

(12) 障害者福祉施設

<概要>

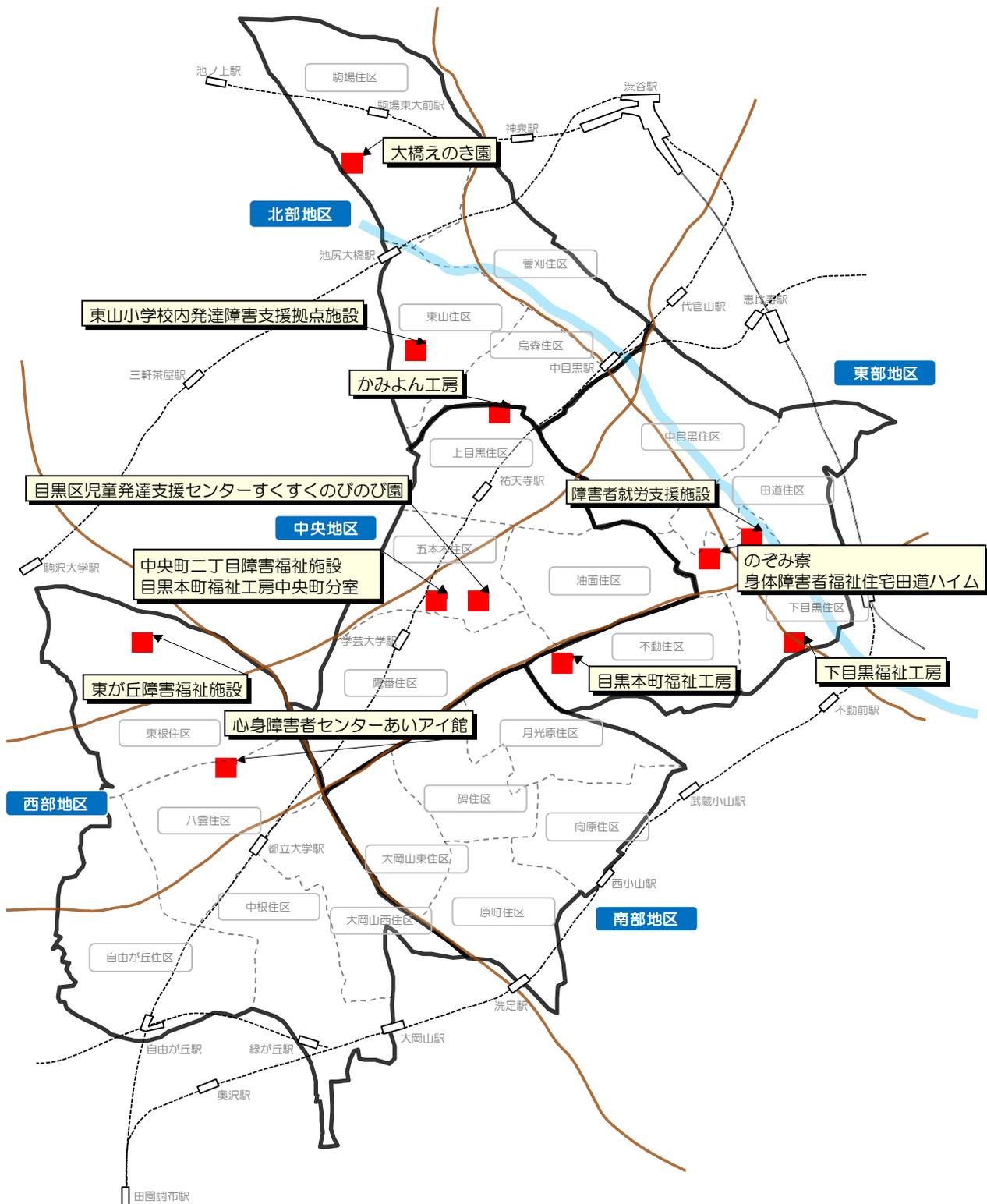
区では、障害のあるかたの自立を支援するため、様々な障害者福祉サービスを実施しています。
様々なサービスを提供するにあたり、区は、通所による就労支援や作業訓練・生活指導等を行う施設、障害者の支援相談・交流の場としての施設、グループホーム等入所による生活支援施設など、計13施設を整備しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
J002	下目黒福祉工房	896.87	下目黒福祉工房	S62
J003	目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	2,287.44	ひまわりプラザ	S55
J004	心身障害者センターあいアイ館	6,241.37	めぐろ区民キャンパス	H11
J005	大橋えのき園	1,145.92	大橋えのき園	H8
J006	かみよん工房	822.90	かみよん工房	H8
J007	東が丘障害福祉施設	1,388.38	東が丘障害福祉施設	H18
J008	のぞみ寮	401.59	田道保育園	H5
J009	身体障害者福祉住宅田道ハイム	207.72	田道保育園	H5
J012	目黒本町福祉工房	2,582.59	目黒本町福祉工房	H22
J013	中央町二丁目障害福祉施設	2,900.34	スマイルプラザ中央町	S36
J014	目黒本町福祉工房中央町分室	—	スマイルプラザ中央町	S36
J015	障害者就労支援施設	190.41	目黒区民センター	S49
J016	東山小学校内発達障害支援拠点施設	99.32	東山小学校	H27

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

<施設配置図>



<利用状況>

①通所施設等(各年度4月1日現在)

施設名称	事業名	定員	利用者数(人)				
			令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
下目黒福祉工房	就労継続支援B型	40	41	40	34	36	37
心身障害者センターあいアイ館	生活介護	21	19	20	20	14	13
大橋えのき園	生活介護	57	47	48	45	42	35
かみよん工房	就労継続支援B型	40	37	35	35	35	33
東が丘障害福祉施設	生活介護	40	40	42	43	38	36
目黒本町福祉工房	生活介護	30	30	31	32	30	29
	就労継続支援B型	40	40	40	40	40	38
目黒本町福祉工房中央町分室	就労継続支援B型	10	5	8	8	7	6

※心身障害者センターあいアイ館は、短期入所事業、地域生活支援事業も実施。

※東が丘障害福祉施設は、福祉ホーム、短期入所事業も実施。

※大橋えのき園と目黒本町福祉工房は、日中一時支援も実施。

②知的障害者グループホーム利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数(人)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
のぞみ寮(共同生活援助)	6	6	5	6	6	5

③身体障害者福祉住宅利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数(人)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
身体障害者福祉住宅田道ハイム	5	5	5	5	4	5

④心身障害者センターあいアイ館利用状況

施設名称	会議室数	利用率(%)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
心身障害者センターあいアイ館	3部屋	45.1	13.3	28.4	30.6	31.8

※令和2年9月30日までは4部屋

⑤児童発達支援センター利用状況

施設名称	事業名	利用者数(人)				
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	児童発達支援事業	5,090	4,764	5,710	5,633	5,434

施設名称	下目黒福祉工房	コード	J002
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒3-10-22	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	S63	用途別面積	896.87㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R5.4.1~R15.3.31
開館時間	-		
休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	作業室、創作室、印刷作業室、調理実習室		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒福祉工房	建物番号	95
	構成施設	下目黒福祉工房		
	所有者	目黒区	建築年度	S62(1987)
	施設形態	単独	延床面積	896.87㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		

土地	面積	730.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	62,115,726	60,071,215	64,299,209	72,678,017	93,837,500
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	61,950,726	60,071,215	63,950,509	72,678,017	93,837,500
その他委託料	165,000	0	348,700	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	12,520,232	0	0	369,600
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	902,027	29,456,900	0	18,762,480	132,000
合計	63,017,753	102,048,347	64,299,209	91,440,497	94,339,100
備考					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	267,054	0	0	1,039,126	0
	合計	267,054	0	0	1,039,126	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	151,300	6,400	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	3,223,000
	都補助金等	0	0	0	0	1,612,000
	その他収入	5,545,327	0	0	0	0
	合計	5,696,627	6,400	0	0	4,835,000
備考						

施設名称	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	コード	J003
------	------------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-23-24	階	-
担当所管	障害者支援課		
開設年度	S58	用途別面積	2,287.44㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区児童発達支援センター条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	ひまわりプラザ	建物番号	96
	構成施設	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園		
	所有者	目黒区	建築年度	S55(1980)
	施設形態	単独	延床面積	2,287.44㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック・椅子式階段昇降機		
	備考	-		
土地	面積	958.67㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	準工業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	5,711,040	5,560,877	6,320,931	7,924,842	6,996,241	
委託料(合計)	11,858,841	13,080,664	11,992,299	11,813,428	11,170,489	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	621,300	627,000	627,000	627,000	1,029,600	
設備保守	1,247,640	1,062,600	1,062,600	871,200	10,140,889	
施設運営	9,788,200	11,198,000	10,117,800	10,117,800	0	
その他委託料	201,701	193,064	184,899	197,428	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	792,674	
役務費	805,711	864,601	748,270	757,833	10,425,470	
工事請負費	1,267,356	2,250,183	9,638,596	29,650,979	10,120,000	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	1,502,600	116,160	4,361,280	220,000	
合計	19,642,948	23,258,925	28,816,256	54,508,362	39,724,874	
備考						
事業費	委託料	9,632,405	10,838,075	11,088,589	10,456,124	11,722,884
	その他経費	25,346,371	24,490,514	25,659,438	26,333,319	25,034,359
	合計	34,978,776	35,328,589	36,748,027	36,789,443	36,757,243
備考						
人件費	人件費(合計)	197,339,996	181,695,458	191,092,182	201,152,391	211,619,676
	(内訳)会計年度任用職員以外	122,379,514	125,342,772	133,108,308	142,638,715	149,839,412
	会計年度任用職員	74,960,482	56,352,686	57,983,874	58,513,676	61,780,264
	運営人員(合計)	42人	42人	44人	45人	46人
	(内訳)常勤	14人	15人	16人	17人	17人
	再任用(フルタイム・短時間)	1人 1人	1人 0人	1人 1人	1人 1人	2人 1人
会計年度任用職員	0人 26人	0人 26人	0人 26人	0人 26人	0人 26人	
備考						
収入	利用料収入等	3,436,784	1,168,292	1,258,892	1,056,390	990,526
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	484,000	0	0	0
	その他収入	57,526,201	55,315,016	66,927,945	68,539,953	66,752,783
	合計	60,962,985	56,967,308	68,186,837	69,596,343	67,743,309
備考						

施設名称	心身障害者センターあいアイ館	コード	J004
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-1-8	階	B1
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H13	用途別面積	6,241.37㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	会議室、視聴覚室、言語訓練室、団体交流室		
設置根拠条例	目黒区心身障害者センター条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	めぐろ区民キャンパス	建物番号	150
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	H11(1999)
	施設形態	複合	延床面積	25,347.83㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。		
土地	面積	34,549.97㎡	建ぺい率	60%
	所有者	東京都	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	295,612,439	291,688,103	277,442,485	299,217,837	322,066,631	
(内訳)清掃	0	440,000	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	295,612,439	291,248,103	277,442,485	299,217,837	322,066,631	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	0	7,540,500	0	0	16,583,600	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	2,796,640	825,000	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	1,540,000	31,082,700	0	6,424,000	
合計	295,612,439	303,565,243	309,350,185	299,217,837	345,074,231	
備考	維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「八雲中央図書館」に含まれる。					
事業費	委託料	0	34,215,075	40,652,480	48,202,120	48,598,120
	その他経費	238,470	5,135,039	504,781	574,590	988,263
	合計	238,470	39,350,114	41,157,261	48,776,710	49,586,383
備考	重症心身障害児通所支援事業所あいりいずは、R2.7.1～事業開始。					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	72,340	179,557	366,937	697,863	903,595
	国補助金等	21,081,000	27,139,000	25,264,000	23,868,000	23,601,000
	都補助金等	10,541,000	16,774,000	12,632,000	12,134,000	12,318,000
	その他収入	7,071,468	4,835,405	13,548,394	14,468,268	18,320,401
	合計	38,765,808	48,927,962	51,811,331	51,168,131	55,142,996
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。					

施設名称	大橋えのき園	コード	J005
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大橋2-19-38	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H9	用途別面積	1,145.92㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大橋えのき園	建物番号	99
	構成施設	大橋えのき園、旧氷川荘施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H8(1996)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	2,628.37㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,141.37㎡	建ぺい率	60%
	所有者	国	容積率	200・300%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	61,148,877	73,676,130	48,824,923	70,027,537	65,287,500	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	61,148,877	73,654,130	48,824,923	70,027,537	62,906,000	
その他委託料	0	22,000	0	0	2,381,500	
使用料及び賃借料	616,260	522,008	533,144	533,144	552,657	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	0	779,329	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	979,000	2,189,000	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	16,540,975	0	561,000	0	
合計	61,765,137	92,497,442	51,547,067	71,121,681	65,840,157	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	363,000	0
	その他経費	332,920	0	0	0	0
	合計	332,920	0	0	363,000	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	4,000	0	0	0	0
	国補助金等	0	2,252,000	2,548,000	3,273,000	3,163,000
	都補助金等	0	1,126,000	1,274,000	1,818,000	1,582,000
	その他収入	8,258,093	0	0	0	0
	合計	8,262,093	3,378,000	3,822,000	5,091,000	4,745,000
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。					

施設名称	かみよん工房	コード	J006
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒4-1-26	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H8	用途別面積	822.90㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	かみよん工房	建物番号	97
	構成施設	かみよん工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H8(1996)
	施設形態	単独	延床面積	822.90㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	406.60㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	近隣商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	0	0	0	0	0	
委託料(合計)	24,139,160	22,689,114	21,793,724	29,266,593	30,690,000	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	24,139,160	22,689,114	21,793,724	29,266,593	30,690,000	
その他委託料	0	0	0	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	0	1,659,682	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	15,244,900	0	0	0	
合計	24,139,160	39,593,696	21,793,724	29,266,593	30,690,000	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	319,000	0
	その他経費	234,814	0	0	0	0
	合計	234,814	0	0	319,000	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	111,200	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	176,000	0
	その他収入	4,750,671	0	0	0	0
	合計	4,861,871	0	0	176,000	0
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。					

施設名称	東が丘障害福祉施設	コード	J007
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-21-15	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H19	用途別面積	1,388.38㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	R4.4.1~R14.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区東が丘障害福祉施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	東が丘障害福祉施設	建物番号	98
	構成施設	東が丘障害福祉施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H18(2006)
	施設形態	単独	延床面積	1,388.38㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		

土地	面積	3,666.28㎡	建ぺい率	60%
	所有者	特別区人事・厚生事務組合2,727.57㎡ 国 938.71㎡	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0
委託料(合計)	222,698,039	225,205,116	226,234,634	221,743,174	228,604,160
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	222,698,039	225,205,116	226,234,634	221,743,174	228,604,160
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	8,606,557	8,644,772	8,644,772	8,769,407	8,769,407
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	272,160	865,432	7,458,000	1,585,760	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	1,494,900	2,090,220
計画修繕等施設課所管分	330,000	13,233,440	4,684,356	4,533,100	34,370,600
合計	231,906,756	247,948,760	247,021,762	238,126,341	273,834,387
備考					

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	5,867,245	6,054,276	7,254,679	8,279,097	8,440,877
	合計	5,867,245	6,054,276	7,254,679	8,279,097	8,440,877
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	4,295,367	3,983,160	3,807,702	3,341,354	3,893,295
	国補助金等	13,487,000	16,712,000	14,774,000	14,919,000	13,324,000
	都補助金等	6,743,000	8,356,000	7,387,000	8,420,687	6,881,000
	その他収入	129,948,699	115,042,254	133,421,350	121,689,488	127,089,174
	合計	154,474,066	144,093,414	159,390,052	148,370,529	151,187,469
備考						

施設名称	のぞみ寮	コード	J008
------	------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-4-4	階	3
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H6	用途別面積	401.59㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立知的障害者グループホーム条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道保育園	建物番号	67
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,729.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	光熱水費	0	0	0	0
委託料(合計)	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466	25,521,814
(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466	21,945,278
その他委託料	0	0	0	0	3,576,536
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	64,350
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466	25,586,164
備考					
事業費	委託料	0	0	0	0
	その他経費	721,763	892,890	1,098,676	1,324,224
	合計	721,763	892,890	1,098,676	1,324,224
備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	
備考					
収入	利用料収入等	1,277,790	1,202,060	1,226,000	1,430,428
	国補助金等	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	219,039
	その他収入	13,943,623	15,923,014	17,191,128	15,789,585
	合計	15,221,413	17,125,074	18,417,128	17,439,052
備考					

施設名称	身体障害者福祉住宅田道ハイム	コード	J009
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-4-4	階	2,3
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H6	用途別面積	207.72㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立身体障害者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道保育園	建物番号	67
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム		
	所有者	目黒区	建築年度	H5(1993)
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,729.00㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	150%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
光熱水費	690,379	676,935	706,641	815,615	708,994	
委託料(合計)	1,588,896	1,627,200	1,627,200	1,627,200	1,627,200	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	850,200	858,000	858,000	858,000	858,000	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	738,696	769,200	769,200	769,200	769,200	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	117,720	180,290	0	238,150	266,926	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	2,396,995	2,484,425	2,333,841	2,680,965	2,603,120	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考	「のぞみ寮」の指定管理者への委託により区職員の配置なし。					
収入	利用料収入等	1,141,200	1,141,200	987,300	979,500	1,141,200
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,141,200	1,141,200	987,300	979,500	1,141,200
備考						

施設名称	目黒本町福祉工房	コード	J012
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町1-14-24	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H23	用途別面積	2,582.59㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H29.4.1～R9.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒本町福祉工房	建物番号	100
	構成施設	目黒本町福祉工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H22(2010)
	施設形態	単独	延床面積	2,582.59㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		

土地	面積	751.25㎡	建ぺい率	80%
	所有者	目黒区	容積率	400%
	用途地域	商業地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	261,062,953	271,282,525	274,376,491	277,021,660	274,940,805
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	261,062,953	271,282,525	274,376,491	277,021,660	274,940,805
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	954,495	3,454,000	301,840	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	392,485	7,050,340	0
合計	261,062,953	272,237,020	278,222,976	284,373,840	274,940,805
備考	施設運営費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	8,615,449	10,459,603	10,362,084	12,272,473	12,331,902
	合計	8,615,449	10,459,603	10,362,084	12,272,473	12,331,902
備考	事業費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	3,029,000	3,213,000	3,478,237	3,837,600	3,844,400
	国補助金等	0	2,540,000	2,870,000	2,883,000	2,548,000
	都補助金等	4,349,710	5,620,000	1,436,000	2,781,080	1,537,000
	その他収入	171,407,805	177,602,351	170,468,664	170,848,839	176,177,370
	合計	178,786,515	188,975,351	178,252,901	180,350,519	184,106,770
備考	収入には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。					

施設名称	中央町二丁目障害福祉施設	コード	J013
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-32-5	階	1,3,4
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H22	用途別面積	2,900.34㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	用途別面積には「目黒本町福祉工房中央町分室」を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	スマイルプラザ中央町	建物番号	101
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S36(1961)
	施設形態	複合	延床面積	4,196.08㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	S59年度、H20年度	耐震補強	H21年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリートイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	5,559.82㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	10,975,006	10,404,866	12,701,354	21,429,236	15,750,752
委託料(合計)	22,874,367	23,864,389	23,356,641	27,425,814	30,730,105
(内訳)清掃	6,033,150	6,088,500	6,088,500	8,400,000	0
警備	745,560	752,400	752,400	752,400	752,400
設備保守	3,264,360	3,401,200	3,401,200	10,689,500	440,000
施設運営	12,240,916	12,923,031	12,355,156	6,440,000	29,337,000
その他委託料	590,381	699,258	759,385	1,143,914	200,705
使用料及び賃借料	79,704	69,484	55,176	55,176	55,176
役務費	32,628	33,025	33,039	33,028	33,032
工事請負費	23,434,330	2,694,561	1,757,470	34,567,819	15,442,471
修繕費	176,000	60,500	71,500	0	454,850
その他経費	0	0	110,000	668,800	1,380,369
計画修繕等施設課所管分	424,600	379,500	133,100	0	5,487,900
合計	57,996,635	37,506,325	38,218,280	84,179,873	69,334,655
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは構成施設全体に係る経費を含む。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	3,287,362	2,806,090	3,032,109	5,432,184	3,200,263
	合計	3,287,362	2,806,090	3,032,109	5,432,184	3,200,263
備考						

施設名称	目黒本町福祉工房中央町分室	コード	J014
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-32-5	階	3,4
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H27	用途別面積	-
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H29.4.1~R9.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	用途別面積は「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	スマイルプラザ中央町	建物番号	101
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S36(1961)
	施設形態	複合	延床面積	4,196.08㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	S59年度、H20年度	耐震補強	H21年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	5,559.82㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	0	0	0	0	0
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。施設運営費は「目黒本町福祉工房」に含まれる。				

事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	「目黒本町福祉工房」に含まれる。					

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	
備考	「目黒本町福祉工房」に含まれる。					

施設名称	障害者就労支援施設	コード	J015
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	1
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H28	用途別面積	190.41㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者へ貸付(就労継続支援B型カフェレストラン「おむすびカフェ米創庵」運営)		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	39
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49(1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 1s値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)<0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、バリアフリースイッチ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	300%
	用途地域	第二種住居地域		
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	0	0	137,500	0	0	
(内訳)清掃	0	0	0	0	0	
警備	0	0	0	0	0	
設備保守	0	0	0	0	0	
施設運営	0	0	0	0	0	
その他委託料	0	0	137,500	0	0	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
役務費	0	0	0	0	0	
工事請負費	0	0	0	15,400	0	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	607,200	1,430,000	0	
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	0	0	744,700	1,445,400	0	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	0	
	合計	0	0	0	0	
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	
	会計年度任用職員	0	0	0	0	
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	
	国補助金等	0	0	0	0	
	都補助金等	0	0	0	0	
	その他収入	2,123,129	807,591	749,853	911,872	810,143
	合計	2,123,129	807,591	749,853	911,872	810,143
備考						

施設名称	東山小学校内発達障害支援拠点施設	コード	J016
------	------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東山2-24-30	階	1
担当所管	障害者支援課		
開設年度	H30	用途別面積	99.32㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00~17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成30年4月開設(民間事業者への委託により「発達障害支援拠点ぽると」運営。)		

2 建物・土地データ

建物	名称	東山小学校	建物番号	123
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	H27(2015)
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、バリアフリートイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)		
	備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。		
土地	面積	16,212.33㎡	建ぺい率	60%
	所有者	目黒区	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	備考	-		

3 経費

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	0	0	0	0	0
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役務費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0
備考	・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。・委託料(清掃・警備・施設保守)は、「東山住区会議室」に含まれる。				

事業費	委託料	21,655,501	23,831,280	23,831,280	23,831,359	29,825,600
	その他経費	0	38,040	0	188,408	0
	合計	21,655,501	23,869,320	23,831,280	24,019,767	29,825,600
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	706,000	778,000	768,000	1,370,000
	都補助金等	0	0	0	0	14,265,000
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	706,000	778,000	768,000	15,635,000
備考						