

第1章 区有施設等の状況

1 施設数

令和5年3月末現在、区が保有する建物は185あり、住区会議室、老人いこいの家など用途別の施設数は319（借り上げ施設を含む）となっています。

区有施設の延床面積は約52.5万㎡、これに借り上げ施設の延床面積約0.6万㎡をあわせると、総延床面積は約53.1万㎡となっています。

<令和5年3月31日現在の施設数等>

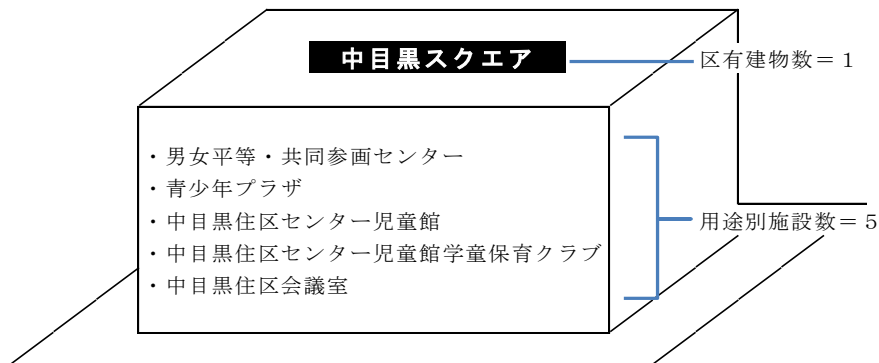
建物数	用途別施設数	延床面積
185	319	約53.1万㎡

～ 「区有建物数」と「用途別施設数」について ～

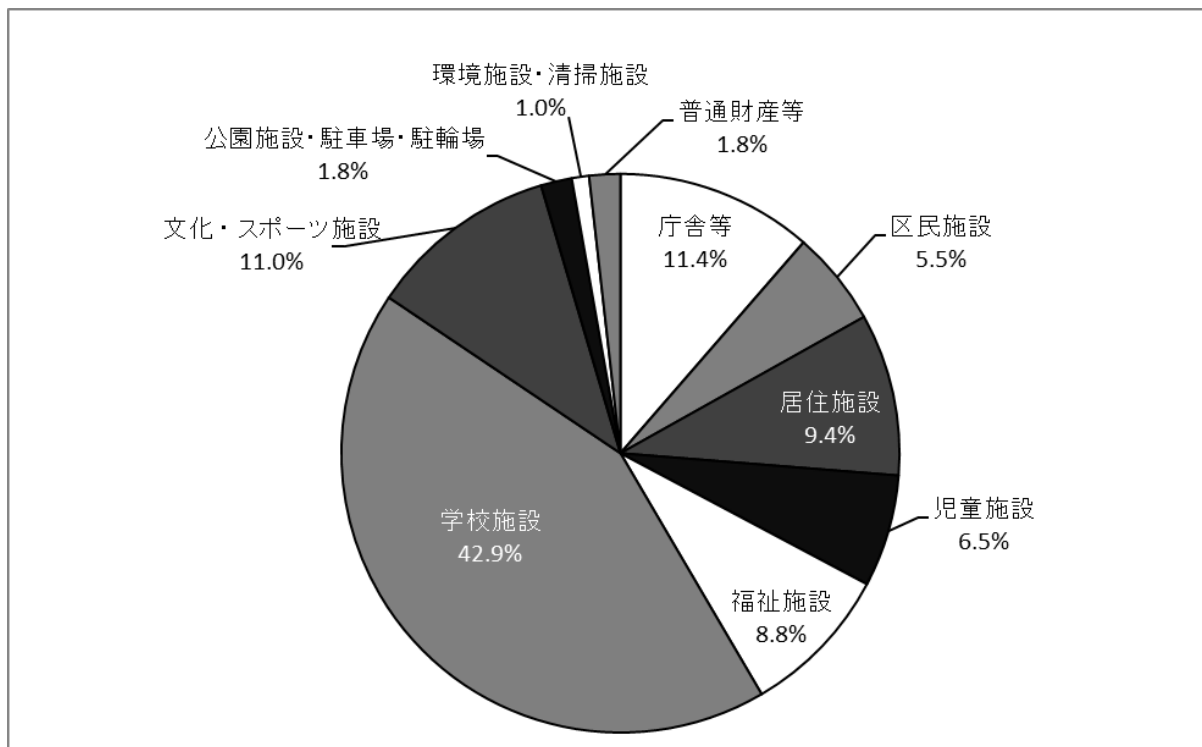
<中目黒スクエアの例>

中目黒スクエアという1つの建物に、5つの用途別施設が設置されています。

⇒ 「区有建物数＝1、用途別施設数＝5」と数えています。

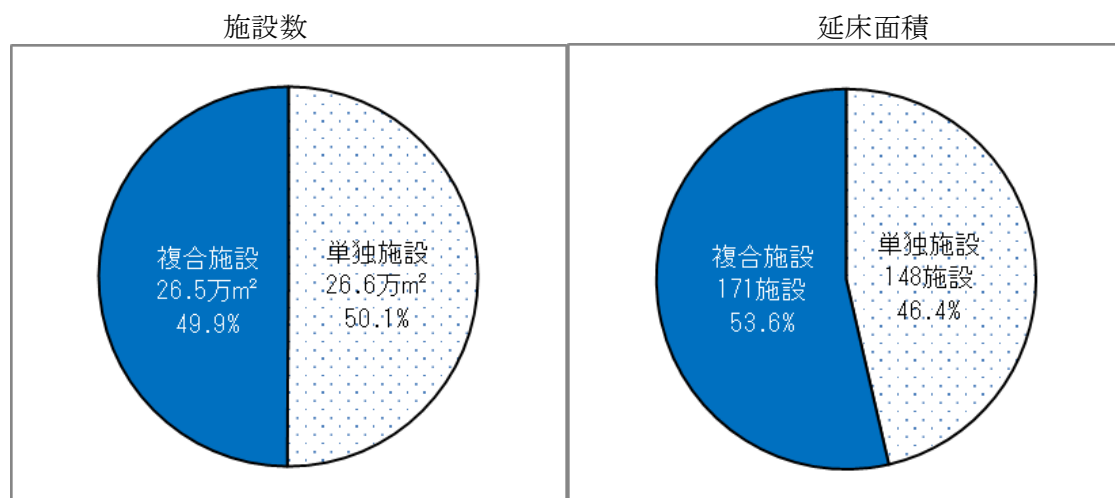


<用途大分類ごとの延床面積の割合>



また、施設形態別に見ると、単独施設が 148 施設（46.4%）、複合施設（複数の異なる機能の区有施設を一つの建物にまとめた施設）が 171 施設（53.6%）となっています。

延床面積では、単独施設が 26.6 万㎡（50.1%）、複合施設 26.5 万㎡（49.9%）となっています。



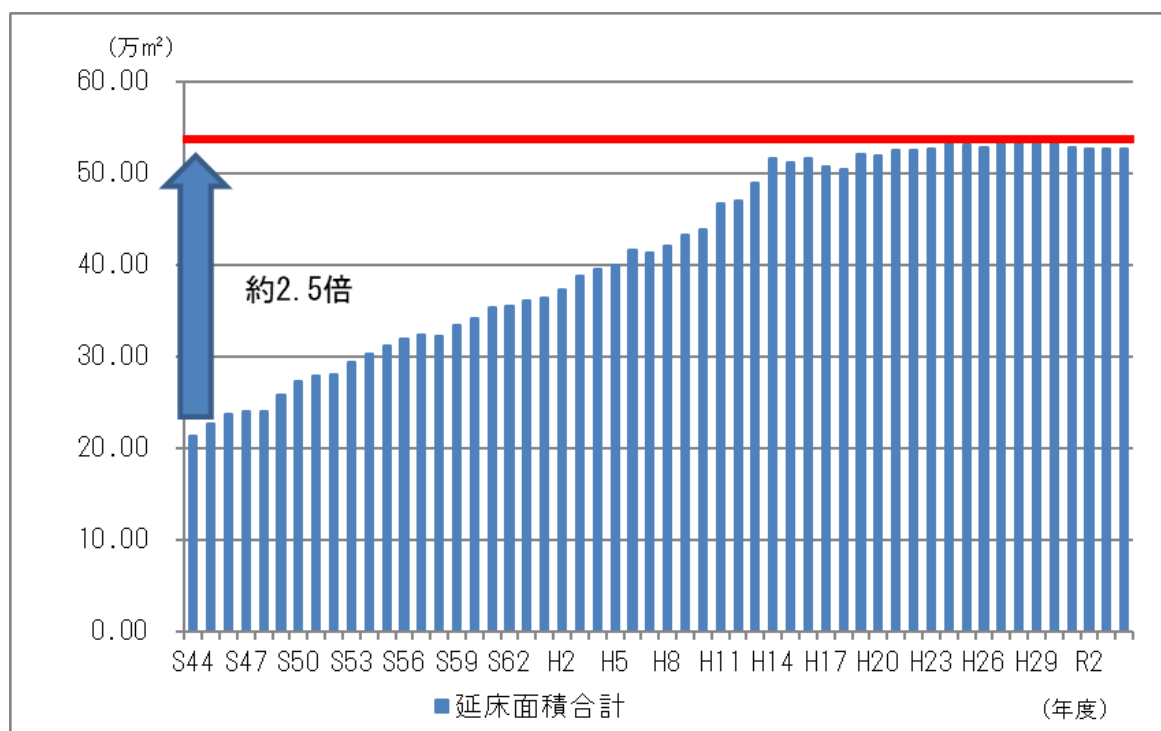
2 延床面積の推移及び老朽化の進行状況

(1) 延床面積の推移

目黒区では、高度経済成長期から、人口増加などに伴い区民ニーズなどに的確に対応するために、また、法令等に基づき、計画的に様々な施設の整備を進めてきました。

昭和 44 年当時の区有施設の延床面積は約 21.3 万㎡で、現在では当時の約 2.5 倍程度となっています。

<延床面積の推移>



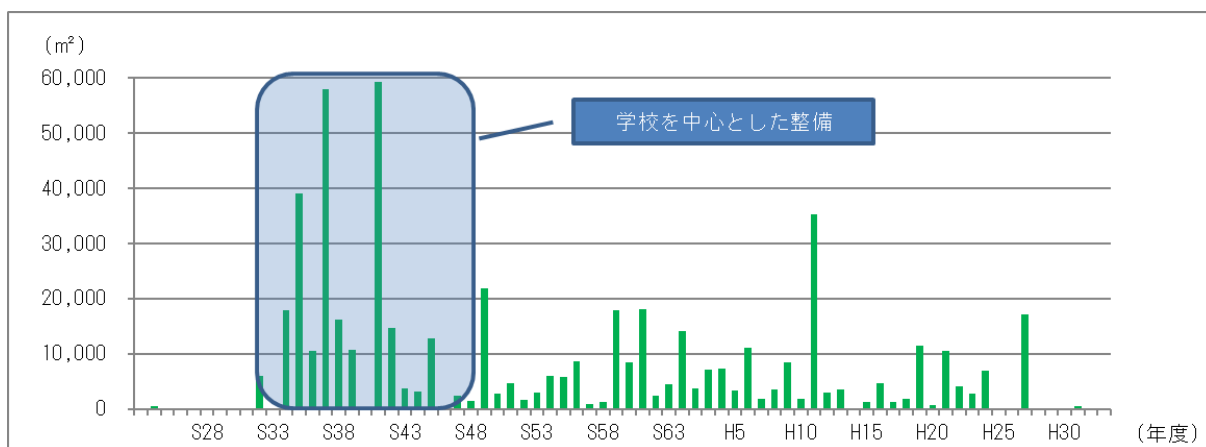
資料：「財産に関する調書」（※公衆便所等の小規模な施設も含む。）

※ 借り上げ施設を除く。

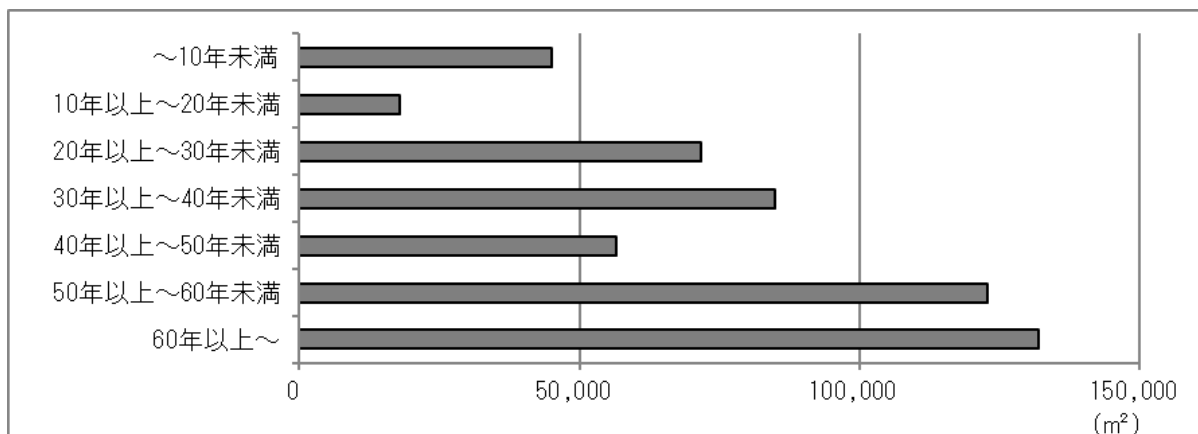
(2) 老朽化の進行状況

昭和 30～40 年代に建築された施設が多く、学校施設などの老朽化が進んでいます。

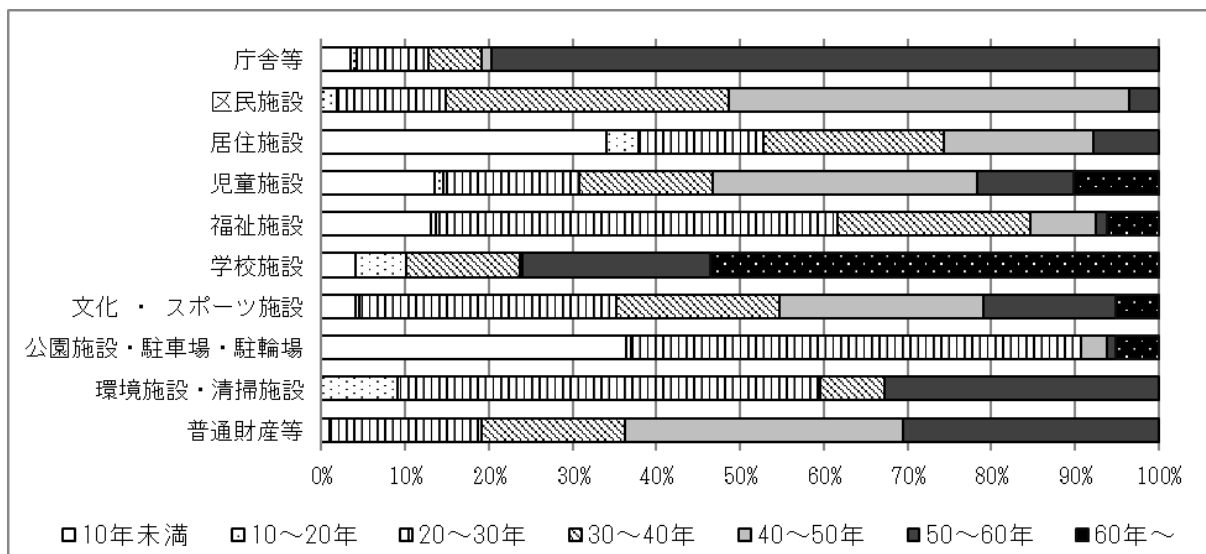
< 建築年度ごとの延床面積 > (R5. 3. 31 現在)



< 築後年数ごとの延床面積 > (R5. 3. 31 現在)



< 用途大分類ごとの築後年数の状況 (割合) > (R5. 3. 31 現在)



※ 借り上げ施設を含む。

※ 建築年度の異なる複数の棟で構成されている施設（小・中学校など）については、最も古い棟の建築年度を当該施設の建築年度とみなして集計しています。

3 経費の状況

各年度3月末日時点の区有施設等における、歳出・歳入の状況は以下のとおりです。

(1) 歳出

区有施設における歳出は、大きく、光熱水費や工事請負費など「建物の維持管理経費」、各施設でのさまざまな行政サービスの実施に伴う「事業費」、各施設に配属されている職員の「人件費」の3つに分かれます。

平成30年度～令和4年度の歳出の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建物の維持管理経費	9,144,023	10,187,197	9,706,455	9,077,788	9,696,267
事業費	6,662,920	6,768,435	7,349,320	7,720,117	8,082,645
人件費	8,986,227	8,883,957	9,479,798	9,242,863	9,443,463
合計	24,793,170	25,839,589	26,535,573	26,040,768	27,222,375

(2) 歳入

区有施設における歳入は、大きく、施設の利用に係る「施設使用料等」、施設の運営や改修等に伴う「国・都補助金」、「その他収入」の3つに分かれます。

平成30年度～令和4年度の歳入の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設使用料等 ※1	1,289,052	1,089,281	684,076	792,610	846,998
国・都補助金 ※2	692,943	1,019,141	560,002	530,513	553,911
その他収入 ※3	896,109	646,882	612,935	646,020	683,337
合計	2,878,104	2,755,304	1,857,013	1,969,143	2,084,246

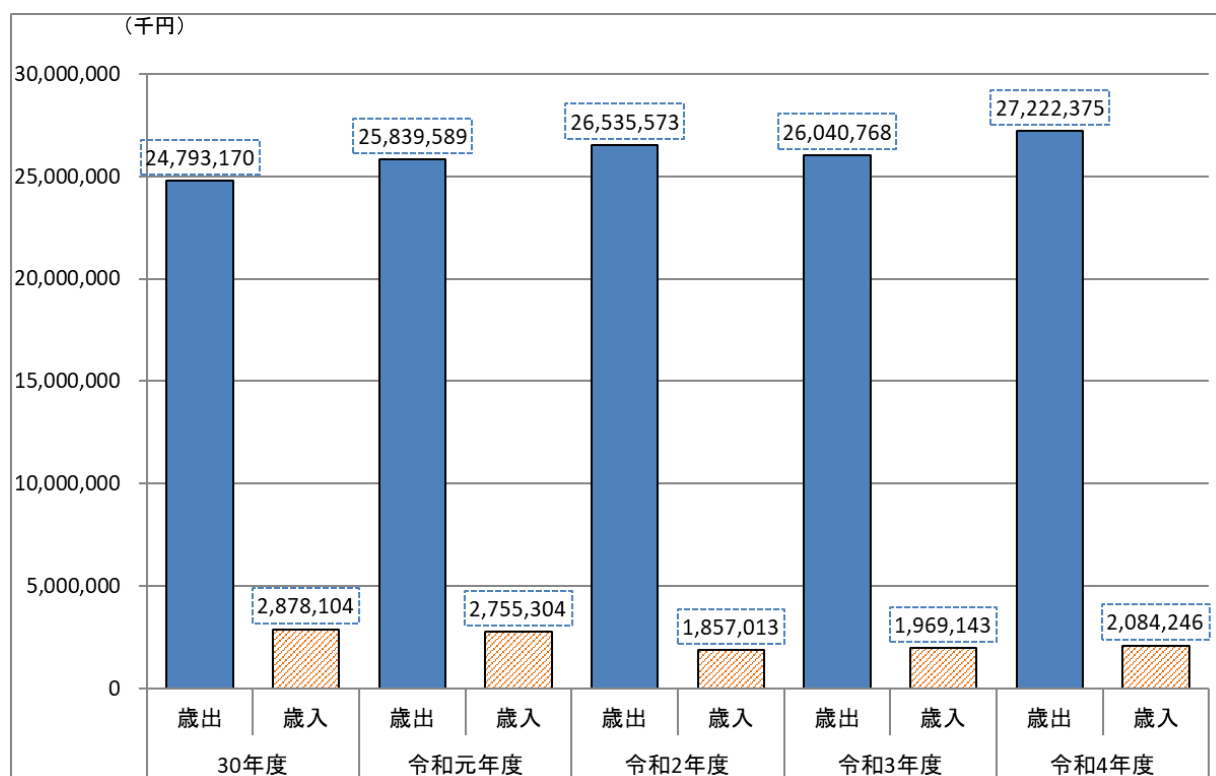
※1 公の施設使用料、手数料等の収入

※2 施設で行う事業や施設建設に対する国や都の補助金

※3 施設目的外使用許可に係る使用料、コピー使用料などの雑入等

(3) 歳出と歳入の比較

平成30年度～令和4年度の歳出と歳入を比較した状況の推移は以下のとおりです。



(千円)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出－歳入	21,915,066	23,084,285	24,678,560	24,071,625	25,138,129