

(11) 老人いこいの家

<概要>

老人いこいの家は、高齢者のいこいの場として設置されており、区内の竹の子クラブの活動の拠点として活用されています。このほか、高齢者の生きがいづくりや交流を目的として、区内在住の60歳以上のかたを対象に、趣味・教養・健康増進のための講習会や講座を開催しています。主な講習内容として、カラオケ、ヨガ、手芸、アロマストレッチ、フラダンスなどがあり、施設ごとに様々な取組をしています。

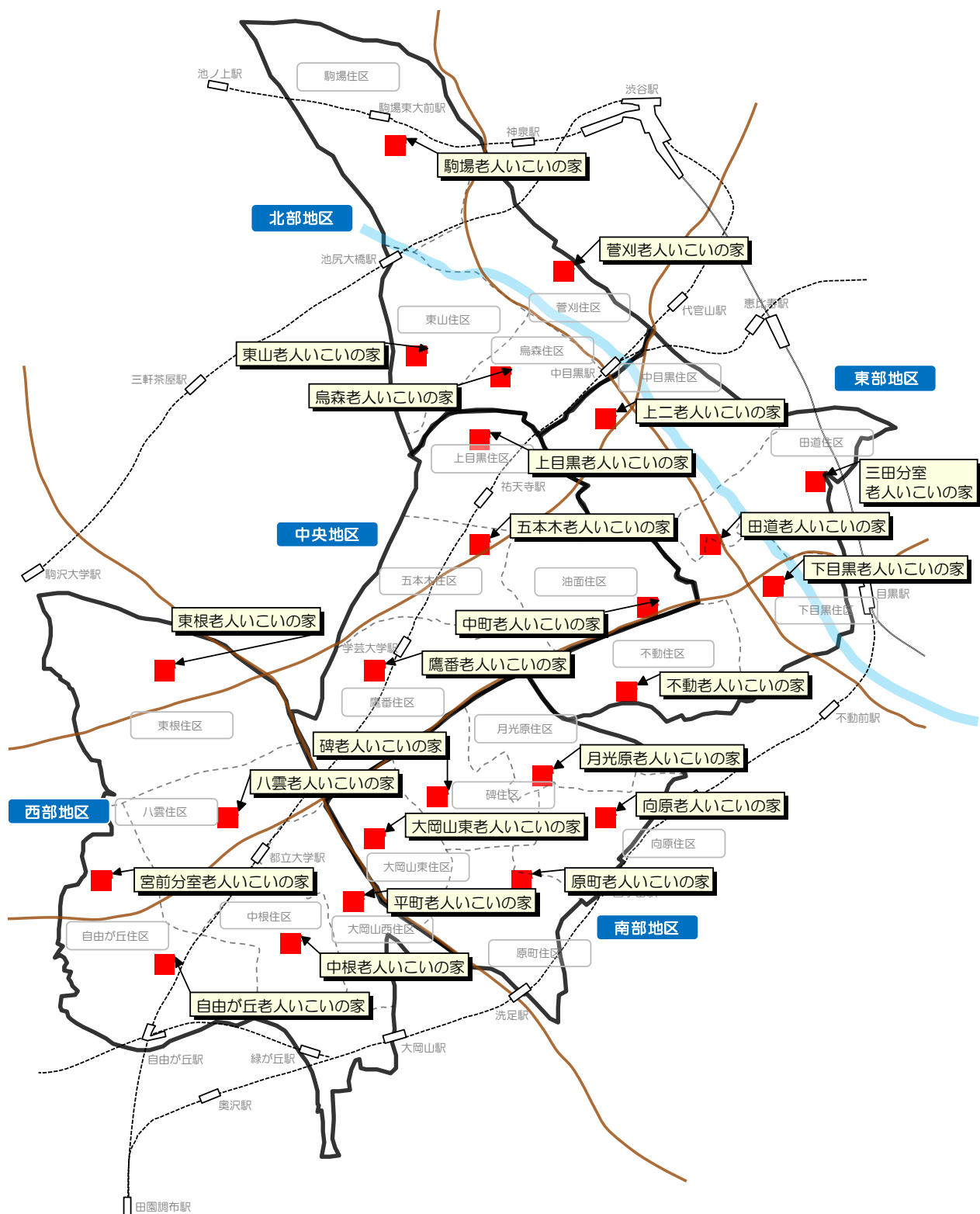
老人いこいの家は、全て直営で運営していましたが、平成24年度から運営方法の見直しを行い、管理運営の委託化を進めています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
I001	駒場老人いこいの家	305.22	駒場老人いこいの家	H3
I003	菅刈老人いこいの家	159.86	菅刈住区センター	S55
I004	東山老人いこいの家	166.20	東山小学校	H27
I005	烏森老人いこいの家	188.39	烏森住区センター	H2
I006	上二老人いこいの家	169.49	上二老人いこいの家	S43
I007	田道老人いこいの家	174.15	田道老人いこいの家	S49
I008	三田分室老人いこいの家	157.81	田道住区センター三田分室	S59
I009	下目黒老人いこいの家	198.40	下目黒住区センター	H2
I010	不動老人いこいの家	252.05	不動住区センター	S52
I011	上目黒老人いこいの家	269.67	上目黒老人いこいの家	H3
I012	中町老人いこいの家	331.47	中町老人いこいの家	H15
I013	五本木老人いこいの家	166.86	五本木老人いこいの家	S44
I014	鷹番老人いこいの家	185.65	鷹番住区センター	H7
I015	月光原老人いこいの家	233.17	月光原住区センター	S55
I016	向原老人いこいの家	124.25	向原住区センター	S59
I017	碑老人いこいの家	214.49	碑住区センター	S53
I018	原町老人いこいの家	168.48	原町老人いこいの家	S43
I019	大岡山東老人いこいの家	166.80	大岡山東住区センター	S56
I020	平町老人いこいの家	241.12	平町老人いこいの家	H20
I021	中根老人いこいの家	83.44	中根小学校	S45(注)
I022	自由が丘老人いこいの家	389.72	自由が丘老人いこいの家	H5
I023	宮前分室老人いこいの家	86.36	自由が丘住区センター宮前分室	S59
I024	八雲老人いこいの家	186.39	八雲住区センター	H9
I025	東根老人いこいの家	176.91	東根住区センター	S59

(注) 中根住区会議室が設置されている棟の建築年度は平成2年度。

＜施設配置図＞



<利用状況>

施設名称	会議室等	利用者数（人）				
		30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
駒場老人いこいの家	4 部屋	5,194	5,327	1,552	1,621	2,931
菅刈老人いこいの家	3 部屋	4,387	3,794	499	847	2,105
東山老人いこいの家	4 部屋	2,333	2,148	339	1,014	2,337
烏森老人いこいの家	4 部屋	5,834	4,714	1,656	2,676	3,832
上二老人いこいの家	4 部屋	3,744	3,448	853	1,151	2,167
田道老人いこいの家	4 部屋	2,443	2,207	487	1,038	2,901
三田分室老人いこいの家	4 部屋	1,036	887	30	140	1,025
下目黒老人いこいの家	4 部屋	4,497	4,422	1,157	1,978	3,842
不動老人いこいの家	4 部屋	3,582	3,749	614	1,135	1,747
上目黒老人いこいの家	4 部屋	6,998	6,359	2,371	2,346	3,424
中町老人いこいの家	4 部屋	7,639	7,410	2,457	3,031	5,069
五本木老人いこいの家	5 部屋	4,172	3,701	935	1,047	1,906
鷹番老人いこいの家	4 部屋	12,333	10,077	1,770	4,061	7,240
月光原老人いこいの家	5 部屋	7,115	6,268	1,097	1,425	2,990
向原老人いこいの家	4 部屋	6,654	6,384	928	2,199	4,327
碑老人いこいの家	4 部屋	7,832	7,092	1,350	2,310	3,225
原町老人いこいの家	4 部屋	7,907	7,421	1,090	2,392	5,001
大岡山東老人いこいの家	4 部屋	8,823	8,477	840	2,697	5,794
平町老人いこいの家	3 部屋	7,604	7,443	3,802	4,407	6,595
中根老人いこいの家	4 部屋	5,518	4,756	1,389	2,090	4,177
自由が丘老人いこいの家	5 部屋	10,981	9,661	990	2,751	6,164
宮前分室老人いこいの家	3 部屋	3,914	3,871	214	959	2,067
八雲老人いこいの家	4 部屋	6,204	3,721	1,198	2,152	4,655
東根老人いこいの家	4 部屋	8,406	7,489	1,325	2,329	3,359
合計	96 部屋	145,150	130,826	28,943	47,796	88,880

※和室数は令和 4 年 4 月 1 日現在

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	駒場老人いこいの家	コード	1001			
1 施設の概要						
所在地	目黒区駒場1-26-6	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	H3	用途別面積	305.22 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室3、広間1、談話コーナー1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	駒場老人いこいの家	建物番号	86		
	構成施設	駒場老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	H3 (1991)		
	施設形態	単独	延床面積	305.22 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	435.19 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	882,438	913,225	760,733	856,163	1,090,404
	委託料(合計)	2,192,280	2,160,768	2,273,944	2,247,206	2,285,845
	(内訳) 清掃	141,600	110,132	112,208	132,462	127,135
	警備	505,440	510,120	514,800	514,800	514,800
	設備保守	1,277,046	1,282,075	1,286,395	1,283,095	1,285,295
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	268,194	258,441	360,541	316,849	358,615
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	190,493	197,831	196,694	194,691	186,295
	工事請負費	105,840	37,800	187,000	73,260	16,500
	修繕費	8,640	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	3,379,691	3,309,624	3,418,371	3,371,320	3,579,044
備考						
事業費	委託料	2,715,379	2,740,518	2,875,664	2,807,695	949,071
	その他経費	238,032	239,472	240,912	787,467	587,107
	合計	2,953,411	2,979,990	3,116,576	3,255,922	1,536,178
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	2,968,163
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	2,968,163
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	1人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

【用途中分類】										11 老人いこいの家		
施設名称		菅刈老人いこいの家				コード		I003				
1 施設の概要												
所在地		目黒区青葉台2-10-18				階		1				
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		S56				用途別面積		159.86 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-				
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室2、洋室1										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		菅刈住区センター				建物番号		19			
	構成施設		菅刈住区会議室、菅刈老人いこいの家、菅刈学童保育クラブ									
	所有者		目黒区				建築年度		S55 (1980)			
	施設形態		複合				延床面積		1,535.37 ㎡			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上2階・地下1階			
	耐震診断		H11年度 耐震性あり				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺									
	備考		-									
土地	面積		3,279.72 ㎡									
	所有者		目黒区				建ぺい率		50%			
	用途地域		第一種低層住居専用地域				容積率		100%			
	備考		面積には「菅刈保育園」の土地を含む。									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		0		18,700		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		0		18,700		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		0		0		0		18,700		13,933		
備考		維持管理経費は「菅刈住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		0		2,847,213	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		166,490		143,880	
	合計		123,120		124,140		125,160		166,490		2,991,093	
	備考											
人件費	人件費(合計)		4,777,198		6,034,685		6,112,587		6,082,969		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		3,027,035		6,034,685		6,112,587		6,082,969		0	
	会計年度任用職員		1,750,163		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		2人		1人		1人		1人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	1人	1人	0人	1人	0人	1人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

		【用途中分類】		11 老人いこいの家							
施設名称		東山老人いこいの家		コード	1004						
1 施設の概要											
所在地		目黒区東山2-24-30		階	1						
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		S51(H30移転)		用途別面積	166.20 m ²						
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託		期間(指定管理)	-						
開館時間		9:00～17:00									
休館日		日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)		和室1、洋室3									
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する									
備考		平成30年4月、「東山住区センター」内から「東山小学校」内に移転。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	東山小学校		建物番号	123						
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫									
	所有者	目黒区		建築年度	H27 (2015)						
	施設形態	複合		延床面積	14,577.21 m ²						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、だれでもトイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)									
	備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。									
土地	面積	16,212.33 m ²									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	0		0		11,508		0		0	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		11,508		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		11,508		0		0	
備考		・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。 ・その他の維持管理経費は、「東山住区会議室」に含まれる。									
事業費	委託料	1,979,748		2,097,487		2,178,110		2,505,690		2,566,410	
	その他経費	123,120		124,140		125,160		120,840		187,000	
	合計	2,102,868		2,221,627		2,303,270		2,626,530		2,753,410	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
備考											

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	烏森老人いこいの家	コード	I005			
1 施設の概要						
所在地	目黒区上目黒3-44-2	階	1			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	H2	用途別面積	188.39 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室2、洋室2					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	烏森住区センター	建物番号	20		
	構成施設	烏森住区会議室、烏森老人いこいの家、烏森住区センター児童館				
	所有者	目黒区	建築年度	H2 (1990)		
	施設形態	複合	延床面積	1,149.77 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	延床面積には烏森住区センター防災器具置場(14.11㎡)を含む。				
土地	面積	708.16 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	
備考	維持管理経費は「烏森住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	0	2,386,664	2,482,260	2,482,260	2,502,280
	その他経費	123,120	124,140	125,160	120,840	163,790
	合計	123,120	2,510,804	2,607,420	2,603,100	2,666,070
	備考					
人件費	人件費(合計)	8,112,168	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	8,112,168	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	1人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	1人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	上二老人いこいの家	コード	I006			
1 施設の概要						
所在地	目黒区上目黒2-10-4	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S44	用途別面積	169.49 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室3、集会室1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	上二老人いこいの家	建物番号	87		
	構成施設	上二老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	S43 (1968)		
	施設形態	単独	延床面積	169.49 m ²		
	構造	W(木造)	規模	地上2階		
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度		
	バリアフリー適合状況	手摺				
	備考	-				
土地	面積	274.85 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第二種住居地域	容積率	300%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	490,022	507,118	422,438	475,431	605,506
	委託料(合計)	828,986	789,256	867,544	874,900	888,005
	(内訳) 清掃	69,106	66,941	67,422	78,551	95,622
	警備	449,712	453,876	458,040	458,040	458,040
	設備保守	30,780	74,030	17,930	71,170	17,930
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	279,388	194,409	324,152	267,139	316,413
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	105,782	109,856	109,225	108,113	103,451
	工事請負費	143,640	1,036,420	47,300	23,782	467,967
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	278,737	0	0	0	0
合計	1,847,167	2,442,650	1,446,507	1,482,226	2,064,929	
備考						
事業費	委託料	2,715,379	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213
	その他経費	179,712	180,732	181,752	237,027	442,867
	合計	2,895,091	2,921,250	3,057,416	3,044,722	3,290,080
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	田道老人いこいの家	コード	I007			
1 施設の概要						
所在地	目黒区目黒3-1-18	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S38(S49改築)	用途別面積	174.15 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室3、洋室1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	田道老人いこいの家	建物番号	88		
	構成施設	田道老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	S49 (1974)		
	施設形態	単独	延床面積	174.15 ㎡		
	構造	W(木造)	規模	地上2階		
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度		
	バリアフリー適合状況	手摺				
	備考	-				
土地	面積	214.19 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	80%		
	用途地域	近隣商業地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	503,494	521,061	434,053	488,503	622,154
	委託料(合計)	802,046	748,763	797,173	827,991	937,224
	(内訳) 清掃	80,797	80,974	81,271	92,988	70,904
	警備	449,712	453,876	458,040	458,040	458,040
	設備保守	30,780	44,330	17,930	17,930	17,930
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	240,757	169,583	239,932	259,033	390,350
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	108,690	122,877	112,228	111,085	106,295
	工事請負費	44,820	57,230	0	0	39,600
	修繕費	0	0	0	3,300	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	337,284	0	0	0	0
	合計	1,796,334	1,449,931	1,343,454	1,430,879	1,705,273
備考						
事業費	委託料	2,715,379	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213
	その他経費	179,712	180,732	181,752	232,241	288,367
	合計	2,895,091	2,921,250	3,057,416	3,039,936	3,135,580
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

【用途中分類】11 老人いこいの家													
施設名称				三田分室老人いこいの家				コード		I008			
1 施設の概要													
所在地				目黒区三田2-10-33				階		2			
担当所管				高齢福祉課									
開設年度				S59				用途別面積		157.81 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)				委託				期間(指定管理)		-			
開館時間				9:00～17:00									
休館日				日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)				和室4									
設置根拠条例				目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例									
備考				-									
2 建物・土地データ													
建物	名称			田道住区センター三田分室				建物番号		21			
	構成施設			田道住区三田分室住区会議室、三田分室老人いこいの家									
	所有者			目黒区				建築年度		S59 (1984)			
	施設形態			複合				延床面積		732.85 m ²			
	構造			RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上2階			
	耐震診断			新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況			だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考			延床面積には田道住区三田分室防災器具置場(14.00m ²)を含む。									
土地	面積			991.73 m ²									
	所有者			目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域			第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域				容積率		300・200%			
	備考			-									
3 経費													
建物の維持管理経費	区分			30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費			0		0		0		0		0	
	委託料(合計)			0		0		0		59,950		0	
	(内訳)清掃			0		0		0		0		0	
	警備			0		0		0		0		0	
	設備保守			0		0		0		0		0	
	施設運営			0		0		0		0		0	
	その他委託料			0		0		0		59,950		0	
	使用料及び賃借料			0		0		0		0		0	
	役務費			0		0		0		0		0	
	工事請負費			0		0		0		0		0	
	修繕費			0		0		0		0		0	
	その他経費			0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分			0		0		0		0		0	
合計			0		0		0		59,950		0		
備考			維持管理経費は「田道住区三田分室住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料			1,656,180		1,747,815		1,834,910		1,834,910		1,879,350	
	その他経費			123,120		124,140		125,160		120,840		112,200	
	合計			1,779,300		1,871,955		1,960,070		1,955,750		1,991,550	
	備考												
人件費	人件費(合計)			0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外			0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員			0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)			0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤			0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考													
収入	利用料収入等			0		0		0		0		0	
	国補助金等			0		0		0		0		0	
	都補助金等			0		0		0		0		0	
	その他収入			0		0		0		0		0	
	合計			0		0		0		0		0	
備考													

【用途中分類】11 老人いこいの家												
施設名称		下目黒老人いこいの家				コード		I009				
1 施設の概要												
所在地		目黒区下目黒2-20-19				階		2				
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		H3				用途別面積		198.40 m ²				
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-				
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室3、広間1										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		下目黒住区センター				建物番号		22			
	構成施設		下目黒住区会議室、下目黒老人いこいの家、旧下目黒ふれあい工房									
	所有者		目黒区				建築年度		H2 (1990)			
	施設形態		複合(民間併設)				延床面積		1,385.13 m ²			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上4階・地下1階			
	耐震診断		新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		延床面積には下目黒住区センター防災器具置場(20.80㎡)を含む。									
土地	面積		911.19 m ²									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域		準工業地域				容積率		300%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		11,508		59,950		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		11,508		59,950		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		11,508		59,950		13,933	
備考		維持管理経費は「下目黒住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		0		949,071	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		333,360		112,200	
	合計		123,120		124,140		125,160		333,360		1,061,271	
備考												
人件費	人件費(合計)		8,112,168		6,034,685		6,112,587		6,082,969		2,968,163	
	(内訳)会計年度任用職員以外		8,112,168		6,034,685		6,112,587		6,082,969		2,968,163	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		1人		1人		1人		1人		1人	
	(内訳)常勤		1人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人	0人	1人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

【用途中分類】					11 老人いこいの家							
施設名称		不動老人いこいの家			コード		I010					
1 施設の概要												
所在地		目黒区下目黒6-8-23			階		2					
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		S52			用途別面積		252.05 ㎡					
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託			期間(指定管理)		-					
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室4										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		不動住区センター			建物番号		23				
	構成施設		不動住区会議室、不動老人いこいの家									
	所有者		目黒区			建築年度		S52 (1977)				
	施設形態		複合			延床面積		592.86 ㎡				
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)			規模		地上2階				
	耐震診断		H11年度 耐震性あり			耐震補強		不要				
	バリアフリー適合状況		だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺									
	備考		延床面積には不動住区センター防災器具置場(22.28㎡)を含む。									
土地	面積		458.80 ㎡									
	所有者		目黒区			建ぺい率		60%				
	用途地域		第一種中高層住居専用地域			容積率		200%				
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		0		18,700		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		0		18,700		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		719,400		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		0		0		0		738,100		13,933		
備考		維持管理経費は「不動住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		487,404		637,541		680,460		680,460		2,510,310	
	その他経費		181,440		182,880		184,320		120,840		145,200	
	合計		668,844		820,421		864,780		801,300		2,655,510	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

		【用途中分類】		11 老人いこいの家		
施設名称		上目黒老人いこいの家		コード	I011	
1 施設の概要						
所在地		目黒区上目黒4-18-15		階	-	
担当所管		高齢福祉課				
開設年度		S38 (H4改築)		用途別面積	269.67 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-	
開館時間		9:00～17:00				
休館日		日曜日、祝日、年末年始				
施設構成(機能)		和室3、広間1、談話コーナー1				
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	上目黒老人いこいの家		建物番号	89	
	構成施設	上目黒老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	H3 (1991)		
	施設形態	単独	延床面積	269.67 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	257.24 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	779,657	806,859	672,127	755,443	963,401
	委託料(合計)	2,072,555	2,037,899	2,160,956	2,167,901	2,277,989
	(内訳) 清掃	96,899	59,262	59,572	71,893	87,285
	警備	505,440	510,120	514,800	514,800	514,800
	設備保守	1,198,260	1,256,730	1,262,250	1,305,150	1,354,870
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	271,956	211,787	324,334	276,058	321,034
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	168,306	174,789	173,784	172,015	164,597
	工事請負費	56,484	0	0	198,000	29,700
	修繕費	0	0	0	0	139,040
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	3,077,002	3,019,547	3,006,867	3,293,359	3,574,727
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	238,032	239,472	240,912	237,027	192,867
	合計	238,032	239,472	240,912	237,027	192,867
備考						
人件費	人件費(合計)	4,777,198	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052
	(内訳) 会計年度任用職員以外	3,027,035	0	0	0	0
	会計年度任用職員	1,750,163	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052
	運営人員(合計)	2人	2人	2人	2人	2人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	1人	0人	2人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	中町老人いこいの家	コード	I012			
1 施設の概要						
所在地	目黒区中町1-6-19	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S40(H16改築)	用途別面積	331.47 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室1、洋室1、広間1、談話室1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	中町老人いこいの家	建物番号	90		
	構成施設	中町老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	H15 (2003)		
	施設形態	単独	延床面積	331.47 m ²		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺				
	備考	-				
土地	面積	331.53 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	958,331	991,766	826,158	929,796	1,184,183
	委託料(合計)	1,506,444	1,442,295	1,729,884	1,536,169	1,578,784
	(内訳)清掃	118,937	84,506	85,590	100,966	90,657
	警備	129,600	130,800	132,000	132,000	132,000
	設備保守	942,192	998,286	1,005,840	1,011,340	1,020,140
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	315,715	228,703	506,454	291,863	335,987
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	206,876	214,845	213,610	211,435	202,317
	工事請負費	11,016	229,240	61,600	170,500	737,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	2,682,667	2,878,146	2,831,252	2,847,900	3,702,284	
備考						
事業費	委託料	2,715,379	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213
	その他経費	179,712	415,362	181,752	201,507	192,867
	合計	2,895,091	3,155,880	3,057,416	3,009,202	3,040,080
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	五本木老人いこいの家	コード	I013			
1 施設の概要						
所在地	目黒区五本木2-11-29	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S44	用途別面積	166.86 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室4、洋室1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	五本木老人いこいの家	建物番号	91		
	構成施設	五本木老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	S44 (1969)		
	施設形態	単独	延床面積	166.86 ㎡		
	構造	W(木造)	規模	地上2階		
	耐震診断	H20年度	耐震補強	H20年度		
	バリアフリー適合状況	手摺				
	備考	-				
土地	面積	261.15 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	482,418	499,249	415,883	468,054	596,110
	委託料(合計)	783,727	729,405	808,273	787,363	845,061
	(内訳) 清掃	64,060	61,542	61,443	71,790	76,476
	警備	449,712	453,876	458,040	458,040	458,040
	設備保守	30,780	44,330	17,930	17,930	17,930
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	239,175	169,657	270,860	239,603	292,615
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	104,140	108,152	107,530	106,435	101,845
	工事請負費	834,840	446,040	118,910	18,975	181,500
	修繕費	0	0	17,050	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	313,200	0	0	0	0
	合計	2,518,325	1,782,846	1,467,646	1,380,827	1,724,516
備考						
事業費	委託料	2,715,379	2,740,518	2,875,664	2,807,695	2,847,213
	その他経費	179,712	180,732	181,752	269,421	226,967
	合計	2,895,091	2,921,250	3,057,416	3,077,116	3,074,180
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

【用途中分類】					11 老人いこいの家							
施設名称		鷹番老人いこいの家			コード		I014					
1 施設の概要												
所在地		目黒区鷹番3-17-20			階		2					
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		S45 (H8改築)			用途別面積		185.65 ㎡					
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営			期間(指定管理)		-					
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室3、洋室1										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		鷹番住区センター			建物番号		27				
	構成施設		鷹番住区会議室、鷹番老人いこいの家									
	所有者		目黒区			建築年度		H7 (1995)				
	施設形態		複合			延床面積		1,098.17 ㎡				
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)			規模		地上2階・地下1階				
	耐震診断		新耐震以降			耐震補強		不要				
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		延床面積には鷹番住区センター防災器具置場(17.20㎡)を含む。									
土地	面積		733.35 ㎡									
	所有者		目黒区			建ぺい率		60%				
	用途地域		第一種低層住居専用地域			容積率		150%				
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		26,400		18,700		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		26,400		18,700		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		77,000		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		0		0		103,400		18,700		13,933		
備考		維持管理経費は「鷹番住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		0		949,071	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		191,680		112,200	
	合計		123,120		124,140		125,160		191,680		1,061,271	
備考												
人件費	人件費(合計)		8,112,168		4,890,549		6,112,587		6,082,969		2,968,163	
	(内訳)会計年度任用職員以外		8,112,168		3,065,691		6,112,587		6,082,969		2,968,163	
	会計年度任用職員		0		1,824,858		0		0		0	
	運営人員(合計)		1人		2人		1人		1人		1人	
	(内訳)常勤		1人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	1人	1人	0人	1人	0人	0人	1人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

【用途中分類】										11 老人いこいの家		
施設名称		月光原老人いこいの家				コード		I015				
1 施設の概要												
所在地		目黒区目黒本町4-16-18				階		1,2				
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		S56				用途別面積		233.17 m ²				
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託				期間(指定管理)		-				
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室5										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		月光原住区センター				建物番号		28			
	構成施設		月光原住区会議室、月光原老人いこいの家									
	所有者		目黒区				建築年度		S55 (1980)			
	施設形態		複合				延床面積		646.39 m ²			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上2階			
	耐震診断		H11年度				耐震補強		H17年度			
	バリアフリー適合状況		だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺									
	備考		-									
土地	面積		499.12 m ²									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域		第一種中高層住居専用地域				容積率		200%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		0		0		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		0		0		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		13,933	
備考		維持管理経費は「月光原住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		2,715,379		2,740,518		2,875,664		2,474,450		2,526,370	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		120,840		142,450	
	合計		2,838,499		2,864,658		3,000,824		2,595,290		2,668,820	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

【用途中分類】										11 老人いこいの家		
施設名称		向原老人いこいの家				コード		I016				
1 施設の概要												
所在地		目黒区目黒本町5-22-11				階		2				
担当所管		高齢福祉課										
開設年度		S60				用途別面積		124.25 ㎡				
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託				期間(指定管理)		-				
開館時間		9:00～17:00										
休館日		日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)		和室4										
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		向原住区センター				建物番号		29			
	構成施設		向原住区会議室、向原老人いこいの家、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ									
	所有者		目黒区				建築年度		S59 (1984)			
	施設形態		複合				延床面積		1,304.02 ㎡			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上2階・地下1階			
	耐震診断		新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		延床面積には向原住区センター防災器具置場(18.50㎡)を含む。									
土地	面積		786.60 ㎡									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域		第一種住居地域				容積率		200%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		11,508		59,950		13,933	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		11,508		59,950		13,933	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
合計		0		0		11,508		59,950		13,933		
備考		維持管理経費は「向原住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		2,220,804		2,341,320		2,431,550		2,431,550		2,530,330	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		120,840		112,200	
	合計		2,343,924		2,465,460		2,556,710		2,552,390		2,642,530	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

【用途中分類】										11 老人いこいの家														
施設名称					碑老人いこいの家					コード					I017									
1 施設の概要																								
所在地					目黒区碑文谷2-16-6					階					1									
担当所管					高齢福祉課																			
開設年度					S54					用途別面積					214.49 m ²									
運営形態(直営・委託・指定管理)					直営					期間(指定管理)					-									
開館時間					9:00～17:00																			
休館日					日曜日、祝日、年末年始																			
施設構成(機能)					和室4																			
設置根拠条例					目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例																			
備考					-																			
2 建物・土地データ																								
建物	名称					碑住区センター					建物番号					30								
	構成施設					碑住区会議室、碑老人いこいの家、旧碑文谷土木公園事務所																		
	所有者					目黒区					建築年度					S53 (1978)								
	施設形態					複合					延床面積					1,251.21 m ²								
	構造					RC(鉄筋コンクリート造)					規模					地上3階・地下1階								
	耐震診断					H10年度 耐震性あり					耐震補強					不要								
	バリアフリー適合状況					だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺																		
	備考					-																		
土地	面積					1,139.17 m ²																		
	所有者					目黒区					建ぺい率					60%								
	用途地域					第一種中高層住居専用地域					容積率					200%								
	備考					-																		
3 経費																								
建物の維持管理経費	区分					30年度				令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度		
	光熱水費					0				0				0				0				0		
	委託料(合計)					0				0				28,742				0				0		
	(内訳)清掃					0				0				0				0				0		
	警備					0				0				0				0				0		
	設備保守					0				0				0				0				0		
	施設運営					0				0				0				0				0		
	その他委託料					0				0				28,742				0				0		
	使用料及び賃借料					0				0				0				0				0		
	役務費					0				0				0				0				0		
	工事請負費					0				0				0				75,469				5,775,964		
	修繕費					0				0				0				0				0		
	その他経費					0				0				0				0				0		
	計画修繕等施設課所管分					0				0				0				0				0		
合計					0				0				28,742				75,469				5,775,964			
備考					維持管理経費は「碑住区会議室」に含まれる。																			
事業費	委託料					0				0				2,875,664				2,807,695				2,847,213		
	その他経費					181,440				200,592				184,320				156,360				174,460		
	合計					181,440				200,592				3,059,984				2,964,055				3,021,673		
	備考																							
人件費	人件費(合計)					4,777,198				4,890,549				0				0				0		
	(内訳)会計年度任用職員以外					3,027,035				3,065,691				0				0				0		
	会計年度任用職員					1,750,163				1,824,858				0				0				0		
	運営人員(合計)					2人				2人				0人				0人				0人		
	(内訳)常勤					0人				0人				0人				0人				0人		
	再任用(フルタイム・短時間)					0人	1人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				
	会計年度任用職員					0人	1人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人					
備考																								
収入	利用料収入等					0				0				0				0				0		
	国補助金等					0				0				0				0				0		
	都補助金等					0				0				0				0				0		
	その他収入					0				0				0				0				0		
	合計					0				0				0				0				0		
備考																								

		【用途中分類】		11 老人いこいの家							
施設名称		原町老人いこいの家		コード	I018						
1 施設の概要											
所在地		目黒区原町2-2-14		階	-						
担当所管		高齢福祉課									
開設年度		S44		用途別面積	168.48 m ²						
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託		期間(指定管理)	-						
開館時間		9:00～17:00									
休館日		日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)		和室3、集会室									
設置根拠条例		目黒区立老人いこいの家条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	原町老人いこいの家		建物番号	92						
	構成施設	原町老人いこいの家									
	所有者	目黒区		建築年度	S43 (1968)						
	施設形態	単独		延床面積	168.48 m ²						
	構造	W(木造)		規模	地上2階						
	耐震診断	H20年度		耐震補強	H20年度						
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺									
	備考	-									
土地	面積	264.47 m ²									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種住居地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	487,102		504,096		419,921		472,598		601,898	
	委託料(合計)	812,993		761,530		820,307		836,653		874,540	
	(内訳) 清掃	68,083		65,459		66,274		76,906		83,267	
	警備	447,120		451,260		455,400		455,400		455,400	
	設備保守	34,020		47,630		17,930		17,930		17,930	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	263,770		197,181		280,703		286,417		317,943	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	105,151		109,202		108,574		107,469		102,834	
	工事請負費	193,752		50,460		75,900		66,352		253,000	
	修繕費	30,780		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		270,600		0	
	計画修繕等施設課所管分	283,824		0		0		0		0	
	合計	1,913,602		1,425,288		1,424,702		1,753,672		1,832,272	
備考											
事業費	委託料	2,715,379		2,740,518		2,875,664		2,807,695		2,847,213	
	その他経費	179,712		180,732		181,752		201,507		347,307	
	合計	2,895,091		2,921,250		3,057,416		3,009,202		3,194,520	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
備考											

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	大岡山東老人いこいの家		コード I019			
1 施設の概要						
所在地	目黒区碑文谷3-15-5		階 1			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S56	用途別面積	166.80 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室4					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	大岡山東住区センター	建物番号 32			
	構成施設	大岡山東住区会議室、大岡山東老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度 S56 (1981)			
	施設形態	複合	延床面積 678.19 m ²			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模 地上2階			
	耐震診断	H11年度	耐震補強 H20年度			
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺				
	備考	-				
土地	面積	702.00 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率 60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 150%			
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	13,933
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	13,933
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	13,933	
備考		維持管理経費は「大岡山東住区会議室」に含まれる。				
事業費	委託料	2,260,764	2,382,958	2,474,450	2,474,450	2,486,220
	その他経費	123,120	124,140	125,160	120,840	112,200
	合計	2,383,884	2,507,098	2,599,610	2,595,290	2,598,420
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
	会計年度任用職員	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人	0人 0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	平町老人いこいの家	コード	I020			
1 施設の概要						
所在地	目黒区平町2-4-10	階	1,2			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S46(H21改築)	用途別面積	241.12 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室1、広間2、談話コーナー1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	平町老人いこいの家	建物番号	93		
	構成施設	平町老人いこいの家、大岡山学童保育クラブ				
	所有者	目黒区	建築年度	H20 (2008)		
	施設形態	複合	延床面積	426.53 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	384.32 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	697,115	721,437	600,969	676,358	861,406
	委託料(合計)	1,544,247	1,451,254	1,572,311	1,568,063	1,706,756
	(内訳) 清掃	11,664	0	0	0	0
	警備	116,640	117,720	118,800	118,800	118,800
	設備保守	980,424	1,001,962	1,001,660	1,011,560	1,018,160
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	435,519	331,572	451,851	437,703	569,796
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	150,487	156,284	155,386	153,804	147,171
	工事請負費	11,016	297,456	160,600	388,173	87,010
	修繕費	0	0	0	0	87,120
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	2,402,865	2,626,431	2,489,266	2,786,398	2,889,463
	備考	光熱水費のうち、電気代は「大岡山学童保育クラブ」に含まれる。その他(ガス・水道)は「大岡山学童保育クラブ」分を含む。				
事業費	委託料	3,255,380	3,285,550	2,875,664	2,807,695	3,424,344
	その他経費	179,712	180,732	181,752	238,687	295,717
	合計	3,435,092	3,466,282	3,057,416	3,046,382	3,720,061
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,812	1,812	1,920	2,028	0
	合計	1,812	1,812	1,920	2,028	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家									
施設名称	中根老人いこいの家		コード	1021							
1 施設の概要											
所在地	目黒区大岡山1-37-2		階	B1,1							
担当所管	高齢福祉課										
開設年度	H2		用途別面積	83.44 ㎡							
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託		期間(指定管理)	-							
開館時間	9:00～17:00										
休館日	日曜日、祝日、年末年始										
施設構成(機能)	和室4										
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例										
備考	-										
2 建物・土地データ											
建物	名称	中根小学校		建物番号	121						
	構成施設	中根小学校、中根住区会議室、中根老人いこいの家、中根小学校内学童保育クラブ									
	所有者	目黒区		建築年度	S45 (1970)						
	施設形態	複合		延床面積	7,962.13 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階						
	耐震診断	校舎:H3年度 体育館:新耐震以降		耐震補強	校舎:H7年度 体育館:不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	延床面積には中根住区センター防災器具置場(20.60㎡)を含む。体育館(中根住区会議室、中根老人いこいの家)は、建築年度:H2、規模:地上2階・地下1階。									
土地	面積	9,839.14 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域		容積率	150・200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	0		0		28,742		0		0	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	0		0		28,742		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		28,742		0		0	
備考	維持管理経費は「中根住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料	0		2,409,336		2,497,880		2,497,880		2,554,420	
	その他経費	123,120		124,140		125,160		120,840		112,200	
	合計	123,120		2,533,476		2,623,040		2,618,720		2,666,620	
	備考										
人件費	人件費(合計)	3,500,326		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	3,500,326		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	2人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
備考											

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	自由が丘老人いこいの家	コード	1022			
1 施設の概要						
所在地	目黒区自由が丘1-23-26	階	-			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S41 (H6改築)	用途別面積	389.72 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室3、広間1、談話室1					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	自由が丘老人いこいの家	建物番号	94		
	構成施設	自由が丘老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	H5 (1993)		
	施設形態	単独	延床面積	389.72 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	233.09 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域	容積率	150・300%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	1,126,740	1,166,051	971,341	1,093,191	1,392,282
	委託料(合計)	2,115,876	2,086,429	2,205,858	2,251,881	2,337,948
	(内訳) 清掃	136,400	92,684	93,220	111,444	105,654
	警備	520,992	525,816	530,640	530,640	530,640
	設備保守	1,149,606	1,222,606	1,229,426	1,221,726	1,229,987
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	308,878	245,323	352,572	388,071	471,667
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	243,232	252,599	251,148	248,592	237,871
	工事請負費	36,720	25,920	600,490	0	107,580
	修繕費	0	0	0	0	55,000
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	3,522,568	3,530,999	4,028,837	3,593,664	4,130,681
備考						
事業費	委託料	0	2,740,518	2,875,664	2,807,695	3,424,344
	その他経費	179,712	180,732	181,752	201,504	327,064
	合計	179,712	2,921,250	3,057,416	3,009,199	3,751,408
	備考					
人件費	人件費(合計)	8,112,168	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	8,112,168	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	1人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	1人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考					
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	宮前分室老人いこいの家	コード	I023			
1 施設の概要						
所在地	目黒区八雲3-22-15	階	2			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S59	用途別面積	86.36 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室3					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	自由が丘住区センター宮前分室	建物番号	35		
	構成施設	自由が丘住区宮前分室住区会議室、宮前分室老人いこいの家				
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)		
	施設形態	複合	延床面積	453.60 m ²		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック、椅子式階段昇降機				
	備考	延床面積には自由が丘住区宮前分室防災器具置場(10.38m ²)を含む。				
土地	面積	503.63 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	11,508	18,700	13,933
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	11,508	18,700	13,933
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	11,508	18,700	13,933
備考	維持管理経費は「自由が丘住区宮前分室住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	210,168	623,916	664,840	664,840	697,070
	その他経費	123,120	124,140	125,160	120,840	112,200
	合計	333,288	748,056	790,000	785,680	809,270
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						

【用途中分類】11 老人いこいの家												
施設名称				八雲老人いこいの家				コード		1024		
1 施設の概要												
所在地				目黒区八雲1-10-5				階		2		
担当所管				高齢福祉課								
開設年度				S40(H10改築)				用途別面積		186.39 ㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)				直営				期間(指定管理)		-		
開館時間				9:00～17:00								
休館日				日曜日、祝日、年末年始								
施設構成(機能)				和室3、広間1								
設置根拠条例				目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例								
備考				-								
2 建物・土地データ												
建物	名称			八雲住区センター				建物番号		36		
	構成施設			八雲住区会議室、八雲老人いこいの家、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ								
	所有者			目黒区				建築年度		H9 (1997)		
	施設形態			複合				延床面積		1,610.63 ㎡		
	構造			RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上2階・地下1階		
	耐震診断			新耐震以降				耐震補強		不要		
	バリアフリー適合状況			エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック								
	備考			延床面積には八雲住区センター防災器具置場(24.86㎡)を含む。								
土地	面積			1,290.28 ㎡								
	所有者			目黒区				建ぺい率		60・80%		
	用途地域			第一種低層住居専用地域・近隣商業地域				容積率		150・200%		
	備考			-								
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		0		0		28,738		18,700		13,938	
	(内訳) 清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		0		0		0		0		0	
	その他委託料		0		0		28,738		18,700		13,938	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		3,247,100		0		0		0	
	修繕費		0		0		173,800		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		0		0		0	
	合計		0		3,247,100		202,538		18,700		13,938	
備考		維持管理経費は「八雲住区会議室」に含まれる。										
事業費	委託料		0		0		0		2,807,695		2,570,370	
	その他経費		123,120		124,140		125,160		150,320		112,200	
	合計		123,120		124,140		125,160		2,958,015		2,682,570	
	備考											
人件費	人件費(合計)		3,500,326		6,034,685		4,334,822		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外		0		6,034,685		0		0		0	
	会計年度任用職員		3,500,326		0		4,334,822		0		0	
	運営人員(合計)		2人		1人		2人		0人		0人	
	(内訳) 常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	2人	0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		0		0		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
備考												

		【用途中分類】 11 老人いこいの家				
施設名称	東根老人いこいの家	コード	I025			
1 施設の概要						
所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	1			
担当所管	高齢福祉課					
開設年度	S59	用途別面積	176.91 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	和室4					
設置根拠条例	目黒区立老人いこいの家条例、目黒区立住区センターの設置及び管理の基本に関する条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	東根住区センター	建物番号	37		
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根職員住宅				
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)		
	施設形態	複合	延床面積	2,118.17 m ²		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99m ²)を含む。				
土地	面積	1,536.19 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	11,504	18,700	15,400
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	11,504	18,700	15,400
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	2,558,107	0	0	799,810
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	2,558,107	11,504	18,700	815,210	
備考	維持管理経費は「東根住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	181,440	182,880	184,320	156,360	187,660
	合計	181,440	182,880	184,320	156,360	187,660
備考						
人件費	人件費(合計)	3,500,326	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	3,500,326	3,649,716	4,334,822	4,460,298	4,501,052
	運営人員(合計)	2人	2人	2人	2人	2人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						