

(24) 環境施設・清掃施設

<概要>

環境施設のうち、「目黒区エコプラザ」は複合施設（一つの建物に複数の用途の施設が入っている施設）である「田道ふれあい館」内に設置し、地域及び地球の環境保全に資するため、普及啓発活動や区民等の自主的活動の支援を行っており、情報室、活動室、リサイクルショップなどにより構成されています。

清掃施設のうち、粗大ごみを積み替える中継拠点である「目黒区粗大中継所」は、その敷地の一部が都市計画道路補助26号線整備事業用地であるため、平成28年4月から「中央町リサイクルストックヤード」（平成26年度末廃止）の跡地に移設し、事業を行っています。

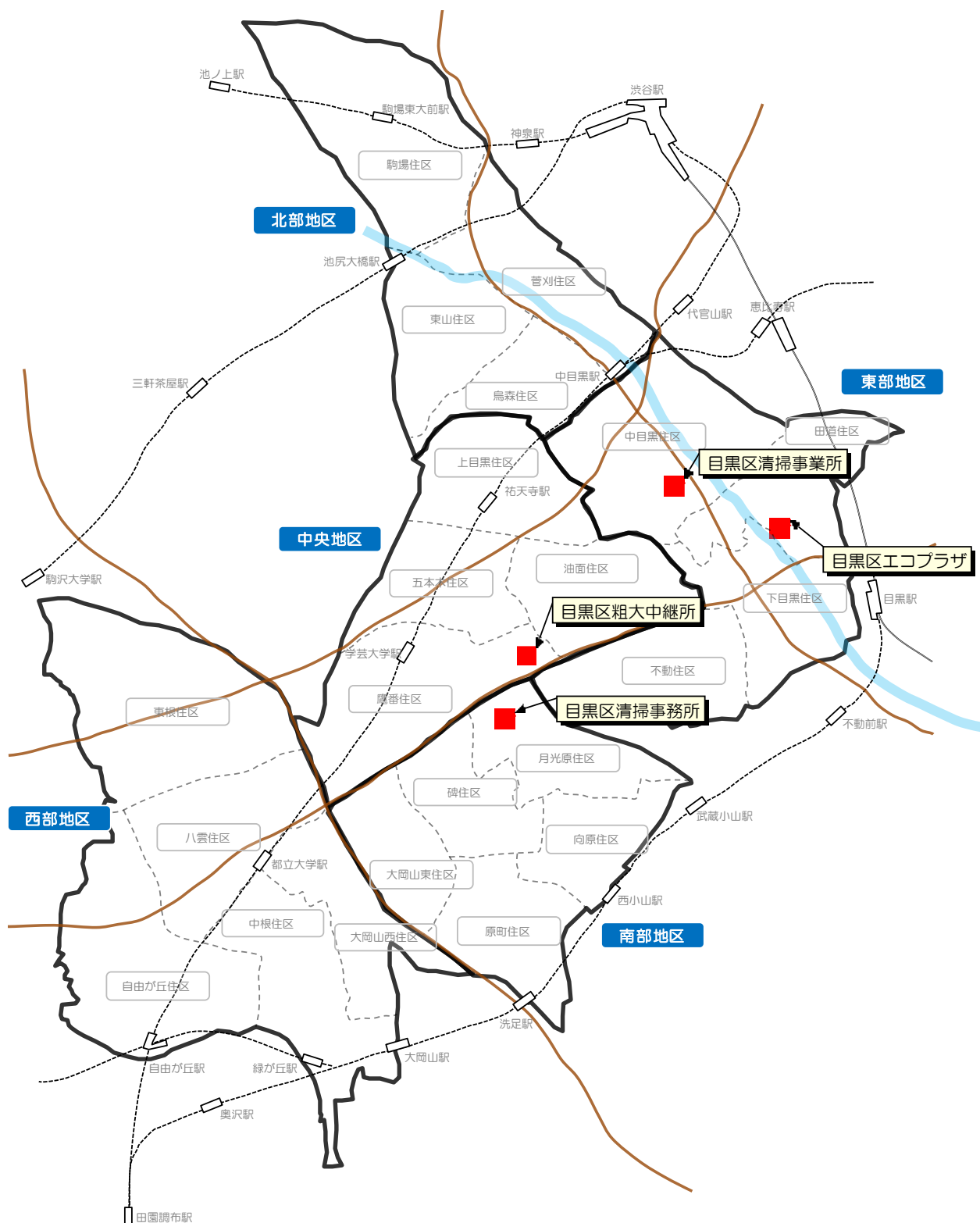
<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積 (㎡)	建物名称	建築年度
Q001	目黒区エコプラザ	398.92	田道ふれあい館	H4
Q005	目黒区清掃事務所	1,691.59	目黒区清掃事務所	S47
Q007	目黒区清掃事業所	2,604.40	目黒区清掃事業所	H11
Q008	目黒区粗大中継所	473.55	目黒区粗大中継所	H27

<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率 (%)				
		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
目黒区エコプラザ	1部屋	42.9	45.1	33.1	26.4	29.9

<施設配置図>



【用途中分類】24 環境施設・清掃施設													
施設名称				目黒区エコプラザ				コード		Q001			
1 施設の概要													
所在地				目黒区目黒1-25-26				階		B1			
担当所管				環境保全課									
開設年度				H5				用途別面積		398.92 ㎡			
運営形態(直営・委託・指定管理)				指定管理				期間(指定管理)		H31.4.1～R6.3.31			
開館時間				9:00～17:00(活動室9～21時、リサイクルショップ10～16時まで)									
休館日				日曜日、祝日、年末年始									
施設構成(機能)				情報室、活動室、リサイクルショップ									
設置根拠条例				目黒区エコプラザ条例									
備考				-									
2 建物・土地データ													
建物	名称			田道ふれあい館				建物番号		85			
	構成施設			高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ									
	所有者			目黒区				建築年度		H4 (1992)			
	施設形態			複合				延床面積		6,282.22 ㎡			
	構造			RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階・地下2階			
	耐震診断			新耐震以降				耐震補強		不要			
	バリアフリー適合状況			エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考			-									
土地	面積			6,355.54 ㎡									
	所有者			東京都				建ぺい率		60%			
	用途地域			第二種住居地域				容積率		200%			
	備考			面積には「田道広場公園」の土地を含む。									
3 経費													
建物の維持管理経費	区分			30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費			0		0		0		0		0	
	委託料(合計)			26,865,216		26,995,560		27,120,000		27,000,000		27,000,000	
	(内訳) 清掃			0		0		0		0		0	
	警備			0		0		0		0		0	
	設備保守			0		0		0		0		0	
	施設運営			26,865,216		26,995,560		27,120,000		27,000,000		27,000,000	
	その他委託料			0		0		0		0		0	
	使用料及び賃借料			0		0		0		0		0	
	役務費			0		0		0		0		0	
	工事請負費			0		0		0		0		0	
	修繕費			0		0		0		0		0	
	その他経費			0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分			0		0		4,159,969		0		0	
	合計			26,865,216		26,995,560		31,279,969		27,000,000		27,000,000	
備考			維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「高齢者センター」に含まれる。										
事業費	委託料			0		0		0		0		0	
	その他経費			212,544		258,921		196,680		196,680		247,280	
	合計			212,544		258,921		196,680		196,680		247,280	
	備考												
人件費	人件費(合計)			0		0		0		0		0	
	(内訳) 会計年度任用職員以外			0		0		0		0		0	
	会計年度任用職員			0		0		0		0		0	
	運営人員(合計)			0人		0人		0人		0人		0人	
	(内訳) 常勤			0人		0人		0人		0人		0人	
	再任用(フルタイム・短時間)			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	会計年度任用職員			0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
備考													
収入	利用料収入等			571,625		481,775		108,900		86,775		153,925	
	国補助金等			0		0		0		0		0	
	都補助金等			0		0		0		0		0	
	その他収入			0		0		0		0		0	
	合計			571,625		481,775		108,900		86,775		153,925	
備考													

【用途中分類】24 環境施設・清掃施設											
施設名称		目黒区清掃事務所				コード		Q005			
1 施設の概要											
所在地		目黒区目黒本町2-13-19				階		-			
担当所管		清掃事務所									
開設年度		S48				用途別面積		1,691.59 m ²			
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営				期間(指定管理)		-			
開館時間		8:00～16:30									
休館日		日曜日、年末年始									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		-									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒区清掃事務所				建物番号		179			
	構成施設	目黒区清掃事務所									
	所有者	目黒区				建築年度		S47 (1972)			
	施設形態	単独				延床面積		1,691.59 m ²			
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)				規模		地上3階			
	耐震診断	R元年度 耐震診断				耐震補強		R2年度 補強工事			
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺									
備考	-										
土地	面積	962.00 m ²									
	所有者	目黒区				建ぺい率		60%			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				容積率		200%			
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	12,612,082		12,956,722		12,142,130		13,124,043		14,423,384	
	委託料(合計)	5,149,602		4,758,699		5,119,565		5,027,165		5,246,560	
	(内訳) 清掃	2,771,280		2,561,170		3,043,700		3,116,300		3,017,300	
	警備	960,336		969,228		978,120		978,120		978,120	
	設備保守	1,082,106		1,021,041		1,022,945		712,745		888,140	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	335,880		207,260		74,800		220,000		363,000	
	使用料及び賃借料	237,168		254,952		255,120		255,120		243,540	
	役務費	1,410,609		1,573,773		1,578,007		1,493,358		1,336,633	
	工事請負費	3,458,052		1,169,065		1,378,377		12,918,956		4,145,900	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	387,156		269,714		322,707		313,513		380,399	
	計画修繕等施設課所管分	259,200		702,756		13,227,500		30,498,600		7,033,840	
合計	23,513,869		21,685,681		34,023,406		63,630,755		32,810,256		
備考											
事業費	委託料	1,096,517,902		1,118,059,664		1,166,991,161		1,152,215,882		1,130,143,521	
	その他経費	958,289,032		1,021,693,729		1,037,827,921		1,030,196,131		950,930,598	
	合計	2,054,806,934		2,139,753,393		2,204,819,082		2,182,412,013		2,081,074,119	
	備考	事業費は「目黒区清掃事業所」、「目黒区粗大中継所」の経費一部を含む。									
人件費	人件費(合計)	703,558,626		702,926,997		686,369,173		676,224,795		684,944,460	
	(内訳) 会計年度任用職員以外	698,615,385		697,972,277		682,034,351		671,764,497		680,443,408	
	会計年度任用職員	4,943,241		4,954,720		4,334,822		4,460,298		4,501,052	
	運営人員(合計)	90人		91人		91人		93人		92人	
	(内訳) 常勤	85人		84人		82人		82人		82人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	3人	1人	4人	3人	4人	3人	6人	4人	4人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	76,677,214		86,972,566		98,065,250		104,461,745		159,013,971	
	合計	76,677,214		86,972,566		98,065,250		104,461,745		159,013,971	
備考											

【用途中分類】24 環境施設・清掃施設											
施設名称		目黒区清掃事業所						コード		Q007	
1 施設の概要											
所在地		目黒区中目黒4-1-2						階		-	
担当所管		清掃事務所									
開設年度		H11						用途別面積		2,604.40 m ²	
運営形態(直営・委託・指定管理)		直営						期間(指定管理)		-	
開館時間		8:00～16:30									
休館日		日曜日、年末年始									
施設構成(機能)		-									
設置根拠条例		-									
備考		-									
2 建物・土地データ											
建物	名称	目黒区清掃事業所						建物番号		180	
	構成施設	目黒区清掃事業所									
	所有者	目黒区						建築年度		H11 (1999)	
	施設形態	単独						延床面積		2,604.40 m ²	
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)						規模		地上2階・地下1階	
	耐震診断	新耐震以降						耐震補強		不要	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック									
	備考	-									
土地	面積	1,891.61 m ²									
	所有者	目黒区						建ぺい率		60・80%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・商業地域						容積率		200・500%	
	備考	-									
3 経費											
建物の維持管理経費	区分	30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	光熱水費	5,593,467		5,599,829		5,203,752		6,614,367		10,391,026	
	委託料(合計)	11,191,759		19,397,832		11,582,428		11,630,256		20,238,746	
	(内訳)清掃	2,322,000		2,398,000		2,486,000		2,552,000		2,585,000	
	警備	648,000		654,000		660,000		660,000		660,000	
	設備保守	6,553,062		14,669,827		6,508,260		6,653,460		15,020,280	
	施設運営	0		0		0		0		0	
	その他委託料	1,668,697		1,676,005		1,928,168		1,764,796		1,973,466	
	使用料及び賃借料	0		0		0		0		0	
	役務費	210,574		237,781		222,349		216,825		218,116	
	工事請負費	5,050,425		1,266,704		1,683,990		1,242,230		1,369,060	
	修繕費	0		0		0		0		0	
	その他経費	0		0		0		0		0	
	計画修繕等施設課所管分	0		1,705,000		0		0		224,400	
	合計	22,046,225		28,207,146		18,692,519		19,703,678		32,441,348	
備考											
事業費	委託料	297,761		557,331		280,901		222,724		251,102	
	その他経費	9,978,299		10,753,350		20,688,616		21,894,046		547,150	
	合計	10,276,060		11,310,681		20,969,517		22,116,770		798,252	
備考		当施設における事業費を記載。その他、区全般に係る清掃事業費は「目黒区清掃事務所」に含まれる。									
人件費	人件費(合計)	111,247,676		110,981,470		105,831,557		103,660,219		97,076,512	
	(内訳)会計年度任用職員以外	105,458,184		105,187,771		101,496,735		99,199,921		92,575,460	
	会計年度任用職員	5,789,492		5,793,699		4,334,822		4,460,298		4,501,052	
	運営人員(合計)	15人		15人		15人		15人		14人	
	(内訳)常勤	13人		13人		12人		12人		11人	
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	1人	0人	1人	0人	1人	0人
	会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人	0人	2人
備考											
収入	利用料収入等	0		0		0		0		0	
	国補助金等	0		0		0		0		0	
	都補助金等	0		0		0		0		0	
	その他収入	0		0		6,435,000		6,215,000		3,934,370	
	合計	0		0		6,435,000		6,215,000		3,934,370	
備考											

【用途中分類】										24 環境施設・清掃施設															
施設名称					目黒区粗大中継所					コード					Q008										
1 施設の概要																									
所在地					目黒区中央町1-6-11					階					-										
担当所管					清掃事務所																				
開設年度					H27					用途別面積					473.55㎡										
運営形態(直営・委託・指定管理)					直営					期間(指定管理)					-										
開館時間					-																				
休館日					-																				
施設構成(機能)					-																				
設置根拠条例					-																				
備考					旧中央町リサイクルストックヤード跡地に建設。平成28年4月から事業開始。																				
2 建物・土地データ																									
建物	名称					目黒区粗大中継所					建物番号					181									
	構成施設					目黒区粗大中継所																			
	所有者					目黒区					建築年度					H27 (2015)									
	施設形態					単独					延床面積					473.55㎡									
	構造					RC(鉄筋コンクリート造)					規模					地上2階									
	耐震診断					新耐震以降					耐震補強					不要									
	バリアフリー適合状況					段差解消、手摺																			
	備考					-																			
土地	面積					795.55㎡																			
	所有者					目黒区					建ぺい率					60%									
	用途地域					準工業地域					容積率					200%									
	備考					-																			
3 経費																									
建物の維持管理経費	区分					30年度				令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度			
	光熱水費					706,831				684,760				756,432				825,580				909,179			
	委託料(合計)					1,852,848				1,814,428				1,848,220				2,059,420				2,306,920			
	(内訳) 清掃					716,040				725,100				749,100				749,100				540,100			
	警備					0				0				0				0				0			
	設備保守					985,608				1,032,648				1,036,420				1,080,420				1,360,920			
	施設運営					0				0				0				0				0			
	その他委託料					151,200				56,680				62,700				229,900				405,900			
	使用料及び賃借料					0				0				0				0				0			
	役務費					33,123				33,081				33,567				33,946				38,529			
	工事請負費					0				97,350				130,900				1,080,200				4,235,000			
	修繕費					0				0				0				0				0			
	その他経費					0				0				0				0				0			
	計画修繕等施設課所管分					0				0				0				0				49,500			
合計					2,592,802				2,629,619				2,769,119				3,999,146				7,539,128				
備考																									
事業費	委託料					182,636,855				187,965,500				214,046,974				228,668,517				229,471,645			
	その他経費					0				0				0				0				0			
	合計					182,636,855				187,965,500				214,046,974				228,668,517				229,471,645			
	備考																								
人件費	人件費(合計)					0				0				0				0				0			
	(内訳) 会計年度任用職員以外					0				0				0				0				0			
	会計年度任用職員					0				0				0				0				0			
	運営人員(合計)					0人				0人				0人				0人				0人			
	(内訳) 常勤					0人				0人				0人				0人				0人			
	再任用(フルタイム・短時間)					0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人					
	会計年度任用職員					0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人						
備考																									
収入	利用料収入等					0				0				0				0				0			
	国補助金等					0				0				0				0				0			
	都補助金等					0				0				0				0				0			
	その他収入					0				0				0				0				0			
	合計					0				0				0				0				0			
備考																									