

(20) 体育施設

<概要>

体育施設は、体育館 5 施設、小学校内の地区プール 3 施設、庭球場管理事務所 1 施設、球技場管理事務所 1 施設の計 10 施設あります。

体育館と言っても、その施設構成は施設により様々です。例えば、「駒場体育館」は体育室、トレーニング室、屋内ランニングコース、屋内プール、庭球場、「中央体育館」は競技場、トレーニング室、エアライフル場、格技場、弓道場により構成されています。

また、小学校内に設置している 3 つの地区プールは、小学校のプールと区民のスポーツ施設としてのプールを兼用しており、学校の使用時間との調整を図りながら、区民の方に開放しています。

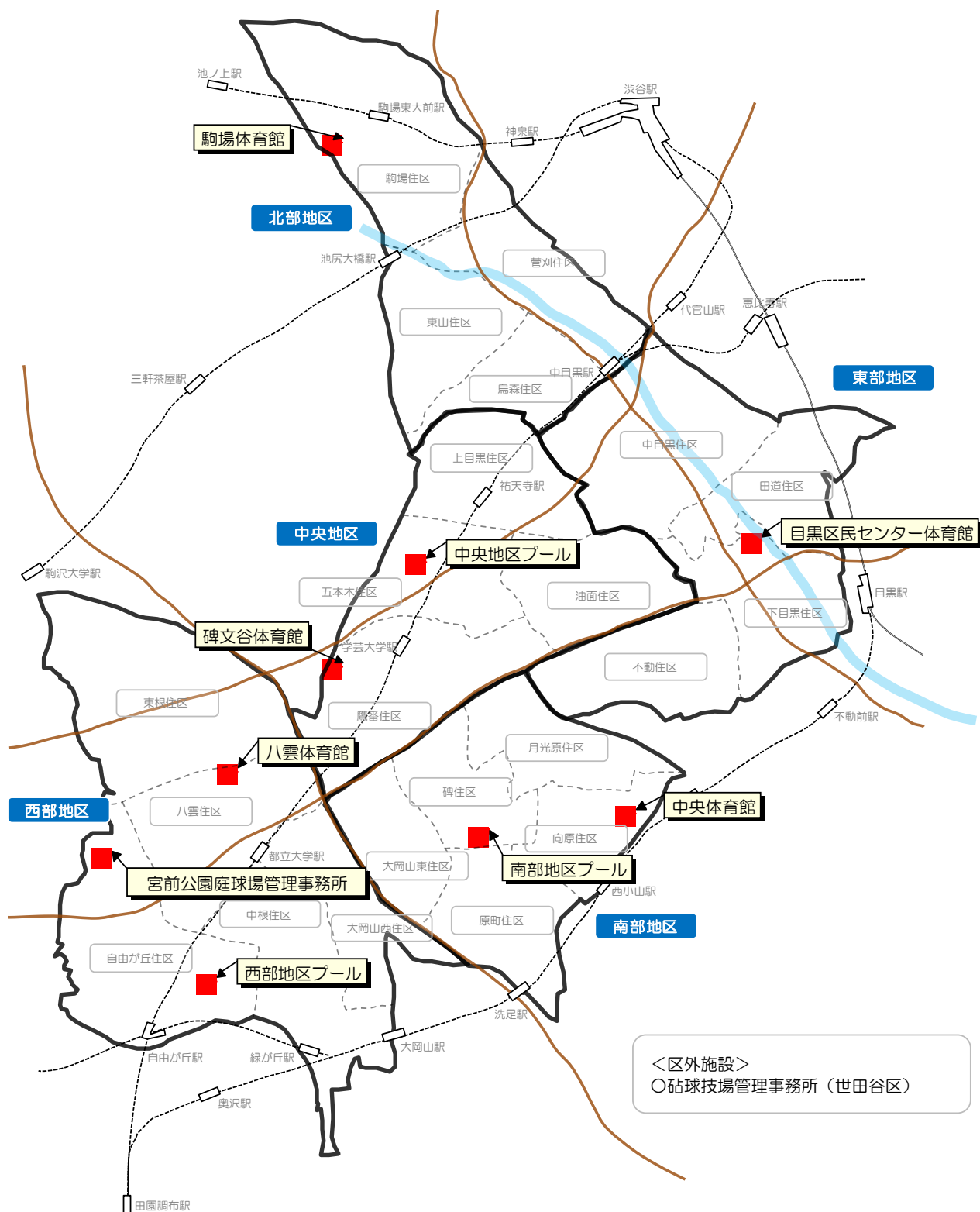
<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
T001	駒場体育館	3,705.19	駒場体育館	S60
T002	目黒区民センター体育館	4,188.24	目黒区民センター	S49
T003	碑文谷体育館	3,058.38	碑文谷体育館	S43
T004	中央体育館	6,149.58	中央体育館	S42
T005	八雲体育館	1,750.00	めぐろ区民キャンパス	H11(注)
T006	砧球技場管理事務所	217.79	砧球技場管理事務所	R 元
T007	宮前公園庭球場管理事務所	33.12	宮前公園庭球場管理事務所	S63
T008	中央地区プール	-	五本木小学校	S37
T009	南部地区プール	-	碑小学校	H19
T010	西部地区プール	-	緑ヶ丘小学校	S61

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注) 八雲体育館が設置されている棟の建築年度は平成 13 年度。

<施設配置図>



<利用状況>

① 一般公開

施設名称	利用者数（人）				
	30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
駒場体育館（体育室）	12,646	11,461	5,995	7,767	8,903
目黒区民センター体育館（体育室）	8,889	7,735	3,497	5,255	6,179
碑文谷体育館（体育室・ウォーキングコース）	18,820	16,276	5,522	13,661	15,180
中央体育館（競技場）	13,271	0	20,607	21,299	40,822
八雲体育館（体育室）	35,883	32,987	15,268	0	13,859
中央地区プール	49,056	44,506	31,397	33,803	41,903
南部地区プール	55,559	49,498	35,614	37,667	42,999
西部地区プール	54,220	57,015	36,676	38,661	38,874

※中央体育館は令和元年度、大規模改修工事のため利用者数が 0 となっている。

※八雲体育館は令和 3 年度、新型コロナウイルスワクチン接種会場だったため利用者数が 0 となっている。

② 貸切り利用

施設名称	利用率（％）				
	30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
駒場体育館	97.8	98.1	85.4	91.9	92.2
目黒区民センター体育館	96.8	96.6	93.0	95.2	95.2
碑文谷体育館	95.8	97.1	94.0	94.2	96.5
中央体育館	54.0	0.0	86.3	88.6	86.8
八雲体育館	98.0	97.4	94.9	0.0	97.0
中央地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
南部地区プール（※）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西部地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
砧球技場管理事務所（野球場）	23.2	23.3	25.7	27.9	23.2
砧球技場管理事務所（サッカー場）	30.7	34.0	35.6	40.9	26.7
宮前公園庭球場管理事務所	97.9	97.8	99.4	98.9	97.5

※南部地区プールは貸切り利用の実績がなかったため利用率が 0 となっている。

【用途中分類】 20 体育施設												
施設名称		駒場体育館				コード		T001				
1 施設の概要												
所在地		目黒区駒場2-19-39				階		-				
担当所管		スポーツ振興課										
開設年度		S61				用途別面積		3,705.19 m ²				
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理				期間(指定管理)		R5.4.1～R10.3.31				
開館時間		9:00～22:00										
休館日		年末年始										
施設構成(機能)		体育室1、屋内プール1、庭球場3、ゲートボール場(庭球場兼用)1、トレーニング室1、屋内ランニングコース1										
設置根拠条例		目黒区立体育施設条例										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		駒場体育館				建物番号		145			
	構成施設		駒場体育館									
	所有者		目黒区				建築年度		S60 (1985)			
	施設形態		単独				延床面積		3,705.19 m ²			
	構造		RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階・地下1階			
	耐震診断		新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況		エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考		-									
土地	面積		2,300.01 m ²									
	所有者		目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域		第一種中高層住居専用地域				容積率		200%			
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		148,899,424		150,553,122		149,813,595		152,705,271		152,705,271	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		899,424		907,752		916,080		916,080		916,080	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		148,000,000		149,370,370		148,897,515		151,789,191		151,789,191	
	その他委託料		0		275,000		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		784,080		22,770,000		770,000		748,000		30,696,712	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		21,597,840		1,190,200		0		0		29,441,610	
合計		171,281,344		174,513,322		150,583,595		153,453,271		212,843,593		
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		98,258		0		280,940		0		458,700	
	合計		98,258		0		280,940		0		458,700	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員		0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考												
収入	利用料収入等		1,939,137		951,442		2,546,570		2,380,422		194,470	
	国補助金等		0		0		0		0		610,000	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		20,616		13,022		12,612		14,573		14,508	
	合計		1,959,753		964,464		2,559,182		2,394,995		818,978	
備考												

		【用途中分類】		20 体育施設							
施設名称		目黒区民センター体育館		コード	T002						
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒2-4-36		階	B2,B1,1,2,3,4,5						
担当所管		スポーツ振興課									
開設年度		S49		用途別面積	4,188.24 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31						
開館時間		9:00～22:00									
休館日		年末年始									
施設構成(機能)		体育室1、庭球場2、屋内プール1、屋外プール(50m、幼児プール各1)、トレーニング室1、トレーニングスタジオ1									
設置根拠条例		目黒区立体育施設条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒区民センター		建物番号	39						
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書									
	所有者	目黒区		建築年度	S49 (1974)						
	施設形態	複合		延床面積	16,538.52 ㎡						
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		規模	地上8階・地下3階						
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6		耐震補強	未						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考	-										
土地	面積	11,527.61 ㎡									
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%						
	用途地域	第二種住居地域		容積率	300%						
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	70,056,000		70,538,400		73,560,000		89,875,331		84,879,000	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	69,840,000		70,538,400		73,560,000		89,875,331		84,879,000	
	その他委託料	216,000		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		1,925,000	
	修繕費	107,460		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	22,740,480		4,510,000		28,600		0		0	
合計	92,903,940		75,048,400		73,588,600		89,875,331		86,804,000		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託などは「中小企業センター」に含まれる。										
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	734,133		2,720,020		746,629		462,000		286,000	
	合計	734,133		2,720,020		746,629		462,000		286,000	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	726,959		3,877,455		298,716		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	949,674		2,108,072		77,074		433,664		446,198	
	合計	1,676,633		5,985,527		375,790		433,664		446,198	
備考											

【用途中分類】 20 体育施設						
施設名称			碑文谷体育館		コード	T003
1 施設の概要						
所在地		目黒区碑文谷6-12-43		階	1,2,3	
担当所管		スポーツ振興課				
開設年度		H13		用途別面積	3,058.38 ㎡	
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31	
開館時間		9:00～22:00				
休館日		年末年始				
施設構成(機能)		体育室1、軟式野球場1、庭球場6				
設置根拠条例		目黒区立体育施設条例				
備考		-				
2 建物・土地データ						
建物	名称	碑文谷体育館		建物番号	146	
	構成施設	碑文谷体育館、中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫				
	所有者	目黒区		建築年度	S43 (1968)	
	施設形態	複合		延床面積	3,295.27 ㎡	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)		規模	地上3階	
	耐震診断	H11年度 Is値=0.49<0.6		耐震補強	H24年度	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺				
備考	-					
土地	面積	43,476.19 ㎡				
	所有者	目黒区		建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	150%	
	備考	面積は碑文谷公園の土地面積。				
3 経費						
建物の維持管理経費	区分	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	74,771,120	77,078,393	74,541,880	77,140,055	76,433,195
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	771,120	778,260	785,400	785,400	78,540
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	74,000,000	75,178,133	73,646,480	76,354,655	76,354,655
	その他委託料	0	1,122,000	110,000	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	1,512,972	603,900	435,600	0	95,700
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	56,160	13,750,000	0	0	392,480
合計	76,340,252	91,432,293	74,977,480	77,140,055	76,921,375	
備考	維持管理経費は「中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫」、「碑文谷公園動物舎」分を含む。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	706,039	100,788	0	1,192,400	1,225,466
	合計	706,039	100,788	0	1,192,400	1,225,466
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	1,952,075	736,871	1,349,113	1,748,756	484,274
	国補助金等	0	0	18,580,000	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,952,075	736,871	19,929,113	1,748,756	484,274
備考						

【用途中分類】 20 体育施設													
施設名称				中央体育館				コード		T004			
1 施設の概要													
所在地				目黒区目黒本町5-22-8				階		-			
担当所管				スポーツ振興課									
開設年度				S42				用途別面積		6,149.58 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)				指定管理				期間(指定管理)		R5.4.1～R10.3.31			
開館時間				9:00～22:00									
休館日				年末年始									
施設構成(機能)				競技場1、格技場、弓道場1、エアライフル場1、トレーニング室1									
設置根拠条例				目黒区立体育施設条例									
備考													
2 建物・土地データ													
建物	名称			中央体育館				建物番号		147			
	構成施設			中央体育館									
	所有者			目黒区				建築年度		S42 (1967)			
	施設形態			単独				延床面積		6,149.58 m ²			
	構造			RC(鉄筋コンクリート造)+S(鉄骨造)				規模		地上5階			
	耐震診断			S60年度				耐震補強		S63年度			
	バリアフリー適合状況			だれでもトイレ、スロープ、エレベーター、自動ドア、手摺									
	備考			-									
土地	面積			5,490.60 m ²									
	所有者			目黒区				建ぺい率		60・80%			
	用途地域			第一種低層住居専用地域・近隣商業地域				容積率		200・300%			
	備考			-									
3 経費													
建物の維持管理経費	区分			30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費			0		0		0		0		0	
	委託料(合計)			55,565,376		61,640,139		111,087,107		117,813,181		117,046,881	
	(内訳)清掃			0		0		0		0		0	
	警備			677,376		58,419		221,760		221,760		221,760	
	設備保守			0		117,720		0		0		0	
	施設運営			54,888,000		61,464,000		110,657,447		117,591,421		116,825,121	
	その他委託料			0		0		207,900		0		0	
	使用料及び賃借料			1,480,680		0		0		0		0	
	役務費			0		0		38,500		0		0	
	工事請負費			0		0		5,398,360		726,605		1,430,000	
	修繕費			0		0		0		0		0	
	その他経費			0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分			0		1,709,943		1,599,400		154,000		1,436,600	
	合計			57,046,056		63,350,082		118,123,367		118,693,786		119,913,481	
備考													
事業費	委託料			0		0		0		0		0	
	その他経費			1,426		0		1,745,865		0		30,800	
	合計			1,426		0		1,745,865		0		30,800	
	備考												
人件費	人件費(合計)			0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外			0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員			0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)			0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤			0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考													
収入	利用料収入等			1,414,983		1,357,621		4,979,825		1,965,669		770,673	
	国補助金等			0		68,036,000		0		0		0	
	都補助金等			60,216,000		272,036,000		0		0		0	
	その他収入			0		2,966,600		2,966,600		2,985,006		969,611	
	合計			61,630,983		344,396,221		7,946,425		4,950,675		1,740,284	
備考													

		【用途中分類】		20 体育施設							
施設名称		八雲体育館		コード	T005						
1 施設の概要											
所在地		目黒区八雲1-1-1		階	1,2						
担当所管		スポーツ振興課									
開設年度		H14		用途別面積	1,750.00 ㎡						
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理		期間(指定管理)	R5.4.1～R10.3.31						
開館時間		9:00～22:00									
休館日		年末年始									
施設構成(機能)		体育室1、トレーニング室1									
設置根拠条例		目黒区立体育施設条例									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	めぐろ区民キャンパス		建物番号	150						
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館									
	所有者	目黒区		建築年度	H11 (1999)						
	施設形態	複合		延床面積	25,347.83 ㎡						
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		規模	地上6階・地下2階						
	耐震診断	新耐震以降		耐震補強	不要						
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。									
土地	面積	34,549.97 ㎡									
	所有者	東京都		建ぺい率	60%						
	用途地域	第二種住居地域		容積率	200%						
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	35,232,260		35,695,122		36,294,206		36,280,891		36,651,978	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	35,232,260		35,695,122		36,294,206		36,280,891		36,651,978	
	その他委託料	0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		440,000		0		723,800		615,568	
合計	35,232,260		36,135,122		36,294,206		37,004,691		37,267,546		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「八雲中央図書館」に含まれる。										
事業費	委託料	0		0		0		0		0	
	その他経費	366,876		179,280		81,180		5,412,000		304,150	
	合計	366,876		179,280		81,180		5,412,000		304,150	
備考											
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	1,605,878		0		11,590		572,947		1,790,233	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		1,108,000		0	
	その他収入	71,231		79,996		75,637		83,244		126,715	
	合計	1,677,109		79,996		87,227		1,764,191		1,916,948	
備考											

【用途中分類】 20 体育施設												
施設名称		砵球技場管理事務所			コード		T006					
1 施設の概要												
所在地		世田谷区喜多見1-12-2			階		-					
担当所管		スポーツ振興課										
開設年度		S43			用途別面積		217.79 m ²					
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理			期間(指定管理)		R5.4.1～R10.3.31					
開館時間		6:30～18:30(4～8月)、6:30～16:30(9～12月)、8:30～16:30(1～3月)										
休館日		年末年始										
施設構成(機能)		サッカー場2面、野球場6面										
設置根拠条例		-										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		砵球技場管理事務所			建物番号		148				
	構成施設		砵球技場管理事務所									
	所有者		目黒区			建築年度		R元年 (2019)				
	施設形態		単独			延床面積		217.79 m ²				
	構造		S(鉄骨造)			規模		地上1階				
	耐震診断		新耐震以降			耐震補強		不要				
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		-									
土地	面積		449.00 m ²									
	所有者		目黒区			建ぺい率		-				
	用途地域		-			容積率		-				
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		31,525,750		33,205,401		32,257,542		33,320,142		32,303,742	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		540,432		545,436		550,440		550,440		550,440	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		30,763,918		31,860,665		31,707,102		31,707,102		31,707,102	
	その他委託料		221,400		799,300		0		1,062,600		46,200	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		8,910,000		109,231,100		7,278,700		4,567,200		5,743,100	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		1,373,900		165,000		781,000		1,502,600	
	合計		40,435,750		143,810,401		39,701,242		38,668,342		39,549,442	
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		291,211		908,787		4,889,665		88,000		685,300	
	合計		291,211		908,787		4,889,665		88,000		685,300	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人		0人		0人		0人		0人	
	会計年度任用職員		0人		0人		0人		0人		0人	
備考												
収入	利用料収入等		138,898		30,039		820,001		971,686		1,112,070	
	国補助金等		0		12,109,000		0		0		0	
	都補助金等		0		8,473,000		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		138,898		20,612,039		820,001		971,686		1,112,070	
備考												

【用途中分類】 20 体育施設												
施設名称				宮前公園庭球場管理事務所				コード		T007		
1 施設の概要												
所在地		目黒区八雲3-19-12						階		-		
担当所管		スポーツ振興課										
開設年度		S46						用途別面積		33.12 m ²		
運営形態(直営・委託・指定管理)		指定管理						期間(指定管理)		R5.4.1～R10.3.31		
開館時間		9:00～17:00(2月1日～11月14日)、9:00～16:00(11月15日～1月31日)										
休館日		年末年始										
施設構成(機能)		庭球場2面										
設置根拠条例		-										
備考		-										
2 建物・土地データ												
建物	名称		宮前公園庭球場管理事務所						建物番号		149	
	構成施設		宮前公園庭球場管理事務所									
	所有者		目黒区						建築年度		S63 (1988)	
	施設形態		単独						延床面積		33.12 m ²	
	構造		S(鉄骨造)						規模		地上1階	
	耐震診断		新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況		-									
	備考		-									
土地	面積		4,117.12 m ²									
	所有者		目黒区						建ぺい率		60%	
	用途地域		第一種低層住居専用地域						容積率		150%	
	備考		-									
3 経費												
建物の維持管理経費	区分		30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費		0		0		0		0		0	
	委託料(合計)		1,199,100		1,212,792		1,229,067		1,228,814		1,235,847	
	(内訳)清掃		0		0		0		0		0	
	警備		531,360		536,280		541,200		541,200		541,200	
	設備保守		0		0		0		0		0	
	施設運営		667,740		676,512		687,867		687,614		694,647	
	その他委託料		0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料		0		0		0		0		0	
	役務費		0		0		0		0		0	
	工事請負費		89,640		0		0		0		0	
	修繕費		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分		0		0		695,200		93,500		0	
	合計		1,288,740		1,212,792		1,924,267		1,322,314		1,235,847	
備考												
事業費	委託料		0		0		0		0		0	
	その他経費		0		0		0		0		0	
	合計		0		0		0		0		0	
	備考											
人件費	人件費(合計)		0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外		0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員		0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)		0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤		0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)		0人		0人		0人		0人		0人	
	会計年度任用職員		0人		0人		0人		0人		0人	
備考												
収入	利用料収入等		30,435		0		220		10,859		33,929	
	国補助金等		0		0		0		0		0	
	都補助金等		0		0		0		0		0	
	その他収入		0		0		0		0		0	
	合計		30,435		0		220		10,859		33,929	
備考												

【用途中分類】 20 体育施設											
施設名称		中央地区プール				コード		T008			
1 施設の概要											
所在地		目黒区五本木2-24-3				階		B2			
担当所管		スポーツ振興課									
開設年度		H6				用途別面積		-㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託				期間(指定管理)		-			
開館時間		9:00～22:00									
休館日		年末年始									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例									
備考		用途別面積は「五本木小学校」に含まれる。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	五本木小学校				建物番号		111			
	構成施設	五本木小学校、中央地区プール									
	所有者	目黒区				建築年度		S37 (1962)			
	施設形態	複合				延床面積		9,321.57 ㎡			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階・地下2階			
	耐震診断	校舎:H12年度 体育館:新耐震以降				耐震補強		校舎:H13年度 体育館:不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考	-										
土地	面積	10,789.50 ㎡									
	所有者	目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域				容積率		150%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	48,639,983		49,111,883		47,658,641		48,306,522		4,897,992	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	48,600,000		49,050,000		47,625,600		48,271,905		4,821,905	
	その他委託料	39,983		61,883		33,041		34,617		76,087	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	76,276		82,079		107,892		98,197		91,954	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	41,040		65,556		51,125		59,089		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	48,757,299		49,259,518		47,817,658		48,463,808		4,989,946		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「五本木小学校」に含まれる。										
事業費	委託料	870,000		818,000		620,000		708,000		845,333	
	その他経費	1,140,579		843,593		955,894		1,010,787		1,107,420	
	合計	2,010,579		1,661,593		1,575,894		1,718,787		1,952,753	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	15,168,950		13,550,250		9,895,900		10,421,750		13,088,750	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
合計	15,168,950		13,550,250		9,895,900		10,421,750		13,088,750		
備考											

【用途中分類】										20 体育施設	
施設名称				南部地区プール				コード		T009	
1 施設の概要											
所在地		目黒区碑文谷1-18-14				階		4			
担当所管		スポーツ振興課									
開設年度		H19				用途別面積		-㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託				期間(指定管理)		-			
開館時間		9:00～22:00									
休館日		年末年始									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例									
備考		用途別面積は「碑小学校」に含まれる。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	碑小学校				建物番号		105			
	構成施設	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部地区プール									
	所有者	目黒区				建築年度		H19 (2007)			
	施設形態	複合				延床面積		9,997.03 ㎡			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上5階			
	耐震診断	新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
備考	-										
土地	面積	9,444.95 ㎡									
	所有者	目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				容積率		200%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	44,086,032		44,511,394		45,076,948		45,656,787		45,656,787	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	44,064,000		44,472,000		44,880,000		45,606,000		45,606,000	
	その他委託料	22,032		39,394		196,948		50,787		50,787	
	使用料及び賃借料	40,435		41,646		42,028		42,028		42,028	
	役務費	39,380		53,572		64,575		48,288		48,288	
	工事請負費	334,800		0		0		0		0	
	修繕費	0		30,800		0		0		0	
	その他経費	212,608		185,244		54,596		32,120		23,543	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	44,713,255		44,822,656		45,238,147		45,779,223		45,770,646		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「碑小学校」に含まれる。										
事業費	委託料	1,247,752		1,067,280		775,300		1,083,250		1,086,558	
	その他経費	551,097		580,093		747,403		627,946		727,589	
	合計	1,798,849		1,647,373		1,522,703		1,711,196		1,814,147	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	15,934,800		14,176,550		10,869,250		12,433,200		13,010,700	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	15,934,800		14,176,550		10,869,250		12,433,200		13,010,700	
備考											

【用途中分類】20 体育施設											
施設名称		西部地区プール				コード		T010			
1 施設の概要											
所在地		目黒区緑が丘2-13-1				階		1			
担当所管		スポーツ振興課									
開設年度		S61				用途別面積		-㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)		委託				期間(指定管理)		-			
開館時間		9:00～22:00									
休館日		年末年始									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例									
備考		用途別面積は「緑ヶ丘小学校」に含まれる。									
2 建物・土地データ											
建物	名称	緑ヶ丘小学校				建物番号		116			
	構成施設	緑ヶ丘小学校、西部地区プール									
	所有者	目黒区				建築年度		S61 (1986)			
	施設形態	複合				延床面積		6,562.04 ㎡			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階			
	耐震診断	新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺									
	備考	-									
土地	面積	10,806.61 ㎡									
	所有者	目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域	第一種低層住居専用地域				容積率		150%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	0		0		0		0		0	
	委託料(合計)	39,245,298		39,607,431		39,967,862		48,304,498		51,180,272	
	(内訳)清掃	0		0		0		0		0	
	警備	0		0		0		0		0	
	設備保守	0		0		0		0		0	
	施設運営	39,204,000		39,567,000		39,930,000		48,265,800		51,150,000	
	その他委託料	41,298		40,431		37,862		38,698		30,272	
	使用料及び賃借料	0		258,984		0		0		0	
	役務費	0		0		0		0		0	
	工事請負費	0		0		0		0		0	
	修繕費	5,400		85,944		68,640		115,500		80,300	
	その他経費	523,018		191,013		40,253		86,460		17,325	
	計画修繕等施設課所管分	0		0		0		0		0	
合計	39,773,716		40,143,372		40,076,755		48,506,458		51,277,897		
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託などは「緑ヶ丘小学校」に含まれる。										
事業費	委託料	1,082,620		1,067,280		775,300		903,250		1,086,558	
	その他経費	1,136,802		795,971		910,639		731,550		888,144	
	合計	2,219,422		1,863,251		1,685,939		1,634,800		1,974,702	
	備考										
人件費	人件費(合計)	0		0		0		0		0	
	(内訳)会計年度任用職員以外	0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員	0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)	0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳)常勤	0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考											
収入	利用料収入等	16,390,050		17,368,200		11,710,400		12,433,200		12,647,800	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		0		0		0	
	合計	16,390,050		17,368,200		11,710,400		12,433,200		12,647,800	
備考											