

(11) 老人いこいの家

<概要>

老人いこいの家は、高齢者のいこいの場として設置されており、区内の竹の子クラブの活動の拠点として活用されています。このほか、高齢者の生きがいをづくりや交流を目的として、区内在住の60歳以上のかたを対象に、趣味・教養・健康増進のための講習会や講座を開催しています。主な講習内容として、カラオケ、ヨガ、手芸、アロマストレッチ、フラダンスなどがあり、施設ごとに様々な取組をしています。

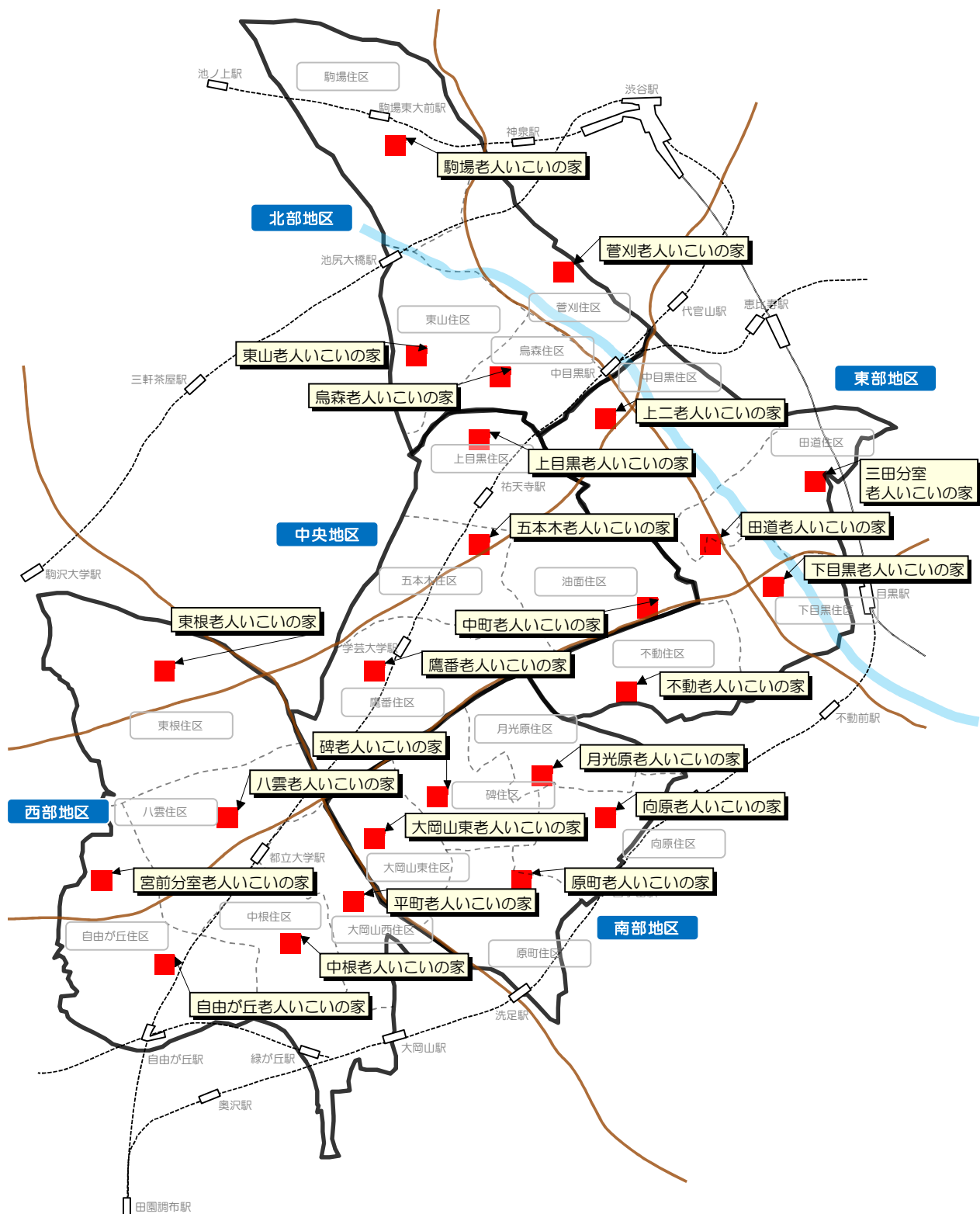
老人いこいの家は、全て直営で運営していましたが、平成24年度から運営方法の見直しを行い、管理運営の委託化を進めています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
I001	駒場老人いこいの家	305.22	駒場老人いこいの家	H3
I003	菅刈老人いこいの家	159.86	菅刈住区センター	S55
I004	東山老人いこいの家	166.20	東山小学校	H27
I005	烏森老人いこいの家	188.39	烏森住区センター	H2
I006	上二老人いこいの家	169.49	上二老人いこいの家	S43
I007	田道老人いこいの家	174.15	田道老人いこいの家	S49
I008	三田分室老人いこいの家	157.81	田道住区センター三田分室	S59
I009	下目黒老人いこいの家	198.40	下目黒住区センター	H2
I010	不動老人いこいの家	252.05	不動住区センター	S52
I011	上目黒老人いこいの家	269.67	上目黒老人いこいの家	H3
I012	中町老人いこいの家	331.47	中町老人いこいの家	H15
I013	五本木老人いこいの家	166.86	五本木老人いこいの家	S44
I014	鷹番老人いこいの家	185.65	鷹番住区センター	H7
I015	月光原老人いこいの家	233.17	月光原住区センター	S55
I016	向原老人いこいの家	124.25	向原住区センター	S59
I017	碑老人いこいの家	214.49	碑住区センター	S53
I018	原町老人いこいの家	168.48	原町老人いこいの家	S43
I019	大岡山東老人いこいの家	166.80	大岡山東住区センター	S56
I020	平町老人いこいの家	241.12	平町老人いこいの家	H20
I021	中根老人いこいの家	83.44	中根小学校	S45(注)
I022	自由が丘老人いこいの家	389.72	自由が丘老人いこいの家	H5
I023	宮前分室老人いこいの家	86.36	自由が丘住区センター宮前分室	S59
I024	八雲老人いこいの家	186.39	八雲住区センター	H9
I025	東根老人いこいの家	170.97	東根住区センター	S59

(注) 中根住区会議室が設置されている棟の建築年度は平成2年度。

＜施設配置図＞



<利用状況>

施設名称	会議室等	利用者数（人）				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
駒場老人いこいの家	4 部屋	5,327	1,552	1,621	2,931	2,667
菅刈老人いこいの家	3 部屋	3,794	499	847	2,105	1,825
東山老人いこいの家	4 部屋	2,148	339	1,014	2,337	2,890
烏森老人いこいの家	4 部屋	4,714	1,656	2,676	3,832	4,064
上二老人いこいの家	4 部屋	3,448	853	1,151	2,167	3,143
田道老人いこいの家	4 部屋	2,207	487	1,038	2,901	3,076
三田分室老人いこいの家	4 部屋	887	30	140	1,025	1,166
下目黒老人いこいの家	4 部屋	4,422	1,157	1,978	3,842	4,529
不動老人いこいの家	4 部屋	3,749	614	1,135	1,747	2,119
上目黒老人いこいの家	4 部屋	6,359	2,371	2,346	3,424	4,061
中町老人いこいの家	4 部屋	7,410	2,457	3,031	5,069	5,314
五本木老人いこいの家	5 部屋	3,701	935	1,047	1,906	2,687
鷹番老人いこいの家	4 部屋	10,077	1,770	4,061	7,240	8,043
月光原老人いこいの家	5 部屋	6,268	1,097	1,425	2,990	3,136
向原老人いこいの家	4 部屋	6,384	928	2,199	4,327	4,908
碑老人いこいの家	4 部屋	7,092	1,350	2,310	3,225	4,351
原町老人いこいの家	4 部屋	7,421	1,090	2,392	5,001	5,856
大岡山東老人いこいの家	4 部屋	8,477	840	2,697	5,794	5,641
平町老人いこいの家	3 部屋	7,443	3,802	4,407	6,595	7,585
中根老人いこいの家	4 部屋	4,756	1,389	2,090	4,177	4,774
自由が丘老人いこいの家	5 部屋	9,661	990	2,751	6,164	6,374
宮前分室老人いこいの家	3 部屋	3,871	214	959	2,067	2,795
八雲老人いこいの家	4 部屋	3,721	1,198	2,152	4,655	5,356
東根老人いこいの家	4 部屋	7,489	1,325	2,329	3,359	6,439
合計	96 部屋	130,826	28,943	47,796	88,880	102,799

※和室数は令和4年4月1日現在

施設名称	駒場老人いこいの家	コード	I001
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場1-26-6	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H3	用途別面積	305.22㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、広間1、談話コーナー1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場老人いこいの家	建物番号	86
	構成施設	駒場老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H3(1991)
	施設形態	単独	延床面積	305.22㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	435.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	913,225	760,733	856,163	1,090,404	1,052,547
	委託料(合計)	2,160,768	2,273,944	2,247,206	2,285,845	2,395,077
	(内訳) 清掃	110,132	112,208	132,462	127,135	132,803
	警備	510,120	514,800	514,800	514,800	514,800
	設備保守	1,282,075	1,286,395	1,283,095	1,285,295	1,279,795
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	258,441	360,541	316,849	358,615	467,679
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	197,831	196,694	194,691	186,295	175,337
	工事請負費	37,800	187,000	73,260	16,500	0
	修繕費	0	0	0	0	97,900
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	220,000
合計		3,309,624	3,418,371	3,371,320	3,579,044	3,940,861
備考						

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	949,071	957,075
	その他経費	239,472	240,912	787,467	587,107	532,107
	合計	2,979,990	3,116,576	3,595,162	1,536,178	1,489,182
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	2,968,163	3,060,551
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	2,968,163	3,060,551
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	1人	1人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考		0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	菅刈老人いこいの家	コード	I003
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区青葉台2-10-18	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S56	用途別面積	159.86㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室2、洋室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	菅刈住区センター	建物番号	19
	構成施設	菅刈住区会議室、菅刈老人いこいの家、菅刈学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	複合	延床面積	1,535.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	3,279.72㎡	建ぺい率	50%
	所有者	目黒区	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	面積には「菅刈保育園」の土地を含む。		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	18,700	13,933	30,555
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	18,700	13,933	30,555
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	18,700	13,933	30,555
備考		維持管理経費は「菅刈住区会議室」に含まれる。				
事業費	委託料	0	0	0	2,847,213	2,900,741
	その他経費	124,140	125,160	166,490	143,880	112,200
	合計	124,140	125,160	166,490	2,991,093	3,012,941
備考						
人件費	人件費(合計)	6,034,685	6,112,587	6,082,969	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	6,034,685	6,112,587	6,082,969	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	1人	1人	1人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	0人	1人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	東山老人いこいの家	コード	I004
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東山2-24-30	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S51(H30移転)	用途別面積	166.20㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室1、洋室3		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	平成30年4月、「東山住区センター」内から「東山小学校」内に移転。		

2 建物・土地データ

建物	名称	東山小学校	建物番号	123
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	H27(2015)
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、バリアフリースイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)		
	備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。		
土地	面積	16,212.33㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	11,508	0	0	12,222
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	11,508	0	0	12,222
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	11,508	0	0	12,222
備考	・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。 ・その他の維持管理経費は、「東山住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	2,097,487	2,178,110	2,505,690	2,566,410	2,951,960
	その他経費	124,140	125,160	120,840	187,000	112,200
	合計	2,221,627	2,303,270	2,626,530	2,753,410	3,064,160
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	烏森老人いこいの家	コード	I005
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒3-44-2	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H2	用途別面積	188.39㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室2、洋室2		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	烏森住区センター	建物番号	20
	構成施設	烏森住区会議室、烏森老人いこいの家、烏森住区センター児童館		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	複合	延床面積	1,149.77㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には烏森住区センター防災器具置場(14.11㎡)を含む。		
土地	面積	708.16㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	18,486
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	18,486
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	68,200
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	86,686
備考	維持管理経費は「烏森住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	2,386,664	2,482,260	2,482,260	2,502,280	2,885,850
	その他経費	124,140	125,160	120,840	163,790	112,200
	合計	2,510,804	2,607,420	2,603,100	2,666,070	2,998,050
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】	11 老人いこいの家
施設名称	上二老人いこいの家	コード	I006

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-10-4	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S44	用途別面積	169.49㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、集会室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	上二老人いこいの家	建物番号	87
	構成施設	上二老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S43(1968)
	施設形態	単独	延床面積	169.49㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	274.85㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	507,118	422,438	475,431	605,506	584,484
	委託料(合計)	789,256	867,544	874,900	888,005	1,032,080
	(内訳)清掃	66,941	67,422	78,551	95,622	100,169
	警備	453,876	458,040	458,040	458,040	458,040
	設備保守	74,030	17,930	71,170	17,930	123,200
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	194,409	324,152	267,139	316,413	350,671
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	109,856	109,225	108,113	103,451	97,365
	工事請負費	1,036,420	47,300	23,782	467,967	206,360
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		2,442,650	1,446,507	1,482,226	2,064,929	1,920,289
備考						
事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	180,732	181,752	237,027	442,867	235,217
	合計	2,921,250	3,057,416	3,044,722	3,290,080	3,135,958
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	田道老人いこいの家	コード	I007
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-1-18	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S38(S49改築)	用途別面積	174.15㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、洋室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道老人いこいの家	建物番号	88
	構成施設	田道老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	単独	延床面積	174.15㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	214.19㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	521,061	434,053	488,503	622,154	600,554
	委託料(合計)	748,763	797,173	827,991	937,224	1,010,157
	(内訳) 清掃	80,974	81,271	92,988	70,904	74,366
	警備	453,876	458,040	458,040	458,040	458,040
	設備保守	44,330	17,930	17,930	17,930	123,200
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	169,583	239,932	259,033	390,350	354,551
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	122,877	112,228	111,085	106,295	100,043
	工事請負費	57,230	0	0	39,600	181,973
	修繕費	0	0	3,300	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		1,449,931	1,343,454	1,430,879	1,705,273	1,892,727
備考						

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	180,732	181,752	232,241	288,367	192,867
	合計	2,921,250	3,057,416	3,039,936	3,135,580	3,093,608
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	三田分室老人いこいの家	コード	I008
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区三田2-10-33	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S59	用途別面積	157.81㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道住区センター三田分室	建物番号	21
	構成施設	田道住区三田分室住区会議室、三田分室老人いこいの家、三田学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	732.85㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には田道住区三田分室防災器具置場(14.00㎡)を含む。		
土地	面積	991.73㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%・200%
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	59,950	0	18,489
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	59,950	0	18,489
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	59,950	0	18,489
備考	維持管理経費は「田道住区三田分室住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	1,747,815	1,834,910	1,834,910	1,879,350	1,940,730
	その他経費	124,140	125,160	120,840	112,200	357,060
	合計	1,871,955	1,960,070	1,955,750	1,991,550	2,297,790
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	下目黒老人いこいの家	コード	I009
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒2-20-19	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H3	用途別面積	198.40㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、広間1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒住区センター	建物番号	22
	構成施設	下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H2(1990)
	施設形態	複合(民間併設)	延床面積	1,385.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には下目黒住区センター防災器具置場(20.80㎡)を含む。		
土地	面積	911.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	0		11,508		59,950		13,933		6,264	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	0		11,508		59,950		13,933		6,264	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	0		11,508		59,950		13,933		6,264		
備考	維持管理経費は「下目黒住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料	0		0		0		949,071		957,075	
	その他経費	124,140		125,160		333,360		112,200		112,200	
	合計	124,140		125,160		333,360		1,061,271		1,069,275	
備考											
人件費	人件費(合計)	6,034,685		6,112,587		6,082,969		2,968,163		3,060,551	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	6,034,685		6,112,587		6,082,969		2,968,163		3,060,551	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	1人		1人		1人		1人		1人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	0人	1人	0人	1人	0人	0人	1人	0人	1人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
備考											

		【用途中分類】	11 老人いこいの家
施設名称	不動老人いこいの家	コード	I010

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒6-8-23	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S52	用途別面積	252.05㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	不動住区センター	建物番号	23
	構成施設	不動住区会議室、不動老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S52(1977)
	施設形態	複合	延床面積	592.86㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	延床面積には不動住区センター防災器具置場(22.28㎡)を含む。		
土地	面積	458.80㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	18,700	13,933	12,222
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	18,700	13,933	12,222
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	719,400	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	738,100	13,933	12,222
備考	維持管理経費は「不動住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	637,541	680,460	680,460	2,510,310	1,585,760
	その他経費	182,880	184,320	120,840	145,200	112,200
	合計	820,421	864,780	801,300	2,655,510	1,697,960
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	上目黒老人いこいの家	コード	I011
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒4-18-15	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S38(H4改築)	用途別面積	269.67㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、広間1、談話コーナー1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	上目黒老人いこいの家	建物番号	89
	構成施設	上目黒老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H3(1991)
	施設形態	単独	延床面積	269.67㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	257.24㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	806,859	672,127	755,443	963,401	929,954
	委託料(合計)	2,037,899	2,160,956	2,167,901	2,277,989	2,392,708
	(内訳) 清掃	59,262	59,572	71,893	87,285	91,035
	警備	510,120	514,800	514,800	514,800	514,800
	設備保守	1,256,730	1,262,250	1,305,150	1,354,870	1,406,130
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	211,787	324,334	276,058	321,034	380,743
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	174,789	173,784	172,015	164,597	154,915
	工事請負費	0	0	198,000	29,700	462,000
	修繕費	0	0	0	139,040	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	3,529,900
	合計	3,019,547	3,006,867	3,293,359	3,574,727	7,469,477
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	239,472	240,912	237,027	192,867	192,867
	合計	239,472	240,912	237,027	192,867	192,867
備考						
人件費	人件費(合計)	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052	4,752,328
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052	4,752,328
	運営人員(合計)	2人	2人	2人	2人	2人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	中町老人いこいの家	コード	I012
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中町1-6-19	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S40(H16改築)	用途別面積	331.47㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室1、洋室1、広間1、談話室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中町老人いこいの家	建物番号	90
	構成施設	中町老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H15(2003)
	施設形態	単独	延床面積	331.47㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	331.53㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	991,766	826,158	929,796	1,184,183	1,143,070
	委託料(合計)	1,442,295	1,729,884	1,536,169	1,578,784	1,672,106
	(内訳)清掃	84,506	85,590	100,966	90,657	94,516
	警備	130,800	132,000	132,000	132,000	132,000
	設備保守	998,286	1,005,840	1,011,340	1,020,140	1,031,140
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	228,703	506,454	291,863	335,987	414,450
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	214,845	213,610	211,435	202,317	190,416
	工事請負費	229,240	61,600	170,500	737,000	226,600
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		2,878,146	2,831,252	2,847,900	3,702,284	3,232,192
備考						
事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	415,362	181,752	201,507	192,867	192,867
	合計	3,155,880	3,057,416	3,009,202	3,040,080	3,093,608
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	五本木老人いこいの家	コード	I013
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区五本木2-11-29	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S44	用途別面積	166.86㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4、洋室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	五本木老人いこいの家	建物番号	91
	構成施設	五本木老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S44(1969)
	施設形態	単独	延床面積	166.86㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	261.15㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	499,249	415,883	468,054	596,110	575,415
	委託料(合計)	729,405	808,273	787,363	845,061	932,001
	(内訳) 清掃	61,542	61,443	71,790	76,476	79,847
	警備	453,876	458,040	458,040	458,040	458,040
	設備保守	44,330	17,930	17,930	17,930	48,400
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	169,657	270,860	239,603	292,615	345,714
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	108,152	107,530	106,435	101,845	95,854
	工事請負費	446,040	118,910	18,975	181,500	386,100
	修繕費	0	17,050	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		1,782,846	1,467,646	1,380,827	1,724,516	1,989,370
備考						

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	180,732	181,752	269,421	226,967	475,567
	合計	2,921,250	3,057,416	3,077,116	3,074,180	3,376,308
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	鷹番老人いこいの家	コード	I014
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区鷹番3-17-20	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S45(H8改築)	用途別面積	185.65㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、洋室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	鷹番住区センター	建物番号	27
	構成施設	鷹番住区会議室、鷹番老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H7(1995)
	施設形態	複合	延床面積	1,098.17㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には鷹番住区センター防災器具置場(17.20㎡)を含む。		
土地	面積	733.35㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	26,400	18,700	13,933	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	26,400	18,700	13,933	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	77,000	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	220,000
合計		0	103,400	18,700	13,933	220,000
備考	維持管理経費は「鷹番住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	0	949,071	957,075
	その他経費	124,140	125,160	191,680	112,200	112,200
	合計	124,140	125,160	191,680	1,061,271	1,069,275
備考						

人件費	人件費(合計)	4,890,549	6,112,587	6,082,969	2,968,163	3,060,551
	(内訳)会計年度任用職員以外	3,065,691	6,112,587	6,082,969	2,968,163	3,060,551
	会計年度任用職員	1,824,858	0	0	0	0
	運営人員(合計)	2人	1人	1人	1人	1人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	1人	0人	1人
	会計年度任用職員	0人	1人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	月光原老人いこいの家	コード	I015
------	------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町4-16-18	階	1,2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S56	用途別面積	233.17㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室5		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	月光原住区センター	建物番号	28
	構成施設	月光原住区会議室、月光原老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	複合	延床面積	646.39㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H17年度
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	499.12㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	13,933	18,335
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	13,933	18,335
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	6,050
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	13,933	24,385
備考	維持管理経費は「月光原住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,474,450	2,526,370	2,869,350
	その他経費	124,140	125,160	120,840	142,450	234,630
	合計	2,864,658	3,000,824	2,595,290	2,668,820	3,103,980
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	向原老人いこいの家	コード	I016
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-22-11	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S60	用途別面積	124.25㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	向原住区センター	建物番号	29
	構成施設	向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	1,304.02㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には向原住区センター防災器具置場(18.50㎡)を含む。		
土地	面積	786.60㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	11,508	59,950	13,933	12,224
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	11,508	59,950	13,933	12,224
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	159,335
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	11,508	59,950	13,933	171,559
備考	維持管理経費は「向原住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	2,341,320	2,431,550	2,431,550	2,530,330	2,865,280
	その他経費	124,140	125,160	120,840	112,200	112,200
	合計	2,465,460	2,556,710	2,552,390	2,642,530	2,977,480
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	碑老人いこいの家	コード	I017
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷2-16-6	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S54	用途別面積	214.49㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑住区センター	建物番号	30
	構成施設	碑住区センター、碑老人いこいの家、碑住区センター児童館、碑住区センター学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S53(1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,535.00㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	H10年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,139.17㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	28,742	0	0	18,486
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	28,742	0	0	18,486
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	75,469	5,775,964	182,990
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	107,800
	合計	0	28,742	75,469	5,775,964	309,276
備考	維持管理経費は「碑住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	0	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	200,592	184,320	156,360	174,460	112,200
	合計	200,592	3,059,984	2,964,055	3,021,673	3,012,941
備考						

人件費	人件費(合計)	9,916,225	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	8,091,367	0	0	0	0
	会計年度任用職員	1,824,858	0	0	0	0
	運営人員(合計)	2人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	1人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	原町老人いこいの家	コード	I018
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区原町2-2-14	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S44	用途別面積	168.48㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、集会室		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	原町老人いこいの家	建物番号	92
	構成施設	原町老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S43(1968)
	施設形態	単独	延床面積	168.48㎡
	構造	W(木造)	規模	地上2階
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺		
	備考	-		
土地	面積	264.47㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	504,096	419,921	472,598	601,898	581,000
	委託料(合計)	761,530	820,307	836,653	874,540	919,151
	(内訳) 清掃	65,459	66,274	76,906	83,267	87,378
	警備	451,260	455,400	455,400	455,400	455,400
	設備保守	47,630	17,930	17,930	17,930	24,200
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	197,181	280,703	286,417	317,943	352,173
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	109,202	108,574	107,469	102,834	96,785
	工事請負費	50,460	75,900	66,352	253,000	338,552
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	270,600	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		1,425,288	1,424,702	1,753,672	1,832,272	1,935,488
備考						

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213	2,900,741
	その他経費	180,732	181,752	201,507	347,307	308,422
	合計	2,921,250	3,057,416	3,009,202	3,194,520	3,209,163
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	大岡山東老人いこいの家	コード	I019
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷3-15-5	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S56	用途別面積	166.80㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大岡山東住区センター	建物番号	32
	構成施設	大岡山東住区会議室、大岡山東老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S56(1981)
	施設形態	複合	延床面積	678.19㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	H11年度	耐震補強	H20年度
	バリアフリー適合状況	バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	702.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	13,933	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	13,933	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	13,933	0
備考	維持管理経費は「大岡山東住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	2,382,958	2,474,450	2,474,450	2,486,220	2,861,100
	その他経費	124,140	125,160	120,840	112,200	184,580
	合計	2,507,098	2,599,610	2,595,290	2,598,420	3,045,680
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	平町老人いこいの家	コード	I020
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区平町2-4-10	階	1,2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S46(H21改築)	用途別面積	52:48.0
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室1、広間2、談話コーナー1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	平町老人いこいの家	建物番号	93
	構成施設	平町老人いこいの家、大岡山学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	H20(2008)
	施設形態	複合	延床面積	43:12.0
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	384.32㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	721,437	600,969	676,358	861,406	831,500
	委託料(合計)	1,451,254	1,572,311	1,568,063	1,706,756	1,779,571
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	117,720	118,800	118,800	118,800	118,800
	設備保守	1,001,962	1,001,660	1,011,560	1,018,160	1,076,130
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	331,572	451,851	437,703	569,796	584,641
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	156,284	155,386	153,804	147,171	138,514
	工事請負費	297,456	160,600	388,173	87,010	1,802,856
	修繕費	0	0	0	87,120	115,500
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	2,626,431	2,489,266	2,786,398	2,889,463	4,667,941
備考	光熱水費のうち、電気代は「大岡山学童保育クラブ」に含まれる。その他(ガス・水道)は「大岡山学童保育クラブ」分を含む。					

事業費	委託料	3,285,550	2,875,664	2,807,695	3,424,344	3,542,420
	その他経費	180,732	181,752	238,687	295,717	192,867
	合計	3,466,282	3,057,416	3,046,382	3,720,061	3,735,287
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,812	1,920	2,028	2,112	2,112
	合計	1,812	1,920	2,028	2,112	2,112
備考						

施設名称	中根老人いこいの家	コード	I021
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大岡山1-37-2	階	B1,1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	H2	用途別面積	83.44㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	中根小学校	建物番号	121
	構成施設	中根小学校、中根住区会議室、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S45(1970)
	施設形態	複合	延床面積	7,962.13㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	校舎:H3年度 体育館:新耐震以降	耐震補強	校舎:H7年度 体育館:不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には中根住区センター防災器具置場(20.60㎡)を含む。体育館(中根住区会議室、中根老人いこいの家)は、建築年度:H2、規模:地上2階・地下1階。		
土地	面積	9,839.14㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	28,742	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	28,742	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		0	28,742	0	0	0
備考	維持管理経費は「中根住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	2,409,336	2,497,880	2,497,880	2,554,420	2,910,710
	その他経費	124,140	125,160	120,840	112,200	112,200
	合計	2,533,476	2,623,040	2,618,720	2,666,620	3,022,910
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	自由が丘老人いこいの家	コード	I022
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区自由が丘1-23-26	階	-
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S41(H6改築)	用途別面積	389.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、広間1、談話室1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	自由が丘老人いこいの家	建物番号	94
	構成施設	自由が丘老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	単独	延床面積	389.72㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	233.09㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	150%・300%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	1,166,051	971,341	1,093,191	1,392,282	1,343,954
	委託料(合計)	2,086,429	2,205,858	2,251,881	2,337,948	2,425,187
	(内訳) 清掃	92,684	93,220	111,444	105,654	109,886
	警備	525,816	530,640	530,640	530,640	530,640
	設備保守	1,222,606	1,229,426	1,221,726	1,229,987	1,284,987
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	245,323	352,572	388,071	471,667	499,674
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	252,599	251,148	248,592	237,871	223,878
	工事請負費	25,920	600,490	0	107,580	121,550
	修繕費	0	0	0	55,000	31,680
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		3,530,999	4,028,837	3,593,664	4,130,681	4,146,249
備考						

事業費	委託料	2,740,518	2,875,664	2,807,695	3,424,344	3,542,428
	その他経費	180,732	181,752	201,504	327,064	192,864
	合計	2,921,250	3,057,416	3,009,199	3,751,408	3,735,292
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
備考	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	宮前分室老人いこいの家	コード	I023
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-22-15	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S59	用途別面積	86.36㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	自由が丘住区センター宮前分室	建物番号	35
	構成施設	自由が丘住区宮前分室住区会議室、宮前分室老人いこいの家		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	453.60㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック、椅子式階段昇降機		
	備考	延床面積には自由が丘住区宮前分室防災器具置場(10.38㎡)を含む。		
土地	面積	503.63㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	11,508	18,700	13,933	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	11,508	18,700	13,933	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	11,508	18,700	13,933	0
備考	維持管理経費は「自由が丘住区宮前分室住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	623,916	664,840	664,840	697,070	743,930
	その他経費	124,140	125,160	120,840	112,200	112,200
	合計	748,056	790,000	785,680	809,270	856,130
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	八雲老人いこいの家	コード	I024
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-10-5	階	2
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S40(H10改築)	用途別面積	186.39㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室3、広間1		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	八雲住区センター	建物番号	36
	構成施設	八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	H9(1997)
	施設形態	複合	延床面積	1,610.63㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には八雲住区センター防災器具置場(24.86㎡)を含む。		
土地	面積	1,290.28㎡	建ぺい率	60%・80%
	所有者	目黒区	容積率	150%・200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	28,738	18,700	13,938	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	28,738	18,700	13,938	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	3,247,100	0	0	0	0
	修繕費	0	173,800	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	3,247,100	202,538	18,700	13,938	0
備考	維持管理経費は「八雲住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	2,807,695	2,570,370	2,956,030
	その他経費	124,140	125,160	150,320	112,200	112,200
	合計	124,140	125,160	2,958,015	2,682,570	3,068,230
備考						

人件費	人件費(合計)	6,034,685	4,334,822	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	6,034,685	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	4,334,822	0	0	0
	運営人員(合計)	1人	2人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

施設名称	東根老人いこいの家	コード	I025
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	1
担当所管	高齢福祉課		
開設年度	S59	用途別面積	170.97㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	和室4		
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	東根住区センター	建物番号	37
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根		
	所有者	目黒区	建築年度	S59(1984)
	施設形態	複合	延床面積	2,127.00㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99㎡)を含む。		
土地	面積	1,536.19㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

建物の維持管理経費	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	11,504	18,700	15,400	18,486
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	11,504	18,700	15,400	18,486
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	2,558,107	0	0	799,810	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計		2,558,107	11,504	18,700	815,210	18,486
備考	維持管理経費は「東根住区会議室」に含まれる。					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	182,880	184,320	156,360	187,660	254,639
	合計	182,880	184,320	156,360	187,660	254,639
備考						

人件費	人件費(合計)	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052	4,752,328
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052	4,752,328
	運営人員(合計)	2人	2人	2人	2人	2人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						