

(09) 保育園

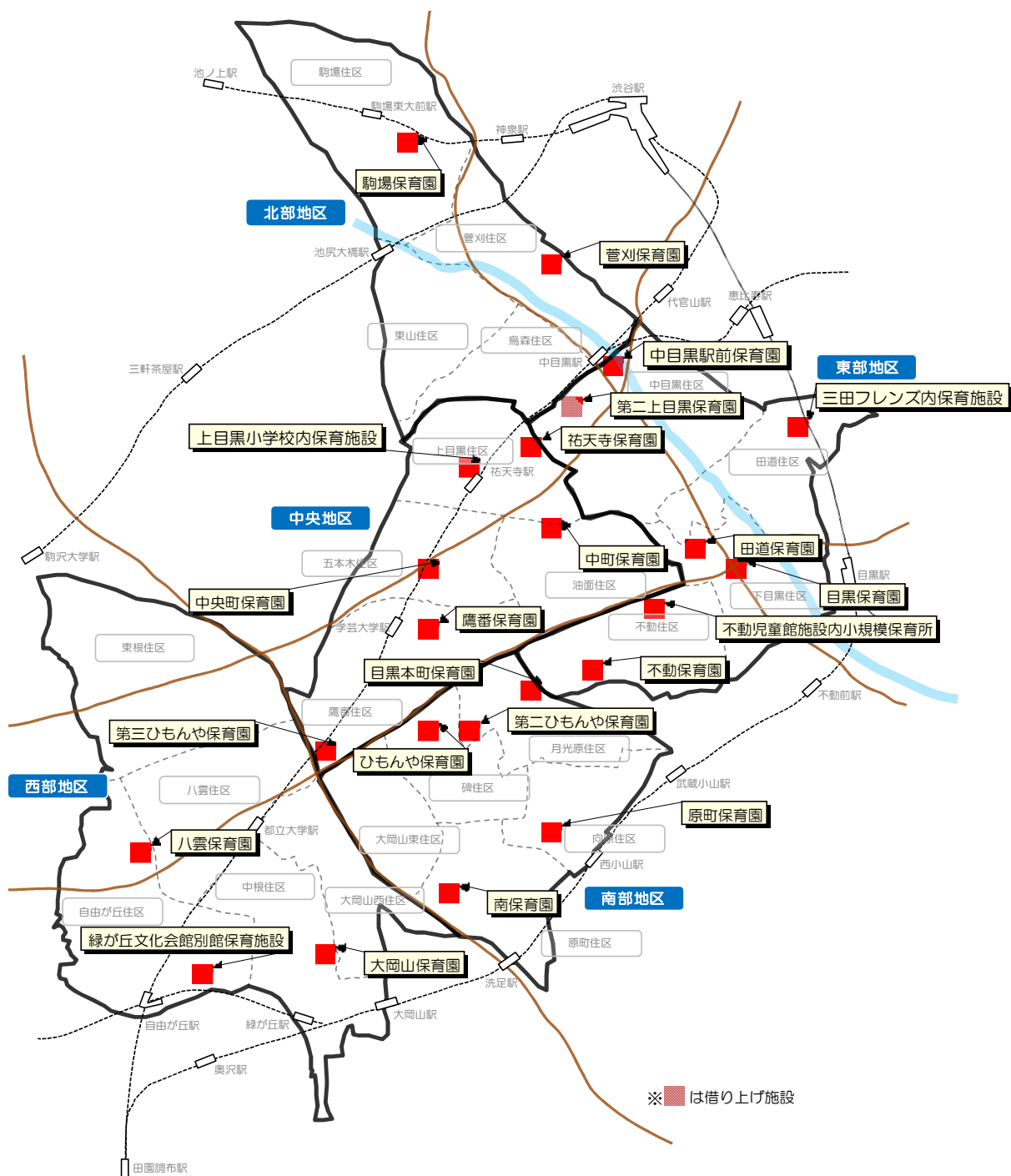
<概要>

保育園は、保護者が就労、病気などで日中子どもを保育できない場合に保護者に代わって保育を行う児童福祉施設です。他にも子育てふれあいひろばや園庭開放、体験保育や育児講座、子育て相談など、地域の子育てを支援する事業も行っています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
M001	駒場保育園	674.51	駒場保育園	S50
M002	菅刈保育園	1,031.48	菅刈保育園	S55
M004	第二上目黒保育園	1,356.04	(借上建物)	S60
M007	田道保育園	1,246.01	田道保育園	H5
M008	不動保育園	604.82	不動保育園	S56
M009	中町保育園	1,015.72	中町保育園	S42
M010	祐天寺保育園	652.97	祐天寺保育園	S50
M011	中央町保育園	917.67	中央町保育園	S50
M012	目黒本町保育園	751.01	南部地区センター	S56
M013	原町保育園	1,268.70	原町保育園	H13
M014	南保育園	848.57	南保育園	S49
M015	第二ひもんや保育園	1,081.05	第二ひもんや保育園	H23
M016	ひもんや保育園	1,114.36	ひもんや保育園	S42
M017	第三ひもんや保育園	858.39	第三ひもんや保育園	S37
M018	鷹番保育園	755.89	鷹番保育園	S53
M019	大岡山保育園	1,060.26	大岡山保育園	S52
M020	八雲保育園	1,347.76	八雲保育園	H16
M021	目黒保育園	1,366.77	目黒保育園	H19
M022	中目黒駅前保育園	679.38	中目黒アトラスタワー (一部)	H22
M024	不動児童館施設内小規模保育所	129.34	不動児童館	H3
M025	上目黒小学校内保育施設	544.00	上目黒小学校	S39
M026	緑が丘文化会館別館保育施設	161.02	緑が丘コミュニティセンター別館	S54
M027	三田フレンズ内保育施設	581.75	三田フレンズ	H6

<施設配置図>



＜利用状況＞（各年度４月１日現在）

施設名称	定員(人)	利用者数（人）				
		令和元年度	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度
駒場保育園	70	65	63	63	60	62
菅刈保育園	118	112	112	113	110	108
第二上目黒保育園	90	89	88	79	72	76
田道保育園	119	118	117	114	108	113
不動保育園	68	67	63	61	55	57
中町保育園	125	122	115	112	108	92
祐天寺保育園	77	76	71	70	67	64
中央町保育園	119	115	111	113	102	94
目黒本町保育園	99	97	92	86	87	90
原町保育園	139	138	135	129	127	134
南保育園	113	113	112	110	108	106
ひもんや保育園	142	138	137	135	128	113
第三ひもんや保育園	102	99	99	101	98	84
鷹番保育園	80	80	61	47	29	19
大岡山保育園	131	124	128	120	122	118
八雲保育園	133	125	129	126	121	129
合計	1,725	1,678	1,633	1,579	1,502	1,459

※定員は令和４年４月１日

※公営保育園のみ記載。

施設名称	駒場保育園	コード	M001
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場1-22-1	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S51	用途別面積	674.51㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場保育園	建物番号	65
	構成施設	駒場保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S50(1975)
	施設形態	単独	延床面積	674.51㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H9年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,061.02㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	3,274,575		2,947,144		3,291,512		4,310,255		3,597,783	
	委託料(合計)	2,009,913		2,019,818		2,020,177		1,919,701		1,936,576	
	(内訳)清掃	114,325		127,033		128,947		124,161		129,498	
	警備	575,520		580,800		580,800		381,945		390,831	
	設備保守	818,847		872,435		839,895		918,151		888,991	
	施設運営	0		0		0		0		527,256	
	その他委託料	501,221		439,550		470,535		495,444		0	
	使用料及び賃借料	280,582		155,724		196,423		0		1,494,642	
	役務費	200,408		250,020		208,484		123,662		140,285	
	工事請負費	707,966		1,085,909		1,139,230		1,086,473		792,118	
	修繕費	43,635		60,289		78,102		55,010		46,011	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	2,471,700		2,461,800		3,864,300		312,400		9,020,000	
合計	8,988,779		8,980,704		10,798,228		7,807,501		17,027,415		
備考											
事業費	委託料	3,655,593		4,094,838		3,665,857		4,869,995		3,611,145	
	その他経費	9,520,645		9,205,499		13,414,900		10,972,918		9,961,981	
	合計	13,176,238		13,300,337		17,080,757		15,842,913		13,573,126	
備考											
人件費	人件費(合計)	182,296,870		190,788,789		189,409,736		188,828,674		217,372,534	
	(内訳)会計年度任用職員以外	164,757,670		158,277,624		151,497,203		155,070,784		172,225,418	
	会計年度任用職員	17,539,200		32,511,165		37,912,533		33,757,890		45,147,116	
	運営人員(合計)	36人		36人		38人		36人		41人	
	(内訳)常勤	17人		18人		18人		19人		21人	
	再任用(フルタイム・短時間)	4人	1人	2人	1人	1人	2人	0人	2人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	14人	0人	15人	0人	17人	0人	15人	0人	19人
備考											
収入	利用料収入等	13,711,673		8,322,764		10,398,279		9,288,345		6,727,584	
	国補助金等	0		0		0		0		11,070	
	都補助金等	0		0		0		0		4,107,726	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	13,711,673		8,322,764		10,398,279		9,288,345		10,846,380	
備考											

施設名称	菅刈保育園	コード	M002
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-10-27	階	1,2
担当所管	保育課		
開設年度	S56	用途別面積	1,031.48㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	菅刈保育園	建物番号	66
	構成施設	菅刈保育園、北部地区備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	複合	延床面積	1,413.26㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H9年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	延床面積には菅刈住区センター防災器具置場(37.10㎡)を含む。		
土地	面積	3,279.72㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積には「菅刈住区センター」の土地を含む。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	5,007,574		4,506,857		5,033,474		6,591,365		5,501,832	
	委託料(合計)	2,769,035		2,781,387		2,781,936		2,935,661		2,961,468	
	(内訳)清掃	174,829		194,262		197,189		189,871		198,033	
	警備	575,520		580,800		580,800		584,081		597,670	
	設備保守	1,252,204		1,334,152		1,284,391		1,404,062		1,359,470	
	施設運営	0		0		0		0		806,295	
	その他委託料	766,482		672,173		719,556		757,647		0	
	使用料及び賃借料	429,074		238,138		300,375		0		2,285,649	
	役務費	306,470		382,338		318,819		189,107		214,528	
	工事請負費	1,082,642		1,660,603		1,742,144		1,661,466		1,211,331	
	修繕費	66,729		92,196		119,436		84,124		70,361	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	10,863,720		8,166,856		1,354,100		13,959,880		10,671,100	
合計	20,525,244		17,828,375		11,650,284		25,421,603		22,916,269		
備考		維持管理経費は、「北部地区備蓄倉庫」分を含む。									
事業費	委託料	5,519,078		6,190,131		5,534,121		7,375,522		5,522,267	
	その他経費	14,559,242		14,077,312		0		16,780,100		15,234,146	
	合計	20,078,320		20,267,443		5,534,121		24,155,622		20,756,413	
備考											
人件費	人件費(合計)	252,268,321		285,370,661		261,778,359		266,914,010		283,729,120	
	(内訳)会計年度任用職員以外	223,453,921		224,683,153		203,794,485		208,400,334		214,820,364	
	会計年度任用職員	28,814,400		60,687,508		57,983,874		58,513,676		68,908,756	
	運営人員(合計)	52人		59人		55人		54人		57人	
	(内訳)常勤	25人		26人		24人		25人		26人	
	再任用(フルタイム・短時間)	3人	1人	1人	4人	1人	4人	1人	2人	1人	1人
	会計年度任用職員	0人	23人	0人	28人	0人	26人	0人	26人	0人	29人
備考											
収入	利用料収入等	25,054,923		12,601,364		15,562,849		16,726,895		11,289,225	
	国補助金等	0		0		0		0		16,929	
	都補助金等	0		0		0		0		5,453,305	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	25,054,923		12,601,364		15,562,849		16,726,895		16,759,459	
備考											

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	第二上目黒保育園	コード	M004

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-15-8	階	1,2
担当所管	保育課		
開設年度	S61	用途別面積	1,356.04㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	借上建物	建物番号	-
	構成施設	第二上目黒保育園		
	所有者	民間	建築年度	S60(1985)
	施設形態	-	延床面積	1,356.04㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上10階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	賃貸借面積 1,356.04㎡(借上床面積) 土地専用使用面積 126.87㎡(無償借受)		
土地	面積	-	建ぺい率	80%
	所有者	民間	容積率	400%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	6,583,231		5,924,962		6,617,277		8,665,370		7,233,009	
	委託料(合計)	3,459,236		3,473,817		3,474,535		3,859,381		3,893,307	
	(内訳)清掃	229,840		255,389		259,237		249,616		260,344	
	警備	575,520		580,800		580,800		767,865		785,729	
	設備保守	1,646,216		1,753,951		1,688,530		1,845,855		1,787,234	
	施設運営	0		0		0		0		1,060,000	
	その他委託料	1,007,660		883,677		945,968		996,045		0	
	使用料及び賃借料	72,896,483		73,309,070		73,390,890		72,996,000		76,000,838	
	役務費	402,902		502,642		419,137		248,611		282,030	
	工事請負費	1,423,301		2,183,120		2,290,318		2,184,254		1,592,482	
	修繕費	87,726		121,208		157,020		110,593		92,500	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	3,979,470		0		1,582,900		1,066,560		218,900	
合計	88,832,349		85,514,819		87,932,077		89,130,769		89,313,066		
備考											
事業費	委託料	7,213,374		8,095,186		7,232,761		9,653,569		7,259,874	
	その他経費	19,140,376		18,506,803		17,635,962		22,060,037		20,027,642	
	合計	26,353,750		26,601,989		24,868,723		31,713,606		27,287,516	
備考											
人件費	人件費(合計)	234,627,660		251,007,831		254,792,821		252,949,052		262,215,501	
	(内訳)会計年度任用職員以外	208,318,860		201,157,378		201,269,245		198,936,428		205,187,565	
	会計年度任用職員	26,308,800		49,850,453		53,523,576		54,012,624		57,027,936	
	運営人員(合計)	47人		49人		51人		51人		51人	
	(内訳)常勤	25人		23人		24人		23人		24人	
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	0人	3人	0人	2人	1人	2人	2人	2人	1人
	会計年度任用職員	0人	21人	0人	23人	0人	24人	0人	24人	0人	24人
備考											
収入	利用料収入等	18,035,923		7,947,704		10,031,449		12,364,695		15,436,705	
	国補助金等	0		0		0		0		22,256	
	都補助金等	0		0		0		0		6,878,498	
	その他収入	0		0		0		0		0	
合計	18,035,923		7,947,704		10,031,449		12,364,695		22,337,459		
備考											

施設名称	田道保育園	コード	M007
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-4-4	階	1,2
担当所管	保育課		
開設年度	S27(H6改築)	用途別面積	1,246.01㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道保育園	建物番号	67
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,729.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	6,049,063	5,444,206	6,080,350	7,962,255	6,646,119
	委託料(合計)	3,323,349	3,338,070	3,338,734	3,546,228	3,577,402
	(内訳) 清掃	211,191	234,665	238,201	229,361	239,220
	警備	673,620	679,800	679,800	705,560	721,975
	設備保守	1,512,641	1,611,632	1,551,522	1,696,083	1,642,216
	施設運営	0	0	0	0	973,991
	その他委託料	925,897	811,973	869,211	915,224	0
	使用料及び賃借料	518,314	287,667	362,848	0	2,761,023
	役務費	370,210	461,858	385,128	228,438	259,146
	工事請負費	1,307,813	2,005,980	2,104,479	2,007,022	4,029,518
	修繕費	80,607	111,372	144,277	101,620	84,995
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	1,941,500	34,100	8,651,500
合計		11,649,356	11,649,153	14,357,316	13,879,663	26,009,703
備考	維持管理経費は「東部地区下目黒備蓄倉庫」分を含む。					

事業費	委託料	6,638,985	12,703,490	11,033,242	13,585,194	17,634,641
	その他経費	17,587,313	17,005,150	7,865,979	20,270,070	18,402,585
	合計	24,226,298	29,708,640	18,899,221	33,855,264	36,037,226
備考						

人件費	人件費(合計)	274,621,101	284,696,966	287,476,806	292,891,532	313,893,862
	(内訳) 会計年度任用職員以外	245,806,701	230,511,691	225,032,634	227,626,278	235,480,450
	会計年度任用職員	28,814,400	54,185,275	62,444,172	65,265,254	78,413,412
	運営人員(合計)	54人	54人	57人	58人	63人
	(内訳) 常勤	30人	29人	29人	29人	29人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	23人	0人	29人	33人
備考						

収入	利用料収入等	24,948,823	11,566,964	14,396,759	14,959,205	14,030,656
	国補助金等	0	0	0	0	20,450
	都補助金等	0	0	0	0	7,006,417
	その他収入	0	97,346	23,464	0	0
	合計	24,948,823	11,664,310	14,420,223	14,959,205	21,057,523
備考						

施設名称	不動保育園	コード	M008
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒6-11-20	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S57	用途別面積	604.82㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	不動保育園	建物番号	68
	構成施設	不動保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	単独	延床面積	604.82㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	未	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	630.04㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	2,936,248	2,642,647	2,951,435	3,864,922	3,226,061
	委託料(合計)	1,861,712	1,871,139	1,871,461	1,721,359	1,736,490
	(内訳)清掃	102,513	113,908	115,624	111,333	116,119
	警備	575,520	580,800	580,800	342,483	350,450
	設備保守	734,244	782,295	753,117	823,288	797,141
	施設運営	0	0	0	0	472,780
	その他委託料	449,435	394,136	421,920	444,255	0
	使用料及び賃借料	251,592	139,635	176,129	0	1,340,216
	役務費	179,702	224,188	186,943	110,885	125,791
	工事請負費	634,819	973,713	1,021,526	974,219	710,277
	修繕費	39,127	54,060	70,033	49,327	41,257
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	484,000	692,780	0
	合計	5,903,200	5,905,382	6,761,527	7,413,492	7,180,092
備考						

事業費	委託料	8,057,401	8,939,923	7,575,778	11,142,856	8,559,951
	その他経費	8,536,977	8,254,392	7,865,979	9,839,202	8,932,715
	合計	16,594,378	17,194,315	15,441,757	20,982,058	17,492,666
備考						

人 件 費	人件費(合計)	172,747,576		196,322,074		185,588,692		190,617,398		198,404,225	
	(内訳)会計年度任用職員以外	157,713,976		155,141,265		154,366,606		145,606,878		148,504,781	
	会計年度任用職員	15,033,600		41,180,809		31,222,086		45,010,520		49,899,444	
	運営人員(合計)	32人		40人		36人		40人		40人	
	(内訳)常勤	18人		18人		18人		17人		18人	
	再任用(フルタイム・短時間)	2人	0人	1人	2人	1人	3人	1人	2人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	12人	0人	19人	0人	14人	0人	20人	0人	21人
備考											

収入	利用料収入等	11,556,123	4,685,454	5,304,779	4,937,455	5,837,031
	国補助金等	0	0	0	0	9,927
	都補助金等	0	0	0	0	3,068,254
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	11,556,123	4,685,454	5,304,779	4,937,455	8,915,212
備考						

【用途中分類】		09 保育園	
施設名称	中町保育園	コード	M009

1 施設の概要

所在地	目黒区中町2-37-15	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S43	用途別面積	1,015.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中町保育園	建物番号	69
	構成施設	中町保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S42(1967)
	施設形態	単独	延床面積	1,015.72㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	S57年度	耐震補強	H元年度
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	838.56㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	4,931,063	4,437,997	4,956,568	6,490,656	5,417,768
	委託料(合計)	2,776,069	2,788,684	2,789,225	2,890,807	2,916,220
	(内訳) 清掃	172,158	191,294	194,176	186,970	195,007
	警備	616,068	621,720	621,720	575,157	588,538
	設備保守	1,233,072	1,313,767	1,264,767	1,382,609	1,338,699
	施設運営	0	0	0	0	793,976
	その他委託料	754,771	661,903	708,562	746,071	0
	使用料及び賃借料	422,518	234,499	295,786	0	2,250,726
	役務費	301,787	376,496	313,948	186,218	211,250
	工事請負費	1,066,100	1,635,230	1,715,525	1,636,080	1,192,821
	修繕費	65,709	90,788	117,612	82,838	69,286
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	20,500,996	5,992,800	790,570	0	561,000
	合計	30,064,242	15,556,494	10,979,234	11,286,599	12,619,071
備考						
事業費	委託料	14,968,025	11,351,766	10,440,070	13,648,509	5,437,892
	その他経費	14,336,792	13,862,225	13,209,934	16,523,716	15,001,384
	合計	29,304,817	25,213,991	23,650,004	30,172,225	20,439,276
備考						
人件費	人件費(合計)	264,009,658	284,059,337	274,772,611	284,145,263	278,232,548
	(内訳) 会計年度任用職員以外	232,689,658	225,539,240	216,788,737	221,130,535	211,699,956
	会計年度任用職員	31,320,000	58,520,097	57,983,874	63,014,728	66,532,592
	運営人員(合計)	55人	56人	55人	57人	56人
	(内訳) 常勤	28人	28人	26人	27人	26人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	2人	0人	1人	2人
	会計年度任用職員	0人	27人	0人	28人	28人
備考						
収入	利用料収入等	25,519,523	10,267,324	12,798,899	17,088,105	11,087,831
	国補助金等	0	0	0	0	16,670
	都補助金等	0	0	0	0	5,152,369
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	25,519,523	10,267,324	12,798,899	17,088,105	16,256,870
備考						

施設名称	祐天寺保育園	コード	M010
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区祐天寺1-10-9	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S50	用途別面積	652.97㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	祐天寺保育園	建物番号	70
	構成施設	祐天寺保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S50(1975)
	施設形態	単独	延床面積	652.97㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H9年度	耐震補強	H21年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	平成21年度に大規模改修工事を実施済み。		
土地	面積	778.43㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	3,170,004	2,853,029	3,186,400	4,172,610	3,482,889
	委託料(合計)	1,964,107	1,973,864	1,974,211	1,858,396	1,874,733
	(内訳)清掃	110,674	122,976	124,829	120,196	125,363
	警備	575,520	580,800	580,800	369,748	378,350
	設備保守	792,698	844,574	813,073	888,830	860,601
	施設運営	0	0	0	0	510,419
	その他委託料	485,215	425,514	455,509	479,622	0
	使用料及び賃借料	271,622	150,751	190,150	0	1,446,911
	役務費	194,008	242,036	201,826	119,713	135,806
	工事請負費	685,358	1,051,231	1,102,850	1,051,777	766,823
	修繕費	42,242	58,364	75,608	53,254	44,541
	その他経費	0	0	0	0	122,459
	計画修繕等施設課所管分	360,360	979,000	14,328,996	10,763,060	628,900
	合計	6,687,701	7,308,275	21,060,041	18,018,810	8,503,062
備考						
事業費	委託料	3,543,148	3,968,406	3,553,124	4,718,808	15,848,234
	その他経費	9,216,610	8,911,528	8,492,193	10,622,505	9,643,852
	合計	12,759,758	12,879,934	12,045,317	15,341,313	25,492,086
備考						
人件費	人件費(合計)	217,303,299	219,359,294	209,180,317	222,394,093	185,575,872
	(内訳)会計年度任用職員以外	197,258,499	176,011,074	169,037,635	181,884,625	154,685,740
	会計年度任用職員	20,044,800	43,348,220	40,142,682	40,509,468	30,890,132
	運営人員(合計)	41人	43人	40人	42人	33人
	(内訳)常勤	24人	21人	21人	22人	18人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	1人	1人	2人
	会計年度任用職員	0人	16人	0人	18人	0人
備考						
収入	利用料収入等	17,581,443	9,500,284	12,759,949	13,186,205	6,457,949
	国補助金等	0	0	0	0	10,717
	都補助金等	0	0	0	0	3,312,473
	その他収入	2,700	2,760	2,808	2,868	0
	合計	17,584,143	9,503,044	12,762,757	13,189,073	9,781,139
備考						

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	中央町保育園	コード	M011

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-30-7	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S50	用途別面積	917.67㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中央町保育園	建物番号	71
	構成施設	中央町保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S50(1975)
	施設形態	単独	延床面積	917.67㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H9年度	耐震補強	H18年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	平成23年度に改修工事を実施済み。		
土地	面積	977.75㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	4,455,055	4,009,586	4,478,098	5,864,097	4,894,778
	委託料(合計)	2,527,010	2,538,582	2,539,070	2,611,751	2,634,710
	(内訳)清掃	155,539	172,828	175,432	168,921	176,182
	警備	575,520	580,800	580,800	519,636	531,725
	設備保守	1,114,040	1,186,946	1,142,676	1,249,143	1,209,471
	施設運営	0	0	0	0	717,332
	その他委託料	681,911	598,008	640,162	674,051	0
	使用料及び賃借料	381,731	211,863	267,233	0	2,033,458
	役務費	272,655	340,152	283,642	168,242	190,858
	工事請負費	963,187	1,477,378	1,549,921	1,478,145	1,077,676
	修繕費	59,366	82,024	106,258	74,842	62,597
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	24,019	0	1,635,700	744,700	217,800
合計		8,683,023	8,659,585	10,859,922	10,941,777	11,111,877
備考						
事業費	委託料	26,742,398	35,064,246	34,578,008	36,823,238	29,200,959
	その他経費	12,952,825	12,524,070	11,934,746	14,928,640	13,553,263
	合計	39,695,223	47,588,316	46,512,754	51,751,878	42,754,222
備考						
人件費	人件費(合計)	235,431,542	255,795,142	264,106,017	259,188,960	253,102,134
	(内訳)会計年度任用職員以外	210,375,542	214,614,333	217,272,888	211,927,914	205,578,854
	会計年度任用職員	25,056,000	41,180,809	46,833,129	47,261,046	47,523,280
	運営人員(合計)	46人	46人	49人	48人	46人
	(内訳)常勤	26人	27人	28人	27人	26人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	20人	0人	21人	0人
備考						
収入	利用料収入等	21,475,773	11,132,634	13,842,629	12,320,485	9,839,004
	国補助金等	0	0	0	0	15,061
	都補助金等	0	0	0	0	14,341,052
	その他収入	1,224	1,272	1,332	1,380	0
	合計	21,476,997	11,133,906	13,843,961	12,321,865	24,195,117
備考						

施設名称	目黒本町保育園	コード	M012
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-1-20	階	1
担当所管	保育課		
開設年度	S56	用途別面積	751.01㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	南部地区センター	建物番号	142
	構成施設	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	複合	延床面積	4,655.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,113.65㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%・300%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	1,597,076	2,108,899	2,109,300	2,137,425	587,055
	(内訳)清掃	127,291	141,440	143,572	138,243	0
	警備	0	506,675	506,675	425,264	0
	設備保守	911,717	971,382	935,152	1,022,283	0
	施設運営	0	0	0	0	587,055
	その他委託料	558,068	489,402	523,901	551,635	0
	使用料及び賃借料	312,404	173,386	218,700	0	1,664,157
	役務費	223,138	278,376	232,129	137,687	156,196
	工事請負費	788,260	1,209,068	1,268,437	1,209,696	0
	修繕費	48,584	67,127	86,960	61,250	51,229
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	799,700	3,287,900	1,437,700	392,700	0
備考	合計	3,769,162	7,124,756	5,353,226	3,938,758	2,458,637
維持管理経費のうち、光熱水費などは「目黒本町社会教育館」に含まれる。						

事業費	委託料	4,054,945	4,543,867	4,066,233	5,406,938	4,020,706
	その他経費	10,600,435	10,249,547	9,767,251	12,217,418	11,091,826
	合計	14,655,380	14,793,414	13,833,484	17,624,356	15,112,532
備考						

人件費	人件費(合計)	230,420,342	254,348,696	243,056,928	240,142,466	226,911,333
	(内訳)会計年度任用職員以外	210,375,542	206,665,654	193,993,650	188,380,368	177,011,889
	会計年度任用職員	20,044,800	47,683,042	49,063,278	51,762,098	49,899,444
	運営人員(合計)	42人	48人	47人	47人	44人
	(内訳)常勤	26人	26人	25人	24人	22人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	16人	0人	23人	0人
備考						

収入	利用料収入等	16,008,323	6,618,454	9,256,529	10,859,635	7,705,161
	国補助金等	0	0	0	0	12,326
	都補助金等	0	0	0	0	3,809,739
	その他収入	0	0	0	0	0
合計		16,008,323	6,618,454	9,256,529	10,859,635	11,527,226
備考						

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	原町保育園	コード	M013

1 施設の概要

所在地	目黒区原町1-20-16	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S36(H14改築)	用途別面積	1,268.70㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	原町保育園	建物番号	72
	構成施設	原町保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	H13(2001)
	施設形態	単独	延床面積	1,268.70㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	939.90㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	6,159,217		5,543,346		6,191,074		8,107,249		6,767,144	
	委託料(合計)	3,410,841		2,938,762		2,920,078		3,610,808		3,642,547	
	(内訳)清掃	215,037		238,938		242,539		233,538		243,576	
	警備	712,860		232,085		212,725		718,410		735,122	
	設備保守	1,540,186		1,640,980		1,579,775		1,726,969		1,672,121	
	施設運営	0		0		0		0		991,728	
	その他委託料	942,758		826,759		885,039		931,891		0	
	使用料及び賃借料	527,752		292,905		369,456		0		2,811,302	
	役務費	376,952		470,268		392,141		232,598		263,865	
	工事請負費	1,331,628		2,042,509		2,142,802		2,043,570		1,489,911	
	修繕費	82,075		113,400		146,904		103,470		86,542	
	その他経費	0		0		0		0		42,900	
	計画修繕等施設課所管分	2,057,444		290,400		48,940,100		737,000		15,084,300	
合計		13,945,909		11,691,590		61,102,555		14,834,695		30,188,511	
備考											
事業費	委託料	30,192,442		31,232,531		30,425,652		32,690,539		30,442,279	
	その他経費	17,907,580		17,314,816		16,500,062		20,639,191		18,737,698	
	合計	48,100,022		48,547,347		46,925,714		53,329,730		49,179,977	
備考											
人件費	人件費(合計)	239,028,372		277,090,663		275,675,180		277,649,520		282,687,587	
	(内訳)会計年度任用職員以外	206,455,572		218,570,566		213,231,008		214,634,792		216,154,995	
	会計年度任用職員	32,572,800		58,520,097		62,444,172		63,014,728		66,532,592	
	運営人員(合計)	54人		57人		58人				57人	
	(内訳)常勤	24人		26人		26人		25人		25人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	4人	0人	4人	0人	4人	2人	2人	2人	2人
	会計年度任用職員	0人	26人	0人	27人	0人	28人	0人	28人	0人	28人
備考											
収入	利用料収入等	28,391,523		12,384,834		13,845,289		18,289,495		26,508,247	
	国補助金等	0		0		0		0		20,822	
	都補助金等	0		0		0		0		6,435,502	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	28,391,523		12,384,834		13,845,289		18,289,495		32,964,571	
備考											

施設名称	南保育園	コード	M014
------	------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区南1-18-30	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S49	用途別面積	848.57㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	南保育園	建物番号	73
	構成施設	南保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	単独	延床面積	848.57㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H9年度	耐震補強	H23年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	平成23年度に大規模改修工事を実施済み。		
土地	面積	1,085.59㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	4,119,592		3,707,667		4,140,900		5,422,534		4,526,205	
	委託料(合計)	2,380,065		2,391,162		2,391,613		2,415,088		2,436,317	
	(内訳) 清掃	143,827		159,814		162,222		156,202		162,916	
	警備	575,520		580,800		580,800		480,508		491,686	
	設備保守	1,030,154		1,097,570		1,056,633		1,155,083		1,118,398	
	施設運営	0		0		0		0		663,317	
	その他委託料	630,564		552,978		591,958		623,295		0	
	使用料及び賃借料	352,987		195,909		247,111		0		1,880,340	
	役務費	252,124		314,539		262,284		155,573		176,486	
	工事請負費	890,659		1,366,132		1,433,213		1,366,842		996,527	
	修繕費	54,896		75,847		98,257		69,206		57,884	
	その他経費	0		0		0		0		159,141	
	計画修繕等施設課所管分	643,500		288,200		6,406,400		0		547,492	
合計	8,693,823		8,339,456		14,979,778		9,429,243		10,780,392		
備考											
事業費	委託料	4,564,236		10,370,652		10,130,454		12,692,831		4,543,016	
	その他経費	11,977,485		11,581,015		11,036,067		13,804,523		12,532,709	
	合計	16,541,721		21,951,667		21,166,521		26,497,354		17,075,725	
備考											
人件費	人件費(合計)	251,039,709		267,524,350		266,981,089		269,979,788		249,169,196	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	218,466,909		204,669,431		200,076,619		202,464,008		189,765,096	
	会計年度任用職員	32,572,800		62,854,919		66,904,470		67,515,780		59,404,100	
	運営人員(合計)	53人		56人		56人		56人		49人	
	(内訳) 常勤	25人		25人		25人		25人		24人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	2人	0人	2人	1人	0人	1人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	26人	0人	29人	0人	30人	0人	30人	0人	25人
備考											
収入	利用料収入等	22,828,273		9,477,664		10,780,269		12,784,795		8,951,858	
	国補助金等	0		0		0		0		13,927	
	都補助金等	0		0		0		0		9,490,571	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	22,828,273		9,477,664		10,780,269		12,784,795		18,456,356	
備考											

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	第二ひもんや保育園	コード	M015

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-25-14	階	1,2
担当所管	保育課		
開設年度	S36(H24移転改築)	用途別面積	1,081.05㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	H24.4.1～R4.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者に貸し付けて運営		

2 建物・土地データ

建物	名称	第二ひもんや保育園	建物番号	74
	構成施設	第二ひもんや保育園、高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目		
	所有者	目黒区	建築年度	H23(2011)
	施設形態	複合	延床面積	1,887.74㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,062.62㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	186,072,829	183,160,998	183,201,973	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	186,072,829	183,160,998	183,201,973	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	139,920	0	0	0
	合計	186,072,829	183,300,918	183,201,973	0	0
備考	民間事業者に貸し付けて運営					
事業費	委託料	134,460	135,694	135,694	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	134,460	135,694	135,694	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	22,370,373	11,382,854	13,466,319	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	121,000	127,880	129,560	0	0
	合計	22,491,373	11,510,734	13,595,879	0	0
備考						

施設名称	ひもんや保育園	コード	M016
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷2-8-9	階	1,2
担当所管	保育課		
開設年度	S36	用途別面積	1,512.88㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	ひもんや保育園	建物番号	75
	構成施設	ひもんや保育園、ひもんや学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S42(1967)
	施設形態	複合	延床面積	1,512.88㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	S57年度	耐震補強	S63年度
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,456.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	5,409,935		4,868,986		5,437,917		7,120,985		8,069,581	
	委託料(合計)	2,945,285		2,958,205		2,958,798		3,171,543		4,343,608	
	(内訳)清掃	188,877		209,871		213,034		205,127		290,456	
	警備	575,520		580,800		580,800		631,013		876,606	
	設備保守	1,352,819		1,441,352		1,387,592		1,516,879		1,993,945	
	施設運営	0		0		0		0		1,182,601	
	その他委託料	828,069		726,182		777,372		818,524		0	
	使用料及び賃借料	463,550		257,272		324,511		0		3,352,378	
	役務費	331,095		413,059		344,436		204,302		314,651	
	工事請負費	1,169,633		1,794,033		1,882,126		1,794,965		1,776,669	
	修繕費	72,090		99,604		129,033		90,883		103,199	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	75,600		23,793,000		692,120		390,500		891,000	
合計	10,467,188		34,184,159		11,768,941		12,773,178		18,851,086		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託など「ひもんや学童保育クラブ」分を含む。										
事業費	委託料	28,318,535		31,756,608		36,825,773		40,173,870		46,491,622	
	その他経費	15,729,086		15,208,432		14,492,795		18,128,390		22,344,039	
	合計	44,047,621		46,965,040		51,318,568		58,302,260		68,835,661	
備考											
人件費	人件費(合計)	254,119,876		274,580,876		263,036,718		268,191,064		275,265,997	
	(内訳)会計年度任用職員以外	226,558,276		222,563,012		209,513,142		211,927,914		213,485,733	
	会計年度任用職員	27,561,600		52,017,864		53,523,576		56,263,150		61,780,264	
	運営人員(合計)	50人		52人		51人		52人		53人	
	(内訳)常勤	28人		28人		27人		27人		27人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	22人	0人	24人	0人	24人	0人	25人	0人	26人
備考											
収入	利用料収入等	31,123,773		14,282,404		18,492,309		17,878,355		17,440,932	
	国補助金等	0		0		0		0		24,830	
	都補助金等	0		0		0		0		12,174,000	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	31,123,773		14,282,404		18,492,309		17,878,355		29,639,762	
備考											

施設名称	第三ひもんや保育園	コード	M017
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷5-15-19	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S61	用途別面積	858.39㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	第三ひもんや保育園	建物番号	76
	構成施設	第三ひもんや保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S37(1962)
	施設形態	単独	延床面積	858.39㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	S61年度(旧碑文谷保健所部分) 増築部分 新耐震以降	耐震補強	S61年度(旧碑文谷保健所部分)増築部分不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	平成13年度増築		
土地	面積	1,568.93㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200・300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	4,167,266		3,750,573		4,188,820		5,485,285		4,578,584	
	委託料(合計)	2,466,348		2,478,111		2,478,570		2,443,035		2,464,511	
	(内訳)清掃	145,492		161,663		164,100		158,009		164,801	
	警備	640,920		646,800		646,800		486,068		497,376	
	設備保守	1,042,075		1,110,271		1,068,861		1,168,450		1,131,341	
	施設運営	0		0		0		0		670,993	
	その他委託料	637,861		559,377		598,809		630,508		0	
	使用料及び賃借料	357,072		198,177		249,970		0		1,902,100	
	役務費	255,042		318,179		265,319		157,374		178,529	
	工事請負費	900,966		1,381,941		1,449,799		1,382,659		1,008,060	
	修繕費	55,531		76,725		99,394		70,007		58,554	
	その他経費	0		0		0		0		70,400	
	計画修繕等施設課所管分	799,843		12,129,700		310,420		0		1,034,000	
合計	9,002,068		20,333,406		9,042,292		9,538,360		11,294,738		
備考											
事業費	委託料	24,889,499		32,736,292		26,936,225		28,468,625		26,903,589	
	その他経費	12,116,093		11,715,035		11,163,780		13,964,274		12,677,742	
	合計	37,005,592		44,451,327		38,100,005		42,432,899		39,581,331	
備考											
人件費	人件費(合計)	227,900,266		240,706,601		224,564,855		236,696,721		230,656,271	
	(内訳)会計年度任用職員以外	205,349,866		201,693,203		182,192,024		189,435,675		183,132,991	
	会計年度任用職員	22,550,400		39,013,398		42,372,831		47,261,046		47,523,280	
	運営人員(合計)	44人		44人		45人		47人		45人	
	(内訳)常勤	25人		25人		22人		23人		22人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	0人	1人	0人	4人	0人	3人	0人	3人
	会計年度任用職員	0人	18人	0人	18人	0人	19人	0人	21人	0人	20人
備考											
収入	利用料収入等	19,526,873		6,714,374		9,451,549		9,246,135		9,077,346	
	国補助金等	0		0		0		0		14,088	
	都補助金等	0		0		0		0		4,354,379	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	19,526,873		6,714,374		9,451,549		9,246,135		13,445,813	
備考											

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	鷹番保育園	コード	M018

1 施設の概要

所在地	目黒区鷹番2-16-15	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S54	用途別面積	755.89㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	鷹番保育園	建物番号	77
	構成施設	鷹番保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S53(1978)
	施設形態	単独	延床面積	755.89㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H9年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	945.38㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	150・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	3,669,654		3,302,719		3,688,635		4,830,290		4,031,858	
	委託料(合計)	2,182,974		2,193,435		2,193,837		2,151,314		2,170,225	
	(内訳)清掃	128,119		142,359		144,504		139,142		145,122	
	警備	575,520		580,800		580,800		428,027		437,985	
	設備保守	917,641		977,694		941,228		1,028,926		996,248	
	施設運営	0		0		0		0		590,870	
	その他委託料	561,694		492,582		527,305		555,219		0	
	使用料及び賃借料	314,434		174,512		220,121		0		1,674,971	
	役務費	224,588		280,185		233,637		138,582		157,211	
	工事請負費	793,382		1,216,924		1,276,679		12,643,257		887,688	
	修繕費	48,900		67,563		87,525		61,648		51,562	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	433,473		1,074,700		2,913,460		792,000		0	
合計		7,667,405		8,310,038		10,613,894		20,617,091		8,973,515	
備考											
事業費	委託料	4,080,420		4,572,511		4,091,773		5,441,190		4,046,832	
	その他経費	10,669,316		10,316,147		9,830,718		12,296,806		11,163,900	
	合計	14,749,736		14,888,658		13,922,491		17,737,996		15,210,732	
備考											
人件費	人件費(合計)	189,828,146		206,539,968		184,341,960		197,775,460		177,609,136	
	(内訳)会計年度任用職員以外	169,783,346		167,526,570		157,580,172		170,769,148		146,719,004	
	会計年度任用職員	20,044,800		39,013,398		26,761,788		27,006,312		30,890,132	
	運営人員(合計)	38人		40人		34人		35人		33人	
	(内訳)常勤	18人		18人		18人		21人		17人	
	再任用(フルタイム・短時間)	4人	0人	4人	0人	2人	2人	0人	2人	1人	2人
	会計年度任用職員	0人	16人	0人	18人	0人	12人	0人	12人	0人	13人
備考											
収入	利用料収入等	16,864,323		5,300,134		37,129		47,875		7,767,520	
	国補助金等	0		0		0		0		12,406	
	都補助金等	0		0		0		0		10,108,492	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	16,864,323		5,300,134		37,129		47,875		17,888,418	
備考											

		【用途中分類】	09 保育園
施設名称	大岡山保育園	コード	M019

1 施設の概要

所在地	目黒区大岡山1-36-10	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S52	用途別面積	1,060.26㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山保育園	建物番号	78
	構成施設	大岡山保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	S52(1977)
	施設形態	単独	延床面積	1,060.26㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H9年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,044.62㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	5,147,294	4,632,606	5,173,916	6,775,275	5,655,342
	委託料(合計)	2,843,318	2,855,987	2,856,551	3,017,572	3,044,098
	(内訳)清掃	179,707	199,682	202,691	195,169	203,558
	警備	588,600	594,000	594,000	600,378	614,346
	設備保守	1,287,143	1,371,377	1,320,228	1,443,238	1,397,401
	施設運営	0	0	0	0	828,793
	その他委託料	787,868	690,928	739,632	778,787	0
	使用料及び賃借料	441,046	244,782	308,756	0	2,349,422
	役務費	315,021	393,006	327,715	194,384	220,513
	工事請負費	1,112,849	1,706,936	1,790,752	1,707,823	1,245,129
	修繕費	68,590	94,769	122,769	86,471	72,324
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	672,100	286,000	12,519,100	11,806,014	42,227,054
	合計	10,600,218	10,214,086	23,099,559	23,587,539	54,813,882
備考						
事業費	委託料	5,669,318	6,359,059	5,684,746	7,577,525	5,676,347
	その他経費	14,965,469	14,470,093	13,789,198	17,248,292	15,659,203
	合計	20,634,787	20,829,152	19,473,944	24,825,817	21,335,550
備考						
人件費	人件費(合計)	278,393,977	314,655,590	293,645,657	303,708,877	317,048,113
	(内訳)会計年度任用職員以外	250,832,377	260,470,315	235,661,783	238,443,623	243,387,329
	会計年度任用職員	27,561,600	54,185,275	57,983,874	65,265,254	73,661,084
	運営人員(合計)	53人	58人	57人	60人	62人
	(内訳)常勤	31人	32人	30人	30人	30人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	1人	0人	1人
	会計年度任用職員	0人	22人	0人	29人	0人
備考						
収入	利用料収入等	25,147,973	11,899,144	18,918,059	19,826,355	11,656,997
	国補助金等	0	0	0	0	17,401
	都補助金等	0	0	0	0	5,378,279
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	25,147,973	11,899,144	18,918,059	19,826,355	17,052,677
備考						

施設名称	八雲保育園	コード	M020
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-10-18	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	S40	用途別面積	1,347.76㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立保育所条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲保育園	建物番号	79
	構成施設	八雲保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	H16(2004)
	施設形態	単独	延床面積	1,347.76㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、段差解消、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,164.32㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	6,543,033		5,888,783		6,576,875		8,612,458		7,188,844	
	委託料(合計)	3,153,867		3,165,747		3,166,464		3,835,816		3,869,535	
	(内訳)清掃	228,437		253,828		257,653		248,091		258,755	
	警備	287,760		290,400		290,400		763,177		780,931	
	設備保守	1,636,164		1,743,239		1,678,220		1,834,586		1,776,321	
	施設運営	0		0		0		0		1,053,528	
	その他委託料	1,001,506		878,280		940,191		989,962		0	
	使用料及び賃借料	560,640		311,158		392,479		0		2,986,491	
	役務費	400,442		499,573		416,578		247,093		280,308	
	工事請負費	1,414,609		2,169,789		2,276,332		2,170,916		1,582,756	
	修繕費	87,189		120,466		156,059		109,918		91,935	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	385,000		5,836,600		91,300		387,618		1,844,161	
合計		12,544,780		17,992,116		13,076,087		15,363,819		17,844,030	
備考											
事業費	委託料	11,935,758		13,300,727		7,977,906		13,003,570		20,305,862	
	その他経費	19,023,505		18,393,802		17,528,276		21,925,337		19,905,351	
	合計	30,959,263		31,694,529		25,506,182		34,928,907		40,211,213	
備考											
人件費	人件費(合計)	294,451,013		299,479,197		300,250,222		294,962,608		278,292,495	
	(内訳)会計年度任用職員以外	256,867,062		236,624,278		231,115,603		231,947,880		211,759,813	
	会計年度任用職員	37,583,951		62,854,919		69,134,619		63,014,728		66,532,592	
	運営人員(合計)	62人		59人		61人		59人		55人	
	(内訳)常勤	31人		29人		29人		28人		26人	
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	2人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	30人	0人	29人	0人	31人	0人	28人	0人	28人
備考											
収入	利用料収入等	25,186,723		10,364,934		14,007,289		16,052,585		15,330,896	
	国補助金等	0		0		0		0		22,120	
	都補助金等	0		0		0		0		6,836,502	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	25,186,723		10,364,934		14,007,289		16,052,585		22,189,518	
備考											

施設名称	目黒保育園	コード	M021
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒1-7-16	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	H20	用途別面積	1,366.77㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者に貸し付けて運営		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒保育園	建物番号	80
	構成施設	目黒保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	H19(2007)
	施設形態	単独	延床面積	1,366.77㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,417.50㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	198,822,000		0		0		0		0	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	198,822,000		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	97,900		0		0		0		0	
合計		198,919,900		0		0		0		0	
備考		民間事業者に貸し付けて運営									
事業費	委託料	134,460		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	134,460		0		0		0		0	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	24,578,173		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		1,200		1,200		1,200		1,076	
	合計	24,578,173		1,200		1,200		1,200		1,076	
備考											

【用途中分類】		09 保育園	
施設名称	中目黒駅前保育園	コード	M022

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒1-26-1	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	H22	用途別面積	679.38㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者に貸し付けて運営		

2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒アトラスタワー(一部)	建物番号	81
	構成施設	中目黒駅前保育園		
	所有者	目黒区	建築年度	H21(2009)
	施設形態	単独	延床面積	679.38㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	中目黒アトラスタワー3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	124.05㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	160,445,832		0		0		0		0	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	160,445,832		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	1,773,240		14,605,331		4,263,419		4,630,560		4,630,560	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	162,219,072		14,605,331		4,263,419		4,630,560		4,630,560		
備考											
事業費	委託料	134,460		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	134,460		0		0		0		0	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)常勤	0		0		0		0		0	
	再任用(フルタイム・短時間)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
備考											
収入	利用料収入等	15,079,773		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	15,079,773		0		0		0		0	
備考											

施設名称	不動児童館施設内小規模保育所	コード	M024
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒5-18-4	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	-	用途別面積	129.34㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成27年10月の学童保育クラブ移転後、跡スペースを民間事業者に貸し付け、小規模保育所運営。		

2 建物・土地データ

建物	名称	不動児童館	建物番号	60
	構成施設	不動児童館、不動児童館施設内小規模保育所		
	所有者	目黒区	建築年度	H3(1991)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	804.97㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には「不動児童館」を含む。		
土地	面積	507.12㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考		27年度小規模保育施設整備。28年4月開設。				
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,827,000	1,914,000	1,914,000	1,914,000	1,914,000
	合計	1,827,000	1,914,000	1,914,000	1,914,000	1,914,000
備考						

施設名称	上目黒小学校内保育施設	コード	M025
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区五本木1-12-13	階	-
担当所管	保育課		
開設年度	H29	用途別面積	544.00㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成29年4月開所(小学校の一部を民間事業者に貸し付けて運営。)		

2 建物・土地データ

建物	名称	上目黒小学校	建物番号	119
	構成施設	上目黒小学校、上目黒小学校内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	S39(1964)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	5,437.86㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	校舎:S63年度 体育館:H11年度	耐震補強	校舎:H元年度 体育館:H15年度
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	6,158.91㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考		民間保育所施設整備費補助金 平成29年4月開設				
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	19,620,000	17,820,000	17,820,000	9,900,000	990,000
	合計	19,620,000	17,820,000	17,820,000	9,900,000	990,000
備考						

施設名称	緑が丘文化会館別館保育施設	コード	M026
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区緑が丘2-7-20	階	1
担当所管	保育課		
開設年度	R1	用途別面積	161.02㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	－	期間(指定管理)	－
開館時間	－		
休館日	－		
施設構成(機能)	－		
設置根拠条例	－		
備考	平成31年4月開所(緑が丘文化会館別館の一部を民間事業者に貸し付けて運営。)		

2 建物・土地データ

建物	名称	緑が丘コミュニティセンター別館	建物番号	144
	構成施設	緑が丘児童館、緑が丘児童館学童保育クラブ、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館、緑が丘文化会館別館保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	S54(1979)
	施設形態	複合	延床面積	3,142.39㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には緑が丘二丁目防災器具置場(48.35㎡)を含む。		
土地	面積	3,062.46㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	－		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0
備考	維持管理経費のうち、光熱水費は「緑が丘文化会館」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,681,400	2,706,000	2,706,000	2,706,000	2,706,000
合計		2,681,400	2,706,000	2,706,000	2,706,000	2,706,000
備考						

施設名称	三田フレンズ内保育施設	コード	M027
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田1-11-26	階	1
担当所管	保育課		
開設年度	R1	用途別面積	581.75㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	令和元年6月開所(三田フレンズの一部を民間事業者に貸し付けて運営。)保育所として使用している面積は326.05㎡。		

2 建物・土地データ

建物	名称	三田フレンズ	建物番号	154
	構成施設	三田地区駐車場、東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区三田分室住区会議室(レクリエーションホール等)、三田フレンズ内保育施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H6(1994)
	施設形態	複合	延床面積	5,294.46㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,543.59㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0
備考	維持管理経費のうち、光熱水費は「三田地区駐車場」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	2,872,800	0	0	0	0
	合計	2,872,800	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	17,396,400	17,556,000	17,556,000	17,556,000	17,556,000
	合計	17,396,400	17,556,000	17,556,000	17,556,000	17,556,000
備考						