

(12) 障害者福祉施設

<概要>

区では、障害のあるかたの自立を支援するため、様々な障害者福祉サービスを実施しています。

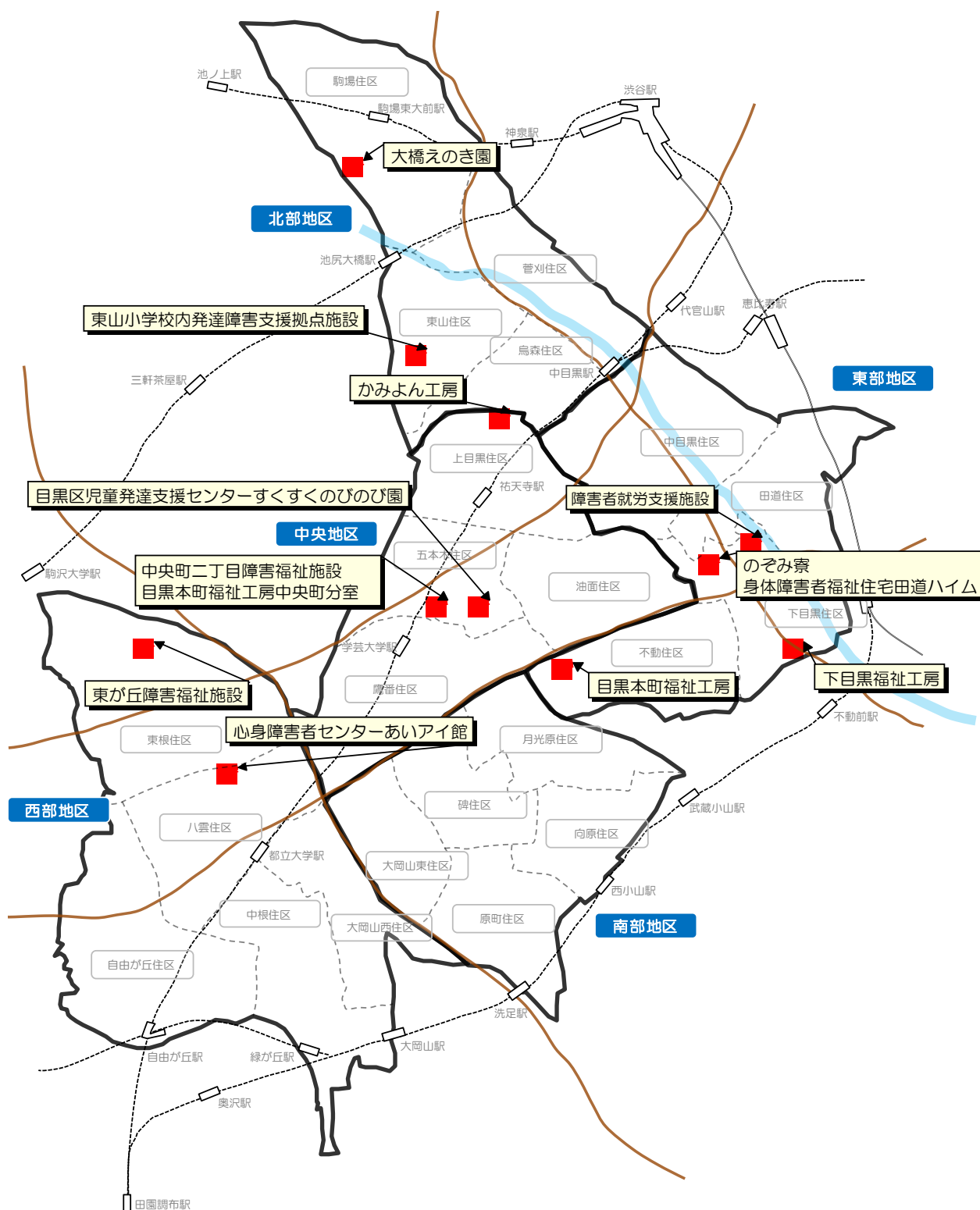
様々なサービスを提供するにあたり、区は、通所による就労支援や作業訓練・生活指導等を行う施設、障害者の支援相談・交流の場としての施設、グループホーム等入所による生活支援施設など、計13施設を整備しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
J002	下目黒福祉工房	896.87	下目黒福祉工房	S62
J003	目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	2,287.44	ひまわりプラザ	S55
J004	心身障害者センターあいアイ館	6,241.37	めぐろ区民キャンパス	H11
J005	大橋えのき園	1,145.92	大橋えのき園	H8
J006	かみよん工房	822.90	かみよん工房	H8
J007	東が丘障害福祉施設	1,388.38	東が丘障害福祉施設	H18
J008	のぞみ寮	401.59	田道保育園	H5
J009	身体障害者福祉住宅田道ハイム	207.72	田道保育園	H5
J012	目黒本町福祉工房	2,582.59	目黒本町福祉工房	H22
J013	中央町二丁目障害福祉施設	2,900.34	スマイルプラザ中央町	S36
J014	目黒本町福祉工房中央町分室	—	スマイルプラザ中央町	S36
J015	障害者就労支援施設	190.41	目黒区民センター	S49
J016	東山小学校内発達障害支援拠点施設	99.32	東山小学校	H27

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

<施設配置図>



<利用状況>

①通所施設等(各年度4月1日現在)

施設名称	事業名	定員	利用者数（人）				
			30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
下目黒福祉工房	就労継続支援B型	40	40	41	40	34	36
心身障害者センターあいアイ館	生活介護	21	20	19	20	20	14
大橋えのき園	生活介護	57	46	47	48	45	42
かみよん工房	就労継続支援B型	40	36	37	35	35	35
東が丘障害福祉施設	生活介護	40	40	40	42	43	38
目黒本町福祉工房	生活介護	30	31	30	31	32	30
	就労継続支援B型	40	40	40	40	40	40
目黒本町福祉工房中央町分室	就労継続支援B型	10	4	5	8	8	7

※心身障害者センターあいアイ館は、短期入所事業、地域生活支援事業も実施。

※東が丘障害福祉施設は、福祉ホーム、短期入所事業も実施。

※大橋えのき園と目黒本町福祉工房は、日中一時支援も実施。

②知的障害者グループホーム利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数（人）				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
のぞみ寮（共同生活援助）	6	6	6	5	6	6

③身体障害者福祉住宅利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数（人）				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
身体障害者福祉住宅田道ハイム	5	5	5	5	5	4

④心身障害者センターあいアイ館利用状況

施設名称	会議室数	利用率（％）				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
心身障害者センターあいアイ館	3部屋	48.7	45.1	13.3	28.4	30.6

※令和2年9月30日までは4部屋

⑤児童発達支援センター利用状況

施設名称	事業名	利用者数（人）				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	児童発達 支援事業	4,529	5,090	4,764	5,710	5,633

【用途中分類】					12 障害者福祉施設						
施設名称		下目黒福祉工房			コード		J002				
1 施設の概要											
所在地		目黒区下目黒3-10-22			階		-				
担当所管		障害施策推進課									
開設年度		S63			用途別面積		896.87 m ²				
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理			期間(指定管理)		H30.4.1～R5.3.31				
開館時間		-									
休館日		土曜日、日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)		作業室、創作室、印刷作業室、調理実習室									
設置根拠条例		目黒区立福祉工房条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	下目黒福祉工房			建物番号		95				
	構成施設	下目黒福祉工房									
	所有者	目黒区			建築年度		S62 (1987)				
	施設形態	単独			延床面積		896.87 m ²				
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)			規模		地上3階				
	耐震診断	新耐震以降			耐震補強		不要				
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	730.00 m ²									
	所有者	目黒区			建ぺい率		60%				
	用途地域	第一種住居地域			容積率		200%				
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	124,972,206		62,115,726		60,071,215		64,299,209		72,678,017	
	(内訳) 清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	124,972,206		61,950,726		60,071,215		63,950,509		72,678,017	
	その他委託料	0		165,000		0		348,700		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		12,520,232		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		902,027		29,456,900		0		18,762,480	
合計	124,972,206		63,017,753		102,048,347		64,299,209		91,440,497		
備考											
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	3,042,657		267,054		0		0		1,039,126	
	合計	3,042,657		267,054		0		0		1,039,126	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	備考										
収入	利用料収入等	1,781,800		151,300		6,400		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	65,905,209		5,545,327		0		0		0	
	合計	67,687,009		5,696,627		6,400		0		0	
備考											

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設							
施設名称		目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園		コード	J003						
1 施設の概要											
所在地		目黒区中央町2-23-24		階	-						
担当所管		障害者支援課									
開設年度		S58		用途別面積	2,287.44 m ²						
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営		期間(指定管理)	-						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		目黒区児童発達支援センター条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	ひまわりプラザ		建物番号	96						
	構成施設	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園									
	所有者	目黒区		建築年度	S55 (1980)						
	施設形態	単独		延床面積	2,287.44 m ²						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階・地下1階						
	耐震診断	H11年度 耐震性あり		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック・椅子式階段昇									
	備考	-									
土地	面積	958.67 m ²									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	準工業地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	5,602,813		5,711,040		5,560,877		6,320,931		7,924,842	
	委託料(合計)	11,339,805		11,858,841		13,080,664		11,992,299		11,813,428	
	(内訳) 清掃	0		0		0				0	
	警備	615,600		621,300		627,000		627,000		627,000	
	設備保守	1,067,904		1,247,640		1,062,600		1,062,600		871,200	
	施設運営	9,460,800		9,788,200		11,198,000		10,117,800		10,117,800	
	その他委託料	195,501		201,701		193,064		184,899		197,428	
	使用料及び賃借料	0		0		0				0	
	役務費	722,721		805,711		864,601		748,270		757,833	
	工事請負費	483,839		1,267,356		2,250,183		9,638,596		29,650,979	
	修繕費	0		0		0				0	
	その他経費	0		0		0				0	
	計画修繕等施設課所管分	766,800		0		1,502,600		116,160		4,361,280	
	合計	18,915,978		19,642,948		23,258,925		28,816,256		54,508,362	
備考											
事業費	委託料	9,461,571		9,632,405		10,838,075		11,088,589		10,456,124	
	その他経費	25,979,960		25,346,371		24,490,514		25,659,438		26,333,319	
	合計	35,441,531		34,978,776		35,328,589		36,748,027		36,789,443	
	備考										
人件費	人件費(合計)	199,050,041		197,339,996		181,695,458		133,108,308		201,152,391	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	124,709,555		122,379,514		125,342,772		133,108,308		142,638,715	
	会計年度任用職員	74,340,486		74,960,482		56,352,686		57,983,874		58,513,676	
	運営人員(合計)	42人		42人		42人		44人		45人	
	(内訳) 常勤	15人		14人		15人		16人		17人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	1人	1人	1人	0人	1人	1人	1人	1人
	会計年度任用職員	0人	26人	0人	26人	0人	26人	0人	26人	0人	26人
	備考										
収入	利用料収入等	4,052,376		3,436,784		1,168,292		1,258,892		1,056,390	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		484,000		0		0	
	その他収入	52,343,074		57,526,201		55,315,016		66,927,945		68,539,953	
	合計	56,395,450		60,962,985		56,967,308		68,186,837		69,596,343	
備考											

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設							
施設名称		心身障害者センターあいアイ館		コード	J004						
1 施設の概要											
所在地		目黒区八雲1-1-8		階	B1						
担当所管		障害施策推進課									
開設年度		H19		用途別面積	6,241.37 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H31.4.1～R11.3.31						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		会議室、静養室、視聴覚室、言語訓練室、団体交流室									
設置根拠条例		目黒区心身障害者センター条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	めぐろ区民キャンパス		建物番号	150						
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館									
	所有者	目黒区		建築年度	H11 (1999)						
	施設形態	複合		延床面積	25,347.83 ㎡						
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		規模	地上6階・地下2階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。										
土地	面積	34,549.97 ㎡									
	所有者	東京都		建ぺい率	60%						
	用途地域	第二種住居地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	318,265,433		295,612,439		291,688,103		277,442,485		299,217,837	
	(内訳) 清掃	0		0		440,000		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	318,265,433		295,612,439		291,248,103		277,442,485		299,217,837	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		7,540,500		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		2,796,640		825,000		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		1,540,000		31,082,700		0	
合計	318,265,433		295,612,439		303,565,243		309,350,185		299,217,837		
備考	維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「八雲中央図書館」に含まれる。										
事業費	委託料	0		0		34,215,075		40,652,480		48,202,120	
	その他経費	3,024,220		238,470		5,135,039		504,781		574,590	
	合計	3,024,220		238,470		39,350,114		41,157,261		48,776,710	
備考	重症心身障害児通所支援事業所あいりいずは、R2.7.1～事業開始。										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	3,846,778		72,340		179,557		366,937		697,863	
	国補助金等	22,554,000		21,081,000		27,139,000		25,264,000		23,868,000	
	都補助金等	11,278,000		10,541,000		16,774,000		12,632,000		12,134,000	
	その他収入	89,246,531		7,071,468		4,835,405		13,548,394		14,468,268	
	合計	126,925,309		38,765,808		48,927,962		51,811,331		51,168,131	
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。										

【用途中分類】				12 障害者福祉施設								
施設名称		大橋えのき園		コード		J005						
1 施設の概要												
所在地		目黒区大橋2-19-38		階		-						
担当所管		障害施策推進課										
開設年度		H9		用途別面積		1,145.92 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)		H31.4.1～R11.3.31						
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		-										
設置根拠条例		目黒区立福祉工房条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		大橋えのき園		建物番号		99					
	構成施設		大橋えのき園、旧氷川荘施設									
	所有者		目黒区		建築年度		H8 (1996)					
	施設形態		単独(民間併設)		延床面積		2,628.37 ㎡					
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)		規模		地上6階・地下1階					
	耐震診断		新耐震以降		耐震補強		不要					
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺									
	備考		-									
土地	面積		1,141.37 ㎡									
	所有者		国		建ぺい率		60%					
	用途地域		第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域		容積率		200・300%					
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		149,532,462		61,148,877		73,676,130		48,824,923		70,027,537	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		149,532,462		61,148,877		73,654,130		48,824,923		70,027,537	
	その他委託料		0		0		22,000		0		0	
	使用料及び賃借料		616,260		616,260		522,008		533,144		533,144	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		0		0		779,329		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		979,000		2,189,000		0	
	計画修繕等施設課所管分		14,952,492		0		16,540,975		0		561,000	
合計		165,101,214		61,765,137		92,497,442		51,547,067		71,121,681		
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		363,000	
	その他経費		3,626,828		332,920		0		0		0	
	合計		3,626,828		332,920		0		0		363,000	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
	会計年度任用職員		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人		0人 0人	
備考												
収入	利用料収入等		1,707,800		4,000		0		0		0	
	国補助金等		0		0		2,252,000		2,548,000		3,273,000	
	都補助金等		0		0		1,126,000		1,274,000		1,818,000	
	その他収入		89,990,453		8,258,093		0		0		0	
	合計		91,698,253		8,262,093		3,378,000		3,822,000		5,091,000	
備考		令和元年度から利用料金制を導入した。										

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設								
施設名称		かみよん工房		コード		J006						
1 施設の概要												
所在地		目黒区上目黒4-1-26			階		-					
担当所管		障害施策推進課										
開設年度		H8			用途別面積		822.90 ㎡					
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理			期間(指定管理)		H31.4.1～R11.3.31					
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		-										
設置根拠条例		目黒区立福祉工房条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		かみよん工房			建物番号		97				
	構成施設		かみよん工房									
	所有者		目黒区			建築年度		H8 (1996)				
	施設形態		単独			延床面積		822.90 ㎡				
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)			規模		地上3階・地下1階				
	耐震診断		新耐震以降			耐震補強		不要				
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		-									
土地	面積		406.60 ㎡									
	所有者		目黒区			建ぺい率		80%				
	用途地域		近隣商業地域			容積率		200%				
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		78,047,131		24,139,160		22,689,114		21,793,724		29,266,593	
	(内訳) 清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		78,047,131		24,139,160		22,689,114		21,793,724		29,266,593	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		736,020		0		1,659,682		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		15,244,900		0		0	
	合計		78,783,151		24,139,160		39,593,696		21,793,724		29,266,593	
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		319,000	
	その他経費		2,852,682		234,814		0		0		0	
	合計		2,852,682		234,814		0		0		319,000	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		1,391,400		111,200		0		0		0	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		176,000	
	その他収入		57,714,268		4,750,671		0		0		0	
	合計		59,105,668		4,861,871		0		0		176,000	
備考		令和元年度から利用料金制を導入した。										

【用途中分類】12 障害者福祉施設												
施設名称				東が丘障害福祉施設				コード		J007		
1 施設の概要												
所在地		目黒区東が丘1-21-15						階		-		
担当所管		障害施策推進課										
開設年度		H19						用途別面積		1,388.38 ㎡		
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理						期間(指定管理)		H24.4.1～R4.3.31		
開館時間		-										
休館日		-										
施設構成(機能)		-										
設置根拠条例		目黒区東が丘障害福祉施設条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		東が丘障害福祉施設						建物番号		98	
	構成施設		東が丘障害福祉施設									
	所有者		目黒区						建築年度		H18 (2006)	
	施設形態		単独						延床面積		1,388.38 ㎡	
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上5階	
	耐震診断		新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		-									
土地	面積		3,666.28 ㎡									
	所有者		特別区人事・厚生事務組合2,727.57㎡ 国938.71㎡						建ぺい率		60%	
	用途地域		第一種中高層住居専用地域						容積率		200%	
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		224,168,600		222,698,039		225,205,116		226,234,634		221,743,174	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		0		0		0		0		0	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		224,168,600		222,698,039		225,205,116		226,234,634		221,743,174	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		8,427,982		8,606,557		8,644,772		8,644,772		8,769,407	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		513,000		272,160		865,432		7,458,000		1,585,760	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		1,494,900	
	計画修繕等施設課所管分		1,019,520		330,000		13,233,440		4,684,356		4,533,100	
合計		234,129,102		231,906,756		247,948,760		247,021,762		238,126,341		
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		5,518,377		5,867,245		6,054,276		7,254,679		8,279,097	
	合計		5,518,377		5,867,245		6,054,276		7,254,679		8,279,097	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	備考											
収入	利用料収入等		4,244,619		4,295,367		3,983,160		3,807,702		3,341,354	
	国補助金等		14,716,000		13,487,000		16,712,000		14,774,000		14,919,000	
	都補助金等		7,358,000		6,743,000		8,356,000		7,387,000		8,420,687	
	その他収入		138,090,243		129,948,699		115,042,254		133,421,350		121,689,488	
	合計		164,408,862		154,474,066		144,093,414		159,390,052		148,370,529	
備考												

		【用途中分類】 12 障害者福祉施設				
施設名称	のぞみ寮	コード	J008			
1 施設の概要						
所在地	目黒区目黒3-4-4	階	3			
担当所管	障害施策推進課					
開設年度	H6	用途別面積	401.59 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	-					
設置根拠条例	目黒区立知的障害者グループホーム条例					
備考	-					
2 建物・土地データ						
建物	名称	田道保育園	建物番号	67		
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム				
	所有者	目黒区	建築年度	H5 (1993)		
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89 m ²		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	手摺				
	備考	-				
土地	面積	1,729.00 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	16,154,873	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	16,154,873	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	16,154,873	19,788,556	20,420,698	21,266,750	21,743,466
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	306,657	721,763	892,890	1,098,676	1,324,224
	合計	306,657	721,763	892,890	1,098,676	1,324,224
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	1,351,000	1,277,790	1,202,060	1,226,000	1,430,428
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	219,039
	その他収入	12,805,441	13,943,623	15,923,014	17,191,128	15,789,585
	合計	14,156,441	15,221,413	17,125,074	18,417,128	17,439,052
備考						

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設		
施設名称		身体障害者福祉住宅田道ハイム		コード	J009	
1 施設の概要						
所在地		目黒区目黒3-4-4		階	2,3	
担当所管		障害施策推進課				
開設年度		H6		用途別面積	207.72 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託		期間(指定管理)	-	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		-				
設置根拠条例		目黒区立身体障害者福祉住宅条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	田道保育園		建物番号	67	
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム				
	所有者	目黒区		建築年度	H5 (1993)	
	施設形態	複合		延床面積	2,076.89 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階・地下1階	
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要	
	バリアフリー適合状況	手摺				
	備考	-				
土地	面積	1,729.00 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	698,708	690,379	676,935	706,641	815,615
	委託料(合計)	1,418,400	1,588,896	1,627,200	1,627,200	1,627,200
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,058,400	850,200	858,000	858,000	858,000
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	360,000	738,696	769,200	769,200	769,200
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	62,208	117,720	180,290	0	238,150
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	2,179,316	2,396,995	2,484,425	2,333,841	2,680,965
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
	備考	「のぞみ寮」の指定管理者への委託により区職員の配置なし。				
収入	利用料収入等	1,050,910	1,141,200	1,141,200	987,300	979,500
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,050,910	1,141,200	1,141,200	987,300	979,500
備考						

【用途中分類】12 障害者福祉施設											
施設名称		目黒本町福祉工房				コード		J012			
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒本町1-14-24				階		-			
担当所管		障害施策推進課									
開設年度		H23				用途別面積		2,582.59 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理				期間(指定管理)		H29.4.1～R9.3.31			
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		目黒区立福祉工房条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒本町福祉工房				建物番号		100			
	構成施設	目黒本町福祉工房									
	所有者	目黒区				建築年度		H22 (2010)			
	施設形態	単独				延床面積		2,582.59 m ²			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上6階			
	耐震診断	新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	751.25 m ²									
	所有者	目黒区				建ぺい率		80%			
	用途地域	商業地域				容積率		400%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	260,076,820		261,062,953		271,282,525		274,376,491		277,021,660	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	260,076,820		261,062,953		271,282,525		274,376,491		277,021,660	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		954,495		3,454,000		301,840	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	77,760		0		0		392,485		7,050,340	
合計	260,154,580		261,062,953		272,237,020		278,222,976		284,373,840		
備考	施設運営費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。										
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	7,401,110		8,615,449		10,459,603		10,362,084		12,272,473	
	合計	7,401,110		8,615,449		10,459,603		10,362,084		12,272,473	
備考	事業費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	3,020,200		3,029,000		3,213,000		3,478,237		3,837,600	
	国補助金等	0		0		2,540,000		2,870,000		2,883,000	
	都補助金等	4,349,710		4,349,710		5,620,000		1,436,000		2,781,080	
	その他収入	167,681,850		171,407,805		177,602,351		170,468,664		170,848,839	
	合計	175,051,760		178,786,515		188,975,351		178,252,901		180,350,519	
備考	収入には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。										

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設							
施設名称		中央町二丁目障害福祉施設		コード	J013						
1 施設の概要											
所在地		目黒区中央町2-32-5		階	1,3,4						
担当所管		障害施策推進課									
開設年度		H22		用途別面積	2,900.34 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託		期間(指定管理)	-						
開館時間		-									
休館日		-									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		-									
備考		用途別面積には「目黒本町福祉工房中央町分室」を含む。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	スマイルプラザ中央町		建物番号	101						
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ									
	所有者	目黒区		建築年度	S36 (1961)						
	施設形態	複合		延床面積	4,196.08 ㎡						
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階						
	耐震診断	S59年度、H20年度		耐震補強	H21年度						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	5,559.82 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	11,224,651		10,975,006		10,404,866		12,701,354		21,429,236	
	委託料(合計)	21,802,805		22,874,367		23,864,389		23,356,641		27,425,814	
	(内訳) 清掃	6,083,878		6,033,150		6,088,500		6,088,500		8,400,000	
	警備	738,720		745,560		752,400		752,400		752,400	
	設備保守	3,954,398		3,264,360		3,401,200		3,401,200		10,689,500	
	施設運営	9,940,968		12,240,916		12,923,031		12,355,156		6,440,000	
	その他委託料	1,084,841		590,381		699,258		759,385		1,143,914	
	使用料及び賃借料	79,704		79,704		69,484		55,176		55,176	
	役務費	32,424		32,628		33,025		33,039		33,028	
	工事請負費	24,840		23,434,330		2,694,561		1,757,470		34,567,819	
	修繕費	0		176,000		60,500		71,500		0	
	その他経費	0		0		0		110,000		668,800	
	計画修繕等施設課所管分	696,600		424,600		379,500		133,100		0	
	合計	33,861,024		57,996,635		37,506,325		38,218,280		84,179,873	
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは構成施設全体に係る経費を含む。									
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	合計	0		0		0		0		0	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	3,465,079		3,287,362		2,806,090		3,032,109		5,432,184	
	合計	3,465,079		3,287,362		2,806,090		3,032,109		5,432,184	
備考											

		【用途中分類】		12 障害者福祉施設		
施設名称		目黒本町福祉工房中央町分室		コード	J014	
1 施設の概要						
所在地		目黒区中央町2-32-5		階	3,4	
担当所管		障害施策推進課				
開設年度		H27		用途別面積	-㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	H29.4.1～R9.3.31	
開館時間		-				
休館日		-				
施設構成(機能)		-				
設置根拠条例		目黒区立福祉工房条例				
備考		用途別面積は「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。				
2 建物・土地データ						
建物	名称	スマイルプラザ中央町		建物番号	101	
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ				
	所有者	目黒区		建築年度	S36 (1961)	
	施設形態	複合		延床面積	4,196.08 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上4階	
	耐震診断	S59年度、H20年度		耐震補強	H21年度	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	5,559.82 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	200%	
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	0	
備考		維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。施設運営費は「目黒本町福祉工房」に含まれる。				
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考		「目黒本町福祉工房」に含まれる。				
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考		「目黒本町福祉工房」に含まれる。				

		【用途中分類】 12 障害者福祉施設				
施設名称	障害者就労支援施設		コード J015			
1 施設の概要						
所在地	目黒区目黒2-4-36		階 1			
担当所管	障害施策推進課					
開設年度	H28	用途別面積	190.41 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-			
開館時間	-					
休館日	-					
施設構成(機能)	-					
設置根拠条例	-					
備考	民間事業者へ貸付(就労継続支援B型カフェレストラン「おむすびカフェ米創庵」運営)					
2 建物・土地データ						
建物	名称	目黒区民センター	建物番号 39			
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書				
	所有者	目黒区	建築年度 S49 (1974)			
	施設形態	複合	延床面積 16,538.52 m ²			
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模 地上8階・地下3階			
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強 未			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック				
	備考	-				
土地	面積	11,527.61 m ²				
	所有者	目黒区	建ぺい率 60%			
	用途地域	第二種住居地域	容積率 300%			
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	137,500	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	137,500	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	15,400
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	607,200	1,430,000
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	744,700	1,445,400	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,258,670	2,123,129	807,591	749,853	911,872
	合計	2,258,670	2,123,129	807,591	749,853	911,872
備考						

		【用途中分類】 12 障害者福祉施設				
施設名称	東山小学校内発達障害支援拠点施設	コード	J016			
1 施設の概要						
所在地	目黒区東山2-24-30	階	1			
担当所管	障害者支援課					
開設年度	H30	用途別面積	99.32 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-			
開館時間	9:00～17:00					
休館日	日曜日、祝日、年末年始					
施設構成(機能)	-					
設置根拠条例	-					
備考	平成30年4月開設(民間事業者への委託により「発達障害支援拠点ぽると」運営。)					
2 建物・土地データ						
建物	名称	東山小学校	建物番号	123		
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫				
	所有者	目黒区	建築年度	H27 (2015)		
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21 ㎡		
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階		
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要		
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、だれでもトイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター) 上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。				
土地	面積	16,212.33 ㎡				
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%		
	備考	-				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	平成30年度以降について ・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。 ・委託料(清掃・警備・施設保守)は、「東山住区会議室」に含まれる。					
事業費	委託料	15,567,000	21,655,501	23,831,280	23,831,280	23,831,359
	その他経費	1,152,144	0	38,040	0	188,408
	合計	16,719,144	21,655,501	23,869,320	23,831,280	24,019,767
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0		0
	国補助金等	543,000	0	706,000	778,000	768,000
	都補助金等	8,753,000	0	0		
	その他収入	0	0	0		
	合計	9,296,000	0	706,000	778,000	768,000
備考						