用途別面積	595.28㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	10戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	805,344	846,197	1,463,384	1,845,869	1,733,712
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	805,344	846,197	1,463,384	1,845,869	1,733,712
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役員費	2,009	1,876	3,106	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	807,353	848,073	1,466,490	1,845,869	1,733,712
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	16,704	8,970	23,756	82,745	14,784
	その他経費	38,201	18,543	37,790	34,441	34,253
	合計	54,905	27,513	61,546	117,186	49,037
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,677,378	1,757,223	3,221,938	3,180,430	3,340,630
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	1,677,378	1,757,223	3,221,938	3,180,430	3,340,630	
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区営住宅碑文谷アパート	コード	P015
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷2-7-8	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	H27	用途別面積	1,924.71㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	37戸		
設置根拠条例	目黒区営住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営住宅碑文谷アパート	建物番号	53
	構成施設	区営住宅碑文谷アパート		
	所有者	目黒区	建築年度	H27(2015)
	施設形態	単独	延床面積	1,924.71㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,513.42㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	4,522,717	4,752,142	5,342,555	5,966,934	5,640,306	
(内訳) 清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	4,522,717	4,752,142	5,342,555	5,966,934	5,640,306	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	12,394	11,570	11,491	0	0	
工事請負費	0	0	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	793,656	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	4,535,111	4,763,712	6,147,702	5,966,934	5,640,306	
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
事業費	委託料	103,040	55,329	87,875	306,073	54,653
	その他経費	235,639	114,377	139,783	127,398	126,685
	合計	338,679	169,706	227,658	433,471	181,338
備考	区営住宅の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	10,346,858	10,838,796	11,917,913	11,764,373	12,357,334
	国補助金等	16,506,000	14,016,000	15,299,000	14,366,000	12,200,000
	都補助金等	10,020,000	9,725,000	10,610,000	11,010,000	11,097,000
	その他収入	174,306	174,306	176,253	162,459	175,989
	合計	37,047,164	34,754,102	38,003,166	37,302,832	35,830,323
備考	区営住宅の利用料収入等は一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分					

施設名称	区民住宅三田一丁目住宅	コード	P021
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	5,6
担当所管	住宅課		
開設年度	H6	用途別面積	130.78㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	2戸		
設置根拠条例	目黒区立区民住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	1,158,336	1,720,403	661,453	501,371	150,767
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	1,158,336	1,720,403	661,453	501,371	150,767
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	1,158,336	1,720,403	661,453	501,371	150,767
備考	複数施設(ホーム月光原・三田地区整備事業住宅)の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	606	0	48,389	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	606	0	48,389	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,018,966	5,723,749	18,997	0	0
	国補助金等	167,254	170,063	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	5,186,220	5,893,812	18,997	0	0	
備考						

施設名称	区民住宅東が丘一丁目住宅	コード	P022
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-6-4	階	1,2,3
担当所管	住宅課		
開設年度	H6	用途別面積	405.00㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	4戸		
設置根拠条例	目黒区立区民住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	ひがしがおかホーム	建物番号	83
	構成施設	特別養護老人ホーム東が丘、東が丘在宅ケア多機能センター、区民住宅東が丘一丁目住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,771.81㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	3,854.26㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	192,420	195,350	126,725	71,668	63,765
委託料(合計)	1,824,520	2,710,536	2,047,538	1,552,586	466,877
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	1,824,520	2,710,536	2,047,538	1,552,586	466,877
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	2,016,940	2,905,886	2,174,263	1,624,254	530,642
備考	区民住宅(東が丘一丁目・三田一丁目)の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	955	0	0	0	0
	その他経費	48,000	0	0	0	0
	合計	48,955	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	7,905,479	9,017,901	58,805	0	0
	国補助金等	263,445	267,938	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	8,168,924	9,285,839	58,805	0	0
備考						

施設名称	三田地区整備事業住宅	コード	P023
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	3,4,5,6
担当所管	住宅課		
開設年度	H6	用途別面積	1,093.77㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	6戸		
設置根拠条例	目黒区三田地区整備事業住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	227,748	220,639	184,487	192,577	170,864
委託料(合計)	983,303	1,323,381	1,513,742	1,401,470	2,744,854
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	983,303	1,323,381	1,513,742	1,401,470	2,744,854
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	23,938	22,341	18,481	18,592	15,756
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	1,234,989	1,566,361	1,716,710	1,612,639	2,931,474
備考	複数施設(ホーム月光原・三田地区整備事業住宅)の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,998,098	5,949,600	6,011,160	6,306,440	5,978,640
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	5,998,098	5,949,600	6,011,160	6,306,440	5,978,640
備考						

施設名称	従前居住者用住宅ホーム月光原	コード	P025
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-17-15	階	-
担当所管	住宅課		
開設年度	H12	用途別面積	384.43㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	6戸		
設置根拠条例	目黒区立従前居住者用住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	従前居住者用住宅ホーム月光原	建物番号	54
	構成施設	従前居住者用住宅ホーム月光原		
	所有者	目黒区	建築年度	H12(2000)
	施設形態	単独	延床面積	384.43㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	325.18㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	139,765	135,402	177,892	185,693	192,212
委託料(合計)	603,437	812,137	2,430,816	1,351,369	3,087,814
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	603,437	812,137	1,459,626	1,351,369	3,087,814
その他委託料	0	0	971,190	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	14,691	13,710	17,821	17,927	17,725
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	757,893	961,249	2,626,529	1,554,989	3,297,751
備考	複数施設(ホーム月光原・三田地区整備事業住宅)の経費を一括して予算計上・執行しているため、延床面積比率に応じて経費を按分				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,331,630	1,508,650	2,150,000	1,680,960	2,220,440
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,331,630	1,508,650	2,150,000	1,680,960	2,220,440
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	コード	P026
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区柿の木坂1-28-10	階	2,3
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H11	用途別面積	549.64㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	10戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	西部地区サービス事務所	建物番号	14
	構成施設	西部地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂		
	所有者	目黒区	建築年度	H10(1998)
	施設形態	複合	延床面積	1,189.60㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	798.37㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	440,076	447,040	880,066	892,001	873,389
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	313,200	319,000	767,462	763,961	745,349
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	126,876	128,040	112,604	128,040	128,040
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	69,239	76,978	68,403	68,736	66,792
工事請負費	489,775	216,490	53,900	134,431	22,225,712
修繕費	0	0	6,710	0	0
その他経費	560,426	15,102	12,040	23,191	78,992
計画修繕等施設課所管分	266,200	0	0	0	0
合計	1,825,716	755,610	1,021,119	1,118,358	23,244,885
備考	光熱水費・清掃については、「西部地区サービス事務所」に含まれる。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	2,252,320	2,083,400	2,653,560	2,674,800	2,594,520
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	2,852,320	2,683,400	3,253,560	3,274,800	3,194,520	
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	コード	P027
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒4-13-30	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H10	用途別面積	1,631.23㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	28戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	建物番号	55
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中目黒		
	所有者	目黒区	建築年度	H9(1997)
	施設形態	単独	延床面積	1,631.23㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,250.02㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	1,162,630	1,042,994	1,225,647	1,490,085	1,290,558
委託料(合計)	2,353,761	2,520,084	3,484,858	3,361,561	3,434,583
(内訳)清掃	470,880	526,944	516,320	609,564	620,549
警備	0	0	0	0	0
設備保守	1,389,430	1,552,100	2,277,686	2,267,294	2,212,058
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	493,451	441,040	690,852	484,703	601,976
使用料及び賃借料	0	0	0	0	36,288
役務費	205,490	207,795	182,345	183,333	177,565
工事請負費	1,845,617	367,400	293,880	298,804	2,821,238
修繕費	0	0	27,500	0	0
その他経費	788,198	266,910	72,019	101,814	234,434
計画修繕等施設課所管分	27,540	0	1,024,100	99,000	4,290,000
合計	6,383,236	4,405,183	6,310,349	5,534,597	12,284,666
備考					
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	7,341,550	7,287,000	7,728,620	7,590,700
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	2,976	3,144	3,240	3,360
	合計	7,944,526	7,890,144	8,331,860	8,194,060
備考					

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ三田	コード	P028
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	2,3,4,6
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H7	用途別面積	816.49㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	17戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	0	0	0	0	0
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	86,250	93,310	82,628	83,043	80,622
工事請負費	0	125,495	8,473,780	587,961	486,698
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	607,534	18,812	14,997	567,888	98,398
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	693,000	0
合計	693,784	237,617	8,571,405	1,931,892	665,718
備考	光熱水費・清掃・設備保守・施設運営・その他委託料については、「三田地区駐車場」に含まれる。				
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
	合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人
備考					
収入	利用料収入等	3,858,000	3,832,800	4,303,200	4,788,420
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000
	その他収入	0	0	0	0
合計	4,458,000	4,432,800	4,903,200	5,388,420	
備考					

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒	コード	P029
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒4-4-8	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H6	用途別面積	529.31㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	12戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒	建物番号	56
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ目黒		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	単独	延床面積	529.31㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	499.17㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	531,870	551,447	397,704	483,511	418,768	
委託料(合計)	1,622,732	1,340,360	1,191,397	1,290,243	1,256,244	
(内訳)清掃	47,960	52,800	167,538	197,795	201,359	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	1,384,452	1,034,660	739,075	735,703	717,780	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	190,320	252,900	284,784	356,745	337,105	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	36,288	
役務費	66,678	64,019	69,237	69,732	67,860	
工事請負費	277,364	834,680	160,600	801,080	915,450	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	636,616	14,543	47,882	55,322	76,070	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	3,135,260	2,805,049	1,866,820	2,699,888	2,770,680	
備考						
事業費	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208	
その他経費	0	0	0	0	0	
合計	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208	
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,651,720	2,697,600	2,697,600	2,580,760	2,628,800
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	2,651,720	2,697,600	2,697,600	2,580,760	2,628,800
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	コード	P030
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-33-1	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H5	用途別面積	823.07㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	12戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	建物番号	57
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町、目黒本町社会福祉用施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H4(1992)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	1,047.49㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	398.76㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	734,886	742,740	618,425	751,852	651,177	
委託料(合計)	2,970,488	2,998,592	1,867,349	1,813,573	1,915,915	
(内訳)清掃	918,922	929,552	260,519	307,568	313,111	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	1,600,740	1,765,500	1,149,252	1,144,009	1,116,138	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	450,826	303,540	457,578	361,996	486,666	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	103,684	110,149	97,208	97,706	84,296	
工事請負費	574,079	303,650	551,280	23,852,400	2,646,449	
修繕費	18,593	8,470	0	0	0	
その他経費	40,808	22,615	54,317	67,716	118,288	
計画修繕等施設課所管分	983,080	469,700	506,000	0	381,700	
合計	5,425,618	4,655,916	3,694,579	26,583,248	5,797,825	
備考						
事業費	0	0	0	1,537,800	1,444,208	
その他経費	1,200,000	1,200,000	1,100,000	0	0	
合計	1,200,000	1,200,000	1,100,000	1,537,800	1,444,208	
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,157,440	2,019,050	2,345,810	2,166,000	2,356,940
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	600,000	600,000	550,000	0	0
	その他収入	8,436	8,508	8,592	10,068	28,784
	合計	2,765,876	2,627,558	2,904,402	2,176,068	2,385,724
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ中町	コード	P031
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中町2-4-1	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H4	用途別面積	653.93㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	15戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ中町	建物番号	58
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中町		
	所有者	目黒区	建築年度	H3(1991)
	施設形態	単独	延床面積	653.93㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	452.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	561,455	538,073	491,339	597,348	517,360
	委託料(合計)	1,483,056	1,539,240	1,440,821	1,556,545	1,596,721
	(内訳)清掃	43,600	0	206,983	244,363	248,767
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,092,580	1,256,200	913,082	908,916	886,773
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	346,876	283,040	320,756	403,266	461,181
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	36,288
	役務費	82,337	79,092	68,889	69,286	66,973
	工事請負費	138,349	417,890	1,316,661	133,540	1,687,783
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	32,422	350,717	50,612	191,715	93,980
	計画修繕等施設課所管分	0	0	1,329,900	0	0
合計	2,297,619	2,925,012	4,698,222	2,548,434	3,999,105	
備考						
事業費	委託料	319,000	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
	その他経費	816,660	0	0	0	0
	合計	1,135,660	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,007,810	2,854,800	3,098,700	3,294,900	3,071,320
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	408,000	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	3,415,810	2,854,800	3,098,700	3,294,900	3,071,320
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	コード	P032
------	-------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-25-14	階	3,4
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H24	用途別面積	806.69㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	12戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	第二ひもんや保育園	建物番号	74
	構成施設	第二ひもんや保育園、高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目		
	所有者	目黒区	建築年度	H23(2011)
	施設形態	複合	延床面積	1,887.74㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,062.62㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	1,046,370	616,105	599,528	728,920	632,354	
委託料(合計)	1,720,352	1,807,080	1,546,982	1,897,889	1,876,005	
(内訳)清掃	122,952	124,080	255,335	301,447	306,879	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	1,126,520	1,207,800	1,126,381	1,121,242	1,093,926	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	470,880	475,200	165,266	475,200	475,200	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	36,288	
役務費	101,621	97,568	98,458	99,121	96,269	
工事請負費	0	0	308,040	1,454,783	573,436	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	39,996	22,165	53,958	563,213	115,934	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	2,908,339	2,542,918	2,606,966	4,743,926	3,330,286	
備考						
事業費	委託料	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,428	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,459,600	3,459,600	3,134,290	3,112,960	3,522,200
	国補助金等	5,736,000	5,014,000	2,787,000	3,043,000	2,612,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	9,195,600	8,473,600	5,921,290	6,155,960	6,134,200
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ清水町	コード	P033
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-20-22	階	1,2,3
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H24	用途別面積	1,049.79㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	20戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	区営清水町アパート	建物番号	46
	構成施設	区営住宅清水町アパート、高齢者福祉住宅コーポ清水町		
	所有者	目黒区	建築年度	H24(2012)
	施設形態	複合	延床面積	4,531.93㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,694.21㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	400,131	371,310	780,198	948,584	822,917
委託料(合計)	1,514,850	1,543,900	2,101,122	2,097,774	2,073,976
(内訳)清掃	214,160	158,400	332,281	392,289	399,359
警備	0	0	0	0	0
設備保守	1,060,730	1,144,100	1,465,821	1,459,134	1,423,586
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	239,960	241,400	303,020	246,350	251,031
使用料及び賃借料	0	0	0	0	36,288
役務費	132,245	126,971	124,068	124,878	121,166
工事請負費	308,394	306,320	736,106	410,509	746,244
修繕費	35,750	0	0	0	0
その他経費	52,049	90,004	59,283	462,282	150,872
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	2,443,419	2,438,505	3,800,777	4,044,027	3,951,463
備考					

事業費	委託料	18,514,280	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	18,514,280	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	5,653,920	5,717,360	5,783,960	5,674,500	5,756,300
	国補助金等	4,981,000	4,358,000	4,208,000	1,648,000	0
	都補助金等	3,024,000	3,023,000	2,932,000	1,263,000	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,658,920	13,098,360	12,923,960	8,585,500	5,756,300
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ東根	コード	P034
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	R5開設(改築)	用途別面積	223.27㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	6戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	高齢者福祉住宅コーポ東根	建物番号	37
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	2,127.00㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99㎡)を含む。		
土地	面積	1,536.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	164,647	
	委託料(合計)	0	0	0	577,197	
	(内訳)清掃	0	0	0	0	
	警備	0	0	0	0	
	設備保守	0	0	0	302,769	
	施設運営	0	0	0	0	
	その他委託料	0	0	0	274,428	
	使用料及び賃借料	0	0	0	266,200	
	役務費	0	0	0	22,867	
	工事請負費	0	0	0	158,712	
	修繕費	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	32,087	
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	798,600	
	合計	0	0	0	2,020,310	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	1,312,924	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	1,312,924	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	943,200	
	国補助金等	0	0	0	0	
	都補助金等	0	0	0	2,405,000	
	その他収入	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	3,348,200	
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポみずな	コード	P202
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中町1-25-2	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H1	用途別面積	272.16㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	9戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポみずな		
	所有者	民間	建築年度	H元年(1989)
	施設形態	-	延床面積	272.16㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積は借上床面積		
土地	面積	-	建ぺい率	60%
	所有者	民間	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	88,944	177,298	205,557	242,447	228,980
	委託料(合計)	392,400	396,000	117,525	396,000	396,000
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	392,400	396,000	117,525	396,000	396,000
	使用料及び賃借料	11,592,000	11,592,000	11,592,000	11,592,000	11,592,000
	役務費	31,686	33,652	43,061	43,664	42,913
	工事請負費	768,516	0	179,500	15,400	193,465
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	13,494	7,478	5,962	11,483	39,114
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	12,887,040	12,206,428	12,143,605	12,300,994	12,492,472	
備考						
事業費	委託料	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,208
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,437,200	1,652,400	1,544,640	1,704,000	1,488,720
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,437,200	1,652,400	1,544,640	1,704,000	1,488,720
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ中央町	コード	P203
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-9-13 食販ビル	階	3,4
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H2	用途別面積	358.18m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	10戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	中央地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ中央町		
	所有者	民間	建築年度	H元年(1989)
	施設形態	-	延床面積	895.23m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
備考	延床面積は借上床面積(地下1階・地上1-4階部分)			

土地	面積	-	建ぺい率	60%
	所有者	民間	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	233,336	268,727	315,679	0
委託料(合計)	1,363,808	1,336,720	902,417	1,181,812	1,195,075
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	932,168	940,720	747,747	746,212	759,475
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	431,640	396,000	154,670	435,600	435,600
使用料及び賃借料	15,360,000	15,360,000	12,360,000	12,360,000	12,360,000
役務費	41,701	44,289	38,936	39,500	38,512
工事請負費	259,765	201,950	222,200	616,220	254,613
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	17,759	9,841	7,846	15,112	51,476
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	17,043,033	17,186,136	13,800,126	14,528,324	13,899,676
備考	光熱水費・清掃については、「中央地区サービス事務所」に含まれる。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	1,186,950	1,090,000	1,247,340	975,560	1,110,000
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	1,186,950	1,090,000	1,247,340	975,560	1,110,000	
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ鳥森	コード	P206
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒3-44-30	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H8	用途別面積	663.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	19戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ鳥森		
	所有者	民間	建築年度	H7(1995)
	施設形態	-	延床面積	663.72㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積は借上床面積(地上1~4階部分)		
土地	面積	-	建ぺい率	60%・80%
	所有者	民間	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	1,046,400	432,379	497,961	584,964	551,787
	委託料(合計)	1,646,500	1,902,780	1,804,850	1,626,278	1,662,475
	(内訳)清掃	32,700	158,400	132,640	132,640	144,262
	警備	0	0	0	0	1,407,333
	設備保守	1,496,080	1,633,500	1,385,601	1,382,758	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	117,720	110,880	286,609	110,880	110,880
	使用料及び賃借料	23,328,000	23,328,000	23,328,000	23,328,000	23,364,288
	役務費	77,273	82,068	72,150	73,195	71,364
	工事請負費	39,608	479,950	907,650	511,456	471,806
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	32,908	18,236	50,826	60,993	95,387
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	26,170,689	26,243,413	26,661,437	26,184,886	26,217,107
備考						
事業費	委託料	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	4,826,270	4,683,430	4,493,140	4,728,430	4,778,700
	国補助金等	3,766,000	3,752,000	3,922,000	4,203,000	4,510,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	13,648	12,940	13,153	14,965	14,213
	合計	8,605,918	8,448,370	8,428,293	8,946,395	9,302,913
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	コード	P207
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒5-29-10	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H10	用途別面積	610.38㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	14戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩		
	所有者	民間	建築年度	H10(1998)
	施設形態	-	延床面積	610.38㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積は借上床面積		
土地	面積	-	建ぺい率	60%
	所有者	民間	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
建物 の 維持 管理 経費					
光熱水費	601,680	397,631	461,008	543,743	513,541
委託料(合計)	1,541,900	1,602,040	1,701,604	1,667,361	1,598,940
(内訳)清掃	47,964	52,800	121,981	121,981	132,668
警備	0	0	0	0	0
設備保守	1,367,060	1,379,400	1,274,247	1,271,632	1,294,232
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	126,876	169,840	305,376	273,748	172,040
使用料及び賃借料	24,108,000	24,108,000	24,108,000	24,108,000	24,144,288
役員費	81,563	85,973	76,851	77,813	76,128
工事請負費	214,060	505,490	234,440	279,972	433,889
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	30,263	16,771	49,658	58,742	87,721
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	26,577,466	26,715,905	26,631,561	26,735,631	26,854,507
備考					
事業費					
委託料	0	0	0	0	0
その他経費	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
備考					
人件費					
人件費(合計)	0	0	0	0	0
(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0	0	0
運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考					
収入					
利用料収入等	3,914,800	4,037,200	4,403,580	4,344,600	4,194,700
国補助金等	5,428,500	5,803,000	5,905,000	5,640,000	5,510,000
都補助金等	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
その他収入	0	0	0	0	0
合計	9,943,300	10,440,200	10,908,580	10,584,600	10,304,700
備考					

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ平町	コード	P208
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区平町1-3-4	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H21	用途別面積	824.42㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	20戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ平町		
	所有者	民間	建築年度	H21(2009)
	施設形態	-	延床面積	824.42㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積は借上床面積		
土地	面積	-	建ぺい率	50%・60%
	所有者	民間	容積率	100%・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	824,040	537,066	622,669	734,415	693,623	
委託料(合計)	1,503,240	1,580,700	2,241,841	2,040,706	2,085,668	
(内訳)清掃	156,960	158,400	164,755	164,755	179,191	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	1,189,320	1,263,900	1,721,083	1,717,551	1,748,077	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	156,960	158,400	356,003	158,400	158,400	
使用料及び賃借料	34,032,000	34,032,000	34,032,000	34,032,000	34,068,288	
役務費	95,982	101,939	103,095	104,568	102,292	
工事請負費	216,535	394,180	0	0	586,040	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	40,875	22,652	54,347	67,773	118,482	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	36,712,672	36,668,537	37,053,952	36,979,462	37,654,393	
備考						
事業費	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207	
その他経費	0	0	0	0	0	
合計	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207	
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	6,046,740	6,068,700	6,074,430	5,848,800	5,698,000
	国補助金等	10,006,500	10,009,000	10,329,000	10,052,000	10,273,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	16,053,240	16,077,700	16,403,430	15,900,800	15,971,000
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ八雲	コード	P209
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-14-16	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H22	用途別面積	304.13㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	8戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ八雲		
	所有者	民間	建築年度	H22(2010)
	施設形態	-	延床面積	304.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積は借上床面積		
土地	面積	-	建ぺい率	60%
	所有者	民間	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	504,888	198,125	228,176	268,042	252,840
	委託料(合計)	1,628,480	519,200	827,019	852,786	869,373
	(内訳)清掃	117,720	118,800	60,778	60,778	66,104
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,353,800	242,000	634,911	633,608	644,869
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	156,960	158,400	131,330	158,400	158,400
	使用料及び賃借料	13,680,000	13,680,000	13,680,000	13,680,000	13,716,288
	役務費	35,408	37,605	46,537	47,190	46,350
	工事請負費	572,385	0	0	292,534	216,191
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	15,079	8,356	42,950	45,821	43,708
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	16,436,240	14,443,286	14,824,682	15,186,373	15,144,750	
備考						
事業費	委託料	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,997,400	2,183,200	2,241,600	2,130,100	2,241,600
	国補助金等	3,012,500	3,442,000	3,477,000	3,089,000	3,633,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
	合計	5,089,900	5,705,200	5,798,600	5,299,100	5,954,600
備考						

施設名称	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	コード	P210
------	------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町1-19-14	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H24	用途別面積	833.88㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	20戸		
設置根拠条例	目黒区立高齢者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目		
	所有者	民間	建築年度	H23(2011)
	施設形態	-	延床面積	833.88㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	-	建ぺい率	60%
	所有者	民間	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
建物の維持管理経費	光熱水費	810,960	543,229	625,625	734,933	693,250
	委託料(合計)	1,339,060	1,348,600	2,267,566	2,062,305	2,107,782
	(内訳)清掃	156,960	158,400	166,646	166,646	181,247
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,025,140	1,031,800	1,740,832	1,737,259	1,768,135
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	156,960	158,400	360,088	158,400	158,400
	使用料及び賃借料	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,136,288
	役務費	97,084	103,108	104,123	105,611	103,309
	工事請負費	159,235	211,100	378,260	789,228	592,764
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	41,344	22,912	54,554	71,471	119,842
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	34,547,683	34,328,949	35,530,128	35,863,548	35,753,235	
備考						
事業費	委託料	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	1,851,429	1,647,000	1,334,226	1,537,800	1,444,207
備考	LSA(ライフサポートアドバイザー)業務委託					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	6,241,480	6,187,780	6,066,210	5,982,710	6,043,200
	国補助金等	10,112,000	10,110,000	10,702,000	10,090,000	10,317,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	131,162	131,324	113,000	131,324	131,548
	合計	16,484,642	16,429,104	16,881,210	16,204,034	16,491,748
備考						